



Številka: 35102-13/2008 SG  
Datum: 10.12.2008  
Dato: požar-odmiki-parcele.doc

Uprava RS za zaščito in reševanje  
Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

<b>Inženirska zbornica Slovenije</b>		
Prispela pošta:		
ukrepe		
Dne: 18 -12- 2008		
Št.:	Listov:	V obdelavo:
852/60		- Zule - skrbna

Zadeva: **Požarni odmiki – odmiki od parcelne meje**

Spoštovani,

Na Ministrstvo za okolje in prostor ste poslali zajetno dokumentacijo v zvezi s konkretnim primerom izdaje požarnega soglasja. Sprašujete nas, ali pravilno razumete določbe Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) ter primerljivo raven zaščite pred požarom – TSG-1-001:2007 Požarna varnost v stavbah, ko ugotavljate, da projektant v tem konkretnem primeru bodisi objekta ni dovolj odmaknil od parcelne meje bodisi uporabil primernih materialov za izpostavljeno fasado in streho.

Že sami v dopisu ugotavljate, da smo vam na tovrstna vprašanja že posredovali odgovore – naša mnenja oziroma pojasnila o rabi pravilnika in TSG. Zato lahko le ugotovimo, da se naše mnenje v ničemer ni spremenilo in pri naših pojasnilih vztrajamo. Zato še enkrat povzemamo:

Besedilo prvega odstavka 3. člena pravilnika je zelo natančno, ko določa: »Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.« Iz zapisanega sledi, da se potrebni odmiki računajo od parcelne meje, namen pa je, da se s tem kar najbolj omeji preskok ognja na objekte, ki so na drugi strani parcelne meje. Pri tem velja strokovno utemeljena domneva, da je na drugi strani objekt s takšnimi požarnimi lastnostmi, ki upošteva pogoje istega predpisa oziroma predpise, ki so veljali pred tem in so vsebovali podobne zahteve. Odmiki od parcelne meje oziroma požarna odpornost in odziv na ogenj fasadne stene in strehe temeljijo na nujni podmeni, da z gradnjo na svoji parceli kar najmanj vplivamo na požarne pogoje na sosednjih zemljiščih oziroma, da ne prejudiciramo odnikov in vrste fasade in strehe objektov na sosednjih zemljiščih.

V 3. členu pravilnika je določeno, da z odkikom in uporabo primernih materialov ovoja stavbe omejimo prenos požara na sosednje objekte, tudi če so ti tik ob meji. Zato je treba zagotoviti takšen odmik od parcelne meje oziroma takšne požarne lastnosti ovoja stavbe, ki na sosednjem zemljišču omogočajo gradnjo objekta, ne da bi ga projektirana stavba prekomerno požarno ogrožala. Ker pravnega mehanizma, npr. služnosti, ki bi trajno in nedvoumno zagotavljala, da sta obe stavbi, tista na meji in morebitna bodoča na gostujočem zemljišču požarno zadosti varna, ni, to pomeni, da takšna rešitev ni enakovreden ukrep varstva pred požarom in je zato nesprejemljiva.

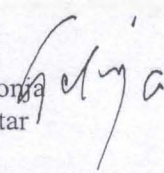
To pomeni, da je nedvoumno, da slovenski predpis o požarni varnosti stavb določa odmike od sosednjih parcel in ne odmike od sosednjih objektov. Ker gre za določbo samega pravilnika ta velja ne glede na to, ali je pri projektiranju uporabljena tehnična smernica TSG-1-001:2007 požarna varnost v stavbah ali so uporabljeni drugi ukrepi, kot jih definira 8.člen pravilnika. Zato se pridružujemo vaši oceni, da tudi uporaba »korektivnih ukrepov«, ki bi bili sicer po kateri od tujih zakonodaj možna, pa je govora izključno o odkikih med objekti ne pa med stavbami in parcelno mejo, po naši zakonodaji ni mogoče šteti za

enakovredno tehnično rešitev. Uporaba tujih tehničnih dokumentov je v segmentu požarnih odmikov možna le v primerih, ko v njih zapisani ukrepi upoštevajo odmike od parcelnih meja, ne pa le od objektov.

Da bodo lahko svoje strokovno članstvo opozorili na to tolmačenje predpisa, dopis v vednost pošiljamo tudi obema strokovnima zbornicama in strokovnemu združenju.

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Saša Galonja  
podsekretar



Metka Černelč  
GENERALNA DIREKTORICA  
Direktorata za prostor

V vednost:

- ZAPS Zbornica za arhitekturo in prostor, Vegova ulica 8, Ljubljana
- IZS Inženirska zbornica Slovenije, Jarška cesta 10b, Ljubljana
- SZPV Slovensko združenje za požarno varstvo, Celovška cesta 150, Ljubljana