



ZBORNICA ZA
ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE

Ljubljana, 13.10.2011
Št.: 4456/2011/IZS-AP

Ljubljana, 13.10.2011
Št.: 00323/2011-ZAPS/JN

OBČINA JESENICE

Tomaž Tom Mencinger, župan

Cesta železarjev 6
4 270 Jesenice

OBČINA PREDDVOR

Miran Zadnikar, župan

Dvorski trg 10
4205 Preddvor

BSC, d.o.o., Kranj

Cesta Staneta Žagarja 37
4.000 Kranj

Zadeva:

**EVALVACIJA NAROČILA MALE VREDNOSTI,
LEADER 5/2011, IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
NMV3193/2011 z dne 3.10.2011**

rok za oddajo ponudbe 17.10.2011

Spoštovani,

na portalu ste objavili javno naročilo NMV3193/2011, ki se nanaša izbiro projektanta za izdelavo projektne dokumentacije.

Pozivamo vas, da javno naročilo razveljavite in ga ponovno objavite v skladu z dobro prakso odgovornega javnega naročnika, k čemur vas zavezuje Zakon o javnem naročanju ter priporočilo Vlade RS - Navodilo Vlade RS v zvezi z javnim naročanjem gradenj in storitev, povezanih z gradnjami, sprejeto 20.07.2011.

Dejstva iz javnega naročila

Javno naročilo obsega dva sklopa:

- sklop 1: izdelava PZI projektne dokumentacije za oblikovanje notranjosti Zoisove graščine na Pristavi in za ureditev Pristave z okolico (vključno s Zoisovim parkom), Zoisova graščina obsega 534 m² neto površin ter Zoisov park 4 ha. Naloga obsega izdelavo načrtov za notranjo ureditev graščine ter obsega ureditev gostinskega dela, info točke ter razstavnega prostora ter ureditev Zoisovega parka,
- sklop 2: izdelava IDZ, PGD in PZI projektne dokumentacije ter pridobivanje projektnih pogojev, soglasij in gradbenega dovoljenja za ureditev grajskega parka ob graščini v Preddvoru v velikosti 17.500 m². Naloga pa obsega ureditev negovanega parka, ureditev spominskega parka s kipi ter umetniškimi deli, otroško igrišče, most ter ureditev potoka, objekt za prireditve in druženje vključno z sanitarnimi prostori, vse pa v soglasju z konservatorskim načrtom ter priporočili Arborističnega mnenja.

Obrazložitev nestrinjanja ZAPS in IZS z javnim naročilom

Javno naročilo smo temeljito proučili. Ugotovili smo:

- da naročena dela vsebujejo poleg projektiranja tudi druga dela, npr. geodetski posnetek, katastrski izris, izdelavo konservatorskega načrta in podobno,
- da je vrednost naročila, ki je s tem obvestilom, kot naročilom male vrednosti, izredno podcenjena, kasneje ste v odgovoru št. 11 tudi navedli predvideni vrednosti za posamezen sklop,

- da je posledično vprašljiva izbira postopka,
- iz razpisnega gradiva ugotavljamo, da so pričakovani roki izdelave tako vsebinsko obsežne ter zahtevne dokumentacije nerealni,
- prav tako pa je glede na zahtevnost del, ki so razpisana za spomeniško varovano kulturno dediščino, sporno edino merilo »najnižje cene« za izbor izvajalca.

Javni naročniki ste v skladu s predpisi z javnim denarjem dolžni ravnati preudarno in racionalno. Dolžnost javnega naročnika je, da investicijo vodi odgovorno, s strokovno usposobljenimi ljudmi. Neustrezen način izbora ponudnika na nerealnih osnovah predstavlja posledično pridobitev nerealnih ponudb za projektiranje (potencialna nevarnost za zahtevke po aneksih) ali vsebinsko pomanjkljivih in strokovno slabih storitev, kar pomeni v času izvajanja višanje investicije oz. njen zastoj.

Slabo pripravljeno javno naročilo privede do nepopolnega, nekakovostnega objekta in podražitev gradnje oz. celo opustitev projekta, ker se investicija tako poveča, da je naročnik ni zmožen več financirati. To pomeni, da je naročnik neodgovorno pričel investicijo ki je ne more zaključiti, s tem pa zapravil javna sredstva, ki jih je že vložil v slabo zastavljeno investicijo.

Le ob ustreznem načrtovanju investicije je možno načrtovati in graditi trajnostne objekte in ureditve z dolgo življenjsko dobo in čim nižjimi obratovalnimi stroški, kar je brez dvoma v interesu tako naročnikov kot tudi stroke in uporabnikov teh objektov. **Ocenjena vrednost za izdelavo v razpisu zahtevane dokumentacije je izredno podcenjena in je v razpisu zahtevanem obsegu nikakor ni mogoče realizirati.**

Prav tako vas želimo opozoriti, da gre v tem primeru za kulturno dediščino, za kar je potrebno zagotoviti čim bolj smotne in kakovostne arhitekturne, krajinsko arhitekturne in urbanistične rešitve, saj so te ena izmed nujnih osnov za sooblikovanje našega skupnega okolja. Pot do najbolj kakovostnih rešitev poteka preko javnega natečaja, kar je stalna praksa tako v Sloveniji kot tudi v drugih državah. Natečajev se poslužujejo tisti investitorji, ki želijo kakovost in možnost izbire med več možnostmi. Obstaja več oblik natečajev, ki lahko zadovoljijo specifične pogoje posameznih investicij in investitorjev.

Prosimo, da nas o vaših nadaljnjih postopkih oz. namerah obveščate sicer bomo do konca izvedbe investicije od vas sproti zahtevali posredovanje vseh informacij, ki so javnega značaja.

Z lepimi pozdravi,

Inženirska zbornica Slovenije
Generalna sekretarka
mag. Barbara Škraba Flis, univ.dipl.inž.grad.



Vodja Sveta IZS za spremljanje javnih naročil
Andrej Povšič, univ.dipl.inž.str., I.r.

Zbornica za arhitekturo in prostor RS -
predsednik:
mag. Andrej Goljar, univ.dipl.inž.arh.

Svet za spremljanje javnih naročil ZAPS
Breda Bonač Arko, univ.dipl.inž.arh.

ZBORNICA
ZA ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE

Poslano:

- Župan Občine Preddvor
- Župan Občine Jesenice
- Zavod RS za varstvo narave, enota Kranj
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, enota Kranj
- Ministrstvo za finance, direktorat za javno premoženje
- Računsko sodišče RS
- Državna revizijska komisija

V vednost:

- Nadzorni odbor Občine Preddvor
- Občinski svet Občine Preddvor
- Nadzorni odbor Občine Jesenice
- Občinski svet Občine Jesenice
- MOP
- IZS svet za spremljanje javnih naročil, Andrej Povšič
- IZS, generalna sekretarka mag. Barbara Škraba Flis
- Predstavnik RO

**MINISTRSTVO ZA FINANCE,
DIREKTORAT ZA JAVNO PREMOŽENJE**
Beethovnova 11
1 000 Ljubljana

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR RS
Dunajska 47
1 000 Ljubljana

RAČUNSKO SODIŠČE RS
Slovenska c. 50
1000 Ljubljana

DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA
Slovenska 54
pp 704
1001 Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
OE KRANJ
Tomšičeva 9
4000 KRANJ

ZAVOD RS ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE
OE KRANJ
Tomšičeva 7
4000 KRANJ

MOP
Dunajska 48
1000 Ljubljana

MOP
Inšpektorat RS za okolje in prostor (IRSOP)
Dunajska 47
1000 Ljubljana

MOP, inšpektorat za okolje in prostor,
enota Kranj
Slovenski trg 1,
4 000 Kranj

Rok Benda,
predsednik kranjskega regijskega odbora (04) ZAPS
Visoče 30,
4 290 Tržič

Sekretarka za natečajno dejavnost:
Breda Bonač Arko, univ.dipl.inž.arh.

Zbornica za arhitekturo in prostor RS
predsednik:
mag. Andrej Goljar, univ.dipl.inž.arh.



**ZBORNICA
ZA ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE**

**CHAMBER
OF ARCHITECTURE
AND SPATIAL PLANNING
OF SLOVENIA**

Vegova 8, 1000 Ljubljana
tel.: +386 / 1 / 24 20 670
fax: +386 / 1 / 24 20 680
e-mail: zaps@zaps.si
www.arhifarum.com