



**ZBORNICA  
ZA ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE**

Ljubljana, 23.03.2012  
Št. dopisa ZAPS: 0087/2012-ZAPS/JN  
Št. dopisa IZS: 1691/12/IZS-SSJN

CHAMBER  
OF ARCHITECTURE  
AND SPATIAL PLANNING  
OF SLOVENIA

Vegova 8, 1000 Ljubljana  
tel.: +386 / 1 / 24 20 670  
fax: +386 / 1 / 24 20 680  
e-mail: zaps@zaps.si  
www.arhiforum.com

**OBČINA ŽALEC**  
**g. Janko Kos, univ.dipl.org.spec., župan**  
Ulica Savinjske čete 5  
3310 Žalec

Zadeva:

**JAVNO NAROČILO**  
**IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA GRADNJO**  
**DOMA UPOKOJENCEV ŽALEC (kot dislocirane enote Doma upokojencev Polzela)**  
**NMV593/2012 z dne 9.3.2012**  
rok za oddajo ponudbe 19.3.2012

Spoštovani,

na Portalu javnih naročil ste objavil v naslovu navedeno objavo za izdelavo projektne dokumentacije PGD, PZR in PZI za objekt v velikosti več kot 4.100 m<sup>2</sup> bruto površin kot naročilo male vrednosti.

Z dopisom z dne 15.03.2012 (Št. dopisa ZAPS: 0086/2012-ZAPS/JN in Št. dopisa IZS: 1451/12-IZS/SSJN) smo vas pozvali, da navedeno naročilo razveljavite ter razpišete tako kot za tako nalogo veleva zakonodaja; na dopis nismo prejeli vašega odgovora.

V zapisniku o javnem odpiranju ponudb dne 19.03.2012 so navedene ponudbene cene v razponu od 30.800,00 do 129.350,00 EUR brez DDV.

Glede na v razpisni dokumentaciji navedeno edino merilo najnižje cene sprašujemo v skladu z 49. Členom ZJN-2C

*(1) Če naročnik meni, da je pri določenem naročilu ponudba neobičajno nizka oziroma v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve naročila glede na blago, gradnje ali storitve, mora naročnik, preden zavrne takšno ponudbo, pisno zahtevati podrobne podatke o elementih ponudbe, za katere meni, da so merodajni za izpolnitev*

*tega naročila, oziroma vplivajo na razvrstitev ponudb in jih je naročnik predhodno določil in od ponudnika zahtevati, da jih vrednostno utemelji.*

*(2) Naročnik mora preveriti te postavke ob posvetovanju s ponudnikom, upoštevajoč predložena dokazila. V kolikor naročnik ugotovi, da je ponudba neobičajno nizka, tako ponudbo izloči.*

če boste kot naročnik pred oddajo naročila zahtevali podrobne podatke o elementih ponudbe.

Ocenjujemo, da so ponudbe oddane pod zaporednimi številkami 2 do 5 zapisnika o odpiranju ponudb nenormalno nizke in vas pozivamo, da za navedene ponudnike izvedete postopek ugotavljanja nenormalno nizke cene/ponudbe, kot ga predvideva zakonodaja o javnem naročanju.

Ponovno vas opozarjamo, da za neobičajno nizko ponudbo ni moč izdelati kvalitetne dokumentacije s po zakonodaji obvezno vsebino sestavnih delov (vodilna mapa, načrti arhitekture, načrti statike, načrti električnih instalacij, načrti strojnih instalacij ter obvezni elaborati in študije).

V primerih tako nizke cene se morajo namreč izvajalci storitev posluževati omejenih aktivnosti (okrnjena vsebina projektne dokumentacije), kar pomembno vpliva na kvaliteto projektne dokumentacije in posledično izvedene gradnje, saj ni moč zagotoviti potrebne kvalitete storitve, kot jo inženirska stroka določa. To pa je v preteklosti že pripeljalo do številnih primerov slabih praks in oškodovanja državnega premoženja.

**Prosimo, da nas o vaših nadaljnjih postopkih obveščate.**

**V kolikor bomo ugotovili, da niste postopali v skladu z zakonodajo, bomo dolžni podati uradno prijavo Ministrstvu za finance, Inšpektoratu Ministrstva za okolje in prostor RS, Računskemu sodišču RS ter Komisiji za preprečevanje korupcije.**

Z lepimi pozdravi,

Svet za spremljanje javnih naročil:  
Breda Bonač Arko, univ.dipl.inž.arh., l.r.

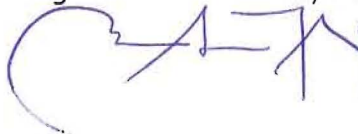
Zbornica za arhitekturo in prostor RS  
predsednik:  
mag. Andrej Goljar, univ.dipl.inž.arh.

ZBORNICA  
ZA ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

Vodja sveta za spremljanje javnih naročil:  
Andrej Povšič, univ.dipl.inž.str.



Inženirska zbornica Slovenije  
generalna sekretarka:  
mag. Barbara Škraba Flis, univ.dipl.inž.grad.



Priloga:

- Zapisnik o javnem odpiranju ponudb z dne 19.03.2012
- Dopis ZAPS in IZS – poziv k razveljavitvi NMV z dne 15.03.2012

V vednost:

- Občinska uprava, direktorica Tanja Razboršek-Rehar, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
- Nadzorni odbor, predsednik Rok Žagar, Čopova ulica 5, 3310 Žalec
- Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana
- inšpektorat za promet, energetiko in prostor, enota Celje, Krekov trg 9, 3 000 Celje
- Ministrstvo za finance, sektor za sistem javnega naročanja, Beethovnova 11, 1 000 Ljubljana
- Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, minister mag. Andrej Vizjak, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana
- Računsko sodišče, Slovenska cesta 50, 1000 Ljubljana
- Državna revizijska komisija, Slovenska cesta 54, 1 000 Ljubljana
- Komisija za preprečevanje korupcije, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana
- Robert Bah, predsednik celjskega regijskega odbora (03) ZAPS, Škale 67/D, 3 320 Velenje

## **NASLOVI**

### **Občinska uprava,**

direktorica Tanja Razboršek-Rehar,  
Ulica Savinjske čete 5,  
3310 Žalec

### **Nadzorni odbor,**

predsednik Rok Žagar,  
Čopova ulica 5,  
3310 Žalec

### **Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor**

Dunajska 47  
1000 Ljubljana  
01 478 73 20 ali 21

### **Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, enota Celje**

Krekov trg 9  
3 000 Celje

### **Računsko sodišče RS,**

Slovenska c. 50  
1 000 Ljubljana

### **Robert Bah, predsednik celjskega regijskega odbora (03) ZAPS**

Škale 67/D, 3 320 Velenje  
[Robert.bah@s7-i.si](mailto:Robert.bah@s7-i.si)

### **Ministrstvo za finance, sektor za sistem javnega naročanja**

Beethovnova 11  
1 000 Ljubljana

### **Komisija za preprečevanje korupcije**

Dunajska cesta 56  
1000 Ljubljana

### **Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve**

mag. Andrej Vizjak  
Kotnikova 28,  
1000 Ljubljana

### **Ministrstvo za infrastrukturo in prostor**

naslov: Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana  
telefon: 01/478 80 00,  
telefaks: 01/478 81 70  
e-pošta: [gp.mzp\[.\]gov.si](mailto:gp.mzp[.]gov.si)  
splet: [www.mzp.gov.si](http://www.mzp.gov.si)

### **Ministrstvo za infrastrukturo in prostor**

**Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor**  
Dunajska 47  
1000 Ljubljana

### **Državna revizijska komisija**

Slovenska 54  
PP 704  
1001 Ljubljana

tel.: 01/234 28 00  
fax: 01/234 28 40  
e-pošta: [dkom@gov.si](mailto:dkom@gov.si)