



INŠTITUT JOŽEF STEFAN
Direktor
prof. dr. Jadran Lenarčič
Jamova cesta 39
1000 LJUBLJANA

jadran.lenaric@ijs.si
romana.ogrin@ijs.si

Naš znak: 67/12/IZS-AP
Ljubljana, dne 5.1.2012

- Zadeva:** Ocena norma ur za javno naročilo JN 13262/2011: »Izdelava projektne dokumentacije za rušitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov Centra novih tehnologij I. faza s pripadajočo komunalno infrastrukturo« v Ljubljani, Jamova cesta 39 (Inštitut Jožef Stefan, Ljubljana, Slovenija)
- Zveza:** Objava javnega naročila JN 13262/2011 na portalu javnih naročil z dne 17.11.2011

Spoštovani gospod direktor,

na portalu javnih naročil ste 17.11.2011 objavili javno naročilo JN 13262/2011, ki se nanaša na izdelavo projektne dokumentacije za rušitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov Centra novih tehnologij I. faza s pripadajočo komunalno infrastrukturo« v Ljubljani, Jamova cesta 39 (Inštitut Jožef Stefan, Ljubljana, Slovenija).

Svet za spremljanje javnih naročil, ustanovljen s sklepom Upravnega odbora Inženirske zbornice Slovenije tudi z namenom preučevanja objav javnih naročil s področja inženirske dejavnosti ter opozarjanja javnih naročnikov in članov zbornice na vsebinske pomanjkljivosti razpisov in na neprimerno ocenjene vrednosti javnih naročil glede na vsebino naročil, je obravnaval javno naročilo JN 13262/2011.

Obveščamo vas, da je Svet na osnovi podatkov iz razpisne dokumentacije in ob uporabi Indikativnih meril za vrednotenje inženirskih storitev, ki jih je leta 2011 sprejela skupščina Inženirske zbornice Slovenije, pripravil oceno potrebnega števila normativnih ur za izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo ostalih potrebnih storitev po predmetnem javnem naročilu.

Iz ocene (v prilogi) izhaja, da je za kakovostno izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo ostalih potrebnih storitev po predmetnem javnem naročilu potrebnih 24.730 normativnih ur.

Naša ocena vam je lahko v pomoč v postopku ocenjevanja ponudb in preučitvi ali je neka ponudba nenormalno nizka ali ne.

Ob tem bi vas radi opozorili na Navodilo Vlade RS o javnem naročanju gradenj in inženirskih storitev, povezanih z gradnjami, ki ga je Vlada RS sprejela na seji 20.7.2011 (<http://www.izs.si/izpostavljena-novica/n/733/>). V njem Vlada RS med drugim nalaga ministrstvu, vladnim službam in organom v sestavi ter priporoča drugim javnim naročnikom, da pri javnem naročanju gradenj in storitev, povezanih z gradnjami po razvrstitvi ponudb glede na merila za izbor preverijo, za koliko odstotkov



najugodnejša ponudba odstopa od ocenjene vrednosti, izračunane po metodi za izračun ocenjene vrednosti, ki jo določa zakon, ki ureja javno naročanje, in je primerna za ta predmet naročanja ter kadar je vrednost ponudbe, izbrane na podlagi merila ekonomsko najugodnejše ponudbe, za več kot 10 odstotkov nižja od ocenjene vrednosti ali kadar je vrednost ponudbe, izbrane na podlagi merila najnižje cene, za več kot 1 odstotek nižja od ocenjene vrednosti, preverijo na način, določen v zakonu, ki ureja javno naročanje, ali je ponudba neobičajno nizka. Če pri preverjanju neobičajno nizke ponudbe po preučitvi podrobnih podatkov o elementih ponudbe, podanih s strani ponudnika, in po posvetovanju s ponudnikom, o čemer se vodi zapisnik, še vedno menijo, da je ponudba neobičajno nizka in ne pokriva vseh stroškov, ki jih bo imel ponudnik z izvedbo predmeta javnega naročanja, tako ponudbo izločijo, razen če je ponudba nizka, ker je ponudnik prejel državno pomoč na zakonit način.

Nadalje moramo omeniti, da se ne strinjamo v vašim odgovorom na naš poziv k omilitvi pogojev v zvezi z referencami, ki ste jih zahtevali v točki 9 na strani 6 razpisne dokumentacije, saj z njimi po našem mnenju prekomerno omejujete konkurenco. Prepričani smo namreč, da je tudi v Sloveniji precej birojev, ki bi bila sposobna v rokih in kvalitetno izdelati tako zahtevne projekte, vendar nimajo ustreznih (svežih) referenc. Dejstvo je, da je glede na radikalen upad investicij v zadnjih letih, večjih in zahtevnih projektov za objekte že po klasifikaciji 122-126 malo, za objekt v podrazredu 12630 (stavbe za znanstveno raziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji v skupni vrednosti projektne dokumentacije najmanj 150.000€ brez DDV) pa sploh.

Prilagamo Smernico za naročila javnih gradenj, ki vam je s prilogami lahko v pomoč pri pripravi razpisa in vodenju investicije.

Z lepimi pozdravi,

Vodja Sveta za spremljanje javnih naročil
Andrej Povšič, univ.dipl.inž.str., l.r.

Generalna sekretarka IZS
mag. Barbara Škraba Flis, univ.dipl.inž.grad.

Priloga:

- Ocena potrebnega števila normativnih ur za JN 1326/2011
- Smernica za naročila javnih gradenj (IZS, ZAPS, GZS, GI ZRMK, ZAG, marec 2011):
<http://www.izs.si/dobra-praksa/smernica-za-narocila-javnih-gradenj/>

V vednost:

- Inštitut Jožef Stefan, Jamova cesta 39, Ljubljana: katja.ernestl@ijs.si
- Državna revizijska komisija: dkom@gov.si
- ZAPS
- IZS, Svet za spremljanje javnih naročil