



T&G d.o.o.
Plemljeva 2
1210 Ljubljana-Šentvid
Direktorica
ga. Iva Deisinger

geodezija@t-g.si

Naš znak: 1038/13/VOD-BŠF
Datum: 01.03.2013

Zadeva: Cenik geodetskih storitev
Zveza: Evalvacija javnega razpisa II. faze geodetskih storitev parcelacij in ureditev mej v okviru projekta elektrifikacije in rekonstrukcije ter modernizacije nivojskih prehodov na progi Pragersko - Hodoš številka JN: 2430-12-37104; objavljeno na portalu kot NMV2593/2012 z dne 23.10.2012

Spoštovani,

V vednost smo dobili vaš dopis z dne 1.2.2013, v katerem ste podali odgovor na dopis GIZ-GI, ki ga je le to naslovilo na naročnika storitve, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor.

V dopisu med drugim navajate naslednje trditve:

- da je »Cenik priporočenih cen pri IZS« izdelan za izvedbo posamezne geodetske storitve in ne za množične storitve,
- da je bil cenik izdelan leta 2008 in da so se cene geodetskih storitev v zadnjih dveh letih najmanj prepolovile, da trg višjih cen ne dopušča,
- da je praksa pokazala, da so cene po ceniku prenapete, da naročniki tako visokih cen ne zmorejo,
- da izvajalci-geodetska podjetja izvajajo storitve po cenah, ki jih naročniki zmorejo, da ob tem pokrivajo stroške in ob tem ustvarijo nekaj dobička.

V nadaljevanju podajamo odgovor na navedene trditve.

Cenik geodetskih storitev (v nadaljevanju Cenik) je bil sprejet na podlagi 161. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin ZEN (Uradni list RS, št. 47/06) in na osnovi standardov, normativov in vrednosti posameznih nalog geodetske stroke. Cenik je sprejela skupščina IZS dne 14.12.2006, v letu 2009 so bile izvedene korekcije in dopolnitve (tudi zmanjšanje števila točk pri določenih storitvah zaradi spremembe zakonodaje in poenostavitve določenih postopkov), spremembe je potrdil upravni odbor IZS dne 16.4.2009. Cenik naj bi na podlagi ocene porabe časa oz. opravljenega dela za izvedbo posamezne storitve zagotavljal pokritje stroškov plač in dajatev, amortizacije in ostalih stroškov povezanih s poslovanjem podjetja (materialni stroški, nakup licencirane programske opreme, potni stroški, dnevnice, izobraževanja,...), skratka normalne pogoje za izvedbo geodetske storitve. Cenik vsebuje ovrednotenje posamezne geodetske storitve na podlagi točkovanja za posamezna opravila, v ceniku so zajete vse storitve opredeljene z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Ur.l.

47/2006) in nekatere druge storitve opredeljene v drugi zakonodaji (geodetski načrt, zakoličenje, vpis GJI v zbirni kataster). Cenik je bil narejen na podlagi analize potrebnega časa za vsako posamezno geodetsko storitev, na podlagi analize katera vsa opravila mora izvesti geodetsko podjetje, da je storitev izvedena kakovostno, v skladu s pravili stroke, da je ob tem zaščiten javni interes kot tudi interes vse udeležencev, ki sodelujejo v postopku in ob tem omogočeno normalno plačilo za geodete oz. odgovorne geodete, ki sodelujejo pri izvedbi.

Od sprememb v letu 2009 se zakonodaja in pravilniki povezani z izvajanjem geodetskih storitev **niso bistveno spreminjali**, nove tehnologije pri izvedbi terenskih meritev in novejša programska podpora pri izdelavi elaborata je samo delno pripomogla k hitrejši izvedbi, vendar lahko rečemo, da se je v veliki meri to skrajšanje izničilo z novimi spremembami zakonodaje na drugih področjih (zemljiška knjiga, dejanska raba, urejanje prostora), ki so z novimi dodatnimi postopki velikokrat povečevale obseg administrativnega dela potrebnega za dokončanje postopkov.

V zakonodaji, povezani z geodetskimi storitvami, množični postopki niso posebej opredeljeni, zato tudi cenik posebej ne opredeljuje množičnih postopkov, ker gre samo za vsoto večje količine posameznih postopkov. Dejstvo je, da se lahko pri večji količini obseg dela oz. posameznih postopkov določene faze dela racionalizira, skrajša se število ur za izvedbo, vendar ne tako bistveno, da bi to zmanjšalo obseg ur potrebnih za kakovostno izvedbo postopka za več kot polovico.

Končna cena storitve se izoblikuje na trgu, IZS kot inštitucija do sedaj ni izvajala tržnih raziskav na podlagi katerih bi lahko naredila analizo realiziranih tržnih cen za geodetske storitve, verjetno tudi podjetje T&G ni naredilo takšne raziskave.

Na podlagi hitrega pregleda oglaševalskih cen pa lahko povzamemo, da kar nekaj podjetij ponuja izvedbo geodetskih storitev po 10-20% nižjih cenah od cenika IZS, našli pa smo tudi eno podjetje, ki ponuja storitev za 50% cene.

Iz Ekonomske analize stanja na področju geodezije, ki jo je izdelalo Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev (GIZ-GI) v letu 2012, izhajajo predvsem naslednje ugotovitve za obdobje 2009-2012:

- število podjetij raste (število manjših novoustanovljenih podjetij),
- število zaposlenih pada,
- število brezposelnih geodetov raste (12%),
- dve večji geodetski podjetji sta v stečaju,
- zmanjšujejo se prihodki in dobiček,
- dodana vrednost na zaposlenega je 20-25% manjša kot pri drugih primerljivih inženirskih strokah (projektiranje, arhitektura, ...),
- število storitev na področju inženirske geodezije se je zmanjšalo (upad števila gradbenih dovoljenj),
- število investicij pada,
- število storitev na področju evidentiranja nepremičnin ostaja približno nespremenjeno.

Ugotovitve Ekonomske analize kažejo, da je bistven upad prihodkov za geodetska podjetja predvsem posledica zmanjšanja obsega investicij, prihodkov na področju inženirske geodezije in neobičajno nizkih cen, ki se pojavljajo pri javnih razpisih. Zadnje trditve tudi potrjuje spremljanje javnih razpisov v zadnjem obdobju, ki ga izvaja Svet IZS za spremljanje javnih naročil.

Svet za spremljanje javnih naročil je bil ustanovljen s sklepom Upravnega odbora Inženirske zbornice Slovenije z namenom preučevanja objav javnih naročil s področja inženirske dejavnosti ter opozarjanja javnih naročnikov in članov zbornice na vsebinske pomanjkljivosti razpisov in na neprimerno ocenjene vrednosti javnih naročil glede na vsebino naročil.



Svet je na podlagi analize ponudbenih zneskov že nekajkrat ugotovil, da cena najnižjega ponudbenega zneska znaša tudi samo do 20% priporočene cene po Ceniku geodetskih storitev. Take ponudbene cene, ki so po ugotovitvah Sveta, **pod nivojem lastne cene oz. stroškovne cene** porajajo velik dvom v zmožnost kvalitetne izvedbe storitve, geodetska podjetja s takšnimi cenami poslujejo z izgubo, ki jo pokrivajo z izčrpavanjem rezervnih sredstev oz. drugimi projekti in odpuščanjem zaposlenih ali pa z neplačevanjem podizvajalcev.

Kot predstavniki inženirske stroke in varstva javnega interesa trdimo, da ponudbene cene, ki so več kot 50% nižje od Cenika ter kalkulacije v katerih geodetska podjetja obračunavajo inženirsko uro po 5€ do 8€ dolgoročno vodijo v vedno nižjo kakovost geodetskih storitev in v stečaj podjetja.

Trditev bazira na naslednjih dejstvih:

- analiza evidence spremljanja kakovosti elaboratov, ki jo že več kot eno leto na podlagi sporazuma izvaja Geodetska uprava, kaže, da se povečuje število zavrnitev in dopolnitev oddanih elaboratov oz. da kakovost elaboratov pada,
- raste število nezadovoljnih strank v postopkih, ki se obračajo po pomoč na IZS,
- v zadnjih dveh letih je v porastu število disciplinskih postopkov, ki jih na podlagi prijav vodimo na IZS zoper odgovorne geodete, in posledično izrečenih disciplinskih sankcij.

Menimo, da je poglaviten vzrok za te slabe razmere na trgu in v stroki prav izvajanje geodetskih storitev po nenormalno nizkih cenah.

Na koncu bi želeli opozoriti, da so odgovorni geodeti, člani IZS, **dolžni spoštovati etični kodeks**, ki vsebuje tudi določbe povezane z odnosom inženirja do naročnika, strank in stanovskih kolegov. V skladu z etičnim kodeksom so inženirji dolžni strankam oz. naročnikom zagotoviti pregleden in jasen način zaračunavanja storitev, ki je skladen z merili IZS, z namenom da jim zagotovijo vse informacije in da se onemogoči **nelojalna konkurenca**.

Odgovor je bil pripravljen na podlagi sklepa UO IZS št. 2308.

Z lepimi pozdravi,

Predsednik Matične sekcije geodetov
Matej Kovačič, univ.dipl.inž.geod., Ir.



Generalna sekretarka IZS
mag. Barbara Škraba Flis, univ.dipl.inž.grad.

V vednost:

- GIZ-GI
- MZIP