

Priloga 2

Vzdrževanje objekta

| Tč. | Vrsta del | Opis |
|-----|---|---|
| 1 | Dela v objektu | Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba lahkih nenosilnih sten. |
| 2 | Dela na ovoju objekta in zasteklitve | Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine, vgradnja strešnih oken in izvedba frčad med konstrukcijskimi elementi, zasteklitev lož, balkonov, in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, konzolnega nadstreška. |
| 3 | Inštalacijska vzdrževalna dela | Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava električnih in telekomunikacijskih vodov in napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, strojne opreme in dimovodnih naprav. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov. |
| 4 | Namestitev naprav in inštalacij v, na in ob objektu | Sem med drugim spada: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetlavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav. |
| 5 | Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo ob objektu | Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, terase na zemljišču, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih zunanjih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta. |
| 6 | Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta | Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov in manjši preboji konstrukcijskih elementov. |
| 7 | Večja dela na konstrukcijskih elementih objekta | Sem med drugim spada: zamenjava dotrajanih konstrukcijskih elementov, večji preboji konstrukcijskih elementov in druga vzdrževalna dela, ki povečujejo obtežbo konstrukcije. |
| 8 | Druga vzdrževalna dela na gradbeno inženirskih objektih in drugih gradbenih posegih | Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava konstrukcijskih in drugih delov objekta ter njegove izboljšave. |

Pripombe dodal [DP1]: Predlagam: »izvedba nezidanih lahkih nosilnih sten«

Pripombe dodal [DP2]: Vključiti stroko – vpliva na več bistvenih zahtev.

Pripombe dodal [DP3]: Kritina ne sme biti težja od prvotne

Pripombe dodal [DP4]: To ni primerno brez vključitve PI-G.

Pripombe dodal [DP5]: Nekatere nove naprave predstavljajo zantno obtežbo objektov, zato bi moral biti vključen PI-G, ki bi preveril nosilnost konstrukcije.

Pripombe dodal [DP6]: Definicija? Vsi preboji bi morali spadati pod točko 7, kjer je zagotovljen angažma PI-G.

Pripombe dodal [DP7]: Manjka »ki se jih nadomesti z enakimi konstrukcijskimi elementi«

Pripombe dodal [DP8]: Zapisati splošno opombo, da med »druga vzdrževalna dela, ki povečujejo obtežbo« spadajo tudi posegi, ki so sicer navedeni v drugih točkah te tabele in kjer se povečuje ali drugače neugodno spreminja obtežba

Pripombe dodal [DP9]: To ni dopustno brez PI-G. Kako npr. zamenjati armiranobetonski steber ali steno, ki je z armaturo povezan z drugimi elementi? Kako poskrbeti za ustrezno opiranje objekta med zamenjavo elementov? Še posebej neprimerno pa je laikom prepustiti »izboljšave konstrukcijskih delov objekta«.