

VSEBINA IZPITNEGA PROGRAMA STROKOVNEGA IZPITA ZA POOBLAŠČENEGA INŽENIRJA S PODROČJA GEODEZIJE

za predmet: **PODROČNI PREDPISI IN STANDARDIZACIJA NA PODROČJU GEODETSKIH EVIDENC**

Dostop do pravnih virov in literature je možen na spletni strani PIS Pravno-Informacijski sistem, <http://www.pisrs.si/Pis.web/>, na spletni strani e-prostor, <http://www.e-prostor.gov.si/> in na spletni strani e-sodstvo, <https://evlozisce.sodisce.si/esodstvo/index.html>.

Vsebina:

- Zgodovina zemljiškega katastra od Milanskega katastra do sprejetja Zakona o evidentiranju nepremičnin:
 - Milanski kataster
 - Terezijanske davčne reforme
 - Jožefinske davčne regulacije
 - Franciscejski kataster
 - Triangulacija
 - Katastrska izmera v Sloveniji od 1818 do 1861
 - Zemljiški kataster po letu 1861 do sprejetja ZEN
- Evidentiranje stavb v Sloveniji do sprejetja Zakona o evidentiranju nepremičnin (E zemljiška knjiga, etažni načrti vloženi na zemljiško knjigo v skladu s Pravilnikom o vodenju zemljiške knjige in delni vpisi po ZPPLPS)
- Javne nepremičninske evidence – njihova vsebina, osnovne entitete in povezovanje:
 - Zemljiški kataster
 - Kataster stavb
 - Zemljiška knjiga
 - Zbirni kataster GJI
 - Register nepremičnin
- Podporne nepremičninske evidence - njihova vsebina, osnovne entitete in povezovanje:
 - Register prostorskih enot
 - Evidenca trga nepremičnin
 - Zbirka vrednotenja nepremičnin
 - Evidenca državne meje
 - Topografski načrti in karte
 - Digitalni ortofoto
 - Digitalni model reliefa – DMR
 - Centralni register prebivalstva
 - Poslovni register Slovenije
 - Evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč
 - Planski akti lokalnih skupnosti
 - Evidence Zavoda za gozdove

- Geodetski postopki – storitveni in upravni del:
 - ureditev meje,
 - nova izmera,
 - parcelacija,
 - komasacija, izravnava meje,
 - določitev zemljišča pod stavbo
 - spremembe dejanske rabe zemljišč,
 - spremembe bonitete zemljišč,
 - vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb,
 - sprememba podatkov katastra stavb,
 - označitve meje v naravi,
 - lokacijska izboljšava
- Elaborati geodetskih storitev
- Arhiv podatkov zemljiškega katastra in katastra stavb
- Stranke geodetskih postopkov in njihove značilnosti
- Upravljavci državnega in lokalnega premoženja
- Omejitve glede izvajanja geodetskih postopkov po drugih zakonih
- Potrdila iz evidence zemljiškega katastra in katastra stavb
- Možnost vpogleda v nepremičninske podatke in pridobivanje digitalnih podatkov Geodetske uprave
- Vsebina rednega in zgodovinskega zemljiškoknjžnega izpiska
- Pravice in pravna dejstva vpisana v zemljiško knjigo
- Služnosti
- Stavbna pravica
- Etažna lastnina
- Geodetski načrt
- Topografski podatki
- Topografski načrti in karte ter topografske baze
- Podlaga za izdelavo in prikaz OPN in OPPN
- Namenska raba in prikaz namenske rabe
- Lokacijska preveritev
- Komasacija stavbnih zemljišč
- Gradbena parcela
- Soglasje za parcelacijo
- Monitoring posegov v prostor
- Prikaz stanja prostora
- Prostorski informacijski sistem
- Delitev objektov glede na zahtevnost
- Zakoličenje objekta
- Evidentiranje po gradnji
- Vrste gospodarske javne infrastrukture in načini evidentiranja v ZKGJI
- Elaborat vpisa in sprememb v ZKGJI
- Bistvene razlike med množičnim in posamičnim ocenjevanjem
- Modeli vrednotenja in njihove značilnosti
- Vpliv podatkov javnih nepremičninskih evidenc na vrednost nepremičnine
- Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

Literatura:

- Zakon o zemljiškem katastru
- Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja - Področni predpisi in standardizacija na področju geodetskih evidenc

- Zakon o zemljiški knjigi
- Zakona o posebnih pogojih za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiško knjigo
- Zakon o evidentiranju nepremičnin in podzakonski predpisi, izdani na podlagi ZEN:
 - Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov
 - Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin
 - Pravilnik o evidenci državne meje
 - Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot
 - Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb
 - Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru
 - Pravilnik o vpisih v kataster stavb
 - Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov
 - Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov
 - Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč
 - Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč
 - Pravilnik o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe
 - Uredba o dejanskih rabah zemljišč
 - Uredba o podatkih registra nepremičnin
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin
- Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb
- Zakon o urejanju prostora - členi ki se nanašajo na ZK GJi
 - Pravilnik o geodetskem načrtu
 - Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora
 - Izmenjevalni formati in šifranti datotek elaborata sprememb podatkov o objektih Gospodarske javne infrastrukture (gurs 1.5.2017)
 - Dodatna pojasnila k izmenjevalnemu formatu elaborata (gurs 1.5.2017)
- Stvarnopravni zakonik
- Zakon o zemljiški knjigi
 - Pravilnik o zemljiški knjigi
 - Pravilnik o elektronski izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo in katastri
- Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča
- Zakon o urejanju prostora
- Gradbeni zakon
 - Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje
- Zakon o cestah
- Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture
- Zakon o kmetijskih zemljiščih
 - Pravilnik o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč
- Zakon o vodah
- Zakon o gozdovih
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
- Zakon o stavbnih zemljiščih

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja - Področni predpisi in standardizacija na področju geodetskih evidenc