

VSEBINA IZPITNEGA PROGRAMA STROKOVNEGA IZPITA ZA VODJO DEL

za predmet: **INVESTICIJSKI PROCESI IN VODENJE PROJEKTOV**

Dostop do pravnih virov in literature je možen na spletni strani PIS Pravno-Informacijski sistem, <http://www.pisrs.si/Pis.web/>.

A. INVESTICIJSKI PROCESI

1. Obseg aktivnosti investicijskega procesa
2. Bistvo in faze investicijskega procesa, z vidika dokumentacije in postopkov
3. Udeleženci v investicijskem procesu
4. Bistveni zakoni in predpisi, ki jih uporabimo pri investicijskem procesu
5. Vrste investicijske dokumentacije in opis vsebine za vsako od posameznih vrst
6. Vsebina in namen študije nameravane investicije
7. Zahteve iz ZUreP-2, ki vplivajo na investicijski proces
8. Vrste prostorske dokumentacije
9. Vrste okoljske dokumentacije
10. Vrste projektne dokumentacije (SIST EN 16310) in dokumentacije za postopke po Gradbenem zakonu (GZ)
11. Razlika med projektom in projektno dokumentacijo
12. Vsebina gradbenega dovoljenja
13. Vsebina idejne zasnove
14. Vsebina idejnega projekta
15. Razlike med posameznimi vrstami projektne dokumentacije po GZ
16. Vrste načrtov v projektih
17. Vrste objektov glede na zahtevnost
18. Zakon o javnem naročanju in vrste postopkov
19. Faze poteka postopka javnega naročanja
20. Vsebina Uredbe o zelenem javnem naročanju
21. Dokumentacija za razpis, bistvena vsebina in podloge iz projektne dokumentacije
22. FIDIC in kateri veljavni dokumenti (knjige) se pri pripravi nanj sklicujejo
23. Merila za izbiro ponudbe
24. Razlika med pogodbenim, projektantskim in ponudbenim predračunom
25. Popisi del in predizmere
26. Kaj je kalkulativna postavka objekta
27. Analiza cene posamezne predračunske postavke
28. Odgovornosti in obveznosti investitorja pri gradnji objekta
29. Odgovornosti in obveznosti nadzornika pri gradnji objekta
30. Odgovornosti in obveznosti izvajalca del pri gradnji objekta
31. Vrste nadzora
32. Pogoji za začetek gradnje
33. Postopek prijave gradnje po GZ
34. Vsebina gradbenih uzanc
35. Odgovornosti za povzročeno škodo in zavarovanje le te za posamezne deležnike projekta (projektant, izvajalec, nadzornik)

36. Obveznost zakoličenja objekta
37. Osnovne obveznosti izvajalca del z vidika varstva pri delu
38. Načrt organizacije gradbišča in kdo ga izdelava
39. Varnostni načrt gradbišča
40. Vsebina dokumentacije na gradbišču
41. Naloge izvajalca del in nadzornika pri zagotavljanju sprotne kakovosti sestavin gradnje
42. Poročila o pregledu izvajanja investicije
43. Postopek predaje objekta in dokumentacije investitorju
44. Postopek za uporabno dovoljenje
45. Dokazilo o zanesljivosti objekta
46. Pravila ravnanja in drugi pogoji za ravnanje z odpadki
47. Splošno o tehničnem pregledu
48. Kaj se ugotavlja s tehničnim pregledom
49. Vrste odločb po tehničnem pregledu
50. Kvalitetni pregled objekta
51. Investicijski proces v fazi obratovanja projekta (obratovalni monitoring, navodila za vzdrževanje in obratovanje (NOV), spremljanje učinkov investicije, investicijsko vzdrževanje, sprememba namembnosti objekta, legalizacija objekta)
52. Aktivnosti po koncu življenjske dobe objekta
53. Končni obračun projekta

B. VODENJE PROJEKTOV

1. Razlike med investicijskim in izvajalskim inženiringom
2. Cilji, ki odločilno vplivajo na projekt
3. Pojem »projektno vodenje«
4. Uspešne izvedbe projekta
5. Projektni cikel
6. Glavne faze projektnega cikla
7. Načini organiziranosti naročnika/investitorja na projektu
8. Organigram projekta
9. Matrika odgovornosti
10. Projektna naloga
11. Gradbena pogodba
12. Terminsko načrtovanje in terminski plan napredovanja del
13. Tehnika mrežnega planiranja
14. Aktivnosti na kritični poti in aktivnosti s časovno rezervo
15. Ekonomika projekta
16. Obračunska začasna mesečna situacija in končna situacija projekta
17. Knjiga obračunskih izmer
18. Kriteriji uspešnosti projekta
19. Obvladovanje sprememb
20. Management kakovosti projekta
21. Možna tveganja na projektu
22. Procesi projektnega investicijskega sistema (komuniciranje)
23. Prenos podatkovnih tokov na gradbišču med vsemi udeleženci
24. Procesi oskrbe projekta
25. Vrste in trajanje garancije izvajalca projekta

26. Vrste projektov glede na naročnika (zasebni, javni in javno – zasebni projekti)
27. Računalniški programi za modeliranje zgradb in za vodenje projektov
28. Prednosti in slabosti uporabe informacijske tehnologije pri vodenju projektov

Literatura:

1. Investicijski procesi in vodenje projektov (seminarsko gradivo)
2. Gradbeni zakon
3. Zakon o urejanju prostora
4. Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti
5. Zakon o prostorskem načrtovanju
6. Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor
7. Zakon o varstvu okolja
8. Zakon o javnem naročanju
9. Zakon o javnih financah
10. Zakon o javno-zasebnem partnerstvu
11. Obligacijski zakonik
12. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
13. Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje
14. Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave
15. Uredba o razvrščanju objektov
16. Uredba o zelenem javnem naročanju
17. Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih za postopke povezane z graditvijo objektov
18. Pravilnik o gradbiščih
19. Uredba o odpadkih