

V. VPRAŠALNIK ZA UPRAVNIKE

Podjetje _____ Datum _____

Podjetje deluje _____ let

Delovne izkušnje pri upravljanju _____ let,

Delovne izkušnje pri vzdrževanju _____ let,

drugo _____ let

Vrste gradbenih del, ki jih najbolj poznate _____

Ali menite, da bi se morali več izobraževati (seznanjati z novimi predpisi) _____

Če da, na katerem področju del (predpisi..?) _____

PODATKI O OBJEKTU, kjer ste upravnik

Leto izgradnje _____

Približen gabarit (m) _____ število etaž ___K + ___P + ___N +
___M

Investitor (označi) javni zasebni drugo _____

Ocena sodelovanja z investitorjem (kratka obrazložitev) _____

Ocena sodelovanja z lastniki (kratka obrazložitev) _____

Ocena sodelovanja z izvajalci (kratka obrazložitev) _____

Ali so se po gradnji pojavile večje pomanjkljivosti (posledice napak)? _____

Druge opombe

NAPAKA 1

VRSTA ELEMENTA Z NAPAKO (obkrožite)

stena - notranja, zunanja, fasadna, enostransko zasuta (klet)...
tla - zgornja stran vodoravnih elementov v stavbi, na balkonih, tla ob stavbi na terenu
strop - spodnja stran medetažnih elementov
streha - ravna, pohodna, nepohodna, terasa, poševna, ...
nosilec steber
temelji stopnišče
stiki ograja

FUNKCIJA ELEMENTA Z NAPAKO (obkrožite)

NK nosilna konstrukcija ZS zaščitni sloj
TI toplotna izolacija FS finalni sloj
HI hidroizolacija SP stavbno pohištvo
PS predelni elementi EO elementi odvodnjavanja
drugo _____

OPIS NAPAKE (kratek opis napake in mesto nastanka)

FAZA NASTANKA NAPAKE (obkrožite)

projektiranje izvedba vgradnja elementa
drugo _____

IZVOR NAPAKE po vaši oceni (obkrožite)

A	področje napake ni zadostno pokrito z gradbeno tehnično zakonodajo, pravilniki, standardi, smernicami ali drugimi tehničnimi dokumenti, ali pa je pomanjkljiva, neustrezna ali nejasna
B	nepoznavanje, nespoštovanje ali zanemarjanje gradbene tehnične zakonodaje, pravilnikov, standardov, smernic in drugih tehničnih dokumentov (projektanti, revidenti, izvajalci, nadzor)
C	pomanjkljiva projektna dokumentacija
D	odstopanje od projektne dokumentacije pri gradnji
E	odstopanje od pogodbenih obveznosti med investitorjem in drugimi udeleženci pri graditvi (s pogodbo dogovorjena kvaliteta gradnje je višja od minimalne po tehničnih predpisih)
F	neustrezno, pomanjkljivo, nedosledno vzdrževanje ali zanemarjanje med uporabo stavb
drugo	
drugo	

ODGOVORNI ZA IZVOR NAPAKE po vaši oceni - možnih več odgovorov (obkrožite)

zakonodajalec (pomanjkljivi predpisi)

projektant

izvajalec

dobavitelj proizvoda

nadzor

drugi _____

_____.

KDAJ SE JE POJAVILA NAPAKA?

OCENA POSLEDIC NAPAK (opis posledic napake, kakšne poškodbe so vidne)

STOPNJA POSLEDIC NAPAKE (označite)

zmanjšana estetika _____

lokalne poškodbe _____

poškodbe večjega obsega _____

odpoved elementa _____

nedoseganje bistvenih zahtev (po ZGO) _____

Katera bistvena zahteva je bila prizadeta?

- 1 mehanska odpornost in stabilnost
- 2 varnost pred požarom
- 3 higienska in zdravstvena zaščita in varovanje okolja
- 4 varnost pri uporabi
- 5 zaščita pred hrupom
- 6 varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
- 7 neoviran dostop, vstop in raba funkcionalno oviranim osebam
- 8 trajnostna raba naravnih virov

MOŽNOST SANACIJE

da ne delno _____

če ne, zakaj ne _____

OBSEŽNOST SANACIJE (stroškovno gledano)

velika (nad 100.000EUR) _____

zmerna (do 100.000EUR) _____

majhna (pod 20.000EUR) _____

PREDLOGI ZA IZBOLJŠAVE _____

HVALA ZA ODGOVORE.