

Predlog nujnih amandmajev k Predloga zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B)

DRŽAVNI PROSTORSKI RED

amandma 1)

5. člen, doda naj se nova četrta točka, ki se glasi:

»(4) Splošna in posebna pravila za urejanje prostora na lokalni ravni vsebujejo obvezno prilogo v kateri so zapisana v nomotehnični obliki prostorsko izvedbenih pogojev glede umeščanja posegov v prostor. Občina lahko ob pripravi prostorskih aktov splošna in posebna pravila državnega reda upošteva tudi tako, da z odlokom o sprejemu prostorskega načrta določi, kateri od splošnih in posebnih pravil državnega prostorskega reda iz obvezne priloge določene v tem odstavku, se neposredno uporabljajo kot določila občinskega prostorskega akta.«

utemeljitev amandmaja 1:

V praksi se izkazuje, da bi lahko zlasti manjše občine bistveno zmanjšale obremenitve, če bi se sklicevale na državni prostorski red - na njegovo prilogo s splošnim poenotenim delom OPN glede vsebin, ki niso lokalna specifičnost. To lahko olajša tudi delo upravnih enot, soglasjedajalcev, investitorjev, projektantov in razumevanje OPN s strani javnosti.

SPREMEMBA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE Z OPPN

amandma 2)

17. člen, doda naj se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta so z občinskim podrobnim prostorskim načrtom dopustne tudi druge spremembe podrobnejše namenske rabe, če gre za spremembe lege in oblike različnih območij podrobnejše namenske rabe, predhodno določene v občinskem prostorskem načrtu z namenom, da se s podrobnejšim načrtovanjem dosežejo boljše prostorske rešitve in ne poslabšajo pogoji kakovosti bivanja ljudi, razmerje med podrobnejšimi namenskimi rabami njimi pa se ne spreminja za več kot 20%.«

utemeljitev amandmaja 2:

Spremembe OPN z OPPN so smiselne, vendar je treba smiselno omejiti njihov domet.

GRADNJA OBJEKTOV NA NEOPREMLJENIH STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

amandma 3)

23.člen, črta naj se prvi odstavek: »(2) Gradnja objektov, razen tistih, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih.«

utemeljitev amandmaja 3:

Sprememba ni sprejemljiva - cesta izven naselja mnogokrat potrebuje svetlobno signalizacijo priključeno na električno energijo in torej njena rekonstrukcija ne bi bila več dopustna. Po drugi strani se s takim členom dopušča gradnjo vseh tistih objektov, ki niso stanovanjski objekti, tudi na zemljiščih, ki niso stavbna, npr. zidanice, hrami, kozolci, vrtno ute ipd.

DOPUSTNA MANJŠA ŠIRITEV OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

amandma 4)

29. člen naj se v celoti črta.

utemeljitev amandmaja 4:

Nasprotujemo rešitvi, ki postavlja pod vprašaj regulacijo celotnega sistema. Predvidevamo, da bi taka rešitev prinesla nove neustrezne prostorske odločitve in degradacije. To predvidevanje lahko podkrepimo s stanjem v prostoru, s številnimi degradacijami (črne gradnje, neracionalna raba najboljših kmetijskih zemljišč, nenačrtovani posegi v naravna območja izven naselij, drago komunalno opremljanje idr.), neupoštevanjem predpisov in načel dobre prakse urejanja prostora in splošno nizko prostorsko kulturo.
