

DANES

- dokumentacija PGD je obsežna, večinoma se zaradi tega projekt za izvedbo ne naroča
- celoten čas pridobivanja gradbenega dovoljenja **GD** je dolg tudi zaradi obsežnosti projektne dokumentacije
- zapleti pri pridobivanju **GD** se pojavljajo tudi zaradi geodetsko neurejenih parcel namenjenih gradnji
- investitor do pravnomočnega **GD** nima zagotovila za **VARNOST** investicije
- investitor mora še pred **GD** zagotoviti finančno konstrukcijo za plačilo komunalnega prispevka in ostalih dajatev
- **ODGOVORNOST** posameznih udeležencev pri gradnji ni nedvoumno določena
- s parcialnimi posegi v obstoječi zakonodajni sistem graditve ni več mogoče dosegati **PRIMERNIH UČINKOV**

PREDLOG O PRENOVI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV **ZAPS, IZS, OdP**, ki vsebuje optimizacijo ter pospešitev postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob predpostavki, da so vsi projekti vsebujejo:

strokovne in odgovorne ukrepe

zasnove, dovoljevanja, načrtovanja, nadzora in potrditev skladnosti in pravilnosti gradnje

POTREBUJEMO NOV ZAKON O GRADITVI OBJEKTOV:

Nova **ZGO-dba** zagotavlja doseganje ciljev:

- pridobitev gradbenega dovoljenja **GD** v čimprejšnji fazi projektiranja,
- zagotovitev **VARNOSTI** načrtovane investicije za investitorja v zgodnejši fazi
- jasnejša razmejitev in povečanje odgovornosti **VSEH** udeležencev pri gradnji
- ni dodatnih **ADMINISTRATIVNIH OVIR**

ZGO-dba

je torej prenovljeni postopek od

idejne zasnove do pridobitve gradbenega dovoljenja

ter skozi samo **fazo gradnje do dokončnega uporabnega dovoljenja**,
predhoden pogoj za to je tudi **VPIS V JAVNE EVIDENCE**

ZGO-dba

ZAČETEK POSTOPKA

Lokacijska informacija

Izdelava idejne zasnove

Pridobitev projektnih pogojev k idejni zasnovi

PROJEKT za GRADBENO DOVOLJENJE

VODILNA MAPA s potrebnimi SOGLASJI

PGD ima vsebinsko manjši obseg in predstavlja zgolj umeščenost objekta v prostor - ostale sestavine so v PZI

Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja

Preveritev popolnosti vloge

Preveritev pogojev za izdajo GD

OBČINA UGOTOVI SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM

Ustna obravnava

USTNO OBRAVNAVO VODI UPRAVNA ENOTA!



PRISOTNI NA USTNI OBRAVNAVI SO:

- PREDSTAVNIK OBČINE
- ODG. VODJA PROJEKTA
- STRANKE V POSTOPKU

1

Izdaja GRADBENEGA DOVOLJENJA

DOLOČEN ROK ZA PLAČILO OBVEZNOSTI

Plačilo odškodnine za spremembo namembnosti

GLAVNI PROJEKT

PZI, elaborati, študije

Plačilo komunalnega prispevka

Vloga za izdajo sklepa za dovolitev pričetka gradnje

Zakoličba

Priprava gradbišča

UGOTOVITVENI POSTOPEK (na gradbišču)

- ali so poravnane vse obveznosti?
- ali je izdelan GLAVNI PROJEKT?
- ali je GLAVNI PROJEKT skladen z izdanim GD?
- ali je izkazana odgovornost vseh udeležencev pri gradnji?
- ali obstaja pogodba za gradnjo, projektantski in gradbeni nadzor?
- ali je poskrbljeno za varnost na gradbišču?



2

SKLEP O DOVOLITVI PRIČETKA GRADNJE



3

Uvedba izvajalca v delo - začetek obračunavanja nadomestila za obremenitev okolja z gradbiščem

PROJEKT IZVEDENIH DEL

PID

Vpis objekta in gradbene parcele v uradne evidence

Vloga za izdajo uporabnega dovoljenja

Preveritev popolnosti vloge

Tehnični pregled ali ugotovitveni postopek upravne enote z zapisnikom

4

Izdaja UPORABNEGA DOVOLJENJA

Prenehanje plačevanja nadomestila za obremenitev okolja z gradbiščem

KONEC POSTOPKA