

Na podlagi osmega odstavka 333. člena, drugega odstavka 336. člena in šestega odstavka 347. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14) izdaja minister za infrastrukturo

P R A V I L N I K
o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina)

(1) Ta pravilnik določa podrobnejšo vsebino in obliko energetskih izkaznic stavbe (v nadaljnjem besedilu: energetska izkaznica), metodologijo za izdajo energetske izkaznice ter vsebino podatkov, način vodenja registra energetskih izkaznic, način prijave izdane energetske izkaznice za vpis v register, vrste stavb za katere velja obveznost. Določa tudi obveznost namestitve energetske izkaznice na vidno mesto ter podrobnejšo vsebino, obliko, metodologijo ter roke za nadzor nad izdanimi energetskimi izkaznicami.

(2) Ta pravilnik določa tudi vrste stavb, za katere velja obveznost namestitve energetske izkaznice na vidno mesto, v skladu z 11. členom Direktive 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maj 2010 o energetske učinkovitosti stavb (UL L št. 153 z dne 18. 6. 2010, str. 153

2. Člen

(izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe Q_{NH} (kWh/a) pomeni toplotno potrebo stavbe zaradi transmisijskih in ventilacijskih toplotnih izgub, zmanjšana za izkoristljive pritoke sončnega sevanja in notranjih toplotnih virov;
2. letna dovedena energija za delovanje stavbe Q_f (kWh/a) pomeni celotno končno energijo, ki jo stavba potrebuje za pokrivanje potreb za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, klimatizacijo in razsvetljavo;
3. letna dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto stavb $Q_{f,h}$ (kWh/a), pomeni celotno končno energijo, ki se dovaja sistemu v stavbo z namenom pretvorbe v toploto in se določi na podlagi standarda SIST EN 15603;
4. letna primarna energija za delovanje stavbe Q_p (kWh/a) pomeni energijo primarnih nosilcev energije, ki je pridobljena z izkoriščanjem naravnih energetskih virov, ki niso izpostavljeni tehnični pretvorbi in so porabljeni za delovanje stavbe;
5. letne emisije CO₂ pomenijo emisije zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kg/m²a) ter se določijo v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah;
6. obstoječa stavba je stavba, ki je v uporabi več kot eno leto;
7. kondicionirana površina stavbe (A_k) pomeni ogrevano in/ali hlajeno zaprto neto površino stavbe v skladu s standardoma SIST EN ISO 13789 in SIST ISO 9836 in pravilnikom, ki predpisuje metodologijo učinkovite rabe energije v stavbah.

II. VSEBINA IN OBLIKA ENERGETSKE IZKAZNICE STAVBE

3. člen

(vrste energetskih izkaznic)

(1) Glede na vrsto stavbe oziroma namen njene uporabe ločimo dve vrsti energetskih izkaznic:

– računska energetska izkaznica, ki se določi na podlagi izračunanih energijskih kazalnikov rabe energije stavbe. Njena vsebina in oblika sta določeni v prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

Računska energetska izkaznica se izda za novozgrajene stavbe, obstoječe stanovanjske stavbe in posamezne dele večstanovanjskih stavb.

– merjena energetska izkaznica, ki se določi na podlagi meritev rabe energije. Njena vsebina in oblika sta določeni v prilogi 2, ki je sestavni del tega pravilnika. Merjena energetska izkaznica se izda za obstoječe nestanovanjske stavbe.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se namesto merjene energetske izkaznice izda računsko energetska izkaznica, če neodvisni strokovnjak presodi, da podatki o dejanski rabi energije niso zanesljivi.

4. člen

(energetska izkaznica stavbe ali njenega posameznega dela)

(1) V stavbah z več posameznimi deli se energetska izkaznica izda za celotno stavbo.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek pa se izda energetska izkaznica za posamezni del stavbe, kadar tehnične lastnosti stavbe in vgrajenih sistemov omogočajo celovito analizo energetske učinkovitosti posameznega dela stavbe.

(3) Če je energetska izkaznica izdana za celo stavbo in za posamezni del te stavbe, se za veljavno energetska izkaznico upošteva energetska izkaznica, izdana za celotno stavbo.

5. člen

(energijski kazalniki)

(1) Energijski kazalniki za računsko energetska izkaznica so:

- letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe Q_{NH}/A_k (kWh/m^2a),
- letna dovedena energija za delovanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe Q/A_k (kWh/m^2a)
- letna primarna energija za delovanje stavbe na enote kondicionirane površine stavbe Q_p/A_k (kWh/m^2a),
- letne emisije CO_2 zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kg/m^2a).

(2) Energijski kazalniki za merjeno energetska izkaznica so:

- letna dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/m^2a),
- letna poraba električne energije zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/m^2a)
- letna primarna energija za delovanje stavbe na enote kondicionirane površine stavbe Q_p/A_k (kWh/m^2a),
- letne emisije CO_2 zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe A_k (kg/m^2a).

6. člen

(razvrstitev energijskih kazalnikov v razrede)

(1) Energetska učinkovitost stavbe se na energetska izkaznici izkazuje z energijskimi kazalniki iz prejšnjega člena.

(2) Energijski kazalnik letne potrebne toplote za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe – $Q(NH)/A(u)$ (kWh/m^2a) se razvrsti v razrede, in sicer:

- razred A1: od 0 do vključno $10 kWh/m^2a$,
- razred A2: nad 10 do vključno $15 kWh/m^2a$,
- razred B1: nad 15 do vključno $25 kWh/m^2a$,
- razred B2: nad 25 do vključno $35 kWh/m^2a$,

- razred C: nad 35 do vključno 60 kWh/ m²a,
- razred D: od 60 do vključno 105 kWh/ m²a,
- razred E: od 105 do vključno 150 kWh/ m²a,
- razred F: od 150 do vključno 210 kWh/ m²a,
- razred G: od 210 do 300 in več kWh/ m²a.

(3) Ostali kazalniki iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena pa so prikazani na barvnem poltraku za porabo energije oziroma emisij CO₂.«

7. člen

(priporočila za izboljšave)

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti (v nadaljnjem besedilu: priporočila) so sestavni del energetske izkaznice za obstoječo stavbo, razen v primeru najema stavbe. Priporočila je treba podati v obliki generičnih priporočenih ukrepov za obravnavano vrsto stavbe v skladu s pravili stroke in stanjem tehnike. Primeri priporočil so navedeni v energetske izkaznici na obrazcu iz Priloge 3, ki je sestavni del tega pravilnika, in so razdeljeni na naslednja področja:

- ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja,
- ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov,
- ukrepi za povečanje učinkovitosti izrabe obnovljivih virov energije in
- organizacijski ukrepi.

III. METODOLOGIJA IN POSTOPKI PRI IZDELAVI ENERGETSKE IZKAZNICE

8. člen

(določitev energijskih kazalnikov)

(1) Energijski kazalniki stavbe za računsko energetske izkaznico se določijo na podlagi računске metodologije, ki temelji na standardu SIST EN ISO 13790 z ustreznimi prilagoditvami in je navedena v pravilniku, ki predpisuje metodologijo učinkovite rabe energije v stavbah.

(2) Pri izdelavi računске energetske izkaznice za posamezni del večstanovanjske stavbe, ki je z drugimi posameznimi deli stavbe povezan s skupnim ogrevalnim sistemom, ki tem posameznim delom stavbe zagotavlja energijo, se raba energije posameznega dela stavbe določi na osnovi poenostavljenega upoštevanja vpliva vgrajenih sistemov, kar mora biti razvidno iz izdane energetske izkaznice, in sicer na strani 3 Komentar in posebni robni pogoji.

(3) Energijski kazalniki za merjeno energetske izkaznico se določijo na podlagi izmerjenih vrednosti porabe energije, za obdobje zadnjih treh zaključenih koledarskih let pred letom izdelave energetske izkaznice, v skladu s standardom SIST prEN 15603 in zahtevami uradnega registra za izdajo energetske izkaznic.

(4) Če podatki o porabljeni energiji iz prejšnjega odstavka za zadnja tri leta niso na voljo, se uporabi podatek za zadnji dve oziroma zadnje zaključeno koledarsko leto pred letom izdelave izkaznice. Podatki o porabi energije se določijo na podlagi računov za porabljeno energijo ali drugih ustreznih evidenc po posameznih energentih. Te podatke mora zagotoviti naročnik energetske izkaznice.

9. člen

(postopki pri izdelavi računske energetske izkaznice)

(1) Izdelava energetske izkaznice obsega analizo podatkov o stavbi in rabi energije, izračun potrebnih energijskih kazalnikov in vpis predpisanih podatkov v register energetskih izkaznic (v nadaljnjem besedilu: register).

(2) Energetska izkaznico za novozgrajene stavbe in obstoječe stanovanjske stavbe je potrebno izdelati na podlagi izračunanih vrednosti. Podlaga za izračun je lahko projektna dokumentacija kot je izkaz energijskih lastnosti stavbe, ki mora ustrezati dejansko izvedeni stavbi in je sestavni del dokazila o zanesljivosti objekta, pripadajoči elaborat o energetski učinkovitosti stavbe in načrti stavbe ter projekt izvedenih del. Če projektna dokumentacija ni popolna, je naročnik dolžan zagotoviti manjkajoče podatke, ki ustrezajo dejansko izvedeni stavbi in so nujno potrebni za izdelavo energetske izkaznice.

(3) Neodvisni strokovnjak iz 341. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14) je dolžan pri izdelavi energetske izkaznice opraviti pregled stavbe in naprav, upoštevati informacije izvedeni gradnji stavbe iz fotodokumentacije investitorja, gradbenega dnevnika ter meritev energijskih lastnosti stavbe in sistemov (npr. termovizijski pregled stavbe, meritve zrakotesnosti stavbe ali meritve lastnosti energetskih naprav in sistemov v stavbi).

(4) Če se med izdelavo energetske izkaznice izkaže, da posredovana tehnična dokumentacija o stavbi izkazuje odstopanja od dejanskega stanja izvedene stavbe, jo neodvisni strokovnjak zavrne kot neustrezno in do zagotovitve ustrezne dokumentacije ne izdela energetske izkaznice.

(5) Neodvisni strokovnjak mora izdelati poročilo o določitvi energijskih kazalnikov stavbe, ki povzema vsebino elaborata o energetski učinkovitosti stavbe, izkaza energijskih lastnosti stavbe in navaja vse vhodne podatke, ki so potrebni za ponovitev oziroma kontrolo izračuna.

10. člen

(obveznosti naročnika računske energetske izkaznice)

(1) Za pravilnost in resničnost posredovanih podatkov o stavbi in rabi energije v njej je odgovoren naročnik računske energetske izkaznice.

(2) Dokumentacijo iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena mora naročnik računske energetske izkaznice posredovati neodvisnemu strokovnjaku, ki izdeluje energetske izkaznice, oziroma organizaciji, ki je pooblaščen za izdajo energetskih izkaznic (v nadaljnjem besedilu: izdajatelj), sočasno ob naročilu za izdelavo energetske izkaznice.

(3) Naročnik računske energetske izkaznice je dolžan neodvisnega strokovnjaka opozoriti na odstopanja izvedenih del od projektiranih, v kolikor bi le-ta lahko vplivala na spremembo energijskih kazalnikov stavbe.

(4) Naročnik računske energetske izkaznice mora neodvisnega strokovnjaka seznaniti z morebitno dokumentacijo, ki se nanaša na dejansko dosežene energetske lastnosti stavbe, in mu jo posredovati.

11. člen

(postopki pri izdelavi merjene energetske izkaznice)

(1) Podlaga za izdelavo merjene energetske izkaznice so podatki izmerjenih vrednosti rabe energije v stavbi ali njenem posameznem delu. Podatke o dobavljeni energiji ter splošne podatke o stavbi posreduje naročnik, na primer v obliki računov ali drugih poročil.

(2) Neodvisni strokovnjak mora ob izdelavi merjene energetske izkaznice opraviti pregled stavbe in naprav ter mest dobave energije v stavbo oziroma mest oddaje energije iz stavbe ter strokovno preveriti smiselnost posredovanih podatkov.

12. člen

(obveznosti naročnika merjene energetske izkaznice)

(1) Za pravilnost in resničnost posredovanih podatkov o stavbi in rabi energije v njej je odgovoren naročnik merjene energetske izkaznice.

(2) Naročnik merjene energetske izkaznice je dolžan posredovati neodvisnemu strokovnjaku oziroma izdajatelju splošne podatke o stavbi oziroma njenem posameznem delu ter podatke o rabi energije, sočasno ob naročilu za izdelavo energetske izkaznice.

(3) Naročnik merjene energetske izkaznice mora neodvisnega strokovnjaka opozoriti na morebitna odstopanja (npr. časovno neskladje obračunskega obdobja za posamezni energent in obdobja, na katerega se nanaša energetska izkaznica) in na porabo goriva, za katerega ne obstajajo meritve.

13. člen

(izračun v primeru skupne naprave)

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice za stavbo, ki je z drugimi stavbami vezana na skupno napravo, ki tem stavbam zagotavlja energijo, se v primeru, ko meritve dovedene energije posamezni stavbi niso vzpostavljene, dovedena energija posamezni stavbi določi na podlagi dogovorjenega ključa delitve porabe energije.

14. člen

(zahteva za izdajo energetske izkaznice)

Naročnik energetske izkaznice vloži zahtevo za izdajo energetske izkaznice na obrazcu iz priloge 4, ki je sestavni del tega pravilnika.

IV. IZDAJA ENERGETSKIH IZKAZNIC

15. člen

(izdaja energetske izkaznice)

(1) Izdaja energetske izkaznice se izvede z vpisom elektronske oblike energetske izkaznice v register.

(2) Izdajatelj energetske izkaznice mora najpozneje v 15 dneh po izvedenem vpisu elektronske oblike energetske izkaznice v register energetske izkaznice v pisni obliki posredovati naročniku.

16. člen

(hramba pisne dokumentacije)

Izdajatelj je dolžan pisno dokumentacijo o izdaji energetske izkaznice hraniti še najmanj eno leto po preteku veljavnosti energetske izkaznice. Pisna dokumentacija obsega:

- podatke o zahtevi za izdelavo energetske izkaznice,
- izdano energetske izkaznice,
- poročilo o določitvi energijskih kazalnikov in
- priporočila.

V. REGISTER ENERGETSKIH IZKAZNIC

17. člen

(vsebina registra)

- (1) V register se vpišejo podatki, ki so navedeni na obrazcih iz priloge 1 in 2 tega pravilnika.
- (2) V register se v elektronski obliki vnesejo naslednji dokumenti:
 - izdana energetska izkaznica,
 - poročilo o izračunu energijskih kazalnikov, na podlagi katerega je bila izdelana računsko energetska izkaznica stavbe, ki mora vsebovati vse vhodne podatke, potrebne za preverjanje in ponovno določitev energetskih kazalnikov v energetske izkaznici,
 - priporočila, kadar morajo le-ta biti priložena energetske izkaznici.
- (3) Pisno dokumentacijo v zvezi z izdelavo energetske izkaznice hrani izdajatelj energetske izkaznice še najmanj 10 let.

18. člen

(način vodenja registra)

- (1) Register se vodi v obliki informatizirane baze na ministrstvu, pristojnemu za energijo .
- (2) V register se energetska izkaznica vpiše pod zaporedno številko, ki je sestavljena vsaj iz zaporedne številke vpisa v register in letnice izdaje.
- (3) Osnovni identifikator stavbe ali njenega dela, za katerega je izdana energetska izkaznica, je identifikacijska oznaka stavbe ali dela stavbe, tako da se na ta način enoznačno opredeli, za katero stavbo oziroma del stavbe je izkaznica izdana. Če je energetska izkaznica izdana za celotno stavbo, zadošča identifikacijska oznaka stavbe.
- (4) Podatki o vpisanih energetskih izkaznicah in pripadajočih dokumentih se v registru hranijo trajno v elektronski obliki.

19. člen

(obveznosti vpisa v register)

- (1) Neodvisni strokovnjak energetske izkaznice mora ob izdelavi energetske izkaznice na podlagi pooblastila izdajatelja izvesti vpis v register. Energetska izkaznica se vpiše v register v elektronski obliki.
- (2) Za isto stavbo ali njen del je veljavna samo zadnja v register vpisana energetska izkaznica.

20. člen

(dostop do registra)

- (1) Dostop do registra je javen in omogoča vpogled v vsebino energetske izkaznice.
- (2) Iskanje v informatizirani bazi energetskih izkaznic je v okviru javnega dostopa omogočeno najmanj po naslednjih ključih:
 - zaporedna številka energetske izkaznice,
 - identifikacijska oznaka stavbe iz katastra stavb in številka njenega posameznega dela,
 - naslov stavbe,

- katastrska občina in parcelna številka,
- izdajatelj in leto izdaje.

(3) Dostop do vpisa in vpogleda v register je zaščiten z geslom.

VI. NAMESTITEV ENERGETSKE IZKAZNICE

21. člen

(vrste stavb, za katere velja obveznost namestitve na vidnem mestu)

Energetska izkaznica mora biti nameščena na vidnem mestu v stavbah s celotno uporabno tlorisno površino nad 250 m², ki so v lasti ali uporabi javnega sektorja in so v skladu z uredbo, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena, uvrščene v podrazrede standardne klasifikacije stavb z naslednjimi oznakami:

- 12201 Stavbe javne uprave;
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;
- 12640 Stavbe za zdravstvo;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.

VII. OGLAŠEVANJE ENERGETSKE IZKAZNICE

22. člen

(način oglaševanja)

(oglaševanje)

(1) Pri oglaševanju lastnosti nepremičnin je treba pri navajanju energijskih kazalnikov energetske učinkovitosti navesti razred energijskega kazalnika, ki je izražen na energetske izkaznici in energijski kazalnik številčno izražene vrednosti primarne energije za delovanje stavbe.

(2) Če na energetske izkaznici razred energijske učinkovitosti ni izražen, se navede samo številčno izražena vrednost primarne energije za delovanje stavbe.

(3) Razreda energijskega kazalnika pri oglaševanju ni potrebno navajati, kadar gre za oglaševanje prometa z nepremičninami na transparentu oziroma pri oglaševanju prometa za celotno sosesko, vse brez navajanja lastnosti nepremičnin.

(4) Če je izkaznica v postopku izdelave in v primeru, ko energetske izkaznica po zakonu, ki ureja področje energije, za nepremičnino ni obvezna, mora biti to dejstvo v oglasu tudi navedeno.

VIII. STROKOVNI NADZOR NAD IZDANIMI ENERGETSKIMI IZKAZNICAMI

23. člen

(vsebina, oblika, metodologija in roki za nadzor nad izdanimi energetske izkaznicami)

(1) V okviru strokovnega nadzora ministrstvo nadzira, če posamezni izdajatelj energetske izkaznic ali posamezen neodvisni strokovnjak opravlja naloge na način, kot je to določeno s predpisi in pravili stroke, tako da je zagotovljena kvaliteta opravljenih nalog.

(2) Vsebino in obsega strokovnega nadzora določi ministrstvo, ki za izvedbo nadzora naroči izdelavo strokovne analize pravni ali fizični osebi, ki mora izpolnjevati pogoje za pooblaščenca za izdajanje energetske izkaznic iz 399. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

(3) Izdelovalec in izdajatelj energetske izkaznice sta dolžna omogočiti izvedbo strokovnega nadzora in sodelovati z osebami, ki ga izvajajo.

(5) O opravljenem nadzoru se izdelata strokovna analiza na obrazcu, katerega oblika in obvezne sestavine so določene v prilogi 5, ki je sestavni del tega pravilnika. V postopku izdelave strokovne analize je treba dati izdelovalcu in izdajatelju energetske izkaznice možnost, da se izjavita o ugotovitvah nadzora.

(6) V primeru ugotovljenih sistemskih napak se nadzor lahko opravi večkrat letno.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

(1) Do vzpostavitve registra v elektronski obliki se energetska izkaznica izdaja v pisni obliki.

(2) Do vzpostavitve registra v elektronski obliki vsebino registra iz drugega odstavka 17. člena tega pravilnika nadomešča dokumentacija v pisni obliki, ki se hrani v ročnem registru.

(3) Do vzpostavitve registra v elektronski obliki se šteje, da je vpis energetske izkaznice v register opravljen s posredovanjem izkaznice v pisni obliki ministrstvu, pristojnemu za energijo .

25. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. xxxx
Ljubljana, dne
EVA xxxx

Peter Gašperšič
Minister za infrastrukturo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: _____ Velja do: _____

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe:

Klasifikacija stavbe:

Leto izgradnje:

Naslov stavbe:

Katastrska občina:

Parcelna št.:

Kondicionirana površina stavbe A_K (m²):

Vrsta izkaznice: računska

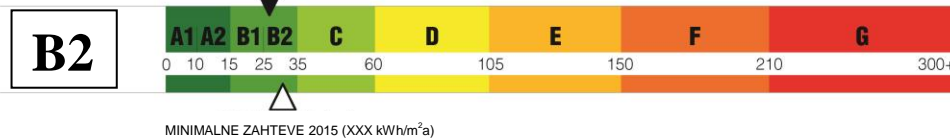
Vrsta stavbe: stanovaniska

Naziv stavbe*:

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B2** XXX kWh/m²a



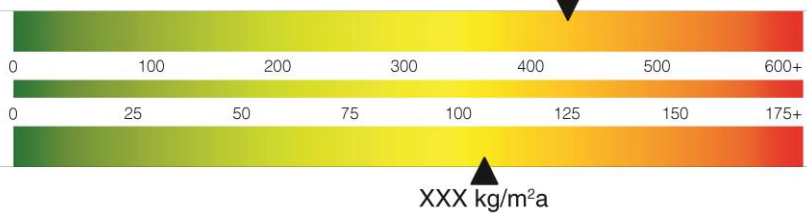
Dovedena energija za delovanje stavbe

XXX kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

XXX kWh/m²a



Izdajatelj

Izdajatelj d.o.o. (št. pooblastila)
Ime in podpis odgovorne osebe:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

Izdelovalec

Janez Novak (št. pooblastila)
Ime in podpis:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.list RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo izkaznice.

Energetska izkaznica je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe iz Energetskega zakona (Ur.list RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_o (m³)Celotna zunanja površina stavbe A (m²)Oblikovni faktor $F_o=A/V_o$ (m⁻¹)

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{povp} Projektna zunanja temperatura (gretje) T_{eph} Temperaturni presežek T_{pr}

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²aGretje $Q_{t,h}$ Hlajenje $Q_{f,c}$ Prezračevanje $Q_{f,v}$ Ovlaževanje $Q_{f,st}$ Priprava tople vode $Q_{f,w}$ Razsvetljava $Q_{f,l}$ Električna energija $Q_{f,aux}$

Skupna dovedena energija za delovanje stavbe

Primarna energija

za delovanje stavbe (kWh/a)

Emisije CO₂ (kg/a)

Obnovljiva energija

porabljena na stavbe (kWh/a)

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh)

graf (obvezno vstaviti)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>
[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T		
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}		
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}		
Letna primarna energija - Q_p		

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: _____ Velja do: _____

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe:

Klasifikacija stavbe:

Leto izgradnje:

Naslov stavbe:

Katastrska občina:

Parcelna št.:

Kondicionirana površina stavbe A (m²): _____

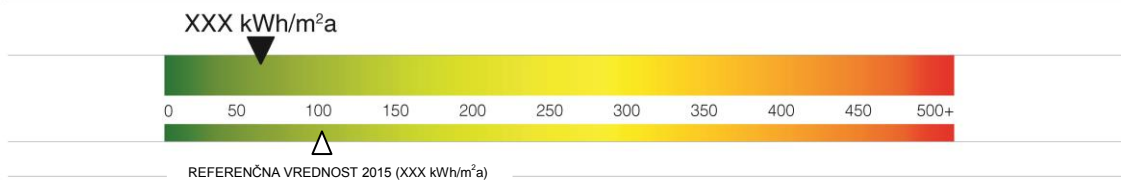
Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

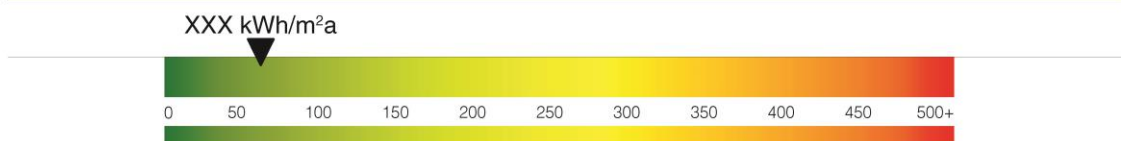
Naziv stavbe*:

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

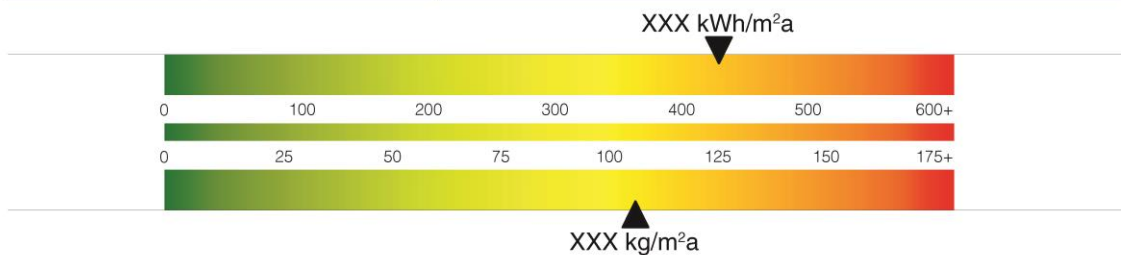
Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto



Dovedena električna energija



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

Izdajatelj d.o.o. (št. pooblastila)
Ime in podpis odgovorne osebe:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

Izdelovalec

Janez Novak (št. pooblastila)
Ime in podpis:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

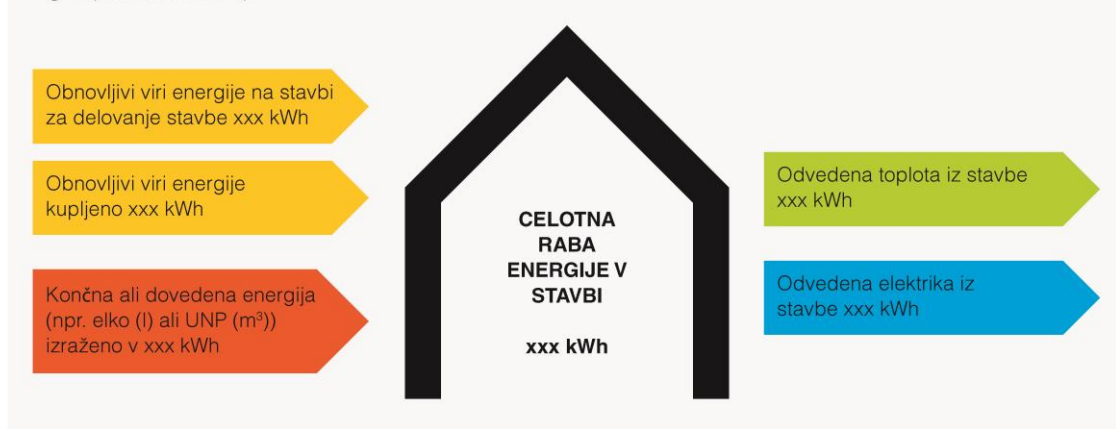
Kondicionirana površina stavbe Au (m²)

Energent	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L				
UNP	m ³				
Zemeljski plin	m ³				
Daljinska toplota	kWh				
Lesna biomasa	kg				
Premog	kg				
Elektrika	kWh				
Drugo					
Skupaj					

Odvedena toplota iz stavbe xxx kWh

Odvedena elektrika iz stavbe xxx kWh

graf (obvezno vstaviti)

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za pripravo tople vode:

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljavo

hlajenje

drugo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Zunanji ovoj stavbe

Raba energije

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Izkušnje uporabnikov stavbe

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar k meritvam in posebni robni pogoji

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Energetska izkaznica je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe iz Energetskega zakona (Ur.list RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita zunanjih sten
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Menjava oken
Menjava zasteklitve
Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Odprava transmisijskih toplotnih mostov
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Drugo: (več opcij)

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanski potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hranilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
Drugo: (več opcij)

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
Vgradnja fotovoltaičnih celic
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Drugo: (več opcij)

Organizacijski ukrepi

Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
Analiza tarifnega sistema
Energetski pregled stavbe
Drugo: (več opcij)

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

PRILOGA 4: Obrazec »Zahteva za izdelavo energetske izkaznice«

Podatki o naročniku

Naročnik:
Naslov:
Ulica in h.št.
Poštna št. in kraj
Tel.: Fax: E-pošta:

Podatki o stavbi

Energetska izkaznica za celotno stavbo:
Identifikacijska oznaka stavbe v katastru stavb:
Klasifikacija stavbe po CC-SI₁:

Energetska izkaznica za posamezni del stavbe:
Identifikacijska številka stavbe v katastru stavb:
Identifikacijska številka posameznega dela ali delov stavbe:
.....
Klasifikacija posameznega dela stavbe analogno klasifikaciji po CC-SI₁:
.....

Leto izgradnje:
Naslov stavbe:
(ulica in h.št., kraj):
Ime stavbe (ni obvezno):
Katastrska občina:
Parcelna št.:
Koordinati stavbe (X,Y):
Fotografija stavbe: DA/NE

Posredovana dokumentacija glede na vrsto energetske izkaznice

Namen izdaje energetske izkaznice:

1-novogradnja 2-nakup/prodaja 3-najem 4-javna predstavitev 5-drugo

Projekt izvedenih del	DA / NE
Elaborat gradbene fizike za področje topl.(po pravilniku PTZURES 2002)	DA / NE
Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe (po Pravilniku o prezračevanju in klimatizaciji stavb Ur.l RS., št.42/02 in 105/02)	DA / NE
Elaborat o energijski učinkovitosti stavbe (po pravilniku PURES 2008)	DA / NE
Izkaz o toplotnih karakteristikah objekta (po pravilniku PURES 2008)	DA / NE
Izkaz energijskih lastnosti stavbe (po pravilniku PURES 2010)	DA / NE
Elaborat PURES 2010	
Projekt za pridobitev gradbenega dovoljena	DA / NE / DELNO
Druge oblike posnetka obstoječega stanja stavbe (etažni načrt,..)	DA / NE
Podatki o dejanski porabi energije v stavbah so zbrani	DA / NE
Izdelan je energetski pregled stavbe	DA / NE

Dodatna pojasnila, pomembna za določitev energijskih kazalnikov stavbe

Datum: Podpis naročnika:.....:

Ocena popolnosti posredovane dokumentacije

Posredovani podatki so ustrezni za pristop k izdelavi izkaznice DA / NE

Manjkajoče vsebine:

Neodvisni strokovnjak: št. licence:

Datum:.....

Opomba: Obrazec v tej prilogi navaja minimalen nabor podatkov, ki jih mora naročnik energetske izkaznice posredovati neodvisnemu strokovnjaku ob naročilu za izdelavo energetske izkaznice.

PRILOGA 5: Obrazec »Nadzor nad izdanimi energetske izkaznicami«

Nadzor nad izdano energetske izkaznico

1.) Osnovni podatki o nadzoru

št. izdane energetske izkaznice	
Identifikacijska oznaka stavbe	
Vrsta energetske izkaznice	
Neodvisni strokovnjak, ki je izdelal energetske izkaznico	
Izdajatelj	
Datum nadzora	
Lokacija nadzora	

2.) Vsebina nadzora

	Komentar
a.) Podatki o stavbi oziroma sistemu na izdani energetske izkaznici	
Pravilnost podatkov o stavbi	
Pravilnost podatkov sistemih o izdani energetske izkaznici	
Skladnost podatkov z drugimi uradnimi bazami	
Druge ugotovitve:	
b.) Vhodni podatki in rezultati v energetske izkaznici	
Ugotavljanje nemogočih vrednosti v energetske izkaznici (npr. negativne vrednosti, ...)	
Navzkrižna kontrola različnih vhodnih podatkov	
Skladnost rezultatov	
Druge ugotovitve:	
c.) Priporočila:	
Obrazložitev predlaganih ukrepov	
Ustreznost predlaganih ukrepov	
Druge ugotovitve:	
d.) Druge ugotovitve v povezavi z izdajo energetske izkaznice	

3.) Predlogi o nadaljnjih aktivnosti na osnovi nadzora

Predlogi na osnovi izvedenega nadzora

4.) Priloge:

--

S spodnjim podpisom izjavljam, da je bil nadzor izveden z upoštevanjem veljavne zakonodaje in pravih stroke.

Podpis odgovorne osebe, ki je izvedla nadzor: