



**SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO**

PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS do NOVE GRADBENE in PROSTORSKE ZAKONODAJE

Posvet s člani IZS in zainteresirano javnostjo



IZS, Ljubljana, 26. marec 2014

VSEBINA

1

Naše pretekle aktivnosti....

2

Spremembe prostorske in gradbene zakonodaje

3

Legalizacija črnih gradenj....

4

Predstavitev stališč IZS....

5

Razprava....

6

Zaključki

PREREZ NAŠIH AKTIVNOSTI....



1

IZS VSTOPI V INICIATIVO ODGOVORNO do PROSTORA (OdP)

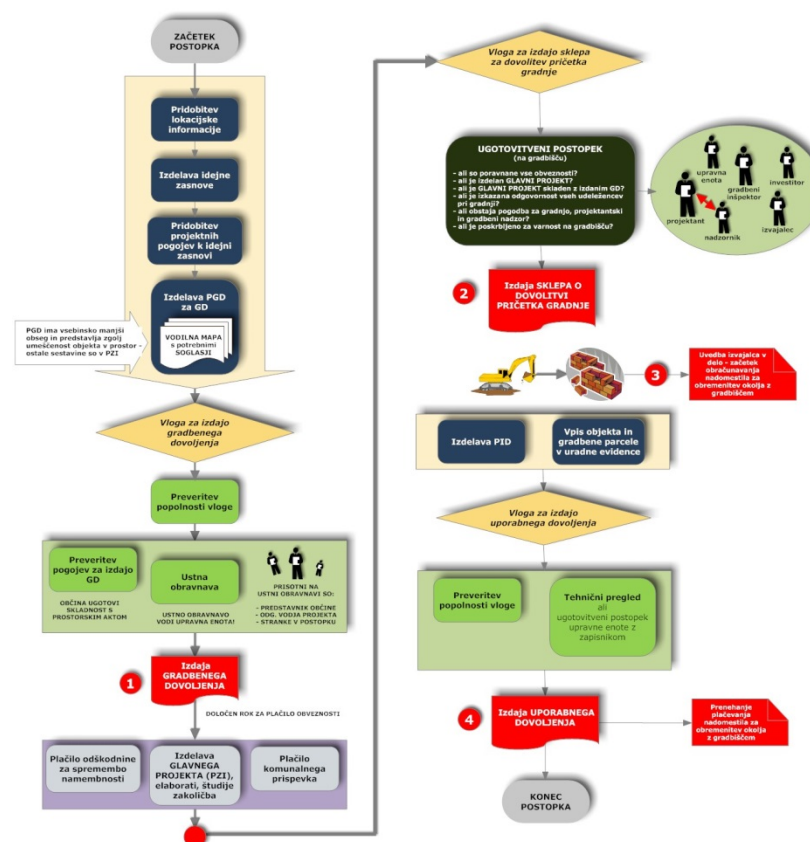
- Pristopili smo leta 2010
- ZGO 1B – usklajene pripombe OdP (oktober 2010)
- Upravni odbor je sprejel teze „IZS in PROSTOR“
 - ✓ Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ
 - ✓ Strategija razvoja Slovenije do 2020
 - ✓ Pravilnik o vsebini DPN
 - ✓ Stališče do gradnje na Krasu
 - ✓ Predlog zakona o gradbeni inšpekciji
 - ✓ Predlog energetskega zakona
 - ✓ Oblikovanje stališča ODP o urejanju prostora in graditvi pred izrednimi volitvami
 - ✓ Odziv na koalicijsko pogodbo in predlog dopolnitev s področja prostora in graditve

PREREZ NAŠIH AKTIVNOSTI....

2 IZS ORGANIZIRA POSVET SPREMEMBA POSTOPKA PRIDOBIVANJA GRADBENEGA DOVOLJENJA

- april 2012 na IZS
- „rodila“ se je:

ZGO-dba



PREREZ NAŠIH AKTIVNOSTI....



3

NADALJEVANJE AKTIVNOSTI v ODGOVORNO do PROSTORA

- Sprememba ZKZ – odškodnina za spremembo namembnosti
- Spomladi 2012 – predlog sprememb ZGO - ZGO 1E in predlog sprememb ZP Načrt – (minister Černač)
 - ✓ Tiskovna konferenca OdP
 - ✓ Lobiranje pri poslanskih skupinah
 - ✓ Sodelovanje na odborih Državnega zbora
- 2013....
- Spremembe Zakona o vodah
- Sprejem Uredbe o gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov
- Nova Vlada....
- Velika medijska prisotnost ODP-ja in ZGO-dbe

PREREZ NAŠIH AKTIVNOSTI....



4

KONSTRUKTIVNO OBDOBJE SODELOVANJA Z MZIP???

- Pismo predsednici Vlade RS
- Posvet o ZGOdbi v Državnem svetu RS
- Zelo odmevna tiskovna konferenca OdP
- MZIP – teze za spremembo prostorske in gradbene zakonodaje – odziv ODP
- IZS ustanovi delovno skupino za varstvo okolja...
- MZIP predstavi koncept normativnih sprememb na področju graditve in urejanja prostora
- Davek na nepremičnine....
- Legalizacija črnih gradenj prvič – moratorij na rušenje
- **December 2013....**
- Sestanek stroke z MZIP na temo sprememb zakonodaje – ustanovitev delovnih skupin

PREREZ NAŠIH AKTIVNOSTI....



5

KONSTRUKTIVNO OBDOBJE SODELOVANJA Z MZIP???

- December 2013....
- Sestanek stroke z MZIP na temo sprememb zakonodaje – ustanovitev delovnih skupin
- Dileme o sodelovanju stroke...

SODELOVANJE Z MZiP....



USTANOVITEV DELOVNIH SKUPIN

1. Področje prostorskega načrtovanja (sistem, vsebina in postopki priprave prostorskih aktov); Alenka Kumer
2. Področje aktivne zemljiške politike (prenovitev nabora prostorskih ukrepov iz ZUreP-1 in področje gospodarjenja s stavbnimi zemljišči); mag. Matija Kralj
3. Področje prostorskega informacijskega sistema; Jurij Mlinar
4. Za področje postopka dovoljevanja (pogoji za gradnjo, predpisana dovoljenja, postopek dovoljevanja); mag. Sabina Jereb
5. Področje inšpekcijskih ukrepov in postopka; Sandra Petan Mikolavčič
6. Področje udeležencev pri graditvi in načrtovanju (pooblastila, naloge in razmejitve odgovornosti, zavarovanje odgovornosti, zbornična ureditev); mag. Sabina Jereb
7. Načrtovanje in dovoljevanje objektov in ureditev državnega pomena; Varja Majcen Ljubič
8. Področje gradbenih predpisov in vgrajevanje gradbenih proizvodov v objekte; Saša Galonja.

SODELOVANJE Z MZiP....



- Plenarno zasedanje
- Sestanek vseh delovnih skupin – IZS v vseh delovnih skupinah poda svoje jasno stališče, ki ga uskladi na nivoju OdP
- **Januar 2014**
- Drugo plenarno zasedanje vseh skupin
- MZiP se obveže, da pripravi revidiran predlog sprememb na osnovi razprav po delovnih skupinah
-
- Legalizacija drugič – Zakon o ravnanju z nedovoljenimi gradnjami....
- In spet smo pri politiki....

LEGALIZACIJA ČRNIH GRADENJ....



- Uporabljen je „modificiran“ hrvaški princip legalizacije, ki je še dodatno zaostren in še bolj zahteven
- IZS izraža nasprotovanje reševanju tega problema pred sprejetjem sprememb sistemske zakonodaje
 - Predhodna analiza koliko in kakšnih črnih oz. neskladnih gradenj imamo
 - Ko bomo legalizirali še zadnjo črno gradnjo morajo biti vzpostavljeni vsi mehanizmi za takojšnje odkrivanje in ukrepanje v primeru novih črnih in neskladnih gradenj
 - Problematično prevzemanje zahtevane odgovornosti
- **Poglavitne konkretne pripombe**
 - Nejasna merila katere objekte lahko legaliziramo
 - Preobsežna in prezahtevna projektna dokumentacija
 - Dokumentacijo lahko izdela le pooblaščen arhitekt
 - Sprejemanje odgovornosti o izpolnjevanju objekta v vseh bistvenih zahtevah
 - Neustrezno evidentiranje v javnih evidencah

PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS....



mag. Tomaž ČERNE

SPREMEMBE NA PODROČJU UREJANJA PROSTORA

Ivan LEBAN

SPREMEMBE NA PODROČJU GRADITVE

mag. Barbara ŠKRABA FLIS

SPREMEMBE DOLOČIL O UDELEŽENCIH PRI GRADITVI

Bernardka JURIČ

SPREMEMBE NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA

PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS....

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



mag. Tomaž ČERNE

SPREMEMBE NA PODROČJU UREJANJA PROSTORA

PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS....

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



Ivan LEBAN

SPREMEMBE NA PODROČJU GRADITVE

PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS....

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



mag. Barbara ŠKRABA FLIS

SPREMEMBE DOLOČIL O UDELEŽENCIH PRI GRADITVI

PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS....

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



Bernardka JURIČ

SPREMEMBE NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA

PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS....

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



PREDSTAVITEV STALIŠČ IZS....

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO

