



**SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO**

Okrogla miza na temo predloga »Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb«

Torek, 11.11.2014 ob 14. uri

IZS, Ljubljana

Matjaž Valenčič, član UO Združenja neodvisnih izdelovalcev EI



Izhodišča za neodvisne strokovnjake

Certificiranje stavb naj bo:

- pravilno,
- izvršljivo,
- uporabno,
- podrobno.

Pravilnik naj bo jasen, popoln in nedvoumen.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-46-77-2

Velja do: 03.03.2024

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2679
številka stavbe 957

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1996

Naslov stavbe: Langusova ulica 4, Tržaška cesta 19, 19A in 21,
Ljubljana

Katastrska občina: GRADIŠČE II

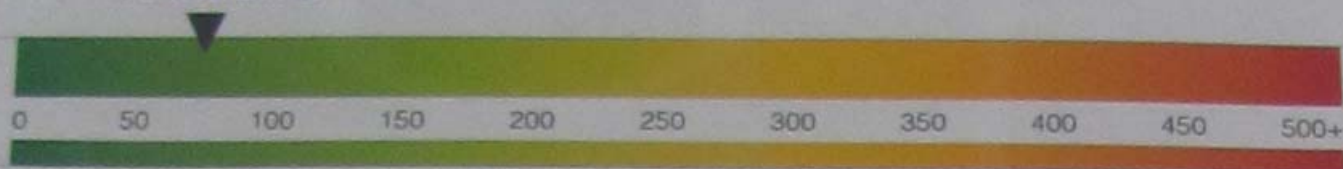
Parcelna št.: 136/1, 136/4

Koordinati stavbe (X,Y): 100290,461046



Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto

75 kWh/m²a



Izhodišča za zagotavljanje kakovosti

Pravilnik naj omogoča:

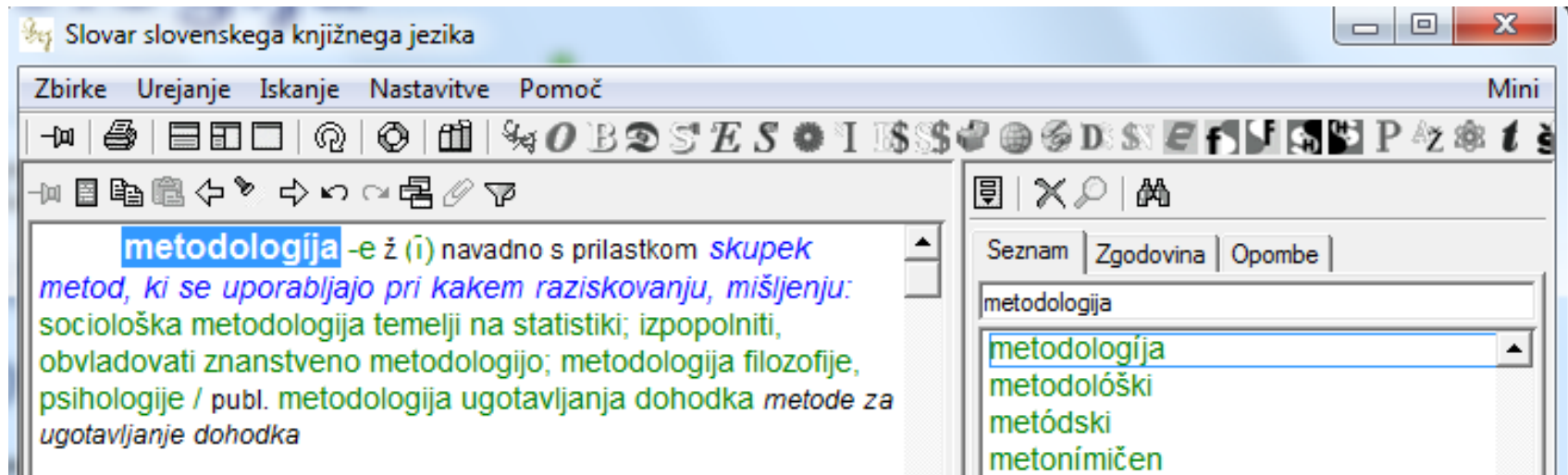
- pravilnost in ponovljivost EI,
- enostaven nadzor nad pravilnostjo EI,
- dostopne in razumljive EI,
- dostopen register EI,
- ...

DIREKTIVA o energetske učinkovitosti stavb (prenovitev)

Energetska učinkovitost stavb bi bilo treba izračunati na podlagi metodologije, ki se na nacionalni in regionalni ravni lahko razlikuje. To poleg toplotnih značilnosti vključuje druge dejavnike, ki imajo vse pomembnejšo vlogo, kot so ogrevalne in klimatske naprave, uporaba energije iz obnovljivih virov, pasivni ogrevalni in hladilni elementi, osenčenje, **kakovost zraka v prostoru**, primerna naravna svetloba ter zasnova stavbe. Metodologija za izračun energetske učinkovitosti ne bi smela temeljiti le na obdobju, ko je potrebno ogrevanje, ampak bi morala zajemati letno energetska učinkovitost stavbe. V tej metodologiji bi morali biti upoštevani veljavni evropski standardi.

metodologija

- metodologija -e ž (i) navadno s prilastkom *skupek metod, ki se uporabljajo pri kakem raziskovanju, mišljenju*:



Kako?

- Kako je s programsko opremo za izdelavo izkaznic? Se še naprej uporabljajo komercialni programi? Se računa in kontrolira brez preverjene programske opreme?
- Sedaj dostopna komercialna programska oprema ni skladna z zakonskimi zahtevami!

Kl prilagajamo trenutnim potrebam ministrstva in vzdrževalcem portala za vnos EI; tako smo na primer usklajevali izračun primarne energije s kasnejšim tolmačenjem ministrstva. To je bilo tudi edino uradno obvestilo s strani ministrstva nam kot razvijalcem programske opreme.

...

V kolikor dobimo sporočilo ministrstva, da uskladimo klasifikacijo stavb z Uredbo iz leta 2011, ti sporočam, da imamo to že pripravljeno.

Sent: Saturday, October 11, 2014 11:19 AM

Ni odgovorjeno na vprašanja:

Sedanji pravilnik je dvoumen ali pomanjkljiv:

- konflikt interesov izdelovalcev EI,
- izdelava EI za stanovanje v večstanovanjski stavbi,
- definicija stavbe,
- obvezo EI za nove javne stavbe, ki niso na trgu,
- nedoslednost pri določitvi evidenčnih številok stavb,
- namestitvijo EI v javnih stavbah, ki so v privatni lasti,
- kako je s prometom stavb, ki niso primerne za rabo ali bivanje?
-

Niti novi predlog tega ne ureja.

Bodimo pragmatični, ignorirajmo stroko?

Stališča, ki se jim stroka ne sme podrediti!

- Trg zahteva izdelavo EI za posamezne dele večstanovanjskih stavb in temu se je potrebno prilagoditi.
- Zakaj bi lastnik posameznega dela stavbe plačeval izdelavo EI, če je ne potrebuje?
- Energetska izkaznica za celotno stavbo bi dala povsem napačno vrednost za stanovanje, ki se oddaja/prodaja na vrhu ali na sredini bloka.
- Lastniki želijo poceni EI, kakovost je potrebno podrediti željam lastnikov.

3. člen (vrste energetskih izkaznic)

- *Računska energetska izkaznica se izda za novozgrajene stavbe, obstoječe stanovanjske stavbe in **posamezne dele večstanovanjskih stavb.***

Potrebno je definirati, v katerih primerih je možno izdelati rEI za posamezno stanovanje glede na 8. člen 2. alineja

Kako se tolmači besedilo iz EZ-1 333. člen, 4 alineja 4):

Ko lastnik posameznega dela stavbe v večstanovanjski stavbi, za katero se lahko izda energetska izkaznica le za celotno stavbo, naroči izdajo energetske izkaznice, izdana energetska izkaznica velja za celotno stavbo.

Pripombe na predlog Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskega izkaznika stavb, oktober 2014

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



4. člen (energetska izkaznica stavbe ali njenega posameznega dela)

- (1) V stavbah z več posameznimi deli se energetska izkaznica izda za celotno stavbo.
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek pa se izda energetska izkaznica za posamezni del stavbe, kadar tehnične lastnosti stavbe in vgrajenih sistemov omogočajo celovito analizo energetske učinkovitosti posameznega dela stavbe.
 - **Komentar: to je izvedljivo samo takrat, ko ima posamezni del stavbe svoj toplotni ovoj.**
- (3) Če je energetska izkaznica izdana za celo stavbo in za posamezni del te stavbe, se za veljavno energetska izkaznico upošteva energetska izkaznica, izdana za celotno stavbo.

Čigavi so stroški izdelave EI?

335. člen EZ-1 (stroški izdelave energetske izkaznice)

- 1) Strošek izdelave energetske izkaznice mora plačati **lastnik oziroma lastniki stavbe**.
- 2) Strošek za izdelavo izkaznice se šteje kot strošek rednega upravljanja, vezanega na učinkovitejšo rabo energije.

Plačniki izdelave EI v stavbi z več lastniki so nedvoumno določeni.

8. člen

(2) *Pri izdelavi računske energetske izkaznice za posamezni del večstanovanjske stavbe, ki je z drugimi posameznimi deli stavbe povezan s skupnim ogrevalnim sistemom, ki tem posameznim delom stavbe zagotavlja energijo, se raba energije posameznega dela stavbe določi na osnovi **poenostavljenega upoštevanja vpliva vgrajenih sistemov**, kar mora biti razvidno iz izdane energetske izkaznice, in sicer na strani 3 Komentar in posebni robni pogoji.*

*Vprašanje: kaj je to **poenostavljeno upoštevanje vpliva vgrajenih sistemov**?*

Pripombe na predlog Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, oktober 2014

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



9. člen (postopki pri izdelavi računske energetske izkaznice)

- (4) Če se med izdelavo energetske izkaznice izkaže, da posredovana tehnična dokumentacija o stavbi izkazuje odstopanja od dejanskega stanja izvedene stavbe, jo neodvisni strokovnjak zavrne kot neustrezno in do zagotovitve ustrezne dokumentacije ne izdelava energetske izkaznice.
- komentar: kako preprečiti, da naročnik v tem primeru ne bo izigral neodvisnega strokovnjaka z naročilom izdelave EI pri drugem? Izsiljevanja naročnikov se že dogajajo, primer Javni zdravstveni zavodi!

Pripombe na predlog Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, oktober 2014

SPREMINJAMO
GRADBENO
KULTURO



22. člen (način oglaševanja) (oglaševanje)

- (3) Razreda energijskega kazalnika pri oglaševanju ni potrebno navajati, kadar gre za oglaševanje prometa z nepremičninami na transparentu oziroma pri oglaševanju prometa za celotno sosesko, vse brez navajanja lastnosti nepremičnin.
- (4) Če je izkaznica v postopku izdelave in v primeru, ko energetska izkaznica po zakonu, ki ureja področje energije, za nepremičnino ni obvezna, mora biti to dejstvo v oglasu tudi navedeno.
- **Komentar: Izjeme (oglaševanje prometa z nepremičninami na transparentu) in (postopek izdelave) so nepotrebne in škodljive, saj omogočajo izogibanje pridobivanja EI!**

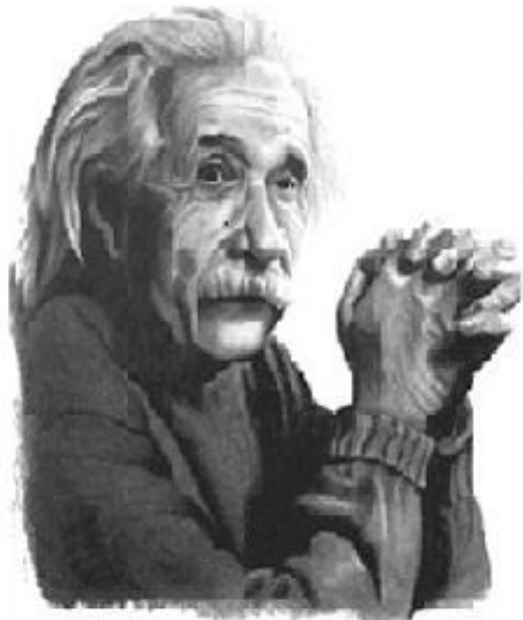
Pripombe na predlog Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, oktober 2014



19. člen v nasprotju s 4. členom

- 4. člen (3) Če je energetska izkaznica izdana za celo stavbo in za posamezni del te stavbe, se za veljavno energetsko izkaznico upošteva energetska izkaznica, izdana za celotno stavbo.
- 19. člen (2) Za isto stavbo ali njen del je veljavna samo zadnja v register vpisana energetska izkaznica.

Kako do izboljšanja energijskega certificiranja stavb?



quotespedia.info

Insanity: doing the same
thing over and over again and
expecting different results.

Albert Einstein