

Barbara Radovan

Direktorat za prostor, graditev in stanovanja

Od prostorskega načrtovanja do prenove



ENERGETSKA
PRENOVA STAVB ALI
NOVOGRADNJA?

STRATEŠKI
FORUM 2015



Prenova stavb v konceptu trajnostne gradnje

- Prenova stavbnega fonda ne pomeni trajnostne gradnje, lahko pa je njen del;
- Ukrepi ki se že izvajajo, so usmerjeni v parcialno, energetsko prenavo posamezne stavbe, kar je bolje kot nič, ne prispeva pa nujno k doseganju nacionalnih dolgoročnih ciljev;
- Pred izvedbo prenove je treba na stavbo pogledati celostno in določiti željeni končni cilj, ki pa se ga lahko dosega postopno;

Prenova stavb v konceptu trajnostne gradnje

- Vedno ne zadošča le celovita energetska prenova stavbe,
- In ni vedno samo ena stavba pravo merilo za kakovostno prenovo - lahko je prava enota ulica, soseska, del mesta



Pred trajnostno gradnjo je trajnostno prostorsko načrtovanje

- Gradnja novega ali prenova obstoječega pozidanega prostora? Odnos do obstoječega stavbnega fonda?
- Kako umestiti nove objekte in kakšne oblikovne pogoje določiti?
- Kako ravnati z objekti in območji kulturne dediščine?



Pred trajnostno gradnjo je trajnostno prostorsko načrtovanje

- (pre)številne strateške dokumente, programe, akcijske načrte, koncepte ipd. bo treba preko postopka prostorskega načrtovanja povezati v delujočo celoto – primer lokalni energetski koncept in/ali/proti prostorski akt?
- Stremeti k doseganju energetske učinkovitosti na ravni naselja / občine - ne le na merilu posamezne stavbe
- Sodelovanje, razumevanje, vzpostavljanje novih dobrih strokovnih praks, izobraževanje

Poleg prenove posamezne stavbe je ključen tudi celostni pristop k prenovi območij

- Pristopi k prenovi, energetske učinkovitosti in zmanjšanju izpustov TGP na ravni mest, naselij, delov naselij
- Sodelovanje, razumevanje, vzpostavljanje novih dobrih strokovnih praks, izobraževanje
- Občina (zavedanje problema in želja po rešitvi) – strokovnjaki (rešitve) – gospodarstvo (izvajanje) – država (administrativni okvir)

Povezati in uporabiti obstoječe inštrumente in finančne vire

- EKO sklad
- Stanovanjski sklad RS
- Občinski stanovanjski skladi
- kohezijski sklad
- sklad za regionalni razvoj
- drugi evropski viri (Obzorje 2020, ...)
- zasebna sredstva
- (novi) finančni inštrumenti



Pomoč investorjem

- država,
- energetski svetovalci,
- IZS,
- ZAPS...

Ustanovitev svetovalnih pisarn (nadgradnja energetskih svetovalnic?) – vzpostavitev vstopne točka za lastnike, kjer dobijo ključne informacije in nasvete o tem kako se prenove lotiti na pravi način.

Cilj so kakovostno izvedene prenovne

- Preveriti, kaj vse sodi v „celovito“ ne le „celovito energetska prenova“: funkcionalna, protipotresna, protipožarna...
- Okrepiti zavedanje, da tudi če za prenovno ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, je treba pripraviti ustrezen projekt – kako sicer oddati naročilo, vedeti kaj je naročeno in kaj naj bo izvedeno?
- Pameten investitor bo na gradbišču želel nadzor, ki bo skrbel, da bo naročeno, obljubljeno in plačano tudi narejeno.

Cilj: kakovostne prenovne za večjo kakovost bivanja in zmanjšanje izpustov TGP in kaj mora narediti država

- Projekti financirani iz javnih sredstev morajo postati zgled trajnostne in energetske učinkovite prenovne in novogradnje.
- Vzpostavitev pravnega okvira za izvedbo “pilotnih projektov” (v izhodiščih za prenovno gradbene zakonodaje) in zagotovitev sredstev (OP 2014 - 2020: “izvedba demonstracijskih projektov celovite energetske obnove večstanovanjskih stavb po merilih skoraj nič-energijske prenovne, kjer bo to mogoče. Pri tem bo šlo za uporabo najnovejših tehnologij, ki imajo demonstracijski učinek.”).

ENERGETSKA
PRENOVA STAVB ALI
NOVOGRADNJA?

STRATEŠKI
FØRUM 2015

Hvala za pozornost!