

Friderik Knez

ZAVOD ZA GRADBENIŠTVO SLOVENIJE

Izbira in uporaba materialov v celoviti prenovi



ENERGETSKA
PRENOVA STAVB ALI
NOVOGRADNJA?

STRATEŠKI
FORUM 2015



Gradbeni proizvodi in zakonodaja zanje

- Zahteve za lastnosti posameznih proizvodov v zakonodaji za gradnjo večinoma niso definirane
- Zakonodaja (CPR) temelji na predpostavki pravih deklaracij
- Liberalizacija pri dajanju na trg v Sloveniji nima protiuteži, kot je primer v mnogih drugih državah EU

Gradbeni proizvodi in zakonodaja zanje (2)

- Zakonodaja za gradnjo ne upošteva vseh specifik standardov za proizvode. Primer – toplotna prevodnost toplotne izolacije: poznamo merjeno vrednost, statistično zanesljivo vrednost, deklarirano vrednost in vrednost pri uporabi
- CPR vpeljuje kaskadiranje, kar vodi do deklaracij brez ustreznega preverjanja lastnosti

Nekaj primerov nedorečenih zahtev

- Kakovost oken
 - Eksplicitno definirana v dveh pravilnikih, implicitno dodatno v enem, a se ne upošteva
 - Vodotesnost – velikokrat odstopa od deklaracije
 - Vprašljiva toplotna prehodnost – stekla
- Toplotno izolacijske fasade (ETICS)
 - Trdnost, nadzor nad proizvodi.

Izkušnje shem, ki presegajo CPR (Uredba o gradbenih proizvodih)

- Navodila za gradnjo - Stanovanjski sklad RS – dodatne zahteve za zagotovitev kakovosti gradnje
 - Primer stavbnega pohištva: CE deklaracije so dostikrat preveč optimistične
 - Že samo zavedanje, da bodo izdelki naključno testirani, precej poveča resnost pri izvedbi

Izkušnje shem, ki presegajo CPR (2)

- Vsaj večje prenove bi nujno morale biti podvržene supernadzoru
- Del nadzora mora vključevati merjenje doseganja predvidenega učinka; ta mora biti predhodno realno določen
- Pri prenovah bi potrebovali ustrezno projektno dokumentacijo

Pristop k sanaciji - napačen vrstni red

- Izvedba energetske sanacije brez predhodnega poznavanja stanja:
 - Potresna odpornost
 - Obremenitev z radonom
- Obstajajo načini za vsaj osnovno opredelitev tveganja (tip gradnje, potresna ogroženost, radonska ogroženost...)

Trajnostni pristop - koncept

- Potreben je premik od energetske prenove k trajnostni prenovi
- Trajnostna gradnja in trajnostna prenova mora upoštevati več vidikov – okoljski vidik (vključno z rabo energije) a tudi ekonomski vidik, družbeni vidik in najmanj še tehnični vidik.

Trajnostni pristop – partikularne teme

- Energetska učinkovitost – realno ocenjevanje
- Materiali – predvsem pri novogradnjah, a tudi pri obnovah
- Razgradnja – navadno se je ne upošteva
- Ekonomika – nujno je izključno LCC vrednotenje stroškov
- Vzdrževanje – mnogokrat spregledan vidik pri prenovi
- BIM – izdelava načrtov v BIM je investicija za naprej

Potrebne spremembe

- Vzpostavitev močnejšega mehanizma nadzora nad doseganjem lastnosti izdelkov
- Vzpostavitev zakonodaje z definiranimi zahtevanimi lastnostmi gradbenih proizvodov
- Demonstracija: okoljsko ovrednotenje stavbe po definiranih metodah (EN 15978)
- Sprememba meril za odločitve (LCC)

ENERGETSKA
PRENOVA STAVB ALI
NOVOGRADNJA?

STRATEŠKI
FØRUM 2015

Hvala za pozornost!