

Darko Bevk

Knauf Insulation d.o.o.

Energetske prenove stavb

skozi oči industrije



ENERGETSKA
PRENOVA STAVB ALI
NOVOGRADNJA?

STRATEŠKI
FORUM 2015



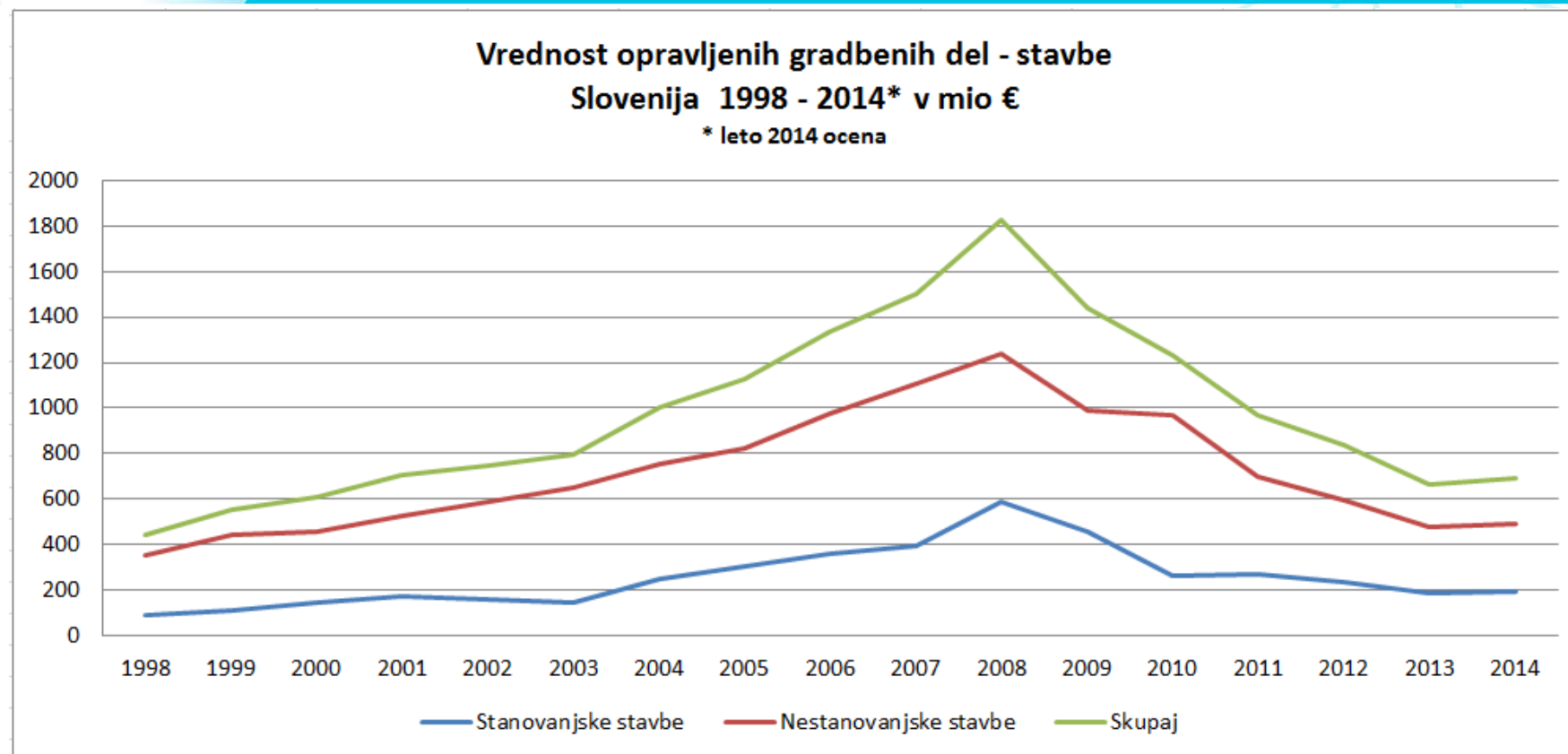
Knauf Insulation d.o.o.

- Prihodki od prodaje 106 mio € (2014)
- Število zaposlenih 437
- Sedež poslovne divizije za OEM Evropa & CIS in lokacija njene glavne proizvodne enote
- Sedež prodajne in marketinške organizacije za Severni Balkan
- Centralne tehnične službe za razvoj izdelkov iz kamene volne in razvoj tehnologij za njeno proizvodnjo
- 30 mio € investicij v letu 2015

ENERGETSKA
PRENOVA STAVB ALI
NOVOGRADNJA?

STRATEŠKI
FØRUM 2015



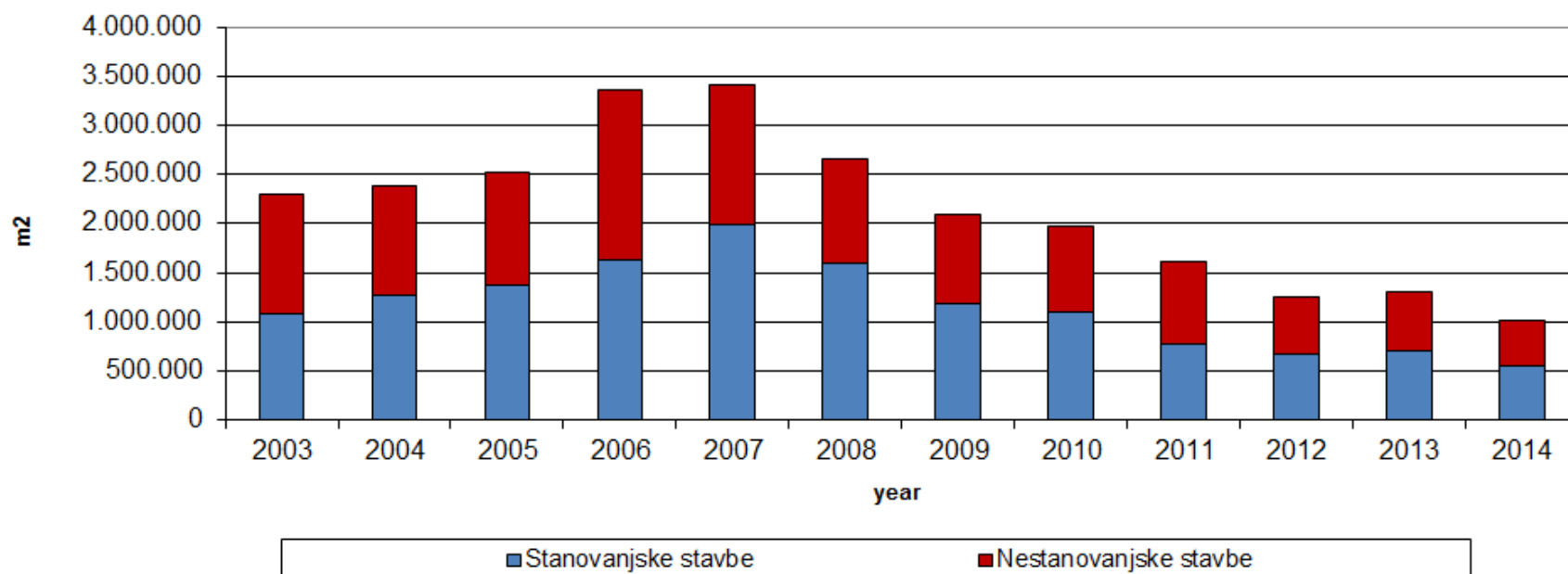


Vir: SURS

Gradbena dovoljenja - planirana površina po namenu

Slovenija 2003 - 2014*

* leto 2014 ocena



Vir: SURS

Realnost in izzivi

29/40

- 40.000

- 22.6%

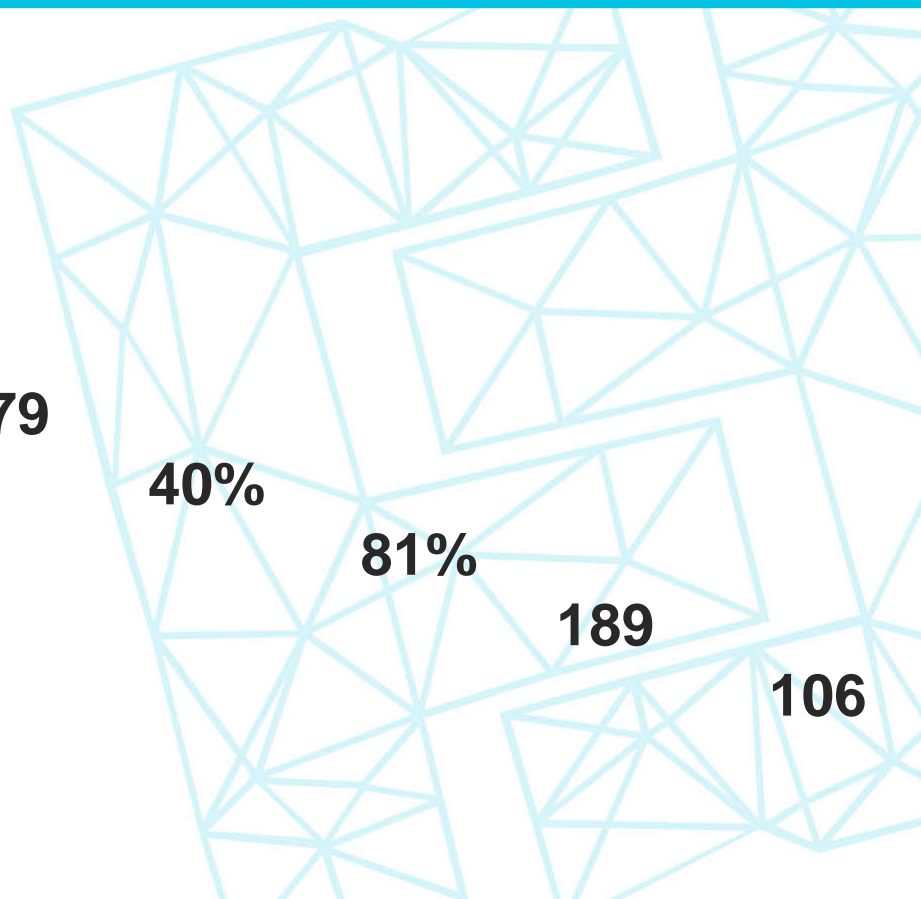
124.279

40%

81%

189

106



Energetska prenova stavb

- Okolje
- Energija
- Delovna mesta – multiplikativni učinki
- Energetska revščina
- Konkurenčnost
- Gospodarska rast in prihodki v proračun

Kako prenavljamo naše javne stavbe

8,5 mio m² (vir:ZRMK 2010)

- Javno naročanje inženirskih storitev in gradenj izključno na podlagi najnižje cene
- Kvaliteta projektne dokumentacije
- Optimiziranje – naknadne spremembe v fazi izvedbe
- Kvaliteta izvedbe
- Požarna varnost / Hierarhija zakonodaje
- Rezultat ???

Kako prenavljamo v stanovanjskem segmentu

69 mio m² - 81% stavb potrebnih prenove (vir:ZRMK 2010)

- + Eko sklad
- + Dvig osveščenosti in dvig standardov vgradnje
- + Uporaba sistemskih rešitev (npr. fasade)
- + Socialno ogroženi (100% subvencija)

Kako prenavljamo v stanovanjskem segmentu

- Omejena sredstva Eko sklada
- Obnove zahtevnih objektov se izvajajo brez projektov (VSO)
- Pomanjkanje nadzora
- Pomanjkljivo znanje izvajalski podjetij (certificiranje)
- 100% soglasje za najem kredita v breme rezervnega sklada

Kako naprej? Stanovanjske stavbe

- Konstantnost sredstev Eko sklada
- Višje stimulacije za kompleksnejše prenovne
- Sprememba stanovanjskega zakona (100% soglasje VSO)
- Obvezni projekti za energetske prenovne VSO
- Obvezen nadzor nad izvedbo VSO
- Stimulativna podpora pravnega vrstnega reda ukrepov
- Olajšave pri dohodnini

Kako naprej? Javne stavbe

- Kohezijska sredstva (2014-2020)
- Model pogodbeništva – riziki
- Kriteriji za izbor inženirskih in gradbenih storitev
- Prenova uredbe o ZJN

ENERGETSKA
PRENOVA STAVB ALI
NOVOGRADNJA?

STRATEŠKI
FØRUM 2015

Hvala za pozornost!