

PRILOGA 3 – PRIPOMBE IZS

OSNUTEK 10. 4. 2018

Na podlagi osmega odstavka 29. člena, tretjega odstavka 30. člena, četrtega odstavka 34. člena, osmega odstavka 35. člena, petega odstavka 63. člena, sedmega odstavka 68. člena in 74. člena ter za izvrševanja 34. člena, drugega odstavka 63. člena, 67. člena, tretjega odstavka 68. člena in 72. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), izdaja ministrica za okolje in prostor

Pripombe dodal [A1]: OSNOVNA OPOMBA: Pripombe so pisane v W«pripombah» na tekst Pravidnika. Zaradi lažjega razumevanja pripomb pa je del pripomb izpisano tudi kot predlog sprememb samega besedila Pravidnika

PRAVILNIK

o dokumentaciji in obrazcih za postopke povezane z graditvijo objektov

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet pravilnika)

(1) Ta pravilnik določa minimalno vsebino in obliko dokumentacije, vlog in obrazcev v postopkih pridobivanja projektnih in drugih pogojev, mnenj, predodločbe, gradbenega in uporabnega dovoljenja ter prijave začetka gradnje (v nadaljnjem besedilu postopki povezani z graditvijo objektov).

(2) Dokumentacija se izdelava v slovenskem jeziku.

(3) Obrazci so oblikovani v slovenskem jeziku ter v slovensko-italijanski in slovensko-madžarski jezikovni različici, ki se lahko uporabljata na območjih, kjer živita italijanska ali madžarska narodna skupnost.

Pripombe dodal [A2]: DODATI POJMOVNIK POJMOV, KI SO NA NOVO UPORABLJENI (prikaz, vodilni načrt, načrt, kaj je del načrta , kako se imenuje fizični del. Ali je to mapa , ali zvezek) To je lahko eventualno razloženo tudi med tekstom

2. člen

(dokumentacija)

(1) V dokumentaciji se navedejo in prikažejo podatki o udeležencih, objektu, lokaciji, tehničnih rešitvah in drugi podatki, glede na značilnosti objekta in glede na vrsto dokumentacije.

(2) Dokumentacija je projektna dokumentacija ali druga dokumentacija in dokumentacija za upravne postopke. Dokumentacija po tem Pravilniku je izdelana na osnovi Projektne dokumentacije, ki jo določajo Pravila stroke.

Pripombe dodal [A3]: LOČITI DVE OSNOVNI SKUPINI IN TO »PROJEKTNO DOKUMENTACIJO« IN » Dokumentacijo za upravne postopke« in s tem smiselno popraviti vse člene, tako kot smo predlagali.. Predlagamo tudi, da se uporabljajo okrajšave PD in DUP

(3) Projektno dokumentacijo in dokumentacijo po tem Pravilniku izdelava projektant. Drugo dokumentacijo lahko izdelava projektant ali druga oseba.

Pripombe dodal [A4]: Pravila stroke naj se pišejo vedno z veliko začetnico, saj gre za določen dokument, ki ga izdajo Zbornici

(4) Projektna dokumentacija za postopke povezane z graditvijo objektov je:

Pripombe dodal [A5]: Ne mešati obeh vrst dokumentacije, čeprav so lahko v nekaterih primerih vsebinsko enake ali vsaj podobne!

- idejna zasnova Dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev (v nadaljnjem besedilu IZP DPP),
- projektna Dokumentacija za pridobitev mnenj, predodločbe in gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu DGD),

- projektna Dokumentacija za izvedbo prijavo gradnje in izvedbo (v nadaljnjem besedilu PZI DZG),
- projektna Dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja izvedenih del (v nadaljnjem besedilu PID), (DUD)

(4) Druga dokumentacija je:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti,
- dokazilo o zanesljivosti (DOZ).

(5) Sprememba namembnosti:

- V kolikor gre za poseg, ki pomeni rekonstrukcijo, ali za poseg, s katerim se vpliva in/ali spreminja katera od bistvenih zahtev (15. člen Gradbenega zakona), potem taka sprememba nima statusa spremembe namembnosti, ampak ima status rekonstrukcije, za katero je potrebno izdelati projektno dokumentacijo.

(5) Način izdelave posameznih delov projektne dokumentacije podrobneje določajo Pravila stroke.

Pripombe dodal [A6]: Zaradi neustreznih meril v Uredbi o razvrščanju stavb je za nekatere objekte nedopustno, da dokumentacija nima statusa projektne in da ni obvezno sodelovanje pooblaščenih inženirjev in pooblaščenih arhitektov.

Pripombe dodal [A7]: To tudi ne sodi med »drugo dokumentacijo«, saj je tudi ta namenjena upravnim postopkom, zato predlagamo, da se točke (4) izpusti, ali vsej zapiše, da »drugo dokumentacijo za upravne postopke« lahko izdelajo projektanti ali drugi.

Pripombe dodal [A8]: Potrebno je jasno definirati in omejiti "spremembo namembnosti".

Pripombe dodal [A9]: Gre za uraden dokument s tem imenom, zato naj ima veliko začetnico.

3. člen

(obrazci)

Obrazci za upravne in druge postopke, povezane z graditvijo objektov, so:

- vloga za izdajo projektnih in drugih pogoje (Priloga 6),
- vloga za izdajo mnenja (Priloga 7),
- vloga za izdajo predodločbe (Priloga 8),
- vloga za izdajo gradbenega dovoljenja (Priloga 9),
- vloga za spremembo gradbenega dovoljenja (Priloga 10),
- prijava začetka gradnje (Priloga 11), kjer so potrjene zahteve o pregledu Dokumentacije za prijavo gradnje podane v Pravilih (pregled projektne dokumentacije)
- prijava pripravljalnih del (Priloga 12),
- vloga za izdajo uporabnega dovoljenja (Priloga 13),
- izjava nadzornika ob zahtevi za izdajo UD za spremembo namembnosti (Priloga 14),
- odločba o poskusnem obratovanju (Priloga 15),
- uporabno dovoljenje (Priloga 16).

Pripombe dodal [A10]: V obrazcu manjka potrditev nadzornika, da je DPG dokumentacija celovita in pregledana. To je namreč edini korak pred gradnjo, kjer se lahko preverja celovitost izdelka.

Pripombe dodal [A11]: IZS in ZAPS bo naredil zahteve za pregled, ki bo preverjal skladnost DPGz izdanimi mnenji verjetno tudi, ali so dobljena potrebna dodatna mnenja na DPG

2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IN DOKUMENTACIJA ZA UPRAVNE POSTOPKE

4. člen

Pripombe dodal [A12]: tu gre za dve vrsti dokumentacije. Ali je to poglavje sploh kot naslov potrebno?

(izdelava projektne dokumentacije in dokumentacije za upravne postopke)

(1) S projektno dokumentacijo in dokumentacijo za upravne postopke se ob upoštevanju naročila investitorja, predpisov in pravil stroke, glede na namen, vrsto, velikost, kapaciteto in druge značilnosti objekta, z arhitekturnimi, gradbenotehničnimi in drugimi rešitvami določi lokacijske, funkcionalne, tehnične in oblikovne značilnosti objekta tako, da ta zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev, skladnost s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora ter omogoča evidentiranje objekta.

(2) Projektant za vodenje izdelave projektne dokumentacije in dokumentacije po tem Pravilniku določi pooblaščenega arhitekta ali pooblaščenega inženirja (v nadaljnjem besedilu vodja projekta) ter v izdelavo projektne dokumentacije vključi tiste pooblaščenke arhitekta, pooblaščenke krajinske arhitekta in pooblaščenke inženirje s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva ali prometnega inženirstva ter strokovnjake drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namembnost in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebne za njegovo realizacijo v skladu z zahtevami investitorja, predpisi, pravili stroke in zadnjim stanjem tehnike.

(3) V projektne dokumentaciji in dokumentaciji po tem pravilniku se navedejo udeleženi strokovnjaki in strokovne podlage, ki so bile osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

5. člen

(vsebina projektne dokumentacije za upravne postopke)

(1) Projektne dokumentacije vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- izjave, kadar to zahteva podrobna vsebina
- splošne podatke o objektih,
- tekstualni del,
- grafične prikaze.

(2) Osnovni podatki o udeležencih in dokumentaciji vsebujejo podatke o investitorju, objektu, projektu in izdelovalcih, kot so navedene v Prilogi 1.

(3) Izjave so izjava projektanta in vodje projekta, kot je navedena v prilogi 2, ter izjava projektanta, kot je določena v Prilogi 4.

(4) Splošni podatki o objektu so osnovni podatki o posegu, zemljiščih, vrsti gradnje, zahtevnosti objekta, klasifikaciji, velikosti, namenu in zmožljivosti posameznih objektov in njihovih delov, načinu zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, kot so navedeni v Prilogi 3.

(5) Tekstualni del obsega tehnično poročilo, ki vsebuje opis objekta in njegove značilnosti, izkaze, izračune in druge vsebine.

(6) Grafični prikazi so lokacijski in tehnični prikazi.

Pripombe dodal [A13]: Sedaj naj bi govorili o vsebini dokumentacije za Upravne postopke in ne o vsebin i Projektne dokumentacije

Pripombe dodal [A14]: Za DPG je potrebno izdelati drugačne priloge

(7) Tekstualni podatki in grafični prikazi v projektni dokumentaciji se navedejo oziroma prikažejo smiselno glede na značilnosti objekta.

(8) Posamezni sestavni deli dokumentacije morajo biti smiselno označeni s čimer se zagotavlja preglednost in sledljivost dokumentacije

2.1 Idejna zasnova Dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev

6. člen

(namen IZP DPP)

IZP DPP je namenjena pridobitvi projektnih pogojev in vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih mnenjedajalec, v skladu s svojimi pristojnostmi, določi pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta.

Pri tem mora mnenjedajalec v sklopu projektnih pogojev podati vse tiste podatke, ki so v pristojnosti ali upravljanju mnenjedajalca in ki omogočajo projektantu, da pri izdelavi projektne dokumentacije upošteva podane pogoje.

Ta dokumentacija se izdelava na osnovi Idejne zasnove, katere vsebina je opredeljena v Projektni dokumentaciji, ki jo določajo Pravila stroke

Pripombe dodal [A15]: Nikjer ni navedeno, da mora pogojedajalec dati s pogoji tudi podatke, ki bodo omogočali upoštevanje pogojev. V praksi danes to pomeni, da pogojedajalec poda splošne zahteve, za konkretne podatke pa moraš pogosto celo plačati ali pa dobiš dodatne pogoje/ovire.
...

7. člen

(vsebina IZP DZP)

(1) IZP DZP vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- splošne podatke o objektih,
- lokacijske in tehnične prikaze.

(2) Lokacijski prikazi, ki se izdelajo na podlagah geodetskega načrta za namen izdelave DZP z grafično prikazano natančnostjo parcelnih mej najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s primernim numeričnim merilom, se:

- prikaz zemljišča za gradnjo, prikaz objekta na stiku z zemljiščem z navedbo gabaritov in prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče s prikazom odmikov,
- prikaz prometnih in funkcionalnih površin (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, intervencijskimi površinami),
- prikaz zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov na situaciji obstoječega stanja.

(3) Ne glede na določbe standarda SIST ISO 9836:2011 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine se v IZP dolžine, površine in prostornine določijo na eno decimalko natančno.

Pripombe dodal [A16]: Nepotrebno natančno določilo za ta Pravilnik, velja pa le za stavbe

(4) V sklopu splošnih podatkov o objektu je potrebno prikazati tudi minimalno komunalno in energetska oskrbe ter priključevanje na GJI, vključno s potrebnimi kapacitetami priključkov.

Pripombe dodal [A17]: Smiselno je dodati. Drugače pogojedajalci ne morajo izdati korektnih pogojev, naknadno prihaja do zapletov.

2.2 Projektna Dokumentacija za pridobitev mnenj, predodločbe in gradbenega dovoljenja

8. člen

(namen DGD)

(1) DGD vsebuje podatke na podlagi katerih se lahko pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta in upravni organ odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Pripombe dodal [A18]: Kot smo že večkrat opozarjali, torej projektni pogoji na osnovi IDZP9niso končni pravi pogoji, ampak se bo v fazi dokumentacije za DGD zopet iskalo pogoje za izdelavo DPG. Torej očitno bomo res kasneje naleteli še na postopek soglasij na DPG. Kje bomo imeli časovni prihranek in hitreše postopke glede na sedanji ZGO?

(2) V mnenjih mnenjedajalci ne smejo dajati dodatnih pogojev ali zahtev, ki bi pomenile spremembo izdelane projektne dokumentacije.

Prav tako ne smejo dajati zahtev, ki bi terjale ali zahtevale, da je potrebno na izdelano projektno dokumentacijo PZI pridobivati soglasja, razen če so te zahteve pogojene z drugimi zakonskimi predpisi. V tem primeru je potrebno jasno navesti predpis in člen, po katerem je podana tovrstna zahteva.

Pripombe dodal [A19]: Potrebno je omejiti morebitne zahteve mnenjedajalcev...

Rok za izdajo soglasja je največ 15 dni od prejema popolne vloge.

Mnenjedajalci za pripravo in izdajo soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

(2) Z DGD se zagotavlja izpolnjevanje tistih vsebin bistvenih zahtev, ki vplivajo na umeščanje objekta v prostor in priključevanje objekta na GJI.

Pripombe dodal [A20]: Dodati. Ne gre zgolj za stavbo, ampak za vse njegove povezave z okolico.

(3) DGD se izdelava po Pravilih stroke in na osnovi Projektne dokumentacije, ki jo opredelijo Pravila stroke (najmanj Idejni projekt oziroma Idejna zasnova za enostanovanjske stavbe).

Pripombe dodal [A21]: Potrebno je določiti minimalen nivo dokumentacije, ki bo namenjena izdelavi DGD. Drugače bodo na račun "varčevanja" izdelane slabe rešitve in neustrezne dokumentacije DGD, kar bo lahko pomenilo tudi veliko gospodarsko škodo (tudi za državo), ki pa je projektant ne bo mogel kriti (npr. slaba DGD lahko pomeni velike časovne zamude pri izgradnji objektov financiranih iz EU sredstev, torej bo država imela škodo zaradi svojega nerazumnega umikanja odgovornosti).

9. člen

(podrobnejša vsebina DGD)

(1) DGD vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- izjavo projektanta in vodje projekta,
- splošne podatke o objektih,
- tekstualni del,
- grafične prikaze.

(2) Izjava projektanta in vodje projekta je navedena v prilogi 2.

Pripombe dodal [A22]: Gradbeni zakon v svoji vsebini zahteva, da se v projektni dokumentaciji dokazujejo bistvene in druge zahteve. Pravilnik v sedanji vsebini tega za DGD dokumentacijo tega ne omogoča. Sočasno pa je v Prilogi 2 (izjava projektanta in vodje projekta) podana zahteva za potrditev, da izdelana DGD dokumentacija na svoji ravni zagotavlja bistvene in druge zahteve. Kako to doseči?

Priloga 3 bi morala vsebovati tudi podatke o potrebnih kapacitetah predvidenih priključkov, ne zgolj naštevanje le-teh. Na kaj pa naj mnenjedajalci podajo svoja mnenja?

Predviden nivo DGD ne omogoča definiranja nekaterih bistvenih podatkov, ki lahko vplivajo na okoliško okolje. Tu so seveda še vplivi objekta na okolico iz vidika požarno varstvenih zahtev ali zahtev električne varnosti. Če povzamem, je predpisana vsebina DGD podana preveč splošno in fleksibilno ter odvisno od okoliščin, ki se bodo definirale naknadno v fazi načrtovanja.

(3) Ne glede na določbe standarda SIST ISO 9836:2011 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine se v DGD dolžine, površine in prostornine določijo na eno decimalno natančno.

(4) K DGD se priložijo tudi druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo področni predpisi in na podlagi katerih je bil izdelan DGD in so potrebne za odločitev mnenjedajalcev ali upravnega organa.

10. člen

(tehnično poročilo DGD)

(1) Tehnično poročilo vsebuje opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov, opis skladnosti projekta s pridobljenimi projektnimi pogoji ter predpisi s področja mnenjedajalcev, izsledke predhodnih raziskav ter ostale navedbe, ki dokazujejo, da je zagotovljeno izpolnjevanje tistih vsebin bistvenih zahtev, ki vplivajo na umeščanje objekta v prostor, in zasnovano objekta tako da bo pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta mogoče zagotoviti izpolnjevanje bistvenih zahtev. Tehnično poročilo DGD vsebuje podatke, ki niso navedeni v splošnih podatkih o objektu ali prikazane v lokacijskih prikazih.

(2) Pri opisih skladnosti gradnje s prostorskimi akti in določbami predpisov o urejanju prostora, se upošteva odločitve iz predodločbe, lokacijske preveritve ali drugih predhodno pridobljenih aktov izdanih na podlagi določb Zakona o urejanju prostora.

(3) Vodja projekta v tehničnem poročilu navede najmanj vse tiste načrte in druge strokovne podlage s katerimi se bo v fazi izdelave DPG – (PZI) zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta.

11. člen

(grafični prikazi DGD)

(1) Grafični prikazi DGD glede na vrsto gradnje in značilnosti objekta vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(2) Lokacijski prikazi, izdelani ~~praviloma~~ **vustreznem** merilu od 1:250 do 1:500, so:

- **Situacija geodetski prikaz** obstoječega stanja izdelan na osnovi geodetskega načrta,
- gradbena in ureditvena situacija,
- prikaz komunalne oskrbe ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov.

(3) **Situacija Geodetski načrt** obstoječega stanja ~~se izdelava na geodetskem načrtu~~, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, **podatkov o dejanski in namenski** rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatkov o zemljiških parcelah, vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih naprav za gašenje požara. Situacija obstoječega stanja prikazuje tudi:

- regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske črte, gradbene meje ali gradbene linije,
- enote urejanja prostora,
- varovana območja in varovalne pasove infrastrukturnih vodov.

Pripombe dodal [A23]:

Ta zahteva je res zelo problematična, saj bo lahko iz tega nastal PZI. Tako se spet vračamo k osnovnemu vprašanju: zakaj DGD ne bi imel vsaj nakazane rešitve spoštovanja bistvenih zahtev - tako govori tudi sam GZ. Morali pa bi potem to zapisati že v 1. členu in prilagoditi vsebino DGD. To je zelo splošen in širok pojem. Ali se te strokovne podlage priložijo le za pridobitev mnenj, ali tudi v končni obliki, ki je osnova za izdajo GD?

Pripombe dodal [A24]: Nikjer ni navedeno, kakšne so odgovornosti, če je vsebina DGD neskladna z naravo objekta in vplivi na okolico ali če nameravana gradnja ne omogoča dokazovanja bistvenih zahtev. Prav tako ni vidno, kakšna je odgovornost za namerno ali nenamerno zavajanje in izključevanje potrebnih strok, ki bodo udeležene v fazi PZI.

Pripombe dodal [A25]: Menim, da je v uvodu potrebno dati obrazložitev besede "praviloma". Nenavadno? Da, res je, vendar... Z besedo praviloma se namreč smiselno dopuščajo tudi druga merila. Iz izkušnji: nekateri delavci upravnih organov zaradi neznanja in svoje togosti tolmačijo izraz "praviloma" kot obvezno. Predlagam uvodno obrazložitev, da praviloma ne pomeni obvezno, ampak se lahko smiselno uporabijo tudi druga merila skladno s potrebami in dejanskim stanjem, pri čemer se mora zagotoviti ustrezna preglednost.

(4) Gradbena in ureditvena situacija se izdela na **situaciji geodetskem prikazu na osnovi geodetskega načrta** obstoječega stanja in prikazuje:

- zemljišča za gradnjo oziroma pri novo zgrajeni stavbi gradbeno parcelo stavbe z navedbo površine,
- objekte na stiku z zemljiščem, z navedbo gabaritov in površin,
- projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjsima stopnišča in klančinami), z navedbo gabaritov,
- zazidano površino z navedbo gabaritov in površine,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov), z navedbo površine,
- zelene površine, z navedbo površine in prikazom ureditve,
- odmike najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta od sosednjih zemljišč in objektov, razen pri projektiranju linijskih objektov,
- dostopne poti in površine za intervencijska vozila,
- prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti,
- območje gradbišča,
- pri stavbah utrjene odprte bivalne površine, z navedbo površine,
- tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
- druge značilnosti, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora,

(5) Prikaz komunalne oskrbe ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov se izdela na **situaciji geodetskem prikazu** obstoječega stanja in prikazuje:

- zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, z mestom priključevanja, če se objekt priključuje na omrežje,
- zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod) z mestom priključevanja, če se objekt priključuje na omrežja,
- zagotavljanje odvajanja odpadnih voda z mestom priključevanja, če se objekt priključuje na omrežje,
- dostop do javne poti ali ceste,
- priključevanje na hidrantna in druga omrežja z mestom priključevanja, če se objekt nanje priključuje,
- območja zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov.

(6) Tehnični prikazi **so:**

a.) za stavbe arhitekturni prikaz stavbe in ureditve površin praviloma v merilu 1:100 ali 1:200:

Pripombe dodal [A26]: Definirati pojem tehničnih prikazov

- zasnova tlorisov vseh etaž, z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov in pripadajočih površinah v objektu in izven,
- najmanj dva karakteristična prereza,
- najmanj dve karakteristični fasadi oziroma vse fasade, ki mejijo na javni prostor, s prikazom osnovnih gabaritov, razporeditvijo odprtin in drugimi podatki, če jih zahtevajo drugi predpisi,
- prikaz priključkov na infrastrukturo

b.) za linijske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta praviloma v merilu od 1:500 do 1:10.000:

- pregledna situacija,
- gradbena situacija ali tlorisna zasnova vseh objektov in površin,
- prikaz vertikalnega poteka objektov in karakteristični prerezi objektov ali tridimenzionalni model,

c.) za nelinejske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta praviloma v merilu od 1:100 do 1:500:

- gradbena situacija,
- tlorisna zasnova vseh objektov in površin,
- karakteristični prerezi/profilni objektov,
- zasnova tehnološke sheme pri proizvodnih objektih,
- karakteristične fasade ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta.

d.) za druge gradbene posege zasnova objekta praviloma v merilu od 1:100 do 1:500:

- gradbena situacija,
- tlorisna zasnova vseh objektov in površin,
- karakteristični prerezi/profilni objektov,
- karakteristične fasade ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta.

(7) Upoštevanje tehničnih prikazov:

V kolikor objekt obsega različne vrste gradenj naštetih v 6. alineji tega člena, je potrebno upoštevati vse navedene (zahtevane) vsebin prikazov.

12. člen

(vsebina DGD za pridobitev predodločbe)

DGD za pridobitev predodločbe vsebuje poleg osnovnih podatkov o udeležencih in dokumentaciji tudi tiste vsebine DGD, ki omogočajo odločanje upravnega organa o zahtevku za predodločbo.

13. člen

Pripombe dodal [A27]: A je samoumevno, da se pri stavbah priključki morajo prikazati, saj bo objekt nastavljen kot stavba, projektant se bo torej skušal izogniti prikazu priključkov ...?
Alineja namreč ne omenja, da je za objekte po potrebi obvezno upoštevanje vseh podalineje a, b, c, d!
V Uredbi o zahtevnosti objektov ali v tem pravilniku je potrebno opredeliti kaj je Infrastrukturni priključek k objektu ((dolžina, kapaciteta, karakteristike)

Pripombe dodal [A28]: dodati

(posebnosti DGD za objekte z vplivi na okolje v integralnih postopkih)

(1) Tehnično poročilo DGD za objekte z vplivi na okolje smiselno, glede na značilnosti objekta, vsebuje tudi:

- opis alternativnih rešitev z razlogi za izbor predložene rešitve ,
- okvirni terminski načrt gradnje, faznost gradnje, predviden obratovalni čas gradbišča,
- podatke o izvedbi gradnje (opis izvajanja gradbenih del, vrste in maksimalno število gradbenih strojev s podatki o njihovi zvočni moči, predvideno maksimalno dnevno število tovornih vozil težjih od 7,5 tone za potrebe gradbišča po fazah gradnje, s podatki o številu osi, tonaži, dolžini prevožene poti po gradbišču in vsebnosti melja v %),
- podatke o predvidenih vrstah in količinah gradbenih odpadkov (vključno z nevarnimi odpadki) ter predvidenem ravnanju z njimi in zemeljskem izkopu,
- opis predvidenih ukrepov za preprečitev, zmanjšanje ali odpravo negativnih vplivov posega v času pripravljalnih del in gradnje, v času obratovanja ali trajanja posega in v času odstranitve ali opustitve posega,

(2) Gradbena in ureditvena situacija DGD za objekte z vplivi na okolje mora, glede na značilnosti objekta, smiselno vsebovati tudi prikaz predvidene organizacije gradbišča.

(3) Če gre za gradnjo novega objekta, za katerega je potrebna presoja vplivov na okolje, ker je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi nameravanimi ali že izvedenimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega, mora tehnično poročilo DGD vsebovati tudi:

- opis obstoječega stanja objektov in infrastrukture,
- podatke o že pridobljenih okoljevarstvenih soglasjih in dovoljenjih ter drugih odločb s področja varstva okolja.

(4) Kadar gre za objekte z vplivi na okolje, kjer je tehnološki proces bistven element za presojo vplivov na okolje mora, glede na značilnosti objekta, gradbena in ureditvena situacija DGD vsebovati tudi prikaz pretočne procesne sheme, tehnično poročilo DGD pa tudi:

- opis tehnološkega postopka po fazah ali sekcijah, od skladiščenja surovin do končnih produktov,
- masne in energetske bilance,
- georeferencirane podatke o predvidenih odvodnikih in izpustih v zrak ter iztokih odpadnih vod, z opisom morebitnih čistilnih naprav za odpadni zrak in vode,
- obratovalni čas objekta, predvideno število obratovalnih dni v letu,
- predvideno število delovnih mest in obiskovalcev v objektu,
- podatke o prometnih obremenitvah, povezanih z obratovanjem, po vrstah vozil in po obdobjih dneva (dnevni čas 06-18, večerni čas 18-22, nočni čas 22-06) in dnevih v tednu,
- podatke o prezračevalnih, hladilnih in drugih napravah na strehi, fasadi ali ob objektu, ki bodo vir emisij hrupa (vrste, število, georeferencirani podatki, raven zvočne moči LWA posameznih virov),
- podatke o vrstah, letnih količinah in predvidenem ravnanju z odpadki v času obratovanja, z veljavno določenimi klasifikacijskimi številkami odpadkov,
- podatke o načrtovanih virih elektromagnetnih sevanj,

Pripombe dodal [A29]: po tej logiki bi morali imeti tudi posebno poglavje, ki bi obravnavalo DGD v združenem postopku za državne objekte po ZUREP, (tam govori o tej vsebini!)

Pripombe dodal [A30]: celoten ta del je nesorazmerno zahteven in natančen in daleč odstopa od vsebine »običajnega« DGD. Potrebno se bi odločili, ALI SE TUDI ZA »OBIČAJNI dgd« ZAHTEVA VEČ. ALI PA SE ZA integralni postopek S STRANI ZAHTEV PO ZVO ZAHTEVA NEKAJ MANJ. Tako kot je je popolnoma nekonistentno

- georeferencirane podatke o vrstah in istočasno prisotnih količinah kemikalij v objektu in načinu skladiščenja ter predvideni letni porabi, vključno z varnostnimi listi,
- posebne zahteve za požarno zahtevne in eksplozijsko nevarne objekte.

14. člen

(posebnosti DGD za rekonstrukcijo ali prizidavo)

(1) Tehnično poročilo DGD za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta smiselno vsebuje opise iz 10. člena tega pravilnika ter seznam in opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave. Kadar gre za rekonstrukcijo pri kateri se zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami povečujejo gabariti objekta, tehnično poročilo vsebuje tudi utemeljitev povečanja.

(2) Lokacijski in tehnični prikazi DGD za rekonstrukcijo ali prizidavo obsegajo prikaze obstoječega in novega stanja.

(3) Kadar gre za rekonstrukcijo ali prizidavo pri kateri se horizontalni gabariti ne povečujejo, se izdelata le lokacijske prikaze obstoječega stanja, ki se izdelajo najmanj na **izboljšanem** zemljiškokatastrskem prikazu **z grafično prikazano natančnostjo parcelnih mej**, ki mora vsebovati tudi kataster stavb.

(4) Kadar gre za rekonstrukcijo ali prizidavo pri kateri se horizontalni gabariti povečujejo, se lokacijski prikazi **izdelajo na geodetskem načrtu** situacije obstoječega stanja **na podlagi geodetskega načrta** izdelata na geodetskem načrtu, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, **podatkov o dejanski in namenski rabi zemljišč**, rastlinstvu ter podatkov o zemljiških parcelah, vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih naprav za gašenje požara. Gradbena in ureditvena situacija lokacijskih prikazov se izdelata za celotno zemljišče ali za del zemljišča, na katerem se bo izvajala rekonstrukcija ali prizidava in prikazuje:

- objekte na stiku z zemljiščem, z navedbo gabaritov in površin,
- zemljišča za gradnjo z navedbo površine,
- projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjima stopnišča in klančinami), z navedbo gabaritov,
- zazidano površino z navedbo gabaritov in površine,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke), z navedbo površin,
- zelene površine, z navedbo površin in prikazom ureditve,
- odmike najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov od sosednjih zemljišč in objektov, razen pri projektiranju linijskih objektov,
- dostopne poti in površine za intervencijska vozila,
- prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti,
- pri stavbah utrjene odprte bivalne površine, z navedbo površin,
- tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,

- druge značilnosti, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora,
- zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov na situaciji obstoječega stanja,
- območje gradbišča.

(5) Tehnični prikazi stanja obstoječega objekta ali dela objekta, ki se rekonstruira ali dograjuje, obsegajo pri stavbah tlorise etaž, prereze, fasade in prikaz konstrukcijskih elementov stavbe, ki so predmet rekonstrukcije ali prizidave, pri gradbeno inženirskih objektih pa pregledno situacijo, gradbeno situacijo, karakteristične prereze in profile in prikaz konstrukcijskih elementov objekta, ki je predmet rekonstrukcije ali prizidave.

(6) Tehnični prikazi se izdelajo tako, da prikazujejo konstrukcijske ukrepe iz katerih izhaja, da predvidena rekonstrukcija ne bo povzročila poslabšanja gradbenotehničnega stanja objekta.

(7) Tehnični prikazi novega stanja so prikazi iz petega odstavka 11. člena tega pravilnika in se izdelajo za del objekta, ki je predmet rekonstrukcije oziroma dograditve.

2.3 Projekt za izvedbo Dokumentacija za prijavo gradnje in za izvedbo

15. člen

(namen PZI)(DPG)

(1) PZI je podlaga DPG je zbir tehničnih in strokovnih informacij za prijavo gradnje in gradnjo objekta. Izdelava se kot PZI po projektni dokumentaciji in Pravilih stroke z dodatki, ki jih zahteva postopek Prijave gradnje PZI se izdelava se v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja, na način, ki izvajalcu omogoča izvedbo objekta v skladu s predpisi, pravili stroke in zadnjim stanjem tehnike.

(2) S PZI DPG se dokazuje izpolnjevanje bistvenih zahtev glede na namen, vrsto, zahtevnost, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta in izpolnjevanje pogojev gradbenega dovoljenja.

(3) DPG - PZI vsebuje načrte različnih strok glede na vrsto objekta in na vrsto gradnje, ki jih določi vodja projekta in ki jih terjata predvidena gradnja in Pravila stroke.

(4) DPG-PZI se namesto z načrti lahko izdelava v skupnem podatkovnem modelu, v skladu z razvojem tehnike, ki vsebuje vse ekvivalentne podatke, ki so zahtevani s tem pravilnikom.

Pripombe dodal [A31]: OSNOVNA PRIPOMBA: O TEM SE JE POTREBNO ODLOČATI: ALI JE DGD V CELOTI ENAK PZI, ALI NI KAKŠNEGA DELA. . Kako je z oddajo celotnega DPG v informacijski sistem, kadar se ta izdeluje sukcesivno in kaj mora biti predano ob pričetku gradnje

Pripombe dodal [A32]: Izbor ne sme biti prepuščen vodji projekta, ampak tudi naravi gradnje in zahtevam Pravil stroke.

16. člen

(vodilni načrt DPG - PZI)

(1) Vodja projekta izmed načrtov iz 17. člena določi načrt iz strokovnega področja, ki glede na namen objekta prevladuje, kot vodilni načrt PZI (vodilni načrt). Izdelava vodilni načrt

(2) Vodilni načrt se označi z oznako 0, ki se doda pred številko načrta.

(3) Vodilni načrt poleg osnovnih vsebin načrta vsebuje tudi:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,

Pripombe dodal [A33]: Ustreznije in preglednejše bi bilo, da se "vodilni načrt" rezervira samo za skupne vsebine in se ga ne veže na enega od strokovnih načrtov. Zakaj kompliciramo in zapletamo? Zakaj ne naredimo vodilnega načrta zgolj kot zbir (kazalo, udeleženci, bistveni podatki ...)? 17. člen ima lepo oštevilčene načrte, tu pa po nepotrebnem kompliciramo.

Pripombe dodal [A34]: Zakaj ne bi ostali kar pri Vodilni mapi. Sprememba (1)(2) in (3) so vezane na upoštevanje pripombe zgoraj

- kazalo projekta,
- izjavo projektanta in vodje projekta,
- splošne podatke o objektih,
- zbirno tehnično poročilo
- izkaze,
- grafične prikaze priloge pomembne za osnovni prikaz objekta,

(4) Izjava projektanta in vodje projekta je navedena v prilogi 2.

(5) Zbirno tehnično poročilo vsebuje povzetek tehničnih poročil vseh načrtov, opis dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja, opis izpolnjevanja bistvenih zahtev, ki morajo biti izpolnjene glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta.

(6) Kadar pri rekonstrukcijah izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev, zaradi tehnične neizvedljivosti ali nesorazmernosti stroškov, ni v celoti zagotovljeno, se v tehničnem poročilu to utemelji in dokaže, da se kljub navedenemu gradbenotehnično stanje objekta ne poslabšuje.

(7) Izkazi se izdelajo zaradi dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev objekta v skladu s predpisi.

(8) Grafični prikazi vodilnega načrta PZI - DPG glede na vrsto gradnje in značilnosti objekta vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(8) Lokacijski prikazi se izdelajo na enak način in v enakem merilu kot v DGD in prikazujejo:

- zbirni prikaz komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov,
- grafične in druge podatke za zakoličbo in georeferenciranje objekta v prostoru.

(9) Če v okviru dopustnih manjših odstopanj tehnične rešitve PZI -DPG odstopajo od DGD, grafični prikazi obsegajo tudi:

- lokacijski prikaz objekta na stiku z zemljiščem, z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov in površine,
- lokacijski prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjsima stopnišča in klančinami), z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov,
- lokacijski prikaz priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov,
- pri stavbah tehnični prikazi tlorisov vseh etaž in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji,
- pri gradbeno inženirskih objektih tehnični prikazi objekta oziroma tehnološke sheme in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji.
- Grafične in druge podatke za zakoličbo in georeferenciranje bodočega objekta v prostoru z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji

Pripombe dodal [A35]: kateri izkazi so obvezni...? Kdo jih definira?
Prejšnji osnutek jih je imel navedene, sedaj jih več ni.

(načrti PZI DPG)

Načrti so izdelani s strokovnih področij in označeni kot sledi:

- 1. načrt arhitekture,
- 2. načrt gradbeništva
- 3. načrt elektrotehnike
- 4. načrt strojništva
- 5. načrt tehnologije,
- 6. načrt požarne varnosti
- 7. načrt geotehnologije in rudarstva,
- 8. načrt geodezije,
- 9. načrt prometnega inženirstva,
- 10. načrt krajinske arhitekture.

Pripombe dodal [A36]: Kaj to pomeni : imamo načrte gradbenih konstrukcij in druge gradbene načrte

Pripombe dodal [A37]: Podobno kot zgoraj : načrt električnih instalacij in opreme

Pripombe dodal [A38]: Podobno kot zgoraj

18. člen

(vsebina načrtov PZI DPG)

(1) Načrti PZI vsebujejo:

- osnovne podatke o udeležencih in načrtu
- tehnično poročilo,
- tehnične prikaze,

(2) Tehnično poročilo vsebuje opise, navodila in izračune.

(2a) V načrtu električnih inštalacij je skladno z zahtevami Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah in Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele potrebno prikazati (podati), ali so rešitve izdelane na osnovi pripadajočih tehničnih smernic ali na osnovi zadnjega stanja tehnike.

Pripombe dodal [A39]: Dodati obvezno. Gre za specifično elek. inštalacij, za kar obstajata dva posebna pravilnika. Oba pravilnika imata že tovrstno zahtevo.

(3) Tehnični prikazi glede na namen, vrsto, velikost, kapaciteto in druge značilnosti stavbe v merilu 1:50 prikazujejo v preglednem merilu

a.) v načrtih s področja arhitekture:

- situacijski načrt, načrt zunanje ureditve in odprtih površin v merilu 1:200 do 1:500,
- tehnični prikaz temeljev in kanalizacije,
- tehnični prikaz tlorisov vseh etaž,
- tehnični prikaz ostrešja,

Pripombe dodal [A40]: Ali so to »načrti« kot deli načrta arhitekture ali »prikazi«
Nasploh nikjer ni zapisano, da se lahko nek načrt iz 17. člena lahko deli še na dele načrte glede na del objekta ali specifično posameznega načrta. V naslovu je množinsko »načrtih«

Pripombe dodal [A41]: Ali je sploh potreben pridevnik »tehnični« -- ni potreben VELJA ZA CELOTNO POGLAVJE, če se nekje prav definira, kaj je PRIKAZ

- tehnični prikaz strehe,
- tehnični prikazi značilnih prerezov, s prikazom višin gotovega tlaka etaž, glede na državni geodetski referenčni sistem,
- tehnični prikaz fasad.

b.) v načrtih s področja gradbeništva:

- v primerih kadar ni izdelan načrt arhitekture, morajo gradbenotehnični načrti z načrti konstrukcij dodatno vsebovati ustrezne tehnične prikaze iz točke a), tega odstavka,
- konstrukcijsko zasnovi, dimenzije, materiale, pozicije in mere elementov nosilne konstrukcije,
- armaturni načrti, prikazi armature
- tehnični prikaz odvodnjavanja in dreniranja površin,
- tehnični prikaz prometne opreme, signalizacije ali označevanja,

c.) v načrtih s področja elektrotehnike:

- funkcionalne sheme sistemov, inštalacij in naprav, vključno s tehničnimi podatki,
- tehnični prikaz poteka in umestitve električnih inštalacij in električne opreme,
- tehnični prikaz poteka električnih inštalacij in shem električnih odjemalcev in porabnikov, s prikazom priključevanja na infrastrukturo, z načinom priključevanja na obstoječo infrastrukturo, ter prikazom predstavitev in načina zaščite obstoječe infrastrukture,
- tehnični prikaz poteka telekomunikacijskih električnih inštalacij in shem priključnih mest, po potrebi s prikazom priključevanja na infrastrukturo, z načinom priključevanja na obstoječo infrastrukturo, ter prikazom predstavitev in načina zaščite obstoječe infrastrukture,
- pri večstanovanjskih in nestanovanjskih stavbah prikaz razdelilne točke elektronskih komunikacij, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe posebej,

d.) v načrtih s področja strojništva:

- funkcionalne sheme sistemov in naprav s tehničnimi podatki,
- tehnični prikaz poteka strojnih inštalacij in strojne opreme s shemo posameznih priklopov na inštalacijo in tehnični prikaz priključevanja na infrastrukturo, z načinom priključevanja na obstoječo infrastrukturo, ter tehnični prikaz predstavitev in načina zaščite obstoječe infrastrukture,

e.) v načrtih s področja tehnologij:

- sheme in razporeditev tehnoloških sistemov in opreme, s prikazom elementov, ki lahko vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta,

f.) v načrtih s področja požarne varnosti:

- tehnični prikazi ukrepov požarne varnosti,

g.) v načrtih s področja geotehnologije in rudarstva: geotehnike

Pripombe dodal [A42]: Dodati celovitejši opis, ki mora zajeti vse vrste in načine umeščanja elek. inštalacij.

- tehnični prikaz izkopov/**nasipov** s površinami in prostorninami izkopa/**nasipa** ter tehnični prikaz podgradnje z navedbo načina deponiranja ali obdelave izkopanega materiala,
- tehnični prikaz geotehničnih ukrepov ter zaščite gradbenih jam, **izboljšave tal, sanacije plazov, brežin.**

h.) v načrtih s področja geodezije:

- geodetski prikazi stanja prostora,

i.) v načrtih s področja prometnega inženirstva:

- tehnični prikazi prometnih površin, prometne opreme, signalizacije ali označevanja,

j.) v načrtih s področja krajinske arhitekture:

- tehnični prikaz ureditve odprtih površin,
- tehnični prikaz nivelacije zemljišča,
- tehnični prikaz značilnih prerezov s prikazom višin, kadar je zemljišče reliefno razgibano.

(2) Pri izdelavi tehničnih prikazov v načrtih **načrtih** gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov se smiselno uporabljajo določbe prejšnjega odstavka.

19. člen

(vsebina tehničnih prikazov PZI DPG z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev)

Zaradi dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev tehnični prikazi v načrtih PZI DPG, glede na značilnosti objekta, vsebujejo zlasti podatke, kjer je za:

a.) izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti treba prikazati:

- tip, vrsto, dimenzijo, material in način vgradnje gradbeno-konstrukcijskih elementov **in po potrebi drugih vgrajenih konstrukcijskih elementov,**
- temeljenje objekta, varovanje gradbene jame, **podrobna definicija geotehničnih vplivov,**
- karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena, če je to potrebno,

Pripombe dodal [A43]: Bistveno zahtevo morajo izpolniti tudi drugi elementi in naprave kot sestavni del objekta, če so take potrebe: npr. za posebne primere je potrebno dokazovati tudi stabilnost za vgrajene sisteme strojnih ali električnih sistemov ...

b.) izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom treba prikazati:

- požarne sektorje s sistemi za aktivno požarno zaščito (sprinklerske instalacije, gašenje s plini, gašenje s peno, **sistemi za detekcijo dima in ognja, sistemi za detekcijo nevarnih snovi in plinov (idr.),**
- oznako požarne odpornosti, celovitosti in izolativnosti konstrukcijskih ter gradbenih elementov in vrat,
- širine in dolžine evakuacijskih poti z dimenzijami odprtih, evakuacijskih stopnišč in dvigali za gasilce,
- odvod in kontrolo dima in toplote,
- sistemi za aktivno požarno zaščito,

Pripombe dodal [A44]: Podan vpis je preveč omejen. Ali pa nepopoln, saj so sistemi za aktivno požarno zaščito že opredeljeni v ločeni alineji. Požarni sektorji pa niso namenjeni zgolj delu instalacij, **ampak vsem instalacijam, prehodom, gradbeno obrtniškim delom gradnje....**

- količina in viri vode za gašenje,
- pozicije in način delovanja glavnih zaščitnih elementov električnih inštalacij in strelovodne zaščite, kakor tudi inštalacije namenjene za potrebe varstva pred požarom,
- intervencijske poti, intervencijske površine (postavitvene in delovne površine za gasilce), pozicije zunanjih in notranjih (kadar so zahtevani) hidrantov,

Pripombe dodal [A45]: Predlagam umestitev posebej navedenih elek. inštalacij, ki so lahko vir požara ob neustreznem dimenzioniranju ali pa so važen dejavnik ob požaru. Pri predlaganem opisu gre seveda tudi za zasilno razsvetljavo, ki drugače ni nikjer vključena.

c.) izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja treba prikazati:

- svetle višine prostorov,
- svetlo širino in višino oken in vrat, ali steklenih površin pri steklenih fasadah ali razmerje med okenskimi odprtinami in površino bivalnega prostora ali količnik dnevne svetlobe, ter zagotovitev osončenja,
- namembnost in uporabno površino prostorov,
- način zagotavljanja kakovosti zraka v prostorih,
- pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij,
- pozicije in način delovanja glavnih elementov električnih inštalacij,
- pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite,
- pozicije in opis sistemov za detekcijo nevarnih snovi in plinov,
- način ter kakovost in nivoje osvetljenosti z umetnimi viri razsvetljave,
- način odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin,
- število in razporeditev sanitarij,
- dimne tuljave-dimnike in kanale za dovod zgorevalnega zraka,
- sistem kanalizacije,
- v primeru objektov v javni rabi razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitvam ter se v njih dalj časa zadržujejo ljudje,
- v primeru objektov v javni rabi vrste izbrane zasaditve, iz katere je razvidno, da ne vključuje rastlin s strupenimi plodovi,
- emisije snovi in energije v okolje, ki jih določajo predpisi s področja varstva okolja

Pripombe dodal [A46]: Elek. inštalacije so zaradi svoje narave vključene v več bistvenih zahtev. Zgolj navajanje strojnih inštalacij in strelovoda brez elek. inštalacij ni celovito.

Pripombe dodal [A47]: Važno za zdravje in okolje.

Pripombe dodal [A48]: Važno za zdravje (delov zaprtih prostorih) in okolje (npr. svetlobno onesnaževanje, ceste)

d.) izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pri uporabi treba prikazati:

- višine okenskih parapetov in višine in oblike ograj,
- potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona (višina stopnice/nastopna ploskev) oz. naklonom klančine,
- pozicije in način delovanja glavnih elementov električnih inštalacij,
- pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite,

Pripombe dodal [A49]: VAŽNO

Pripombe dodal [A50]: VAŽNO

- višinsko razliko oz. višinsko koto (relativna in absolutna) gotovega tlaka v najvišjem nadstropju stavbe namenjenem zadrževanju/bivanju oseb, ter koto načrtovanega terena, glede na referenčni geodetski višinski sistem,
- višinske kote strehe (kapnih leg, slemena, atike) ter naklon strehe v stopinjah,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih,
- razmestitev igral in druge opreme, odmike in varnostna območja,

e.) izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom treba prikazati:

- sestave in vrednost (R'_{w}) zvočne izolacije fasadnih elementov, z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost (R'_{w}) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov, z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost ($L'_{n,w}$) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov, z označbo pozicije v načrtu,
- sestave absorpcijskih elementov in vrednost (T_{60}) odmevnega časa prostorov in vednost (ΔL) znižanja ravni odmevnega hrupa,

f.) izpolnjevanje bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote treba prikazati:

- sestave in vrednosti (U) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone,
- količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub (H_T) stavbe,
- podatke o generatorjih toplote in hladu, tudi s povprečnim letnim izkoristkom in z označbo pozicije v načrtih,
- podatke o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote,
- elemente zagotavljana učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode z označbo pozicije v načrtih,
- podatek o celotni letni izgubi (Q_L) stavbe,
- podatek o predvideni letno potrebno toploto za ogrevanje (Q_{NH}) objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni dovedeni energiji (Q_r) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni primarni energiji (Q_p) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatke predvideni letni emisiji CO_2 zaradi delovanja objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,

g.) izpolnjevanje bistvene zahteve univerzalne graditve in rabe objektov prikazati:

- način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta, ki obsega gradnjo objekta brez arhitekturnih ovir, kakor tudi zagotavljanje uporabe objekta za senzorno ovirane osebe,
- postavitve opreme v prostorih objektov v javni rabi.

20. člen

(dodatne vsebine PZI DPG)

(1a) PZI, ki vsebuje vsa podrobnejša navodila izvajalcem, obsega tudi:

- popis del,
- tehnični prikaz shem in detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del,
- tehnični prikaz dilatacij in ležišč,
- tehnični prikaz inštalacijskih prebojev v konstrukcijah,
- tehnični prikaz **dispozicije** notranje opreme,
- druge potrebne tehnične prikaze.

(1b) PZI, ki vsebuje vsa podrobnejša navodila izvajalcem, **praviloma in po dogovoru lahko obsega tudi:**

- tehnični prikaz montaže in demontaže gradbenih elementov in sklopov,
- tehnični prikaz opažev,
- tehnični prikaz notranje opreme, barvne študije in materiale,
- tehnični prikaz in navodila za vgradnjo konstrukcij in opreme,
- druge potrebne tehnične prikaze.

(2) PZI, ki vsebuje vsa podrobnejša navodila izvajalcem, **praviloma obsega:**

- popis del,
- tehnični prikaz montaže in demontaže gradbenih elementov in sklopov,
- tehnični prikaz shem in detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del,
- tehnični prikaz dilatacij in ležišč,
- tehnični prikaz opažev,
- tehnični prikaz inštalacijskih prebojev v konstrukcijah,
- tehnični prikaz **dispozicije** notranje opreme, barvne študije in materiale,
- tehnični prikaz in navodila za vgradnjo konstrukcij in opreme,
- druge potrebne tehnične prikaze.

(2) Zaradi tehnologije gradnje in sprememb pri gradnji se vsebine PZI iz prejšnjega odstavka lahko izdeluje tudi med gradnjo in se jih v teh primerih ne prilaga k prijavi začetka gradnje.

Pripombe dodal [A51]: Zakaj »dodatne vsebine«. Če je to mišljeno kot opcija za naročnika, potem je potrebno to posebej poudariti, če ne je bolje, da se celoten člen izpusti, saj je nakej pozicij takih, da bi jih lahko uvrstili že v »nedodatno vsebino«. Morda je vprašljiv le popis del in to v primerih, ko se objekt gradi v sistemu »na ključ« po razpisih, ki so bili narejeni na podlagi IDP

Pripombe dodal [A52]: Kaj pomenijo "dodatne vsebine"? Ali gre za obvezen sestavni del ali zgolj v primeru posebnega naročila s strani naročnika? Predlagamo ločitev na obvezni in neobvezni del.

Pripombe dodal [A53]: Sam načrt opreme je poseben načrt, ki ni sestavni del gradnje in PZI in ga lahko izdelata poljubne strokovnjak. Je pa važna dispozicija opreme za pravilno in usklajeno načrtovanje.

Pripombe dodal [A54]: Kaj pomeni "praviloma"?

Pripombe dodal [A55]: Sam načrt opreme je poseben načrt, ki ni sestavni del gradnje in PZI in ga lahko izdelata poljubne strokovnjak. Je pa važna dispozicija opreme za pravilno in usklajeno načrtovanje.

21. člen

(posebnosti PZI DPG za objekte - proizvode)

V PZI za objekte, ki so proizvodi dani na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti ali predpisi, ki urejajo splošno varnost proizvodov, se posamezne vsebine načrtov in izkazov lahko nadomestijo s tehnično dokumentacijo objekta – proizvoda, ki jo izdelata proizvajalec, iz nje pa mora izhajati, da bo objekt izpolnjeval predpisane bistvene in druge zahteve.

22. člen

(druge posebnosti PZI)

(1) Kadar se PZI DPG izdelata za gradnjo več enakih objektov, se k vodilnemu načrtu priloži po en sklop (komplet) načrtov za vsak ponavljajoči objekt.

(2) PZI za prijavo pripravljanih del, ki so zlasti rušitve, demontaže, gradbiščni priključki na komunalne vode, izkopi, zaščita, nasipi in utrditve zemljišča, priprava gradbišča, arheološke in geotehnične raziskave, ukrepi za zagotavljanje okoljske in poplavne varnosti in za izvedbo izravnalnih in omilitvenih ukrepov, obsega vsebine, ki se nanašajo na ta dela.

Pripombe dodal [A56]: En objekt nima le enega načrta, ampak ima komplet načrtov.

23. člen

(PZI DPG za odstranitev manj zahtevnega in zahtevnega objekta)

(1) PZI DPG za odstranitev manj zahtevnega in zahtevnega objekta vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- tehnično poročilo z opisom načina odstranitve,
- grafične prikaze.
- **Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**

(2) Tehnično poročilo obsega opis objekta, z navedbo konstrukcijskih elementov in materialov, način odstranitve, termin oziroma časovni okvir odstranitve, ukrepe zagotavljanja varnosti ljudi in sosednjih nepremičnin ter varovanja okolja v času odstranitve, način in lokacijo za deponiranje gradbenih odpadkov.

(3) Grafični prikazi vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(4) Lokacijski prikazi, izdelani praviloma v merilu 1:500, so v ustreznem merilu so:

- ~~Situacija~~ **geodetski prikaz** obstoječega stanja,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke),
- območje gradbišča.

(5) **Situacija – Geodetski prikaz** obstoječega stanja se izdela na zemljiškokatastrskem geodetskem načrtu prikazu, ki mora poleg podatkov o stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih ter podatkov o zemljiških parcelah, vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih naprav za gašenje požara.

(6) Tehnični prikazi so:

a.) za stavbe arhitekturni prikaz stavbe in ureditve površin v merilu 1:100 ali 1:200:

- tlorisi etaž z osnovnimi podatki o velikosti,
- najmanj dva karakteristična prereza,

b.) za linijske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta v merilu od 1:500 do 1:2000:

- pregledna situacija,
- gradbena situacija ali tlorisi objektov,

c.) za nelinejske gradbeno inženirske objekte zasnova objekta v merilu od 1:500 do 1:2000:

- gradbena situacija,
- tlorisi objektov,
- karakteristični prerezi/profilni objektov,

d.) za druge posege v prostor zasnova objekta v merilu 1:100 ali 1:200:

- gradbena situacija,
- tlorisi vseh objektov,
- karakteristični prerezi/profilni objektov.

(7) **Dodatne vsebine v primeru vplivov na okolico...**

2.4 Projekt izvedenih del – Dokumentacija za uporabno dovoljenje (DUD)

24. člen

(namen PID – DUD)

(1) PID – DUD je namenjen pridobitvi uporabnega dovoljenja, evidentiranju objekta, uporabi in vzdrževanju objekta. **Izdela se kot PID po projektni dokumentaciji in Pravilih stroke z dodatki, ki jih zahteva postopek pridobitve Uporabnega dovoljenja.** PID – DUD je prikaz izvedenega stanja objekta

(2) PID prikazuje dopustna manjša odstopanja od DGD, ki je bil sestavni del gradbenega dovoljenja, in od PZI, ki je bil priložen k prijavi začetka gradnje, na način, ki omogoča jasno prepoznavnost spremenjenih delov ali spremenjenih lastnosti objekta ali naprav. Seznam dopustnih manjših odstopanj je razviden iz gradbenega dnevnika in spremembe PZI, če je bila izdelana.

(3) PID – DUD se lahko izdela kot dopolnitev PZI DPG ali kot samostojen projekt, če zaradi obsega sprememb samo z dopolnitvijo ni možno zagotoviti ustrezne preglednosti in prikaza. **V tem primeru je potrebno jasno označiti, da gre za DUD. DUD mora imeti popolnoma enako sestavo kot DPG PZI z vodilnim načrtom in vsemi načrti po strokah in z enako vsebino**

Pripombe dodal [A57]: Pravilnik ne predvideva podajanje rešitev za primer, ko z odstranitvijo objekta ali načinom njegove odstranitve vplivamo (tudi negativno) na okoliško stanje (stabilnost, nevarne snovi ...). Potrebno dodati vsebine za takšne primere.
Prav tako pogosto odstranitev objekta vpliva na obstoječo GJI, ki jo je včasih potrebno zaradi tega rekonstruirati (npr. zračno tk ali električno omrežje). To seveda pomeni nujnost prikaza takih rešitev, ki lahko s svojo spremembo vplivajo na tangence in posege v tuje parcel.

Pripombe dodal [A58]: OSNOVNA PRIPOMBA: O TEM SE JE POTREBNO ODLOČATI: ALI JE DGD V CELOTI ENAK PZI, ALI NI KAKŠNEGA DELA, . Kako je z oddajo celotnega DPG v informacijski sistem, kadar se ta izdeluje sukcesivno in kaj mora biti predano ob pričetku gradnje

Pripombe dodal [A59]: Kaj pomeni "prikazuje"? Različne Upravne enote to danes različno tolmačijo ... **Potrebno je definirati v izogib različnemu tolmačenju upravnih delavcev in tehnične stroke.** Nekatere UE namreč zahtevajo prikaz projektiranega in novega na isti risbi, kar rezultira nepreglednost ...
Vseh odstopanj od PZI tudi ni moč grafično prikazovati. Vsaka malo večja gradnja ima npr. pri instalacijah kopicico malenkostnih odstopanj in tega ni moč ali smisel prikazovati. Tudi premik neke predelne stene za pol metra ni važna zadeva. Izpusti to zahtevo . skladnost s DGD mora kontrolirati v DPG Nadzornik, odstopanja med gradnjo in DPG . PZI se vpišejo v gradbeno knjigo in jih potrdi Projektant

Pripombe dodal [A60]: Najbolje bi bilo, da se vedno zahteva čistopis (zadnje stanje) (PID – DUD)

Pripombe dodal [A61]: Glej opombo pri alineji (1). Če se PID izdela kot poseben projekt, torej ni treba posebej prikazovati prejšnjega oz. projektiranega stanja?

Pripombe dodal [A62]: Če osvojimo to dejstvo, potem ni potrebno več pisati vsebine 25. In 26 člena

(4) PID DUD se namesto z načrti lahko izdelava v skupnem podatkovnem modelu, v skladu z razvojem tehnike, ki vsebuje vse ekvivalentne podatke, ki so zahtevani s tem pravilnikom.

25. člen

(vodilni načrt PID)

(1) Vodilni načrt PID je načrt iz enakega strokovnega področja kot v PZI (vodilni načrt PID).

(2) Vodilni načrt se označi z oznako 0, ki se doda pred številko načrta.

(3) Vodilni načrt PID poleg osnovnih vsebin načrta vsebuje tudi:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- **kazalo**,
- izjavo projektanta,
- splošne podatke,
- zbirno tehnično poročilo,
- grafične prikaze,
- ~~elaborat za vpis v kataster stavb, kadar gre za stavbe ali elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za objekte gospodarske javne infrastrukture.~~
- **Ustrezne elaborate za evidentiranje objekta**

(4) Izjava projektanta in vodje projekta je navedena v prilogi 4.

(5) Zbirno tehnično poročilo vodilnega načrta PID vsebuje opis in utemeljitev skladnosti zgrajenega objekta z DGD in izdanim gradbenim dovoljenjem ter opis izpolnjenosti pogojev za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti določeni. Opis dopustnih manjših odstopanj mora vsebovati navedbo **listov posameznih načrtov** oziroma seznam identifikacijskih oznak elementov digitalnega modela, kjer so te spremembe vidne.

(6) Grafični prikazi vodilnega načrta PID glede na vrsto gradnje in značilnosti objekta vsebujejo lokacijske prikaze in tehnične prikaze.

(7) Lokacijski prikazi se izdelajo v istem merilu kot v **DGD**, **DPD** in prikazujejo:

- lokacijski prikaz objekta na stiku z zemljiščem, z navedbo gabaritov in površine,

Pripombe dodal [A63]: Če je enak kot v DPG PZI, potem se ta člen lahko izpusti ali zahteva, da se v Vodilni načrt DPG vpišejo le eventualne spremembe, ki so nastale med gradnjo (n.pr zamenjava projektanta) in DODATNE ZAHTEVE, KI SO SPECIFIKA DUD

Pripombe dodal [A64]: Če se bo kljub pripombi, da bi v 25 in 26 členu zapisali le razlike, ki jih zahteva DUD zapisali člani s ponavljanjem, je potrebno smiselno upoštevati pripombe na Vodilni načrtov DPG – PZI to je Vodilni načrt ni vezan na eden izmed načrtov po stroki.

Pripombe dodal [A65]: Ustrezneje in preglednejše bi bilo, da se "vodilni načrt" rezervira samo za skupne vsebine in se ga ne veže na enega od strokovnih načrtov. Zakaj kompliciramo in zapletamo? Zakaj ne naredimo vodilnega načrta zgolj kot zbir (kazalo, udeleženci, bistveni podatki ...)? 17. člen ima lepo oštevilčene načrte, tu pa po nepotrebnem kompliciramo.

Pripombe dodal [A66]: DODATI!!

Pripombe dodal [A67]: To zapisati kot dodatek Vodilni mapi iz DPG

Pripombe dodal [A68]: A je res smiselno, da projektant podaja izjavo, da je gradnja končana? Projektant namreč ni oseba, ki aktivno nastopa in vpliva na potek gradnje, dokazil ipd. Kako lahko projektant poda takšno izjavo, če ni zadolžen ali odgovoren za potek gradnje, meritve, poskusne zagone, dokazila ...
A ni to domena nadzornika?

Pripombe dodal [A69]: To dodati kot dodatno zahtevo v Vodilni mapi DUD

Pripombe dodal [A70]: Važno je opredeliti pojem "končanja gradnje". Gre za popoln zaključek vseh del do zadnjega priključka vtičnice ali do zadnje montaže opreme, ki se bo montirala naknadno, ali pa gre za funkcionalno končano gradnjo, ko je objekt sicer že lahko v funkciji, vendar še niso končana vsa obrtniška dela?

Pripombe dodal [A71]: Kakšne pa bodo odgovornosti in kazni v primeru nekončane gradnje, a ob potrditvi izjave, da so dela končana? Sploh je to vezano tudi na pojmovanje "končanja gradnje".

Pripombe dodal [A72]: Kakšen je smisel v PID evidentiranja sprememb glede na DGD. Dopustne spremembe se napravijo v PZI, spremembe glede na PZI pa so del sprotnega vnašanja (seveda takih, ki ne posegajo v DGD)
To ne sme biti namen PID DUD

Pripombe dodal [A73]: Prejšnja verzija pravilnika je imela omenjen PZI, kar je pravilno, saj PID služi tudi uporabi objekta!

- lokacijski prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjima stopnišča in klančinami), z navedbo gabaritov,
- zbirni prikaz komunalne oskrbe in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov,

(8) Če v okviru dopustnih manjših odstopanj izvedena gradnja odstopa od načrtovane v DGD, lokacijski prikazi obsegajo tudi:

- prikaz objekta na stiku z zemljiščem, z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov in površine, **izdelan na geodetskem načrtu novega stanja zemljišča**
- prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjima stopnišča in klančinami), z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji in z navedbo gabaritov.

Pripombe dodal [A74]: To je dodatek k Vodilni mapi, ki je povzeta po DPG

(9) Če v okviru dopustnih manjših odstopanj izvedena gradnja odstopa od načrtovane v DGD ali PZI, tehnični prikazi obsegajo:

- pri stavbah tehnični prikazi tlorisov vseh etaž in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji,
- pri gradbeno inženirskih objektih tehnični prikazi objekta oziroma tehnološke sheme in karakterističnih prerezov z vrisanimi dopustnimi manjšimi odstopanji.

Pripombe dodal [A75]: Nepotrebno- prikaže se izvedeno stanje, spremembe so se po postopku (glej pripombe zgoraj evidentirale in potrjevale)

(10) Pri izdelavi elaborata za vpis v kataster stavb, kadar gre za stavbe, ali elaborata za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za gospodarsko javno infrastrukturo, se uporabijo tehnični prikazi tlorisov etaž stavbe z namembnostjo prostorov in tehnični prikazi gradbeno inženirskih objektov z namembnostjo objektov iz PID.

(9a) geodetski načrt novega stanja zemljišča, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, podatkov o dejanski in namenski rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatkov o zemljiščnih parcelah., vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih) ter hidrantov in drugih naprav za gašenje požara.

(11) V kazalu mora biti naveden seznam načrtov praviloma enak in vsebinsko enak tistemu iz DPG PZI

26. člen

(načrti PID)

(1) Načrti PID **DUD** so praviloma izdelani iz istih področij in v istem merilu **in vsebini** kot načrti v PZI **.DPG**

(2) Načrt PID **DUD** vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in načrtu
- tehnično poročilo,
- tehnične prikaze.
- **Ustrezne elaborate za evidentiranje objekta v javnih evidencah**

(3) Tehnično poročilo vsebuje opise in utemeljitve dopustnih manjših **odstopanj**.

Pripombe dodal [A76]: Tehnično poročilo je enako (dopolnjeno, eventualno popravljeno) kot v DPG PZI, dopustna odstopanja so lahko zajete v vsebini, ni pa to osnovna vsebina Tehničnega poročila

27. člen

(PID če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od DGD)

(1) Če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od DGD, ki je bil sestavni del gradbenega dovoljenja in od PZI, ki je bil priložen k prijavi začetka gradnje, PID obsega le vodilni načrt, ki vsebuje:

- izjavo projektanta,
- elaborat za vpis v kataster stavb izdelan, kadar gre za stavbe ali elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Pri izdelavi elaborata za vpis v kataster stavb, kadar gre za stavbe, ali elaborata za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, kadar gre za gospodarsko javno infrastrukturo, se uporabijo tehnični prikazi tlorisov etaž stavbe z namembnostjo prostorov in tehnični prikazi gradbeno inženirskih objektov z namembnostjo objektov iz PZI.

Pripombe dodal [A77]: DUD PID naj bo v vsakem primeru dokumentacija, ki ponazarja izvedeno stanje in je zahteva imeti le Vodilni načrt zgrušena.

3. DOKUMENTACIJA

28. člen

(dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte)

(1) Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- splošne podatke o objektih,
- grafične prikaze.

(2) Grafični prikaz je prikaz objekta na zemljiškokatastrskem prikazu **geodetskem načrtu obstoječega stanja zemljišča izdelanim kot je predpisano za DUD** tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem z navedbo gabaritov in prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče s prikazom odmikom od sosednjih zemljišč in objektov ter značilni prerezi (profili), pogledi oziroma oblikovanje objekta in terena. Če se zaradi gradnje nezahtevnega objekta spreminja prometna ureditev ali se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo, se prikaže tudi prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke) in način in mesto priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Uvesti recenzijo s strani PI ali PA - ali spremeniti kriterije v Uredbi o razvrščanju objektov.

Pripombe dodal [A78]: Tu se je potrebno izmisliti nek drugačen naslov, morda »ostale dokumentacija za Upravne postopke«. Tudi ni v skladu z začetnim razporedom »druge dokumentacije«

Pripombe dodal [A79]: Zaradi neustreznih meril v Uredbi o razvrščanju stavb je za nekatere objekte nedopustno, da dokumentacija nima statusa projektne in da ni obvezo sodelovanje pooblaščenih inženirjev in pooblaščenih arhitektov. Najmanj, kar bi morali uvesti, je strokovna recenzija tako izdelane dokumentacije s strani PI ali PA.

29. člen

(dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti)

(1) Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti objekta v primerih, ko se sprememba namembnosti izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem vsebuje:

- osnovne podatke o udeležencih in dokumentaciji,
- splošne podatke o objektih,

Pripombe dodal [A80]: Glej opombe za 2. člen!

Pripombe dodal [A81]: Menimo, da je člen močno pomanjkljiv, saj ne podaja zahtev v primeru, če sprememba namembnosti vpliva na tehnične in varnostne lastnosti objekta (število oseb, sprememba požarno varstvenih lastnosti, sprememba obremenjenosti elek. inštalacij ...). Najmanj bi morala obstajati zahteva, da projektant preveri omenjene kriterije in seveda še izpolnjevanje bistvenih zahtev iz 19. člena. Tega v takem primeru zato ne more in ne sme izdelati nestrokovna oseba. "Prestaviti" med običajno dokumentacijo za dovoljevanje.

- tekstualni del,
- grafične prikaze objekta ali dela objekta, ki se mu spreminja namembnost.

(2) Tekstualni del vsebuje podatke, ki niso navedeni v splošnih podatkih o objektu ali prikazani v grafičnih prikazih. V tekstualnem delu se navede opis skladnosti gradnje s prostorskim aktom in določbami predpisov o urejanju prostora, opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov in ostale informacije z opisom zagotavljanja bistvenih zahtev.

(3) Pri opisih skladnosti gradnje s prostorskim aktom in določbami predpisov o urejanju prostora, se upošteva odločitve iz predodločbe, lokacijske preveritve ali drugih predhodno pridobljenih aktov, izdanih na podlagi določb zakona o urejanju prostora.

(4) Prikazi pri stavbah obsegajo najmanj tlorise etaž, pri gradbeno inženirskih objektih pa najmanj pregledno situacijo in gradbeno situacijo. Prikaz v primeru spremembe namembnosti dela objekta prikazuje tudi lego tega dela objekta glede na celoten objekt.

(5) Prikazi se izdelajo tako, da prikazujejo tlorise novega stanja objekta.

(6) Dokumentacija za pridobitev predodločbe za spremembo namembnosti vsebuje tisti del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti, ki omogoča odločanje upravnega organa o zahtevku za predodločbo.

3.1 Dokazilo o zanesljivosti objekta

30. člen

(namen DOZ)

Z DOZ, ki ga izdela izvajalec in podpišeta izvajalec in nadzornik, se dokazuje, da objekt izpolnjuje bistvene zahteve in je skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem v delu, katerega je izvajalec izvajal.

31. člen

(oblika in vsebina dokazila)

(1) DOZ vsebuje:

- vodilno mapo,
- mapo s prilogami,
- navodilo za obratovanje in vzdrževanje objekta.

(2) Vodilno mapo sestavljajo osnovni podatki o objektu in dokazilu o zanesljivosti (stran 1), o udeležencih pri graditvi (stran 2), izjava ki jo podpišeta nadzornik in izvajalec (stran 3) ter tabelarično kazalo dokazil (stran 4). Vodilna mapa mora biti izdelana z obliko in mora imeti vsebino, kot je navedeno v Prilogi 5.

(3) V primeru objektov varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih je na podlagi mnenj ali pogojev pristojnega mnenjedajalca s področja kulturne dediščine prišlo do odstopanj od predpisanih bistvenih zahtev in drugih zahtev, se izjava, ki jo podpišeta nadzornik in izvajalec iz prejšnjega odstavka tega člena, nadomesti in izdela kot posebna izjava (stran 3a), kot je navedeno v Prilogi 5.

Pripombe dodal [A82]: A se NOV mora izdelati za vse nivoje in velikosti objektov? Menim, da je to važno le za manj zahtevne in zahtevne objekte.

(4) Mapo s prilogami sestavljajo dokazila z oštevilčenjem in v zaporedju, kot so navedena v tabelaričnem kazalu dokazil vodilne mape. Obsegajo listine, kot so potrdila, elaborati, poročila, ocene, atesti, certifikati, izjave o skladnosti, meritve, komisijski zapisniki, izkazi in druga dokazila:

- o upoštevanju predpisov s področja zagotavljanja bistvenih zahtev,
- o kvaliteti vgrajenih gradbenih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme,
- o opravljenih preiskavah konstrukcijskih elementov,
- o pregledu in merjenju vodovodnih, ogrevalnih, električnih, plinskih in drugih inštalacij in preizkusu njihovega pravilnega delovanja.

(5) Navodilo za obratovanje in vzdrževanje objekta vsebujejo slikovno gradivo, tehnične prikaze in besedila v obliki jamstev, potrdil, seznamov, shem, in podobnih sestavin, ki določajo pravila za obratovanje in vzdrževanje zgrajenega objekta z gradbenimi proizvodi, vgrajenimi inštalacijami, napravami in opremo, ki služijo uporabi objekta in so predmet dokazila o zanesljivosti objekta. Navodilo za obratovanje in vzdrževanje objekta vsebuje tudi:

- prikaz obveznih (minimalnih) časovnih razmikov rednih pregledov ter rokov in obsega občasnih pregledov,
- prikaz obsega vzdrževalnih del, ki zagotavljajo, da bo objekt ves čas svoje uporabe izpolnjeval bistvene zahteve; pri stavbah v etažni lasti je treba obseg vzdrževalnih del prikazati ločeno za posamezna stanovanja oziroma poslovne prostore in zunanje (skupne) površine,
- druge sestavine (npr. obratovalni dnevnik) in podobno, če so za obratovanje določene vrste objektov predpisane s posebnimi predpisi.

(6) Investitor v postopku izdaje uporabnega dovoljenja lahko predloži več posameznih dokazil o zanesljivosti objekta, katerih število je odvisno od pogodb med investitorjem in izvajalci del.

(7) V primeru objektov varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih je na podlagi mnenj ali pogojev pristojnega mnenjedajalca s področja kulturne dediščine prišlo do odstopanj od predpisanih bistvenih zahtev in drugih zahtev, se izjava ki jo podpišejo nadzornik, vodja nadzora, izvajalec in vodja del iz drugega odstavka tega člena nadomesti in izdelata, kot je navedeno v Prilogi 6.

32. člen

(hramba dokumentacije)

(1) Projektant mora vsa gradiva, ki so podlaga za potrebe izdelave dokumentacije za dovoljevanje hraniti 15 let.

(2) Investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik mora trajno hraniti projektno in ~~drugo~~ dokumentacijo **za upravne postopke** ves čas obstoja objekta.

6. OBRAZCI

33. člen

(skupna oblikovna pravila za obrazce)

- (1) Obrazci iz tretjega odstavka prvega člena tega pravilnika so določeni v Prilogah 6 – 16.
- (2) Obrazci se izpolnijo v elektronski obliki, v skladu z zakonom, ki ureja Prostorski informacijski sistem in sistem e-graditev.
- (3) Dokumentacija, določena s tem pravilnikom, se prilaga k vlogam:

- k vlogi za izdajo projektnih in drugih pogojev, se priloži IZP ali lokacijske prikaze,
- k vlogi za izdajo mnenj, predodločbe, gradbenega dovoljenja in spremembe gradbenega dovoljenja se priloži DGD, vključno z izhodiščno projektno dokumentacijo izdelano po Pravih stroke,
- k vlogi za izdajo mnenj in gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt se priloži dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt,
- k vlogi za izdajo mnenj in gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti se priloži dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti,
- k prijavi začetka gradnje in k prijavi pripravljanih del se priloži PZI,
- k vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja se priloži PID in DOZ,
- k vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja za spremembo namembnosti se priloži izjava nadzornika.

Pripombe dodal [A83]: Za mnenja ni dovolj DGD (torej tista za upravne postopke), ampak tudi spremna projektna dokumentacija ... ki pa ni enaka kot tista za GD. Niti kot tista za predodločbo. Dejansko bodo mnenjedajalci zahtevali precej več in bo potrebno izdelati še drugo dokumentacijo, ki ne bo sestavni del DGD, ampak bo izhodišče za DGD.

Pripombe dodal [A84]: Manjka vzorec

5. PREHODNE in KONČNA DOLOČBA

34. člen

(prehodne določbe za izdelavo dokumentacije)

(1) Projektna dokumentacija, ki se prilaga k vlogam za pridobitev mnenj, predodločbe ali gradbenega dovoljenja, je lahko projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/08 in 61/17-GZ), če so bile pogodbe za njihovo izdelavo sklenjene ali pa je bil objavljen javni razpis za njihovo izdelavo pred uveljavitvijo tega pravilnika Pravih stroke, vendar za manj zahtevne objekte najkasneje do 31. decembra 2019, za zahtevne objekte pa najkasneje do 31. decembra 2020.

(2) Projektna dokumentacija, ki se prilaga prijavi začetka gradnje objekta, je lahko projekt za izvedbo (PZI), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/08 in 61/17-GZ), če so bile pogodbe za njihovo izdelavo ali pa je bil objavljen javni razpis za njihovo izdelavo sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika Pravih stroke, vendar za manj zahtevne objekte najkasneje do 31. decembra 2019, za zahtevne objekte pa najkasneje do 31. decembra 2020.

(3) Dokumentacija, ki se prilaga k vlogam za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte, katerih gradnja se je pričela pred 1. junijem 2018, je lahko projekt izvedenih del (PID), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/08 in 61/17-GZ) in dokazilo o zanesljivosti objekta (DOZ), izdelan v skladu s Pravilnikom o dokazilu o zanesljivosti objekta (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ), vendar za zahtevne in manj zahtevne objekte najkasneje do 31. decembra 2020.

(4) Do 1. januarja 2021 se v dokumentacijo za pridobitev predodločbe in gradbenega dovoljenja vložijo projektni pogoji in mnenja, ki jih je investitor pridobil za nameravano gradnjo.

(5) Do 1. januarja 2021 se k vlogam v postopkih za pridobitev projektnih pogojev, mnenj, predodločbe, gradbenih in uporabnih dovoljenj ter k prijavi začetka gradnje pristojnim organom oddaja dokumentacija:

Pripombe dodal [A85]: Pravilnik predvideva uveljavitev z dnem 1.6.2018 ne glede na dejstvo, da Pravih stroke še ne bodo izdelana. Projektanti zato ne bodo imeli jasnih navodil, kako izdelati projektno in drugo dokumentacijo, mnenjedajalci ne bodo imeli napotkov, kaj naj pričakujejo, upravni organi pa bodo prejimali različno in neenotno sestavljeno dokumentacijo, ki bo v veliki meri pomanjkljiva in nelogična. Trdimo in ugotavljamo, da bodo nastale velike težave in da bo posledično nastala velika gospodarska škoda, katere odgovornost je zgolj na strani države in njenih delavcev, ki sestavljajo zakonodajo in predmetni pravilnik.

Prav tako bodo nastopili pravni zapleti v primerih javnih naročil npr. danes imamo javni razpis za načrtovanje, ki predvideva in podaja zahteve (vsebina, roki) po danes veljavnih predpisih, do podpisa pogodbe pa lahko pride po 1.6.2018, torej sta vsebina razpisa in pogodbe že neskladna z novimi zakonskimi zahtevami. Čigava bo odgovornost, saj država pripravlja državo, njene službe in inštitucije pa pripravljajo javne razpise. Zato predlagamo, da:

- se poleg podpisa pogodbe lahko upošteva tudi datum objave javnega razpisa,
- za izdelavo projektne dokumentacije ni mejni rok 1.6.2018 (uveljavitev Pravih stroke), ampak izdaja Pravih stroke kot razlagalnega dokumenta z navodili obveznimi za pooblaščenca inženirje in arhitekte.

Pripombe dodal [A86]: Ugotovitev: Npr. PZI dokumentacija je izdelana po sedanjem pravilniku. Gradnja se npr. sklene in prične po 1.6.2018. Torej bomo morali PID sestavljati "na novo".... To pomeni, da bo takšna PID dokumentacija bistveno dražja.

- DPP v pisni obliki ali na elektronskem nosilcu,
- DGD ali PGD v pisni obliki najmanj v enem izvodu in na elektronskem nosilcu,
- DPG PZI na elektronskem nosilcu,
- PID v pisni obliki v enem izvodu ali na elektronskem nosilcu,
- vodilna mapa DOZ v pisni obliki v enem izvodu in celoten DOZ na elektronskem nosilcu,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte v pisni obliki v enem izvodu ali na elektronskem nosilcu,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti v pisni obliki v enem izvodu ali na elektronskem nosilcu

(6) Do 1. januarja 2021 se dokumentacija, ki se upravnemu organu oddaja na elektronskem nosilcu, zapiše v PDF/A formatu.

(7) Projektna dokumentacija, ki se do uveljavitve PIS oddaja v pisni obliki se zveže z državno vrstico ter opremi z žigom in podpisom vodje projekta.

(8) Četrty odstavek 15. člena, četrty odstavek 24. člena in drugi odstavek 36. člena se pričnejo uporabljati z uveljavitvijo Prostorskega informacijskega sistema.

(9) V obrazcih in dokumentaciji, ki se oddajajo v pisni obliki, se k podpisom vodij projekta, vodij nadzora in vodij del, dodajo žigi ZAPS ali IZS.

35. člen

(preveritev ustreznosti strokovnih rešitev do uskladitve predpisov)

Če predpisi, ki podrobneje določajo bistvene in druge zahteve, omogočajo projektiranje z uporabo zadnjega stanja gradbene tehnike in je kot metoda in postopek v katerem se dokaže ustreznost take rešitve določena revizija, morata investitor ali projektant do spremembe takih predpisov zagotoviti preveritev ustreznosti strokovnih rešitev v PZIDPG s strani drugega projektanta ali drugega strokovnjaka. Predmet preveritve je izključno kontrola brezhibnosti tistih delov PZI, s katerimi se dokazuje, da predloženi projekt zagotavlja izpolnjevanje predmetne bistvene zahteve vsaj z enakovredno ravno, kot če bi bil uporabljen priporočen način.

36. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. junija 2018.

Št. 007-59/2018

Ljubljana, dne 2018

EVA 2018-2550-0004

Pripombe dodal [A87]: Projektant ne sme imeti pogodbenega ali drugega odnosa z recenzentom.

Pripombe dodal [A88]: Drug strokovnjak ni pooblaščen inženir, njegova strokovna kompetenca in nedvisnost sta močno vprašljivi. Pristojni zbornici tako tudi ne bosta imeli možnost nadzora in sankcioniranja neustrezne recenzije. Seveda pa drug projektant kot recenzent lahko najame drugega strokovnjaka kot strokovno pomoč, vendar mora odgovornost še vedno temeljiti pri njemu. Če se beseda "drug strokovnjak" ne črta, bo dokazljivo prišlo do zlorab in zavajanja (pretekle izkušnje IZS, ki so se končale s sankcijami udeleženih oseb pri zlorabah).

Pripombe dodal [A89]: Zaradi neskladja z datumom dokončanja Pravil stroke bi bilo potrebno datum uporabe prestaviti na 17.oktober 2018

Irena Majcen I.r.

Ministrica za okolje in prostor

