



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

**Vsem upravnim enotam**  
**Ministrstvo za javno upravo**

**Številka 007-435/2017/34**

**Datum 6. 12. 2018**

**Zadeva: NADOMESTITEV POSREDOVANIH ODGOVOROV NA  
VPRAŠANJA UPRAVNIH ENOT IZ I. IN II. IZDAJE**

Spoštovani!

Glede nekaterih posredovanih odgovorov v prvi in drugi izdaji odgovorov na vprašanja upravnih enot smo bili opozorjeni na pomanjkljivosti oziroma na napačne navedbe, zato v teh delih umikamo odgovore in podajamo nove:

**1. izdaja odgovorov, dopis MOP št. 007-435/2017/7 z dne 31.5.2018**  
**Vprašanje št. 102.**

Kako upravni organ ugotovi izpolnjevanje pogojev iz 6. odst. 116. člena - (zahtevi za legalizacijo se ugotovi, če je objekt izveden na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno, nižjo od 40, na podlagi podatkov o katastrski kulturi pred gradnjo)?

Odgovor se nadomesti z naslednjim:

Ugotavljanje ali je objekt izveden na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno, nižjo od 40, se ugotovi na podlagi podatka o katastrski kulturi in katastrskem razredu parcele pred gradnjo in ob upoštevanju prevedbenih preglednic po katastrskih okrajih iz sistema katastrske klasifikacije v boniteto zemljišč. Tako ugotavljanje je sestavljeno iz rekonstrukcije stanja zemljiškega katastra na določen dan (vsebina t.i. »identifikacijskega poročila), ki ga izdelata geodetsko podjetje in določitev bonitete na rekonstruiranem stanju na podlagi prevedbenih preglednic (ta del lahko izvede geodetsko podjetje in pri tem sodeluje s kmetijskim strokovnjakom). Rezultat je torej strokovno poročilo oz. dokument, ki bo sestavni del dokumentacije za legalizacijo. Kmetijski strokovnjak bo lahko na GU pridobil razpoložljive podatke zemljiškega katastra (trenutno stanje in podatke zbirke listin).

Pogoj za takšno legalizacijo na kmetijskem zemljišču pa je tudi predhodna lokacijska preveritev.

**2. izdaja odgovorov, dopis MOP št. 007-435/2017/15 z dne 23.7.2018**  
**Vprašanje št. 16**

Glede na to, da se določi vodja nadzora iz stroke, ki glede na vrsto del (in ne na namen gradnje) prevladuje, nas zanima, ali je lahko nadzornik del za novogradnjo stanovanjske stavbe tudi pooblaščen arhitekt ali le pooblaščen inženirji?

Odgovor se nadomesti z naslednjim:

Ker je dikcija stroke, ki prevladuje, pri opredelitvi vodje projektiranja vezana na namen gradnje, je vodja projektiranja pri stavbah pooblaščen arhitekt. Ker pa Gradbeni zakon stroko, ki prevladuje, pri opredelitvi vodenja nadzora veže na vrsto del, je vodja nadzora lahko tako

pooblaščen arhitekt, kakor tudi pooblaščen inženir ali nadzorni inženir, skladno s pridobljenimi pravicami po ZAID.

**Aleš Prijon**  
**državni sekretar**