



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

ZAPS

Vegova 8
1000 Ljubljana

zaps@zaps.si

Številka: 35101-808/2019/2 1096

Datum: 7. 11. 2019

Spoštovani

na Ministrstvo za okolje in prostor ste naslovili dopis v katerem podajate več vprašanj, ki se nanašajo na izpolnjevanje Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr. – v nadaljevanju Pravilnik).

1) Glede vprašanja ali se interaktivni obrazci, ki so objavljeni na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor lahko uporabljajo za pripravo zahtev za izdajo gradbenega dovoljenja, saj naj bi bili ti v nekaterih delih neskladni z obrazci, ki so bili objavljeni kot priloge Pravilnika. (neskladnost se nanaša zlasti na navajanje uporabe evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju v Prilogi 4, za katero v obrazcih, objavljenih v Uradnem listu ni navedeno, da se izpolnjuje samo v PZI), odgovarjamo sledeče:

ad.1 Interaktivna tabela oz. Program za izpolnjevanje obrazcev in pripravo dokumentacije in z njo povezanih obrazcev za pripravo dokumentacije, zahtev in odločb, ki jih je Ministrstvo za okolje in prostor objavilo na svojih spletnih straneh, so namenjeni projektantom, izvajalcem, upravnim organom za lažjo pripravo obrazcev, ki jih določa Pravilnik. Pri pripravi Pravilnika in tudi tekom njegove javne obravnave se ni ugotovilo napačno mesto navajanja uporabe evrokodov pri projektiranju, saj se na nivoju priprave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) statika ne računa v takšnem obsegu, da bi bil ta sklic opravičen, zato se je pri pripravi Interaktivne tabele ta vrstica prestavila v ustrezno poglavja navajanja podlag za projektiranje v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI). Napačno mesto navedbe uporabe evrokodov bo ustrezno popravilo tudi ob prvi i Pravilnika, prestavitev navedbe uporabe evrokodov na pravo mesto v Interaktivni tabeli pa nikakor ne more biti razlog zahteve upravnega organa za popravo dokumentacije. Obrazci, ki jih projektant, investitor ali izvajalec pridobi preko interaktivne tabele so povsem ustrezni pripomočki za pripravo dokumentacije, izjav, zahtev, dokazil, saj upravni organ pri odločanju o zahtevi investitorja ne odloča o obliki obrazca temveč o vsebini zahteve.

Interaktivna tabela je bila pripravljena z namenom pohitritve vpisov posameznih vsebin, ki se tekom priprave projektne dokumentacije, izjav, zahtev in odločb ponavljajo. Interaktivna tabela predstavlja nekakšen uvod v prihajajoči prostorski Informacijski sistem – e-graditev, ki bo začel s 1. januarjem 2021, ko bodo vsa dejanja (pridobivanje podatkov, vlaganje zahtev, vodenje postopkov,) izvedena izključno v elektronski obliki. Interaktivna tabela se spreminja (trenutna verzija je 2.0) zaradi

prilaganja vsebin potrebam uporabnikov (dodatne vsebine zaradi legalizacije objektov) pa tudi zaradi nekaterih ustrežnejših navedb. Ministrstvo za okolje in prostor je že večkrat poudarilo, da so vsa polja s strani pripravljavca (investitorja, projektanta) ustrezno izpolnjena, pri čemer se oblike in posameznih vsebin obrazcev ne sme spreminjati, lahko pa se posamezna odvečna polja brišejo ali ustrezna dodajajo.

2) Glede navajanja, da na nekaterih upravnih enotah zahtevajo popravek dokumentacije v smislu izbriisa enostavnih objektov iz seznama objektov, predvidenih za gradnjo, saj navajajo, da za le te ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, torej jih ni dovoljeno navajati v vlogi (ne glede na to, daje za gradnjo teh objektov morda zahtevano neko določeno mnenje, na primer mnenje ZVKDS ali mnenje za gradnjo v varovalnem pasu) in vprašanja ali je torej v dokumentaciji treba navajati in opisati tudi enostavne objekte, kadar je gradnja takšnih objektov predvidena sočasno z nezahtevnimi, manj zahtevnimi ali zahtevnimi objekti, odgovarjamo sledeče:

ad. 2 Kot je bilo že navedeno, upravni organ odloča o zahtevi investitorja. Projektna dokumentacija mora obravnavati vse objekte, ki služijo osnovnemu objektu, zato tudi Interaktivna tabela oz. Program za izpolnjevanje obrazcev in pripravo dokumentacije pri vnosu podatkov o posameznih objektih v polju zahtevnost objekta ponuja izbiro med zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi ali enostavnimi objekti. Predmet izdaje gradbenega dovoljenja pa so seveda zahtevni, manj zahtevni in nezahtevni objekti.

3. Glede navajanja, da je s Pravilnikom navedeno, da je potrebno projektno dokumentacijo opremiti s podpisom in žigom vodje projekta (31. člen), s Prilogo 1A Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji pa je zahtevan le podpis vodje projekta, kar velja tudi za Prilogo 1B: Naslovna stran načrta, kjer je zahtevan le podpis pooblaščenega arhitekta ali inženirja - izdelovalca načrta ter podpis vodje projekta, obakrat brez žiga, odgovarjamo sledeče:

ad. 3 Določbe 31. člena Pravilnika se nanašajo na izdelavo projektne dokumentacije v prehodnem obdobju. Vsa projektna dokumentacija, ki se zahtevam za pridobitev projektnih pogojev, mnenj, gradbenega dovoljenja in uporabnega dovoljenja priloži v pisni obliki mora biti poleg podpisa opremljena tudi z žigom vodje projekta.

4. Glede navajanja, da so se po uvedbi Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZAID) pogoji za opravljanje arhitekturne in inženirske dejavnosti zaostriili, preverjanje izpolnjevanja teh pogojev pa je mogoče le z navedbo gospodarskega subjekta in ne s preverjanjem pooblaščenega arhitekta ali inženirja in vprašanja ali je v Prilogi 1B poleg imena in priimka pooblaščenega arhitekta ali inženirja, izdelovalca načrta, dovoljeno v isti vrstici navesti tudi naziv projektantskega podjetja, za katerega navedeni izdelovalec opravlja storitev in pri katerem ima zavarovano odgovornost za škodo, odgovarjamo sledeče:

ad. 4 Kot že sami ugotavljate, je preverjanje izpolnjevanja pogojev za opravljanje arhitekturne in inženirske dejavnosti mogoče le z navedbo gospodarskega subjekta, v katerem je zaposlen pooblaščen arhitekt ali pooblaščen inženir, zato Ministrstvo za okolje in prostor priporoča, da se v Prilogi 1B Naslovna stran načrta poleg imena in priimka pooblaščenega arhitekta ali pooblaščenega inženirja navede tudi naziv projektantskega podjetja, za katerega ti opravljajo svoje storitve, Ministrstvo za okolje in prostor, ki se zaveda pomanjkljivosti te priloge, pa bo to popravilo ob prvi i Pravilnika.

5. Glede splošnih vprašanj glede obsega in vsebine projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki je v pisni obliki zvezana in priložena zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, odgovarjamo sledeče:

ad. 5 Iz določb Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) in Pravilnika nesporno izhaja, da :

- je projektna dokumentacija (DGD, PGD, PZI, PID) izdelek projektanta, ki ga potrdira projektant in vodja projekta, ker se izdelana projektna dokumentacija ne sme spreminjati, mora biti zaradi sledljivosti projektna dokumentacija v pisni obliki zvezana, kot to določa peti odstavek 31. člena Pravilnika,
- se mnenja pridobivajo na izdelano, potrjeno in zvezano dokumentacijo,
- so pridobljena mnenja tako kot DGD priloga zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja,
- so pisne izjave stranskih udeležencev glede strinjanja z nameravano gradnjo z izrecnim sklicem na DGD / PGD, številko in datumom izdelave priloga zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja (druge priloge),
- vloga za izdajo gradbenega dovoljenja ni del projektne dokumentacije,
- geodetski posnetek ni sestavni del DGD. Geodetski posnetek je osnova za prikaz obstoječega stanja lokacijskih prikazov. Tudi ostale predhodne analize, ki služijo izdelavi DGD (geomehanska, hidrološka poročila...) se DGD ne prilagajo, v kolikor to izrecno ne določa predpis, na podlagi katerega so bile te analize izvedene. Take predhodne elaborate pa je dolžan hraniti projektant, saj mu služijo kot dokaz vhodnih podatkov za projektiranje,
- je elektronski nosilec (CD, USB) dodaten izvod projektne dokumentacije oziroma priloga zahtevi za izdajo gradbenega ali uporabnega dovoljenja oziroma prijavi začetka gradnje (druge priloge).
- projektni pogoji niso priloge zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, razen takrat, ko mnenjedajalec že v zahtevi za izdajo projektnih navede, da je načrtovana projektna rešitev skladna z mnenjedajalčevimi pristojnostmi ter da se odpoveduje izdaji mnenja k DGD,
- se DGD po izdaji gradbenega dovoljenja s strani upravnega organa ne pečati, potrjuje ali kakorkoli drugače spreminja.

Kot je bilo že v odgovoru k točki 1. napisano, je Ministrstvo za okolje in prostor pripravilo Interaktivno tabelo kot pripomoček projektantom, izvajalcem pa tudi upravnim organom. Ker ne gre za namensko programsko orodje, temveč Excelovo tabelo, se napake hitro pripetijo in se nato vlečejo v nove verzije, dokler se te ne ugotovijo in odpravijo z novimi verzijami. Ker se bliža uvedba Prostorskega informacijskega sistema Ministrstvo za okolje in prostor ne načrtuje večjih nadgradenj in popravkov Interaktivne tabele, ker pa je Excelova tabela zaradi mnogih povezav zaklenjena, si nekateri uporabniki pri delu pomagajo tudi s spletnimi aplikacijami, ki to tabelo odklenejo in nato nekatere napake sami odpravljajo.

Skladno z vašim zaprosilom, zaradi poenotenja ravnanja projektantov in upravnih organov posredujemo odgovore na posredovana vprašanja obema pristojnima zbornica in Upravnim enotam.

Lep pozdrav

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Vročiti elektronsko:

- zaps.si, izs.si, ue vse