



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 22  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Inženirska zbornica Slovenije

izs@izs.si

Številka: 35101-1002/2019/2

Datum: 9. 12. 2019

Zadeva: **Povečanje zmogljivosti, tehnološka oprema in dovoljevanje**

Zveza: dopis št. 01429-0021/2019-1, z dne 28.11. 2019

Spoštovani,

na ministrstvo ste naslovili elektronski dopis, v katerem sprašujete:

- Ali se povečanje proizvodne zmogljivosti instalirane tehnološke opreme (npr. za 50 ali celo 100 % povečanje zmogljivosti proizvodne linije) šteje za povečanje zmogljivosti objekta in ali je zanj potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje zaradi rekonstrukcije??
- S katerim upravnim postopkom s področja graditve objektov se zagotovi, da objekt v primeru opisane spremembe z vgradnjo dodatne tehnološke opreme (npr. proizvodnih linij) izpolnjuje vse bistvene zahteve?

Odgovarjamo:

Ad.1:

Kot sami ugotavljate, se beseda »zmogljivost« pojavi v razlagi pojma rekonstrukcija, kjer je določeno: »rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev« (točka 35, prvega odstavka 3. člena Gradbenega zakona, Uradni list, RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.). Isto besedo uporablja tudi definicija pojma »vzdrževalna dela v javno korist«, ki je opredeljen kot: »vzdrževalna dela v javno korist so izvedba takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katere je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona, določeno, da se za zagotavljanje opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremenita tudi zmogljivost objekta in z njo povezana velikost objekta (ibidem, točka 40). Ne gre spregledati dejstva, da se beseda »zmogljivost« pojavi tudi pri opredelitvi potrebnosti izpolnjevanja bistvenih zahtev (15. člen GZ).

V grobem lahko ugotovimo, da beseda »zmogljivost« pri gradbenih inženirskih objektih nadomešča pojem »velikost«, ko je govora o stavbah. Kot povečanje zmogljivosti je treba vedno upoštevati, da gradbena zakonodaja ureja graditev objektov, ne pa opravljana dejavnosti v njih. Če dodatna /nova/prenovljena tehnološka oprema pomeni povečane potrebe po nosilnosti (npr. temeljev), povečanje priključne moči energentov, povečanje kapacitete dovoda ali odvoda vode, odplak ipd, to pomeni, da je treba spremeniti – rekonstruirati objekt. Če pa nova tehnologija ne rabi posegov v sam objekt, ki presegajo vzdrževalna dela, takšne spremembe ne moremo razumeti kot povečanje zmogljivosti.

Ad. 2: Izpolnjevanje bistvenih zahtev ni vezano le na upravne postopke – dovoljevanje, kot je mogoče razbrati iz vašega vprašanja. V GZ se bistvene zahteve omenjajo večkrat, npr. že v četrtem odstavku 2. člena: »Objekti morajo biti skladni s prostorskimi izvedbenimi akti in s predpisi o urejanju prostora, izpolnjevati morajo bistvene zahteve in biti evidentirani., iz definicij v že omenjenem 3. členu: »bistvene zahteve so gradbenotehnične lastnosti, ki jih morajo izpolnjevati objekti za zagotavljanje njihove varne in učinkovite rabe« in »dokončanje gradnje je konec izvajanja del, ki zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev in minimalno komunalno oskrbo objekta«. Ni naključje, da v četrtem in petem odstavku 15. člena, ki določata »Objekti se rekonstruirajo, vzdržujejo ali se jim spreminja namembnost tako, da so izpolnjene bistvene in druge zahteve, ki veljajo v času spreminjanja objekta, pri čemer se preverjanje izpolnjevanja teh zahtev omeji na tiste bistvene in druge zahteve, ki so predmet spreminjanja objekta. (5) Zahteva glede izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev iz prejšnjega odstavka se ne uporablja, če je to tehnično neizvedljivo ali povezano z nesorazmernimi stroški. Pri spreminjanju objektov se ne sme poslabšati gradbenotehničnega stanja objekta.«, nikjer ni navedeno, da se bistvene zahteve vežejo le na gradnjo, za katero je potrebno takšno ali drugačno dovoljenje.

Iz določb 2. člena GZ, ki določa namen zakona, je popolnoma jasno, da so »vsi udeleženci pri graditvi objektov vsak zase ter v okviru pravic in dolžnosti, ki jih določajo predpisi, dolžni zagotavljati izpolnjevanje zahtev iz prejšnjega odstavka«, tj. tudi da morajo izpolnjevati bistvene zahteve«. Vsak udeleženec, na prvem mestu investitor, mora ne glede na to, ali gre za poseg, ki rabi gradbeno dovoljenja ali sme dela opraviti npr. kot vzdrževanje – brez dovoljenja, vedno zagotavljati predpisane ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev.

Lep pozdrav!

Saša Galonja,  
vodja  
Sektorja za graditev