



Inženirska zbornica Slovenije
Območne geodetske uprave

Številka: 35311-49/2019-2552-1
Datum: 13.8.2019

ZADEVA: P O J A S N I L O glede soglasja za spreminjanje meje parcele
po Zakonu o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17)

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 določa obveznosti za izdajanje soglasja za spremembo meje parcele v treh primerih:


1. Tretji odstavek 186. člena: gradbene parcele
2. Tretji odstavek 186. člena: območja pripadajočih zemljišč stavb iz evidence stavbnih zemljišč
3. **Četrty odstavek 186. člena: območja, ki jih z odlokom določi občina.**

Določila tretjega odstavka 186. člena se bodo začela izvajati v letu 2021 oziroma po vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč. V obeh primerih bodo podatki in postopki že informacijsko podprti z novimi informacijskimi rešitvami, ki nastajajo v okviru programa eProstor.

Določila četrtega odstavka 186. člena pa se izvajajo, ko posamezna občina z odlokom določi območja, kjer je potrebno za spreminjanje mej parcel predhodno pridobiti soglasje občine. Za operativno pripravo odlokov je minister za okolje in prostor sprejel posebno Navodilo št. 1 – Soglasje za spreminjanje meje parcele, št. 35206-45/2018-5 z dne 11.1.2019 (v nadaljnjem besedilu navodilo). Navodilo je v prilogi.

Obstoječe programske rešitve v okviru Prostorskega informacijskega sistema Ministrstva za okolje in prostor, še ne omogočajo enostavne vključitve območji, ki jih z odlokom določijo občine. Do vzpostavitve teh sistemov (v okviru projekta eProstor), so podatki o območjih, kjer je potrebno za spreminjanje mej parcel predhodno pridobiti soglasje občine, dostopni v grafičnem delu Vpogledovalnika v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike - PREG. Po tehnološki prenovi grafičnega dela Javnega vpogledovalnika v podatke o nepremičninah, ki je predvidena v letu 2019 pa tudi v Javnem vpogledu v podatke o nepremičninah Geodetske uprave.

Podatki o območjih, kjer je potrebno za spreminjanje mej parcel predhodno pridobiti soglasje občine, se izkazujejo kot poseben grafični sloj v sklopu zemljiškega katastra (podobno kot je npr. grafični sloj dejanske rabe zemljišč, posebni režimi,...). Ime grafičnega sloja je »Območje soglasja za spreminjanje mej parcel«.

Atributni podatki grafičnega sloja (glej navodilo) so v programskem paketu PREG dostopni preko gumba »Poizvedovanje po sloju« .

I. Izvedba spreminjanja mej parcel na območjih, kjer je predhodno potrebno pridobiti soglasje občine

Geodetsko podjetje v programskem paketu PREG preveri ali parcela, ki je predmet postopka spreminjanja mej po 186. členu ZUreP-2, leži na območju grafičnega sloja »Območje soglasja za spreminjanje mej parcel«.

Če parcela, ki je predmet postopka spreminjanja mej, vsaj delno leži na območju grafičnega sloja »Območje soglasja za spreminjanje mej parcel«, geodetsko podjetje zahteva od pristojne občine soglasje za spreminjanje meje parcele (187. člen ZUreP-2).

Pri vložitvi zahteve za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru, geodetsko podjetje poleg elaborata geodetske storitve, priloži tudi soglasje za spreminjanje meje parcele, ki ga je izdala pristojna občina skupaj z grafičnim prikazom starih in novih parcelnih mej, ki je sestavni del zahteve, ki jo geodetsko podjetje vloži na pristojni občini.

Če občina v predpisanem roku ne odloči o izdaji soglasja za spreminjanje meje parcele, geodetsko podjetje namesto soglasja občine, priloži kopijo zahteve, ki je bila poslana občini. Kopija zahteve vsebuje le grafični prikaz starih in novih parcelnih mej ter izpis elektronskega sporočila iz katerega je razviden datum zahteve za izdajo soglasja in elektronski naslov občine, ki je vpisan v atributnih podatkih grafičnega sloja »Območje soglasja za spreminjanje mej parcel«. Če je bila zahteva za izdajo soglasja vložena na občino po pošti, geodetsko podjetje izkaže datum posredovanja zahteve za izdajo soglasja na način, kot dokazuje pravilnost vabljenja lastnikov parcel na mejno obravnavo (peti odstavek 30. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin).

II. Preizkus zahteve v upravnem postopku

Na območjih, ki jih občina v skladu s 186. členim ZUrep-2 določi z odlokom, 187. člen zakona zavezuje geodetsko podjetje (ali lastnika parcele), da pridobi soglasje za spreminjanje meje parcele.

Geodetska uprava v okviru preizkusa zahteve v primeru, da je zahtevi za evidentiranje sprememb mej parcel priloženo soglasje občine za spreminjanje mej parcel, preveri ali je predlagana sprememba mej parcel v elaboratu v skladu s soglasjem občine.

Če je namesto soglasja občine priloženo dokazilo geodetskega podjetja, da je bila zahteva za izdajo soglasja posredovana občini, občina pa v predpisanem roku soglasja ni izdala, geodetska uprava preveri ali je od posredovanja zahteve za izdajo soglasja do izdelave elaborata preteklo več kot 15 dni.

Soglasje občine za spreminjanje meje parcele se v upravnem postopku upošteva kot akt organa samoupravne lokalne skupnosti.

III. Veljavnosti pojasnila

To pojasnilo začne veljati takoj in velja za vse zahteve, ki bodo vložene po izdaji pojasnila.

Pripravil:

Urad za nepremičnine



Tomaž Petek
GENERALNI DIREKTOR

Poslati:

- Inženirska zbornica Slovenije, na elektronski naslov: izs@izs.si
- vsem območnim geodetskim upravam na elektronske naslove

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, na elektronski naslov: gp.mop@gov.si
- GIZ GI, na elektronski naslov: giz-gi@giz-gi.si
- Društvo sodnih izvedencev in cenilcev geodetske stroke Slovenije, na elektronski naslov: sicgeos@gmail.com

Priloga:

- Navodilo št. 1 – Soglasje za spreminjanje meje parcele, št. 35206-45/2018-6

