



Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska 48
1000 Ljubljana
gp.mop@gov.si

Naš znak: 01429-0021/2019-1
Datum: 28.11.2019

Zadeva: Vprašanje v zvezi s 35.točko 3.člena Gradbenega zakona

Spoštovani,

delovna skupina za varstvo okolja pri IZS zastopa interese vseh pooblaščenih inženirjev in matičnih sekcij, ki se dnevno srečujejo z najrazličnejšimi problemi pri pridobivanju dovoljenj, soglasij in mnenj, zato imamo v nadaljevanju vprašanje v zvezi s pojmom, kaj pomeni **zmogljivost** objekta po 35. točki 3. člena Gradbenega zakona, ki določa, da je rekonstrukcija spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Vprašanje torej je, **kaj pomeni spreminjanje zmogljivosti**, ki je sestavni del predhodno citirane definicije iz 35. točke 3. člena GZ. Zlasti nas zanima, ali so v definicijo »spremembe zmogljivosti objekta« vključeni tudi primeri, ko se gabariti objekta ne spreminjajo, se pa npr. za 50 ali celo 100 % poveča proizvodna zmogljivost tehnološke opreme (npr. proizvodne linije), ki je v objektu, posledično pa se s tem lahko povečajo tudi emisije na okolje. **Ali se takšno povečanje proizvodne zmogljivosti instalirane tehnološke opreme šteje za povečanje zmogljivosti objekta in ali je zanj potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje zaradi rekonstrukcije?**

Povečanje proizvodne zmogljivosti lahko vpliva tudi na bistvene zahteve, ki jih morajo objekti izpolnjevati glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve. Med bistveni zahtevami, kot jih določa 15. člen GZ, so tudi higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja in zaščita pred hrupom. Torej gre lahko pri predhodno opisanem spreminjanju proizvodne zmogljivosti (ki je glede na naše zgornje vprašanje morda lahko tudi spreminjanje zmogljivosti objekta) tudi za vpliv na dve bistveni zahtevi objekta, to je na zaščito okolja in zaščito pred hrupom, ki vključuje tudi hrup v zunanjem okolju.

V skladu z določili 21. točke 3. člena GZ gre v primeru, da objekt ne izpolnjuje bistvenih zahtev, za nevaren objekt, zato se v primeru, da se povečanje proizvodne zmogljivosti instalirane tehnološke opreme ne šteje za povečanje zmogljivosti objekta in zanj ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja zaradi rekonstrukcije, k zgoraj postavljenemu vprašanju postavlja še dodatno



podvprašanje: **S katerim upravnim postopkom s področja graditve objektov se zagotovi, da objekt v primeru opisane spremembe z vgradnjo dodatne tehnološke opreme (npr. proizvodnih linij) izpolnjuje vse bistvene zahteve?**

Za vaš odgovor se vam vnaprej zahvaljujemo.
Z lepimi pozdravi,

Pripravila delovna skupina za varstvo okolja:

mag. Bernardka JURIČ, univ.dipl.gosp.inž.
Vanja STRLE prof., univ.dipl.kem.
mag. Jorg HODALIČ
Margita ŽABERL, univ.dipl.bio.
Alenka MARKUN, univ.dipl.kem.

Vodja delovne skupine za varstvo okolja
mag. Bernardka Jurič, Ir.

Generalna sekretarka IZS
mag. Barbara Škraba Flis, univ. dipl. inž. grad.

V vednost:

- Projektna skupina za zakonodajo, IZS
- Delovna skupina za varstvo okolja