

Št.zadeve: KT-20/2011

Naša št.: 520/M/IZS-BK

Zadeva: Predhodni disciplinski postopek – ustavitev postopka

Disciplinski tožilec IZS je prejel vašo vlogo z dne 3. 10.2011, v zvezi z domnevnimi nepravilnostmi pri izvajanju gradbenih del novogradnje na naslovu Jarška cesta 10 C v Ljubljani, stoječo na parc.št. 760/1 k.o. Brinje II., katero obravnava kot prijavo v disciplinskem postopku po določilih Disciplinskega pravilnika IZS.

Disciplinski tožilec je pregledal Odločbo o gradbenem dovoljenju št. 351-404/2005 z dne 7. 3. 2006, kopije inšpekcijskih odločb: št. 06122-3887/2006-VB-18 z dne 7. 11. 2006, št. 06122-535/2008/18-4230 z dne 8. 4. 2008 in št. 06122-535/2008/40-4230 z dne 21.10.2008 ter celoten upravni spis skupaj s PGD dokumentacijo pri Upravni enoti Ljubljana Moste-Polje.

Po vpogledu v upravni spis in listinsko dokumentacijo je disciplinski tožilec ugotovil nekatere neskladnosti v odločbah inšpekcijskega organa in v odločbah upravne enote, kar pa ne vpliva na postopanje v zvezi s kršitvijo kodeksa poklicne etike. Iz listinske dokumentacije je razvidno, da je bilo gradbeno dovoljenje za gradnjo enostanovanjske stavbe izdano 7. 3. 2006, za isto enostanovanjsko stavbo je bilo izdano uporabno dovoljenje 2. 8. 2007 kljub temu, da je pristojni inšpekcijski organ dne 7. 11. 2006 izdal odločbo o ustavitvi gradnje te enostanovanjske stavbe dokler zavezanec ne pridobi spremenjenega gradbenega dovoljenja za večstanovanjski objekt. Z isto odločbo je inšpekcijski organ odredil omejitve pri razpolaganju s to nepremičnino po določilih ZGO iz razloga, ker investicija pomeni neskladno gradnjo. Dne 8. 4. 2008 je pristojni inšpekcijski organ znova izdal odločbo z enako vsebino, ki je razvidna iz odločbe istega organa z dne 7. 11. 2006 o ustavitvi gradnje iste enostanovanjske stavbe. Ustavitev gradnje naj bi veljala dokler zavezanec ne pridobi spremenjenega gradbenega dovoljenja za večstanovanjsko stavbo.

UE Ljubljana Izpostava Moste-Polje je dne 9. 7. 2008 s sklepom zavrnila zahtevo za izdajo novega gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti objekta iz enostanovanjskega v večstanovanjski objekt. Očitno je tokrat investitor ravnal po odločbi pristojnega inšpektorata z dne 8. 4. 2008, s katero je odločeno, da mora investitor zaprositi za spremembo gradbenega dovoljenja v roku 1. meseca po vročitvi upravne odločbe.

Pristojni inšpektorat je z odločbo z dne 21. 10. 2008 novim inšpekcijskim zavezancem /kupcem stanovanj/ odredil, da morajo ustaviti nelegalno gradnjo /v predhodnih inšpekcijskih odločbah je ta gradnja določena kot neskladna gradnja!/ ter odstraniti nelegalno gradnjo in vzpostaviti objekt v prejšnje stanje po PGD dokumentaciji, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja; ostale omejitve v razpolaganju so enake kot v predhodnih inšpekcijskih odločbah. Vse inšpekcijske odločbe so bile vročene upravni enoti ter Okrajnemu sodišču v Ljubljani. Vsekakor je iz dokumentacije razvidno, da je bila UE Ljubljana Izpostava Moste-Polje od 9. 11. 2006 seznanjena z inšpekcijsko odločbo, s katero je bila nadaljnja gradnja enostanovanjske stavbe ustavljena iz razloga neskladne gradnje, saj je bilo ugotovljeno, da investitor gradi večstanovanjsko stavbo izven gradbenega dovoljenja.



Po vpogledu v upravni spis na upravni enoti je disciplinski tožilec ugotovil, da na strani gradbenega izvajalca in na strani nadzornika ni bila udeležena oseba, ki je pooblaščen inženir in član IZS. V zvezi z izdelavo projektne dokumentacije pa je iz dokumentacije razvidno, da je bila nova PGD dokumentacija za spremembo namembnosti objekta izdelana v maju 2008; ne glede na sodelovanje posameznih članov IZS pri izdelavi projektne dokumentacije za novo gradbeno dovoljenje, pa je disciplinski tožilec na podlagi 69. člena prej veljavnega Disciplinskega pravilnika IZS ugotovil, da uvedba disciplinskega postopka zoper člana IZS ni več dovoljena, če je od dogodka, ki pomeni disciplinsko kršitev preteklo več kot 3 leta.

Zaradi navedenega je disciplinski tožilec ustavil predhodni disciplinski postopek.

Disciplinski tožilec
Boris Kocjan, univ.dipl.inž.el.



Boris Kocjan

V Ljubljani, dne 25. 11. 2011

Poslano:

- naslovu
- disciplinski tožilec Boris Kocjan, univ.dipl.inž.el.
- arhiv disc. tožilca IZS ;