

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta

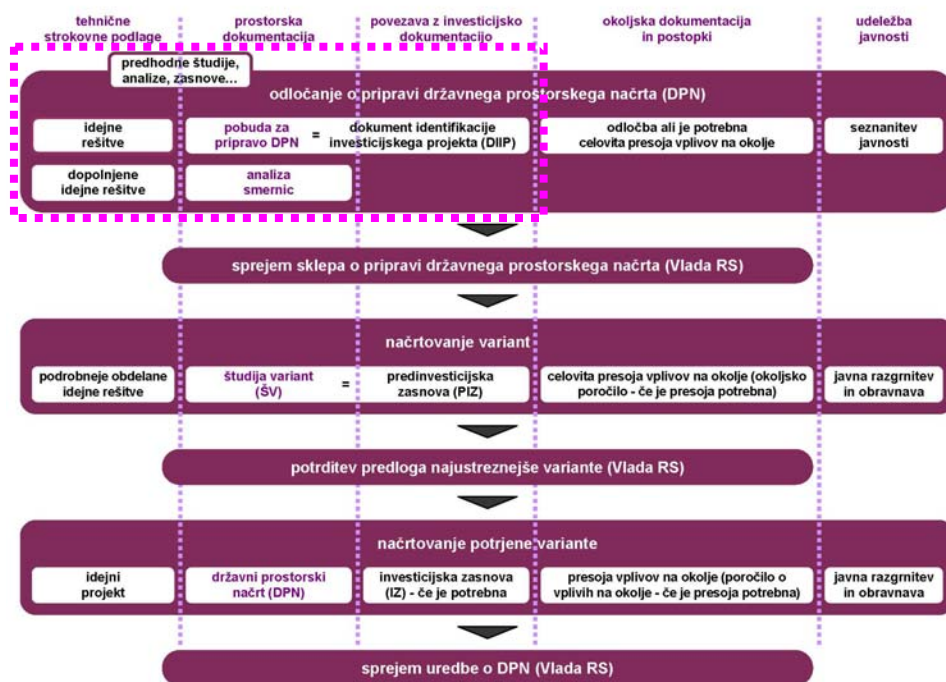
Metodološka izhodišča priprave pobude in študije variant

dr. Aleš Mlakar, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Ljubljana, 29.2.2012

Uvod

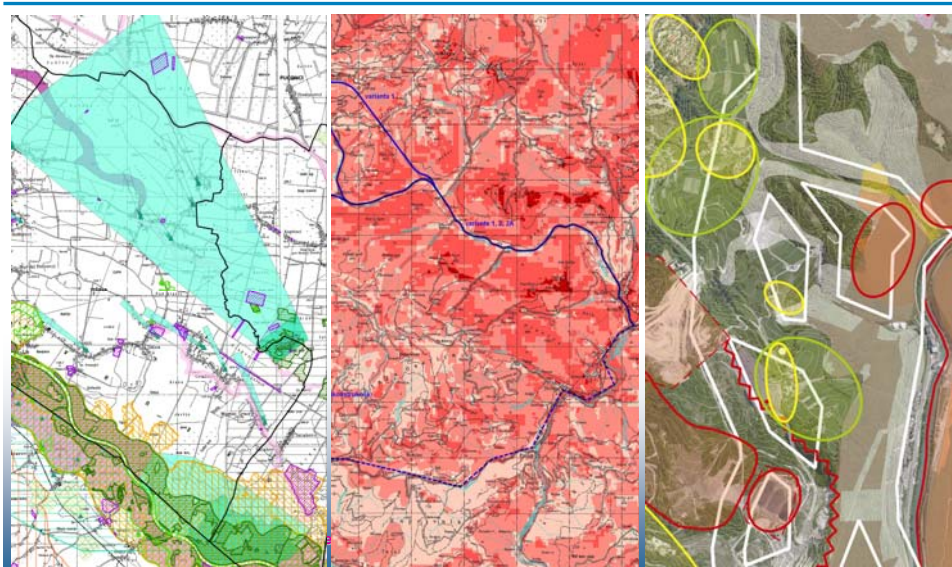
(1) Ta pravilnik je treba uporabljati zdravorazumsko.



Pobuda za pripravo DPN

- resno prostorsko načrtovalno (analitično) opravilo
- k njeni pripravi je treba pristopati pripravljen - na podlagi predhodnih študij, analiz, zasnov, razvojnih programov
- v fazi njene priprave se ne bi smeli več spraševati ali prostorsko ureditev potrebujemo, temveč kako jo bomo umestili v prostor

Načrtovalska analiza kot osnova dela



Različni koncepti pobude

8. člen (oblika pobude)

(1) Tekstualni del pobude vsebuje (med drugim):

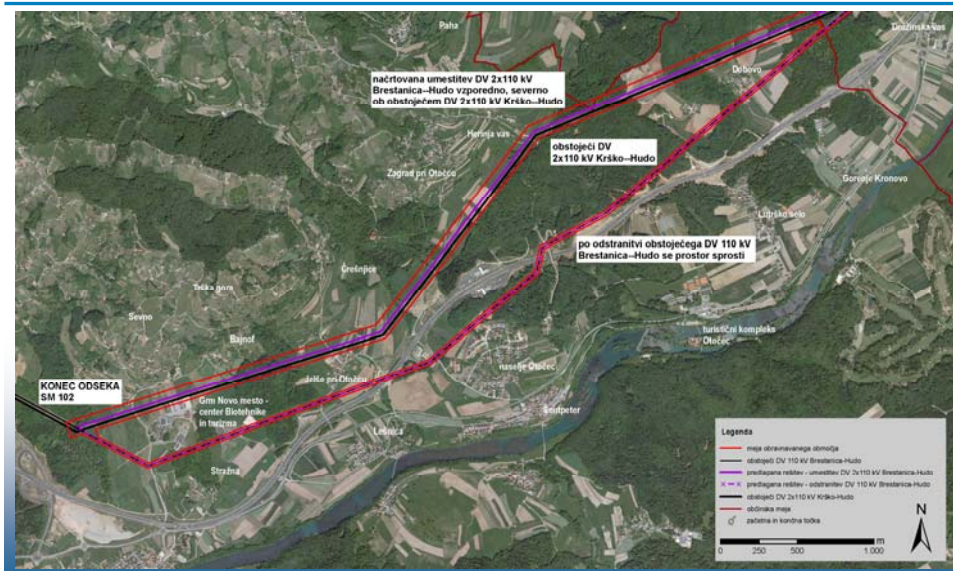
3. opredelitev idejnih rešitev prostorske ureditve z:

- opisom in obrazložitvijo predlogov izvedljivih variant prostorske ureditve ali utemeljitvijo predloga ene izvedljive rešitve na podlagi analize prednosti in slabosti ali utemeljitvijo, če variante niso smiselne;

Trije koncepti priprave pobude:

- Utemeljitev rešitve
- Poenostavljena primerjava variant
- Nabor variant za študijo variant

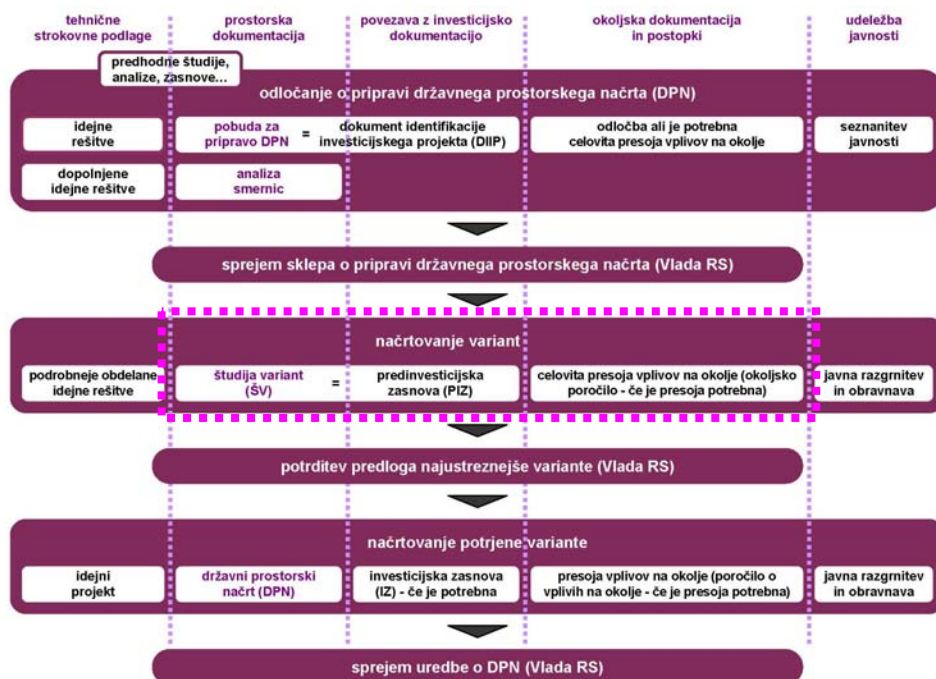
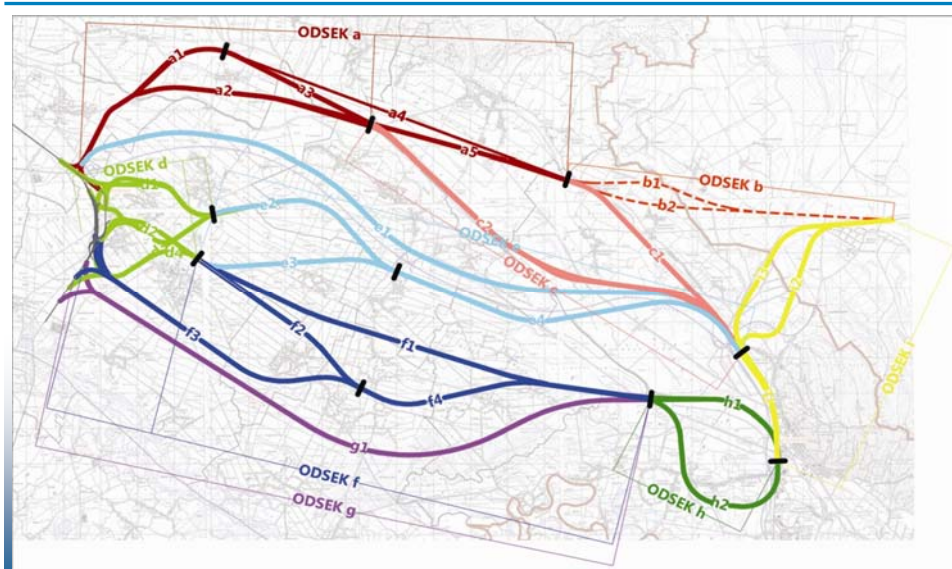
Utemeljitev rešitve



Poenostavljena primerjava variant

	VARIANTA 1	VARIANTA 2	VARIANTA 3
Kmetijska zemljišča	<ul style="list-style-type: none"> obstoječi skrajni in mejni zemljišča – ostanki kmetijskega zemljišča, ki so delno v območju poseja in območju poseja, ki so delno v območju poseja posej na območju območja poseja ni posejev v gozdni zemljišča 	<ul style="list-style-type: none"> večji posej na območju kmetijskih zemljišč, ki so glede na dejansko rabo opredeljena kot ravninski in vrtovi 	<ul style="list-style-type: none"> posej na območju kmetijskih zemljišč – traja in travniški, ki so zaradi svojih naravnih zemljišč manj primerni za intenzivno kmetijsko obdelavo
Gozdna Zemljišča	<ul style="list-style-type: none"> ob primerni krajinski ureditvi ni pričakovati večjih negativnih vplivov na spremembo vidne značilnosti prostora 	<ul style="list-style-type: none"> največja vidna sprememba obzega območja obdelave največji posej v obstoječem terenu – izgleda dodatnega napaja pri deviaciji regionalne ceste na območju uarnosti v kmetijski rabi dolgi objekt nadvoza bi motil v prostoru s podobenstvom značajem 	<ul style="list-style-type: none"> nov objekt vidno ne bo izpostavljen – ureditve je mogoče ustrezno krajinski ureditvi ustrezno vpeti v prostor in kot take ne bi predstavljal večje spremembe v prostoru
Ocena primernosti	o	-	+
Varstveni vidiki			
Varstvo naravnih vrednot in ohranjanje bistvene raznovrstnosti	<ul style="list-style-type: none"> posej znotraj ekološko pomembnega območja Dravinška dolina (d. št. 44100) in območja Fature 2000 Dravinška dolina (S500000) deviacija regionalne ceste posejajo v skrajni rob naravne vrednote Dravinja (d. št. 530) deviacija jame polt poseja v skrajni EC rob območja naravne vrednote Ličenca – dolina (d. št. 1944) 	<ul style="list-style-type: none"> ni posejev v naravno vrednote Ličenca – dolina (d. št. 1944) 	<ul style="list-style-type: none"> ni posejev v naravno vrednote Ličenca – dolina (d. št. 1944)
Kulturna dediščina	<ul style="list-style-type: none"> ni evidentiranih enot kulturne dediščine, vpisanih v RPD 		
Vodovarstvena območja	<ul style="list-style-type: none"> na območju in v neposredni bližini ni vodovarstvenih območij stov pitne vode 		
Poplavna območja	<ul style="list-style-type: none"> deviacija regionalne ceste se nahajajo znotraj območja redkih in katastrofalnih poplav na levem bregu reke Dravinje objekt podvoza tega v območju redkih in katastrofalnih poplav 	<ul style="list-style-type: none"> objekt nadvoza je izven območja poplav 	<ul style="list-style-type: none"> objekt podvoza je izven območja poplav
Ocena primernosti	-	o	o

Nabor variant za študijo variant

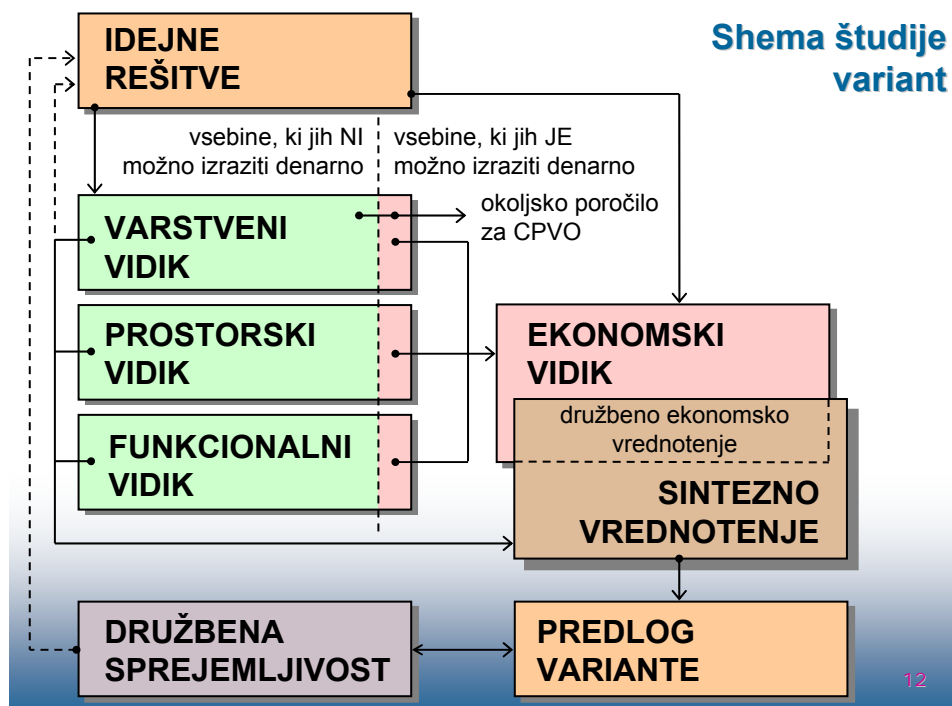


Študija variant

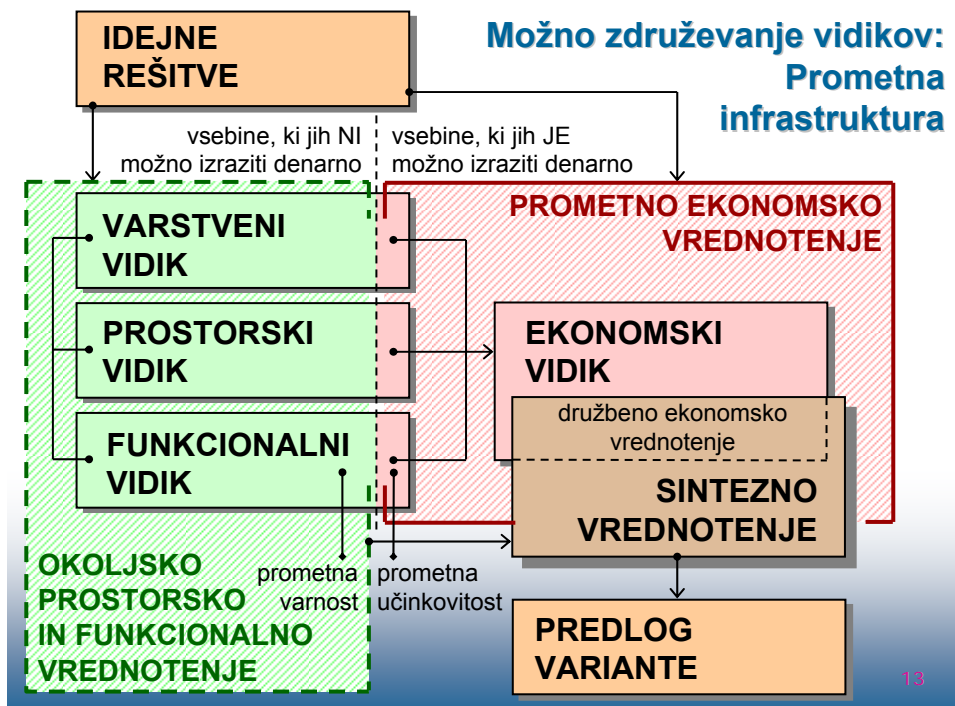
- **prilagodljivost strukture študije:** sistem zaključenih elaboratov z izvlečkom ali zgoščeno gradivo organizirano po poglavjih
- **prilagodljivost vsebin obravnave:** možno združevanje/razdruževanje vidikov in področij obravnave
- **izogibanje podvajanju obravnave vsebin:** gradbeno tehnični elaborat ni (več) vidik obravnave, temveč osnova za obravnavo po posameznih vidikih
- **preglednost in ponovljivost:** jasno sosledje "vidik - področja obravnave - cilji - merila - kazalniki - vrednostne lestvice"
- **jasen metodološki okvir:** obravnava vsebin, ki jih NI in ki JE možno izraziti denarno
- **poudarek na sinteznem vrednotenju**

Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije

11



12



Primer: DPN za ureditev izven nivojskega prehoda

OKOLJSKO PROSTORSKO IN FUNKCIONALNO VREDNOTENJE

- raba prostora
- navezovanje in povezovanje
- prometna varnost
- kulturna dediščina
- kakovost zraka
- obremenitev s hrupom
- obremenjenost okolja z odpadki
- doživljajske značilnosti prostora

Izraženo v razredih primernosti:

- bolj primerno
- primerno
- manj primerno

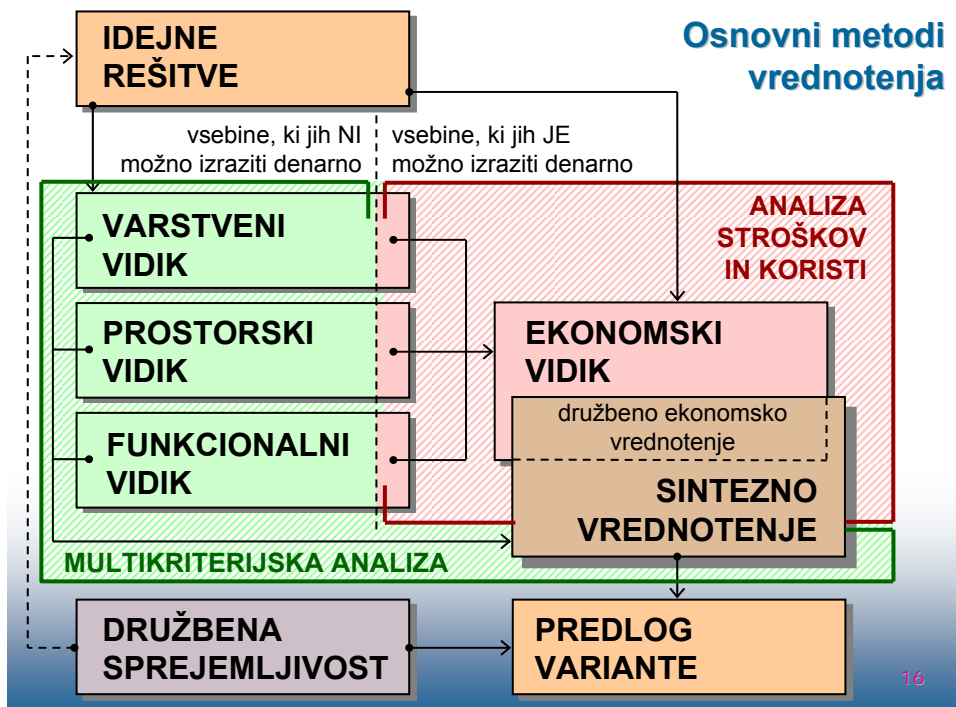
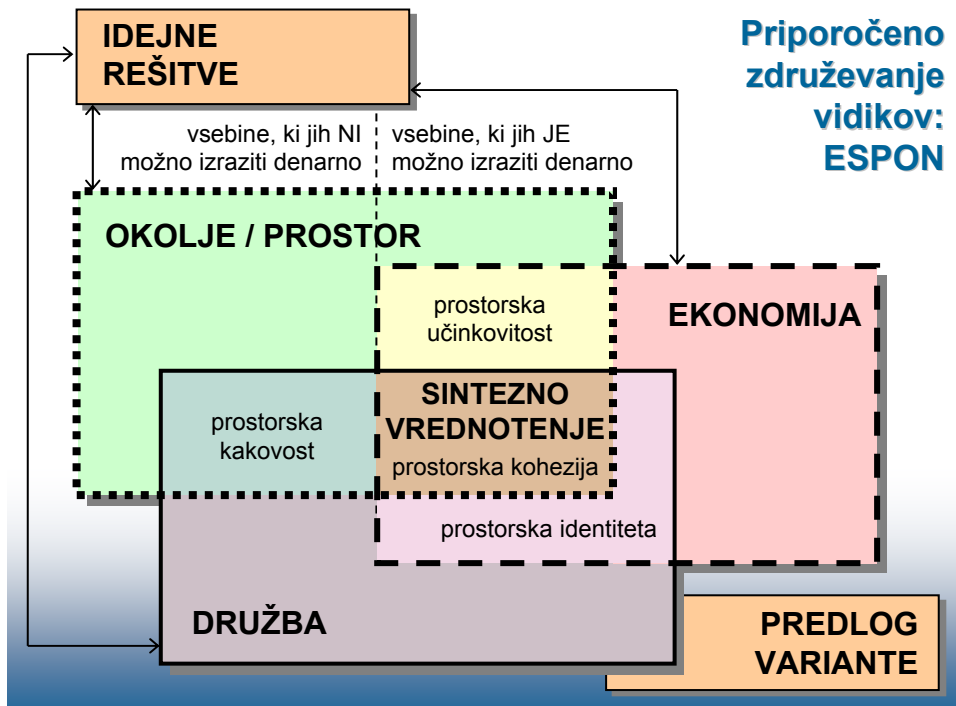
PROMETNO EKONOMSKO VREDNOTENJE

- koristi in stroški
- neto sedanja vrednost
- vpliv na obratovanje železniškega prometa
- eksterni stroški
- prometna učinkovitost

Izraženo v:

- EUR
- razmerju med koristmi in stroški
- temelječ na številčnih podatkih (dolžina, čas, ...)

14

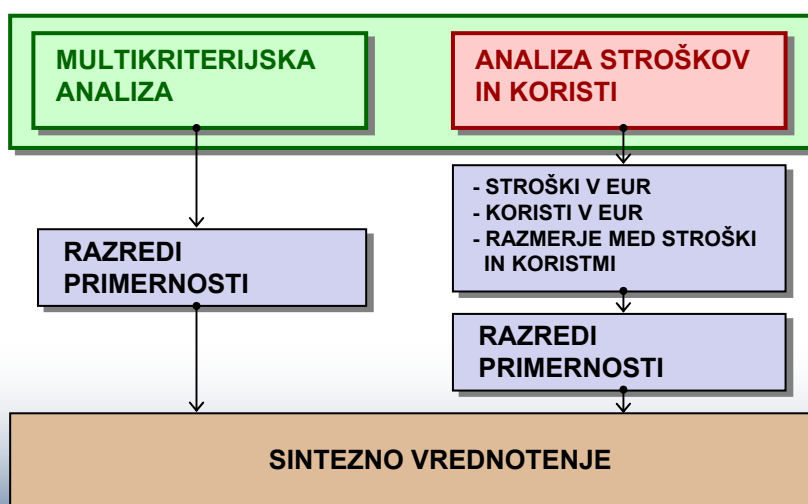


Sintezno vrednotenje

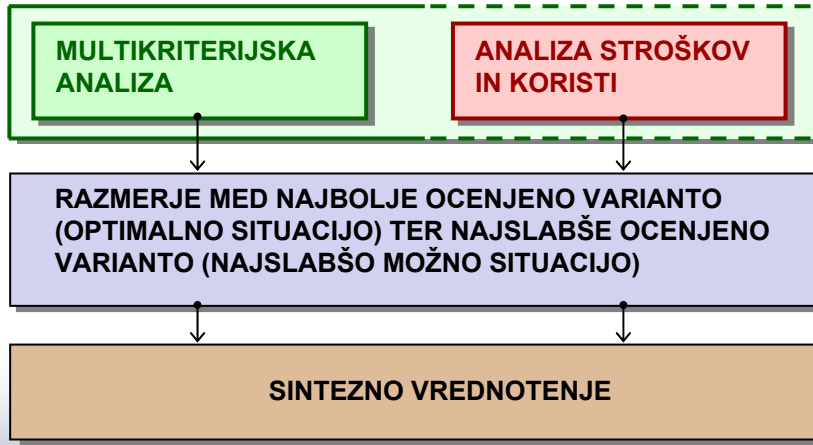
20. člen (način priprave študije variant)

(4) Na podlagi rezultatov vrednotenja po vseh vidikih se izdela sintezno vrednotenje, s katerim se primerjajo vse obravnavane variante in poda predlog najustreznejše variante. V sinteznem vrednotenju se vrednotijo vsebine, ki jih je mogoče ovrednotiti z denarjem, in vsebine, ki denarno niso merljive. Predlog najustreznejše variante temelji praviloma na rezultatih multikriterijske analize, v kombinaciji z analizo stroškov in koristi ali pridobljenih z drugimi ustreznimi metodami.

Večkriterijska analiza kot okvir, v katerega se vključuje analiza stroškov in koristi - sistem razredov primernosti

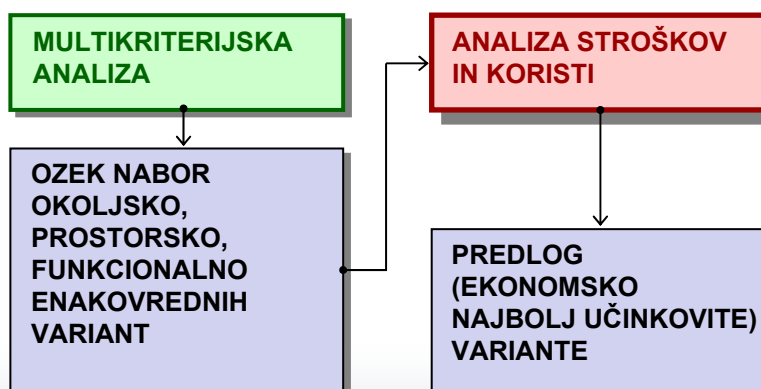


Večkriterijska analiza kot okvir, v katerega se vključuje analiza stroškov in koristi – sistem razmerij/indeksov



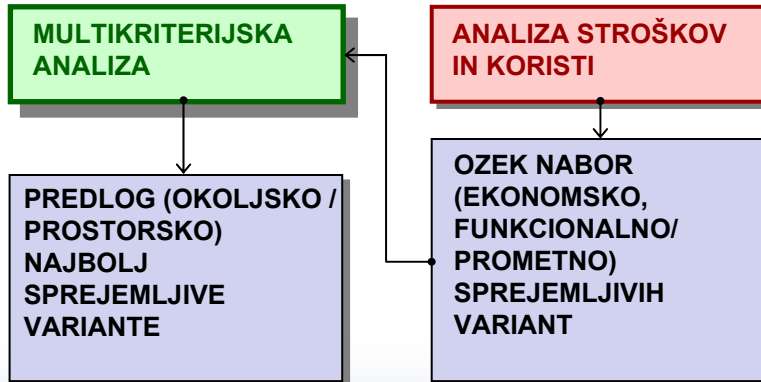
19

Večkriterijska analiza kot predhodna analiza analize stroškov in koristi



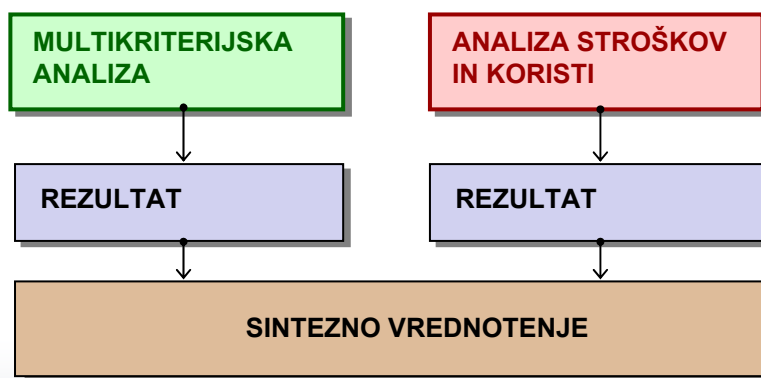
20

Analiza stroškov in koristi kot predhodna analiza večkriterijske analize

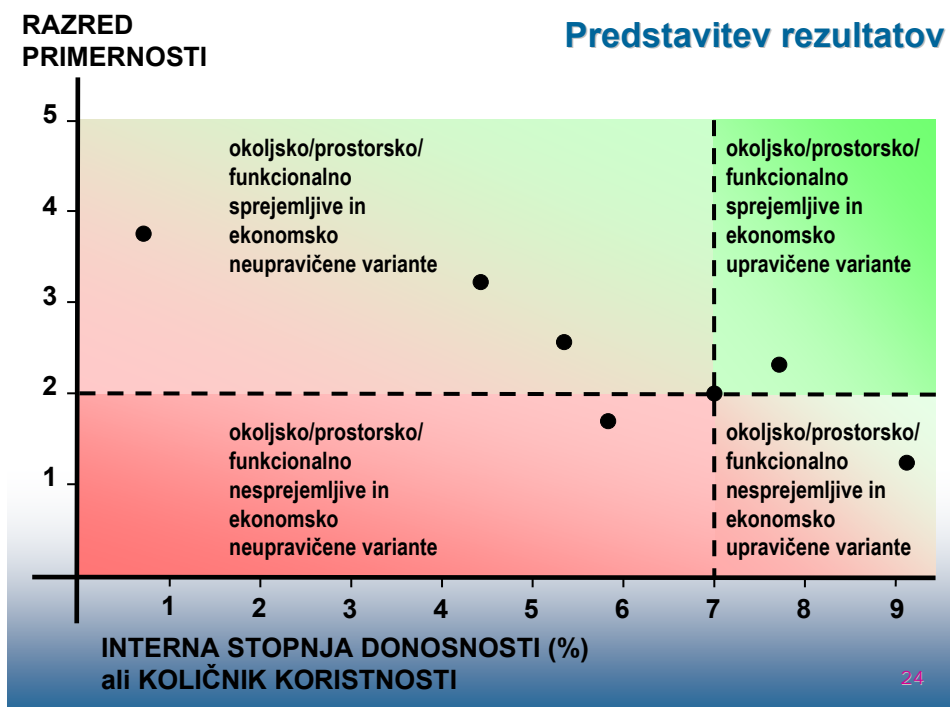
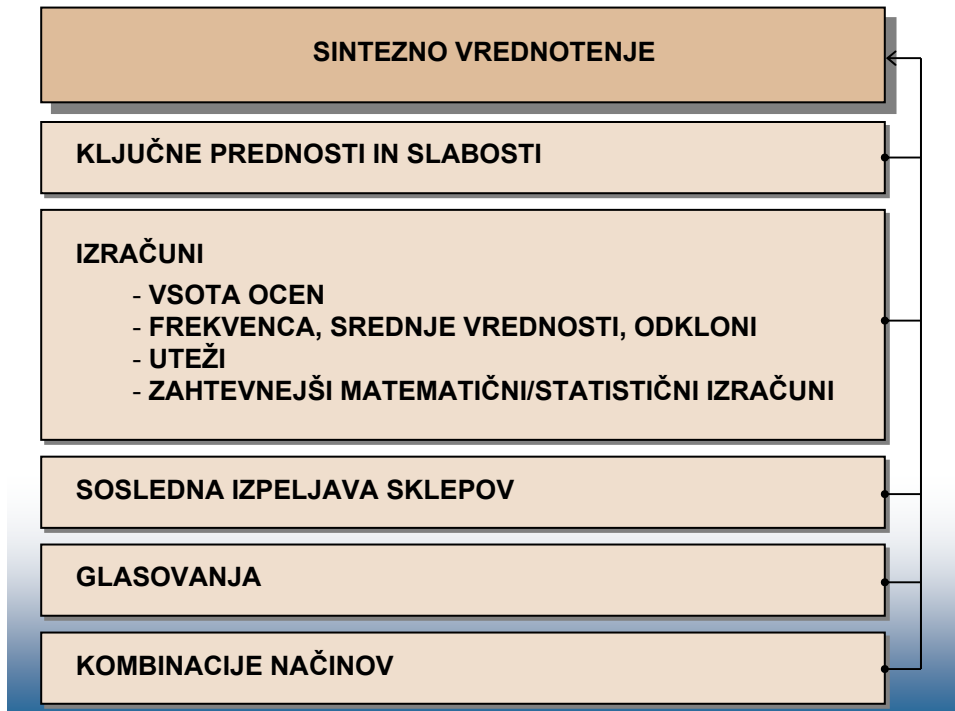


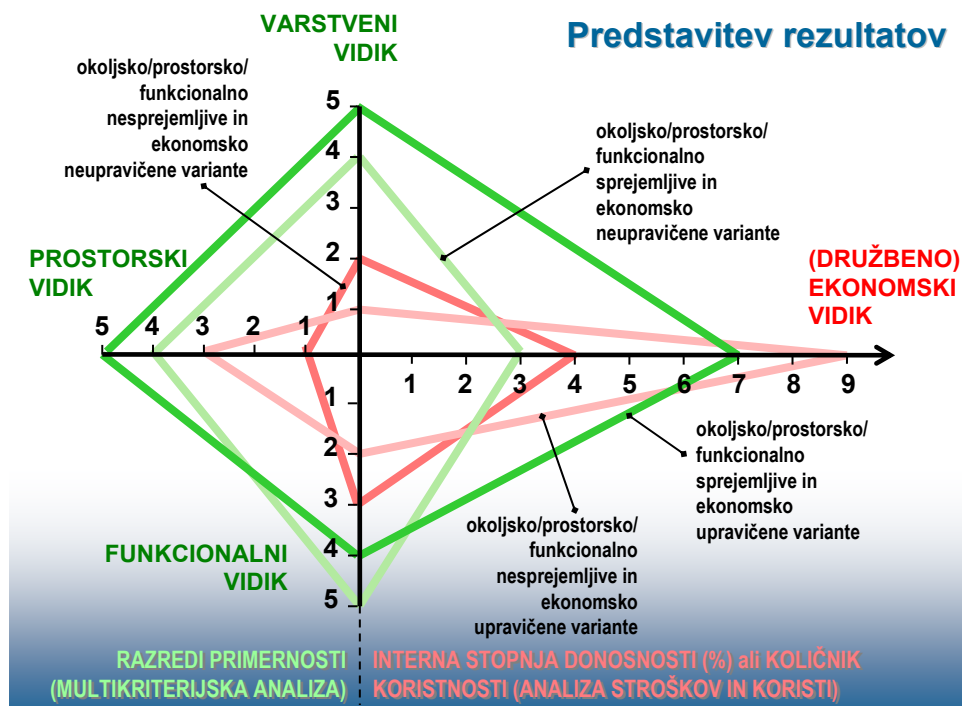
21

Neodvisen potek večkriterijske analize in analize stroškov in koristi



22





Predstavitev rezultatov

	varianta A	varianta B	varianta C
PROSTORSKI/VARSTVENI VIDIK			
področje 1	+	o	-
področje 2	o	-	-
področje 3	+	o	o
področje 4	+	o	-
FUNKCIONALNI VIDIK			
področje 5	+	-	-
področje 6	o	+	+
EKONOMSKI VIDIK			
področje 7	+	o	-
SKUPAJ	+	o	-

bolj primerna
 primerna
 manj primerna

in/ali

+ bolj primerna
 o primerna
 - manj primerna

Hvala za pozornost