



Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta

Podlaga, struktura, vsebina

Marjetica Ilich Štefanec
univ. dipl. inž. arh.
sekretarka

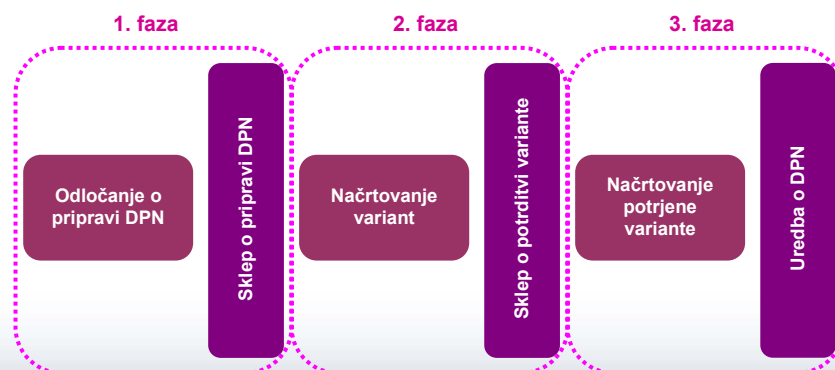
Objava in uveljavitev pravilnika

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta
- Uradni list RS, št. 106/11, 27. 12. 2011
- Velja od: 11. 1. 2012

Podlaga za pripravo pravilnika

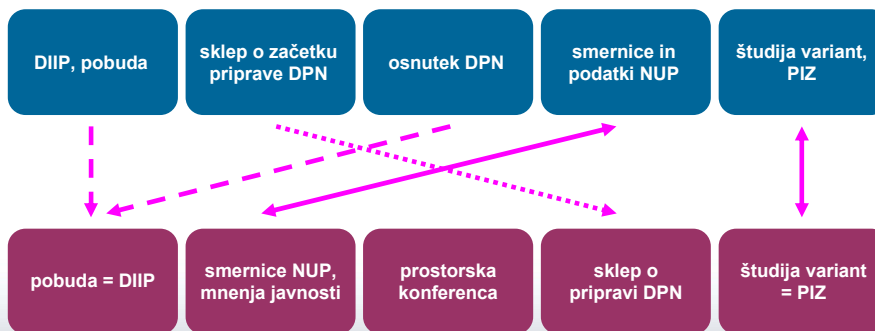
- ZUPUDPP, 5. člen (3), 17. člen (6):
 - oblika in način priprave pobude za pripravo državnega prostorskega načrta (DPN);
 - podrobnejša vsebina, oblika in način priprave DPN;
- ZVO-1, 53. člen (3):
 - kaj se šteje za projekt nameravanega posega v okolje in njegove sestavine, če se skupaj s postopkom priprave DPN izvede postopek presoje vplivov na okolje;

ZUPUDPP: bistvene spremembe postopka



ZUPUDPP: bistvene spremembe postopka

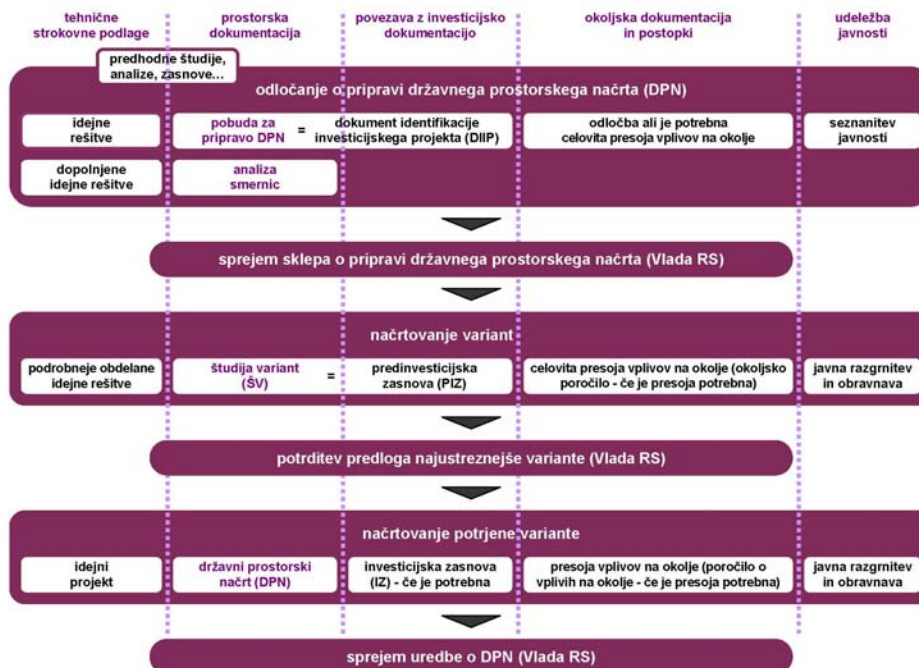
- Postopek po ZPNačrt ↓



- Postopek po ZUPUDPP ↑

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

5



Struktura pravilnika

- Splošna določba (*I. poglavje, 1. člen*)
- Skupne določbe (*II. poglavje, 2.–6. člen*):
 - definicija dokumentacije v postopku priprave DPN,
 - oblika te dokumentacije,
 - strokovne podlage in uporaba podatkov pri pripravi DPN,
 - definicija idejnih rešitev,
 - povzetek za javnost;

Struktura pravilnika

- Poglavja po fazah postopka priprave DPN:
 - odločanje o pripravi DPN: pobuda, analiza smernic (*III. poglavje, 7.–11. člen*);
 - načrtovanje variant in potrditev predloga najustreznejše variante ali rešitve: vse o študiji variant (*IV. poglavje, 12.–20. člen*);
 - načrtovanje potrjene variante in sprejem DPN: vse od DPN (*V. poglavje, 21.–38. člen*);
 - pobuda za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju DPN (*39. člen*).
- Prehodna in končni določbi (*VI. poglavje, 40.–42. člen*).

Dokumentacija v postopku priprave DPN

- Definicija dokumentacije v postopku priprave DPN:
 - pobuda,
 - analiza smernic,
 - študija variant,
 - državni prostorski načrt (DPN),
 - strokovne podlage (idejne rešitve idr.);
- Povezava z investicijsko dokumentacijo in postopki:
 - prostorska ureditev = investicija,
 - pobuda = DIIP,
 - študija variant = PIZ,
 - potrjevanje dokumentov;

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

9

Dokumentacija v postopku priprave DPN

- Povezava z okoljsko dokumentacijo in postopki:
 - pobuda = vloga o nameri priprave plana v postopku CPVO;
 - študija variant = “plan” v postopku CPVO;
 - osnutek DPN = “projekt nameravanega posega v okolje” v postopku PVO.
- Priprava DPN za več funkcionalno povezanih ureditev:
 - usklajene strokovne podlage,
 - uskladitev idejnih rešitev in priprava en(otn)e pobude,
 - uporaba ustrezne metode in izdelava en(otn)e študije variant,
 - izdelava enega, enotnega DPN;

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

10

Dokumentacija v postopku priprave DPN

- Izdelava pobude, analize smernic, študije variant in DPN:
 - usposobljena interdisciplinarna skupina strokovnjakov z vseh za prostorsko ureditev pomembnih področij;
 - skupino vodi prostorski načrtovalec (ZUreP-1 in ZGO-1).
- Izdelava strokovnih podlag:
 - strokovnjaki, ki po svoji strokovni izobrazbi in pooblastilih ustrezajo vrsti in vsebini strokovnih podlag.

Oblika dokumentacije

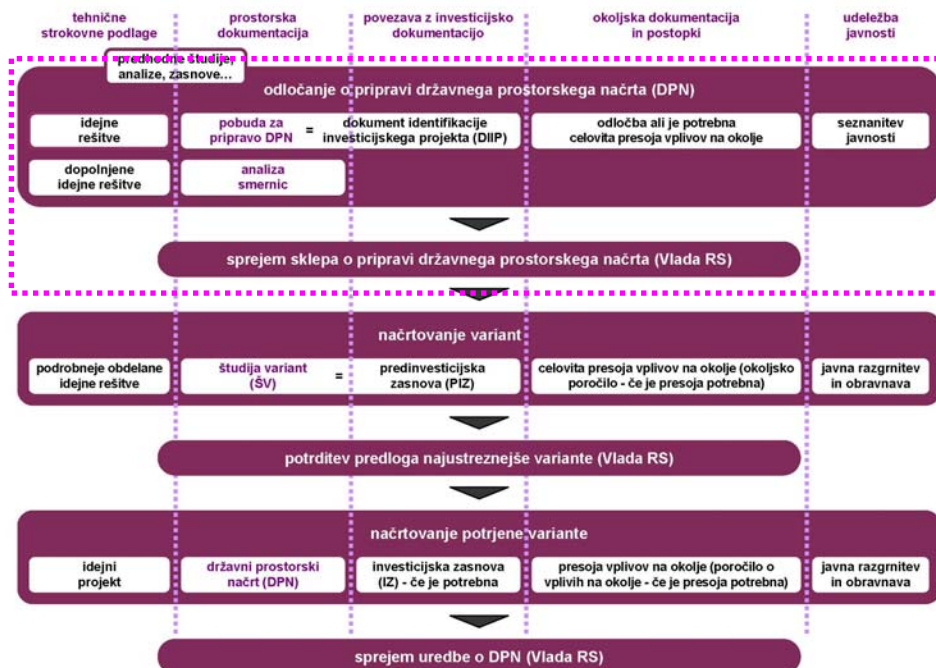
- Oblika: tekstualni del, grafični del in priloge (če so potrebne);
- Arhiviranje in vpogled: digitalna in analogna oblika;
- Format in vezava analogne oblike;
- Oprema platnic, notranjih naslovnih listov;
- Oblika digitalne oblike → tehnična pravila;
- **Projektna naloga:**
 - **določitev vsebine in strukture dokumentacije,**
 - **določitev sestave skupine strokovnjakov in izdelovalcev dokumentacije oz. strokovnih podlag;**
 - pred tem: določitev bistvenih vsebin (“scoping”);**
 - po tem: potrditev projektne naloge s strani koordinatorskega odbora;**

Idejne rešitve

- Definicija;
- Kdaj se izdelajo in kako;
- Kdo jih lahko izdeluje;
- ...

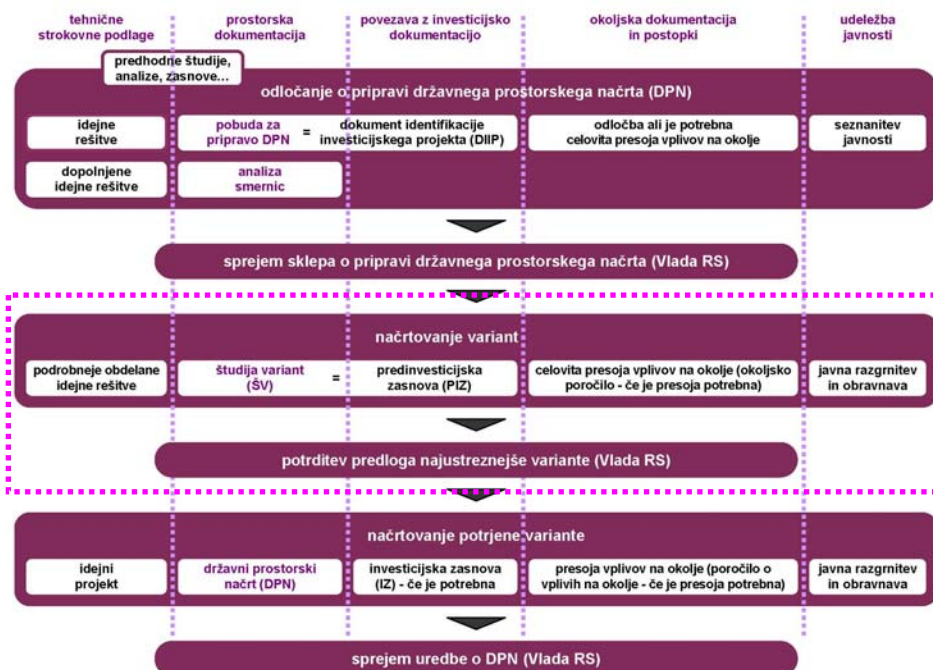
Povzetek za javnost

- Namen, oblika, vsebina, število izvodov;
- Ena od obveznih prilog:
 - pobude, študije variant in predloga najustrežnejše variante, osnutka in predloga DPN ter sprejetega DPN;
 - sklepov o pripravi načrta in potrditvi variante ter uredbe o DPN, ki jih sprejme vlada.
- Dodatni grafični prikazi načrtovanih prostorskih ureditev (po predhodni uskladitvi s koordinatorjem).



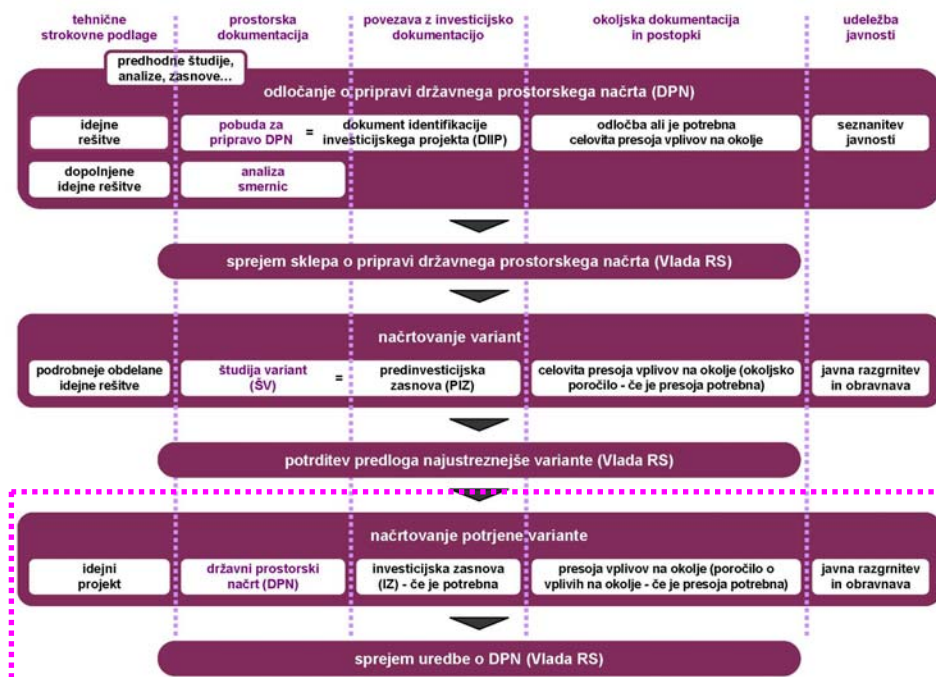
III. poglavje: odločanje o pripravi DPN

- Odločanje o pripravi načrta:
 - oblika pobude;
 - način priprave pobude;
 - oblika analize smernic;
 - način priprave analize smernic.



IV. poglavje: načrtovanje variant

- Načrtovanje variant in potrditev predloga najustreznejše variante:
 - načrtovanje variant;
 - vrednotenje variant;
 - podrobneje obdelane idejne rešitve;
 - vrednotenje s prostorskega, varstvenega, funkcionalnega in ekonomskega vidika;
 - podrobnejša vsebina in oblika študije variant;
 - način priprave študije variant.



V. poglavje: načrtovanje potrjene variante

Načrtovanje potrjene variante in sprejem DPN:

1. Podrobnejša vsebina DPN;
2. Oblika DPN;
3. Način priprave DPN.

V. poglavje: načrtovanje potrjene variante

1. Podrobnejša vsebina DPN:

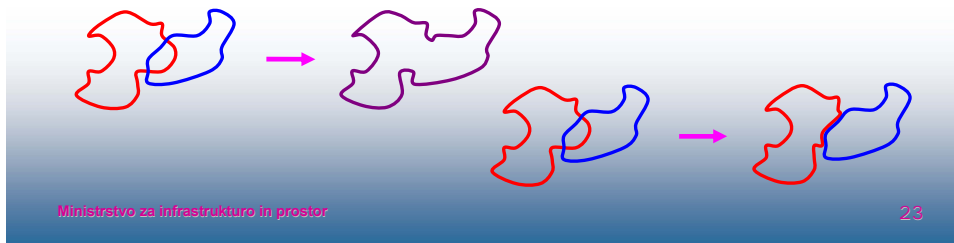
- prikaz in opis območja DPN;
- prikaz in opis umestitve načrtovane prostorske ureditve v prostor;
- prostorski izvedbeni pogoji;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje DPN.

Prikaz in opis območja DPN

- Prikaz v analogni obliki → grafični del DPN;
- Prikaz v digitalni obliki → podatek o območju [SHP];
- Opis → parcele, po katastrskih občinah (s šifro k. o.);
- Območja omejene rabe: le če jih ni mogoče določiti na podlagi področnih predpisov;

Prikaz in opis območja DPN

- Če spremembe/dopolnitve DPN ali če na podlagi DPN preneha veljati drug DPN: prečiščen prikaz in opis tistega, kar nastane!
 - prečiščen seznam parcel,
 - prečiščen grafični del DPN,
 - prečiščen podatek o območju DPN [SHP];



V. poglavje: načrtovanje potrjene variante

2. Oblika DPN:

- posebnosti glede oblike;
- tekstualni del = uredba o DPN;
- grafični del;
- priloge DPN, med drugim tudi usmeritve za določitev enot urejanja prostora (EUP) in območij podrobnejše namenske rabe prostora (NRP).

Usmeritve za določitev EUP in območij podrobnejše pNRP

- Ena od prilog DPN;
- Namenjena občinam: kako DPN prikazati v OPA, kadar ga prikazujejo v izvedbenem delu OPN;
- Območje DPN se prikaže kot ena EUP – glede na vsebino DPN pa lahko tudi kot več EUP in pNRP;
- Usmeritve se pripravijo kot opis, lahko pa tudi prikaz, če opis ni dovolj;

V. poglavje: načrtovanje potrjene variante

3. Način priprave DPN:

- način priprave DPN;
- osnutek DPN;
- predlog DPN;
- sprejeti DPN.

4. Pobuda za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju DPN

- Vsebina pobude občine, ki jo ta pošlje vladi:
 - opis prostorske ureditve lokalnega pomena, ki jo želi načrtovati v območju DPN;
 - utemeljitev potrebe po poseganju v območje DPN;
 - opredelitev območja, na katerem želi načrtovati.

4. Pobuda za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju DPN

- Opredelitev območja, na katerem želi načrtovati → območje opredeliti tako, da ga je mogoče določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru:
 - opis in prikaz območja (tudi v digitalni obliki – [SHP]);
 - opis in prikaz spremembe stanja v zemljiškem katastru, iz katerega je razvidno zemljiško katastrsko stanje zemljišč v času sprejetja DPN glede na stanje ob pripravi pobude občine;
 - opis in prikaz položajne usklajenosti zemljišč glede na zemljiški kataster.
- Oblika enaka za območje v pobudi občine in za območje v obvestilu, da je občina na podlagi soglasja vlade sprejela prostorski akt.

Prehodna in končni določbi

- Prehodna določba v zvezi z DIIP (40. člen)
- Prenehanje uporabe starega pravilnika (41. člen)
- Začetek veljavnosti tega pravilnika (42. člen)

Hvala za pozornost

