

## Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,  
za obdobje 10. 6. 2019

---

Število objav: 11

Internet: 7

Tisk: 4

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 10

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 1

Internet	Naslov	Komentar Mateja Lahovnika: Nadležna birokracija		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Slovenskenovice.si; 594.205, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 9. 6. 2019		
Stran v zbirki: 6	Avtor	Matej Lahovnik		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...mlinih. Slovenski birokratski ustroj lahko gradnjo spremeni v nočno moro. Prejšnja vlada je lani vse skupaj še dodatno zapletla, ko je skupaj z novim <b>gradbenim zakonom</b> sprejela novo uredbo o razvrščanju objektov. Po novem je tako tudi za malo večje enostavne objekte, ki presegajo 20 kvadratov, kot so nadstreški za avtomobile...			

Internet	Naslov	Med lastniki podjetja za miniranje počilo		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Dnevnik.si; 283.341, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Sebastjan Morozov		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Ektimo: bomo lahko v prihodnosti plačevali zgolj z obrazom? 14 min Lucija Brajdič od "bombaša" terja dobrih 100.000 evrov 14 min Osrednja tema sprememb <b>gradbene zakonodaje</b> : poenostavitve 14 min Vse objave Vodilni menedžerji so razkosali skupino Minervo, ki se med drugim ukvarja z miniranjem, vrtnjem in izkoriščanjem rudnin....			

Internet	Naslov	Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utaplajo v vlogah		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Dnevnik.si; 283.341, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 13	Avtor	Peter Pahor		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utaplajo v vlogah Pred enim letom uveljavljeni <b>gradbeni zakon</b> je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna...			

Tisk	Naslov	Upravne enote se utaplajo v vlogah		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Dnevnik; 107.900, Slovenija	Stran: 1	Površina: 152 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Naslovna stran; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 14	Avtor	Peter Pahor		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...PROSTOR / LEGALIZACIJA NEPREMIČNIN Upravne enote se utaplajo v vlogah Pred enim letom uveljavljeni <b>gradbeni zakon</b> je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna...			

Tisk	Naslov	Upravne enote se zaradi legalizacije utaplajo v vlogah		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Dnevnik; 107.900, Slovenija	Stran: 3	Površina: 427 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Scena; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 16	Avtor	Peter Pahor		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...zadev, ki jih morajo rešiti, »povečevalo in se še povečuje, kar nedvomno vpliva na čas reševanja«. Postregel je z zgornjim podatkom, da je na področju <b>gradbene zakonodaje</b> ljubljanska upravna enota aprila 2018 reševala 1165 zadev, leto kasneje pa so reševali skoraj tisoč zadev več. Bunc pravi, da so zahvaljujoč vrsti organizacijskih...			

Tisk	Naslov	Lajtmotiv: poenostavitve		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Dnevnik; 107.900, Slovenija	Stran: 14	Površina: 288 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 17	Avtor	Marjeta Kralj		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...SPREMEMBE GRADBENE ZAKONODAJE Lajtmotiv: poenostavitve Vsaka sprememba gradbene zakonodaje doslej je bila podrejena istemu ključnemu cilju: poenostaviti, poceniti in pospešiti administrativne postopke tako, da bodo ljudje ...			

Internet	Naslov	Osrednja tema sprememb gradbene zakonodaje: poenostavitve		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 20	Avtor	Marjeta Kralj		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Osrednja tema sprememb gradbene zakonodaje: poenostavitve Vsaka sprememba gradbene zakonodaje doslej je bila podrejena istemu ključnemu cilju: poenostaviti, poceniti in pospešiti administrativne postopke tako, da bodo ljudje hitreje...			

Internet	Naslov	Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utaplajo v vlogah		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 24	Avtor	Peter Pahor		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utaplajo v vlogah Pred enim letom uveljavljeni gradbeni zakon je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna...			

Tisk	Naslov	NOVE SUBVENCIJE ZA VEČJO ENERGIJSKO UČINKOVITOST		
Zaporedna št. 9	Medij; Doseg	Večer - Kvadrati; 46.000, Slovenija	Stran: 10	Površina: 464 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Oglas; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 25	Avtor	E. D. O.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...morebitna odločba o legalizaciji stavbe, zgrajene pred 1. 7. 2010, oziroma odločba o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po 118. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) za stavbo, zgrajeno pred 31.12.1967, pa pred izdajo odločbe po tem javnem pozivu. Nova skupna naložbaje naložba za...			

Internet	Naslov	Osrednja tema sprememb gradbene zakonodaje: poenostavitve		
Zaporedna št. 10	Medij; Doseg	Preberi.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 26	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Osrednja tema sprememb gradbene zakonodaje: poenostavitve Dnevnik PONEDELJEK, 10. JUNIJ 2019 OB 00:00 Vsaka sprememba gradbene zakonodaje doslej je bila podrejena istemu ključnemu cilju: poenostaviti, poceniti in pospešiti administrativne postopke tako,...			

Internet	Naslov	Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utapljajo v vlogah		
Zaporedna št. 11	Medij; Doseg	Preberi.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 6. 2019		
Stran v zbirki: 27	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Pred enim letom uveljavljeni <b>gradbeni zakon</b> je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna...			

NA KOŽO

# Matej Lahovnik

Objavljeno 09. junij 2019 22.25 | Posodobljeno 09. junij 2019 22.25

## Komentar Mateja Lahovnika: Nadležna biro

Ključne besede: [komentar](#)

### Po novem je tudi za malo večje enostavne gradbeno dovoljenje.

Vsakdo, ki je kdaj želel na svoji parceli zgraditi kakšen malo večji enostavni objekt, se je hitro znašel v birokratskih mlinih. Slovenski birokratski stroj lahko gradnjo spremeni v nočno moro. Prejšnja vlada je lani vse skupaj še dodatno zapletla, ko je skupaj z novim **gradbenim zakonom** sprejela novo uredbo o razvrščanju objektov.

Po novem je tudi za malo večje enostavne objekte potrebno gradbeno dovoljenje.

Po novem je tako tudi za malo večje enostavne objekte, ki presegajo 20 kvadratov, kot so nadstreški za avtomobile ali pa večje drvarnice, potrebno gradbeno dovoljenje. Nič bolje se ne godi podjetnikom, ko poskušajo investirati pri nas. Ne nazadnje je to priznala tudi oblast, ko je morala za Magno sprejeti poseben zakon, da je lahko pravočasno zgradila tovarno v Sloveniji.

Obstoječa zakonodaja je tako zapletena in prepletena z birokratskimi nesmisli, da je skoraj misija nemogoče nekaj zgraditi v normalnem časovnem roku. Spomnimo se samo zapletov z obnovo bežigrajskega stadiona, ki je še vedno razpadajoča razvalina. Zadnji takšen primer je tudi gradnja trgovskega centra Ikea v Ljubljani.

Ministrstvo za okolje je Ikei sporočilo, da zahteva dopolnitev gradbenega dovoljenja, ker pooblaščen gradbeni inženir ne sme biti vodja gradnje trgovske stavbe, ampak zahteva arhitekta, ker so si arhitekti v predpisih izbrili takšen status. Najbolj ironično pri tem je, da je Ikea zgradila po svetu že na stotine enakih trgovskih centrov, kot ga želi pri nas, zdaj pa jo birokrati učijo, kako je treba graditi trgovski objekt.

---

Trgovina je zasnovana po tipskem modelu kot preostale prodajalne tega švedskega trgovca. Vsebovala bo značilen vhod, razstavni salon pohištva, kavarno z restavracijo, skladišče, nakupovalni predel in vse, kar spada zraven, vključno s parkiriščem. Skratka, nič drugače kot v Gradcu, Zagrebu, Celovcu ali kjer koli drugje.

Zato se ne smemo čuditi, da se mnogi tuji investitorji izogibajo Slovenije, ker slovimo po dolgotrajnih in nepreglednih birokratskih postopkih. Mnogi uradniki žal še vedno ne razumejo, da njihovo poslanstvo ne sme biti v tem, kako ljudi in podjetja ovirati pri vlaganju, ampak v tem, da jim pomagajo koristne projekte izpeljati.

## Dnevnik.si

## MINERVO

Sebastjan Morozov

10. junij 2019

10. junij 2019 0:00

## Med lastniki podjetja za miniranje počilo

Minervo, ki se ukvarja z miniranjem, je prodal tri hčerinske družbe. Med njimi je bil Proeks, ki trguje z gospodarskimi razstrelivi in jih skladišči. Novi lastniki so postali menedžment in nadzorniki Minerva, največji med njimi pa je direktor Minerva Vojko Reven. Za Proeks so plačali manj, kot je znašal lanskoletni dobiček.



Manjšinski delničarji Minerva, ki se med drugim ukvarja z miniranjem, vrtanjem in izkoriščanjem rudnin, terjajo pojasnila o prodaji hčerinskega podjetja Proeks, ki trguje z gospodarskimi razstrelivi, razstrelivo skladišči in prevažna nevarno blago. (Foto: Matej Povše)

Vodilni menedžerji so razkosali skupino Minervo, ki se med drugim ukvarja z miniranjem, vrtanjem in izkoriščanjem rudnin. Pod taktirko dolgoletnega direktorja Vojka Revna, ki je hkrati eden največjih lastnikov, je proti koncu lanskega leta Minervo prodal tri hčerinska podjetja.

Eno od njih je Vibrolab, laboratorij za meritve v **gradbeništvu** in rudarstvu, ki se ukvarja z merjenjem seizmičnih parametrov in sprememb zračnega tlaka na terenu, lani pa je ustvaril 103.000 evrov prihodkov od prodaje in 2446 evrov čistega dobička. Naslednje je Minervo Control, ki se med drugim ukvarja s

## NAJNOVEJŠE

Nacionalizem odnesel selektorja Črne gore Tumbakovića

2 min

200 turnih kolesarjev na STKP

14 min

Deveti Vidov kolesarski maraton

14 min

Nova planinska srečka

14 min

Kaj imata skupnega šola za odrasle in šola za otroke?

14 min

Debeluhova pot na Rožnik

14 min

Med lastniki podjetja za miniranje počilo

14 min

Podjetje Ektimo: bomo lahko v prihodnosti plačevali zgolj z obrazom?

14 min

Lucija Brajdič od "bombaša" terja dobrih 100.000 evrov

14 min

Osrednja tema sprememb **gradbene zakonodaje**: poenostavitve

14 min

## Vse objave

projektiranjem in tehničnim svetovanjem na področju površinskega pridobivanja kamnin, vrtanja in razstreljevanja v **gradbeništvu**. Lani je doseglo 120.000 evrov prihodkov od prodaje in 17.000 evrov čistega dobička. Ključno pa je Proeks, ki trguje z gospodarskimi razstrelivi, skladišči razstrelivo in prevažna nevarno blago. Prihodke od prodaje je lani povečalo za 17 odstotkov, na 2,25 milijona evrov, čisti dobiček pa za spoštljivih 126 odstotkov, na okoli 147.000 evrov.

## Hčerinska podjetja prodali sami sebi

Kot je razvidno iz sklica skupščine, je ravno prodaja Proeksa zmotila manjšinske delničarje Minerva. Ti so zahtevali, da uprava na skupščini, ki je bila sklicana na njihovo zahtevo, pojasni, zakaj je bil prodan Proeks, po kakšni ceni in kako je bila izračunana. Takšno zahtevo so delničarji utemeljili s tem, da je Reven postal 37,9-odstotni lastnik Proeksa, poleg njega pa še trije člani nadzornega sveta Minerva. Matevž Turk, ki mu predseduje, je postal 17,3-odstotni, Igor Kukec 12,6-odstotni, Vladimir Pajtak pa 1,9-odstotni lastnik. Navedli so še, da se je Proeksu lani čisti dobiček občutno povečal, Minervo pa znižal. Ker je bil do decembra lani Minervo lastnik Proeksa, od takrat dalje pa so omenjene osebe, to po mnenju manjšinskih delničarjev »nakazuje na potencialni konflikt« članov posloводства in nadzornega sveta kakor tudi oškodovanje delničarjev Minerva. »Če odgovori ne bodo razkriti v celoti, bodo delničarji podali ustrezno zahtevo za preiskavo na pristojne institucije Republike Slovenije in razmislili tudi o izredni reviziji ne samo tega posla, ampak vseh poslov v zadnjih petih letih,« so še navedli manjšinski delničarji.

Iz dokumentacije, s katero smo se seznanili v uredništvu Dnevnika, je razvidno, da je Proeks prodan za bistveno nižjo ceno, kot je znašal njegov lanskoletni dobiček. Natančneje, Minervo je od prodaje Proeksa iztržil 113.000 evrov,



medtem ko je podjetje, kot smo že omenili, lani ustvarilo okoli 147 tisočakov čistega dobička. Pri prodajah podjetij v Sloveniji in drugod po svetu se pri določanju orientacijske kupnine pogostokrat določa večkratnik denarnega toka iz poslovanja (EBITDA). Če upoštevamo ta kazalec, je bila Proeks prodan ugodno, saj je njegov EBITDA lani znašal dobrih 169.000 evrov.

## Očitki že na lanskoletni skupščini

Poleg Revna in omenjenih članov nadzornega sveta so lastniki Proeksa postale še štiri fizične osebe, je razvidno iz sodnega registra. Primož Bizij, direktor lani prodanega hčerinskega podjetja Minervo Control, je pridobil 10,5 odstotka, Janez Mertelj, član nadzornega sveta družbe pooblaščenke Pomin, s skoraj 45 odstotki delnic največje posamične lastnice Minerva, je postal 9,7-odstotni lastnik, Jože Valenčič, ki prav tako nadzoruje poslovanje Pomina, je pridobil 5,5 odstotka, glavni tehnični vodja Minerva Stanko Bohnc pa 4,6 odstotka delnic. Na enak način, kot so si razdelili lastništvo Proeksa, so si razdelili še lastništvo Vibrolaba in Minerva Controla.

Z izjemo Vladimirja Pajtaka, ki je do februarja letos vodil hčerinsko družbo Minerva na Hrvaškem (nasledil ga je Domagoj Pajtak), so vsi drugi novi lastniki nekdanjih hčerinskih družb Minerva tudi lastniki slednjega, z izjemo Bohnc pa so še lastniki družbe pooblaščenke Pomin. S 23,27 odstotka delnic je največji lastnik Pomina Cestno podjetje Koper (CPK). Minervo in CPK sta že dlje časa navzkrižno lastniško povezana. Pri tem je Minervo s 15,52 odstotka delnic drugi največji lastnik CPK. V CPK so nam zatrdili, da s prodajo Proeksa niso bili seznanjeni in je ne morejo komentirati.

Na vprašanja Dnevnika pa direktor Minerva Vojko Reven ni odgovoril.

Dnevnik.si

## UPRAVNE ENOTE

Peter Pahor

10. junij 2019

10. junij 2019 0:00

# Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utaplajo v vlogah

Pred enim letom uveljavljeni **gradbeni zakon** je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna dovoljenja. Na upravnih enotah in geodetski upravi na naval niso bili pripravljeni.



Zaradi legalizacije in postopkov izdaje uporabnih dovoljenj so se p (Gasar)

Pred enim letom uveljavljeni **gradbeni zakon** je na upravnih enotah povzročil tak kaos, da so na ministrstvu za okolje in prostor že pripravili njegove spremembe. Upravne enote se zaradi zelo široko zastavljene legalizacije, ki je zajela

## NAJNOVEJŠE

Nacionalizem odnesel selektorja Črne gore Tumbakovića

7 min

200 turnih kolesarjev na STKP

19 min

Deveti Vidov kolesarski maraton

19 min

Nova planinska srečka

19 min

Kaj imata skupnega šola za odrasle in šola za otroke?

19 min

Marjan Batagelj z vizijo in pogumom postal podjetnik leta 2019

19 min

Debeluhova pot na Rožnik

19 min

Cineplexx vendarle prihaja v Ljubljano?

19 min

Med lastniki podjetja za miniranje počilo

19 min

Fintech napada tudi slovenske banke

19 min

Vse objave

tudi objekte, ki jih do sprejetja zakona ni bilo mogoče legalizirati, utapljuje v vlogah. Svoje je k temu dodal še eden od členov novega zakona, ki so ga – na ministrstvu trdijo, da zmotno – notarji, nepremičninski agenti in banke interpretirali tako, da mora pred prodajo prodajalec za nepremičnino predložiti uporabno dovoljenje. »Te zahteve so vplivale tudi na povečan obseg dela upravnih enot, saj se je zelo povečalo število vlog za pridobitev uporabnega dovoljenja,« v osnutku sprememb zakona ugotavljajo na ministrstvu za okolje in prostor.

Zaradi legalizacije in postopkov izdaje uporabnih dovoljenj pa trpijo tudi redni postopki izdaje gradbenih dovoljenj za novogradnje, nam je povedalo več arhitektov. **Tomaž Krištof**, vršilec dolžnosti predsednika Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, pravi, da so se postopki več kot očitno podaljšali, zato jih veseli, da so na ministrstvu pripravili spremembe zakona, ki naj bi razmere izboljšale. »Tudi naval zaradi legalizacije bo slej ko prej popustil. Vsi trpimo zaradi tega, na gradbena dovoljenja čakamo neverjetno dolgo,« opozarja Krištof.

1

Bojan Bunc, v. d. načelnika Upravne enote Ljubljana, nam je sporočil, da se je po uveljavitvi nove gradbene in prostorske zakonodaje junija 2018 pripad zadev, ki jih morajo rešiti, »povečevalo in se še povečuje, kar nedvomno vpliva na čas reševanja«. Postregel je z zgornjim podatkom, da je na področju **gradbene zakonodaje** ljubljanska upravna enota aprila 2018 reševala 1165 zadev, leto kasneje pa so reševali skoraj tisoč zadev več. Bunc pravi, da so zahvaljujoč vrsti organizacijskih ukrepov, recimo s prerazporejanjem zadev na manj obremenjene izpostave, oblikovanjem skupin uradnikov, ki se ukvarjajo samo z določeno vrsto postopkov, in uvedbo dežurstev za splošne informacije, ob nespremenjenemu številu uradnikov aprila letos rešili 36 odstotkov več zadev kot aprila lani.

A na upravni enoti kljub temu težko dohajajo pripad zadev, povezanih predvsem z legalizacijo objektov. Bunc pravi, da so o težavah, ki jih imajo po uveljavitvi nove zakonodaje, seznanili tako ministrstvo za javno upravo, kjer naj bi razmišljali predvsem o kadrovskih rešitvah, recimo zaposlitvi pripravnikov, kot ministrstvo za okolje in prostor, kjer pripravljajo spremembe **gradbene zakonodaje**. »Seveda pa tudi morebitne nove zaposlitve ne bodo pomenile takojšnje rešitve. Gre namreč za najzahtevnejše postopke, ki jih brez večmesečnega usposabljanja ni mogoče voditi samostojno in učinkovito. Poleg tega pričakovanja, da bo vso problematiko dovoljenj za starejše in nelegalne objekte, ki se je kopičila več desetletij, mogoče rešiti takoj po sprejetju nove zakonodaje, po našem mnenju niso v celoti realna,« poudarja Bunc.

## Čaka se tudi drugje, ne samo na upravni enoti

A dolge čakalne dobe niso samo na upravnih enotah, temveč recimo tudi na geodetski upravi in Geodetskem inštitutu Slovenije, opozarja **Janez Gaberščik**, arhitekt, ki se ukvarja z legalizacijami. »Za postopek legalizacije moramo v nekaterih primerih sodelovati s tremi organi in povsod so se čakalne dobe podaljšale. V arhivu Geodetskega inštituta Slovenije, kjer dobimo aeroposnetke, so se čakalne dobe z dveh tednov podaljšale na tri mesece. Na geodetskih upravah, kjer urejamo vpis v kataster stavb, se je čakalna doba podaljšala na dva meseca. Že ti postopki trajajo nekaj mesecev, stranke pa potem nov šok doživijo na upravni enoti, kjer lahko postopek traja tudi pol leta,« razlaga Gaberščik.

S spremembami **gradbenega zakona**, ki so jih nedavno predstavili na ministrstvu za okolje in prostor, bodo upravne enote razbremenili predvsem pri izdajanju uporabnih dovoljenj, za katera bodo lastniki morali predložiti manj dokumentacije. Upoštevali so tudi pripombe notarjev in sporni člen o prepovedi prometa z

nedovoljenimi objekti popravili tako, da prepoved velja le za nedovoljene objekte in neskladno uporabo objekta, za katere je bil izrečen inšpekcijski ukrep. Tako bo notar ali nepremičninski agent lahko zakonitost objekta enostavno preveril v zemljiški knjigi in ne bo več postavljen v vlogo, da opravlja delo inšpektorja, za katerega ni usposobljen.



## PROSTOR / LEGALIZACIJA NEPREMIČNIN

# Upravne enote se utapljujejo v vlogah

Pred enim letom uveljavljeni **gradbeni zakon** je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna dovoljenja. Na upravnih enotah in geodetski upravi na naval niso bili pripravljene.

**Peter Pahor**

Pred enim letom uveljavljeni **gradbeni zakon** je na upravnih enotah povzročil tak kaos, da so na ministrstvu za okolje in prostor že pripravili njegove spremembe. Upravne enote se zaradi zelo široko zastavljene legalizacije, ki je zajela tudi objekte, ki jih do sprejetja zakona ni bilo mogoče legalizirati, utapljujejo v vlogah. Svoje

je k temu dodal še eden od členov novega zakona, ki so ga – na ministrstvu trdijo, da zmotno – notarji, nepremičninski agenti in banke interpretirali tako, da mora pred prodajo prodajalec za nepremičnino predložiti uporabno dovoljenje. »Te zahteve so vplivale tudi na povečan obseg dela upravnih enot, saj se je zelo povečalo število vlog za pridobitev uporabnega dovoljenja,« v osnutku sprememb zakona ugotavljajo na ministr-

stvu za okolje in prostor.

Zaradi legalizacije in postopkov izdaje uporabnih dovoljenj pa trpijo tudi redni postopki izdaje gradbenih dovoljenj za novogradnje, nam je povedalo več arhitektov. **Tomaž Krištof**, vršilec dolžnosti predsednika Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, pravi, da so se postopki več kot očitno podaljšali, zato jih veseli, da so na ministrstvu pripravili spremembe zakona, ki naj bi razmere izboljšale. »Tudi naval zaradi legalizacije bo slej ko prej popustil. Vsi trpimo zaradi tega, na gradbena dovoljenja čakamo neverjetno dolgo,« opozarja Krištof.

**Nadaljevanje**

**Komentar** 14



## PROSTOR / LEGALIZACIJA NEPREMIČNIN

# Upravne enote se zaradi legalizacije utapljujejo v vlogah

### ☛ Nadaljevanje s strani 1

**Bojan Bunc**, v. d. načelnika Upravne enote Ljubljana, nam je sporočil, da se je po uveljavitvi nove gradbene in prostorske zakonodaje junija 2018 pripad zadev, ki jih morajo rešiti, »povečevalo in se še povečuje, kar nedvomno vpliva na čas reševanja«. Postregel je z zgornjim podatkom, da je na področju **gradbene zakonodaje** ljubljanska upravna enota aprila 2018 reševala 1165 zadev, leto kasneje pa so reševali skoraj tisoč zadev več. Bunc pravi, da so zahvaljujoč vrsti organizacijskih ukrepov, recimo s prerazporejanjem zadev na manj obremenjene izpostave, oblikovanjem skupin uradnikov, ki se ukvarjajo samo z določeno vrsto postopkov, in uvedbo dežurstev za splošne informacije, ob nespremenjenemu številu uradnikov aprila letos rešili 36 odstotkov več zadev kot aprila lani.

A na upravni enoti kljub temu težko dohajajo pripad zadev, povezanih predvsem z legalizacijo objektov. Bunc pravi, da so o težavah, ki jih imajo po uveljavitvi nove zakonodaje, seznanili tako ministrstvo za jav-

no upravo, kjer naj bi razmišljali predvsem o kadrovskih rešitvah, recimo zaposlitvi pripravnikov, kot ministrstvo za okolje in prostor, kjer pripravljajo spremembe **gradbene zakonodaje**. »Seveda pa tudi morebitne nove zaposlitve ne bodo pomenile takojšnje rešitve. Gre namreč za najzahtevnejše postopke, ki jih brez večmesečnega usposabljanja ni mogoče voditi samostojno in učinkovito. Poleg tega pričakovanja, da bo vso problematiko dovoljenj za starejše in nelegalne objekte, ki se je kopičila več desetletij, mogoče rešiti takoj po sprejetju nove zakonodaje, po našem mnenju niso v celoti realna,« poudarja Bunc.

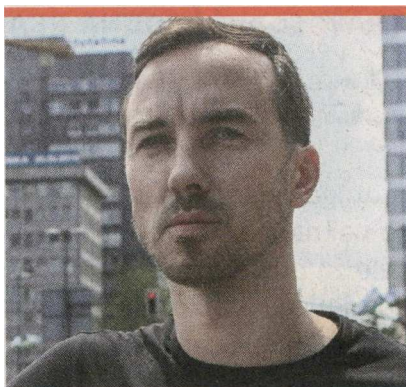
### Čaka se tudi drugje, ne samo na upravni enoti

A dolge čakalne dobe niso samo na upravnih enotah, temveč recimo tudi na geodetski upravi in Geodetskem inštitutu Slovenije, opozarja **Janez Gaberščik**, arhitekt, ki se ukvarja z legalizacijami. »Za postopek legalizacije moramo v nekaterih primerih sodelovati s tremi organi in povsod so se čakalne dobe podaljšale. V arhivu Geodetskega inštituta Slovenije, kjer dobimo aeroposnetke, so se ča-

kalne dobe z dveh tednov podaljšale na tri mesece. Na geodetskih upravah, kjer urejamo vpis v kataster stavb, se je čakalna doba podaljšala na dva meseca. Že ti postopki trajajo nekaj mesecev, stranke pa potem nov šok doživijo na upravni enoti, kjer lahko postopek traja tudi pol leta,« razlaga Gaberščik.

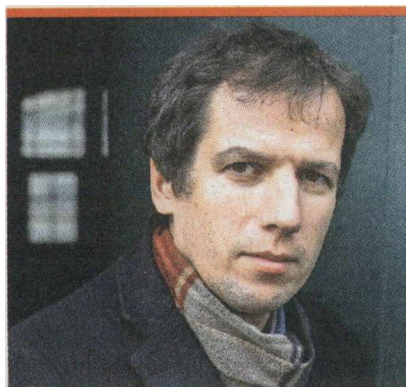
S spremembami **gradbenega zakona**, ki so jih nedavno predstavili na ministrstvu za okolje in prostor, bodo upravne enote razbremenili predvsem pri izdajanju uporabnih dovoljenj, za katera bodo lastniki morali predložiti manj dokumentacije. Upoštevati so tudi pripombe notarjev in sporni člen o prepovedi prometa z nedovoljenimi objekti popravili tako, da prepoved velja le za nedovoljene objekte in neskladno uporabo objekta, za katere je bil izrečen inšpekcijski ukrep. Tako bo notar ali nepremičninski agent lahko zakonitost objekta enostavno preveril v zemljiški knjigi in ne bo več postavljen v vlogo, da opravlja delo inšpektorja, za katerega ni usposobljen. x

Peter Pahor



**Janez Gaberščik**  
arhitekt


Že postopki na Geodetskem inštitutu Slovenije in geodetski upravi trajajo nekaj mesecev, stranke pa potem nov šok doživijo na upravni enoti, kjer lahko postopek traja tudi pol leta.



**Tomaž Krištof**, v. d. predsednika  
Zbornice za arhitekturo in prostor

Postopki za izdajo gradbenih dovoljenj so se občutno podaljšali, zato arhitekta veseli, da so na ministrstvu pripravili spremembe zakonodaje, ki bi razbremenile upravne enote.



Zaradi legalizacije in postopkov izdaje uporabnih dovoljenj so se podaljšali tudi postopki za izdajo gradbenih dovoljenj.  Jaka Gasar DOCUMENTACIJA DNEVNIKA





## SPREMEMBE GRADBENE ZAKONODAJE

## Lajtmotiv: poenostavitve

**V**saka sprememba **gradbene zakonodaje** doslej je bila podrejena istemu ključnemu cilju: poenostaviti, poceniti in pospešiti administrativne postopke tako, da bodo ljudje hitreje prihajali do dovoljenj. To je bil namen tudi zadnje zakonodajne preнове, ki je v praksi zaživela sredi lanskega leta. Zdaj je država postala žrtev lastnega uspeha.

Vrste na upravnih in geodetskih enotah so se občutno podaljšale, ker je novi **gradbeni zakon** bistveno poenostavil postopke legalizacije in obenem amnestijo omogočil tudi objektom, ki jih doslej ni bilo mogoče legalizirati. Po ocenah stroke je vsaka tretja stavba v državi grajena na črno oziroma si je z leti pridelala kak nezakonit prizidek, sodeč po izsledkih inšpekcijskih nadzorov pa je taka vsaj vsaka peta nepremičnina. Nikogar ne bi smelo presenetiti, da so njihovi lastniki planili po sproščenih legalizacijskih postopkih.

Enako predvidljive posledice ima uvajanje uporabnih dovoljenj za stanovanjske hiše, ki doslej niso bila obvezna. Uporabna dovoljenja, to se pravi potrdila o skladnosti zgrajenega objekta z gradbenim dovoljenjem, so začele zahtevati tudi banke, ki so postale bolj previdne pri dodeljevanju posojil. Legalnost nepremičnin v kupoprodajnih poslih prav tako preverjajo notarji in nepremičninski agenti. Stanovanjski objekti predstavljajo okoli 90 odstotkov vseh gradenj – teh je v Sloveniji približno 1,2 milijona – zato je množičen naval na urade razumljiv.

S spremembami **gradbenega zakona**, ki so jih nedavno predstavili na ministrstvu za okolje in prostor, bodo upravne enote razbremenili predvsem pri izdajanju uporabnih dovoljenj. Zanje bo-

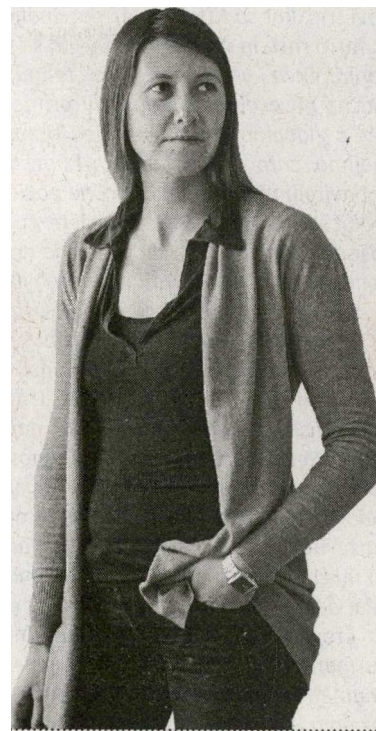
do lastniki morali predložiti manj dokumentacije. Upoštevali so tudi priporočbe notarjev in sporni člen o prepovedi prometa z nedovoljenimi nepremičninami popravili tako, da bo trgovanje in priključevanje na komunalno infrastrukturo prepovedano le še za nedovoljene objekte, ki so jih kot take prepoznali inšpektorji. Tako bodo notarji in nepremičninski agenti zakonitost objekta po novem lahko preverili povsem enostavno, zgolj z vpogledom v zemljiško knjigo, kamor se vpisujejo inšpekcijske odločbe.

Investitorjem predlagane spremembe nedvomno prinašajo olajšanje, saj bodo pospešile postopke in razkadile nekaj gneče. Toda za kakšno ceno? Če so notarji sedaj preverjali legalnost vsakega objekta, ki je naprodaj, bo omejitev prepovedi trgovanja izključno na objekte z inšpekcijsko odločbo zaradi velikih zaoznanj gradbene inšpekcije znova sprostila promet s črnimi gradnjami. Tudi sproščanje legalizacijskih postopkov nasploh ni v prid prostorski kulturi in maje temelje za urejeno in nadzorovano pozidavo prostora.

Zakonskih sprememb ne bi smeli presojati zgolj skozi oči poenostavitvev in administrativnih rezov. Ocenjevati bi jih morali tudi po učinkih, ki jih ti rezi prinašajo širši družbi in prostoru. Je res tako nesprejemljivo, da bi v prid pravne varnosti lastniki nepremičnin brez urejenih papirjev ob trenutni gneči na zelene dokumente čakali nekoliko dlje? Ali da vseh nedovoljenih gradenj, ki so se nakopičile skozi več desetletij, ni mogoče legalizirati nemudoma po sprejetju nove zakonodaje? Stroka opozarja, da so možni tudi še nekateri drugi, verjetno celo nujnejši ukrepi. Predlagane spremembe so večinoma dobrodošle, a vseh problemov ne bodo rešile. Nasprotno, kakšnega lahko spet poglobijo. x

✎ **Marjeta Kralj**

**Sproščanje legalizacijskih postopkov ni v prid prostorski kulturi in maje temelje za urejeno in nadzorovano pozidavo prostora.**



## Dnevnik.si

## KOMENTAR

Marjeta Kralj

10. junij 2019

10. junij 2019 0:00

## Osrednja tema sprememb gradbene zakonodaje: poenostavitve

Vsaka sprememba **gradbene zakonodaje** doslej je bila podrejena istemu ključnemu cilju: poenostaviti, poceniti in pospešiti administrativne postopke tako, da bodo ljudje hitreje prihajali do dovoljenj. To je bil namen tudi zadnje zakonodajne prenovе, ki je v praksi zaživela sredi lanskega leta. Zdaj je država postala žrtev lastnega uspeha.



Vrste na upravnih in geodetskih enotah so se občutno podaljšale, ker je novi **gradbeni zakon** bistveno poenostavil postopke legalizacije in obenem amnestijo omogočil tudi objektom, ki jih doslej ni bilo mogoče legalizirati. Po ocenah stroke je vsaka tretja stavba v državi grajena na črno oziroma si je z leti pridelala kak nezakonit prizidek, sodeč po izsledkih inšpekcijskih nadzorov pa je taka vsaj vsaka peta nepremičnina. Nikogar ne bi smelo presenetiti, da so njihovi lastniki planili po sproščenih legalizacijskih postopkih.

Enako predvidljive posledice ima uvajanje uporabnih dovoljenj za stanovanjske hiše, ki doslej niso bila obvezna. Uporabna dovoljenja, to

## NAJNOVEJŠE

Nacionalizem odnesel selektorja Črne gore Tumbakovića

2 uri

200 turnih kolesarjev na STKP

2 uri

Deveti Vidov kolesarski maraton

2 uri

Nova planinska srečka

2 uri

Kaj imata skupnega šola za odrasle in šola za otroke?

2 uri

Cineplexx vendarle prihaja v Ljubljano?

2 uri

**Podjetje Ektimo: bomo lahko v prihodnosti plačevali zgolj z obrazom?**

2 uri

Osrednja tema sprememb **gradbene zakonodaje: poenostavitve**

2 uri

Kaj storiti s Kitajsko?

2 uri

Marjan Batagelj z vizijo in pogumom postal podjetnik leta 2019

2 uri

## Vse objave

se pravi potrdila o skladnosti zgrajenega objekta z gradbenim dovoljenjem, so začele zahtevati tudi banke, ki so postale bolj previdne pri dodeljevanju posojil. Legalnost nepremičnin v kupoprodajnih poslih prav tako preverjajo notarji in nepremičninski agenti. Stanovanjski objekti predstavljajo okoli 90 odstotkov vseh gradenj – teh je v Sloveniji približno 1,2 milijona – zato je množičen naval na urade razumljiv.

S spremembami **gradbenega zakona**, ki so jih nedavno predstavili na ministrstvu za okolje in prostor, bodo upravne enote razbremenili predvsem pri izdajanju uporabnih dovoljenj. Zanje bodo lastniki morali predložiti manj dokumentacije. Upoštevali so tudi pripombe notarjev in sporni člen o prepovedi prometa z nedovoljenimi nepremičninami popravili tako, da bo trgovanje in priključevanje na komunalno infrastrukturo prepovedano le še za nedovoljene objekte, ki so jih kot take prepoznali inšpektorji. Tako bodo notarji in nepremičninski agenti zakonitost objekta po novem lahko preverili povsem enostavno, zgolj z vpogledom v zemljiško knjigo, kamor se vpisujejo inšpekcijske odločbe.

Investitorjem predlagane spremembe nedvomno prinašajo olajšanje, saj bodo pospešile postopke in razkadile nekaj gneče. Toda za kakšno ceno? Če so notarji sedaj preverjali legalnost vsakega objekta, ki je naprodaj, bo omejitev prepovedi trgovanja izključno na objekte z inšpekcijsko odločbo zaradi velikih zaostankov gradbene inšpekcije znova sprostila promet s črnimi gradnjami. Tudi sproščanje legalizacijskih postopkov nasploh ni v prid prostorski kulturi in maje temelje za urejeno in nadzorovano pozidavo prostora.

Zakonskih sprememb ne bi smeli presojsati zgolj skozi oči poenostavitev in administrativnih rezov. Ocenjevati bi jih morali tudi po učinkih, ki jih ti rezi prinašajo širši družbi in prostoru. Je res tako nesprejemljivo, da bi v prid pravne varnosti lastniki nepremičnin brez urejenih papirjev ob

trenutni gneči na zelene dokumente čakali nekoliko dlje? Ali da vseh nedovoljenih gradenj, ki so se nakopičile skozi več desetletij, ni mogoče legalizirati nemudoma po sprejetju nove zakonodaje? Stroka opozarja, da so možni tudi še nekateri drugi, verjetno celo nujnejši ukrepi. Predlagane spremembe so večinoma dobrodošle, a vseh problemov ne bodo rešile. Nasprotno, kakšnega lahko spet poglobijo.

## Dnevnik.si

## UPRAVNE ENOTE

Peter Pahor

10. junij 2019

10. junij 2019 0:00

# Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utaplajo v vlogah

Pred enim letom uveljavljeni **gradbeni zakon** je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna dovoljenja. Na upravnih enotah in geodetski upravi na naval niso bili pripravljeni.



Zaradi legalizacije in postopkov izdaje uporabnih dovoljenj so se p (Gasar)

Pred enim letom uveljavljeni **gradbeni zakon** je na upravnih enotah povzročil tak kaos, da so na ministrstvu za okolje in prostor že pripravili njegove spremembe. Upravne enote se zaradi zelo široko zastavljene legalizacije, ki je zajela

## NAJNOVEJŠE

Nacionalizem odnesel selektorja Črne gore Tumbakovića

2 uri

200 turnih kolesarjev na STKP

2 uri

Deveti Vidov kolesarski maraton

2 uri

Nova planinska srečka

2 uri

Kaj imata skupnega šola za odrasle in šola za otroke?

2 uri

Cineplexx vendarle prihaja v Ljubljano?

2 uri

**Podjetje Ektimo: bomo lahko v prihodnosti plačevali zgolj z obrazom?**

2 uri

Osrednja tema sprememb **gradbene zakonodaje: poenostavitve**

2 uri

Kaj storiti s Kitajsko?

2 uri

Marjan Batagelj z vizijo in pogumom postal podjetnik leta 2019

2 uri

## Vse objave

tudi objekte, ki jih do sprejetja zakona ni bilo mogoče legalizirati, utapljuje v vlogah. Svoje je k temu dodal še eden od členov novega zakona, ki so ga – na ministrstvu trdijo, da zmotno – notarji, nepremičninski agenti in banke interpretirali tako, da mora pred prodajo prodajalec za nepremičnino predložiti uporabno dovoljenje. »Te zahteve so vplivale tudi na povečan obseg dela upravnih enot, saj se je zelo povečalo število vlog za pridobitev uporabnega dovoljenja,« v osnutku sprememb zakona ugotavljajo na ministrstvu za okolje in prostor.

Zaradi legalizacije in postopkov izdaje uporabnih dovoljenj pa trpijo tudi redni postopki izdaje gradbenih dovoljenj za novogradnje, nam je povedalo več arhitektov. **Tomaž Krištof**, vršilec dolžnosti predsednika Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, pravi, da so se postopki več kot očitno podaljšali, zato jih veseli, da so na ministrstvu pripravili spremembe zakona, ki naj bi razmere izboljšale. »Tudi naval zaradi legalizacije bo slej ko prej popustil. Vsi trpimo zaradi tega, na gradbena dovoljenja čakamo neverjetno dolgo,« opozarja Krištof.

1

Bojan Bunc, v. d. načelnika Upravne enote Ljubljana, nam je sporočil, da se je po uveljavitvi nove gradbene in prostorske zakonodaje junija 2018 pripad zadev, ki jih morajo rešiti, »povečevalo in se še povečuje, kar nedvomno vpliva na čas reševanja«. Postregel je z zgornjim podatkom, da je na področju **gradbene zakonodaje** ljubljanska upravna enota aprila 2018 reševala 1165 zadev, leto kasneje pa so reševali skoraj tisoč zadev več. Bunc pravi, da so zahvaljujoč vrsti organizacijskih ukrepov, recimo s prerazporejanjem zadev na manj obremenjene izpostave, oblikovanjem skupin uradnikov, ki se ukvarjajo samo z določeno vrsto postopkov, in uvedbo dežurstev za splošne informacije, ob nespremenjenemu številu uradnikov aprila letos rešili 36 odstotkov več zadev kot aprila lani.

A na upravni enoti kljub temu težko dohajajo pripad zadev, povezanih predvsem z legalizacijo objektov. Bunc pravi, da so o težavah, ki jih imajo po uveljavitvi nove zakonodaje, seznanili tako ministrstvo za javno upravo, kjer naj bi razmišljali predvsem o kadrovskih rešitvah, recimo zaposlitvi pripravnikov, kot ministrstvo za okolje in prostor, kjer pripravljajo spremembe **gradbene zakonodaje**. »Seveda pa tudi morebitne nove zaposlitve ne bodo pomenile takojšnje rešitve. Gre namreč za najzahtevnejše postopke, ki jih brez večmesečnega usposabljanja ni mogoče voditi samostojno in učinkovito. Poleg tega pričakovanja, da bo vso problematiko dovoljenj za starejše in nelegalne objekte, ki se je kopičila več desetletij, mogoče rešiti takoj po sprejetju nove zakonodaje, po našem mnenju niso v celoti realna,« poudarja Bunc.

## Čaka se tudi drugje, ne samo na upravni enoti

A dolge čakalne dobe niso samo na upravnih enotah, temveč recimo tudi na geodetski upravi in Geodetskem inštitutu Slovenije, opozarja **Janez Gaberščik**, arhitekt, ki se ukvarja z legalizacijami. »Za postopek legalizacije moramo v nekaterih primerih sodelovati s tremi organi in povsod so se čakalne dobe podaljšale. V arhivu Geodetskega inštituta Slovenije, kjer dobimo aeroposnetke, so se čakalne dobe z dveh tednov podaljšale na tri mesece. Na geodetskih upravah, kjer urejamo vpis v kataster stavb, se je čakalna doba podaljšala na dva meseca. Že ti postopki trajajo nekaj mesecev, stranke pa potem nov šok doživijo na upravni enoti, kjer lahko postopek traja tudi pol leta,« razlaga Gaberščik.

S spremembami **gradbenega zakona**, ki so jih nedavno predstavili na ministrstvu za okolje in prostor, bodo upravne enote razbremenili predvsem pri izdajanju uporabnih dovoljenj, za katera bodo lastniki morali predložiti manj dokumentacije. Upoštevali so tudi pripombe notarjev in sporni člen o prepovedi prometa z

nedovoljenimi objekti popravili tako, da prepoved velja le za nedovoljene objekte in neskladno uporabo objekta, za katere je bil izrečen inšpekcijski ukrep. Tako bo notar ali nepremičninski agent lahko zakonitost objekta enostavno preveril v zemljiški knjigi in ne bo več postavljen v vlogo, da opravlja delo inšpektorja, za katerega ni usposobljen.





NOVO IZ EKO SKLADA



Nepovratna sredstva se bodo po novem poleg večstanovanjskih stavb dodeljevala tudi za stanovanjsko-poslovne in poslovne stavbe z več lastniki.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, je na zadnji letošnji majski dan v uradnem listu in na svoji spletni strani objavil nov javni poziv za dodeljevanje nepovratnih sredstev za nove skupne naložbe. Javni poziv 67SUB-OBPO19 zajema nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe za zagotavljanje večje energijske učinkovitosti starejših stavb s tremi ali več posameznimi deli stavbe. Nepovratna sredstva se bodo po novem poleg večstanovanjskih stavb dodeljevala tudi za stanovanjsko-poslovne in poslovne stavbe z več lastniki.

#### Čemu konkretno so namenjene

In katera stavba pri tem šteje za starejšo stavbo? To je stavba na območju Republike Slovenije s tremi ali več

posameznimi deli stavbe, ki so namenjeni bivanju ali poslovnim dejavnostim in za katero je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 7. 2010, morebitna odločba o legalizaciji stavbe, zgrajene pred 1. 7. 2010, oziroma odločba o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po 118. členu **Gradbenega zakona** (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) za stavbo, zgrajeno pred 31. 12. 1967, pa pred izdajo odločbe po tem javnem pozivu.

Nova skupna naložba je naložba za izvedbo enega ali več navedenih ukrepov na skupnih delih stavbe, ki še ni bila zaključena ob oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Ti ukrepi pa so lahko:

- A - toplotna izolacija fasade, zunanega zidu/tal ali zidu proti terenu,
- B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/ podstrešju,
- C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo,
- D - optimizacija sistema ogrevanja,
- E - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka.

Več informacij o zadnjem razpisu in podrobnosti glede prijave poiščite na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).  
**(EDO)**

## Osrednja tema sprememb **gradbene zakonodaje**: poenostavitve

### Dnevnik

PONEDELJEK, 10. JUNIJ 2019 OB 00:00

Vsaka sprememba **gradbene zakonodaje** doslej je bila podrejena istemu ključnemu cilju: poenostaviti, poceniti in pospešiti administrativne postopke tako, da bodo ljudje hitreje prihajali do dovoljenj. To je bil namen tudi zadnje zakonodajne prenove,...

## Legalizacija nepremičnin: upravne enote se zaradi legalizacije utapljajo v vlogah

### Dnevnik

PONEDELJEK, 10. JUNIJ 2019 OB 00:00

Pred enim letom uveljavljeni **gradbeni zakon** je na široko odprl vrata za legalizacijo objektov, poleg tega so zaradi nejasnosti ljudje pred prodajo nepremičnine začeli množično pridobivati uporabna dovoljenja. Na upravnih enotah in geodetski upravi...