

## Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,  
za obdobje 10. 8. 2019

---

Število objav: 8

Internet: 7

Tisk: 1

---

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 1

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 3

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 6

Internet	Naslov	Gradbeno in uporabno dovoljenje bo pri prodaji še vedno treba imeti		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Radioprvi.rtvsl.si; 530.251, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 9. 8. 2019		
Stran v zbirki: 5	Avtor	Maja Derčar		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...nepremičninami brez gradbenega in uporabnega dovoljenja ne bodo nujno nični, a dovoljenja je koristno imeti Več kot leto dni mineva od začetka veljavnosti novega <b>gradbenega zakona</b> , nanj pa je bilo toliko pripomb, da je Ministrstvo za okolje in prostor dopustilo nekaj popravkov in javno razpravo, iz katere bodo izšle nekatere spremembe....			

Internet	Naslov	Trbovlje odločno proti tujim odpadkom		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Dnevnik.si; 260.950, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 9. 8. 2019		
Stran v zbirki: 8	Avtor	Roman Turnšek		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...skladišči sama. Na vprašanje, zakaj ti odpadki in pepel ne ostajajo v Ljubljani in se uporabljajo za gradnjo tam, če so res tako nenevarni in uporabni tudi v <b>gradbeništvo</b> in drugih panogah, je odgovoril, da ni pravi naslov za to vprašanje....			

Internet	Naslov	Vse več Mariborčanov odhaja na delo v Avstrijo: Obljubljena dežela ali brezizhoden položaj doma?		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Maribor24.si; 155.831, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 9. 8. 2019		
Stran v zbirki: 11	Avtor	Tjaša Lešnik		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Preverili smo, kakšne so prednosti in slabosti delovnih migracij. Slovenski delavci se v Avstriji največ zaposlujejo v predelovalni dejavnosti (6350), sledi <b>gradbeništvo</b> (3100), trgovina (2900), transport in logistika ter gostinstvo (po 2000 zaposlenih). V zdravstvu in socialnem varstvu je zaposlenih okoli 1300 delavcev,...			

Tisk	Naslov	Je vodja gradnje arhitekt ali gradbeni inženir?		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Delo; 153.990, Slovenija	Stran: 2	Površina: 325 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Aktualno; 10. 8. 2019		
Stran v zbirki: 12	Avtor	Polona Malovrh		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije , Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Je vodja gradnje arhitekt ali gradbeni inženir? <b>Gradbeni zakon</b> Vodstvo <b>inženirske zbornice</b> poziva Mop, naj umakne sporne interpretacije, ki so inženirje sprle z arhitekti Ljubljana - Prvi človek <b>inženirske zbornice Slovenije (IZS)</b> Črtomir Remec, ki mu sekcija gradbenih inženirjev očita, da jih je pri sprejemanju nove zakonodaje...			

Internet	Naslov	Nova Gorica bo dobila 145 novih stanovanj		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Primorske.si; 110.937, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 9. 8. 2019		
Stran v zbirki: 14	Avtor	Nace Novak		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...dovoljenj, saj sta bili gradbeni dovoljenji za tisto območje izdani že leta 2008 in spremenjeni leto kasneje. Po razlagi upravne enote je do začetka novega <b>gradbenega zakona</b> , ki je nastopil junija lani, veljalo, da je gradbeno dovoljenje nehalo veljati, če investitor z gradnjo manj zahtevnega objekta ni začel v dveh letih po...			

Internet	Naslov	Poslovanje podjetij v letu 2018 – kaj pravi statistika?		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Mladipodjetnik.si; 54.952, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 9. 8. 2019		
Stran v zbirki: 16	Avtor	Petra Kušar		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...samozaposlenih 654.831 oseb, kar je prav tako več kot v letu 2017 in sicer za 4,2 %. Pri tem je bila rast števila zaposlenih najizrazitejša na področju <b>gradbeništva</b> in poslovanja z nepremičninami. Letna stopnja rasti izbranih spremenljivk podjetništva v letu 2018 glede na posamezne panoge (Vir: SURS) Poslovanje podjetij...			

Internet	Naslov	Že udarja globlja recesija v Nemčiji, ki bo "vsrkala" še Slovenijo?		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Pomurske-novice.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 9. 8. 2019		
Stran v zbirki: 18	Avtor	Uredništvo		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	..."kihnila", kar za 5,2 odstotka (samo v mesecu juniju za 1.5). K temu so prispevali upadi proizvojenj skoraj v vseh panogah, na primerni stopnji vztraja le še <b>gradbeništvo</b> . Žal pa bo močno ohlajanje gospodarstva, katerega ugledni ekonomisti vidijo kot novo recesijo v Nemčiji, udarilo tudi po slovenskem gospodarstvu. Slednje...			

Internet	Naslov	Na ravni Slovenije je bilo v drugem četrtletju 2019 zabeleženih nekaj več kot 18.500 prostih delovnih mest		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Savinjska.info; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 9. 8. 2019		
Stran v zbirki: 20	Avtor	UREDNIK Bajto		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...okoli 300 manj prostih delovnih mest, kot jih je bilo v prejšnjem četrtletju. Z vidika dejavnosti je bilo sicer zabeleženih največ prostih delovnih mest v <b>gradbeništvu</b> (približno 3.800), v predelovalnih dejavnostih (nekaj več kot 3.700) in v trgovini (nekaj več kot 2.500). Delodajalci z 10 ali več zaposlenimi osebami...			

# Gradbeno in uporabno dovoljenje bo pri prodaji še vedno treba imeti

Posli z nepremičninami brez gradbenega in uporabnega dovoljenja ne bodo nujno nični, a dovoljenja je koristno imeti



Več kot leto dni mineva od začetka veljavnosti novega gradbenega zakona,

nanj pa je bilo toliko pripomb, da je Ministrstvo za okolje in prostor dopustilo nekaj popravkov in javno razpravo, iz katere bodo izšle nekatere spremembe. Na ministrstvu pripombe še pregledujejo. So pa že sami, potem ko se je nanje vsul pritisk notarjev in bank, tudi nepremičninske stroke, predlagali, da popravijo tisti člen, ki določa, da bodo posli z nepremičninami, ki ne bodo imele vseh dovoljenj, nični. Kako naj preverimo, da je nepremičnina res zgrajena v skladu z dovoljenji, je bilo pogosto vprašanje notarjev. Ti so se bali, da jih bodo stranke zaradi ničnosti poslov čez leta tožile in zahtevale odškodnine. Sicer pa še vedno velja: dovoljenja je treba imeti. Upravne enote so zato zasute z delom. Za pojasnila smo prosili državnega sekretarja na Ministrstvu za okolje in prostor Aleša Prijona.

## Dnevnik.si

## TRBOVLJE

Roman Turnšek

9. avgust 2019

9. avgust 2019 16:50

# Trbovlje odločno proti tujim odpadkom

Na prvi letošnji izredni seji se je sestal občinski svet občine Trbovlje, ki je imel le eno točko dnevnega reda – problematiko odlaganja odpadkov na deponijah v Trbovljah. Kot je bilo pričakovano, so bili občinski svetniki odločno proti dovažanju smeti v občino od drugod.



Na prvi letošnji izredni seji sveta občine Trbovlje so obravnavali le problematiko odlaganja elektrofiltrskega pepela. (Foto: Roman Turnšek)

Občinska seja sicer, kljub temu da je trajala več kot tri ure, ni bila burna, saj so si bili svetniki ne glede na strankarsko pripadnost enotni. Tujih odpadkov v Trbovljah ne bo. Tovrstna problematika je v revirjih pereča že zaradi pol tretje stoletje dolgega rudarstva in drugih težkih industrij, na primer nekdanje termoelektrarne in cementarne oziroma Lafargea, ki so posledice in ceno pustile na degradiranih površinah tako na površju kot pod zemljo, pa tudi na zdravju ljudi. Energetika Ljubljana, ki je na podlagi pogodbe z družbo HSE začasno vozila elektrofiltrski pepel na uradno zaprto deponijo, je po zagotovilih

## NAJNOVEJŠE

Julija pričakovano več prijav

2 min

Septembra obnovev ciprskih pogajanj

6 min

Svetovni dan levov in slonov

17 min

Truplo bo spet oživel

32 min

Kot noč in dan

36 min

Poplave v Indiji zahtevale več kot 60 življenj

47 min

Zapora ceste Kranj–Škofja Loka

1 ura

Mladi zaslužijo četrtno manj od povprečja

1 ura

Boris Johnson bi poslal vojake v Hudajdo

1 ura

Vse lekarniške storitve trenutno omogoča 32 enot Lekarne Ljubljana

1 ura

Vse objave

obeh omenjenih podjetij na podlagi zahteve in prepovedi tako občine kot občanov začasno ustavila dovoz. Na seji pa so občinski svetniki sprejeli tudi sklep o prepovedi vsakršnega nadaljnjega dovažanja.

Če spomnimo, občane in lokalno oblast je hudo razjezilo, da so se nevarni in strupeni odpadki, ki so se prej dovažali v Moravče na deponijo v Retju, vozili brez vednosti in še manj soglasja kogar koli v Trbovljah. Energetika Ljubljana je po zagotovilih obeh omenjenih podjetij na podlagi zahteve in prepovedi tako občine kot občanov začasno ustavila dovoz.

Med povabljenimi, ki so se seje udeležili, so bili direktor HSE Ervin Renko, predstavnik RTH Trbovlje v likvidaciji Urban Berger, poslanca v DZ Primož Sitar in Soniboj Knežak, predstavnica Civilne iniciative Trbovlje Nasta Doberlet Bučalič in predstavnik ljudske iniciative iz Moravč Matjaž Marolt. Presenetljivo pa ni bilo nikogar z Arso, ministrstva za okolje in prostor ter Inšpektorata RS za okolje in prostor. Kljub pojasnjevanju in prepričevanju, da naj bi šlo za nenevarne odpadke, s katerimi bi sanirali degradirana območja in celo uredili okolje, so bili svetniki odločno in soglasno proti. Sprejeli so sklep o prepovedi vsakršnega dovažanja odpadkov. Na seji je bilo sklenjeno, da občina Trbovlje ne podpira in ne dovoljuje zbiranja, skladiščenja in predelovanja elektrofiltrskega pepela oziroma podobnih materialov potencialnih onesnaževalcev okolja na degradiranih površinah HSE EDT v Trbovljah, dokler se analize ne predstavijo na seji občinskega sveta.

Na naslednji seji občinskega sveta naj družba HSE EDT predstavi rezultate strokovnih analiz odloženega materiala, ki so bile naročene. Predlaga

se, da PP Trbovlje pogosteje izvaja nadzor nad dovažanjem tovornih vozil z naloženim odpadnim materialom na območje bivših eksploatacijskih površin. Na vprašanje Dnevnik, kam se potemtakem zdaj vozijo odpadki, direktor HSE Renko odgovarja, da jih Energetika Ljubljana skladišči sama. Na vprašanje, zakaj ti odpadki in pepel ne ostajajo v Ljubljani in se uporabljajo za gradnjo tam, če so res tako nenevarni in uporabni tudi v **gradbeništvu** in drugih panogah, je odgovoril, da ni pravi naslov za to vprašanje.



## Vse več Mariborčanov odhaja na delo v Avstrijo: Objubljena dežela ali brezizhoden položaj doma?

TJAŠA LEŠNIK • 3 ure

NAZADNJE POSODOBLJENO: 10 ur

Vsak dan se v Avstrijo na delo odpravi okoli 25.300 slovenskih državljanov, večina teh iz slovenske štajerske regije. Preverili smo, kakšne so prednosti in slabosti delovnih migracij.



Slovenski delavci se v Avstriji največ zaposlujejo v predelovalni dejavnosti (6350), sledi **gradbeništvo** (3100), trgovina (2900), transport in logistika ter gostinstvo (po 2000 zaposlenih). V zdravstvu in socialnem varstvu je zaposlenih okoli 1300 delavcev, ki so večinoma (1100) zaposleni v obmejnih regijah.

### Višje plače, a tudi večje doplačilo dohodnine doma

Najpogostejši motiv za odhod na delo v Avstrijo so višje plače, saj je iz deleža migrantov razvidno, da večina želi še naprej bivati v Sloveniji.

Delo in plača v Avstriji ter bivanje v Sloveniji z davčnega vidika ni ugodno, saj so davčni rezidenti zavezanci za dohodnino v Sloveniji, kar v večini primerov zaradi višjih plač v Avstriji in temu prilagojene dohodninske lestvice pomeni doplačilo dohodnine doma. Delavci namreč v Avstriji plačujejo akontacijo dohodnine po avstrijskih predpisih.

### Brez malice in prevoza

Glede na različno delovnopravno zakonodajo v Sloveniji in Avstriji delavci v Avstriji niso upravičeni do stroškov malice in plačila za čas malice. Prav tako zakonodaja ne zahteva povrnitve potnih stroškov, kar pa določajo nekatere panožne ali podjetniške kolektivne pogodbe. Potne stroške lahko zato delavci uveljavljajo kot dohodninsko olajšavo.

*Delavci rezidenti Slovenije uveljavljajo olajšave skladno s slovensko zakonodajo. Finančni upravi obeh držav izmenjujeta podatke, tako da ne prihaja do dvojnega obdavčenja ali izogibanja plačila obveznosti.*

### Plače skoraj niso primerljive s slovenskimi

V Avstriji so plače precej višje kot v Sloveniji. Povprečna plača je v letu 2017 znašala 48.330 evrov bruto. Glede na to, da povprečje dvigujejo visoke plače, je bila mediana plač (kar pomeni, da polovica zaposlenih dobi več in polovica manj) znašala 40.325 evrov bruto.

Na **Zavodu za zaposlovanje** razlagajo, da delodajalci iz Avstrije ob povpraševanju praviloma navajajo tudi začetne plače (bruto) za razpisana delovna mesta, ki pa so lahko v primerih, ko delavcev primanjkuje, tudi nekoliko višje.

### Kolikšni so zaslužki?

V Sloveniji najpogosteje iščejo delavce v proizvodnji – začetna plača je od 1.640 evrov za ne kvalificirane in do 2.050 evrov za kvalificirane delavce mesečno, za električarje in elektromonterje 2.450 evrov, voznike 1.400 evrov, gostinske delavce (natakarje 1.500 evrov, kuharje 1.550 evrov), skladiščnike 1.560 evrov, čistilce 1.400 evrov, mizarje 1.550 evrov, za gradbene delavce – denimo za zidarje 2.390 evrov, negovalke 1.960 evrov in diplomirane medicinske sestre 2.270 evrov.

Pomembno je opozoriti še na dejstvo, da delavci v Avstriji prejema 14 plač letno. Tudi 35-letni Mariborčan **Jure Škrinjar** se je za delo čez mejo odločil zaradi boljših pogojev dela in zaradi večje plače: »*Delam kot vzdrževalec kavnih avtomatov pri Cafe+co. Moja plača za takšno delovno mesto je v Avstriji skoraj za 70 odstotkov višja, kot bi bila v Sloveniji.*«

### Je v Avstriji res toliko bolje?

Po neuradnih podatkih je bilo konec aprila 2019 v Avstriji zaposlenih pri avstrijskih delodajalcih okoli 25.300 slovenskih državljanov, od teh jih je zaposlenih na območju Avstrijske Štajerske 15.250 in na območju Avstrijske Koroške 4478 oseb. Več kot tri četrtine biva v Sloveniji in se vozijo na delo v Avstrijo iz Slovenije.

Škrinjar pravi, da o delu v katerem izmed slovenskih podjetij več ne razmišlja: »*Imel bom avstrijsko pokojnino, imam 100-odstotno plačan dopust in bolniško.*« Težavo tako predstavlja predvsem obdavčitev, ki slovenske delovne migrante postavlja v položaj, ko bi bilo morda bolje, da se čez mejo kar preselijo. Cene stanovanj so tam že primerljive z našimi, prav tako so Avstrijci zelo naklonjeni mladim družinam. Do nedavnega so bili občutno višji tudi otroški dodatki.

### Otroški dodatki so se sedaj določeni glede na stroške matične države

Še pred kratkim so bili otroški dodatki za vse delavce v Avstriji enaki, a so jih nato z novim zakonom za zaposlene iz drugih držav EU bistveno zmanjšali. Pred tem so delavci prejeli kar nekajkrat višje otroške dodatke, kot v Sloveniji, sedaj pa so ti za tujce usklajeni z življenjskimi stroški države, v kateri zaposleni živi.

Avstrijci s tem ukrepom želijo tudi spodbuditi tiste, ki se iz drugih držav na dnevni bazi vozijo na delo, da se k njim dejansko tudi preselijo. Glede na visoko obdavčitev v Sloveniji, jim to morebiti celo uspeva. Posledično so nezadovoljni tudi slovenski delodajalci, ki v nekaterih panogah več ne pridobijo dovolj kadra, saj ta s svojim znanjem in izkušnjami raje odhaja v Avstrijo. Slovenska podjetja že dlje časa opozarjajo na nespodbudno podjetniško okolje na naših tleh in pozivajo k razbremenitvi tolikšnje obdavčitve za delodajalce.

### Kader odhaja, država problematiko v glavnem ignorira

Do boljše plače veliko Slovencev loči le ena ura vožnje. Delavci pri nas so slabše plačani, saj dobijo na svoj račun manj kot polovico zneska, preostanek pa v obliki državnih storitev, ki posamezniku ne pomeni ravno veliko. Tujina tako delu prebivalstva v finančnem smislu ponuja boljše pogoje za življenje.

*Delodajalci iz nekaterih panog v vzhodni Sloveniji pa imajo zato težave pri pridobivanju usposobljene delovne sile, saj so, kot že omenjeno, izredno visoko davčno obremenjeni in se pri plačilih ne morejo primerjati z Avstrijci.*

### Vpliv delovnih migracij se pozna predvsem v podravski, pomurski in koroški regiji

Primerjava števila zaposlenih v Sloveniji in v Avstriji zaposlenih Slovencev kaže, da je delež razmeroma majhen ( 893.000 proti 25.300 konec aprila 2019 oziroma 2.8 odstotka), zato je vpliv Avstrije na slovenski trg dela v splošnem omejen. Večji je v obmejnih regijah z dobrimi prometnimi povezavami, kar se najbolj kaže v podravski, pomurski in koroški regiji.

Tako, kot se delavci v obmejnih regijah, se tudi delodajalci prilagajajo spreminjajočim razmeram na trgu dela, saj je trg dela odprt v obe smeri. Zato aktivni delodajalci v Sloveniji izvajajo različne aktivnosti za privabljanje in zadrževanje delavcev. Ob opaznem zviševanju plač je vedno več aktivnosti usmerjenih v zagotavljanje zdravja pri delu in zagotavljanju dobrih delovnih razmer, krepitvi pripadnosti delodajalcem in motiviranja mladih za poklice, kjer delodajalci težje pridobijo delavce.

### Premalo kadra v **gradbeništvu** in turizmu

Na Zavodu za zaposlovanje menijo, da pomanjkanje ustreznih delavcev v Podravju ni kakšna izjema na slovenskem trgu dela, saj je pomanjkanje ustrezno usposobljenih delavcev podobno v celotni Sloveniji: »Pomanjkanje usposobljenih delavcev se najbolj kaže na področju gostinstva in turizma, **gradbeništvu**, kovinarstva. Na slednji dve pa ima pa ima prav tako vpliv nadpovprečno število podjetij, ki izvajajo storitve **gradbeništvu** in montaže v državah Zahodne Evrope.«

V Avstriji je najti delo precej enostavno. Obstaja veliko agencij, spletnih oglasov, veliko pa jih najde službo preko koga, ki nekje že dela. Škrinjar pravi, da ima vsaj 20 znancev, ki delajo čez mejo in so si med seboj pomagali do zaposlitev. Izobrazba velikokrat niti ni toliko pomembna, večjo vrednost ima marljivost in hitro učenje. Za ogromno del je potrebno le osnovno znanje nemščine.

### Več možnosti za zaposlitev za nedoločen čas

Pri nas je zaposlitev za nedoločen čas v glavnem luksuz; pomeni nagrado, za katero mora biti delavec hvaležen, istočasno pa mora na takšno priložnost ponavadi čakati kar dolgo časa. V Avstriji pridni delavci po krajšem poskusnem obdobju praviloma dobijo zaposlitev za nedoločen čas.

Gotovo je tudi to eden izmed razlogov, da se (predvsem mlajše) prebivalstvo odloča za iskanje priložnosti drugje. »Glede na izkušnje z iskalci zaposlitve je večina delavcev, ki odhaja v Avstrijo, iz starostne skupine med 30 in 40 leti z že pridobljenimi delovnimi izkušnjami ter mladi iskalci zaposlitve brez izkušenj,« razlagajo na Zavodu za zaposlovanje.

### Kako se z zamejskim delom spopadajo mlade družine?

Ne glede na to, da je Mariborčanom Avstrija skoraj kot »sosednja vas«, gneče na cesti ali drugačni delavniki marsikoga oropajo preživljanja časa z družino. Res je, da je dober občutek, ko je družina preskrbljena in ne rabi obračati vsakega evra, a dobra plača vedno ne odtehta večne odsotnosti starša ali partnerja.

Prav to je najverjetneje največja slabost dela v Avstriji, zaradi česar se marsikdo sčasoma tudi vrne. Ko dosežejo ekonomsko varnost, se veliko ljudi odloči, da bi raje zaslužili manj in se posvetili družini. Spet pa se pojavi problematika, ali bi tisti, ki bi se želeli vrniti k delu v matični državi, v svoji panogi sploh našli zaposlitev.



# Je vodja gradnje arhitekt ali gradbeni inženir?

**Gradbeni zakon** Vodstvo **inženirske zbornice** poziva Mop, naj umakne sporne interpretacije, ki so inženirje sprle z arhitekti

**LJUBLJANA** – Prvi človek **Inženirske zbornice Slovenije (IZS)** Črtomir Remec, ki mu sekcija gradbenih inženirjev očita, da jih je pri sprejemanju nove zakonodaje pustil na cedilu, je v imenu upravnega odbora pozval okoljskega ministra Simona Zajca k razmisleku o **gradbeni zakonodaji** in k umiku nekaterih spornih pojasnil in »samosvojih interpretacij«, ki so sprle gradbenike z arhitekti in stanovsko zbornico. Ena prvih žrtev tega je bila Ikea, ki je v četrtek dočkala gradbeno dovoljenje.

**POLONA MALOVRH**

V senci bitk za sprejemljivo razlago **gradbenega zakona**, zlasti tega, kdo je lahko odgovorni vodja projekta, se je bila Ikeina bitka za gradbeno dovoljenje za 90-milijonska vlaganja v Ljubljani; trajala je od 8. marca, »srečno« pa se je po neuradnih, a zanesljivih podatkih končala, ko so namesto gradbenega inženirja v funkciji odgovornega vodje projekta v skladu z navodili Ministrstva za okolje in prostor (Mopa) postavili arhitekta. Andrej Pogačnik, predsednik sekcije gradbincev pri **IZS**, je zaradi spornih navodil sprožil upravni spor, ki še ni zaključen.

Ne glede na to, da je **IZS** dopisu Mopu ponovno jasno izrazil stališča, ki so identična stališčem »gradbenikov« in da je razdružitev po mnenju **IZS** brez spremembe zakona nezakonita, je odcepitev najbolj številčne sekcije »gradbe-

nikov« od **IZS** še vedno aktualna. Ti vztrajajo, da je predsednik Remec nastopil proti njim, ko se je ogradil od pravnega mnenja, ki so ga pridobili in ki Mop prepozna za »krivega«. Mop naj bi nezakonito ravnal ter nepravilno tolmačil, kdo je lahko vodja projekta stanovanjske stavbe: ali je to lahko le arhitekt ali tudi gradbeni inženir? Remec »gradbenikom« ne ostaja dolžan. Pravi, da se namesto s stroko ukvarjajo s politiko, da jim gre le za oblast in da »petnajst let niso nič delali«: »Podpisal sem dopis, ki ga je odvetniška pisarna po naročilu gradbenikov v imenu **IZS** poslala na Mop in v katerem so šteli le gradbeno stroko, ne pa tudi ostalih strok, združenih v **IZS**. Nisem jih hotel ovirati in sem jim dal svoj 'pečat', a želel sem dopis, v katerem bi bila stališča vseh, ki jih kot predsednik **IZS** zastopam.«

**IZS: Mop je pristranski**

V julijskem dopisu Remec ministru Zajcu sporoča, da upravni odbor **IZS** nasprotuje Mopovemu uradnemu pojasnilu, katera stroka velja za prevladujočo in kdo je lahko vodja projekta, ter poziva ministra Zajca, naj pojasnilo umakne. Za **IZS** je sporno, da bi bila pri stavbah prevladujoča stroka arhitektura, kot je razumeti Mopovo razlago, za katero na **IZS** sicer ne najdejo podlage v **gradbenem zakonu**. »Iz zakona ni mogoče razbrati, kako je Mop prišel do zaključkov glede pojma prevladujočih strok pri ostalih objektih, takšnih zaključkov pa ni

mogoče izpeljati niti z ostalimi interpretativnimi metodami.« Zajcu piše Remec. Mop je zainteresirano javnost očitno izigral tudi glede vodenja projekta. UO **IZS** trdi, da se Mopova interpretacija razlikuje od koncepta, ki so ga zagovarjali v fazi priprave zakona. Mopov »pristop« označi za pristranskega, interpretacijo nekaterih ključnih pojmov pa za samosvojo.

**KPK je Remca oprala suma**

Če bi upravne enote pri izdaji gradbenega dovoljenja upoštevale Mopovo pojasnilo, bi zavrnila vsa gradbena dovoljenja, ki za vodjo projekta navajajo pooblaščenega inženirja namesto arhitektov, opozarja **IZS**. Samovoljna interpretacija zakona je nezakonita, posledice v primeru odškodninske odgovornosti za morebitno škodo projektantskim družbam pa so lahko drage, dopis Mopu zaključuje Remec, ki ga je protikorupcijska komisija oprala suma, da je njegova funkcija predsednika **IZS** nezdružljiva s položajem direktorja republiškega stanovanjskega sklada.

**IZS nasprotuje Mopovi razlagi**, kaj je v zakonu prevladujoča stroka.

Odgovorni vodja projekta je po **IZS** lahko tudi »gradbenik«, ne le arhitekt.

Samovoljne in nezakonite razlage lahko Mop drago stanejo.



Črta Remca je KPK oprala suma, da bi bili njegovi dve funkciji – direktorja Stanovanjskega sklada RS in predsednika upravnega odbora **IZS** – nezdružljivi.



Okoljski minister Simon Zajc je pred težko preizkušnjo: **IZS** ga poziva, naj Mop opusti samovoljne interpretacije **gradbenega zakona**. FOTO JOŽE SUHADOLNIK

## Nova Gorica bo dobila 145 novih stanovanj

[Nace Novak](#) Goriška 09. 08. 2019, 06.00

Po nekaj letih mrtvila naj bi na gradbišču na območju Majskih poljan oktobra začeli z gradnjo. V dveh stolpičih naj bi zgradili skupaj 145 stanovanj. Gradilo bo ljubljansko podjetje K. Tivoli, v katerem ima 49 odstotkov lastništva Kolektor Koling. Družba je pred kratkim na razpis upravitelja propadlega Primorja kot edina oddala ponudbo za nepremičnine, vredno 2,74 milijona evrov.

Na območju Majskih poljan naj bi že oktobra nadaljevali s stanovanjskim projektom, ki predvideva še dve stolpnici. Foto: Leo Caharija

**NOVA GORICA** > Sodišče je že izdalo sklep o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe, ki pa še ni pravnomočen. Sicer pa je bila družba K. Tivoli edina, ki je za paket nepremičnin - dve podzemni garaži (vsaka v dveh etažah) obeh nedograjenih stolpnic, vključno z njunim že zasnovanim nadzemnim delom, parkirna mesta v kleti stolpnice Cedra ter zemljišča ob objektih na Prvomajski ulici v Novi Gorici na območju Majskih poljan - oddala zavezujočo ponudbo.

Izklicna cena je bila 2,73 milijona evrov, podjetje K. Tivoli, registrirano za inženiring in gradnjo, pa je ponudilo 2,74 milijona evrov. In uspelo. Pred začetkom gradnje - investicija je po poročanju Financ ocenjena na 25 milijonov evrov - bo moralo podjetje poravnati še kupnino, med gradnjo pa tudi obveznosti do Mestne občine Nova Gorica.

**25**  
milijonov evrov naj bi podjetje K. Tivoli investiralo v izgradnjo dveh stolpnic s skupaj  
**145**  
stanovanji in  
**19**  
poslovnimi prostori

## Ob Cedri bosta zrasli še dve stolpnici

Po načrtih Primorja naj bi poleg obstoječe stolpnice C (Cedra) zrasli še dve. V vsaki od njih naj bi bilo nekaj več kot 70 stanovanj, skupaj 145, v obeh stavbah pa tudi 19 poslovnih prostorov. Prek družbe Kolektor Koling (preostali lastniki družbe K. Tivoli so z 49-odstotnim deležem še zagrebška družba Iskraemeco, po odstotek pa imata TDM Fond in Stoja Diplomatic Corporate Services) smo skušali pridobiti nekaj odgovorov, povezanih s predvideno gradnjo, a nanje še čakamo.

Zanimalo nas je predvsem, kako je z veljavnostjo gradbenih dovoljenj, saj sta bili gradbeni dovoljenji za tisto območje izdani že leta 2008 in spremenjeni leto kasneje. Po razlagi upravne enote je do začetka novega gradbenega zakona, ki je nastopil junija lani, veljalo, da je gradbeno dovoljenje nehalo veljati, če investitor z gradnjo manj zahtevnega objekta ni začel v dveh letih po njegovi pravnomočnosti oziroma v treh letih po pravnomočnosti, v primeru gradnje zahtevnega objekta. In Primorje je z gradnjo začelo.

**2,74**  
milijona evrov bo družba K. Tivoli odštela za paket nepremičnin na območju Majskih poljan

## Obveznosti do občine so delno izpolnjene

Prilavljalna gradbena dela na Majskih poljanah naj bi stekla že letos oktobra, prva od obeh stolpnic pa naj bi bila zgrajena do konca leta 2020. Kot so v družbi K. Tivoli povedali za STA, je gradbeno dovoljenje veljavno in v skladu z njim se bodo izvajala dela. Družba K. Tivoli je zgradila tudi stanovanjsko soosko Belle Vie Tivoli v ljubljanski Šiški, v kateri je 195 stanovanj.

Na novogoriški občini so povedali, da so obveznosti iz nekdanjega dogovora med mestno občino in družbo Primorje, ki je šla v stečaj, delno izpolnjene.

"Investitor je izpolnil obveznosti iz naslova izgradnje primarne komunalne, in sicer je izvedel rekonstrukcijo Prvomajske ulice vključno z vodovodom. Izpolniti pa mora še obveznosti glede izgradnje sekundarne komunalne opreme. Za stolpnici A in B to pomeni izgradnjo vmesne ceste in javnega vodovoda ter kanalizacije," so pojasnili in dodali, da je bil komunalni prispevek za stolpnice A, B in C obračunan že Primorju.

"Zadovoljni smo, da je eno bistvenih zemljišč, ki je namenjeno stanovanjski gradnji v mestu, dobilo resnega investitorja," so še pojasnili. Dodali so še, da se nameravajo v kratkem, po obdobju dopustov, srečati s predstavniki podjetja, ki namerava graditi. Tedaj naj bi se pogovorili tudi o možnosti, da bi v sodelovanju z republiškim stanovanjskim skladom tam zgradili tudi nekaj neprofitnih stanovanj, ki jih mesto zelo potrebuje.

[majske poljane](#)[k. tivoli](#)

# Poslovanje podjetij v letu 2018 – kaj pravi statistika?

Avtor [Petra Kušar](#) — 09.08.2019

Kako so slovenska podjetja poslovala v letu 2018 v primerjavi z letom 2017? Kolikšno dodano vrednost so ustvarila? V katerih dejavnostih so bili prihodki od prodaje najvišji?



Podjetništvo v Sloveniji v letu 2018 – statistični podatki (Vir: Pixabay)

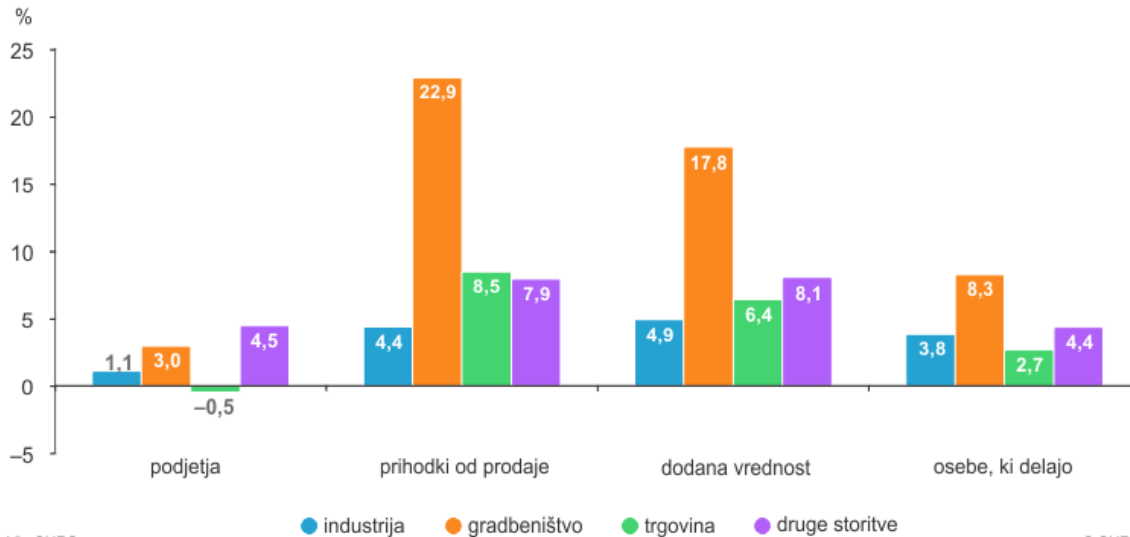
**Statistični urad Republike Slovenije** je tako kot vsako leto pripravil pregled poslovanja slovenskih podjetij za preteklo leto.

## Kako so naša podjetja poslovala v letu 2018?

V letu 2018 je bilo skupaj aktivnih **146.196 podjetij**, ki so ustvarila skupaj **102,4 milijarde evrov**. To je 7,5 % več kot v letu 2017. Navedena podjetja so v preteklem letu skupaj ustvarila 24,1 milijarde evrov dodane vrednosti, kar je 7 % več kot v letu 2017.

V prejšnjem letu je bilo v vseh slovenskih podjetjih skupaj zaposlenih oziroma samozaposlenih **654.831 oseb**, kar je prav tako več kot v letu 2017 in sicer za 4,2 %. Pri tem je bila rast števila zaposlenih najizrazitejša na področju **gradbeništva** in poslovanja z nepremičninami.

Letna stopnja rasti izbranih spremenljivk strukturne statistike podjetij, Slovenija, 2018



Vir: SURS

© SURS

Letna stopnja rasti izbranih spremenljivk podjetništva v letu 2018 glede na posamezne panoge (Vir: SURS)

## Poslovanje podjetij glede na panoge

Med vsemi dejavnostmi je bilo največjo rast prihodkov moč zaznati v **gradbeništvu**. Ta je znašala 22,9 % in je skupaj predstavljala 6 milijard € prihodkov. V letu 2018 je v **gradbeništvu** delovalo 19.220 podjetij, kar je 552 več kot v letu 2017.

V panogi **trgovina** je bilo v lanskem letu aktivnih 26.265 podjetij, kar je 126 podjetij manj kot v letu 2017. V tovrstnih podjetjih je v letu 2018 delalo 120.160 zaposlenih oziroma samozaposlenih oseb. Skupaj so ta podjetja ustvarila 36,7 milijarde prihodkov. V panogi trgovina je bilo moč zaznati največ mikro podjetij. Gre za podjetja, v katerih je zaposlenih do 9 oseb.

Podjetja, ki glede na dejavnost spadajo med **druge storitvene dejavnosti**, so v preteklem letu skupaj ustvarila 7,9 % višje prihodke od prodaje kot v letu pred tem. V njih je bilo v letu 2018 zaposlenih 79.104 oseb. Najizrazitejšo rast prihodkov lahko opazimo v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (9,6 %), najnižjo pa na področju informacijske in komunikacijske dejavnosti (3,7 %).

Vir: [SURS](#)



## Že udarja globlja recesija v Nemčiji, ki bo “vsrkala” še Slovenijo?

avgust 9, 2019

Foto:fb

Industrijska proizvodnja v Nemčiji je močno “kihnila”, kar za 5,2 odstotka (samo v mesecu juniju za 1.5). K temu so prispevali upadi proizvodenj skoraj v vseh panogah, na primerni stopnji vztraja le še **gradbeništvo**. Žal pa bo močno ohlajanje gospodarstva, katerega ugledni ekonomisti vidijo kot novo recesijo v Nemčiji, udarilo tudi po slovenskem gospodarstvu. Slednje namreč najbolj poganja izvoz produktov in storitev v Nemčijo, katera naročila so že v upadu.

### **SLOVENSKO-NEMŠKA MENJAVA V LETU 2016**

**LETA 2016 JE SLOVENIJA V NEMČIJO IZVOZILA ZA SLABIH 5,2 MILIJARDE EVROV, UVOZILA PA ZA NEKAJ VEČ KOT 4,6**

## *MILIJARDE EVROV. SLOVENIJA JE SICER ENA REDKIH DRŽAV, KI IMA TRGOVINSKI PRESEŽEK Z NEMČIJO.*

Blagovna menjava med Slovenijo in Nemčijo pa se je le še krepila. Tako je **v letu 2017** Slovenija v Nemčijo izvozila za **dobrih 5.7 milijard evrov** in uvozila za dobrih 5.2 milijardi evrov. **V letu 2018** se je izvoz dodatno okrepil na **slabih 6.2 milijardi evrov** in uvoz na slabih 5.3 milijardi evrov.

Kar 1/5 slovenskega izvoza predstavlja prav nemški trg, drugi največji pa je avstrijski, ki pa je mnogo manjši. Sicer pa je potrebno poudariti, da kar polovico slovenskega izvoza predstavlja trg EU. Slovenski izvoz je ranljiv še posebej zato, ker na ta trg "pošilja" zelo malo razpršenih produktov, predvsem tri skupine. Gre za vozila, medicinske in farmacevtske izdelke ter električne stroje in naprave.

## *SKRB ZA PAZLJIVOST IN PRIPRAVLJENOST ZA UKREPANJE (UPAJMO, DA STROKOVNO IN HITRO) TOREJ NISTA ODVEČ!*

Uredništvo

# Na ravni Slovenije je bilo v drugem četrtletju 2019 zabeleženih nekaj več kot 18.500 prostih delovnih mest

09/08/2019 urednik prosta delovna mesta, STAT.SI, zavod za zaposlovanje

V 2. četrtletju 2019 se je v Sloveniji ponovno povečalo število zasedenih delovnih mest, medtem ko se je število prostih delovnih mest zmanjšalo za približno 1.400. Prav tako se je za dve desetinki odstotne točke zmanjšala stopnja prostih delovnih mest, znašala je 2,3 %.

## Ponudba prostih delovnih mest se je v drugem četrtletju 2019 nekoliko zmanjšala

Na ravni Slovenije je bilo v drugem četrtletju 2019 zabeleženih nekaj več kot 18.500 prostih delovnih mest, kar je za približno 1.400 manj, kot jih je bilo v prejšnjem četrtletju. Povpraševanje po novi delovni sili se je najbolj zmanjšalo v predelovalnih dejavnostih in trgovini, pri obeh dejavnostih je bilo zabeleženih za okoli 300 manj prostih delovnih mest, kot jih je bilo v prejšnjem četrtletju. Z vidika dejavnosti je bilo sicer zabeleženih največ prostih delovnih mest v **gradbeništvu** (približno 3.800), v predelovalnih dejavnostih (nekaj več kot 3.700) in v trgovini (nekaj več kot 2.500).

Delodajalci z 10 ali več zaposlenimi osebami so v tem četrtletju razpisali nekaj več kot 12.300 prostih delovnih mest, kar je bilo 66,4 % vseh prostih delovnih mest v Sloveniji. Pri teh delodajalcih je bil vrstni red področij dejavnosti z največ razpisanimi prostimi delovnimi mesti nekoliko drugačen kot na ravni Slovenije. Največ jih je bilo razpisanih v predelovalnih dejavnostih, nato v **gradbeništvu** in kot tretje področje je sledilo področje trgovine, s skoraj 1.600 razpisanimi prostimi delovnimi mesti.

## Število zasedenih delovnih mest tudi tokrat višje kot v prejšnjem četrtletju

Podatki, iz katerih so odstranjeni vplivi sezone in koledarja, kažejo, da se število zasedenih delovnih mest povečuje že od drugega četrtletja 2014. V 2. četrtletju 2019 je bilo okoli 772.100 ali 5.700 več zasedenih delovnih mest kot v prejšnjem četrtletju. 81,5 % vseh zasedenih delovnih mest je bilo pri delodajalcih z vsaj 10 zaposlenimi osebami.

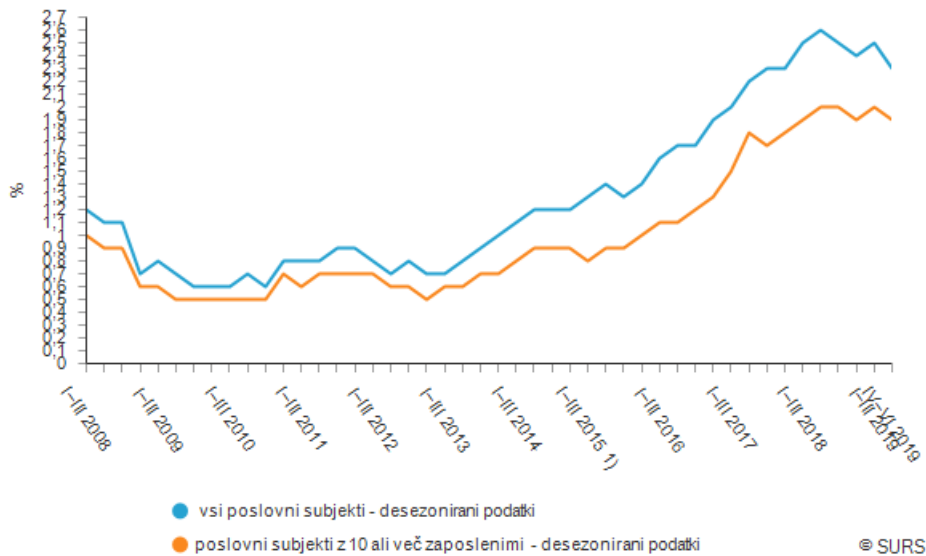
In v katerih dejavnostih se je najbolj povečalo število zasedenih delovnih mest? Največji porast je bil tokrat zabeležen v dejavnosti **gradbeništvu** (za okoli 1.500) in v trgovini, kjer je bilo za približno 1.000 več zasedenih delovnih mest kot v prejšnjem četrtletju.

## Stopnja prostih delovnih mest nižja za dve desetinki odstotne točke

Stopnja prostih delovnih mest je v 2. četrtletju 2019 znašala 2,3 %, kar je za dve desetinki odstotne točke manj kot v prejšnjem četrtletju, v primerjavi z enakim obdobjem lani pa se je zmanjšala za tri desetinke odstotne točke.

Najvišja stopnja prostih delovnih mest je bila tokrat v **gradbeništvu** (6,2 %), najnižja (0,4 %) pa v dejavnosti javne uprave in obrambe.

Stopnja prostih delovnih mest, Slovenija



1) Prelom v časovni vrsti podatkov.

Vir: SURS

#### METODOLOŠKO OPOZORILO

Iz podatkov so izločeni vplivi sezone in koledarja.

**VIR:STAT.SI** – **AVTOR:** Nuška Brnot – **FOTO:PIXABAY**(simbolična fotografija)