

## Zbirka medijskih objav

### INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE, za obdobje 15. 11. 2019

---

Število objav: 13

Internet: 9

Tisk: 4

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 1

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 1

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 12

Internet	Naslov	Število prostih delovnih mest v tretjem četrtletju stagniralo		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 5	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...nekaj več kot 17.700 prostih delovnih mest, kar je toliko kot v predhodnem trimesečju. Največ prostih delovnih mest je bilo v predelovalnih dejavnostih, <b>gradbeništvo</b> in trgovini. Stopnja prostih delovnih mest je bila 2,2-odstotna, je danes objavil statistični urad. Stopnja prostih delovnih mest v tretjem četrtletju...			

Internet	Naslov	Koliko novih služb je v EU nastalo v petih letih v industriji, gradbeništvo, drugih storitvenih panogah in javnem sektorju		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Finance.si; 159.871, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 6	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	... Pokaži sveže... Koliko novih služb je v EU nastalo v petih letih v industriji, <b>gradbeništvo</b> , drugih storitvenih panogah in javnem sektorju 47 min Preberite tudi Vse več zaposlitev za nedoločen čas, a naše večšine se morajo izboljšati V nedavno...			

Internet	Naslov	Poleti malenkost nižja stopnja prostih delovnih mest		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Finance.si; 159.871, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 7	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...(kamor se uvrščajo kadrovske agencije), več kot polovico vseh prostih delovnih mest (56 odstotkov) pa so razpisali delodajalci v predelovalnih dejavnostih, <b>gradbeništvo</b> in trgovini. V tretjem četrtletju je bilo v Sloveniji zasedenih okoli 773.700 delovnih mest, kar je 2.200 več kot četrtletje prej, najbolj pa se je povečalo...			

Internet	Naslov	Če pride do šoka, kako odporno je slovensko gospodarstvo?		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Finance.si; 159.871, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 17	Avtor	Jurij Šimac		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...gospodarstva. Najmočnejša je v predelovalni dejavnosti, kjer opazno prehiteva dinamiko stroškov dela v evro območju. Najšibkejša je dinamika stroškov dela v <b>gradbeništvo</b> , ki opazno zaostaja za evro območjem. Stroški dela v državi prav tako pospešujejo glede na evro območje že od 2016, vendar njihova raven še zaostaja...			

Internet	Naslov	Je križno lepljen les beton prihodnosti?		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Finance.si; 159.871, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 21	Avtor	Branko Žnidaršič		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...križno lepljen les beton prihodnosti? Več iz teme. Obveščaj me o novih člankih: <b>gradbeništvo</b> dodaj gradnja hiš dodaj Bruno Dujič dodaj CBD dodaj Čas branja: 2 min SHRANI 1 14.11.2019 20:35 Po stoletju splošne uporabe betona v <b>gradbeništvo</b> je ta trčil ob omejitve, ki jih postavljajo zlasti ukrepi za zmanjšanje energijske...			

Internet	Naslov	LESTVICA: To je 100 najbogatejših Slovencev 2019!		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Finance.si; 159.871, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 156	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji, Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...opaznejši devet odstotni delež trgovca z gorivi Petrol. Medtem ko smo zakonca Južna pred leti opisovali kot borznika, zdaj svoj imperij gradita predvsem na <b>gradbeništvu</b> in tekstilu, borzno posredovanje in upravljanje skladov sta skoraj povsem opustila. Največji in najuspešnejši podjetji v skupini sta CGP in Lisca. Prihodki...			

Tisk	Naslov	Za 60-letnico nov prizidek		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Novi tednik Celje; 146.000, Slovenija	Stran: 6	Površina: 594 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 159	Avtor	Tatjana Cvirn		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...začetek del.« Milijoni za učno tehnologijo Zavod deluje od leta 1959, ko se je pod imenom Srednja tehniška šola Celje začelo izobraževanje na področju <b>gradbeništvu</b> in strojništva. Prvo leto je pouk šola izvajala na I. gimnaziji v Celju, nato v stavbi v Gaberju, dokler ni konec sedemdesetih in v začetku osemdesetih...			

Tisk	Naslov	Po mostu do konca meseca		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Gorenjski glas; 39.000, Slovenija	Stran: 5	Površina: 232 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Gorenjska; 15. 11. 2019		
Stran v zbirki: 160	Avtor	Andraž Sodja		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...spodkopala. Takrat je padla odločitev, da se most zamenja v celoti in da se ohrani zgolj lesena voziščna konstrukcija, ki so jo pregledali na zavodu za <b>gradbeništvu</b> . »Novi temelji mostu so postavljeni na pilotih, zavrtanih več kot sedem metrov v globino, stebri pa so tudi zaščiteni pred spodkopavanjem. Naslednja faza...			

Tisk	Naslov	V Pomurju letos 354 kršitev		
Zaporedna št. 9	Medij; Doseg	Vestnik Murska Sobota; 37.000, Slovenija	Stran: 13	Površina: 257 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 161	Avtor	Marina Vrbnjak		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Izplačilo regresa V Pomurju letos 354 kršitev Največ kršitev v <b>gradbeništvu</b> - Delodajalcem grozi globa do dvajset tisoč evrov Inšpektorji murskosoboške območne enote Inšpektorata RS za delo so v letošnjem letu do 31- oktobra ugotovili...			

Internet	Naslov	Na kratko iz gospodarstva		
Zaporedna št. 10	Medij; Doseg	Findinfo.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 162	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Gen-I bodo tako odjemalcem po novem ponujali polnjenje na več kot 200 polnilnih postajah v Sloveniji in na 150 polnilnih postajah na Hrvaškem. Zavod za <b>gradbeništvu</b> Slovenije (ZAG) je v torek ob obeležitvi 70 let delovanja prvič v zgodovini podelil nagrado za življenjsko delo na področju potresno varne gradnje zidanih...			

Internet	Naslov	Število zasedenih delovnih mest tudi v 3. četrtletju 2019 višje, vendar je bila medčetrletna rast nekoliko manjša		
Zaporedna št. 11	Medij; Doseg	Stat.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 163	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...manj, kot jih je bilo v prejšnjem četrtletju. Več kot polovico vseh prostih delovnih mest so razpisali delodajalci s področja predelovalnih dejavnosti, <b>gradbeništva</b> in trgovine: skoraj 56 %. Delodajalci z 10 ali več zaposlenimi osebami so v tem četrtletju razpisali nekaj več kot 11.100 prostih delovnih mest ali 62,8...			

Internet	Naslov	Število prostih delovnih mest v tretjem četrtletju stagniralo		
Zaporedna št. 12	Medij; Doseg	Findinfo.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 164	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...nekaj več kot 17.700 prostih delovnih mest, kar je toliko kot v predhodnem trimesečju. Največ prostih delovnih mest je bilo v predelovalnih dejavnostih, <b>gradbeništvu</b> in trgovini. Stopnja prostih delovnih mest je bila 2,2-odstotna, je danes objavil statistični urad. Stopnja prostih delovnih mest v tretjem četrtletju...			

Tisk	Naslov	Pravni napovednik		
Zaporedna št. 13	Medij; Doseg	Pravna praksa; , Slovenija	Stran: 43	Površina: 496 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 11. 2019		
Stran v zbirki: 165	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...<www.pf.uni-ii.s>. Reforma družinske zakonodaje kT jj j; Nadzor zaposlenih na delovnem mestu WE2MKKtKm DEBRA: <www.nebra.si> IBKg Center za izobraževanje: Vpliv nove <b>gradbene zakonodaje</b> na HHJ <www.centerz.aizubrazevanje.si> sklepanje pogodb v zvezi z načrtovanjem, ~ TiTSf 1 Delavnica za pripravo na strokovni izpit iz " y X gradnjo, nadzorom...			

# Število prostih delovnih mest v tretjem četrletju stagniralo

V Sloveniji je bilo v tretjem četrletju razpisanih nekaj več kot 17.700 prostih delovnih mest, kar je toliko kot v predhodnem trimesečju. Največ prostih delovnih mest je bilo v predelovalnih dejavnostih, **gradbeništvu** in trgovini. Stopnja prostih delovnih mest je bila 2,2-odstotna, je danes objavil statistični urad.

Stopnja prostih delovnih mest v tretjem četrletju je bila za 0,1 odstotne točke nižja kot v drugem četrletju in za 0,3 odstotne točke nižja kot v tretjem četrletju lani. Najvišja stopnja prostih delovnih mest je bila v **gradbeništvu** (šestodstotna), najnižja pa v dejavnosti javne uprave in obrambe ter dejavnosti oskrbe z električno energijo (0,5-odstotna).

Skoraj 56 odstotkov vseh prostih delovnih mest so razpisali delodajalci s področja predelovalnih dejavnosti, **gradbeništvu** in trgovine. Povpraševanje po novi delovni sili se je najbolj zmanjšalo v drugih raznovrstnih dejavnostih, kjer je bilo razpisanih okoli 200 prostih delovnih mest manj kot v prejšnjem četrletju.

Delodajalci z 10 ali več zaposlenimi so v tem četrletju razpisali nekaj več kot 11.100 prostih delovnih mest, kar predstavlja 62,8 odstotka vseh prostih delovnih mest v Sloveniji. Pri teh delodajalcih je bilo 81,4 odstotka vseh zasedenih delovnih mest, kar po navedbah statističnega urada kaže na to, da so potrebe po novi delovni sili pri večjih delodajalcih manjše kot pri manjših delodajalcih.

Število zasedenih delovnih mest se medtem povečuje od drugega četrletja 2014 dalje, vendar je bila medčetrletna rast tokrat nekoliko manjša kot v prejšnjih četrletjih. V obdobju od julija do septembra je bilo zasedenih okoli 773.700 ali 2200 delovnih mest več kot v obdobju med aprilom in junijem.

Število zasedenih delovnih mest se je v opazovanem četrletju glede na prejšnje četrletje najbolj povečalo pri delodajalcih v **gradbeništvu** (za okoli 1000) ter dejavnosti prometa in skladiščenja (za okoli 700).

Pokaži sveže...

## Koliko novih služb je v EU nastalo v petih letih v industriji, **gradbeništvu**, drugih storitvenih panogah in javnem sektorju

47 min

Preberite tudi

- **Vse več zaposlitev za nedoločen čas, a naše veščine se morajo izboljšati**

V nedavno objavljenem **poročilu** evropske komisije o razmerah na trgu dela in gibanju plač v EU, je komisija med drugim objavila preglednico, kako se je med letoma 2013 in 2018 povečevalo število delovnih mest v izbranih panogah. Podatke za vseh 28 članic EU je komisija objavila ločeno za industrijo, **gradbeništvu**, drugih storitvenih panogah in v javnem sektorju.

Podrobni podatki so na voljo spodaj v pripeti tabeli in jih je mogoče razvrščati s klikom na puščico v glavi vsakega stolpca.

Slovenija je v omenjenem obdobju imela četrto največjo rast števila delovnih mest v industriji (na prvih treh mestih so bile Portugalska, Slovaška, Irska), petnajsto največjo rast v **gradbeništvu** (na prvih mestih so bile Irska, Ciper, Madžarska), enajsto največjo rast drugih storitvenih panogah (na prvih mestih so bile Malta, Madžarska, Portugalska) in enajsto največjo rast v javnem sektorju (na prvih treh mestih so bile Malta, Luksemburg, Hrvaška).

## Poleti malenkost nižja stopnja prostih delovnih mest

2 min

V Sloveniji je bilo v letošnjem tretjem četrletju razpisanih približno 17.700 prostih delovnih mest, kar je enako kot v četrletju prej, poroča državni statistični urad. Povpraševanje po novih delavcih se je najbolj zmanjšalo v drugih raznovrstnih dejavnostih (kamor se uvrščajo kadrovske agencije), več kot polovico vseh prostih delovnih mest (56 odstotkov) pa so razpisali delodajalci v predelovalnih dejavnostih, **gradbeništvu** in trgovini.

V tretjem četrletju je bilo v Sloveniji zasedenih okoli 773.700 delovnih mest, kar je 2.200 več kot četrletje prej, najbolj pa se je povečalo v **gradbeništvu** (za okoli tisoč) ter prometu in skladiščenju (za približno 700).

Stopnja prostih delovnih mest je bila 2,2-odstotna, kar je za desetinko odstotne točke manj kot četrletje prej, medletno pa za tri desetinke odstotne točke. Najvišja je bila v **gradbeništvu** (šest odstotkov), najnižja pa v javni upravi in energetiki (po pol odstotka).

## Če pride do šoka, kako odporno je slovensko gospodarstvo?

Čas branja: 5 min

1

14.11.2019 19:00 Dopolnjeno: 14.11.2019 19:17

Ekonomist Veljko Bole o stanju v gospodarstvu in letu 2020 pravi: Zmanjševanje gospodarske aktivnosti je trenutno običajno ciklično umirjanje, ki bi se že sredi prihodnjega leta lahko umirilo. Če seveda ne bo šokov.



JURIJ ŠIMAC



Foto: Aleš Beno



---

Več iz teme:

[napovedi >](#)[Veljko Bole >](#)

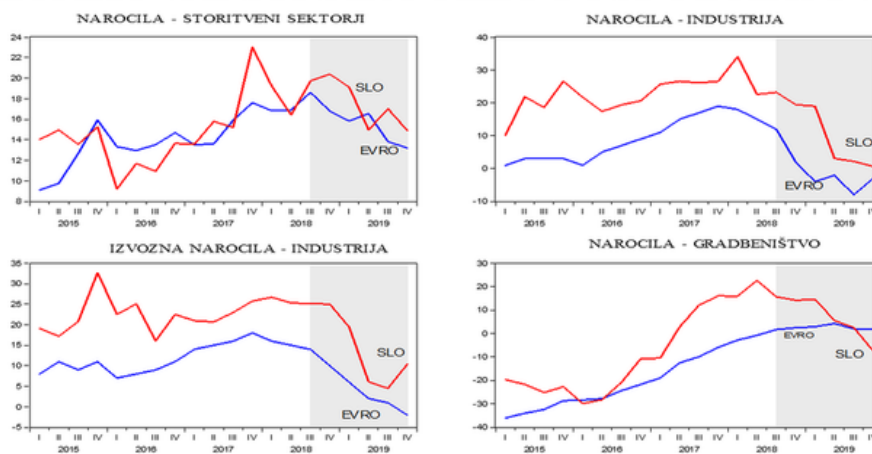
---

»Še vedno se vrti,« je o stanju v gospodarstvu na Poslovni konferenci Portorož, ki jo organizirata ljubljanska ekonomska fakulteta in Časnik Finance povedal ekonomist **Veljko Bole**. Se je pa rast gospodarstva začela umirjati hitreje od povprečja evroobmočja. O letu 2020 pravi: "Iz podatkov sledi, da je zmanjševanje aktivnosti trenutno običajno ciklično umirjanje, ki bi se že sredi prihodnjega leta lahko umirilo". Težava pa so lahko šoki. Kaj kažejo podrobnejši podatki in kako odporna je Slovenija na morebitne šoke?

Najprej o **izgledih**, povzemamo Boletova opažanja:

- Pričakovana naročila gospodarstva se zadnje leto in pol znižujejo, tako v evro območju kot v Sloveniji.
- Precej manj intenzivno kot pri ostalih sektorjih se zmanjšujejo naročila storitvenih sektorjev.
- V zadnjih dveh četrletjih letošnjega leta se je zniževanje pričakovanj zaustavilo v storitvenih sektorjih in v predelovalni dejavnosti pri izvoznikih.

## PRIČAKOVANA NAROČILA GOSPODARSTVA

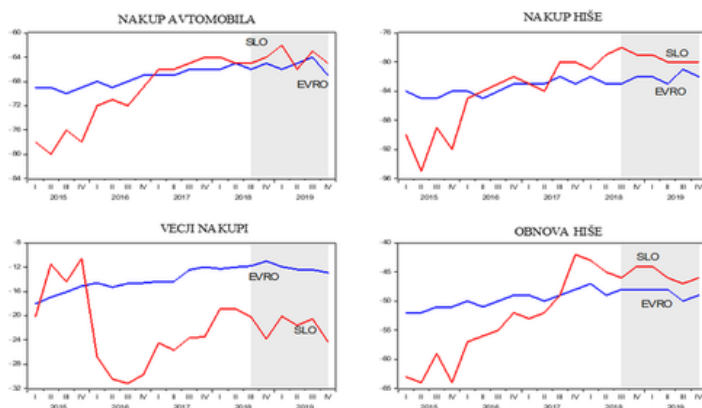


Vir: EU Komisija; lastni izračuni

Opomba: Pričakovana naročila v nekaj naslednjih mesecih; industrija; gradbeništvo; storitvene sektorji; izvozna naročila industrije; saldo povečanj in zmanjšanj; Slovenija; evro območje

- Veliki nakupi, ki jih pričakuje prebivalstvo tudi konec letošnjega leta še ne kažejo opaznega umirjanja trošenja prebivalstva v naslednjem letu.

## PRIČAKOVANJA PREBIVALSTVA



Vir: EU Komisija; lastni izračuni

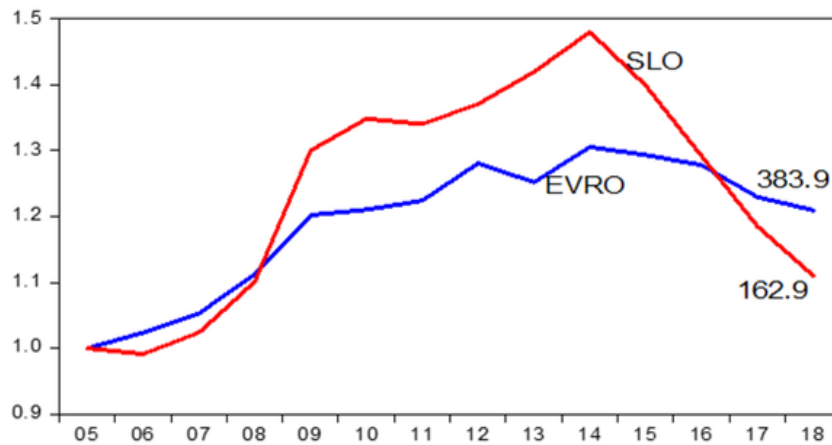
Opomba: Pričakovani veliki nakupi prebivalstva v naslednjem letu; večji nakup; nakup avtomobila; nakup stanovanja; popravilo hiše; saldo povečanj in zmanjšanj; Slovenija; evro ob.

- Konsenzus napovedi institucij, ki objavljajo napovedi za analizirane države, kažejo za 2020 rahlo umirjanje gospodarske aktivnosti ter enako ali malo večjo inflacijo tako v Sloveniji, evro območju kot v državah JVE.

## In, če pride do kolapsa, kako odporno je slovensko gospodarstvo po Boletu?

- Pri zadolženosti se je odpornost v 2018 v primerjavi z 2008 povečala pri finančnih in nefinančnih korporacij, pri gospodinjstvih je ostala nespremenjena, pri državi pa se je zmanjšala. Pri vseh segmentih je večja kot v evro območju.

## DINAMIKA ZADOLŽENOSTI



Vir: Eurostat; lastni izračuni

Opomba: Trajektorija zadolženosti; vsi segmenti; posojila in obveznice; nekonsolidirano; dolg na enoto BDP; normirano na 2005=1; dejanske vrednosti za 2018 so posebej navedene

- Ranljivost naložb finančnih korporacij se je v 2018 glede na 2008 povečala pri obveznicah in zmanjšala pri posojilih, pri enih in drugih pa je manjša kot v evro območju.

## VELIKOST IN STRUKTURA ZADOLŽENOSTI

	Slovenija		Evro območje	
	2008	2018	2008	2018
Država	23.2	77.5	72.3	97.9
Nefinančne korporacije	89.2	51.6	94.2	102.5
Finančne korporacije	23.5	6.7	126.6	126.7
Gospodinjstva	25.3	26.9	54.0	56.3

Vir: Eurostat; lastni izračuni

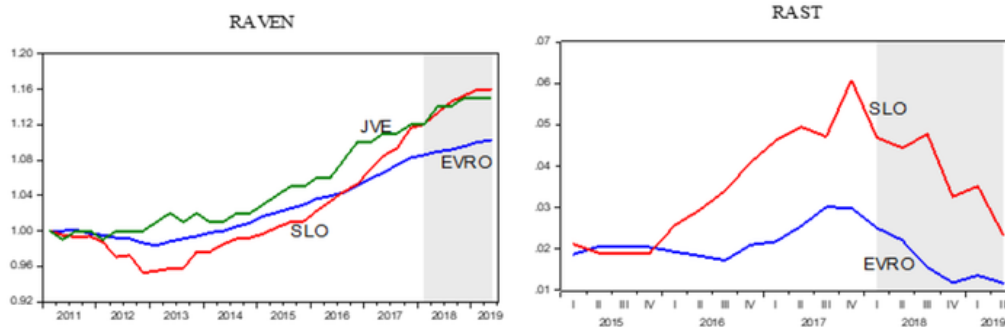
Opomba: Velikost in struktura zadolženosti v 2008 in 2018; zadolženost posameznih segmentov gospodarstva; posojila in obveznice; nekonsolidirano; dolg v odstotkih BDP

- Makroekonomsko ravnotežje je v 2018 opazno bolj odporno na šoke kot v 2008 in tudi bolj kot v evro območju.
- Trg nepremičnin je v 2018 približno tako ranljiv na šoke kot v 2008 in precej bolj odporen kot v evro območju.

### Kaj se dogaja s trošenjem, stroški dela, zaposlenostjo?

- Po zadnjem četrtletju 2017 se je rast gospodarstva začela umirjati, v Sloveniji intenzivneje kot v evro območju.
- Gospodarsko aktivnost je celotno obdobje poganjal predvsem izvoz, po letu 2015 pa tudi investicije. Tudi v zadnjem letu dni sta izvoz in investicije ključna motorja rasti; rasteta skoraj še enkrat hitreje kot BDP in tudi hitreje kot izvoz in investicije v evro območju in JVE.

## BDP



Vir: Eurostat; uradi za statistiko držav JVE; lastni izračuni

Opomba: Bruto domači produkt; raven in medletne stopnje rasti; konstantne cene; desezonirane vrednosti; raven je normirana na 2011/I=1; SLO-Slovenija; EVRO – evro območje; JVE- države jugovzhodne Evrope

- Letošnje pešanje trošenja države je povzročilo skoraj polovico k pešanju gospodarske aktivnosti.

- Trošenje gospodinjstev je po obratu v 2013 do sredine letošnjega leta zdržema naraščalo malo počasneje kot BDP. V zadnjem letu je rast trošenja začela celo prehitevati - »vleči«  
gospodarsko aktivnost.

### Zaposlenost in nezaposlenost

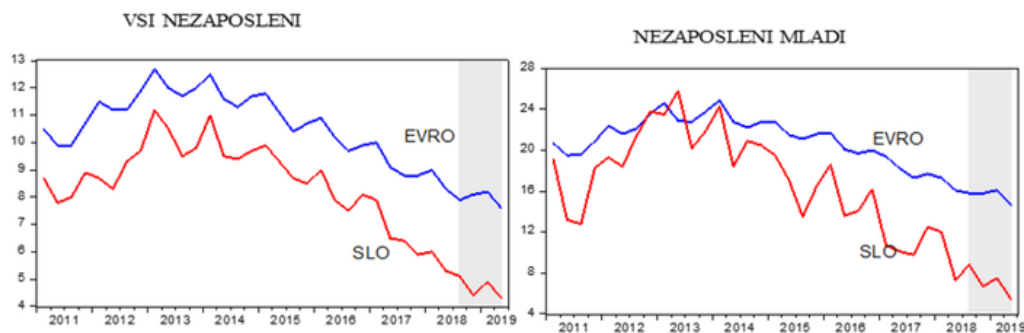
- Nezaposlenost se zdržema zmanjšuje že šest let, v tem obdobju se je več kot razpolovila. Zmanjševala se je tudi v zadnjem letu navkljub opaznemu pešanju gospodarske aktivnosti, v sredi letošnjega leta je stopnja padla že na 4,3 odstotka.

- Zmanjševanje nezaposlenosti mladih je še intenzivnejše, še posebno v zadnjem letu dni, ko je padla že na tretjino najvišje vrednosti v 2013 (na 5,5 odstotka).

- Zmanjševanje nezaposlenosti je bilo v Sloveniji opazno intenzivnejše kot v evro območju, še posebno mladih.

- Po sredi 2015 prosta delovna mesta naraščajo hitreje kot v evro območju, še zlasti gospodarstvo generira precej več prostih delovnih mest kot v evro območju.

## NEZAPOSLENOST



Vir: Eurostat; lastni izračuni

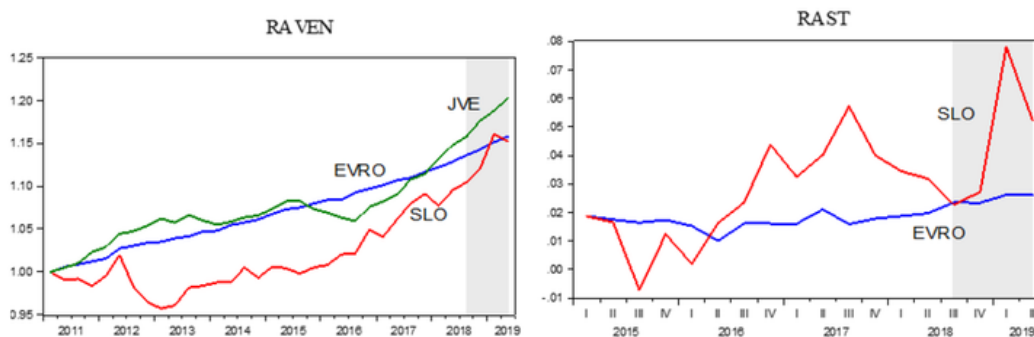
Opomba: Nezaposlenost; stopnja (delež aktivnih); celotna nezaposlenost in nezaposlenost mladih; SLO- Slovenija; EVRO – evro

### Stroški dela in konkurenčnost

- Stroški dela so do sredine 2016 naraščali približno enako hitro kot v evro območju in državah JVE, le da je bila raven v Sloveniji nižja (glede na 2011). Po 2016 so stroški dela v Sloveniji močno pospešili.
- Dinamika stroškov dela se opazno razlikuje med segmenti gospodarstva. Najmočnejša je v predelovalni dejavnosti, kjer opazno prehitava dinamiko stroškov dela v evro območju. Najšibkejša je dinamika stroškov dela v **gradbeništvu**, ki opazno zaostaja za evro območjem.
- Stroški dela v državi prav tako pospešujejo glede na evro območje že od 2016, vendar njihova raven še zaostaja za evro območjem za preko 5 odstotkov, glede na 2011.

- V zadnjem letu dni so močno pospešili stroški dela v državi in predelovalni dejavnosti.
- Umiritev stroškov dela do 2015 je opazno povečala, njihova pospešitev v zadnjem letu pa poslabšala konkurenčnost glede na evro območje.

## PLAČE



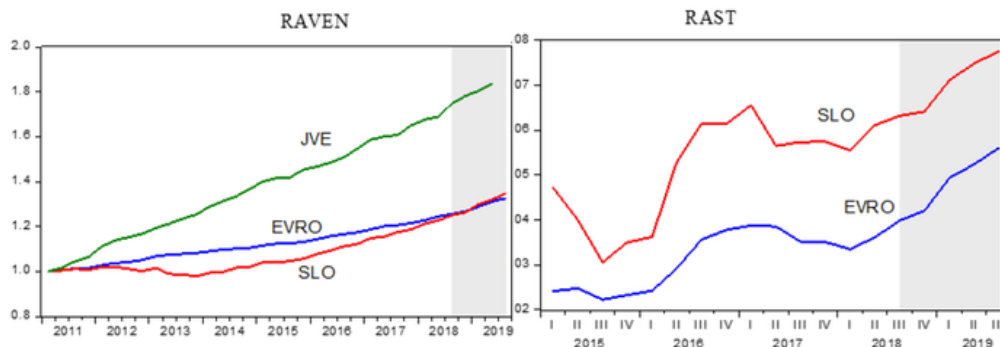
Vir: Eurostat; centralne banke in uradi za statistiko držav JVE; lastni izračuni  
 Opomba: Enotni stroški plač; raven in medletne stopnje rasti; gospodarstvo in negospodarstvo; desezonirane vrednosti; raven je normirana na 2011/I=1; SLO- Slovenija; EVRO – evro območje; JVE- države jugovzhodne Evrope

### Krediti in depoziti

- Depoziti gospodinjstev že od 2015 dalje hitro rastejo (po preko 6 odstotkov na leto). V zadnjem letu so še dodatno pospešili, tako v Sloveniji kot v evro območju.
- Na daljši rok so depoziti gospodinjstev v Sloveniji presegli ustrezne depozite v evro območju (relativno glede na 2011), eni in drugi pa močno zaostajajo za depoziti gospodinjstev v državah JVE.



## DEPOZITI – GOSPODINJSTVA



Vir: ECB; centralne banke držav JVE; lastni izračuni

Opomba: Depoziti gospodinjstev; raven in stopnje rasti; nacionalne valute; raven je normirana na 2011/I=1; SLO- Slovenija; EVRO – evro območje; JVE- države jugovzhodne Evrope

- Krediti gospodinjstvom so začeli pospeševati v letu 2016; od srede 2017 rastejo po preko 6 odstotkov na leto. Rastejo hitreje kot v evro območju, vendar počasneje kot v JVE.
- Depoziti podjetij se dolgoročno krepijo opazno bolj kot v evro območju. Po 2015 so naraščali izjemno hitro, do srede 2018 zdržema po preko 10 odstotkov na leto. V zadnjem letu dni se je rast depozitov podjetij opazno zmanjšala.
- Dinamika kreditov podjetjem je mizerna tako na dolgi kot na kratki rok. Prenos na slabo banko in še zlasti regulatorsko stiskanje sta potisnila raven kreditov na okoli 45 odstotkov ravni pred krizo. Do omembe vredne rasti kreditov podjetij je prišlo šele v letošnjem letu, ko je medletna rast kreditov po devetih letih prvokrat dosegla rast v evro območju.

## Je križno lepjen les beton prihodnosti?

Čas branja: 2 min

1

14.11.2019 20:35

Po stoletju splošne uporabe betona v **gradbeništvu** je ta trčil ob omejitve, ki jih postavljajo zlasti ukrepi za zmanjšanje energijske potratnosti pri proizvodnji gradbenih materialov, ogrevanju in ohlajanju ter tudi pri razgradnji stavb



BRANKO ŽNIDARŠIČ



Štirietažni večstanovanjski vila blok v Rožni dolini gradijo v leseni masivni konstrukciji Xlam CLT.

Več iz teme:

[gradbeništvo >](#)

[gradnja hiš >](#)

[Bruno Dujič >](#)

[CBD >](#)

»V okviru trajnostnega razvoja družbe je predvsem **gradbeništvo** tisti segment, kjer lahko z uporabo naravnih materialov veliko pripomoremo k manjšim izpustom toplogrednih plinov ter zmanjšamo porabo energije tako za proizvodnjo gradbenih elementov kot za ogrevanje in ohlajanje stavb, zgrajenih iz ekoloških naravnih materialov. Predvsem pa lahko zmanjšamo vpliv gradbenih materialov na okolje po odsluženi življenjski dobi lesene konstrukcije objekta,« pravi **Bruno Dujič**, direktor in vodja razvoja v podjetju **CBD**.

## Gradbeni produkt tudi še po razgradnji

Po njegovih besedah je lesena masivna konstrukcija iz križno lepljenih elementov edina, ki ima po razgradnji objekta še vedno lastnost gradbenega produkta, saj jo lahko s krojenjem preoblikujemo in znova sestavimo v nov konstrukcijski sistem, po vseh odsluženih konstrukcijskih ciklih pa je še vedno energent.

## Xlam čedalje pogosteje izriva klasično gradnjo

Nove tehnologije predelave lesa omogočajo izdelavo najrazličnejših novih gradbenih izdelkov. Tako inovativna trajnostna gradnja večstanovanjskih in javnih objektov temelji predvsem na uporabi lesenih masivnih križno lepljenih elementov (Xlam).

Po svetu se po Dujičevih besedah čedalje bolj uporablja konstrukcijski sistem Xlam z uporabo lesenih masivnih križno lepljenih elementov CLT (Cross Laminated Timber). Gre za leseno masivno gradnjo, kjer so stene Xlam CLT in medetažne plošče izdelane iz šest do več kot 30 centimetrov debelih večslojnih panelov, ki so lahko veliki do 50 kvadratnih metrov.

»Tovrstne konstrukcije imajo prednosti pri požarni in potresni odpornosti, hkrati pa zaradi enovitega lesenega masivnega ovoja ponujajo izjemno bivalno ugodje in počutje,« pravi Dujič. »So najbližja alternativa klasični gradnji, saj s polnim masivnim elementom popolnoma nadomestijo zid v klasični gradnji, vsi drugi sloji izolacije in finalizacije objekta pa se izvedejo na leseno masivno konstrukcijo.«

## Najbolj občutljivi zadevi ostajata vlaga in zvok

Velik napredek pri leseni gradnji je bil v zadnjem desetletju narejen predvsem na področjih potresne in vetrne odpornosti ter požarne varnosti. »Še vedno pa ostaja težava pri vlagi in zvoku, in to predvsem zaradi neznanja projektantov, arhitektov, izvajalcev in ne nazadnje tudi investitorjev, ki jih navadno tako pri izdelavi projektne dokumentacije kot pri izvedbi zanima le najnižja cena, leseno gradnjo pa nenehno primerjajo s klasično.«

Leseno gradnjo je treba po Dujičevih besedah skrbno konstruirati in pravilno načrtovati. Pri tem je predvsem arhitekt tisti, ki mora nujno imeti potrebna znanja, da bo na koncu pod njegovim projektantskim nadzorom lesena gradnja kakovostna. To pomeni, da mora objekt poleg bistvenih zahtev glede nosilnosti in stabilnosti izpolnjevati tudi druge pogoje, med katerimi sta pomembni predvsem zaščita pred vlago in akustika oziroma prenos zvoka.

## Lesene gradnje čedalje več tudi v Sloveniji

Po elementih Xlam CLT posega tudi sodobna arhitektura v Sloveniji. V tem sistemu se gradi čedalje več vrtcev, šol, športnih objektov, telovadnic, hotelov in poslovnih objektov. Čedalje več je tudi večstanovanjskih stavb. Trenutno se na primer gradi štirietažni večstanovanjski vila blok v Rožni dolini, ki ima izjemno razgibano strukturo. Pri njegovi zasnovi in izvedbi so upoštevali vsa pravila glede zaščite pred vlago in prenosom zvoka.



Objekt je nad kletno etažo v celoti izveden v leseni masivni konstrukciji Xlam CLT – tudi stopnišče in jašek za dvigalo, ki sta zasnovana kot z dveh strani odprta prosojna zastekljena konstrukcija.

Specifičnost izvedbe je po Dujičevih besedah v tem, da objekt zaradi majhne teže ni temeljen na pilotih, kar bi bilo na tej lokaciji potrebno, če bi ga gradili klasično.

# LESTVICA: To je 100 najbogatejših Slovencev 2019!

Čas branja: 111 min

0

14.11.2019 11:00



## Več iz teme:

- Najbogatejši Slovenci >
- lestvica >
- osebne finance >
- Samo Login >
- Outfit7 >
- United >
- Sandi Češko >
- Livija Dolanc >
- Studio Moderna >
- Boštjan Bandelj >

Skupno premoženje 100 najbogatejših Slovencev v primerjavi s preteklimi leti ni doseglo novega rekorda, celo malenkost je upadlo. Znaša 5,6 milijarde evrov, kar je dva odstotka manj kot lani. Tudi prag lestvice je nižji: premoženje 100. najbogatejšega Slovenca znaša letos 22,2 milijona evrov (lani 24,2 milijona evrov). Vzrok za upad ocene premoženja gre pripisati predvsem slabšim obetom za prihodnje poslovanje, medtem ko so pretekli rezultati še vedno odlični.

Premoženje, ki ga vrednotimo za potrebe lestvice, so v veliki večini deleži podjetij v (so)lastništvu Slovencev. Ker je več podjetnikov v zadnjih letih že prodalo podjetja, kar pet med prvimi enajstimi najbogatejšimi denimo, v skupni vsoti premoženja vseh 100 najbogatejših Slovencev narašča delež kupnin, letos te pomenijo že približno četrtno.

Najbogatejša Slovenca na Managerjevi lestvici sta šestič zapored zakonca Iza in **Samo Login** (689 milijonov evrov), glavna ustanoviteljka podjetja z razvedrilnimi mobilnimi aplikacijami **Outfit7**, ki so ga januarja 2017 prodali kitajskemu holdingu **United Luck Group** za milijardo dolarjev. V zadnjem obdobju investirata v rešitve za brezmesno prehranjevanje, ki bi bile na eni strani prijazne do okolja, na drugi pa zdrave in okusne.

Svoj delež v podjetju sta pred nedavnim prodala tudi druga najbogatejša Slovenca: **Sandi Češko** in njegova partnerka **Livija Dolanc**. Koliko sta prejela za svoj 55-odstotni delež v **Studio Moderna**, ni znano. Kot pravita, sta obdržala del podjetja, ki se ukvarja z naprednimi ležišči, kupnino pa bosta porabila predvsem za osvajanje ameriškega trga.

Največji skok, kar za 150 odstotkov oziroma 60 milijonov evrov, na 98,8 milijona, je drugo leto zapored uspel **Boštjanu Bandlerju**, ustanovitelju ekstremno rastočega podjetja **Belektron**, ki se ukvarja s trgovanjem z emisijskimi kuponi. Prihodki in dobiček podjetja zelo nihajo, zato je ocenjevanje še posebej oteženo.

Na lestvici so vse bolj zastopani ustanovitelji garažnih podjetij, ki so po letih neprestanih vlaganj razvili podjetja do te ravni, da so vredna več deset milijonov

EVROV.

Ena od zanimivosti, ki smo jo opazili pri pregledu bilanc podjetij v lasti najbogatejših, je, da so številna tako rekoč nezadolžena. Še več, na bančnih računih imajo več milijonov, v ne tako redkih primerih celo več deset milijonov evrov.

Na letošnji lestvici je en novinec in deset ljudi ali družin, ki so se po premoru znova vrnili med 100 najbogatejših. Menjav je tako največ v zadnjih štirih letih.

Po eno- ali večletnem premoru so se vrnili: **Andrej Slokar (Incom)**, Arion in Tiara **Habestor (Armeton)**, Marino in **Marjeta Furlan (Intra Lighting)**, Miha in **Jure Šmarčan (ADK)**, **Frederik Čeček (ADK)**, **Bogdan Špes (ADK)**, **Vili Šumer (ADK)**, **Sonja Gole (Adria Mobil)**, **Lado Kastelec (Avtotransporti Kastelec)** in **Iztok Špan (Tajfun Planina)**.

**Ta članek je del edicije Najbogatejši Slovenci 2019. V njej pišemo:**

Finance manager

100 najbogatejših Slovencev

Garžno podjetništvo vrača udarec: kdo so novinci, povratniki, kdo je najbolj poskočil / 44

Kateri milijonarji imajo denar na računu in kateri kupujejo nepremičnine? / 60

Našli smo svetovne milijardeje, ki vlagajo pri nas / 72

**NAJVEČJI SKOK:** Boštjan Bardič iz Sisektrona premoženje v letu dni povečal za 150 odstotkov

**NOVINEC:** Janez Novak iz RLS z rešitvami za inkubirajo 4.0. med najboljših

**MILENJEJ:** Damian Maruš je najpremožnejši Slovenec, rojeni po letu 2000

Hrvatski IT-velikan, vreden skoraj milijardo, išče tuzemce tudi v Sloveniji / 84



- Zakaj je skupno premoženje najbogatejše stotinke lani upadlo
- Garažno podjetništvo vrača udarec ali kdo so novinci, povratniki in kdo je najbolj poskočil
- Kako premožni so športniki in ostali, ki se lestvici izmaknejo
- Kam v času negativnih obrestnih mer nalagajo najpremožnejši
- In zakaj številni med njimi vlagajo v hotele
- Kdo so najpremožnejši milenijci
- Objavljamo spisek tujih milijarderjev, ki vlagajo v Sloveniji

V nadaljevanju objavljamo kdo so najbogatejši Slovenci, kako so prišli do premoženja in kako poslujejo njihova podjetja v zadnjem obdobju.



Foto: Aleš Beno

## 1. Iza Sia in Samo Login

**689 milijonov evrov**

Vrednost premoženja najbogatejših slovenskih zakoncev **Ize Sie** in Sama Logina je seštevka njunega deleža kupnine za podjetje **Outfit7**, ki so ga predlanskim prodali Kitajcem in v katerem sta bila glavna ustanovitelja s 60,45-odstotnim deležem, ter dividend, ki sta si jih v letih lastništva izplačala iz družbe. Kako zdaj plemenitita premoženje, ne vemo dovolj natančno, da bi na podlagi tega spreminjali oceno vrednosti.

Po prodaji sta zakonca na spletni strani Giving Pledge, katere pobudnik je eden najbogatejših zemljanov **Warren Buffett**, objavila, da sta celotno kupnino prenesla na družinsko dobrodelno fundacijo Login5 Foundation, skozi katero bosta neprofitno podpirala okoljske projekte. Še več, zapisala sta, da sta Outfit7 ustanovila prav z namenom, da bi zaslužila denar za reševanje okoljskih težav.

Outfit7 izhaja iz podjetja **Ekipa7**, ki sta ga zakonca Login skupaj s šestimi partnerji ustanovila leta 2009 na Zgornji Beli pri Preddvoru; potem ko je temu leta 2011 uspel veliki met z aplikacijo Talking Tom, so ustanovili novo podjetje na Cipru, kamor sta se preselila tudi Loginova. Krovno družbo so pozneje ustanovili v Londonu, lastniško družbo (Izzas Establishment) pa sta zakonca registrirala v Liechtensteinu, pozneje sta jo preimenovala v Login Establishment.

V letu 2016, zadnjem letu pod taktirko Loginov, je Outfit7 ustvaril 108 milijonov evrov prihodkov od prodaje, čisti dobiček pa je znašal kar 64,7 milijona evrov. Podjetje s takšnimi rezultati je januarja 2017 za milijardo dolarjev prevzel **United Luck Group Holding**, kitajski ponudnik mobilnih aplikacij.

Prevzem je potekal precej zapleteno, s številnimi postanki, in je še danes zavil v tančico skrivnosti; azijski portal ameriškega Bloombergga ga je tedaj opisal kot »čuden posel«. Zgolj kot zanimivost opisujemo, kar se vidi iz javnih baz.

United Luck Holdings je bila družba kitajskega nepremičninskega magnata Ou Yapinga s sedežem na Britanskih Deviških otokih. Deset odstotkov te je nekaj dni pred uradnim nakupom Outfita7 za pet tisoč dolarjev kupil Zhejiang Jinke Entertainment Culture, kitajski proizvajalec peroksida, ki se je podobno kot številna tamkajšnja industrijska podjetja odločil v svoj nabor dejavnosti dodati IT-storitve. In

prav ta je samo pet dni po tem, ko je United Luck Holdings kupil Outfit7 od njegovih slovenskih ustanoviteljev, Outfit7 od tega odkupil. Maja 2017 je Zhejiang Jinke kupil še 25 odstotkov holdinga United Luck za 1,25 milijona dolarjev, lani aprila pa še preostalih 65 odstotkov za 101 milijon dolarjev. V vmesnem obdobju pa se pojavita še dve težko razumljivi transakciji. Zhejiang Jinke je avgusta 2017 za 637 milijonov dolarjev kupil kitajski družbi Hangzhou Doubao Net Technology in Shaoxing Shang Yu Ma Niu Communication Technology, ki si po javnih objavah lastita 56-odstotni delež Outfita7. Na spletu o družbah ne najdemo tako rekoč ničesar, prav tako nam ni znano, kako je bil večinski del prenesen z United Luck na omenjeni družbi. Delnica lastnika Outfita7 je sicer od napovedi prevzema izgubila dve tretjini vrednosti, predvsem zaradi rasti dolga.

Outfit7 tudi pod novimi lastniki posluje zelo dobičkonosno. Lani je ob 126 milijonih evrov prihodkov (13-odstotna rast glede na leto prej) ustvaril 81,5 milijona evrov čistega dobička, kar je dobre tri odstotke več kot leto prej.

Vse to za premoženje Loginovih in preostalih manjših nekdanjih lastnikov Outfita7 seveda ni pomembno. Pri vrednotenju njihovega premoženja je štel le to, da so bili vsi veliki prodajalci omenjene družbe lastniki prek ciprskih in drugih družb v davčnih oazah, zato davka od kupnine nismo odštevali. Med 100 najbogatejšimi je poleg Loginovih še pet največjih nekdanjih lastnikov, na 3., 21., 26. in 66. mestu.

Nekatere od njih srečamo kot vlagatelje v podalpskih krajih. So interesenti za nakupe stanovanjskih nepremičnin in hotelov, nekateri pa so svoja sredstva dali v upravljanje domačim skladom tveganega kapitala. Ker so nepremičninski posli cveteli, skladi tveganega kapitala pa ustvarjali lepe donose za vlagatelje, je prav mogoče, da je njihovo premoženje zraslo, a tega ne moremo vedeti; odločili smo se le, da lanske vrednosti ne znižujemo.

Zakonca Login o svojih naložbah ne govorita. O projektih njune dobrodelne fundacije lahko preberemo na njuni spletni strani, kapital njune luksemburške družbe Login Establishment pa smo v Sloveniji zasledili v nekaj nepremičninskih zgodbah. Približno tri milijone evrov so odšteli za hišo v ljubljanski Rožni dolini, na Bledu so (prek v ta namen ustanovljene družbe Epos s.e.v.e.n., katere zastopnika sta sinova

Janez Nejc in France) kupili vilo Epos in 1,4 hektarja zemljišča, na katerem je predvidena gradnja več hiš. Pred letom dni je Login Establishment od ekonomskega inštituta EIPF kupil še vilo na Prešernovi v Ljubljani.

Fundacija Login pa podpira raziskovalni center AST, ki išče možnosti za zmanjšanje svetovne porabe mesa in mlečnih izdelkov. Skupina strokovnjakov s področja psihologije, nevroznanosti, informatike in drugih področij proučuje, kako se možgani in telo odzovejo na posamezne gradnike jedi. To početje imenujejo prehransko hekanje.

Poleg tega v Srbiji na štiri tisočih hektarjih polj vzpostavljajo ekološko pridelavo žit, ki jo želijo predstaviti kot primer dobre prakse v poljedelstvu. Na **Harvardu** podpirajo študije o vplivu različnih prehranjevalnih navad na okolje in zdravje ljudi. Podobno podpirajo študije o energetsko varčnih stavbah.

Z zakoncema Login nam ni uspelo priti v stik za komentar.



Foto: Osebni arhiv

## 2. Sandi Češko in Livija Dolanc

### 296 milijonov evrov

Sandi Češko je bil skupaj s partnerico Livijo Dolanc ustanovitelj in večinski lastnik **Studia Moderna**. Podjetje je s poslovnim partnerjem **Branimirjem Brkljačem** ustanovil leta 1992. Leta 2010 sta četrtno skupine kupila ameriška sklada Templeton in Insight Ventures, pozneje še **JH Partners**. Takšni skladi imajo v svoji strategiji investiranja zaveze do svojih vlagateljev. Navadno so finančni skladi lastniki do deset let, zato smo v prejšnjih letih ugibali, kdaj bodo izstopili iz Studia Moderna.

Lani so se pojavile informacije, da si južnokorejski multimedijški trgovec CJ ENM, ki je v lasti CJ Group (konglomerat s 55 tisoč zaposlenimi in skoraj 21 milijardami prihodkov v letu 2017), ogleduje podjetje. Iz posla pozneje ni bilo nič, so se pa želje po konsolidaciji lastništva oziroma izstopu povečevale. Ker podjetje ne kotira na borzi, javnih informacij ni bilo na voljo. Letos sredi septembra pa je kot strela z jasnega udarila novica, da sta Sandi Češko in Livija Dolanc prodala 55-odstotni delež, kupci pa so preostali lastniki. Višina transakcije ostaja neznanka, sami jo ocenjujemo na četrto milijarde evrov (podrobneje o vrednotenju v nadaljevanju).

Češko je bil v pojasnilih glede razlogov za prodajo precej skop. Na prvo žogo bi lahko rekli, da bi skupna prodaja vseh lastnikov lahko prinesla višjo kupnino, očitno pa želje po tem, vsaj pri Sandiju Češku, ni bilo več. Tako se je odločil, da iz zgodbe izstopi in nadaljuje pri projektih, kjer ima vse vzvode odločanja. S partnerko pa sta ohranila na Nizozemskem ustanovljeno podjetje Studio Moderna Brands, ki trži znamki Dormeo in Octaspring. Tehnologija Octaspring se uporablja pri izdelavi pene za ležišča. So veletrgovec, hkrati pa prodajajo licenco za tehnologijo drugim. Sandi Češko pravi, da je lani njegovo podjetje Brands doseglo skoraj sto milijonov evrov prihodkov, če upoštevamo tudi partnerski del, ki ga ima sklenjenega za prodajo v ZDA. Brez njega bi prihodki znašali okoli 50 milijonov evrov. Še vedno hitro rastejo in so tudi dobičkonosni.

Omenjeno družbo ocenjujemo na približno 50 milijonov evrov, celotno premoženje pa na 296 milijonov evrov, kar je za skoraj 40 milijonov manj kot lani. Zakaj? Vrednost transakcije javno ni bila razkrita niti se o njej ni poročalo v tujih medijih. Prejšnja leta smo cenitev opravili na podlagi podatkov, ki nam jih je zaupal Češko, tedanji največji lastnik, ki pa pojasni, da teh podatkov ne more več razkrivati. Povedal je le, da je skupina lani ustvarila 470 milijonov evrov prihodkov, kar je precej skromnejše od načrtov. Še konec leta 2017, ko so dosegli malo manj kot 500 milijonov evrov prihodkov, je za leto 2018 napovedoval rast nad 10 odstotkov.

Naše nadaljnje predpostavke za vrednotenje prav tako izhajajo iz skopih podatkov, ki so na voljo. Izhajamo iz EBITDA v višini 11 odstotkov, kolikor je znašalo povprečje podatkov iz zadnjih let, in devetodstotne čiste dobičkovne marže. Upoštevali smo tudi podatek o zadolženosti, ki se je po naših predpostavkah gibal okoli višine EBITDA.

Večkratnike smo križali s podatki o prevzemih čim bolj primerljivih podjetij iz Švedske, Nemčije, Anglije, Francije in tudi Rusije, ki so se zgodili v zadnjih dveh letih.

Razpon pri prevzemih primerljivih podjetij je tudi velik. Družbe so se prodajale v povprečju po 0,6-kratniku prihodka, najdemo pa tudi podjetje, ki je bilo prodano po dvakratniku prihodka. Glede na EBITDA smo vzeli mediano, ki znaša okoli 8,5-kratnika kupnine. Še najmanjši razponi so na ravni dobička. Primerljiva podjetja so se prodajala v povprečju za 15-kratnik letnega dobička.

Ko te številke prenesemo na Studio Moderna, ugotovimo, da je podjetje glede na prihodke vredno okoli 300 milijonov evrov, glede na našo oceno dobička pa lahko tudi več kot 600 milijonov. Pri končni oceni smo vzeli povprečje vseh vrednotenj in prišli do končne ocene, ki znaša 445 milijonov evrov. To pomeni, da je Sandi Češko za svoj delež dobil 245 milijonov evrov. Ta številka je nižja kot lanska, predvsem zaradi tega, ker je bilo poslovanje v letu 2018 slabše od napovedi.

Češko ob prošnji za komentar ocene pravi: »Kot vedno do zdaj tudi tokrat ne morem komentirati. Na eni strani, ker po prodaji ne smem, po drugi pa tistega, kar se veže na Studio Moderna Brands, preprosto ne znam komentirati. Razponi vrednosti takih podjetij so namreč velikanski, precej je odvisno od tega, kaj jemljete za benchmark.«

### 3. Marko Pistotnik

#### 210 milijonov evrov

Marko Pistotnik je bil prek svoje ciprske družbe Tarmea7 18,45-odstotni lastnik britansko-ciprske družbe Outfit7, izračun njegovega premoženja je seštevek kupnine po prodaji družbe kitajski družbi Zhejiang Jinke in prejetih dividend (podrobneje v opisu številka 1). Najdemo ga v treh slovenskih družbah, in sicer mlado, mlado 8 ter Sedmina. Družba mlado je lani v Kranju za 6,3 milijona evrov kupila večji industrijski objekt (površina po podatkih iz javno dostopnih baz znaša prek 17 tisoč kvadratnih metrov), družba mlado 8 pa skladišča na Jesenicah. Dejavnost Sedmine je drugačna, ukvarja se z računalniškim programiranjem. A nobena od omenjenih družb ni tako donosna, da bi prilagajali oceno premoženja.

Opazna je še ena njegova naložba, in sicer je s sedmimi milijoni evrov leta 2017 dokapitaliziral Ilano, družbo, prek katere brata Matija in **Klemen Šešok** gradita logistični center v Beogradu. Ta ima približno 45 tisoč kvadratnih metrov skladišč v štirih halah, zdaj gradijo peto halo, ki meri skoraj 16 tisoč kvadratnih metrov, načrtujejo pa še gradnjo šeste.

Komentarja nam ni uspelo pridobiti.



Foto: Aleš Beno

#### 4. Družina Lah

##### 169 milijonov evrov

**Igor Lah** je obogatel v privatizaciji z zbiranjem lastninskih certifikatov državljanov. Bil je soustanovitelj Divide, ki je upravljala več skladov, od solastnikov je kmalu odkupil večino deležev in ji zavladal. Sklade je večkrat združeval in razdruževal ter iz njih postopno iztiskal male delničarje. Tako pridobljeno premoženje je nato prenesel



na družbe **Ampelus**, Kalantia in **Aluber** s sedeži na Cipru in v Luksemburgu. Leta 2015 je lastništvo svojega imperija razdelil med družinske člane. Lah je solastnik družbe **Ceeref**, ki ima naložbe v Sloveniji in na hrvaški obali, poleg tega je lastnik ciprske družbe **Ampelus Holding**, ta pa je lastnica **Steklarne Hrastnik** in solastnica Ceerefa. Lah je v letu 2016 z Ampelusom (predvidevamo) dokapitaliziral Ceeref.

Še vedno zgolj ugibamo, kolikšen delež ima Lah posredno in neposredno v Ceerefu, in tudi, kolikšen delež lastništva ima v Ampelus Holdingu. Ampelus Holding, kot kaže, postaja osrednja Lahova družba, kjer snuje tudi svoje projekte, povezane predvsem z nepremičninami. Najvišja vrednost v portfelju je sicer Steklarna Hrastnik, ki smo jo letos ocenili na 95 milijonov evrov. Ta je lani doživela formalno lastniško spremembo. Neposredni lastnik družbe je postal švicarski holding Globalglass, ki pa je v lasti ciprskega holdinga Ampelus.

Skupno smo Ampelus Holding ovrednotili na 159 milijonov evrov, kar je sedem milijonov več kot lani. Ta vrednost zajema tudi oceno deleža, ki ga je ta družba z dokapitalizacijami pridobila v Cereefu.

Igor Lah vrednotenja ni komentiral.



Foto: Aleš Beno

## 5. Joc Pečečnik

### 155 milijonov evrov

Joc Pečečnik je večinski lastnik krovnega holdinga skupine **Interblock**, ki se ukvarja z razvojem in prodajo igralnih avtomatov, desetino ima njen izvršni direktor **Tomaž Žvipelj** (ki je tokrat malenkost zgrešil lestvico), tri odstotke pa glavni izvršni direktor skupine **John Connelly**. Razvoj in proizvodnja sta večinoma v Sloveniji, prodajne podružnice pa ima med drugim v ZDA in azijskem igralniškem rajju Macao. V Sloveniji so lani prodali igralnici Kongo in Lev avstrijskemu **Novomaticu**, sami pa postali edini lastnik IBX, ki razvija napredne igralniške platforme.

Pečečnik je v letu 2015 napovedoval »upokojitev« oziroma umik iz upravljanja, ki bi lahko bil povezan tudi z delnim umikom iz lastništva. Lani je zatrjeval, da ni res, da mu načrt upokojitve ni uspel, po njegovem je polovično upokojen: »Povejte mi, kateri

menedžer je od maja do oktobra na dopustu.« Kot je še pojasnil za Finance, trdo dela tudi pri že večkrat napovedanem lastniškem izstopu: »V poslu me vzburja le še, da bi uspešno slovensko podjetje kotiralo na borzi v New Yorku. Scenarij za Interblock bomo naredili čez poletje. Alternativni scenarij je prodaja kakemu zasebnemu naložbenemu skladu. Za zdaj so možnosti pol-pol,« je zadnja napoved Pečečnika.

Če bo prišlo do kotacije oziroma prodaje, bomo natančno vedeli, koliko je vreden njegov Interblock in s tem Pečečnikovo in Žvipljevo premoženje. Po lani sklenjeni transakciji odstotka lastništva skupine – prodajalec je bila družba sama, kupec pa direktor Connelly – bi sicer sklepali, da je celotna skupina vredna približno 300 milijonov evrov, Pečečnikovo premoženje pa okoli 270 milijonov. A smo pri oceni raje nekoliko previdni, sploh leto dni po transakciji, ko so se razmere na trgih spremenile, konkurenčne družbe pa ne kotirajo več pri tako visokih kazalnikih kot pred letom dni.

Skupini je lani sicer uspelo povečati prihodke za pet odstotkov, na 87 milijonov evrov, a je dobiček iz poslovanja nekoliko skromnejši (13 milijonov evrov, leto prej pa 15,4 milijona), čisti dobiček pa podoben kot leto prej (4,5 milijona evrov). Interblock je lani rasel predvsem z oddajanjem elektronskih igralnih naprav. Ti prihodki pomenijo 46 odstotkov vseh, kar je sedem odstotnih točk več kot leto prej. Ob predstavitvi uvedbe tega modela smo leta 2012 kljub običajni konservativnosti Pečečnikovo in Žvipljevo premoženje povečali s 35 na 184 milijonov evrov, saj nas je prepričal z načrti. A napovedani model se ne uresničuje v skladu z napovedmi, zato smo pri oceni premoženja nekoliko previdni. Še vedno pa družbo vrednotimo na podlagi pričakovane rasti prihodkov, ki naj bi bila po zaslugi povečanja števila igralnih mest v najemu v prihodnjih letih večja od desetih odstotkov.

Oceno Pečečnikovega premoženja smo tako znižali s 194 milijonov na 155 milijonov evrov, tudi zaradi povečanja neto dolga skupine z 68 milijonov na 78 milijonov. Dolg pri približno 27 milijonih evrov dobička iz poslovanja pred amortizacijo sicer ni problematičen, se pa kreditni potencial zmanjšuje, sami pa dolgu pri ocenjevanju iz leta v leto namenjamo večjo pozornost.

Jocu Pečečniku smo prišteli še vrednost deležev v drugih družbah, ki pa nikakor ne dobijo zagona, med drugim bežigrajski stadion. Letos je naredil nekaj korakov k

pridobivanju dovoljenja za obnovo, pri čemer mu po novem pomaga nekdanji minister za okolje in prostor **Jure Leben**. Kompleks, ki naj bi bil vreden okoli 270 milijonov evrov (financirali pa bi ga večinoma najemniki prek dolgoročnega najema), bi po letošnjih Pečečnikovih ocenah lahko zaživel leta 2023 oziroma 2024, če bi zanj prejel potrebna dovoljenja. Pečečnik sicer na gradbeno dovoljenje čaka že 11 let.

Pri vrednotenju premoženja upoštevamo tudi sedem milijonov evrov dividend, ki jih je Interblock razdelil med svoje lastnike, večino torej Pečečniku.

»Preostali analitiki ocenjujejo precej višjo vrednost. Ampak vse O. K. Nižje je, bolj smo zadovoljni,« se je na oceno odzval Joc Pečečnik.



Foto: Jure Makovec

## 6. Igor Akrapovič

**135 mio EUR**

Podjetje **Akrapovič**, ki ga je Igor Akrapovič v Ivančni Gorici ustanovil leta 1991, pod svetovno uveljavljeno lastno blagovno znamko izdeluje izpušne sisteme za motocikle in avtomobile. Najprej se je ukvarjalo s predelavo tekmovalnih motociklov, sčasoma pa se je specializiralo za izdelavo izpušnih sistemov. V zadnjih letih močno povečuje sodelovanje z avtomobilsko industrijo.

Minulo leto je bilo zanje leto nadaljevanja rasti in drugo zaporedno leto, v katerem so preseгли sto milijonov evrov prihodkov, število zaposlenih pa se je povzpelo na 1.088. Izziv jim pomeni pridobivanje zadostnega števila usposobljenih delavcev. Izjemne rezultate so dosegli v prvi polovici prejšnjega leta, v drugem polletju pa se je v avtomobilskem delu portfelja pojavil zamik zaradi spremembe emisijske zakonodaje in s tem upad prodaje. Zaradi tega jim tudi ni uspelo v celoti doseči načrtov za leto 2018, a so se razmere uredile z začetkom tekočega leta.

Največje priložnosti v prihodnjih letih vidijo v motociklizmu, saj ta doživlja prerod. Evropski trg motociklov se je lani povečal kar za desetino. Zaradi omenjenih težav na avtomobilskem delu je delež prodaje izpušnih sistemov za avtomobile po rasti v prejšnjih letih lani ostal nespremenjen, nekaj pod 27 odstotkov, delež izpušnih sistemov za motorje presega 68 odstotkov, drugi ulitki iz titana in karbonski deli pa so dosegli petodstotni delež v prodaji. Več kot tri četrtine prodaje družba ustvari na evropskih trgih. Prihodke od prodaje so povečali za pet odstotkov, čisti poslovni rezultat pa je dosegel 14,6 milijona evrov in bil za dober milijon večji kot leto prej. Letos pričakujejo dodatno povečanje dobičkonosnosti zaradi predvidene počasnejše rasti stroškov od rasti prodaje.

V prihodnjih letih želijo razviti nove dejavnosti, stavijo na diverzifikacijo in znanje obdelave titana. Osredotočili se bodo na razvoj livarne titana, kar jim odpira možnosti za sodelovanje v širokem spektru visokotehnoloških rešitev v različnih industrijskih panogah. Delujejo pripravljene na morebitne tektonske premike v panogi vozil z motorji na notranje izgorevanje, pa naj bodo na dveh ali štirih kolesih.

Leta 2017 si je Igor Akrapovič izplačal dobrih 15 milijonov evrov dividend, lani pa dobrih 20 milijonov (pred obdavčitvijo), kar smo tudi upoštevali pri oceni premoženja. Visoka izplačila dividend je Akrapovič naznanil že ob napovedi povišanja

obdavčitve kapitalskih dobičkov v koalicijski pogodbi nove vlade. Ta bo začela veljati prihodnje leto.

Igor Akrapovič vrednotenja ni komentiral.



## 7. Tatjana in Albin Doberšek

**126 mio EUR**

Tatjana in Albin Doberšek sta leta 1983 v Mönchengladbachu v Nemčiji ustanovila družbo **Engineering Dobersek**. Leta 1989 sta jo preoblikovala v delniško družbo v družinski lasti, z leti pa je postala eno vodilnih nemških inženirskih podjetij, specializirano za svetovanje, načrtovanje in gradnjo tovarn in njihovih delov na področju rudarstva, metalurgije, vodnega gospodarstva, energetike in ekologije. Na teh področjih ima tudi vrsto patentiranih projektov.

Družba ima še danes sedež v Nemčiji, glavni poslovni partnerji pa so v Rusiji, Ukrajini in Kazahstanu. Glavnino poslov še vedno opravi v vzhodni Evropi in osrednji Aziji. Poslovne partnerje ima tudi v Bolgariji, Makedoniji in Srbiji.

Za inženirsko družbo Doberškovih je vsaj navidez nekaj slabših ali bolje rečeno manj dejavnih let. Predlanskim je ustvarila vsega 31 milijonov evrov prihodkov od prodaje, kar je 44 odstotkov manj kot leta 2016. A pred Doberškovi je, sodeč po napovedih, nekaj precej aktivnejših let. Oktobra lani je bila s kazahstansko družbo **Tau-Ken Samruck** podpisana pogodba za gradnjo predelovalnega objekta v skupni vrednosti več kot 273 milijonov evrov. To je največji posel Engineeringa Dobersek do zdaj. S spletne strani Engineering Dobersek je tudi razvidno, da so avgusta končali gradnjo tovarne za predelavo premoga v Uzbekistanu. Skupno ima družba za okoli pol milijarde evrov naročil, ki jih bo izvedla v prihodnjih treh do štirih letih. Zagotovljene posle smo vključili v oceno vrednosti podjetja, a smo pri vrednotenju ostali previdni. Ker gre za dolgoročne projekte, obstaja namreč nevarnost, da se ti zavlečejo, če se spremenijo gospodarske razmere ali pa cene surovin pri podjetjih, ki z Engineeringom Dobersek sklepajo posle. A hkrati kaže opozoriti, da je bila družba na kar nekaj razpisih neuspešna, kar se je poznalo v upadu prihodkov v minulih letih. Doberškovim je, kot kaže, nekaj poslov v minulih letih tudi padlo v vodo, posledično pa so se predlanskim opazno zvišali enkratni stroški, predvidoma povezani z odpisi naložb. To je tudi razlog, da smo znižali vrednost premoženja za skoraj 50 milijonov evrov.

Albin Doberšek se nam je najprej prijazno zahvalil za našo oceno, nato pa nam je sporočil: »Najbolj so za uspeh našega podjetja zaslužni sodelavci in sodelavke, ki stojijo za konkretnimi projekti. Obenem se oziramo v prihodnost in nove trge, saj nam odzivi na naše dozrajšnje delo kažejo, da z našimi napravami, znanjem in patentiranimi tehnologijami pomembno prispevamo k ekološki ozaveščenosti energetskega sektorja v državah, kjer poslujemo.«



Foto: Aleš Beno

## 8. Damian Merlak

**124 mio EUR**

Damian Merlak je skupaj z **Nejcem Kodričem** soustanovitelj **Bitstampa**, ene prvih svetovnih menjalnic kriptovalut, ki jo je leta 2014, tri leta po ustanovitvi, z 10 milijoni dolarjev dokapitaliziral tvegani sklad Pantera Capital. Po tej in še poznejših manjših dokapitalizacijah sta Merlak in Kodrič v Bitstampu imela vsak 32,5-odstotni delež. Konec lanskega oktobra je 84 odstotkov Bitstampa kupila južnokorejska družba NXC. Uradnih informacij o prevzemni ceni ni na voljo, tuji mediji pa so poročali o ceni 350 milijonov dolarjev oziroma 317 milijonov evrov. Na te številke se opira tudi naša ocena premoženja.

Damian Merlak je prodal celoten delež, za kar je na transakcijski račun dobil 103 milijone evrov. Del tega še naprej obrača v kriptosvetu, del v delnicah, dodal pa je še



nepremičninski del. Razpršenost premoženja, kot je zapisana v učbenikih. Kupil je namreč štiri bohinjske hotele, skupna cena po javno dostopnih podatkih pa je znašala 8,4 milijona evrov. Eden izmed njih, najbolj znan hotel **Zlatorog**, že vrsto let propada in potrebna bo gradnja novega. Je pa enega že obnovil, to je aparthotel Bohinj. Za domačine se zdi Merlak rešitelj turizma v Bohinju, saj ta nujno potrebuje nove investicije. V današnjem svetu je narava sicer ključ do gostov, vendar bolj zahtevni gosti zahtevajo tudi namestitev, ki je na želeni ravni. Je pa v hotelskem poslu težko doseči število prenočitev za točko preloma. Zanimivo bo v prihodnosti spremljati, koliko svojega premoženja se je odločil investirati v Bohinj ter kakšen donos na kapital bo Damian Merlak ustvaril v bohinjskem kotu. Prav tako bo zanimivo spremljati poslovanje podjetja NGEN z 12,8-megavatnim Teslinim baterijskim hranilnikom z zmogljivostjo 22,2 megavatne ure. Merlak ima 51 odstotkov podjetja, preostanek pa podjetnik **Roman Bernard**, ki je nedavno prodal Podjetje **Flycom**.

Podobno kot lani smo tudi letos ocenili Kmetijsko podjetje KŽK. To ima približno tisoč glav govedi in je med večjimi v panogi. Kriptomenjalnica Tokens.net na Merlakovo premoženje ne vpliva pomembneje, četudi od lanskega poletja ni več v poskusnem, ampak polnem delovanju. Omenjena menjalnica v nasprotju z Bitstampom zamenjave denarnega sredstva v kriptovalute ne ponuja. Uporabnik platforme na svoj uporabniški račun nakazuje kriptovalute ali kriptokovance, te pa nato lahko zamenja za druge kriptokovance ali kriptovalute. Merlak je večkrat dejal, da je platforma pripravljena na prerod v kriptosvetu, dotlej pa veliko transakcij prek nje ne pričakuje.

V nasprotju s prejšnjimi leti Merlak letos z nami ni delil podatkov o svojem portfelju. Ocena njegovega premoženja je tako enaka kot lani, je pa verjetnost odstopanja od dejanskega premoženja večja kot lani. Na eni strani se zdi nakup hotelov v Bohinju racionalna poteza, na drugi strani pa so bile razmere na kriptosceni zelo zahtevne. Delniški trgi, na katerih pa je Damian Merlak tudi dejaven, so letos prinesli nadpovprečne donose.

»Težko komentiram oceno premoženja, ker ne vem, kako ste do nje prišli. S prodajo Bitstampa lani moje premoženje ni več javno dostopno in po pravici povedano, niti

sam ne vem, kolikšno točno je. Ljudje, ki vedo, koliko imajo, navadno nimajo kaj dosti,« se je na našo oceno odzval Merlak.



Foto: Irena Herak

## 9. Franc Frelih

**112 mio EUR**

**Plasta**, matično podjetje Franca Freliha iz dolenskega Šentruperta, izhaja iz družinske obrti. Začeli so s proizvodnjo folij in plastičnih vrečk, danes je to skupina več podjetij za proizvodnjo plastičnih izdelkov, vključuje pa tudi mirnskega proizvajalca pijač **Dana**, ki so ga kupili leta 2003. Predlanskim je Frelih nabor podjetij razširil z družbo **Plama-pur**, lani pa je v skupino dodal še tovarno olj **Gea**, za katero je odštel 6,2 milijona evrov. V tovarni olj Gea se že vrsto let srečujejo s stagnacijo poslovanja in izredno majhnimi maržami. Ob prevzemu se zato postavlja

vprašanje, ali lahko Franc Frelih poveča prodajo in dobiček, da mu bo ta povrnil vložek.

Skupina je sicer lani znova poslovala odlično. Konsolidirani prihodki Plaste so preseгли 150 milijonov evrov, čisti dobiček večinskega lastnika pa je znašal 12,4 milijona evrov. Marža EBITDA (dobiček iz poslovanja pred amortizacijo v prihodkih od prodaje) je znašala 15 odstotkov, kar je primerljivo s prejšnjimi leti. Zadolženost podjetja ostaja majhna, neto dolg je znašal 18,7 milijona evrov. Lani so na domačem trgu ustvarili 30,9 odstotka prihodkov, na trgih EU pa kar 56,9 odstotka. V njihovem največjem podjetju Plama-pur so lani uresničili postavljene cilje in dosegli 51,9 milijona evrov prihodkov, od tega 84 odstotkov na tujih trgih. V podjetju za proizvodnjo in prodajo pijač pa so lani prodajo povečali za 7,3 odstotka, kar je kar šest odstotnih točk nad načrtom. Krepijo predvsem prodajo na tujih trgih, na domačem pa so izgubili večji posel pri polnjenju sirupov za trgovsko blagovno znamko.

Stabilno poslovanje pri vseh podjetjih in optimistične napovedi so zvišali tudi oceno premoženja Franca Freliha. Ta letos znaša 111,5 milijona evrov in je rekordna. Zdi se, da bo za nadaljnjo rast premoženja najprej potrebna prevetritev tovarne olj Gea, predvsem izboljšanje dobičkovne marže. Ima pa še vedno dovolj sredstev in kreditnega potenciala za rast z novimi prevzemi.

Franc Frelih nam je dejal: »Vse, kar ustvarim, vlagam v svoje podjetje in vesel sem, da rastemo, kot lahko vidim iz vaše ocene. Te rasti pa ne bi bilo brez zelo sposobnih menedžerjev in zaposlenih, ki imajo največ zaslug za dobre rezultate. Kot lastnik jim zelo zaupam in z njimi tudi zelo rad sodelujem, ker so predani svojemu delu.«



Foto: Anže Krže/mediaspeed.net

## 10. Dari in Vesna Južna

### 111 mio EUR

Belokranjca Dari in Vesna Južna sta poslovno kariero začela z ustanovitvijo borznoposredniške družbe **Perspektiva**. Z izjemo te in sevniške proizvajalke perila **Lisca**, ki jo je Perspektiva že pred več kot desetletjem prevzela skupaj z dolensko družino Polovič, sta zakonca Južna večino podjetij v svoj portfelj zajela s prevzemom družbe za upravljanje **Vizija**, ki se danes imenuje **Perspektiva DZU**. Prek dveh holdingov Vizija imata v lasti gradbeno podjetje **CGP**, **Tiskarno Novo mesto**, **IGM Strešnik** in še nekaj naložb, med katerimi je opaznejši devetodstotni delež trgovca z gorivi **Petrol**. Medtem ko smo zakonca Južna pred leti opisovali kot borznika, zdaj svoj imperij gradita predvsem na **gradbeništvu** in tekstilu, borzno

posredovanje in upravljanje skladov sta skoraj povsem opustila. Največji in najuspešnejši podjetji v skupini sta CGP in Lisca.

Prihodki skupine **Perspektiva FT**, v kateri sta zakonca lastnika vsak polovice, so se lani predvsem zaradi gradbenega dela povzpeli za 13 odstotkov, na 238 milijonov evrov, to pa je prineslo 18,9 milijona evrov čistega dobička, največ do zdaj.

Na višje vrednotenje je vplivalo tudi zmanjševanje dolga. Ta je, zmanjšan za denarna sredstva na računih, znašal 63 milijonov evrov, kar je dvokratnik EBITDA. To je za nekaj milijonov manj, kot znaša tržna vrednost delnic Petrola v lasti Perspektive FT in z njo povezanih družb. Poleg tega imajo družbe v lasti zakoncev Južna v lasti še 1,7-odstotni delež v **Telekomu Slovenije**, kar je vredno približno šest milijonov evrov. Pred leti prezadolžena skupina bi tako ob prodaji delniških naložb lahko pokrila vse svoje obveznosti do bank, kar pomembno zvišuje ocenjeno vrednost.

**Dari Južna** v letnem poročilu zapiše, da skupina daje poudarek organski rasti posameznih podjetij, pri čemer pa ne izključuje prevzemov. In doda, da namerava skupina do leta 2023 »odplačati ves finančni dolg, doseči ekonomsko neodvisnost in se pripraviti na morebitno recesijo«.

Zakonca Južna vrednotenja nista komentirala.



Foto: Peter Skrlep

## 11. Nejc Kodrič

### 103 mio EUR

Nejc Kodrič je leta 2011 skupaj z Damianom Merlakom ustanovil menjalnico kriptovalut Bitstamp (podrobneje v opisu pod številko 8), v kateri sta imela po 32,5-odstotni delež. Konec oktobra 2018 so 80 odstotkov Bitstampa kupili Korejci. Neuradne številke v zvezi s prevzemno ceno so znašale okoli 350 milijonov dolarjev ali 317 milijonov evrov. Nejc Kodrič je po podatkih angleškega registra zadržal 9,8-odstotni delež in ostaja na vodstvenem položaju kriptomenjalnice Bitstamp, ki ima med vsemi še delujočimi najdaljšo zgodovino delovanja.

Ker do zdaj novih informacij o prevzemni ceni ni na voljo, smo se pri oceni premoženja oprli na lanske podatke iz medijev. V prihodnjih letih bo tako vse težje

oceniti premoženje v lasti Nejca Kodriča, saj ne vemo, za kaj je namenil več kot 90 milijonov, ki jih je domnevno prejel na svoj transakcijski račun. Tudi poslovanje Bitstampa je od prevzema težje oceniti, saj bilanc ni na voljo, kako je potekala integracija v skupini, pa je prav tako velik vprašaj. Po javno dostopnih podatkih jim tržni delež med kriptomenjalnicami raste. Letos je tako v povprečju pri trgovanju z bitcoini (če upoštevamo menjave v dolarje, ne pa tudi s tako imenovanimi stabilnimi kriptokovanci) znašal dobrih 13 odstotkov. Lani so imeli tržni delež pod desetimi odstotki.

Kriptovalute letos niso tako priljubljene kot pred, denimo, dvema letoma, še vedno pa je povprečni mesečni promet prek menjalnice v zadnjem polletju znašal 2,7 milijarde dolarjev. Kakšno provizijo pri tem dosega Bitstamp, je vselej bila neznanka. Najvišja provizija za menjavo znaša 0,5 odstotka (velja za menjavo do 10 tisoč dolarjev na mesec), s prometom pa upada (pri mesečni menjavi sredstev za 50 milijonov, denimo, se zniža na 0,10 odstotka). Ob predpostavki povprečne provizije 0,10 odstotka (to Bitstamp zaračuna tako kupcu kot prodajalcu) bi bil povprečni mesečni prihodek Bitstampa zadnjih šestih mesecev približno pet milijonov dolarjev.

Kodrič vrednotenja ni komentiral.



Foto: Aleš Beno

## 12. Boštjan Bandelj

**98,8 mio EUR**

Boštjan Bandelj je ustanovitelj in direktor podjetja **Belektron**, ki trguje z emisijskimi kuponi, to je dovolilnicami za izpuste ogljikovega dioksida, ki jih je izdala EU. Pri lanski oceni premoženja je bil sam zelo presenečen in jo je označil za zelo optimistično. Letos pa je ta 2,5-krat boljša kot lani, kar pomeni 98,8 milijona evrov. Seveda so za to krivi poslovni rezultati, ki so jih dosegli v podjetju. Neverjetnih 737 milijonov evrov prihodkov in kar 24,3 milijona evrov dobička so zgodba, ki prinese tako oceno premoženja. S tem, da smo pri ocenjevanju seveda ostali konservativni.

Lani so tako ustvarili približno toliko dobička kot v vseh prejšnjih letih poslovanja skupaj. Zavedati se je treba, da so ti prihodki samo tisti, ki so jih ustvarili s fizično dobavo emisijskih kuponov. Trgujejo pa še z izvedenimi finančnimi instrumenti in po



besedah Boštjana Bandlja so večino dobička ustvarili prav z njimi. Trg emisijskih kuponov je lani postal »enakovreden« energentom, s katerimi se trguje na svetovnih borzah – njihove cene so se zvišale za približno trikrat. Kuponi so tako po navajanju podjetja Belektron postali zelo pomemben del evropskega energetskega trga in so eden izmed najpomembnejših elementov cene električne energije v Evropi.

Glede na smernice v svetu v zvezi s podnebnimi spremembami se zdi, da se bo pozitivna zgodba nadaljevala. Ameriški predsednik Trump tukaj sicer stavi na druge karte, vendar se vseeno zdi, da se gibanje za zmanjšanje izpustov ogljikovega dioksida v svetu krepi. V podjetju tako z optimizmom zrejo v prihodnost. To jim omogoča tudi denar na računu, tega je bilo konec leta 2018 okroglih 30 milijonov evrov. Trg emisijskih kuponov tako ostaja močan segment v svetu, z njimi se je lani obrnilo prek 140 milijard evrov. Ogromen promet, prave odločitve pri izvedenih finančnih instrumentih in politični trendi, ki vodijo v zmanjšanje izpustov, pa so močni temelji tudi za naprej. Bo pa zanimivo spremljati predvsem konkurenco, ki bi lahko glede na povečanje trga začela voditi agresivnejšo politiko.

Ko smo Bandlja prosili za komentar, je dejal, da sočustvuje z analitikom Financ, ki ocenjuje vrednost njegovega podjetja. »Naša panoga je specifična, vsako poslovno leto prinese drugačne poslovne priložnosti in izzive. Zelo težko je napovedovati naše poslovne rezultate v prihodnosti, preteklost je v ta namen precej nerelevantna. Vsak dan se trudimo svoje delo opravljati po najboljših močeh, kakšno leto nam uspe bolj, drugo leto manj. Nismo obremenjeni s težnjo po nenehni rasti, nasprotno, mislimo, da je vsaj v naši panogi nevarna in kontraproduktivna. Leto 2018 je bilo za Belektron res izjemno – več dejavnikov se je 'poklopilo', tržne razmere so bile ugodne in pripravljani smo jih bili izkoristiti. Je pa nerealno pričakovati, da bi takšne rezultate, kaj šele takšno rast, lahko dosegali leto za letom.«



Foto: Arhiv Dolenjskega Lista

### 13. Anton in Verica Šenk

#### 95,8 mio EUR

Zakonca Šenk imata v lasti dobre tri četrtine **Inotherma**, preostali delež je v lasti **Igorja Petriča** (14 odstotkov) in **Janeza Lesarja** (12 odstotkov). Podjetje iz Dolenje vasi pri Ribnici sta ustanovila pred 28 leti, iz proizvajalca termoizolativnega funkcijskega in dekorativnega stekla se je razvilo v izdelovalca aluminijastih vrat. Družba sodi med največje ponudnike vhodnih vrat iz aluminija višjega cenovnega razreda v Evropi.

Prihodki Inotherma vztrajno rastejo, tudi lani so se povečali za 13 odstotkov, na nov rekord, 59,4 milijona evrov. Dobiček v višini 11 milijonov evrov je bil prav tako rekorden in za 16 odstotkov večji od predlanskega. To je tudi eden od razlogov za

zvišanje vrednosti premoženja lastnikov za več kot desetino. Drugi razlog je nadaljevanje izplačil dividend; vsako leto podjetje izplača 2,7 milijona evrov dobička. Tretji pa je kopičenje presežnih denarnih sredstev. Lani so jih imeli za 6,8 milijona evrov, vrh tega pa še za kar 30 milijonov evrov depozitov: lastniki torej več kot polovico sredstev puščajo družbi, ne da bi jih porabili za naložbe. To sicer ob neznatnih obrestnih merah med 0,01 in 0,03 odstotka ni donosno, prinese samo šest tisoč evrov letnih obresti. Imajo pa lastniki kadarkoli možnost počrpati ta denar, v primeru izstopa iz lastništva pa bi ta del bilance prav tako bil razlog za višje vrednotenje, kar smo pri tokratnem vrednotenju upoštevali izdatneje kot v preteklosti. Ocena bi bila še malce višja, če nanjo ne bi nekoliko negativno vplivalo skromnejše vrednotenje evropskih družb v panogi.

Inotherm 94 odstotkov prihodkov ustvari z izvozom, najpomembnejši trgi so Nemčija, Avstrija, Švica, Italija, Francija in države Beneluksa. Družba načrtuje povečevanje tržnega deleža na teh izvoznih trgih, postopno in selektivno pa izvažati tudi na druge trge EU in zunaj te. Še naprej poskušajo dosegati povprečno petodstotno letno rast prodaje. Po podatkih iz letnega poročila ima Inotherm 243 zaposlenih.

Zakonca Šenk vrednotenja nista komentirala.



## 14. Petra in Gabrijel Rejc

### 88,1 mio EUR

Gabrijel Rejc je leta 1974 s še dvema nemškima partnerjema ustanovil podjetje **Efaflex**, ki razvija in proizvaja hitrotekoča vrata za industrijo, v lasti imajo več patentov. Polovico svojega deleža v podjetju je že pred leti prenesel na hčerko Petro, ki je direktorica hčerinske družbe **Efaflex inženiring** iz Ljubljane, skupaj imata v nemški družbi polovični delež. Skupina ima sedež v Nemčiji in hčerinske družbe v Sloveniji, na Češkem in Poljskem, prodajne podružnice pa še v Avstriji, Belgiji, Nemčiji, Veliki Britaniji, na Nizozemskem, v Švici in Rusiji. Nemška skupina je odprla tudi zastopstvo v Kanadi, vse bolj dejavna postaja na Kitajskem, kjer ima novoustanovljeno prodajno družbo. Del proizvodnje so iz Nemčije preselili na Češko. Tam je skupina zgradila tudi logistično skladišče in razvila del podpornih dejavnosti. V Nemčiji ostaja organizacijsko in poslovno središče skupine vključno z organizacijo nabave in prodaje. Manjši del proizvodnje ima tudi v Sloveniji.

Vrednost skupine Efaflex smo ocenili na podlagi razkritih poslovnih rezultatov skupine za leto 2017. Koncern je predlanskim ustvaril 136,6 milijona evrov prihodkov od prodaje. Rast je bila nekoliko skromnejša od naše lanske ocene, zato smo pri vrednotenju bolj konservativni kot lani. V razkritjih družba napoveduje 6,5-odstotno rast prihodkov v letu 2018 in okoli devetodstotno v letu 2019. A glavni razlog za znižanje ocenjene vrednosti premoženja za 30 milijonov evrov je posledica spremenjenih borznih vrednosti sorodnih podjetij v panogi.

Gabrijel Rejc se letos ni odzval na prošnjo za komentar.



Foto: Sandi Baumkirher



Foto: Aleš Beno

## 15. Družina Šešok

**86,7 mio EUR**

Šešokovi (z leve: sinova Klemen in Matija ter **Dušan Šešok**) so krovni holding postavili v Nemčiji. Ta se je letos iz **Taxgroup** GMBH preimenoval v **Finadria**GMBH. Dušan Šešok je sicer sam neposredno še lastnik 53,4 odstotka **Iskre**, preostanek pa je v lasti omenjenega holdinga v Nemčiji. Na to družbo so bili preneseni tudi 45-odstotni delež slovenskega Taxgroup (še 45 odstotkov ostaja v rokah **Matije Šešoka**, desetino pa ima **Dušan Jeraj**) in deleži še nekaterih drugih družb, ki jih obvladujeta mlajša Šešokova. Delež Dušana Šešoka v Iskri smo sicer ocenili na 48,8 milijona evrov.

Iz poslovnih izkazov nemške družbe je razvidno, da so naložbe v njej v celoti financirane s posojili. Nemški holding, kot kaže, v celoti financirajo družbe v Sloveniji,

ki poleg lastnih sredstev in najetih posojil kot vir financiranja uporabljajo tudi operativnih lizing. Vrednost holdinga Finadria smo ocenili tako, da smo ovrednotili znani portfelj holdinga in odšteli najeta posojila.

Klemen in Matija imata sama v Sloveniji neposredno le še nekaj manjših naložb in deležev. Poleg Klemna in Matije Šešoka sta solastnici nemškega holdinga še **Sabina Šešok Franko** in **Mojca Zupan**.

Vrednost premoženja družine Šešok smo zvišali za 22 milijonov evrov, tako zaradi izboljšanja poslovanja Iskre kot tudi načrtovane rasti. Kot napovedujejo za izdajo Managerja TOP 101, bo skupina prihodnje leto ustvarila za polovico več prihodkov (134 milijonov evrov) kot lani, dobiček pa naj bi se ob tem okrepil za 76 odstotkov, na 10,5 milijona evrov.

Dušan Šešok nam je povedal: »Z vašo oceno se strinjam. Največja vrednost našega podjetja, ki je staro 73 let, so naši zaposleni. Prav toliko je stara blagovna znamka Iskra, njeno vrednost vsak dan potrjuje trg, kjer pa je prihodnost negotova. V Iskri si ne izplačujemo dividend, vse, kar ustvarimo, vlagamo v razvoj podjetja in morda jutri tudi v nove prevzeme.«



Foto: Aleš Beno

## 16. Tone Strnad

### 86,5 mio EUR

Tone Strnad je podjetje **Medis** ustanovil leta 1989. Danes tržijo več kot 300 vrst zdravil, prehranskih dopolnil in diagnostičnih pripomočkov. Družba Medis ima sedež v Sloveniji, hčerinska podjetja pa delujejo v Avstriji, Bosni in Hercegovini, na Hrvaškem, Madžarskem, v Makedoniji in Srbiji ter od lani tudi v Bolgariji. Trenutno imajo 300 zaposlenih, s sodelavci v tujini pa več kot 330. Lastnik podjetja Tone Strnad je lani vodenje podjetja prepustil dr. **Martini Perharič**. V podjetju nadaljujejo načrtano agresivno širitev na tuje trge, tukaj omenimo Srbijo, Madžarsko, Avstrijo in Bolgarijo, kjer želijo biti vodilni med neodvisnimi družbami za trženje farmacevtike.

Tudi lani so dosegli skokovito rast. Prihodke so povečali za 19 odstotkov in skoraj presegli sto milijonov evrov, čisti dobiček pa za pet odstotkov, na 8,4 milijona evrov. Marže so nekoliko upadle, kar je posledica agresivnega širjenja na tuje trge. Vodenje podjetja je še vedno zelo konservativno, kar kažeta tudi gotovina na računu in nezadolženost podjetja. Vizija podjetja ostaja enaka, še vedno želijo ostati samostojni in organsko rasti.

Odlični rezultati so razlog tudi za višjo oceno premoženja, ki smo jo od lani zvišali za šest odstotkov, na 86,5 milijona evrov. Glede na optimistične obete in napovedi podjetja bi lahko rasla tudi v prihodnje.

Tone Strnad nam je sporočil: »Veseli me, da skupina podjetij **Medis Intago** tudi v vaših analizah lepo napreduje, kar še posebej velja za Medis, ki ga vodi dr. Martina Perharič. Sodelavci so odlični, poznajo svoje delo in so učinkoviti. Z novim naborom izdelkov se še naprej širimo, tako da bomo v novem letu poslovali v 15 ali 16 državah. Promet nam raste na vseh trgih, še posebej na trgih drugih držav, in Slovenija kot najstarejši in najbolj zrel trg pomeni le še okoli 30 odstotkov celote. To vsekakor pomeni, da naše storitve cenijo tudi drugje. Skupina namerava še rasti.«





Foto: Jure Makovec

## 17. Družina Strašek

### 86,4 mio EUR

**KLS Ljubno** je podjetje z več kot 40-letno zgodovino. Začelo se je leta 1974, ko so prav pod vodstvom **Bogomirja Straška**, takrat mladega strojnega tehnika, ustanovili kovinarski obrat tedanjega družbenega podjetja Gradbenik. Leta 1978 so začeli izdelovati prve elemente zobatih obročev za avtomobilske motorje, v devetdesetih letih, ko je podjetje z razvejeno proizvodnjo zašlo v težave, so se pod vodstvom Bogomirja Straška specializirali prav za ta program. Lastnik enega najuspešnejših slovenskih industrijskih podjetij KLS Ljubno je holdinško podjetje **KLS Strašek**, v tem pa ima največji lastniški delež Bogomir Strašek (50,3 odstotka). V zadnjem letu dni je med bližnje sorodnike razdelil del premoženja. **Barbara Strašek Mirnik** ima tako po novem 24,7 odstotka

holdinga, **Nataša Strašek** 20 odstotkov, žena Frančiška pa pet. Po novem tako na lestvici obravnavamo družino Strašek, ne le Bogomirja Straška.

V podjetju so popolnoma osredotočeni na tuje trge, večino proizvodnje namreč izvozijo. Omeniti je treba razmeroma velik delež izvoza na Kitajsko, tja gre dobrih 13 odstotkov njihovih izdelkov.

Minulo leto je bilo za avtomobilsko industrijo črno leto. Na svetovni ravni je proizvodnja novih vozil po več kot desetih letih prvič doživela rahel upad. To se je poznalo tudi pri KLS Ljubno, kjer so bili trendi v prvi polovici leta 2018 še podobni kot leto pred tem, nato pa so se naročila začela zmanjševati za 20 odstotkov na mesec. Leto so tako končali s 4,7 odstotka manjšimi prihodki kot leta 2017. Na strani stroškov so se cene jekla še nekoliko povešale, kar je dodatno vplivalo na poslabšanje rezultata pod črto. V podjetju so zajezili stroške in kljub vsemu za naložbe namenili več kot 11 milijonov evrov. Čisti dobiček je vseeno upadel za 22 odstotkov, na 10,9 milijona evrov.

KLS Ljubno še vedno ni zadolženo podjetje in je tako pripravljeno na težke čase za avtoindustrijo. Tudi letos so razmere še vedno zaostrene. V podjetju vseeno optimistično zrejo v prihodnost. Letos in prihodnje leto bodo vložili od 14 do 16 milijonov evrov. In kljub negotovim razmeram letos napovedujejo vnovične rekordne prihodke od prodaje.

Kljub naložbam ostaja veliko sredstev za izplačila dividend. Družba KLS Ljubno je tako lani pet milijonov evrov izplačala holdinški družbi, predlanskim 10 milijonov evrov. Na računu KLS Strašek se tako kopičijo prosta denarna sredstva, konec prejšnjega leta jih je bilo za kar 18,6 milijona.

Po lanski rekordni oceni premoženja na vrednost 105 milijonov evrov smo to letos nekoliko znižali. Delno zaradi slabših rezultatov in negotovosti v avtomobilski panogi, delno pa tudi zaradi precej nižjih vrednotenj primerljivih podjetij. Če samo pogledamo podjetja iz avtosektorja, ki kotirajo na borzi, vidimo, da so vrednotenja zgodovinsko med najnižjimi in da je čutiti veliko strahu. Zanimivo bo spremljati poslovne rezultate za leto 2019 in tudi 2020, predvsem s stališča, kako so se spoprijeli

s krizo in ali so jo obrnili v svojo korist. Sami so nam pri ocenjevanju trenutni položaj opisali kot optimističen, kar nam je tudi pomagalo pri vrednotenju. Končna ocena premoženja v lasti družine Strašek tako znaša 86,4 milijona evrov.

Bogomir Strašek naše ocene vrednosti ni želel komentirati, pravi, da družba KLS ni naprodaj. »Menim, da je vaša ocena narejena po pesimističnem scenariju, kar pa je razumljivo glede na zdajšnje razmere na svetovnem trgu.«



Foto: Jure Makovec



Foto: Osebni arhiv

## 18. Darko Martin in Tilen Klarič

**81 mio EUR**

**Darko Martin Klarič** je eden prvih slovenskih poosamosvojitvenih podjetnikov. Je soustanovitelj (skupaj z manjšinsko lastnico **Janjo Erjavec**, ki ima 20 odstotkov) podjetja **Media Publikum**, ki se ukvarja z zakupom oglaševalskega prostora v

medijih. Del lastništva je pred petimi leti prenesel na sina Tilna (desno), ki je tudi direktor te agencije. Lastniško jo obvladujejo prek družbe **Adventura**.

Podjetje že vrsto let posluje stabilno. Dosega čisto maržo okoli devet odstotkov, donos na kapital pa je v zadnjih treh letih v povprečju znašal 28,2 odstotka. Minulo leto so končali s 4,5 milijona evrov čistega dobička, v zadnjih štirih letih pa je bilo čistega dobička skupaj za 19,7 milijona evrov. Podjetju tako vsako leto ostane precej presežnih denarnih sredstev, ki so jih začeli investirati v druge naložbe.

**Adventura Holding** je drugo podjetje v lasti Klariča. Ta se vztrajno širi. V letnem poročilu zapišejo, da imajo na ravni skupine že več kot 1.500 zaposlenih. Leta 2018 so končali prevzem **Big Banga**. Še vedno pa čakajo na končanje postopka nakupa **Marine Portorož**. Konsolidirani rezultati Adventure Holdinga za leto 2018 so tako precej drugačni kot za leto 2017. Bodo pa tudi letos spet precej spremenjeni. Big Bang je namreč v lansko konsolidacijo vključen samo od septembra do decembra.

Prihodki holdinga Adventura bodo po naši oceni letos dosegli okoli 250 milijonov evrov, medtem ko jih je bilo lani 123 milijonov evrov. Nekoliko bolj vprašljiva pa je dobičkonosnost. Na ravni holdinga je lani čisti dobiček znašal 3,8 milijona evrov, letos pa bi po naši oceni lahko poskočil na 10 oziroma 15 milijonov evrov. Dejavnost Big Banga ima namreč zelo nizko dobičkovno maržo in že ena odstotna točka spremembe pomembno spremeni rezultat pod črto.

Ključ pri prihodnjem poslovanju bo upravljanje naložb ter kako bodo nove investicije vračale denar, ki so ga vložili. Omenimo še prevozni del. Pod novo blagovno znamko **Nomago** so združili **Avrigo**, **Izletnik Celje**, **Promet Mesec**, **AP Rižano** in **STA** potovanja ter njihove hčerinske družbe, dodali pa še **Brioni Pula** in italijansko družbo **Alibus International**. Kot celota so največji slovenski ponudnik prevoznih storitev in potovanj.

V letošnji oceni smo se večinoma opirali na bilance za leto 2018. Pri Adventuri Holdingu pa smo naredili grobo oceno konsolidirane bilance, vendar je odprtih vprašanj kar precej, tako da smo izdelali konservativno oceno. Skupna ocena vrednosti premoženja tako znaša 81 milijonov evrov. Ta je lahko prihodnje leto ob

uspešnem poslovanju še precej višja. Omenimo še, da ima Adventura v skupni oceni okoli 40-odstotno utež, Adventura Holding pa 60-odstotno.

**Darko Klarič** vrednotenja ni komentiral.



Foto: Jure Makovec

## 19. Izet in Hajrija Rastoder

**79,3 mio EUR**

**Izet Rastoder**, ki je v Slovenijo prišel iz Črne gore leta 1985, ima v lasti enega največjih trgovskih podjetij sadja v tem delu Evrope. Podjetje Rastoder (95 odstotkov ima v lasti Izet, pet odstotkov pa Hajrija Rastoder) ustvari 89 odstotkov vseh prihodkov z bananami lastne blagovne znamke Rastoder, ki jih dobavlja iz Ekvadorja in drugih držav Latinske Amerike. V zadnjem času pospešeno vlaga v nasledle nepremičninske projekte, a ti še niso v taki fazi, da bi pomembno vplivali na rast

premoženja. Z letošnjim nakupom mariborske Surovine (pred tem se je imenovala **Gorenje Surovina**) pa podjetje vstopa še v posel predelave odpadkov.

Rastoder, lani najvišje uvrščeni novinec na lestvici sto najbogatejših Slovencev, je tokrat uprizoril enega največjih skokov. Predvsem zaradi boljših rezultatov, pa tudi novih naložb, za katere pravi, da jih je financiral v glavnem iz lastnih sredstev oziroma sredstev družb, smo ocenjeno vrednost premoženja povečali za 43 milijonov, na 79,3 milijona evrov.

Dobiček skupine Rastoder je lani poskočil za 28 odstotkov, na rekordnih 10,4 milijona evrov, kar pripisujejo dobremu predvidevanju gibanja ponudbe in povpraševanja po bananah. Z močnim dobičkom v zadnjih dveh letih se je kapitalska sestava skupine precej spremenila. Do leta 2015 je bila razmeroma zadolžena, velik del virov financiranja so bile tudi obveznosti do dobaviteljev. Z rastjo dobička pa se je kapitalska sestava precej izboljšala, kapital zdaj pomeni polovico vseh virov. Za morebitne prevzemnike je tako danes precej privlačnejša kot pred leti. Velike možnosti za rast vidijo tudi v prihodnje, še posebej po tem, ko se je eden izmed večjih mediteranskih trgovcev zaradi izgub skorajda umaknil s trga. To zvišuje ocenjeno vrednost podjetja, še vedno pa smo pri vrednotenju previdni, saj ne vemo, ali bo Rastoderju tudi v prihodnje uspevalo tako dobro napovedovati trende v panogi kot v zadnjih letih.

Rastoder je zelo dejaven tudi z naložbami zunaj osnovne dejavnosti. Od leta 2017 je del skupine družba Derby Tower, prek katere naj bi zgradil stometrsko poslovno stavbo v ljubljanskih Stožicah, a usoda projekta zaradi nesoglasij z ljubljansko občino ni jasna. Leta 2017 so kupili Bellevue, propadajoč hotel sredi krajinskega parka **Tivoli**. V Šiški imajo osem tisoč kvadratnih metrov zemljišča, kjer v sodelovanju s črnogorsko družbo Zetogradnje načrtujejo gradnjo dveh stolpičev z 230 stanovanji. Poleg tega imajo na Bledu Vilo Tamara v izmeri 1.115 kvadratnih metrov. Letos spomladi je na dražbi za 700 tisoč evrov kupil skoraj 300 kvadratnih metrov pisarniških prostorov v prvem nadstropju poslovno-stanovanjske stavbe v središču Ljubljane na Mestnem trgu 8. Šlo je za nekdanje pisarne podjetja **Electa** v lasti Damijana in **Jureta Jankovića**.

Največja naložba pa je 35-milijonski nakup družbe **Surovina**, ki se ukvarja z zbiranjem in predelavo odpadkov. Za financiranje prevzema nekdanje hčerinske družbe velenjskega proizvajalca bele tehnike **Gorenje** se je zadolžil za 14 milijonov evrov. Poslovanje družbe z 81,5 milijona evrov prihodkov in 2,5 milijona evrov dobička bo v prihodnje imelo velik vpliv na vrednotenje celotne skupine. Rastoder sicer razvija tovrstno dejavnost tudi ponekod na Balkanu.

Skupina Rastoder pa tudi prodaja, ne le kupuje. Ukrajinsko družbo, ki ima v lasti 800 kvadratnih metrov poslovnih prostorov, so lani prodali.

Če bo šlo Rastoderju vse po načrtih, se rast premoženja prek sto milijonov zdi kmalu dosegljiva. Za to bo moral posel z bananami uspevati tako kot zdaj, razvijati bo moral dejavnost odpadkov in uspešno končati nepremičninske projekte v času, ko bo za stanovanja veliko povpraševanja – to se zdi najtežje.

Izet Rastoder se nam je zahvalil za vprašanje in sporočil, da ne more komentirati naše ocene.



Foto: Jernej Lasič



Foto: Jernej Lasič

## 20. Družina Jager

### 72,7 mio EUR

Družina Jager ima trgovsko podjetje **Jagros** s sedežem v Mestinju pri Rogaški Slatini. Ustanovitelj podjetja in dozdajšnji direktor **Franc Jager** (levo) je letos spomladi prepustil vodenje sinovom Alešu, Boštjanu in Mihi (z leve), sam pa ustanovil podjetje Gradnje Jager, ki je prevzelo zametke **gradbeništva**, s katerimi je začel že znotraj Jagrosa. Tudi lastništvo se je vidno spremenilo. Oče Franc, ki je imel 46-odstotni delež trgovske verige, ima zdaj le še 11 odstotkov, delež njegove nekdanje žene Marije pa se je s 24 odstotkov zmanjšal na štiri. Boštjan in Aleš imata po novem vsak po 20 odstotkov podjetja, Miha pa 10.

Ena najuspešnejših slovenskih podjetniških zgodb se je začela pisati v Rogaški Slatini leta 1989, ko je Franc Jager odprl prvo trgovino. To je bilo le malo, preden je Jagrov regijski rojak **Mirko Tuš**, nekoč najbogatejši Slovenec, v Celju odprl svoje grosistično trgovsko podjetje **Engrotuš**. Tri desetletja pozneje je Jagros v Celju odprl 40. trgovino Jager Center. Prodajalne so skoncentrirane predvsem na Štajerskem, zalagajo pa jih iz centralnega skladišča v Mestinju. Ker to postaja premajhno, so letos začeli snovati izgradnjo novega logističnega centra v Hočah.

Trgovine Jager, v katerih dela približno 650 ljudi, so lokalno znane po razmeroma poceni izdelkih. Medtem ko se **Mercator** in **Tuš** bojujeta z dolgovi, Jagrovi rast trgovske mreže financirajo predvsem z lastnimi sredstvi. Že nekaj let se ugiba, kdaj bo Jagros šel prek meja Štajerske. Nekaj časa se je govorilo, da se bo širil čez Sotlo na Hrvaško, a je, kot kaže, to za zdaj postavljeno v kot. Se pa pripravlja širitev prek Trojan, načrtujejo namreč prodajalno v Kamniku.

Ne širijo pa se le organsko. Maja letos so kupili terjatve **DUTB** do **Ptujskih pekarn** in slaščičarn, ki so bile nekoč del imperija velenjskega poslovneža **Tomaža Ročnika**. Pekarska družba je imela lani 3,3 milijona evrov prihodkov in zaposlovala 60 ljudi.

Jagros je lani postavil nov rekord, saj so prihodki od prodaje prvič presegli 131 milijonov evrov, letos pa načrtujejo doseči 150-milijonsko znamko. Največji do zdaj je



bil tudi čisti dobiček, 7,4 milijona evrov, sodeč po načrtih, pa bo tudi ta mejnik kmalu preteklost, saj letos ciljajo na 7,9 milijona evrov čistega dobička. V prvem polletju so prihodke povečali za desetino.

Oceno premoženja družine Jager smo povečali za dva milijona evrov, predvsem zaradi osupljive rasti in hkrati velike čiste dobičkovne marže – ta znaša 5,6 odstotka, kar je za trgovino na drobno ogromno. Skok vrednosti bi bil še večji, če evropski delniški trgi ne bi imeli tako odklonilnega odnosa do trgovske panoge, kar se kaže v upadu vrednosti vseh trgovskih verig.

V prihodnje bo zanimivo spremljati, kako bo Franc Jager razvijal svoj gradbeni posel. »Še vedno sem sam in se pripravljam na zagon gradenj,« je letos poleti povedal za Manager. »Osnovni kapital imam, zdaj je treba njegovo vrednost ohraniti in še nekaj zaslužiti. S pogodbo o odsvojitvi smo na Gradnje Jager prenesli nekatere nepremičnine, med njimi parcelo v Mostah v Ljubljani, v Mariboru, tudi projekt Pag, kjer načrtujemo turistične objekte,« je povedal Jager. Rojen je leta 1947, pogoje za upokojitev pa je izpolnil že pred leti in se tudi delno upokojil: prej 20-odstotno, po izstopu iz Jagrosa pa 80-odstotno. »Dvajsetodstotno moram biti zaposlen, da lahko vodim podjetje,« je še dejal za Manager.

Franc Jager vrednotenja ni komentiral.



Foto: Osebni arhiv

## 21. Rok in Nina Zorko

### 65,9 mio EUR

Rok in Nina Zorko sta bila prek svoje ciprske družbe Ninaz 5,80-odstotna lastnika britansko-ciprske družbe Outfit7. Izračun njunega premoženja je seštevek kupnine po prodaji družbe kitajski skupini Zhejiang Jinke Entertainment Culture in prejetih dividend (več v opisu pod številko 1).

Zakonca Zorko za komentar nista bila dosegljiva.



Foto: Aleš Beno



## 22. Družina Gregorčič

### 61,8 mio EUR

**Franc Gregorčič** (levo) je v negotovih razmerah sredi devetdesetih let, ko so po osamosvojitvi zaradi razpada trga zašli v velike težave, prevzel poslovno enoto **Adrie** Caravan, prevzemu pa je sledila zgodba o uspehu. V dobrih dveh desetletjih je ustvaril skupino, ki je imela konec minulega leta 816 zaposlenih (151 več kot leto prej) ter tovarne v Sloveniji in na Hrvaškem. Proizvajajo plastične elemente za najrazličnejšo uporabo. Med njihovimi izdelki prevladujejo deli za avtodome in prikolice, pri čemer sodijo med vodilne evropske proizvajalce. Odvisno podjetje imajo tudi na Hrvaškem. Leta 2012 so prevzeli družbo **Papiroti**, ki je bila prej v lasti **Aera** ter izdeluje papirnate vrečke in ovojne papirje. Leta 2016 so skupino razširili s prevzemom podjetja **Akripol** iz Trebnjega in s tem vstopili tudi v industrijo pleksi stekla, lani pa so skupaj z nizozemskim partnerjem Konindustries prevzeli podjetje **Liv Systems**, ki proizvaja transportna kolesa in vozičke. Dodatno so se razširili tudi letos, saj so od julija polovični lastniki nakelskega trgovca z metalurškimi izdelki **Mersteel**.

Leta 2017 je Franc Gregorčič po 24 odstotkov lastništva prenesel na vsakega od treh sinov (na fotografiji z leve: Franc mlajši, Gašper in Miha), ki so tudi direktorji posameznih podjetij v skupini, krovno družbo pa so preimenovali v G4 Group. Minulo leto je bilo za skupino poslovno uspešno, saj je ustvarila skoraj 89 milijonov evrov prihodkov od prodaje, dobro četrtno več kot leto prej, čisti dobiček pa se je prav tako okrepil za četrtno, na 8,4 milijona evrov.

Skupina večino svojih prihodkov ustvari na tujih trgih. Letos pričakujejo nadaljnjo rast poslovanja, tako da načrtujejo sto milijonov evrov skupnih prihodkov. Lani so si po nekaj letih znova izplačali dividende v znesku 1,4 milijona evrov, kar smo tudi upoštevali pri izračunu.

Franc Gregorčič in sinovi vrednotenja niso komentirali.



Foto: Aleš Rosa/Sintal

## 23. Družina Pistotnik

### 59,9 mio EUR

Družina Pistotnik (oče Viktor ter sin Robert in hči Lidija) je lastnica skupine **Sintal**, največje slovenske družbe za varovanje. Ukvarjajo se s fizičnim in tehničnim varovanjem oseb in premoženja ter prevozom denarja. Poleg tega so lastniki **Zavoda za varstvo pri delu (ZVD)**, katerega glavne dejavnosti so medicina dela in športa, storitve s področja varstva pri delu in varstva pred požarom ter zagotavljanje zdravega okolja.

Lani je krovna skupina Pistotnik ob triodstotni rasti prihodkov od prodaje, na skoraj 40 milijonov evrov, ustvarila 2,4 milijona čistega dobička, kar je za šest odstotkov skromneje kot leto prej. Upad dobička gre delno pripisati večji rasti stroškov dela od samih prihodkov. Ti stroški pomenijo približno 70 odstotkov prihodkov, je pa pričakovati, da bodo rasli tudi v prihodnje zaradi uzakonjenega dviga minimalne plače in izločitve dodatkov, kar bo na dejavnost varovanja verjetno imelo večji vpliv kot na večino drugih panog. Prihodnja dobičkonosnost bo tako odvisna od zmožnosti prenašanja stroškov na naročnike storitev.

Precej bolje pa posluje ZVD. Ta je prihodke povečal za 12 odstotkov, čisti dobiček pa kar za petino, na 2,3 milijona evrov. Na vsak tretji evro prihodkov ustvarijo kar en evro dobička iz poslovanja pred amortizacijo.

Obe družbi pa imata podobno kot v minulih letih precej presežnih sredstev. Ne zadolženi ZVD ima milijon in pol gotovine na računu, skoraj štiri milijone evrov pa je posodila dvema slovenskima podjetjema (ne razkrijejo, katerima), prav tako nezadolžena skupina Pistotnik pa ima na računu 7,2 milijona evrov, ob tem pa še 11 milijonov evrov vezanega depozita na banki.

Oceno premoženja družine Pistotnik smo znižali za desetino, predvsem zaradi nekoliko skromnejšega poslovanja skupine in slabših napovedi za prihodnjo dobičkonosnost.

**Robert Pistotnik** je na našo prošnjo odgovoril takole: »Naša podjetja so za nas neprecenljiva, saj nam omogočajo, da v njih s sodelavci svobodno uresničujemo naše skupne ideje. Za nas je pomemben dosežek 29-letnega prizadevnega dela ter vlaganj v razvoj in izobraževanje, da smo v vseh dejavnostih, ki jih opravljamo v Sloveniji, vodilni in gonilo razvoja.«

## 24. Ivan in Črt Cencelj

### 57,5 mio EUR

Lanska novinca med sto najbogatejšimi Ivan (direktor) in Črt Cencelj sta vsak polovični lastnik celjskega podjetja **Inel**, ki se ukvarja z razvojem in proizvodnjo

naprav za označevanje, kontrolo in verifikacijo v farmaciji, specializiranih naprav za avtomatizacijo v industriji, etiketirnih naprav ter naprav za označevanje izdelkov. Proizvajajo naprave za serializacijo in agregacijo v farmacevtski industriji ter sisteme za označevanje in kontrolo za vse druge industrije. Izkoristili so vse zahtevnejše predpise o sledljivosti v farmaciji, ki jih je treba uvesti v proizvodnjo zdravil in nato tudi v logistiko farmacevtskih izdelkov.

Podjetje, ki sta ga leta 1989 ustanovila Ivan in **Magdalena Cencelj**, v zadnjih letih raste neverjetno hitro. Po izjemni rasti poslovanja v 2017, ko sta se tako prodaja kot dobiček več kot podvojila, je bilo težko pričakovati, da se to lahko nadaljuje z enakim tempom tudi v leto 2018, zato smo lani njuno premoženje ocenili nekoliko konservativneje. Rezultati pa so bili spet izjemni. Prihodke od prodaje so povečali za 68,4 odstotka (na 27,8 milijona evrov, še leta 2016 so znašali 7,5 milijona), čisti dobiček (11,7 milijona evrov) ter dobiček pred obrestmi, davki in amortizacijo (EBITDA – 15 milijonov evrov) pa skoraj podvojili.

Polovico prodaje ustvarijo na domačem trgu, drugo pa večinoma na trgu EU. Povprečno število zaposlenih je s 77 v letu 2017 zraslo na lanskih 138. Novi prostori, zgrajeni predlanskim, jim ob hitri rasti že počasi postajajo pretesni. Prihodnji razvoj poleg farmacije vidijo tudi v prehranski in kozmetični industriji, kjer pričakujejo, da bo v nekaj letih tudi tu zahtevano natančnejše označevanje. Denarnih sredstev na računu in v depozitih so imeli konec leta 2018 kar 12 milijonov evrov. V zadnjih dveh letih sta si lastnika izplačala po 500 tisoč evrov dividende na leto.

»K vaši oceni nimam komentarja,« nam je sporočil Črt Cencelj.



Foto: Jure Makovec

## 25. Vladimir Puklavec

**57 mio EUR**

Vladimir Puklavec je polovični lastnik holdinga **Gasfin Group** s krovno družbo **Gasfin** in investicijsko roko te družbe Gasfin Investments. Obe družbi imata sedež v Luksemburgu. Največja naložba skupine je 40-odstotni delež v **TGE Gas Engineering**. Podoben delež je imela tudi v **TGE Marine Gas**, ki projektira tankerje za tekoče pline. TGE Marine Gas je bil leta 2016 za 175 milijonov evrov prodan japonskemu ladjarju **Mitsui Engineering and Shipbuilding**, Gasfin je za svoj delež prejel 68 milijonov evrov kupnine. Gasfin s kupnino razvija nove dejavnosti, tako da je neposredno ali posredno lastnik še v nekaj drugih družbah, ki se prav tako ukvarjajo s plinsko dejavnostjo, Puklavec pa zanje pravi, da so še v razvojni fazi. S spletne strani družbe je razvidno, da se je Gasfin, ki ima hčerinski družbi v Nemčiji in Veliki Britaniji, osredotočil na razvoj srednje velikih projektov plinske infrastrukture.

Poleg tega je Puklavec sam v Sloveniji še 15-odstotni lastnik družbe Puklavec Family Winnes Holding, preostali delež pa imata omenjena luksemburška holdinga.

Puklavec posredno s holdingom Gasfin ostaja 20-odstotni lastnik podjetja TGE Gas Engineering, ki ga vodi sam ter je specializirano za plinske terminale in procesne naprave. Leta 2017 je družba ustvarila 110 milijonov evrov prihodkov od prodaje, kar je zadoščalo za šest milijonov evrov čistega dobička.

Premoženje Puklavca izvira iz **inženirske dejavnosti** v družbi TGE Gas Engineering, ki jo je skupaj z dvema partnerjema ustanovil leta 1980 in jo nekaj let pozneje priključil energetske multinacionalkam. Leta 2006 se je francoski **Suez**, ki je bil takratni lastnik družbe, odločil opustiti **inženirsko dejavnost**. Menedžerji vključno s Puklavcem pa so se raje kot za zaprtje odločili za odkup dejavnosti, ki so jo razvijali vse od leta 1980. Trije menedžerji so ob pomoči sklada zasebnega kapitala izvedli menedžerski prevzem. Leto pozneje so družbo razdelili na TGE Gas Engineering in **TGE Marine Gas Engineering**. V TGE Gas Engineering je s 60 odstotki lastniško vstopila kitajska državna transportna družba CIMC (China International Marine Containers), družba Gasfin v lasti menedžerjev pa ima 40-odstotni delež (v njem ima Puklavec 50,1 odstotka).

Predlanskim prodani TGE Marine Gas Engineering so leta 2008 uvrstili na londonsko borzo, ob borznem zlomu pa so delnice umaknili in poiskali sklad zasebnega kapitala **Caledonia Investments**.

Puklavec se že leta trudi uspeti tudi v vinarstvu. Puklavec Family Wines Holding je krovna družba, pod okriljem katere so družbe **Ljutomerčan**, Puklavec Family Wines in makedonska Puklavec Family Wines Dooel. Slovenski družbi mu je po letih težav, kot kaže, zdaj uspelo sanirati in rešiti izgub. Še vedno pa je v izgubi makedonsko podjetje.

Nižja ocena vrednosti premoženja Puklavca je posledica nekoliko skromnejšega poslovanja TGE Gas Engineering.

Vladimir Puklavec nam je sporočil, da tudi letos ni pripravljen komentirati naše ocene. Z objavami lestvice se tudi ne strinja, ker se preveč pomena pripisuje samo



denarju, ne pa drugim pomembnim rezultatom.

## 26. Tadej Miklič

### 52,7 mio EUR

Tadej Miklič je bil prek svoje ciprske družbe Zetta IQ 4,64-odstotni lastnik britansko-ciprske družbe Outfit7. Izračun njegovega premoženja je seštevek kupnine po prodaji družbe kitajski skupini Zhejiang Jinke Entertainment Culture in prejetih dividend (več v opisu pod številko 1).

Miklič za komentar ni bil dosegljiv.

## 26. Matej Romih

### 52,7 mio EUR

Matej Romih je bil prek svoje ciprske družbe Romih 4,64-odstotni lastnik britansko-ciprske družbe Outfit7. Izračun njegovega premoženja je seštevek kupnine po prodaji družbe kitajski skupini Zhejiang Jinke Entertainment Culture in prejetih dividend (več v opisu pod številko 1).

Matej Romih je eden od vlagateljev v zasebni naložbeni sklad Alfi PE (ta sodi pod okrilje družbe **KF Finance**), ki se ukvarja z nakupi malih in srednjih predvsem slovenskih podjetij. V omenjeni sklad so vplačali še nekateri drugi nekdanji lastniki Outfita7.

Romih za komentar ni bil dosegljiv.



Foto: Aleš Beno

## 28. Marjan Batagelj in Katja Dolenc Batagelj

### 50,8 mio EUR

Marjan in njegova žena Katja Dolenc Batagelj sta lastnika leta 1990 ustanovljenega postojnskega podjetja **Batagel & Co.**, Marjan ima 55, žena pa 45 odstotkov. Podjetje Batagel & Co. je prve uspehe dosegalo s proizvodnjo in prodajo sesalnikov, likalnikov in parnih čistilnikov, potem se je lotilo še gradnje nepremičnin, leta 2008 se je potegovalo za nakup pivškega lesnega podjetja **Javor**. Leta 2010 so kupili 75 odstotkov podjetja **Postojnska jama**, ki upravlja eno naših največjih naravnih znamenitosti.

Konec leta 2018 so začeli konsolidirati vsa podjetja. Podatkov na prihodkovni strani tako še nimamo, imamo pa konsolidirani kapital skupine, ki je konec leta 2018 znašal 57,5 milijona evrov, v lasti večinskega lastnika pa je 38,1 milijona evrov. Še naprej

odlično posluje Postojnska jama, ki je lani znova povečala prihodke za dvomestno številko, natančno za 14 odstotkov, na 28,4 milijona evrov. Dobiček je skočil za 30 odstotkov, na rekordnih 8,5 milijona evrov. Zdi se, da rasti števila turistov v jami ni in ni konca. Lani je v jamo vstopilo 820 tisoč ljudi iz 130 različnih držav.

Glede na predstavljene načrte za leto 2019 pa se obeta nov rekord. Ne napoveduje se sicer dvomestna rast, vendar pa naj bi rasli v vseh segmentih. Zelo uspešno tržijo tudi druge zanimivosti, kot sta vivarij in **Predjamski grad**.

Denar, ki ostaja pri Postojnski jami, Batageljeva namenjata za širitev predvsem na področju turizma v Sloveniji. **Hotel Cerkno** in prenovljeni hotel na Jezerskem, ki se od odprtja v tem letu imenuje Vila Planinka, sta dve naložbi, ki ju je Batagelj dodal v portfelj. Za zdaj tu poslovanje še ni tako bleščeče. Hotel Cerkno pod črto že vrsto let ustvarja minimalno izgubo. V letnem poročilu je zapisano, da bodo nadaljevali prevzeme na področju turizma v Sloveniji. To jim omogočajo nezadolženost in prosta denarna sredstva. Treba pa bo najti tudi vizijo za podjetji Tik Kobarid in četrtino podjetja **Eta**. Za zdaj v skupino namreč po dejavnosti ne sodita.

Rekordni rezultati in nadaljevanje ugodnega trenda v slovenskem turizmu so zvišali oceno premoženja v lasti Marjana in Katje Dolenc Batagelj na rekordnih 50,8 milijona evrov. Ta se je tako v zadnjih petih letih povečala za več kot petkrat, kar je približno 40-odstotna medletna rast.

Marjan Batagelj je na našo prošnjo za komentar ocene odgovoril: »Ko mi bo prvi ponudil vašo oceno premoženja, se mu bom samo nasmehnil in zaželel veliko poslovnih uspehov in sreče kje drugje.«



Foto: Tomaž Primožič/FPA

## 29. Loris Požar

### 49 mio EUR

Loris Požar je eden od premožnih Slovencev, ki so si milijone prislužili v igralništvu. Skupaj z **Davidom Kobalom** je bil lastnik sežanskega podjetja **Gold Club**, ki se je ukvarjalo s proizvodnjo in razvojem elektronskih igralnih avtomatov. Podjetje se po tem, ko ga je prevzel španski Win Systems Solutions, ki je za sežansko družbo leta 2016 plačal malo več kot 50 milijonov evrov, zdaj imenuje Win Systems. Požar je po davkih od prodaje tega dobil več kot 40 milijonov evrov.

Letošnja ocena premoženja se ne razlikuje veliko od lanske, ki je že vsebovala prodajo Gold Cluba. Požar, znan tudi po lastništvu dragih avtomobilov (s čimer se pri vrednotenju premoženja sicer ne ukvarjamo), je lastnik še dveh podjetij: Pignal, ki ima hotel in igralnico v Ajdovščini, in Best Gold Bet (prej imenovan Gold Club, na njem je ostal del premoženja, ki ga niso oddelili v podjetje, ki so ga kupili Španci). Leta 2017 je prek družbe Best Gold Bet kupil tudi blejski hotel Krim, nekoč v lasti blejske **Sportine**. Po spletni strani Best Gold Bet je videti, da pod to znamko združuje

vso svojo igralniško in hotelirsko ponudbo, v Ajdovščini, Lipici in na Bledu. Pri vrednotenju Požarjevega premoženja smo upoštevali vrednost kupnine in vrednosti obeh podjetij, ki pa sta lani poslovali nekoliko slabše kot leto prej.

Požar ocene ni komentiral.



Foto: K.C./Mediaspeed.net

## 29. Družina Albrecht

### 49 mio EUR

**Zlatarno Celje** je po stečaju konec devetdesetih let na tretji javni dražbi kupilo podjetje **AI Inženiring**, katerega lastnik je bil **Bojan Albrecht** (na fotografiji s sinom Primožem), ki je zdaj predsednik uprave Zlatarne Celje. Pozneje je bila ustanovljena družba **Albrecht Holding** v lasti družine Albrecht, h kateri so pripojili AI Inženiring, po nekaj letih pa so Albrecht Holding pripojili k Zlatarni Celje in so zdaj člani družine lastniki neposredno (večino, skoraj 87 odstotkov, ima še vedno

Bojan Albreht). Skupina Zlatarna Celje, ki ima hčerinske družbe tudi na Hrvaškem, v BiH, Srbiji in Avstriji, se ukvarja predvsem s proizvodnjo nakita in podobnih izdelkov ter trgovino na debelo in drobno z nakitom, urami in bižuterijo.

Zlatarna Celje proizvaja lastne zlate ploščice in trguje z zlatimi palicami, leta 2012 pa je razširila svojo dejavnost še na hotelirstvo; v ljubljanskem **BTC** so odprli hotel Plaza, ki je od decembra 2015 del franšizne verige **Radisson** Blu. To dejavnost želijo še okrepiti, zato so kupili zemljišče in projekt gradnje hotela ob poslovni stavbi Telekom Slovenije na Bavarskem dvoru. Graditi so začeli letos, po načrtih pa naj bi hotel odprli v začetku leta 2022. Pri gradnji pa so se zgodili nepričakovani zapleti, saj je inšpekcija poleti ugotovila, da gradijo v neskladju z gradbenim dovoljenjem, jim ustavila gradnjo in naložila odstranitev zgrajenega.

So pa uspešno končali gradnjo stanovanjskega objekta **Ypsilon** v Ljubljani, ki ima 91 nadstandardnih stanovanj. Vsa so bila prodana in prevzeta do marca letos. Prav prodaja stanovanj je imela velik vpliv na poslovanje skupine. Prihodki skupine Zlatarna Celje so se lani okrepili za 24 odstotkov, čisti dobiček pa kar za 89 odstotkov, na 7,5 milijona evrov. Konec minulega leta je imela skupina 400 zaposlenih.

Bojan Albreht vrednotenja ni komentiral.



Foto: Vesna Pušnik Brezovnik/STA

### 31 . Bogomir Auprih

#### 48,4 mio EUR

Podjetje **TAB** (Tovarna akumulatorskih baterij – akumulatorje izdelujejo že 52 let) iz Mežice izhaja iz sistema podjetij oziroma nekdanjih temeljnih organizacij združenega dela **Rudnika Mežica**. V devetdesetih letih se je lastnilo podobno kot druga nekdanja družbena podjetja, danes pa je v lasti menedžerjev, med katerimi je največji, 15,9-odstotni, posamični lastnik Bogomir Auprih, ki je direktor družbe od leta 2000. Nekaj članov posloводства je v lastništvu udeleženih prek družbe **Energija RM**, ki ima v lasti dobrih 40 odstotkov TAB, nekaj pa tudi neposredno. Skupina ima družbo za proizvodnjo baterij in baterijskih akumulatorjev v Mežici ter hčerinsko družbo v Makedoniji TAB MAK, ki izdeluje akumulatorje pod blagovno znamko Vesna. Skupaj

so prodali 3,65 milijona akumulatorjev (znamki Topla in Vesna) ter 1,8 milijona industrijskih elementov.

Skupina TAB je lani ustvarila dobrih 336 milijonov evrov prihodkov od prodaje ali tri odstotke več kot predlanskim. Čisti dobiček se je okreplil za pet odstotkov, na 31,2 milijona evrov. Konec leta 2018 so imeli že 1.420 zaposlenih. TAB se hitro prebija med vodilne proizvajalce svinčenih akumulatorjev v Evropi, vendar pa je tudi konkurenca na tem področju vse hujša, razvoj novih baterijskih tehnologij je zelo zahteven in drag, zato iščejo možnosti strateškega povezovanja.

Lani smo lahko brali, da je TAB tik pred prevzemom, južnoafriški Metair naj bi ponujal okoli 300 milijonov evrov. Vendar pa se je prevzemnik čez poletje ohladil zaradi vse večje negotovosti na trgih ter upadov turške lire in južnoafriškega randa, ki sta najpomembnejši valuti za Metair. Največji lastniki so iskali novega kupca za TAB, a je bil postopek iskanja neuspešno končan letos poleti, ko so iz **NLB**, ki je svetovala konzorciju prodajalcev, sporočili, da TAB ohranja sedanjo lastniško sestavo.

Na letošnji skupščini so lastniki sprejeli sklep o izplačilu najvišje dividende v zgodovini družbe. Novembra bodo izplačali kar 90 evrov dividende na delnico, kar skupaj pomeni 23,3 milijona evrov. Bogomir Auprih je za Večer izplačilo dividend komentiral takole: »Ne bi izplačali tako visokih dividend, če ne bi v Ljubljani rožljali s povišanjem davkov.«

Bogomir Auprih vrednotenja ni komentiral.





Foto: Aleš Beno

### 32. Samo in Lilijana Primožič

**46,5 mio EUR**

Premoženje **Sama Primožiča** izvira iz finančnih poslov – najprej se je ukvarjal z deviznim trgovanjem, ob začetku lastninjenja pa je ustanovil družbo za upravljanje **Intara**, ki se je lotila zbiranja lastninskih certifikatov. Danes z ženo Lilijano lastniško obvladujeta trgovinsko podjetje **Kompas MTS**, najbolj znano po brezcarinskih prodajalnah; v krovnem podjetju **Primopro** ima Samo 70, Lilijana pa 30 odstotkov. Trenutno zaposlujejo okoli 220 ljudi. Pri osnovnem poslu, brezcarinskih prodajalnah, kjer so glavni vir prihodkov tobačni izdelki (okoli 80 odstotkov vseh), je poslovanje stabilno. Prihodki so lani ostali na podobni ravni kot leto pred tem. Prihodnost prodaje tobačnih izdelkov bo odvisna predvsem od trošarinske politike in priljubljenosti novih načinov uživanja tobačnih izdelkov.

Večinskemu lastniku je lani ostalo 4,1 milijona čistega dobička, kar je največ v zadnjih petih letih.

Podjetje ima še vedno presežna denarna sredstva. So pa kar precejšen delež lani vložili v javno prodajo delnic NLB. Kupili so namreč 123 tisoč delnic, ki so danes vredne okoli sedem milijonov evrov. Tako so premoženje poleg nepremičnin razpršili še v delniške naložbe. Nadaljujejo prestrukturiranje podjetja. Želijo namreč zmanjšati odvisnost svojih prihodkov od enega vira. Nadaljevanje strategije, dobre poslovne odločitve in stagnacija osnovnega posla ocene premoženja v minulem letu niso veliko spremenili. Ta tako znaša 46,5 milijona evrov.

Samo Primožič se nam je zahvalil za informacijo o oceni vrednosti, ki pa je za zdaj ne želi komentirati.



Foto: Jure Makovec

### 33. Otmar Zorn

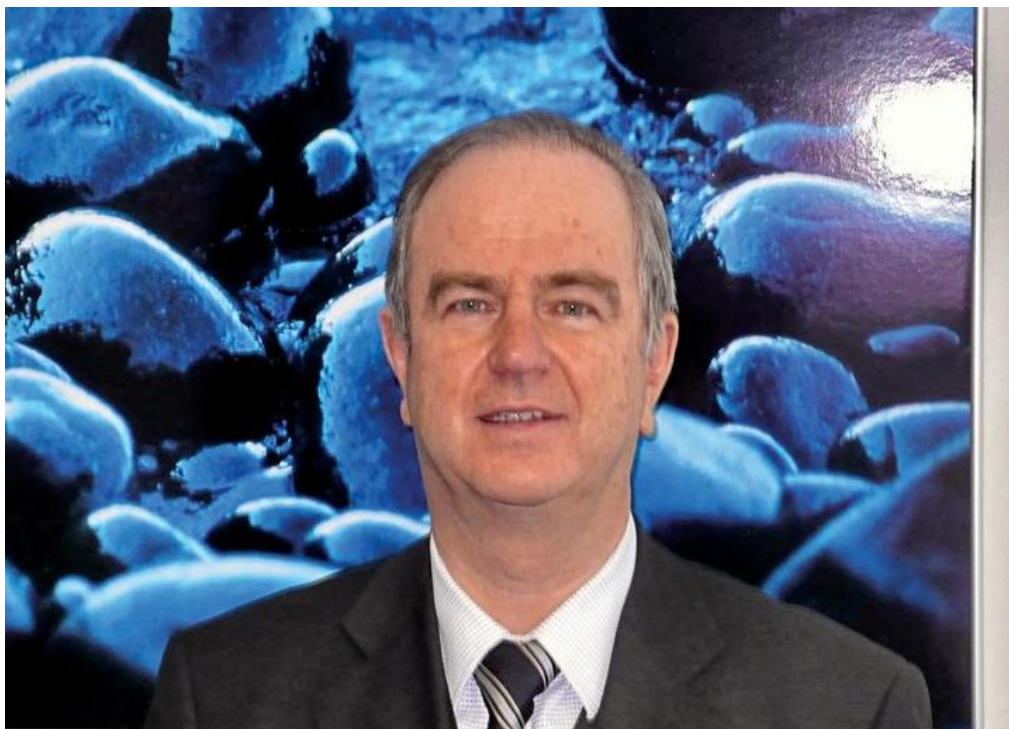
## 46,2 mio EUR

Otmar Zorn je eden tistih, ki se na lestvico najbogatejših uvrščajo s kupnino za svoja že prodana podjetja: pred štirimi leti je prodal podjetji **Iskra Zaščite** in **Varsi** ciprskemu podjetju Raycap. Družba Iskra Zaščite proizvaja prenapetostne zaščite na omrežjih in napravah, Varsi električne upornike. V premoženje Otmarja Zorna smo šteli predvsem kupnino, a je kljub oddaljenosti transakcije ne diskontiramo. Razlog so njegove naložbe v hotele, v nepremičnine, vrednost teh pa je v zadnjih letih naraščala. Ker iz bilanc nismo razbrali, kako se to premoženje plemeniti, vrednosti ne povišujemo, konservativno pa ocenjujemo, da je ostala na ravni ob izstopu iz lastništva uspešnih izdelovalk elektronskih naprav.

Že pred prodajo Iskre Zaščit je bil večinski lastnik IT-podjetja **Solvera Lynx**, katerega prihodki se zadnja leta močno vzpenjajo, dobiček pa je preskromen, da bi pomembno vplival na premoženje. Prek družbe Zorn Plus razvija metodo odstranjevanja varoe – zajedavske pršice, ki napada medonosne čebele – brez kemikalij, ki škodujejo čebelam in medu. Družba je za razvoj prejela 50 tisoč evrov subvencije prek evropskega razpisa **SME Instrument**.

Zorna po prodaji svojih paradnih družb še naprej srečujemo v slovenskem poslovnem okolju. Leta 2017 je na Bledu kupil **Hotel Jelovica**, lani pa še Pristavo. Nekdanjo **Jelovico** je preimenoval v Bled Rose Hotel, družba pa je lani imela 1,9 milijona evrov prihodkov. Je eden od številnih vlagateljev v kriptostartup CargoX, ki je pred letom dni zagnal prvo odprto platformo za pametne tovarne liste na podlagi tehnologije veriženja podatkovnih blokov. V lasti ima tudi petodstotni delež banke **Lon**.

Otmar Zorn je sporočil: »Izjemno me veseli, da se pojavljajo vedno novi in boljši podjetniki, ki ustvarjajo visoko dodano vrednost in s tem delajo Slovenijo močnejšo. Ocenjevanje in predstavljanje uspešnih je pravzaprav pozitivna metoda spodbujanja in metoda, s katero uspešnim priznamo njihov rezultat. V mojem primeru gre za spremembo, ki je posledica velikih vlaganj v nove projekte in nove razvojne priložnosti, te pa bodo prinesle boljši poslovni uspeh in nova vlaganja. Podjetniki smo pač takšni.«



### 34. Franjo in Zvonka Žnidar

**43,4 mio EUR**

Večina premoženja **Franja Žnidarja** je podjetje **Janus Trade**, kjer najdemo dve podjetji z dvema različnima dejavnostma. Prva je generalno zastopstvo za vse naprave blagovne znamke **Samsung** v Sloveniji. Drugi dejavnosti pa se posveča podjetje **Avtera**, ki je največji slovenski distributer računalniške in informacijske opreme.

Avtera posluje v zelo konkurenčnem prostoru, kar se kaže tudi v rezultatih podjetja. Poslovanje je lani stagniralo, prodaja je upadla za odstotek (na 64,5 milijona evrov), dobiček za pet odstotkov (na 1,05 milijona evrov). So pa prenovili celotno platformo za prodajo, ki naj bi kupcem omogočila hitrejše in kakovostnejše naročanje. Še vedno zmanjšujejo zadolženost, v podjetju so konec leta imeli še 3,2 milijona evrov dolga.

Tudi v osrednjem podjetju Janus Trade se spopadajo z upadom prodaje, ta je še nekoliko izrazitejši. Vrh prodaje mobilnih telefonov blagovne znamke Samsung je bil dosežen že pred leti. Trenutno je edini segment, ki se krepi, prodaja nosljivih naprav. Konsolidirani prihodki so se tako glede na leto 2017 zmanjšali za pet odstotkov, dobiček pa za šest, na 3,1 milijona evrov. Kot zanimivost lahko omenimo, da je ta dobiček samo za 250 tisoč evrov večji, kot so ga imeli v podjetju pred šestimi leti, ko so prihodki znašali tretjino lanskih. Donos na kapital je najmanjši v zadnjih desetih letih in znaša 11,4 odstotka. Na drugi strani pa je največji v desetletju neto dolg, in sicer 6,4 milijona evrov. V podjetju, ki je lani ustvarilo za 140 milijonov evrov prihodkov od prodaje, tako ostaja vse manj denarja.

Slabše je lani poslovalo tudi podjetje Ram 2, ki je specializirano za prodajo in distribucijo pisarniške in računalniške opreme. Prihodki so upadli za šest odstotkov, na 19,5 milijona evrov, dobiček pa je bil najmanjši v zadnjih desetih letih, dosegel je le 250 tisoč evrov. Čista marža je bila le 1,3-odstotna, donos na kapital pa triodstoten.

Lani se je Franjo Žnidar z ženo Zvonko srečeval z zaostrenimi razmerami v vseh segmentih poslovanja. Treba bo predvsem dvigniti dobičkonosnost. Zaradi slabšega poslovanja se je ocena premoženja v lasti Zvonke in Franja Žnidarja z 49,1 milijona evrov tako znižala na 43,4 milijona.

Zakonca Žnidar vrednotenja nista komentirala.



Foto: Aleš Beno

### 35. Alenka Žnidaršič Kranjc

**41,6 mio EUR**

Alenka Žnidaršič Kranjc (AŽK) se je letos umaknila s položaja predsednice uprave v skupini Prva, ostaja pa prek svojih družb njena največja lastnica. Ni pa zavarovalništvo edini posel v njenem portfelju. Med večjimi sta še upravljavec domov za upokoјence **Deos** in naložbe v nepremičnine.

Pri vrednotenju premoženja AŽK smo sešteli vrednost družbe A-Z Finance, A-Z Nepremičnine in njeno posojilo, dano družbi A-Z Finance. Krovna družba A-Z Finance je od leta 2017 stoođtota lastnica Deosa. A-Z Finance je tudi 62,5-odstotni lastnik družbe **Dej** (drugi lastnik je AŽK neposredno), ta pa je 70,2-odstotni lastnik skupine Prva oziroma **Prva Group**. Prva Group je zavarovalniški holding, sestavljen iz hčerinskih podjetij, ki delujejo na območju jugovzhodne Evrope. Skupino

sestavljajo življenjska zavarovalnica, tri pokojninske družbe in ena družba, namenjena trženju zavarovalnih produktov.

Zavarovalniški del je posloval podobno uspešno kot leto prej, bolj kot samo poslovanje pa je na vrednotenje vplivala vrednost primerljivih delniških družb v panogi. Na evropskih trgih so zavarovalniške delnice kotirale pri nekoliko višjih kazalnikih kot lani.

Alenka Žnidaršič Kranjc vrednotenja ni želela komentirati.

## 36. Iztok Lipnik

### 40,5 mio EUR

Iztok Lipnik je lastnik 30 odstotkov družbe **Elrad International**, ki izdeluje elektronske sklope za končne izdelke na področju malih gospodinjskih aparatov, električnih orodij, bele tehnike in avtomobilske industrije. Skupina, ki zaposluje več kot 1.500 ljudi, je sicer v večinski lasti švicarske družbe Kona. Poleg tega je Iztok Lipnik še četrtinski lastnik proizvajalke elektronske opreme za motorna vozila **Elrad WS**, ki je v dveh letih prihodke povečala za 146 odstotkov, na 14,4 milijona evrov, in četrtinski lastnik prav tako rastoče družbe Dafra kontakt tehnologije (7,1 milijona evrov prihodkov in 636 tisoč evrov čistega dobička).

Skupina Elrad International, ki ima hčerinske družbe v Srbiji, Hongkongu in na Kitajskem, je lani odprla še podjetje v Mehiki. Na območju Guanajuato, ki je dve uri in pol vožnje od glavnega mesta, snujejo novo tovarno. Lani so poslovali rekordno; prihodke so povečali za osem odstotkov, na 134 milijonov evrov, čisti dobiček pa za 16 odstotkov, na 12,6 milijona evrov. Lani so od nemškega izdelovalca motornih verižnih žag znamke **Stihl**, kot tudi njihovega švedskega tekmeca **Husqvarne**, prejeli priznanje dobavitelja leta.

Oceno premoženja smo povečali za milijon in pol, predvsem zaradi rasti tako prihodkov kot dobička vseh družb, ki so v njegovi delni lasti. Rast bi bila še večja, če konkurenčne družbe na borzi letos ne bi kotirale pri nižjih vrednostih kazalnikov, ki jih uporabljamo za vrednotenje, kot lani.

Iztok Lipnik se je zahvalil za informacijo o uvrstitvi na lestvico 100 najbogatejših Slovencev in nam zaželel veliko uspehov tudi v prihodnje.



Foto: Mediaspeed.net

### 37. Marjan in Marija Bevk

**38,4 mio EUR**

Zakonca Bevk sta lastnika verige trgovskih podjetij. Krovno družbo **Bemit** sta lani sicer likvidirala, še vedno pa imata neposredno ali prek družb v lasti trgovine **Baby Center** in **Toko**. Vse pomembnejši del njunega posla postaja trgovina na debelo prek družbe **Merit HP**, ki na slovenskem trgu zastopa uveljavljene blagovne znamke, kot so **Guinness**, **Jaffa**, **Tabasco**, **Bacardi**, **Dom Pérignon**, **Ölz** in številne druge. Kot vlagatelja sta bila do lani lastniško navzoča tudi v trgovski verigi **Mr Pet**, ki pa sta jo skupaj z drugimi lastniki prodala amerškemu skladu **The Rohatyn Group**. V lasti pa imata še finančno družbo za faktoring **Aleja** in nepremičninsko podjetje **Bekra**.



Trgovinski del je stabilen: na eni strani manjši upad prihodkov na drobno trgovine Baby Center, na drugi rast grosistične trgovine. Aleja finance pa ima za seboj najboljše leto doslej, a gre za manjši del portfelja kot trgovina.

Vrednost premoženja zakoncev smo znižali za nekaj več kot desetino, predvsem zaradi upada tržne vrednosti evropskih družb v trgovinski dejavnosti.

Vrednotenja Bevkova nista komentirala.

### 38. Sašo Apostolovski

#### 38,1 mio EUR

Sašo Apostolovski je prek družbe Ponds 85-odstotni lastnik trgovske verige z obutvijo **Mass**. Ta je nato 95-odstotni lastnik hrvaške družbe Mass Shoes. Od leta 2016 je edini lastnik skupina **Ponds**, potem ko je iz lastništva izstopila **Mojca Godnjavec Apostolovski**. Od leta 2017 je desetodstotni delež trgovine Mass namenil poslovnima partnerjema iz družbe Kern Mass in Ober Trade, ki sta bila do zdaj solastnika v hrvaški podružnici, petodstotni delež pa je prodal družbi Resource.

Letos skupina načrtuje rast prihodkov, tudi zaradi odprtja nove prodajalne v nakupovalnem centru v Ljubljani. Mass je pod pritiskom tuje konkurence v vseh večjih nakupovalnih središčih, kar se kaže v manjšem medletnem upadu dobičkovne marže. Cela skupina je lani prihodke sicer povečala za poldrugi odstotek, na 61,1 milijona evrov, tudi zaradi prodaje petih stanovanjskih hiš in dveh stanovanjskih enot. Čisti dobiček pa je po rekordnem letu 2017 upadel za 12 odstotkov, na 5,5 milijona evrov. Skromnejša ocena je odsev nekoliko slabšega poslovanja in upada vrednotenja primerljivih evropskih podjetij.

Po poročanju **Dnevnika** naj bi Apostolovski iskal kupca za Mass, a tega ne želi komentirati.

Sašo Apostolovski se nam je zahvalil za oceno, h kateri pa nima komentarja.



FOTO: BARBARA REYA

### 39. Tomaž in Sandi Boh

#### 37,6 mio EUR

Brata Boh, Sandi (levo) in Tomaž, sta lastnika trgovske družbe **BTS Company**, ki dobavlja stroje, opremo in celostne tehnološke rešitve v kovinski in predelovalni industriji. Podjetje je nastalo v prvih letih samostojne Slovenije. Brata sta postavila sedež podjetja z glavno trgovino v Ljubljani, prodajno in servisno mrežo pa postopno razširila še v Maribor, Zagreb, Sarajevo in Beograd. Podjetje ponuja celostne rešitve za strojno obdelavo in avtomatizacijo, prodaja vse pomembnejše blagovne znamke rezilnega in merilnega orodja, opreme ter obdelovalnih strojev, izvaja pa tudi instalacije obdelovalnih, računalniško numerično krmiljenih strojev CNC in robotov ter zagon projektov. Dobavitelji so predvsem tuji, svetovno priznani veliki proizvajalci.

Gospodarska rast in povečan optimizem spodbujata podjetja k novim naložbam, kar omogoča dobre poslovne rezultate BTS Company, enak trend pa je opazen tudi v tekočem letu. Poslovanje je bilo lani rekordno, a nekoliko slabše od načrtovanega. Prihodke od prodaje (46 milijonov evrov) so povečali za štiri odstotke – letos napovedujejo šestodstotno rast –, čisti dobiček (3,8 milijona evrov) pa za šest odstotkov. Konec minulega leta so imeli 104 zaposlene, sedem več kot leto prej.

Ocena premoženja bratov Boh vsebuje tudi izplačila dividend v zadnjih treh letih, ki so skupno presegle 4,5 milijona evrov. Dividend iz leta 2015, v znesku skoraj 5,4 milijona evrov, zaradi časovne oddaljenosti ne prištevamo več k vrednosti premoženja, zato je ta nekoliko upadla v primerjavi z lansko. Nekoliko nižjo vrednost kljub boljšemu poslovanju prinese tudi primerjava z drugimi podjetji, saj so se borzna vrednotenja v primerjavi z lanskimi znižala.

Brata Boh vrednotenja nista komentirala.



Foto: Matej Ključevšek/Siliko

#### 40. Janko in Marija Koprivec

## 37,1 mio EUR

Večji del premoženja zakoncev Koprivec je podjetje **Siliko**, katerega začetki segajo v leto 1984, ko je direktor **Janko Koprivec** sestavil prvi stroj za brizganje gume. Do leta 2015 je bil Janko Koprivec edini lastnik podjetja Siliko, takrat pa je kot četrtnska lastnica vstopila žena Marija.

Siliko proizvaja gumitehnične, silikonske in plastične izdelke ter orodja za brizganje gume, največ za avtomobilsko industrijo. Od leta 2006 proizvajajo tudi izdelke iz tekočega silikona, začeli pa so še proizvodnjo izdelkov iz plastike (termoplastov) in večkomponentnih izdelkov (izdelki iz različnih materialov, hkrati brizganih v enem orodju). Postati želijo pomemben evropski dobavitelj malo- in velikoserijskih gumitehničnih izdelkov za industrijo osebnih in tovornih vozil ter za industrijo bele tehnike. Za ta namen so leta 2013 končali gradnjo novega razvojnega centra na Vrhniki, kjer razvijajo in konstruirajo gumitehnične in plastičnotehnične izdelke.

Družba je s 409 zaposlenimi eden najpomembnejših razvojnih dobaviteljev in proizvajalcev brizganih tehničnih izdelkov v osrednji Evropi, samo lani je zaposlila 62 delavcev. Približno 70 odstotkov prodajo na trgu EU, predvsem nemški avtomobilski industriji. Hkrati so pomemben dobavitelj industriji bele tehnike na slovenskem trgu.

Prodajo so najbolj povečali v ZDA, a ta še ne pomeni več kot tri odstotke celotnih prihodkov. V zadnjih desetih letih njihova prodaja raste v povprečju 16 odstotkov na leto, od leta 2012 so podvojili prihodke. Še nekoliko več, 16,9 odstotka, je zrasla tudi lani, ko je dosegla 63 milijonov evrov. Čisti dobiček pa je lani upadel za 22 odstotkov, na 3,6 milijona evrov, predvsem zaradi počasnejšega prenašanja višjih cen materialov v prodajne cene in višjih stroškov dela.

Janko Koprivec je poleg tega še 70-odstotni lastnik manjše družbe Norka GT, ki prav tako proizvaja gumitehnične izdelke in po velikosti pomeni okvirno sedmino prodaje Silika. K vrednosti deleža v podjetjih smo prišteli izplačila dividend v zadnjih treh letih, ki jih je bilo za 880 tisoč evrov.

Zakonca Koprivec vrednotenja nista komentirala.



Foto: Jure Makovec

#### 41. Jure Knez

**36,4 mio EUR**

Jure Knez je približno 69-odstotni lastnik trboveljskega **Dewesofta**, razvijalca programske opreme za merilno tehnologijo in zbiranje podatkov, ki se uporablja v avtomobilizmu, obrambi, vesoljskih agencijah, javnem transportu, energetiki, industriji in **gradbeništvu**. V zadnjih letih Dewesoft poleg programske opreme izdeluje še merilne naprave. Hčerinske družbe ima v Avstriji, Rusiji, Singapurju, ZDA, Franciji, Braziliji, Veliki Britaniji, Nemčiji, na Švedskem in Kitajskem. Podjetje sta – takrat s še dvema Avstrijcem, ki sta pozneje izstopila – leta 2000 ustanovila Jure Knez in **Andrej Orožen**, ki je 15-odstotni solastnik.

Podjetje ima za seboj leto novih rekordov. Prihodke so povečali za šest odstotkov, na 19,1 milijona evrov, dobiček iz poslovanja za 16 odstotkov, na 6,2 milijona, še

konkretnije pa čisti dobiček, in sicer za 31 odstotkov, na 5,1 milijona evrov. Na drugi strani pa so vrednotenja IT-podjetij v svetu nekoliko upadla, kar je negativno vplivalo na oceno premoženja uspešnega Zasavca. Rast za tri milijone evrov je tako predvsem zasluga izplačila najvišjih dividend doslej – lastnikom, med katerimi so tudi številni zaposleni, je Dewesoft skupno izplačal 4,8 milijona evrov nakopičenih dobičkov iz minulih let.

Knez v zadnjih letih lastniško vstopa tudi v nekatera zagonska podjetja, vendar pa te naložbe niso pomembno spremenile vrednosti njegovega premoženja.

Jure Knez nam je sporočil: »Dewesoft v letu 2018 ni močno zrasel, smo pa postavili dobre temelje nadaljnega razvoja podjetja. Letos imamo veliko rast naročil, tako da je naša limita rasti hitrost širjenja proizvodnih zmogljivosti. Osnova za rast našega poslovanja je tudi sistem solastništva v podjetju, v katerega je vključena večina sodelavcev. Če je to kriza, naj kar traja.«



Foto: Irena Herak

## 42. Družina Karoly

### 35,8 mio EUR

Družina Karoly ima podjetje **GMT**, ki se ukvarja z uvozom, distribucijo in prodajo avtodielov ter je zastopnik za prodajo motornih olj znamke **Castrol** na območju Slovenije, Hrvaške, Srbije in Bolgarije. **Vladimir Karoly** (na sliki desno) je z ženo Ido podjetje GMT ustanovil leta 1992 v Murski Soboti, zdaj sta solastnici tudi hčeri in s simboličnim deležem zet **Tomaž Gider**, ki je prokurist podjetja. Leta 2014 so prevzeli družbo Adel, ki se ukvarja s prodajo avtodielov, letos pa še ljubljanskega tekmeča IST Avtodeli, ki letno ustvari 13 milijonov evrov prihodka.

Prihodki skupine GMT so sicer že brez prevzema zrasli za 13 milijonov, na rekordnih 90 milijonov evrov, podobno se je okrepil tudi dobiček iz poslovanja, na 4,4 milijona evrov.

Oceno premoženja družine Karoly smo prilagodili navzdol za štiri milijone zaradi nižjih večkratnikov v dejavnosti specializirane trgovine. Upad bi bil še večji, če ne bi prevzeli konkurenčne družbe. Pričakujemo, da bodo našli sinergije in z ekonomijo obsega izboljšali dobičkovno maržo.

Karolyjevi vrednotenja niso komentirali.



Foto: Jure Makovec



Foto: Jernej Lasič

### 43. Družina Polanič

#### 35,5 mio EUR

Poslovni imperij, ki ga je zgradil **Stanko Polanič** (v sredini – levo sin Peter in desno Iztok) skupaj s partnerjema **Jožefom Horvatom** in **Antonom Ravničem**, obsega gradbeni in kmetijski del. Gradbeno podjetje **Pomgrad** v Murski Soboti je naslednik nekdanjega socialističnega gradbenega podjetja Pomurje, v katerem je bil Polanič v osemdesetih letih direktor, šel pozneje na svoje in ga leta 1998 s partnerji prevzel »od zunaj«. Po nekaj prevzemih v gradbeni panogi so kupili tudi bližnje **Kmetijsko gospodarstvo Rakičan**, današnjo skupino **Panvita**. V njej po novem prek mikro podjetja iTok kot lastnika najdemo tudi sinova Petra in Iztoka (skoraj 99 odstotkov lastništva ima sicer mlajši Iztok). Kot menedžerja sta oba sinova že nekaj let vpeta v očetov poslovni imperij, Peter je direktor Panvite, Iztok pa je letos iz člana napredoval v predsednika uprave Pomgrada.

Poslovni rezultati Pomgrada so bili v letu 2018 na prihodkovni strani zelo dobri, saj so za kar 22 odstotkov presegle lastne načrte. Medletno so se zvišali za kar 31 odstotkov, na rekordnih 180 milijonov evrov. Se je pa marža zmanjšala za skoraj polovico in je znašala 1,3 odstotka, kar je pomenilo, da je dobiček upadel za petino, na 2,4 milijona evrov. Za **SGP Pomgrad** je bilo minulo leto prvo leto delovanja uprave v novi sestavi. Podjetje vodijo **Boris Sapač** in **Kristian Ravnič** kot člana uprave ter **Iztok Polanič** kot predsednik uprave. Med večje lanske uspehe štejejo dokončanje največje tuje naložbe pri nas, to je Magnine lakirnice, ter nadgradnjo železniške proge Šentilj–Pesnica. Optimistični pa so tudi za leto 2019, kajti knjiga naročil je bila že ob koncu



leta 2018 dobro zasedena. Opažajo rast povpraševanja po gradbenih storitvah, predvsem države.

Še naprej pa je glavna težava dobičkonosnost projektov. Lani so se zvišali vhodni stroški, ki pa jih zaradi pogodb niso mogli prenesti na naročnike. Za prihodnost tako ostaja cilj višja EBITDA marža ter širitev na tuje trge.

Pri oceni premoženja slabih deset odstotkov skupnega zneska pomeni tudi lastništvo v skupini Panvita. Letošnja ocena je za tri milijone višja kot lani in znaša 35,5 milijona evrov.

Stanko Polanič nam je sporočil, da naša cenitev ustreza realnim vrednostim.

#### 44. Družina Habič

##### 35,2 mio EUR

Družina Habič se ukvarja s prodajo avtomobilov. Njihovo podjetje **KMAG** prodaja avtomobile znamke **Kia**, imajo pa še manjše podjetje **C.J.I.**, kjer najdemo blagovni znamki **Chrysler** in **Lancia**. V obeh podjetjih je **Marjan Habič** več kot 50-odstotni lastnik, preostalo imajo družinski člani.

Krizo v avtomobilski industriji, ko prodaja večini blagovnih znamk upada ali stagnira, Kia izkorišča s polno paro. Nižje vrednosti avtomobilov pa so očitno prava rešitev. Vsaj lani je bilo tako, ko je Kia v Evropi povečala tržni delež s 3,0 na 3,2 odstotka. Še vedno je razmeroma majhen, kar pa samo pomeni, da je lahko prihodnost v težjih časih za to blagovno znamko v Evropi pozitivna. Omeniti kaže, da se okoli 60 odstotkov vseh vozil, ki jih Kia proda v Evropi, na stari celini tudi izdelava, natančneje v slovaški Žilini.

V Sloveniji je bilo leto 2018 za Kio in s tem KMAG fantastično. Prodali so 2.651 novih vozil, kar je za 20,3 odstotka več kot leto pred tem. Najbolj prodajana modela ostajata Kia Ceed in Sportage. Za letos pa so načrti prav tako ambiciozni, prodati želijo namreč kar 3.200 vozil. Odlično leto 2018 se je seveda poznalo tudi na rezultatih podjetja KMAG. Prihodki so tako dosegli rekordnih 102,6 milijona evrov, kar je 18-odstotna rast. Čisti dobiček pa se je povečal za kar 83 odstotkov, na prav tako rekordno

vrednost 3,6 milijona evrov. Pomembno so na oceno vplivala tudi presežna denarna sredstva, ki so konec leta znašala 19,3 milijona evrov.

Manjši delež končne ocene pa pomeni tudi podjetje C.J.I., ki že vrsto let stabilno posluje, prihodki so lani dosegli 1,3 milijona evrov, dobiček pa 500 tisoč evrov. Optimistični načrti ter odlični rezultati so zvišali tudi oceno premoženja v lasti družine Habič za sedem milijonov. Ocena bi bila lahko še precej višja, če nanjo ne bi negativno vplivala nižja vrednotenja v avtomobilskem sektorju.

Marjan Habič vrednotenja ni komentiral.



Foto: Aleš Beno

#### **45. Blaž Miklavčič**

**33 mio EUR**

Poslovni model, gradbeni inženiring z zunanjimi izvajalci in zgolj peščico lastnih zaposlenih, ki ga Blaž Miklavčič izvaja s svojim **GH Holdingom**, se že vrsto let kaže za pravi način poslovanja v **gradbeništvu**. Ciklična panoga, kjer si poleg splošne atmosfere v **gradbeništvu** odvisen tudi od uspešnosti na razpisih, je zelo stresen posel. To odseva tudi v vsakoletnih rezultatih GH Holdinga, saj ti zelo nihajo: od 100 milijon evrov prihodkov v letu 2015 do vsega 21,8 milijona v letu 2017. V letu 2018 so prihodki znova poskočili, in sicer za več kot 50 odstotkov, na 42,2 milijona evrov. Pod črto jim je ostalo 1,6 milijona evrov. Pri vrednotenju GH Holdinga večinoma upoštevamo načrt za tekoče leto in oceno poslovanja v tekočem letu, nato pa to normaliziramo skozi leta. Večinoma projekti namreč trajajo dlje kot koledarsko leto.

GH Holding v zadnjih letih večino svojih prihodkov ustvari na tujih trgih, tako so konec leta 2018 začeli graditi klinični center v Beogradu v vrednosti 80 milijonov evrov. Letos so pridobili tudi posel na **Slovenskih železnicah**. V konzorciju s Pomgradom, **Kolektorjem Kologom**, **Gorenjsko gradbeno družbo** in **SŽ-ŽGP** so zmagali s ponudbo v višini 101 milijon evrov. Blaž Miklavčič pravi, da se na trgih južno od Kolpe počuti bolje kot v Sloveniji, kjer na razpisih zmagujejo tuja podjetja.

Miklavčič pa ni samo izvajalec del, ampak tudi investitor. V središču Ljubljane gradijo luksuzno rezidenco Luwigano. Ta zajema 63 stanovanj po povprečni ceni okoli štiri tisoč evrov za kvadratni meter. Kot vlagatelj je lani končal tudi prestrukturiranje in finančno sanacijo kočevskega podjetja **Gozdarstvo Grča**. Podjetje je še drugič dokapitaliziral, kar mu bo omogočilo posodobitev in povečanje proizvodnih zmogljivosti.

Nekoliko slabši rezultati v prejšnjem letu in konservativne napovedi za tekoče ter tudi precej manjša denarna sredstva na bančnem računu so znižali oceno premoženja v lasti Blaža Miklavčiča. Ta letos znaša 33 milijonov evrov in je za 16 odstotkov nižja kot lani.

»Letošnja ocena vrednosti skupine GH Holding se mi zdi bolj realna od lanske, ki je bila nekoliko višja. Še vedno pa menim, da so vaše ocene previsoke,« oceno komentira Miklavčič.



Foto: Aleš Beno

## 46. Željko Radilović

### 32,8 mio EUR

Koroški informatik Željko Radilović je svoje ljubljansko podjetje **Preskok** registriral leta 2003 in kot osnovno dejavnost navedel obratovanje spletnih portalov. Četudi je s spletnimi stranmi naredil uspešen posel, pa je jedro njegovega poslovanja prodaja avtomobilov na debelo. Nova in malo rabljena vozila, ki na slovenskem trgu ne najdejo kupca, preusmerja na druge evropske trge – gre za tako imenovani remarketing. Pri tem se močno opira na IT-rešitve. Sodeluje z večino največjih slovenskih prodajalcev vozil, vozila pa v povprečju prodaja nekaj več kot pet odstotkov dražje, kot jih kupuje.

Preskok je vselej po prihodkih štrlel iz povprečja IT-panoge, a se je po drugih kazalnikih poslovanja videlo, da izkaz uspeha bolj kot na IT-družbo spominja na bilanco trgovca. Lani so prihodke povečali za 31 odstotkov, na 197 milijonov evrov, čisti dobiček pa za 38 odstotkov, na 4,4 milijona evrov. Povprečno število zaposlenih se je povečalo za štiri, na 11.

Radilović se je v 15 letih podjetništva lotil različnih projektov. Najbolj znan med njimi je primerjalnik cen **Ceneje.si**. Ta je bil sprva del Preskoka, leta 2014 pa se je odločil izločiti to dejavnost in jo prenesti na novoustanovljeno družbo Ceneje, ki je imela poleg njega še nekaj solastnikov. Ta upravlja spletne portale za primerjavo cen še na trgih Hrvaške, Srbije in BiH. Lani jeseni so jo prodali češkemu Sully System, katerega 40-odstotni lastnik je prek družbe **PPF** najbogatejši Čeh **Peter Kellner** (ta je oktobra letos kupil skupino **CME**, del katere je **Pro Plus**). Ceneje, v katerem je Radilović imel 75-odstotni delež, je bil prodan za tri milijone evrov.

Radilović del svojih poslov vodi tudi prek družbe POSE, ki ima sicer kot osnovno dejavnost navedeno nespecializirano trgovino na drobno. Za prodajo kakšnega blaga gre, nam ni uspelo izvedeti, smo pa poslovanje podjetja z devet milijonov evrov prihodkov, 355 tisoč evrov dobička in dvema milijonoma evrov denarnih sredstev konservativno prišteli k skupni oceni vrednosti uspešnega poslovneža.

Letos je Radilović s še nekaterimi nekdanjimi lastniki družbe Ceneje ustanovil družbo Intellyshop, registrirano za prodajo prek spleta.

Izjemne rezultate Preskoka smo pri vrednotenju premoženja upoštevali z nekaj zadržki, saj je bila lanska prodaja vozil v Evropi precejšen del leta izjemna, letos pa je upadla, kar bi se letos in v prihodnje lahko pokazalo tudi v poslovanju tega veletrgovca.

Željko Radilović vrednotenja ni komentiral.



Foto: Jure Makovec

#### 47. Ivan Kralj

##### 31,8 mio EUR

Ivan Kralj je bil do decembra 2017 lastnik in direktor orožarskega podjetja **Arex**, takrat pa ga je prodal češkemu zasebnemu skladu RSBC oziroma v ta namen ustanovljeni družbi RSBC Defence, še vedno pa je direktor. Iz kupoprodajne pogodbe izhaja, da je kupnina znašala 28 milijonov evrov. Za prodajo se je odločil v času, ko je šlo podjetju izjemno dobro, zato je bila tudi kupnina precej visoka.

Ivan Kralj je lastnik oziroma solastnik še nekaj podjetij, med katerimi je največje Eltas, ki ga je prevzel jeseni 2017 in je specializirano za razvoj in proizvodnjo membranskih tipkovnic, čelnih folij in uporabniških vmesnikov, prilagojenih znanemu kupcu. Pri oceni vrednosti njegovega premoženja smo upoštevali celotno kupnino, prejete dividende v zadnjih treh letih in lastništvo v preostalih manjših

podjetjih. Od marca letos je tudi lastnik letalskega dela nekdanjega Flycoma – Flycom Aviation.

Ivan Kralj ocene ni komentiral.



## 48. Zvone Taljat

**31,5 mio EUR**

Zvone Taljat je z nečakom **Deanom Čendakom** lastnik družbe **Publikum Holding**, ki je lani prodala najbolj vredne dele finančne skupine **Alta (Triglav Skladi)** so kupili družbo za upravljanje **Alta Skladi, BKS** pa borzno posredništvo **Alta Invest**), po neuradnih podatkih za okoli 15 milijonov evrov. Oba lastniško obvladujeta polovico holdinga.

Ustanovitelja in lastnika borznoposredniške hiše **Publikum** sta borzno dejavnost in dejavnost upravljanja vzajemnih skladov pred leti združila s Potezo **Branka Drobnaka** in Medvešek Pušnikom **Bogdana Pušnika** v finančni skupini Alta. Po težavah Pušnika in Drobnaka sta v Altu pridobila polovični delež in leta 2016 iztisnila male delničarje. V portfelju holdinga je največ vredna družba **Publikum Trezor**, v kateri so finančne naložbe.

Poleg navedenega ima Zvone Taljat še 30-odstotni delež v jeseniškem gradbenem podjetju **Kovinar Gradnje ST**. Pri njem smo evidentirali več premoženja kot pri njegovem nečaku, vendar je treba opozoriti, da je Taljat del svojega premoženja preusmeril v nepremičnine in skoraj gotovo nismo odkrili in ocenili vseh. Poleg tega kupuje umetnine, ki prav tako niso prištete k njegovemu premoženju.

Zvone Taljat vrednotenja ni komentiral.



Foto: Ales Beno



## 49. Ivo in Anastasia Taja Boscarol

### 31,2 mio EUR

**Ivo Boscarol** je podjetje **Pipistrel** ustanovil leta 1987, kot blagovna znamka pa je registrirano od 1989, tako da letos praznujejo 30 let dejavnosti. Gre za enega najinovativnejših slovenskih podjetij, ki je prejelo vrsto nagrad in priznanj za tehnologijo in oblikovanje, z možnostmi za izjemen razvoj. Četrtnski delež v njem ima hči Anastasia Taja. Pipistrel je proizvajalec ultralahkih motorno-jadrlnih letal, jadrlnih letal s pomožnim motorjem in letal na električni pogon. Z razvojem električnega letalnika na navpično poletanje in pristajanje, ki ga s partnerji razvijajo za **Uber**, pa želijo postati tudi vodilni svetovni načrtovalec in izdelovalec plovil za mestni leteči taksi promet.

Leta 2017 so oddelili del družbe v novo sestrsko družbo Pipistrel Vertical Solutions, ki ima enako lastniško sestavo kot Pipistrel, ukvarja pa se z načrtovanjem, razvojem, certifikacijo in skupnimi službami. Sredi leta 2017 je bilo v novi Pipistrelovi tovarni v Italiji izdelano prvo letalo, konec leta pa so se dogovorili za osemletni projekt na Kitajskem za prodajo tehnologije dveh modelov letal: alpha electro in panthera hybrid. Ob tem so ustanovili novo podjetje Pipistrel Asia Pacific. Lani so se intenzivno posvečali kitajskemu projektu, certifikaciji električnega letala ter začeli tudi sistematične aktivnosti za certifikacijo in industrializacijo štirisedežnega letala panthera.

Poslovanje ajdovskega Pipistrela je bilo lani nekoliko slabše od pričakovanj, a mu je kljub temu uspelo povečati prodajo. Prihodke od prodaje so povečali za 12 odstotkov, na dobrih 20 milijonov evrov, čisti dobiček pa se je okrepil za dva odstotka, na nekaj manj kot 1,8 milijona evrov. Pridobili in upoštevali smo tudi podatke o poslovanju njihovega italijanskega podjetja **Pipistrel Italia**, kjer pa lani še niso ustvarili pomembnejših prihodkov. Zaradi počasnejšega uresničevanja napovedanih megaprojektov in ob hkratnem zavedanju velikega potenciala zelo optimistično vrednotenje prejšnjih let postopno prilagajamo tekočemu poslovanju, zato letos tudi nekoliko nižja ocenjena vrednost premoženja.

Ivo Boscarol vrednotenja ni komentiral.



Foto: Borut Cvetko/mediaspeed.net

## 50. Alex Luckmann

**31,1 mio EUR**

Alex Luckmann (direktor), **Jurij Cof**, **Franč Hribar** in **Barbara Vrčkovnik Čepin** so vodilni menedžerji in lastniki podjetja **File** iz Škofje Loke, obvladujejo ga prek družbe **Nelinta**, v kateri imajo po četrtinski delež. File je srednje velik proizvajalec tehničnega tekstila v Evropi, ustanovljen je bil že leta 1937.

Trg tehničnega tekstila v svetu hitro raste. Najmočnejši segment kupcev je gradbena industrija, in sicer na področju metalnih konstrukcij, belih streh, geotekstila, sanacij cevi in preostalega. Drugi največji segment je avtomobilska industrija, za katero

izdelujejo podloge, akustične izolacije, dekorativne flise in druge izdelke. Prav tako je njihove izdelke mogoče najti v industriji bele tehnike, čevljarski in pohištveni industriji, v zadnjih letih pa postajajo čedalje močnejši dobavitelj za filtracijo in osebno higieno.

Konec minulega leta so imeli 358 zaposlenih, kar je 45 več kot leto prej, podobno povečanje pričakujejo tudi za letos. Lani so prihodke od prodaje povečali za osem odstotkov, na 87 milijonov evrov (načrtovali so jih 90 milijonov). Večino izdelkov izvozijo, skoraj 76 odstotkov na trg EU, v Sloveniji jih prodajo le šest odstotkov. Čisti dobiček skupine Nelinta je znašal 13,2 milijona evrov in bil za 12 odstotkov manjši od tistega v letu 2017, predvsem zaradi hitre rasti cen surovin in stroškov dela. Da bi lahko še rasli tako hitro, kot so doslej, gradijo nove zmogljivosti, da bi čim prej dosegli nov cilj – sto milijonov evrov prodaje. Letos naj bi po pričakovanjih dosegli 95 milijonov evrov prihodkov, kar pomeni 10 odstotkov več kot lani.

Podobno kot še v nekaterih drugih večjih družbah so si tudi lastniki Nelinte izplačali visoke dividende. Samo v letu 2018 so si izplačali za 14,7 milijona evrov dividend, ki smo jih ustrezno obdavčene tudi upoštevali pri oceni premoženja.

Luckmann vrednotenja ni komentiral.

## **50. Jurij Cof**

### **31,1 mio EUR**

Je eden izmed štirih enakovrednih lastnikov škofjeloškega podjetja Filc. Podrobneje v opisu premoženja Alexa Luckmanna. Cof vrednotenja ni komentiral.

## **50. Franc Hribar**

### **31,1 mio EUR**

Je eden izmed štirih enakovrednih lastnikov škofjeloškega podjetja Filc. Podrobneje v opisu premoženja Alexa Luckmanna. Hribar vrednotenja ni komentiral.

## **50. Barbara Vrčkovnik Čepin**

## 31,1mio EUR

Je ena izmed štirih enakovrednih lastnikov škofjeloškega podjetja Filc. Podrobneje v opisu premoženja Alexa Luckmanna. Vrčkovnik Čepinova vrednotenja ni komentirala.



Foto: Aleš Beno

## 54. Dean Čendak

### 30,7 mio EUR

Dean Čendak in njegov stric Zvone Taljat sta lastnika družbe Publikum Holding. (Podrobneje o Publikum Holdingu v opisu pod številko 48.) Poleg deleža v Publikumu smo Čendaku prišteli še delež v nepremičninski družbi Advena. Čendak vrednotenja ni komentiral.



Foto: Jure Makovec

## 55. Andrej Slokar

**30,6 mio EUR**

Andrej Slokar je veliki slovenski sladoledar. Njegovo podjetje **Incom** namreč izdeluje in prodaja sladolede in zamrznjene slaščice pod blagovnimi znamkama Leone in Jamaica, v zadnjem času pa razvijajo še zdrav sladoled pod znamko Alive. Proizvajajo sicer tudi za trgovske blagovne znamke, kot sta **Lidl** in **Hofer**, ustvarjajo pa tudi sladoled po licenčnih likih, kot so Tačke na patrolji (po nekaterih merilih najbolj priljubljena risanka na svetu) in Pujsa Pepa.

Začetki družbe segajo v leto 1991, ko je Slokar v Ajdovščini začel izdelovati sladolede za svoj gostinski obrat. Prihodki družbe, ki večino izdelkov izvozi v zahodnoevropske države, so se lani povzpeli za več kot četrtino in dosegli 55 milijonov evrov. S prihodki pravzaprav vselej navdušujejo; v zadnjem desetletju so jih povečali vsako leto, in to, z

izjemo samo dveh let, z dvomestnimi stopnjami. Po zaslugi novih vlaganj nameravajo letos prihodke povečati za petino, na 66 milijonov evrov.

Nekoliko manj pa Incom blesti pri dobičkonosnosti. Čisti dobiček pred amortizacijo, davki in obrestmi v višini 8,7 milijona evrov sicer nakazuje na solidno maržo EBITDA v višini 16 odstotkov, čisti dobiček pa je glede na prihodke v višini treh milijonov evrov nekoliko skromen. Razloga sta dva: razmeroma visoka amortizacija kot posledica velikih minulih vlaganj in stroški financiranja precej velikega dolga (zadolženost znaša 3,3-kratnik EBITDA). V zadnjih dveh letih Slokarja prav zaradi dolga (in nekoliko skromnejše dobičkovne marže) med najbogatejše nismo uvrstili, tokrat pa ga, tudi zaradi napovedane velike rasti prodaje, pri čemer predpostavljamo, da bo marža ostala podobno velika.

Andrej Slokar vrednotenja ni komentiral.



Foto: Barbara Reya

## 56. Družina Mikek

**30,4 mio EUR**

**Mihael Mikek** je soustanovitelj družbe **Celtra**, ki razvija sisteme oglaševanja za mobilne telefone. Kar nekaj novinarskih člankov družbo omenja kot vodilno v segmentu mobilnega oglaševanja. Prihodki ji rastejo, a se je rast, sodeč po razkritjih nekaterih ustanoviteljev, v minulih dveh letih upočasnila. Dejanski podatki o poslovanju pa so zelo skopi. Vsa leta družbo vrednotimo zgolj na podlagi ocenjenih prihodkov, pri čemer prihodke družbe primerjamo s kazalniki poslovanja, ki jih dosegajo druge družbe iz panoge, uvrščene na borzo.

Predlanskim se je zgodila zadnja sprememba lastništva, ko sta Celtra dokapitalizirala sklada **Unilever Ventures** in **WPP**. Znano je, da sta v družbo vložila skupno 15 milijonov dolarjev in pridobila manjšinski delež v njej. Mikek je takrat sam razkril, da je Celtra hkrati odkupila delež **RSG Kapital**, ob tem pa sta Mikek in njegova žena prejela dodatne delnice iz opcijskega sklada, kar je sestavni del plačila za vodenje podjetja. Pod črto, pravi Mikek, se lastniški delež njegove družine ni veliko spremenil. Po naših ocenah delež družine Mikek (poleg Mihaela so soustanovitelji še **Martin Mikek** in **Maja Drolec Mikek**) v Celtri znaša 18,6 odstotka.

V našem izračunu smo zajeli kombinacijo dveh cenitev. Prva je vrednotenje naložbe v portfelju prvega sklada. Ta svoj 4,01-odstotni delež vrednoti na 2,848 milijona evrov, kar pomeni, da je sklad Celtra na zadnji dan minulega leta vrednotil na 71 milijonov evrov. Drugo vrednotenje smo naredili na podlagi ocene prihodkov Celtra. Pri tem smo za oceno vrednosti podjetja uporabili kazalnik razmerja med prihodki in borzno vrednostjo, ki ga dosegajo podjetja v panogi, kjer deluje tudi Celtra. S kombinacijo obeh vrednotenj smo premoženje družine Mikek ocenili na 30,4 milijona evrov.

Zakonca Mikek vrednotenja nista komentirala.



Foto: Aleš Beno

## 57. Herman Rigelnik

**29,5 mio EUR**

Herman Rigelnik, ki se je prekalil kot politik in kot gospodarstvenik tako v stari državi kot v samostojni Sloveniji, ima z lestvico najbogatejših že precej izkušenj. Bil je na prvi lestvici najbogatejših, vmes nekaj časa ne, po uspešni konsolidaciji lastništva v Adrii **Mobilu** ter poznejši prodaji francoskemu Triganoju pa se je znova uvrstil na lestvico.

Danes je njegovo premoženje osredotočeno na turizem. Naložbe obvladuje prek Axor Holdinga, ki ima okoli 75-odstotni delež v ljubljanskih **Union Hotelih**. Lastništvo je sicer pisano na prinosnika, a ga lahko z veliko zanesljivostjo pripišemo Hermanu Rigelniku, ki je Axorjev nadzornik, njegov sin **Matej Rigelnik** pa je izvršni direktor Union Hotelov.



Rigelnik je na borzi eden redkih, čigar ocenjeno premoženje temelji na ceni delnice, ki jo Union Hoteli dosegajo na borzi. V zadnjih mesecih se je delnica gibala med 20 in 21 evri. Ocenili pa smo še manjšinska deleža, ki ju ima Axor Holding v **Termah Topolšica** ter Pokojninski družbi A.

Union Hoteli v objavi polletnih rezultatov razkriva rast prihodkov za devet odstotkov, na 11,5 milijona evrov, čistega dobička pa za 12 odstotkov, na dva milijona evrov. V podjetju se zavedajo, da hotelski posel zahteva vedno nova vlaganja. Tako so letos končali prenovo hotela Central, kjer so povečali število sob s 74 na 90. Dodali pa so še deset inovativnih kapsul. Prav tako so prenovili del hotela Lev. Skupino so preimenovali v **Union** Hotels Collection. Ne želijo namreč prodajati 600 hotelskih sob, ampak štiri različne hotelske koncepte. Prav tako želijo v prihodnosti povečati število sob za tretjino, na skupnih 800.

Ocena premoženja se glede na to, da je bila delnica razmeroma stabilna, ni pomembno spremenila in znaša 29,5 milijona evrov, kar je pol milijona več kot lani.

Rigelnik vrednotenja ni komentiral.

## 58. Ivan in Tatjana Pfajfar

### 29 mio EUR

Lastnika celjskega podjetja **Inpos**, ki se ukvarja s trgovino na debelo in drobno s tehničnim blagom, sta **Ivan Pfajfar** (70 odstotkov), ki je tudi direktor družbe, in Tatjana Pfajfar (30 odstotkov). V 28 letih delovanja se je podjetje iz lokalnega trgovca celjske regije razvilo v vseslovensko trgovsko družbo s širokim izborom predvsem tehničnega blaga s 197 zaposlenimi. Prodajo sestavljajo naslednji programi: metalurgija in njej pripadajoči programi vijaki in orodja, gradbeni program, betonsko jeklo, elektroinštalacije, strojne inštalacije, kopalnice, program barve in fasade, program delovna zaščita in embalaža, program široka potrošnja ter zeleni program. Poseben poudarek v zadnjih letih dajejo prodaji na drobno, kjer dosegajo zelo dobre rezultate, hkrati pa povečujejo tudi obseg prodaje na debelo.

Leto 2018 je bilo po prodaji rekordno. Prihodke od prodaje so povečali za dobrih sedem odstotkov, čisti dobiček pa je ob tem upadel za skoraj 17 odstotkov. Marca letos so v Krškem odprli največji prodajni center, poleg organske rasti pa tržni delež krepijo tudi z nakupom nakelskega trgovca z metalurškimi izdelki Mersteel, kjer so od poletja polovični lastniki. Pfajfarjeva imata od leta 2006 v lasti tudi podjetje Lesoprodukt, četrtno prek Inposa, preostalo pa ima v lasti Ivan neposredno. To podjetje je eden izmed največjih specializiranih trgovcev v Sloveniji, ki z distribucijo ekskluzivnih znamk lesnih plošč in dodatkov ter s storitvami razreza in proizvodnjo končnih izdelkov oskrbuje mizarje. Tudi Lesoprodukt je lani dosegel rekordne poslovne rezultate, k skupni oceni vrednosti premoženja pa prispeva že tretjino vrednosti.

Pfajfarjeva vrednotenja nista komentirala.



Foto: Jure Makovec

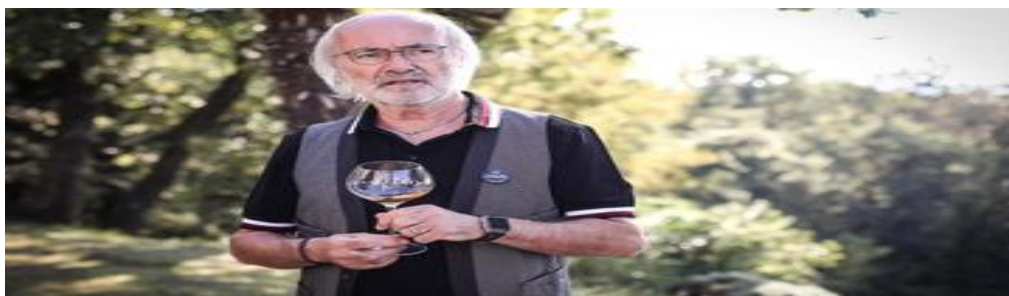


Foto: Aleš Beno

## 59. Ivica in Edvard Svetlik

**28,7 mio EUR**

Edvard Svetlik, dolgoletni nekdanji prvi mož idrijske **Hidrie**, se je z ženo Ivico lani znova vrnil na lestvico najbogatejših Slovencev. Sta lastnika dobrih 40 odstotkov idrijske delniške družbe **H & R**, krovne družbe skupine Hidria. Simbolična deleža, ki skupaj znašata manj kot pol odstotka, imata tudi Gašper in **Urška Svetlik**, oba sodelujeta v vodstvih krovne družbe ali hčerinskih družb. Izdelujejo dele avtomobilskih motorjev ter rotorje in elektromotorje za industrijo. Skupina, ki je konec minulega leta zaposlovala skoraj dva tisoč ljudi, več kot 90 odstotkov proizvodnje izvozi.

Za Hidrio je v zadnjih letih odločilno vsako leto poslovanja. Ne smejo namreč dopustiti, da se začnejo rezultati slabšati, saj bi jih to spet pahnilo v nemilost bank. Lani jim je z rezultati spet uspelo zadovoljiti tako posojilodajalce kot lastnike. Prihodki so se povečali za sedem odstotkov, na 267,8 milijona evrov. Čisti dobiček je sicer upadel za 22 odstotkov, na 9,6 milijona evrov, vendar je trenutno bolj pomemben kazalnik EBITDA ostal na podobni ravni kot leto pred tem. Pomemben pa zato, ker jim omogoča odplačevanje dolga.

Dolga je v podjetju še vedno nekoliko preveč, kazalnik neto dolg v primerjavi z EBITDA je lani znašal 3,4 in je nekoliko nižji kot konec leta 2017. Neto zadolženost so zmanjšali za približno 8,6 milijona evrov, vseeno pa s 110,5 milijona ostaja razmeroma velika. Potrebujemo še nekaj let, da bodo resnično na zeleni veji. Vseeno se jim je poleti 2018 uspelo dokončno uskladiti z bankami glede refinanciranja dolgov, kar jim je omogočilo dokaj normalno poslovanje. To se kaže tudi v investicijah, ki jih je bilo lani 16 milijonov evrov. Tako so boljše pripravljeni na prihodnost, ki, kot kaže, za sektor ne bo enostavna.

Tokratna ocena premoženja v lasti družine Svetlik se je zaradi upada dobička in nižjih vrednotenj primerljivih podjetij v evropskem prostoru znižala za pol milijona in znaša 28,7 milijona evrov.

Zakonca Svetlik vrednotenja nista komentirala.



Foto: Irena Herak

## 60. Anton Pangrčič

**28,4 mio EUR**

Anton Pangrčič ima v Brežicah tri podjetja, ki skupaj zaposlujejo prek 320 ljudi. Največje izmed njih je **Kovis**, ustanovljen leta 1990, ki proizvaja zavorne diske in ležajna ohišja za vlake, poleg tega ima še livarno in podjetje za transport. Anton Pangrčič od konca leta 2016 ni več edini lastnik omenjenih podjetij. Petnajstodstotni delež v Kovisu in Kovisu Livarni je s svojim dolgoletnim delom pridobil direktor podjetja **Alen Šinko**.

V Kovisu kar 96 odstotkov vseh izdelkov izvozijo, največji trg pa je s 26 odstotki Nemčija. V podjetju so vezani izključno na železniško panogo, kjer po njihovih besedah ni pričakovati upada. Kljub slabšim makroekonomskim podatkom v evropskem prostoru, ki so posledica upada avtomobilske industrije, sami pričakujejo

rast poslovanja. Pomemben dejavnik za rast je tudi zmanjševanje hrupa, ki ga povzroča železniški tovorni promet. Nove direktive v Nemčiji, Švici in na Nizozemskem so namreč prisilile lastnike vagonov v izdelavo novih kolesnih dvojic z novimi ležajnimi ohišji.

Tudi pri potniškem prometu so trendi pozitivni, predvsem na področju metrojev, obmestnih in tudi hitrih vlakov. V tem letu so tako povečali obseg poslovanja predvsem s **Siemensom** in **Alstomom**. Lanski podatki za Kovis so pokazali petodstotno rast prihodkov, na 39,9 milijonov evrov. Čista marža v višini sedmih odstotkov je bila rekordna v zadnjih desetih letih, kar je na koncu leta prineslo 2,8 milijona evrov čistega dobička. Podobno rast je imela tudi livarna, ki je prihodke povečala za štiri odstotke, na 24,7 milijona evrov, ob tem pa ustvarila 1,3 milijona evrov čistega dobička. Zanja sta poleg domačega najpomembnejša trga Italija in Srbija, vsak z okoli 30-odstotnim deležem. Pri livarni gre omeniti povečanje dolgoročnih finančnih obveznosti z 1,5 milijona na osem milijonov evrov, ki so namenjeni za financiranje posodobitve livarne. Glede na trende, ki jih zaznavajo v podjetju, se posodobitev zdi smiselna in lahko v prihodnosti pozitivno vpliva na premoženje Antona Pangrčiča.

Vrednost tega se je po naši oceni sicer znižala za nekaj več kot pet milijonov, predvsem zaradi precej nižjih vrednotenj primerljivih podjetij v evropskem prostoru.

Pangrčič vrednotenja ni komentiral.

## 61. Družina Starman

### 27,9 mio EUR

Družinsko podjetje Starman iz Komende sta Andreja in **Andreas Starman** ustanovila leta 1990, zdaj ima Andreja dve tretjini podjetja, preostalo tretjino pa si delita hčerki **Anita Benedik Starman** in **Anja Starman**. Začelo se je v domači garaži, danes pa imajo kar 11 tisoč kvadratnih metrov skladišnega prostora. Primarna dejavnost je veleprodaja kovinskega (pohištveno okovje, vijaki) in lesnega programa (iverne plošče, laminati, ultrapasi). Veleprodajni program obsega prek 23 tisoč različnih izdelkov, ki jih dobavljajo prek 120 tujih in 90 domačih dobaviteljev.

Poslovanje podjetja je že vrsto let stabilno in raste nekoliko več, kot se poveča BDP v Sloveniji. Lani so tako prihodki zrasli za štiri odstotke, na 28,1 milijona evrov, čisti dobiček pa se je zmanjšal za tri odstotke, na 2,5 milijona evrov. V bilanci kakšnih večjih posebnosti ne najdemo. Še vedno je opaziti relativno velik znesek denarnih sredstev, konec leta 2018 so imeli na bančnih računih 12,9 milijona evrov.

V letnem poročilu zapišejo, da so pri napovedih za leto 2019 nekoliko bolj previdni. Opažajo, da je malo investicij države v nove prostore in opremo, predvsem vrtce, bolnišnice, domove za ostarele in zdravstvene domove.

Oceno premoženja smo znižali za tri milijone in pol, predvsem zaradi precej nižjih vrednotenj primerljivih podjetij na evropskem prostoru.

**Andreja Starman** se nam je prijazno zahvalila za oceno in nas prosila za razumevanje, ker je ne more komentirati.

### 13 LASTNIKOV LTH CASTINGS

Lastnike LTH Castings je doletela podobna usoda kot številne lastnike dobaviteljev avtomobilske industrije. Kljub boljšim rezultatom in napovedim novih rekordov je privlačnost njihovega deleža v trenutnih razmerah, nenaklonjenih avtomobilski industriji, manjša kot pred letom dni.

Menedžerji so v družbo **Lior Invest**, ki je leta 2009 prevzela LTH Castings (ob prevzemu se je imenoval **TCG Unitech LTH**), vložili vsak po 26 tisoč evrov oziroma skupaj 338 tisoč evrov. Njihov vložek je bil manj kot desetina nekaj več kot pet milijonov evrov vrednega prevzema. To kupnino so »plačali« tako, da je Lior Invest prevzel za 5,2 milijona evrov posojila, ki ga je škofjeloška tovarna posodila svoji tedanji avstrijski matični družbi **TCG Holdings**, ta pa je škofjeloško tovarno prodala tako, da je svoj dolg prevalila na prevzemnike. V družbi poudarjajo, da razpolagajo s pravnim mnenjem, ki razlaga, da takšno početje ni navzkriž z zakonom.

Podjetje LTH Castings je bilo ob prevzemu močno zadolženo in na robu bankrota, toda takoj za tem se je poslovanje – verjetno tudi zaradi odobrenih novih posojil – obrnilo in družba od takrat skokovito raste. Za seboj ima še eno rekordno leto. Lani so

prihodki od prodaje skupine zrasli še za 12 odstotkov, na rekordnih 315 milijonov evrov, dobiček pa za pet odstotkov, na 46,8 milijona evrov. Rast, četudi vse prej kot majhna, je skromnejša od načrtov. Za letos so v letnem poročilu napovedovali nove rekorde: 10-odstotno rast prihodkov od prodaje, na 345 milijonov evrov, 13-odstotno rast EBITDA, na 82 milijonov evrov, in 12-odstotno rast čistega dobička, na 52 milijonov evrov. A kot so sporočili za edicijo Managerja TOP 101 največjih družb in skupin, so prvotne načrte revidirali, rezultati naj bi bili podobni lanskim.

Lastniki **Liorja** Invest so si lani razdelili 12,1 milijona evrov dividend, po odbitku 25-odstotne dohodnine so prejeli od 0,76 do 0,5 milijona neto. Prejete dividende (izplačevali so jih tudi v prejšnjih letih) prištevamo k premoženju posameznikov.

V minulih letih se je večkrat šušljalo, da želijo nekateri lastniki prodati svoj delež. To je podžgalo govorice o prodaji celotne skupine, kar so predstavniki Liorja vselej zanikali. So se pa trije lastniki lani odločili tretjino svojega deleža v Liorju prodati, kupec pa je kar družba sama. Ta je pozneje lastni delež umaknila, posledično pa se je lastniški delež vseh preostalih desetih lastnikov ustrezno povečal. Dva lastnika sta se odločila del lastništva prenesti na svoje holdinške družbe, kar lahko razumemo kot davčno optimizacijo dividendnih donosov.

Naše tokratno vrednotenje je kljub upoštevanju rekordnih rezultatov pokazalo nekoliko skromnejšo vrednost, predvsem zaradi upada cen delnic primerljivih evropskih podjetij. Delno je na upad vrednosti premoženja vplivala tudi rast dolga, ki pa je v višini 78 milijonov evrov še vedno razmeroma majhen za skupino, ki letno ustvari približno toliko dobička iz poslovanja pred amortizacijo.



## 62. Peter in Barbara Šifrer

**27,1 mio EUR**

**Peter Šifrer** je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Šifrer je eden od zdajšnjih dveh direktorjev holdinške družbe Lior Invest. Prišteli smo mu še premoženje njegove žene Barbare Šifrer, to je osem odstotni delež ljubljanskega proizvajalca transformatorjev **Elma TT**. V tej družbi je Peter Šifrer nadzornik, zato smo sešteli deleža zakoncev. Šifrer je na svojo družbo TR5 prenesel 0,3-odstotni delež Liorja, na omenjeni družbi pa ima za približno milijon in pol evrov delnic **Cinkarne Celje**. V letu dni je število delnic **Cinkarne** v portfelju povečal za šest tisoč.

Šifrerjeva vrednotenja nista komentirala.

## 69. Matjaž Turk

**26 mio EUR**

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Podobno kot Šifrer (glej opis pod številko 62) je tudi Turk prenesel 0,3 odstotka lastništva Liorja na svojo družbo M2N. Pri tej



transakciji smo upoštevali zavezo plačila davka na kapitalske dobičke fizičnih oseb. Prek družbe je tudi lastnik manjšega podjetja za proizvodnjo izdelkov iz plastičnih mas Qhar Plast, ki ima na leto nekaj več kot milijon evrov prihodkov, ob tem pa ustvari skoraj 200 tisoč evrov čistega dobička.

Turk vrednotenja ni komentiral.

## **70. Boris Kalan**

### **25,8 mio EUR**

Boris Kalan je eden od 13 menedžerjev, ki so izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Vrednost njegovega premoženja je nekoliko višja, ker smo mu prišteli še vrednost deleža v njegovi manjšinski družbi Hippo.

Kalan vrednotenja ni komentiral.

## **79. Roman Brinšek**

### **24,7 mio EUR**

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis.

Brinšek vrednotenja ni komentiral.



Foto: Ales Beno

## 79. Marko Golob

**24,7 mio EUR**

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Ob prevzemu je bil direktor družbe, danes je eden od dveh direktorjev holdinške družbe Lior Invest. Lani je za Finance povedal, da se ukvarja z vlaganji v obetavna zagonska podjetja. »Pri tem poleg profitnega motiva zasledujem predvsem to, da mi je ukvarjanje s tako naložbo v veselje in da ima vrednost tudi za skupnost, ne samo za vlagatelje,« je dejal Golob. V javnih bazah ga sicer v lastništvu drugih podjetij ne zasledimo.

»Vaše ocene ne komentiram,« nam je sporočil Marko Golob.

## 79. Rafael Javornik

## 24,7 mio EUR

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis.

Javornik vrednotenja ni komentiral.



Foto: Osebni arhiv

### 79. Andrej Kranjec

## 24,7 mio EUR

Je direktor škofjeloške družbe LTH Castings in eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali njen prevzem – glej skupni opis. S prihodnjim letom bo direktorsko mesto prepustil **Andreju Megušarju**, sam pa bo vodil novoustanovljen odbor družbenikov. Kranjec vrednotenja ni komentiral.

**79. Mihael Lavtar****24,7 mio EUR**

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Lavtar vrednotenja ni komentiral.

**79. Pavel Oblak****24,7 mio EUR**

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Oblak vrednotenja ni komentiral.

**79. Urban Žargi****24,7 mio EUR**

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Žargi vrednotenja ni komentiral.



Foto: Aleš Beno

### **89. Borut Lah**

**23,9 mio EUR**

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Februarja lani je prodal 2,56-odstotni delež Liorja družbi, za kar je prejel 8,33 milijona evrov. Kupnino smo ustrezno prilagodili za plačilo davka na kapitalske dobičke fizičnih oseb. Lani je Lah s sorodniki na Brezovici registriral podjetje za opravljanje hotelirske dejavnosti Hotel Galerija Ars, a je še brez opaznih prihodkov. Lah vrednotenja ni komentiral.

### **89. Bernardica Viher Gašparec**

**23,9 mio EUR**

Je ena od 13 vodilnih, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Februarja letos je prodala 2,56-odstotni delež Liorja družbi, za kar je prejela 8,33 milijona evrov. Kupnino smo ustrezno prilagodili za plačilo davka na kapitalske dobičke fizičnih oseb. Viher Gašparčeva vrednotenja ni komentirala.

## 89. Primož Volčič

### 23,9 mio EUR

Je eden od 13 menedžerjev, ki so prek družbe Lior Invest izpeljali prevzem škofjeloške družbe LTH Castings – glej skupni opis. Februarja letos je prodal 2,56-odstotni delež Liorja družbi, za kar je prejel 8,33 milijona evrov. Kupnino smo ustrezno prilagodili za plačilo davka na kapitalske dobičke fizičnih oseb. Volčič vrednotenja ni komentiral.

## 63. Bojan in Dragica Adamič

### 27 mio EUR

Grosupeljsko podjetje **Adles** v lasti Dragice in **Bojana Adamiča** je bilo ustanovljeno pred 24 leti in se ukvarja s proizvodnjo in prodajo lepljenih plošč ter drugih polizdelkov za pohištveno in drugo lesnopredelovalno industrijo. Poleg prostorov v Ljubljani imajo še prostore v bližini avtoceste v Grosupljem. Za proizvodno lesno podjetje je izjemno uspešno, kar je posledica tega, da proizvodnjo predvsem organizirajo in naročajo pri kooperantih, sami pa imajo zelo malo, le 11 zaposlenih.

Delajo predvsem v tujini, tam so ustvarili kar 97 odstotkov prihodkov, od tega več kot polovico v Nemčiji. Prodaja jim je lani upadla za tri odstotke, na 24,4 milijona evrov, ob tem pa so imeli dobrih 2,8 milijona evrov čistega dobička, kar je malenkost več kot leto prej. V nov objekt v bližini sedeža družbe za potrebe prodaje na drobno in razširjene skladiščne dejavnosti so vložili dva milijona evrov.

Družba ni zadolžena, kratkoročne finančne naložbe in denarna sredstva za kar 7,7 milijona evrov presegajo finančne obveznosti. Poleg Adlesa ima Bojan Adamič v lasti še dobro desetino družbe **Esol**, ki je njihov največji partner za izdelavo in proizvodnjo plošč. To podjetje ima 5,3 milijona evrov kapitala in je lani ustvarilo 575 tisoč evrov

čistega dobička. Od leta 2016 imata Dragica in Bojan Adamič v lasti še podjetje Adles NEP, ki se ukvarja z oddajanjem nepremičnin. Letošnja ocena premoženja se je zaradi malenkost slabšega poslovanja in predvsem nižjih kazalnikov vrednotenja primerljivih družb nekoliko znižala.

Adamičeva vrednotenja nista komentirala.



Foto: Aleš Beno

## 64. Jože Mermal

**26,9 mio EUR**

Jože Mermal je bil arhitekt menedžerskega odkupa BTC in je zadnja leta zadnji od njegovih udeležencev, ki se še drži na lestvici najbogatejših. Lastništvo obvladujejo prek družb **Ajdacom** (v lasti ima 66,5 odstotka BTC) ter **Invest Point** (ima 26,8 odstotka BTC). Mermal ima v lasti 13,6 odstotka Ajdacoma in 17,05 odstotka Invest Pointa in je v obeh družbah največji lastnik.

Premoženje BTC smo tako kot vedno ocenili po dveh metodah. Po prvi smo vrednotili poslovanje družbe, po drugi pa vrednost nepremičnin. Lani je BTC zaradi petodstotne rasti dosegel nove rekordne prihodke, tudi dobiček, 6,1 milijona evrov, je največji doslej. Smo pa vseeno pri zviševanju vrednosti nekoliko previdni, predvsem zaradi negotovosti v trgovski dejavnosti in logistiki nasploh. To sporočajo tudi kazalniki, pri katerih kotirajo tovrstne evropske družbe na borzi, če jih primerjamo z lanskimi.

Smo pa zvišali vrednost nepremičninskega portfelja in zemljišč. Predvsem zaradi pisarn in tudi izdaje gradbenega dovoljenja za **Ikeo**, ki bo v bližini zemljišč v lasti BTC, po izkušnjah iz tujine pa cene zemljišč v bližini te švedske trgovske verige poskočijo.

Posledično je skupna ocena skoraj enaka lanski.

Mermal vrednotenja ni komentiral.

## 65. Družina Škrlj

### 26,5 mio EUR

Družinsko podjetje Škrlj (Marko je direktor, Tomaž prokurist, med lastniki sta bila pred leti poimensko vpisana še Alojzij in Simon) je še eno podjetje, ki se je iz družinske obrti, povezane s kmetijstvom, razvilo v večjo izvozno družbo. Škrljevi so začeli izdelavo pihalnikov za seno in izdelkov iz pločevine. Sredi osemdesetih let so začeli izdelovati posode za vino iz pločevine. Te podjetje še vedno izdeluje, vendar pa proizvaja tudi še zahtevnejše posode za pivovarsko in živilsko industrijo ter farmacijo. V zadnjih letih izkoriščajo razmah mikropivovarn.

Družina je lastništvo leta 2004 prenesla v Luksemburg, najprej na krovno družbo, ki jo je poimenovala SK Group. Družba ima zdaj sedež v Ljubljani, od leta 1995 pa imajo proizvodnjo v Batujah na Vipavskem. Škrljevi so sicer doma iz Vrhpolja pri Vipavi.

Prihodki iz leta v leto rastejo, je pa lanska triodstotna rast na 18,2 milijona evrov bila sicer ena najskromnejših v zadnjem obdobju. Jim pa ob večjih prihodkih, v nasprotju z minulimi leti, lani ni uspelo povečati čistega dobička. Ta se je skrčil za četrtno, na



1,9 milijona evrov, in je glavni razlog za znižanje ocene premoženja za sedem milijonov evrov.

Med glavnimi razlogi za uvrstitev na lestvico najbogatejših so presežna sredstva na računu. Kljub milijonu evrov za dividende se je ta postavka okrepila za približno pol milijona, na 8,2 milijona evrov. Pozitivno na vrednotenje vpliva tudi naložba v novogoriško mlado podjetje Byra, ki se ukvarja s proizvodnjo kraft piva pod znamko Reservoir Dogs. Byra, ki je v četrtinski lasti SK Group, je lani povečala prihodke za 167 odstotkov, na 632 tisoč evrov, in ob tem ustvarila sto tisoč evrov dobička.

Družina Škrj rednotenja ni komentirala.

## 66. Marko Štamcar

### 26,4 mio EUR

Marko Štamcar je bil prek svoje ciprske družbe Dodika 2,32-odstotni lastnik britansko-ciprske družbe Outfit7, izračun njegovega premoženja je seštevek kupnine po prodaji družbe kitajski skupini Zhejiang Jinke Entertainment Culture in prejetih dividend. Več v opisu pod številko 1.

Komentarja nam ni uspelo pridobiti.

## 67. Rok Špruk

### 26,3 mio EUR

Veterinar Rok Špruk je posredno prek družb Svila IN in RŠ naložbe lastnik ajdovske družbe **Tekstina**. Kako se zgodi, da ima veterinar tekstilno podjetje? V primeru Roka Špruka tako, da je nanj prepisal svoje premoženje njegov brat **Simeon Špruk**, ki je direktor in po vsem sodeč tudi pravi lastnik Tekstine, prepisal pa ga je zato, ker mu za ovratnik diha davkarija in kriminalisti. Rok Špruk je v vlogi lastnika v začetku minulega leta najprej objavil prevzemno ponudbo, s katero je nekoliko povečal lastništvo, nato pa iztisnil male delničarje.

Tekstina ima po prihodkih od prodaje za seboj najboljše leto od davnega leta 2003. Te so lani povečali za 12 odstotkov, na 13,7 milijona evrov, čisti dobiček pa za osem odstotkov, na 3,1 milijona. Bo pa leto 2019 polno izzivov, je v letnem poročilu zapisal direktor Tekstine Simeon Špruk, ki je vodenje podjetja prevzel leta 2005, uradno pa ga, kot rečeno, v lastništvu družbe ni. Na eni strani opozarja na rast cen surovin in energentov, na drugi na nezmožnost prenosa dviga cen na kupce. Zaradi negotovosti zaznavajo upad povpraševanja. To smo pri vrednotenju upoštevali, sicer bi bila rast ocene premoženja višja od dveh milijonov evrov.

Rok Špruk je tudi lastnik družbe **Veterina** Kamnik in solastnik družbe Emona Efekta. Dejavnost prve je razvidna iz imena, druga pa se ukvarja z izobraževanjem odraslih in oddajanjem poslovnih prostorov v najem.

Špruk vrednotenja ni komentiral.

## 68. Janez Pačnik

### 26,2 mio EUR

Janez Pačnik je petinski lastnik koroškega investicijskega podjetja Energija RM, katerega največja naložba je 41-odstotni lastniški delež v eni najuspešnejših družb v Sloveniji, proizvajalcu akumulatorskih baterij TAB iz Mežice. TAB (Tovarna akumulatorskih baterij – akumulatorje izdelujejo že 53 let) iz Mežice izhaja iz sistema podjetij oziroma nekdanjih temeljnih organizacij združenega dela Rudnika Mežica. V devetdesetih letih se je lastninila podobno kot druga nekdanja družbena podjetja, danes pa je v lasti menedžerjev, nekateri so v lastništvu prav prek podjetja Energija RM.

Slabše je poslovala druga najpomembnejša družba v lasti Energije RM, to je **Elektrarne RM**. Vodne elektrarne te družbe so odvisne od hidroloških razmer, ki so bile sicer lani povprečne. Skupna bruto proizvodnja je bila 20,5 gigavatne ure elektrike, kar za 1,5 odstotka presega dolgoletno povprečje. Kljub temu so ob nizkih cenah elektrike ustvarili skoraj pol manj prihodkov od prodaje kot leto prej. V zadnjih treh letih je Energija RM, ki ima sicer v lasti še nekaj manjših podjetij, lastnikom izplačala več kot 13 milijonov evrov dividend (samo lani več kot šest), kar smo prav

tako upoštevali pri izračunu vrednosti premoženja, k rasti katere je prispevala skupina TAB.

Pačnik vrednotenja ni komentiral.



Foto: Aleš Beno

## 70. Matevž in Miha Kirn

**25,8 mio EUR**

**Matevž Kirn** se je leta 2017, po 27 letih vodenja kamniške skupine **Calcit**, skupaj s sinom Miho lotil menedžerskega odkupa kamniškega podjetja, ki obdeluje kamnino, s proizvedeno snovjo pa zalaga predvsem papirno industrijo. Kirn je do leta 2015 skupaj s sinom lastniško obvladoval manj kot petino družbe pooblaščenke – ta je tedaj imela v lasti 75 odstotkov Calcita. Nato pa sta s postopnimi nakupi – ali samostojno ali prek družbe CHL – do leta 2017 pokupila vse deleže družbe pooblaščenke. Kmalu za tem sta tretjino družbe pooblaščenke prodala. Kupec je bil

celovski WIG **Wietersdorfer**, ki je že pred tem bil lastnik četrtine Calcita. Avstrijska družba, ki je v naših krajih znana tudi kot lastnica **Salonita Anhovo**, ima po likvidaciji družbe pooblaščenke v lasti polovico Calcita, drugo polovico pa CHL v lasti Matevža in Mihe Kirna. Kot zanimivost povejmo, da tako Calcit kot Salonit Anhovo podpirata lokalno odbojgarsko ekipo.

Calcit je ena od hitreje rastočih slovenskih skupin. Lani je prihodke povečala za skoraj petino, na rekordnih 118 milijonov evrov, ob tem pa ustvarila 7,7 milijona evrov čistega dobička. Višje vrednotenje preprečuje neto dolg v višini 48 milijonov evrov. Ta je sicer še vedno vzdržan, saj znaša 2,4-kratnik poslovnega izida iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA), bančniki pa navadno kreditirajo vsaj do trikratnika. Oceno premoženja smo zaradi kotacije primerljivih družb pri nižjih kazalnikih vrednotenja prilagodili navzdol za poldrugi milijon.

Matevž Kirn nam je sporočil: »Izračun vrednosti družbe je preprost: EBITDA x faktor – posojila! Stvar okusa je edinole faktor. Vi ste očitno izbrali faktor 5. Vaše izbire ne mislim izpodbijati.«



Foto: Jure Makovec

## 70. Vladimir Gregor Bahč

**25,8 mio EUR**

Vladimir Gregor Bahč je 75,8-odstotni lastnik novomeškega podjetja **TPV Group**. Podjetje je bilo nekoč del nekdanje novomeške skupine **IMV**, Bahč pa je bil v začetku devetdesetih let kot sanator pred izbiro, ali ga likvidira ali pa zbere denar za odkup. Odločil se je za zadnje. K nakupu so povabili vseh takrat 372 zaposlenih; 20 odstotkov so lahko odkupili z lastninskimi certifikati, za preostalo so morali zbrati gotovino in osebna posojila.

Skupina je razdeljena na tri poslovne segmente. Prva divizija AvtoIN ima za osnovno dejavnost razvoj in proizvodnjo različnih sestavnih delov za avtomobilsko industrijo. V divizijo vozila sodi podjetje **TPV Avto**, ki je pooblaščen trgovec in serviser za znamke vozil **Renault, Dacia, Nissan in Toyota**. Divizija prikolice, katere 49-

odstotni lastnik je nemško podjetje Böckmann, pa letno izdela okoli 25 tisoč lahkih tovornih prikolic za avtomobile (lanska proizvodnja je bila sicer zaradi skromnega povpraševanja za 15 odstotkov manjša).

Skupina je lani, sploh upoštevajoč zaostrene razmere v avtomobilski panogi, poslovala odlično. Prihodki so znašali 152 milijonov evrov, kar je na ravni minulega leta. Tudi dobiček je ostal na ravni prejšnjih let v višini 3,2 milijona evrov. Pri tem jim je pomagal nov posel, ki so ga sklenili z nemškim proizvajalcem avtomobilov **BMW**, ter posel z **Volvo** Cars, s katerim so vstopili na področje električnih vozil.

Letošnji cilji kljub razmeram v panogi ostajajo ambiciozni. Da bodo kos prihodnjim razmeram, so se odločili za reorganizacijo skupine, s katero želijo postati konkurenčnejši in še naprej zaželen partner svojih kupcev.

Podobni rezultati kot v letu 2017 ter nižje vrednotenje v panogi so znižali našo oceno vrednosti podjetja, ocena premoženja v lasti Vladimirja Gregorja Bahča se je tako znižala za poltretji milijon, na 25,8 milijona evrov.

**Vladimir Bahč** se nam je zahvalil za vprašanje, naše ocene pa ni komentiral.



Foto: Matjaž Tavčar/mediaspeed.net

### 73. Andreja Bohinc Kolman in Mitja Kolman

**25,5 mio EUR**

Andreja Bohinc Kolman in Mitja Kolman sta prek družbe ARC nepremičnine vsak polovični lastnik in direktorja skupine ARC-Kranj, ki posluje že od leta 1993 in danes zastopa in distribuira izdelke podjetij **GSK** (ustna nega, intimna nega – znamke **Aquafresh**, **Sensodyne**, **Parodontax**, **Corega**), **SCA** (papirna galanterija – **Zewa**), **Nestle** (žita in hrana za živali), **Natreen** (sladila), **JTI** (cigarete znamk **Winston**, **Glamour**, **Benson & Hedges**) in še nekaj drugih. Konec prejšnjega leta so sklenili dogovor o začetku distribucije izdelkov **Reckitt Benckiser** (ti imajo v svojem portfelju znamke, kot so **Durex**, **Vanish**, **Calgon** ...), kar bo letos pripomoglo k občutni rasti prodaje.

Začeli so s prodajo zobne kreme aquafresh, potem pa z leti dodali še zobne ščetke, cigarete in postopno še preostala zastopstva. Še vedno si prizadevajo povečevati število zastopstev za priznana podjetja. Konec minulega leta so imeli 79 zaposlenih, širijo pa tudi poslovanje na Hrvaškem, prek družbe ARC **Adriatic**.

Minulo poslovno leto je bilo za ARC-Kranj slabše kot prejšnje, glavni razlog je opustitev distribucije izdelkov SC **Johnson** (čistila in insekticidi) v avgustu. Prihodki od prodaje ARC-Kranj so sicer upadli za 30 odstotkov, a so izboljšali dobičkonosnost, tako da se je čisti dobiček okrepil za 14 odstotkov, na dober milijon evrov.

Izplačali so osem milijonov evrov dividende lastniku, družbi ARC nepremičnine, katere knjigovodska vrednost že presega 30 milijonov evrov. Za letos sta načrtovani triodstotna rast prodaje pri zdajšnjih programih in dodatna rast na podlagi novopridobljenih blagovnih znamk.

Mitja Kolman je še večinski lastnik podjetja Zuum, ki se ukvarja s proizvodnjo igrač in pripomočkov za igre. Podjetje je lani poslovalo nekoliko slabše. Ob 5,7 milijona evrov prihodkov je ustvarilo 230 tisoč evrov dobička.

Kolmanova ocene nista komentirala.





Foto: Irena Herak

#### 74. Diana Dimnik

**25,4 mio EUR**

Diana Dimnik je prek družbe Finforti Holding lastnica podjetja **Medias International**, ki se ukvarja s prodajo medicinskih pripomočkov in opreme. Prihodke je družba medletno povečala za štiri odstotke, na rekordnih 17,9 milijona evrov, čisti dobiček pa se je zmanjšal za nekaj več kot desetino, na 2,2 milijona evrov. Medias International največ prihodkov ustvari s sodelovanjem na javnih razpisih. Po podatkih Erarja je lani od javnih ustanov prejel 15,4 milijona evrov nakazil (vključno z morebitnim DDV), kar pomeni približno štiri petine lanskih prihodkov podjetja. Pomembno je na naše vrednotenje družbe vplivalo več kot sedem milijonov sredstev na računu, kar omogoča lastno financiranje prihodnje rasti ali pa izplačilo visokih dividend.

Finforti ima v lasti še nekaj podjetij. Dimnikcobau oddaja nepremičnine v najem in letno ustvari nekaj manj kot milijon evrov prihodkov ter približno 100 tisoč evrov dobička. Tako prek holdinga kot neposredno ima Dimnikova v lasti skoraj polovico vse uspešnejšega startupa medicinske opreme Mesi. Ta je razvil medicinsko napravo, ki prek brezžičnih modulov na bolniku izmeri EKG, krvni tlak ali volumen pljuč, rezultate meritve pa shrani v elektronsko kartoteko. Hitrorastoče podjetje je lani prihodke od prodaje povečalo skoraj za polovico, na 2,9 milijona evrov, in ustvarilo 185 tisoč evrov čistega dobička. Finforti ima v lasti tudi novoustanovljeno družbo Dimnik Estate, ki se ukvarja s pijačami na debelo.

Ocenjena vrednost premoženja je za štiri milijone evrov skromnejša kot lani. To je odsev nekoliko manjšega dobička kot tudi kotiranja primerljivih podjetij na borzah pri nižjih kazalnikih.

Diana Dimnik nam je sporočila: »Za podjetja v naši skupini je pomembno, da se razvijajo in rastejo. Vsako leto zaposluje vse večje število ljudi, ki jim želimo zagotoviti varnost, dostojno življenje, osebni napredek in pozitivno delovno okolje, kjer lahko ustvarjajo zase in za podjetje.«



## 75. Arion in Tiara Habestor

### 25,1 mio EUR

Zakonca Habestor sta lastnika skupine **Armeton**. V minulih letih je skupina spremenila korporativno sestavo. Sedež skupine je zdaj v Združenih arabskih emiratih (Armeton International DMMC). Lastništvo je mogoče razbrati iz registra dejanskih lastnikov. S prenosom je družba močno zameglila svoje poslovanje, tako da je težko ugotoviti, koliko prihodkov in dobička ustvari. Hčerinske proizvodne družbe ima v Sloveniji, na Poljskem, v ZDA in Mehiki, razvoj je v Sloveniji, v Združenih arabskih emiratih pa je sedež krovnega holdinga. Tja sta se, sodeč po razkritjih, preselila tudi zakonca Habestor. Lastnik večine proizvodnih družb je Armeton Engineering, ki pa ne konsolidira poslovnih izkazov in je celo registriran kot malo podjetje, tako da razkriva le poslovne izkaze.

Vrednost premoženja smo ocenili na podlagi poslovnih izkazov družbe Armeton Engineering, ki ima v bilanci stanja navedeno vrednost dolgoročnih finančnih naložb (predvidevamo, da so to hčerinske družbe) 14,6 milijona evrov. Vrednost kapitala lastnikov pa znaša 19,6 milijona evrov. Družba je lani prejela 5,6 milijona evrov dividend hčerinskih družb. To smo upoštevali kot dobiček skupine, pri čemer smo predvideli, da je bil izplačan dobiček vsaj dveh let.

Zakonca Habestor smo tako po letu 2015 spet uvrstili na lestvico.

Komentarja nam ni uspelo pridobiti.



Foto: Jure Makovec

## 76. Boštjan Šifrar

**25 mio EUR**

Boštjan Šifrar je direktor in lastnik škofjeloške družbe **Sibo G**, ki kupcem ponuja rešitve na področju zapiralne embalaže za tube in druge vrste embalaže za farmacevtsko in kozmetično industrijo ter rešitve za tehnično zahtevne izdelke za medicino in elektroindustrijo. Začetki podjetja segajo v leto 1967, ko se je Boštjanov oče **Franc Šifrar** kot obrtnik začel ukvarjati s predelavo termoplastičnih mas, v letu 1976 je razvil še orodjarno. Podjetje je Boštjan Šifrar odkupil od očeta in leta 1993 prevzel vodenje, temu pa je kmalu sledila izjemna zgodba o uspehu. So med največjimi evropskimi proizvajalci zapiralne embalaže, njihov največji kupec pa je britanski farmacevt GSK. Ponudba cele palete lastnih izdelkov za pakiranje zdravil jim omogoča pridobivanje novih zahtevnejših poslov in novih trgov. Poslovanje so razširili na nov, do okolja prijaznejši segment uporabe plastike, in sicer so vstopili na področje

tankostenske embalaže in s tem razširili nabor izdelkov, ki jih proizvajajo za globalne proizvajalce hrane in prehranskih dodatkov.

Družba še ostaja razmeroma visoko zadolžena zaradi velikih vlaganj v prejšnjih letih. Prihodke od prodaje so lani povečali za 7,5 odstotka, kar je manj od načrtov, čisti dobiček pa jim je upadel za skoraj 30 odstotkov, predvsem zaradi višjih cen vhodnih surovin, ki so bile višje tudi na svetovnih borzah, ter stroškov dela, ki so tudi posledica konjunkturnega trenda. Dobiček pred davki, obrestmi in amortizacijo (EBITDA) je upadel za vsega 2,6 odstotka, na 6,4 milijona evrov.

Največji mejnik pri poslovanju podjetja v letu 2018 so postavili z ustanovitvijo skladišča za širitev poslovanja v Severni in Južni Ameriki, kjer v letih 2019 in 2020 pričakujejo več kot 20-odstotno rast prihodkov. Letos načrtujejo skoraj 11,5-odstotno rast prihodkov od prodaje, dobiček iz poslovanja pa naj bi dosegel 2,9 milijona evrov. Število zaposlenih so lani zmanjšali za 26, na 217. Poleg Siba G je Šifrar lastnik še podjetij **Sibo IP**, **Sibo skupina** in Sibo nepremičnine.

Boštjan Šifrar nam je v daljšem odgovoru med drugim sporočil, da bo družba SIBO, s katero je povezanih osem podjetij, letos ustvarila 50 milijonov evrov prihodkov in 10 milijonov EBITDA, uspešno se širijo tudi na nove trge. Jeseni so lastno proizvodnjo zagnali v Rusiji, marca jo bodo še v ZDA. V Evropi je največji izvozni trg Velika Britanija, sledi Poljska. »S svojimi 350 zaposlenimi izvozimo več kot 92 odstotkov celotnega prodajnega asortimenta v 62 držav, kjer imamo več kot 250 kupcev. V EU so naši prvi trije kupci GSK, **Sandoz** in **Colgate**, v USA pa **P & G**, GSK in Unilever. Vaša ocena ustreza kapitalu našega matičnega podjetja.«

## 77. Družini Ažman in Likosar

### 24,9 mio EUR

Borut in **Urša Ažman** ter Borutova sestra **Vlasta Likosar** so lastniki tlačne livarne **Difa**, ki izdeluje ulitke za avtomobilsko industrijo. Gre za družinsko podjetje z več kot 40-letno tradicijo, 90 odstotkov prodajo avtomobilski industriji na trgih Evrope, ZDA in Kitajske. Ažmanova imata polovico, Vlasta Likosar polovico, v skladu

s prakso pa tudi premoženje bratov in sester združimo kot družinsko, če so v istem poslu.

Vrednost družbe smo ocenili za osem milijonov manj kot lani, saj je dobiček iz poslovanja upadel skoraj za petino, četudi so se prihodki povečali za 11 odstotkov. Kot pri vseh družbah, ki so dobaviteljice avtomobilske industrije, pa so na vrednotenje bolj kot samo poslovanje vplivali razmere in obeti za panogo.

**Borut Ažman** nam je sporočil, da tudi letos s sestro Vlasto Likosar nimata komentarja k naši oceni.



Foto: Aleš Beno

## 77. Alenka Mozetič Zavrl in Aleš Mozetič

**24,9 mio EUR**

Alenka Mozetič Zavrl in Aleš Mozetič sta prek družbe Amal naložbe lastnika 59-odstotnega deleža pekarske skupine **Don Don**, preostanek ima finski sklad **KJK**, ki je v Don Don pred tremi leti vstopil s svežim kapitalom in mu omogočil rast s prevzemi.

Leta 2015 so kupili **Pekarno Grosuplje** in s tem postali eno največjih slovenskih pekarskih podjetij. Skupina je zlasti močna v Srbiji, kjer so pred nedavnim z naložbo deset milijonov evrov odprli še tovarno opečencev. Premoženje Mozetičevih, ki imata vsak polovico Amala naložb, ocenjujemo podobno kot lani. Dobiček sta povečala za 12 odstotkov, prihodke pa za pet, ob tem sta neto dolg zmanjšala za približno pet milijonov, na 32,4 milijona. Ta sicer še vedno zaviralno deluje na ocenjevanje vrednosti premoženja, a manj kot leto prej. Vrednost premoženja bi zvišali, če primerljive evropske družbe na borzah ne bi kotirale pri nižjih kazalnikih, kot so lani.

Alenka Mozetič Zavrl in Aleš Mozetič sta nam sporočila, da naše ocene ne bosta komentirala.



## Foto: Irena Herak

### 86. Marino in Marjeta Furlan

#### 24,5 mio EUR

Marino in Marjeta Furlan sta se leta 1989 odločila za ustanovitev svojega podjetja in v garaži začela izdelovati luči za širšo prodajo. Leta 1996 sta podjetje preimenovala v **Intra Lighting**, ki je do danes preraslo v **Intra Lighting Group** s hčerinskimi podjetji na Hrvaškem, v Srbiji, na Danskem in Nizozemskem. Zaposlujejo 350 ljudi, prodajajo v 68 držav ter veljajo za enega vodilnih ponudnikov pametne razsvetljave. Največ prodajo na trgih EU, prodaja pa je zelo razpršena, saj nobeden od kupcev ne pomeni več kot 3,5 odstotka prodaje.

Matično podjetje je lani ustvarilo 31 milijonov evrov prihodkov od prodaje ter 2,7 milijona evrov čistega dobička. Letos pričakujejo desetodstotno rast, vstopajo tudi na trg ZDA. Manjši del njunega premoženja izhaja še iz družbe Dabra, ki se ukvarja z oddajanjem in obratovanjem nepremičnin.

Po desetletju se spet vračata na lestvico najbogatejših. V letu 2009 smo njuno premoženje ocenjevali na 14 milijonov evrov, v krizi je ob nekoliko skromnejšem poslovanju ocena vrednosti upadla pod deset milijonov, v zadnjih letih pa je strmo naraščala.

**Marino Furlan** nam je odgovoril: »Ne poznam vašega modela vrednotenja, zato ne morem komentirati vaše ocene. Moja žena je po 30 letih že zelo huda name, saj pravi, da bom prej zgradil še nekaj tovarn in tujih predstavništav, kot pa po 22 letih obnovil tudi najino domače gnezdece (stanovanje). Ne razmišljava o milijonih, saj so vsa dozrajšnja vlaganja usmerjena izključno v zaposlene, nove izdelke in utrjevanje Intrine blagovne znamke na trgih po vsem svetu. Takšno razmišljanje pa je tudi edino in zelo zanesljivo jamstvo za dolgoročni uspeh. Kakšen milijonček bi verjetno dobila, če bi podjetje prodala, vendar o tem ne razmišljava, saj imava v podjetju dva izjemna družinska naslednika in cel kup odličnih sodelavcev.«

### 87. Janez Novak



## 24,1 mio EUR

Janez Novak je polovični lastnik podjetja **RLS Merilna tehnika**. Lastnik druge polovice je britanski proizvajalec merilnih instrumentov in zdravstvene opreme **Renishaw**, ki se je Novakovemu podjetju pridružil leta 2000.

Z razvojem industrije 4.0 narašča povpraševanje po senzorjih pomika in zasuka, ki so glavni izdelek v njihovem programu. Nekoč so delali predvsem za proizvajalce numerično krmiljenih obdelovalnih strojev, zdaj njihovo rast poganjajo potrebe proizvajalcev robotov, kaže pa se že nova velika zgodba, to bodo samovozeči avtomobili, ki prav tako potrebujejo takšne senzorje. Njihova vizija je postati vodilni proizvajalec napredne senzorike pomika in zasuka v globalnem merilu ter v sodelovanju s podjetjem Renishaw osvajati svetovne trge. Želijo postati tudi vodilni ponudnik naprednih metroloških rešitev v strojogradnji in avtomatizaciji procesov na lokalnih trgih.

Podjetje v zadnjih letih hitro raste. V petih letih so prihodki od prodaje vrednostno rasli v povprečju po 19 odstotkov na leto, dobiček iz poslovanja pred amortizacijo pa v povprečju po 14 odstotkov na leto. Zaposlujejo že 193 delavcev. V zadnjem poslovnem letu, ki se je zanje končalo ob letošnjem polletju, so ustvarili 26,3 milijona evrov čistih prihodkov od prodaje in 6,4 milijona evrov čistega dobička.

V zadnjem letu so končali gradnjo novega objekta, ki z dodatnimi 3.500 kvadratnimi metri pomeni več kot dvakratno povečanje dozrajšjih prostorskih zmogljivosti.

Novak je prejemnik številnih podjetniških nagrad in priznanj. V minulih dveh izdajah smo ga pogosto omenjali kot verjetnega kandidata za vstop na lestvico 100 najbogatejših, a mu je ob dvigovanju letvice za vstop vselej malenkost zmanjkalo.

Janez Novak je sporočil, da naše vrednotenje težko komentira, »tudi namena objavljanja lestvice premožnih podjetnikov ne razumem popolnoma in ga ne odobravam«.

## 88. Miha in Jure Šmarčan

### 24 mio EUR

Brata Miha in Jure Šmarčan imata posredno, prek družbe I.P.S., vsak 12,5 odstotka podjetja **ADK**, ki izdeluje avtodvigala in komponente tujih blagovnih znamk, kot sta **Liebherr** in **Sumitomo**. Družba je nastala v devetdesetih letih s privatizacijo dela **Metalne**. Lanski poslovni rezultati so bili odlični, kar je brata znova vrnilo na lestvico najbogatejših Slovencev. Prihodki so po 15-odstotni rasti dosegli rekordnih 127,9 milijona evrov in tako presegli za družbo rekordno leto 2008, ko je prodaja znašala 120 milijonov evrov. Čistega dobička je bilo 9,4 milijona evrov, kar pomeni čisto maržo 7,5 odstotka.

V podjetju imajo tudi možnost nadaljnega zadolževanja, kar jim omogoča visoko raven naložb. Lani so tako končali naložbo v podaljšanje proizvodnih hal v Hočah v skupni vrednosti kar 12 milijonov evrov. Z dodatnimi proizvodnimi zmogljivostmi so optimistični tudi za leto 2019 in pričakujejo dober poslovni rezultat. Brata Šmarčan imata še manjšinski delež v **Metalni Senovo**, tako da skupna ocena premoženja v njuni lasti letos znaša okroglih 24 milijonov evrov. Prav zaradi tega lastniškega deleža sta uvrščena višje od preostalih treh lastnikov ADK.

Miha in Jure Šmarčan sta nam sporočila, da naše ocene ne želita komentirati.



Foto: Irena Herak

## **92. Friderik Čeček**

**23,3 mio EUR**

Čeček je eden izmed treh direktorjev podjetja ADK, ki je naslednik dela mariborske Metalne, in četrtinski lastnik krovne družbe podjetja ADK I.P.S. Podrobneje o oceni v opisu številka 88.

Čeček vrednotenja ni komentiral.

## **92. Bogdan Špes**

**23,3 mio EUR**

Špes je eden izmed treh direktorjev podjetja ADK, ki je naslednik dela mariborske Metalne, in četrtinski lastnik krovne družbe podjetja ADK I.P.S. Podrobneje o oceni v opisu številka 88.

Špes vrednotenja ni komentiral.

## 92. Vili Šumer

**23,3 mio EUR**

Šumer je eden izmed treh direktorjev podjetja ADK, ki je naslednik dela mariborske Metalne, in četrtinski lastnik krovne družbe podjetja ADK I.P.S. Podrobneje o oceni v opisu številka 88.

Šumer vrednotenja ni komentiral.



Foto: Aleš Beno

## 92. Stojan Petrič in družina

**23,3 mio EUR**

Stojan Petrič je s približno 8,7-odstotnim deležem v holdingu Kolektor skupaj z ženo in hčerko z manjšimi deleži v nekaterih hčerinskih družbah posredno največji posamični lastnik idrijske skupine Kolektor, katere dejavnosti so avtomobilska in stavbna tehnika ter energetika. Zgodovina Kolektorja sega v leto 1963, v preteklosti je bila dobra polovica družbe v lasti Nemcev in nato Američanov, leta 2002 pa so tudi ta delež odkupili menedžment in zaposleni ob pomoči nekaterih predvsem državnih družb oziroma skladov.

Lani so bili prihodki v skladu z načrti. Znašali so 839 milijonov evrov, kar pomeni 14-odstotno medletno rast. Precej pod načrti pa sta bila dobičkovna marža in posledično čisti dobiček. Ta je upadel za kar 39 odstotkov in je konec leta znašal 18,5 milijona evrov. Ta dobiček je najmanjši v zadnjih desetih letih. Čista marža je tako znašala vsega 2,2 odstotka, donos na kapital pa le 5,5 odstotka. Zadolženost v podjetju ni težava, tako da bo treba več pozornosti nameniti predvsem dobičkonosnosti posameznih dejavnosti in znižati stroške, če je to mogoče. Treba pa bo zavihati rokave prav v vseh divizijah, ki sestavljajo skupino. Divizija Komponente in sistemi je bila pod vplivom težkih razmer v avtomobilski industriji. Divizija Elektroenergetika je sicer presegla prodajni načrt, vendar so nižje cene transformatorjev znižale maržo. Tudi v **gradbeništvu**, ki postaja vse pomembnejši steber Kolektorja, je marža trpela. Višje cene vhodnih surovin in rast stroškov dela v panogi so namreč povzročile, da načrtovana dobičkonosnost ni bila dosežena. Vidimo, da je bilo leto 2018 na vseh področjih za koncern Kolektor izredno zahtevno.

Kolektor izraža močno željo po novih poslih v domačem okolju, predvsem v **gradbeništvu**. Ti bi mu v prihodnjih letih lahko omogočili rast, ki jo želi doseči. Medtem ko so bili pred leti osredotočeni na rast s prevzemi, kar je nekoliko povečalo dolg, zdaj iščejo notranje rezerve. Že lani smo zapisali, da bo zanimivo spremljati, kako se bodo odzvali na pričakovane težje razmere v avtomobilski panogi. Še toliko pomembnejši bodo rezultati za leto 2019, ki bodo pokazali, kako hitro so se prilagodili in ali imajo rešitve za težave, ki jih pestijo.

Ocenjeno vrednost Kolektorja Group smo znižali približno za petino, na 358 milijonov evrov. Ko k temu dodamo še diskont na lastniško sestavo, dobimo oceno premoženja

v lasti Stojana Petriča in družine 23,3 milijona evrov, kar je za sedem milijonov manj kot lani.

Petrič vrednotenja ni komentiral.



Foto: Jure Makovec

## 96. Sonja Gole

### 23 mio EUR

Dolgoletna direktorica podjetja **Adria Mobil** je po prodaji podjetja francoskemu Triganoju ostala lastnica Adrie Mobila. Sicer v manjšem, okoli 7,7-odstotnem deležu, kar pa je vseeno dovolj, da lahko podjetje še vedno vodi s podobnimi cilji kot pred prodajo. Ob transakciji je po naši oceni prejela okoli sedem milijonov evrov kupnine. Pri vrednotenju lastniškega deleža v Adrii smo se opirali na prevzemno ceno, tudi zato, ker je cena delnice Triganoja v zadnjem letu razmeroma stabilna. Sklepamo tudi,

da ima Sonja Gole za svoj delež opcijsko pogodbo z možnostjo prodaje po enaki ali višji ceni, kot je bila dosežena ob prevzemu, kar je v takšnih poslih pogosta praksa.

Če bo Adria tudi v prihodnje poslovala dobro in prikazovala dobičke, ji dividende ne uidejo. Lani je Adria Mobil izplačala za 4,7 milijona evrov dividend, kar je Goletovi po naši oceni prineslo okoli dvo odstotni dividendni donos pred davki. Proizvajalec avtomobov še uspešno posluje, kar nakazuje tudi podatek, da je bila skupina drugič zapored razglašena za najuspešnejšo na lestvici velikanov slovenskega gospodarstva TOP 101. Kljub oteženim razmeram v avtomobilski industriji so se ji v prvem letošnjem polletju prihodki povečali za 13 odstotkov. Pod črto pa je rezultat nekoliko slabši; dobiček je upadel za 11 odstotkov, na 19,7 milijona evrov.

V tej ciklični panogi je prihodnost – sploh v času, ko ekonomisti nižajo napovedi gospodarske rasti, nekateri pa celo svarijo pred recesijo – še posebej negotova. A nova lastniška sestava daje Adrii Mobilu občutno večjo stabilnost od prejšnjih lastnikov, ki so se sprti razdelili v več taborov in s težavo iskali rešitve za prezadolženi holding.

Goletova vrednotenja ni komentirala.

## 97. Lado Kastelec

### 22,6 mio EUR

Lado Kastelec se na lestvico najbogatejših uvršča vrača. V lasti ima podjetje iz Grosuplja **Avtotransporti Kastelec**, s. p. Kot pove že ime, je njegova osnova dejavnost transport. Začetki podjetja segajo v leto 1979, ko je kupil svoj prvi tovornjak. Zdaj zaposluje že več kot 200 ljudi. Med njimi kot pomočnika direktorja tudi sina **Jaka Kastelca**. Podjetje opravlja prevoze vozil po vsej Evropi in državah Balkana, pa tudi distribucijo vozil različnih znamk po Sloveniji. Na spletni strani zapišejo, da prepeljejo okoli 150 tisoč osebnih in dostavnih vozil na leto, njihova tovorna vozila pa skupaj prevozijo razdaljo 16 milijonov kilometrov.

V lasti imajo še parkirno-servisni center in carinsko skladišče, širijo pa se tudi na druga področja. Tako ima Lado Kastelec v lasti ekološki center za razgradnjo izrabljenih vozil. Vsako leto razgradijo več kot dva tisoč osebnih vozil. Lani je Lado

Kastelec ustvaril za 33,3 milijona evrov prihodkov, kar pomeni 17-odstotno rast. Čistega dobička je bilo malenkost manj kot dva milijona evrov, kar pomeni 21-odstotno rast. Kapital podjetja znaša 25 milijonov evrov. Lada Kastelca v poslovnem registru najdemo tudi med lastniki MD Medicine, ki ima ambulantno koncesijo za področje družinske medicine in ortopedije, opravlja pa tudi samoplačniške operacije; le leta 2018 so od države dobili enkratni program operacij za zavarovance. Kastelec je največji posamezni lastnik z 32 odstotki, preostalo je razpršeno večinoma med zdravniki. V tokratni oceni smo se osredotočili predvsem na transportni posel.

Kot zanimivost pri Ladu Kastelecu lahko omenimo njegovo pravno obliko. Registriran je namreč kot samostojni podjetnik, kar pomeni, da se mu dobiček, ki ga ustvari, šteje v dohodnino. Če ne bi uveljavljal olajšav, bi se gotovo uvrstil v najvišji davčni razred. Kot nam je znano, pa veliki samostojni podjetniki – skoraj brez izjem gre za avtoprevoznike – uporabljajo 40-odstotne olajšave za naložbe. V letu 2018 je Lado Kastelec osnovna sredstva povečal za 4,6 milijona evrov. Če bi na celoten znesek uveljavil 40-odstotno olajšavo, bi se mu dohodnina zmanjšala za 1,8 milijona evrov, kar pokrije skoraj celoten lanski dobiček. Ker je tovrstne olajšave možno prenašati v prihodnja poslovna leta in glede na veliko rast sredstev v zadnjem obdobju, dopuščamo možnost, da je Kastelec uveljavljal olajšave v znesku celotnega dobička. Na tej predpostavki temelji naša ocena podjetja, ki znaša 22,6 milijona evrov.

Kastelec vrednotenja ni komentiral.





Foto: Irena Herak

## 98. Družina Grilj

**22,5 mio EUR**

Družina Grilj se je lani vrnila na lestvico najbogatejših. Letos na njej ostaja. Oče **Savo** ter sinova Marko in Aleš imajo v lasti podjetje **Konus Konex** iz Slovenskih Konjic. Podjetje, specializirano za proizvodnjo netkanih materialov iz sintetičnih vlaken in transportnih trakov ter pogonskih jermenov, je **Savo Grilj** sredi devetdesetih kupil iz stečaja. Izdelke izvažajo v več kot 25 držav, glavna konča v **Evropski uniji**, kjer ustvarijo polovico prihodkov.

Lani so poslovali podobno kot v letu 2017. Prihodke so povečali za dobre tri odstotke, na 27,9 milijona evrov. Čisti dobiček se je zmanjšal za 11 odstotkov, na 2,3 milijona evrov. V podjetju še vedno nimajo dolgov. Lani so investirali v novo proizvodno halo

za proizvodnjo netkanih materialov. Skupne naložbe v podjetju so znašale 4,5 milijona evrov.

Kot zanimivost lahko omenimo zapis v letnem poročilu, da so se spopadali s pomanjkanjem delovne sile, kar jim je na trenutke ogrožalo izpolnjevanje naročil kupcem. Splošne razmere na njihovem področju za letos opišejo kot stabilne. Želijo povečati predvsem prodajo na svetovne trge. Nižja vrednotenja v panogi in upad dobička so nekoliko znižali oceno premoženja v lasti družine Grilj. Tega je letos po naših ocenah za 22,5 milijona evrov ali za sedem milijonov manj kot lani.

Komentarja nam ni uspelo pridobiti.



Foto: Aleš Beno

**99. Jurij Kleindienst**

**22,4 mio EUR**

Z 8,3-odstotnim deležem v holdingu Kolektor je drugi največji lastnik skupine Kolektor. Podrobneje o oceni v opisu številka 92.

Kleindienst vrednotenja ni komentiral.



Foto: Jure Makovec

## 100. Iztok Špan

### 22,2 mio EUR

Iztok Špan je lastnik in direktor podjetja **Tajfun Planina**, ki proizvaja kmetijske in gozdarske stroje. Začetek poslovanja Tajfuna sega v leto 1967, dejavnost podjetja pa že od začetka zaznamuje proizvodnja kmetijskih in gozdarskih strojev. Prva izdelka sta bila pihalnik za spravilo sena in obračalnik. Leta 2012 je Iztok od očeta prevzel lastništvo celotnega podjetja. Podjetje ima hčerinske družbe z imenom **Tajfun** Rus s sedežem v Moskvi, Tajfun Liv v Postojni in Tajfun Ris v Kragujevcu v Srbiji, odprli pa

so tudi podjetji v ZDA in Braziliji. Prodajno mrežo imajo v več kot 50 državah po svetu, zaposlujejo pa 316 oseb.

Prihodki skupine so presegli 38 milijonov evrov, čisti dobiček pa dva milijona evrov. Več kot 90 odstotkov prodaje ustvarijo na tujih trgih, glavni trg pa so države EU. Letos pričakujejo 39 milijonov evrov prihodkov, prihodnje leto pa 42 milijonov. Dobiček naj bi se letos gibal okoli 2,4 milijona evrov, v letu 2020 pa okoli 2,7 milijona evrov.

**Špan** se tako po letu 2013 vrača na lestvico 100 najbogatejših.

Vrednotenja ni komentiral.



## CELJE – Jubilej Šolskega centra Celje

# Za 60-letnico nov prizidek

Na nocojšnji slovesnosti v celjskem gledališču bo Šolski center Celje obeležil 60 let delovanja. Na prireditvi z naslovom Bili so nekoč ... na naši šoli bodo sodelovali številni nekdanji dijaki, ki so danes uveljavljeni na različnih področjih v državi. Poseben pečat letošnjemu jubilejnemu letu daje gradnja novega prizidka, ki raste za stavbo centra na Lavi in naj bi bil zgrajen do maja 2020.

**TATJANA CVIRN**

Prizidek bo stal več kot milijon evrov, ki jih bo ŠCC večinoma zagotovil iz lastnih sredstev, ministrstvo za izobraževanje bo prispevalo 170 tisoč evrov. Projekt je zasnovala Julija Žveplan Dolar iz Biroja Žveplan. Na približno 700 kvadratnih metrih površin bodo specializirane učilnice za pouk elektrotehnike in računalništva, prostori za laboratorijske vaje in praktični pouk, fitness in večnamenska dvorana.

### Dijakov in študentov ne manjka

Kot pravi direktor centra **Igor Dosedla**, ima šola že vrsto let težave s prostori, a na srečo ne tudi s številom vpisanih dijakov in študentov. En prizidek je center zgradil že pred leti, a prostora še vedno primanjkuje. V petih šolah ŠCC je skoraj tri tisoč dijakov, pouk imajo na Lavi ter v stavbah v Kosovelovi ulici in ob Ljubljanski cesti. V

štirih višješolskih programih je 400 študentov. V okviru ŠCC deluje tudi Medpodjetniški izobraževalni center s tisoč

udeleženci različnih oblik izobraževanja odraslih. V ŠCC je zaposlenih več kot 300 ljudi. Dosedla priznava, da je vedno

več težav pri iskanju učiteljev strokovnih predmetov, saj so v šolstvu inženirji precej slabše plačani kot v gospodarstvu, sploh ko gre za začetnike. ŠCC mora slediti novostim, če želi ustrezno usposabljeti mlade za zahteve sodobnih teh-

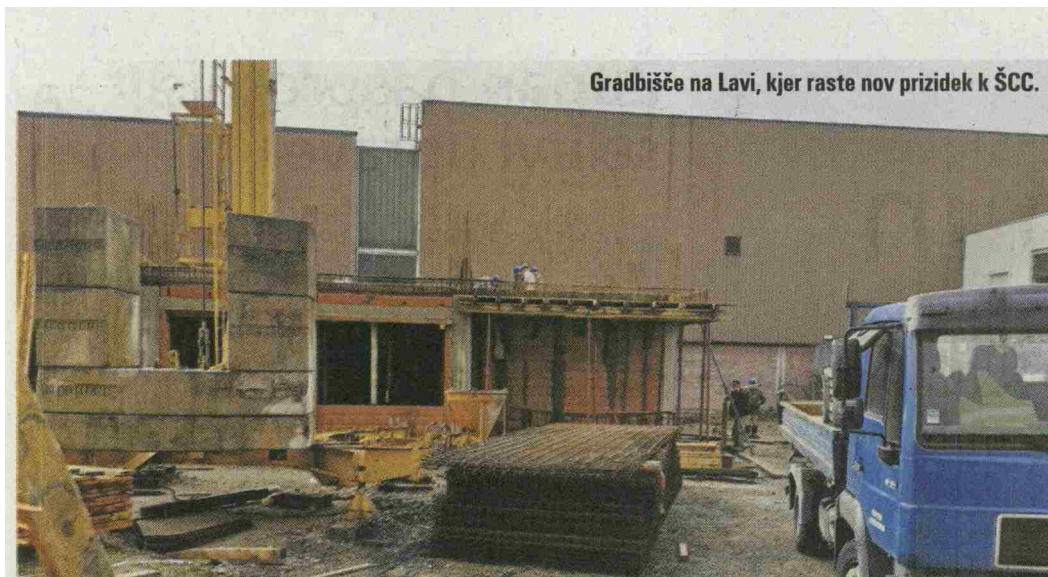
noloških procesov. Iz 750 podjetij, s katerimi ŠCC sodeluje, se pogosto obračajo na šole in želijo usposobljen kader. »Da bi lahko sledili tem smernicam in mladim ponudili čim boljše pogoje za profesionalni razvoj, je bila odločitev za gradnjo prizidka neizbežna,« pravi Dosedla in dodaja, da so postopke vodili že nekaj let. »Od leta 2015 smo skupno odkupili 3 tisoč kvadratnih metrov sosednjih zemljišč in odstranili dotrajane stavbe. Zadnji dve leti smo se ukvarjali s pridobivanjem ustreznih dokumentov za gradnjo prizidka in marca letos

smo dobili gradbeno dovoljenje za začetek del.«

### Milijoni za učno tehnologijo

Zavod deluje od leta 1959, ko se je pod imenom Srednja tehniška šola Celje začelo izobraževanje na področju gradbeništva in strojništva. Prvo leto je pouk šola izvajala na I. gimnaziji v Celju, nato v stavbi v Gaberju, dokler ni konec sedemdesetih in v začetku osemdesetih let zrasla današnja stavba centra na Lavi. »Leto 2007 je bilo za nas zelo pomembno. Tehnologija je napredovala s svetlobno hitrostjo in da bi se ustrezno odzivali na potrebe gospodarstva, smo ustanovili Medpodjetniški izobraževalni center. Pridobili smo 2 milijona evrov evropskih sredstev, ki smo jih vložili v opremo specializiranih učilnic. Istočasno smo centru pripojili še dve šoli, Srednjo strokovno in poklicno šolo Celje in Srednjo šolo Štore, in tako pod eno streho spravili celotno tehniško izobraževanje v Celju,« pojasnjuje razvoj ŠCC Igor Dosedla, ki ga vodi zadnjih 16 let. V tem času je zavod v učno tehnologijo vložil približno 10 milijonov evrov in postal eden najboljše opremljenih srednješolskih zavodov v Sloveniji.







# Po mostu do konca meseca

V vasi Log pri Bitnjah v Bohinju poteka celovita prenova mostu čez Savo Bohinjko, vredna okoli dvesto petdeset tisoč evrov. Stari most je bil povsem dotrajan, s celovito prenovo bo zagotovljen varen prehod za prebivalce Loga.

ANDRAŽ SODJA

**Bohinjska Bistrica** – Ob jesenskem deževju so prebivalci vasi Log v Bohinju, stisnjeni med Savo Bohinjko in Jelovico, s strahom pogledovali v dotrajan lesen most, ki je vodil od glavne ceste do sicer majhnega naselja. Lani jeseni je visoka voda most tudi zamaknila in tedaj so se začeli postopki za njegovo celovito prenovo. Ta se je začela sredi letošnjega poletja. Kot je povedal bohinjski župan Jože Sodja, so kmalu po odstranitvi voziščne konstrukcije in preusmeritvi Save Bohinjke ugotovili, da ni poškodovan le en steber, temveč vsi trije nosilni stebri, ki jih je deroča reka globoko spodkopala. Takrat je padla odločitev, da se most zamenja v celoti in da se ohrani zgolj lesena voziščna konstrukcija, ki so jo pregledali



**Novi nosilni stebri mostu v Logu pri Bitnjah v Bohinju ob visoki Savi Bohinjki v teh dneh**

na zavodu za **gradbeništvo**. »Novi temelji mostu so postavljeni na pilotih, zavrtnih več kot sedem metrov v globino, stebri pa so tudi zaščiteni pred spodkopavanjem. Naslednja faza je povezava stebrov z jeklenimi profili, na katere bosta potem položeni stara voziščna konstrukcija in nova ograja. To naj bi predvidoma

naredili v prihodnjem tednu. Če pri tem ne bo nepredvidenih vremenskih nevšečnosti, bo most prevozen do konca novembra.

Most bo tako varen za prebivalce. »Teh seveda tudi v času prenove niso mogli odrezati od sveta, tako je bila vzpostavljena začasna cesta do Soteske mimo Grmečice. Ker je bila tudi ta ob

obilnem deževju spodkopana, smo problem rešili s pomočjo gozdarjev, ki so prek prepusta uredili dodaten leseni dostop in omogočili prehod. Že pred rušenjem mostu smo za vsak primer v naselje pripeljali tudi gasilsko motorno brizgalno in del cevi ter tako zagotovili varnost prebivalcev v nujnih primerih,« je dodal Sodja.





## Izplačilo regresa

# V Pomurju letos 354 kršitev

Največ kršitev v **gradbeništvu** – Delodajalcem grozi globa do dvajset tisoč evrov



V murskosoboški območni enoti Inšpektorata za delo so letos do 31. oktobra ugotovili 354 kršitev glede izplačila regresa. Največ kršitev so ugotovili v dejavnostih, v katerih Inšpektorat RS za delo tudi na ravni celotne Slovenije ugotavlja največ kršitev.

FOTOGRAFIJA  
NATAŠA JUHNOV

Inšpektorji murskosoboške območne enote Inšpektorata RS za delo so v letošnjem letu do 31. oktobra ugotovili 354 kršitev glede izplačila regresa, pri čemer se te kršitve nanašajo tudi na še neizplačan regres za leto 2018. V enakem obdobju lani so inšpektorji ugotovili 378 kršitev glede izplačila regresa, v celotnem letu 2018 pa 503 kršitev.

### Dejavnosti, v katerih ugotovijo največ kršitev

Največ kršitev so ugotovili v dejavnostih, v katerih Inšpektorat RS za delo tudi na ravni celotne Slovenije ugotavlja največ kršitev. To so dejavnosti **gradbeništvu** (72 kršitev), gostinstva (62 kršitev) in trgovine (43 kršitev). Že tretje leto zapored pa izvajajo tudi posebno akcijo nadzora nad spoštovanjem določb glede izplačila plače, saj so kršitve glede

## Najmanj 887 evrov

Delodajalci se o višini regresa, ki ga izplačajo zaposlenim, odločajo samostojno v okviru svojih zmožnosti, a v skladu z zakonom o delovnih razmerjih regres ne sme biti nižji od minimalne plače. Kakršno koli izplačilo

v razponu od 887 evrov, kolikor znaša minimalna plača, do 1723 evrov, kolikor trenutno znaša povprečna bruto plača v Sloveniji, je od letos oproščeno vseh prispevkov in dajatev in ga zaposleni prejmejo v celoti.

plačila za delo najpogosteje ugotovljene kršitve na področju delovnih razmerij.

### Kaj pravi zakon?

Delodajalca, ki delavcu ne izplača regresa v skladu z zakonom, lahko kaznujejo z globo od tri do dvajset tisoč evrov. Za odgovorno osebo delodajalca pa je določena globa od 450 do 2000 evrov. V zakonu je dolo-

čeno tudi, da so do regresa upravičeni vsi delavke in delavci, delodajalec pa jim ga mora izplačati najkasneje do 1. julija. Izjemoma je dovoljeno tudi kasnejše izplačilo regresa, to je ob nelikvidnosti delodajalca in če je tako določeno tudi v panožni kolektivni pogodbi. V tem primeru mora biti delavkam in delavcem regres izplačan najkasneje do 1. novembra.

**Marina Vrbnjak**

13.11.2019

## Na kratko iz gospodarstva

Ljubljana, 13. novembra (STA) - STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.

Družba Gen-I je s Hrvatskim Telekomom podpisala pogodbo o sodelovanju na področju električne mobilnosti. Lastniki električnih vozil iz Slovenije in Hrvaške, ki uporabljajo storitev družbe Gen-I E-mobilnost, bodo odslej lahko uporabljali tudi polnilnice za električna vozila, s katerimi upravlja Hrvatski Telekom, so sporočili iz Gen-I. Hrvaška družba je po njihovih navedbah največji operater javnih in zasebnih polnilnic za električna vozila na Hrvaškem. Storitve E-mobilnost uporabnikom med drugim omogoča plačilo uporabe javnih polnilnih postaj za električna vozila prek rednih mesečnih položnic. Pri Gen-I bodo tako odjemalcem po novem ponujali polnjenje na več kot 200 polnilnih postajah v Sloveniji in na 150 polnilnih postajah na Hrvaškem.

Zavod za **gradbeništvo** Slovenije (ZAG) je v torek ob obeležitvi 70 let delovanja prvič v zgodovini podelil nagrado za življenjsko delo na področju potresno varne gradnje zidanih objektov. Nagrado je prejel akademik Miha Tomažević. "Znanstveni in inženirski dosežki akademika prof. dr. Mihe Tomaževića so izjemnega pomena za družbo in stroko, a hkrati neprecenljivi za ZAG," je ob podelitvi nagrade povedal direktor ZAG Aleš Žnidarič. Prireditve, na kateri je bil osrednji govorec minister za izobraževanje, znanost in šport Jernej Pikalo, se je udeležilo več kot 350 gostov iz desetih držav, so sporočili iz ZAG.

Inštitut za nutricionistiko je objavil nov razpis za izbor najbolj inovativnih živil, proizvedenih v Sloveniji in uvedenih na tržišče v zadnjem letu. Pobude sprejemajo do 30. novembra prek spletne strani Inštituta za nutricionistiko. K prijavi so vabljeni tako potrošniki kot proizvajalci živil, od najmanjših turističnih kmetij pa do velikih živilskih podjetij s sedežem v Sloveniji. Gre za nadaljevanje v letu 2014 začete projekta, katerega namen je spodbujati slovenske proizvajalce živil pri razvoju novih ali preoblikovanju obstoječih živil, da bi dosegli ugodnejšo prehransko sestavo in večjo prijaznost potrošniku in okolju. Posebnost letošnjega razpisa je, da nameravajo podeliti tudi posebno nagrado za najbolj inovativno živilo iz ajde, so danes sporočili iz inštituta.

Slovenska turistična organizacija (STO) je na spletnih straneh objavila prijavnice za sejme in borze v tujini za prvo polovico leta 2020. Dogodke so uvrstili v program dela STO ob upoštevanju strateških usmeritev slovenskega turizma in skladno z interesi, ki so jih podjetja in organizacije posredovala s predprijavami to poletje, so zapisali. Minimalni pogoj za udeležbo na sejmu ali borzi ostaja 14 partnerjev, zato vse zainteresirane vabijo, da se na dogodke prijavijo čim prej in s tem omogočijo optimalne priprave na dogodke.

## Število zasedenih delovnih mest tudi v 3. četrletju 2019 višje, vendar je bila medčetrletna rast nekoliko manjša

Število zasedenih delovnih mest je bilo tudi v 3. četrletju 2019 višje kot v prejšnjem četrletju, vendar je bila rast manjša kot v prejšnjih četrletjih. Število prostih delovnih mest se ni spremenilo, stopnja prostih delovnih mest pa je bila za 0,1 odstotne točke nižja; bila je 2,2-odstotna.

14.11.2019 | končni podatki

DELI OBJAVO:

Nuška Brnot

[Povpraševanje po podatkih](#)

### Ponudba prostih delovnih mest je bila v tretjem četrletju 2019 številčno enaka kot v drugem četrletju

V Sloveniji je bilo v tretjem četrletju 2019 razpisanih nekaj več kot 17.700 prostih delovnih mest, kar je enako, kot jih je bilo v prejšnjem četrletju. Povpraševanje po novi delovni sili se je najbolj zmanjšalo v drugih raznovrstnih dejavnostih; v teh dejavnostih je bilo razpisanih okoli 200 prostih delovnih mest manj, kot jih je bilo v prejšnjem četrletju. Več kot polovico vseh prostih delovnih mest so razpisali delodajalci s področja predelovalnih dejavnosti, **gradbeništva** in trgovine: skoraj 56 %. Delodajalci z 10 ali več zaposlenimi osebami so v tem četrletju razpisali nekaj več kot 11.100 prostih delovnih mest ali 62,8 % vseh prostih delovnih mest v Sloveniji. Na drugi strani pa je bilo pri teh delodajalcih 81,4 % vseh zasedenih delovnih mest, kar kaže na to, da so potrebe po novi delovni sili pri večjih delodajalcih manjše kot pri manjših delodajalcih.

### Število zasedenih delovnih mest tudi tokrat višje kot v prejšnjem četrletju

Podatki, iz katerih so odstranjeni vplivi sezone in koledarja, kažejo, da se število zasedenih delovnih mest povečuje že od drugega četrletja 2014, vendar je bila medčetrletna rast tokrat nekoliko manjša kot v prejšnjih četrletjih. V 3. četrletju 2019 je bilo v Sloveniji zasedenih okoli 773.700 delovnih mest ali 2.200 več kot v prejšnjem četrletju. Število zasedenih delovnih mest se je v opazovanem četrletju glede na prejšnje četrletje najbolj povečalo pri delodajalcih v dejavnostih **gradbeništvo** (za okoli 1.000) ter promet in skladiščenje (približno za 700).

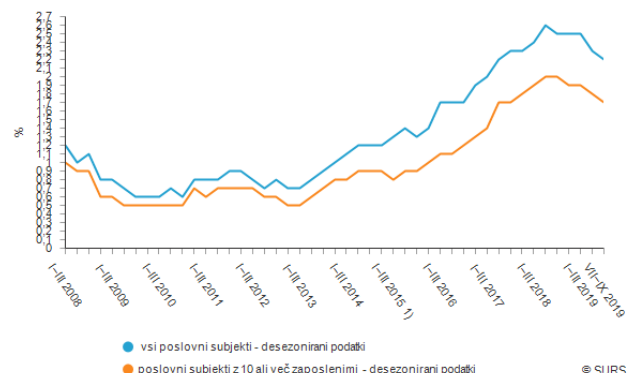
### Stopnja prostih delovnih mest za desetinko odstotne točke nižja kot v prejšnjem četrletju

Stopnja prostih delovnih mest je bila v 3. četrletju 2019 2,2-odstotna, kar je za desetinko odstotne točke manj kot v prejšnjem četrletju, v primerjavi z enakim obdobjem lani pa se je zmanjšala za tri desetinke odstotne točke. Najvišja je bila tokrat v **gradbeništvu** (6-odstotna), najnižja pa v dejavnosti javne uprave in obrambe ter dejavnosti oskrbe z električno energijo (v vsaki 0,5-odstotna).

### Kako se uvršča Slovenija v primerjavi s preostalimi državami članicami EU?

Eurostat je objavil zadnje razpoložljive podatke za drugo četrletje 2019. Primerljivi podatki, ki vključujejo vsa področja dejavnosti B do S in vse poslovne subjekte z vsaj eno zaposleno osebo, so dostopni za 17 držav članic EU. Med temi državami sta dosegli najvišjo stopnjo prostih delovnih mest Češka (6,4-odstotno) in Nizozemska (3,3-odstotno). Slovenija se je izmed sedemnajstih držav uvrstila na sedmo mesto z 2,3-odstotno stopnjo prostih delovnih mest. Na dnu lestvice 17 držav je bila Bolgarija z najnižjo stopnjo prostih delovnih mest (0,9-odstotno). Iz podatkov, ki jih objavlja Eurostat niso izločeni vplivi sezone in koledarja.

### Stopnja prostih delovnih mest, Slovenija



1) Prelom v časovni vrsti podatkov.  
Vir: SURS

## METODOLOŠKO OPOZORILO

Iz podatkov so izločeni vplivi sezone in koledarja. Modele časovnih vrst smo podrobno pregledali in po potrebi spremenili. Upoštevali smo celotno časovno obdobje. Zaradi teh sprememb lahko pri rezultatih desezoniranja nastanejo večje revizije (popravki).

Obiščite tudi našo podatkovno bazo SiStat.

[SiStat](#)
[Metodološka pojasnila](#)
[Poročila o kakovosti](#)

14.11.2019 12:52

## Število prostih delovnih mest v tretjem četrletju stagniralo

Ljubljana, 14. novembra (STA) - V Sloveniji je bilo v tretjem četrletju razpisanih nekaj več kot 17.700 prostih delovnih mest, kar je toliko kot v predhodnem trimesečju. Največ prostih delovnih mest je bilo v predelovalnih dejavnostih, **gradbeništvu** in trgovini. Stopnja prostih delovnih mest je bila 2,2-odstotna, je danes objavil statistični urad.

Stopnja prostih delovnih mest v tretjem četrletju je bila za 0,1 odstotne točke nižja kot v drugem četrletju in za 0,3 odstotne točke nižja kot v tretjem četrletju lani. Najvišja stopnja prostih delovnih mest je bila v **gradbeništvu** (šestodstotna), najnižja pa v dejavnosti javne uprave in obrambe ter dejavnosti oskrbe z električno energijo (0,5-odstotna).

Skoraj 56 odstotkov vseh prostih delovnih mest so razpisali delodajalci s področja predelovalnih dejavnosti, **gradbeništvu** in trgovine. Povpraševanje po novi delovni sili se je najbolj zmanjšalo v drugih raznovrstnih dejavnostih, kjer je bilo razpisanih okoli 200 prostih delovnih mest manj kot v prejšnjem četrletju.

Delodajalci z 10 ali več zaposlenimi so v tem četrletju razpisali nekaj več kot 11.100 prostih delovnih mest, kar predstavlja 62,8 odstotka vseh prostih delovnih mest v Sloveniji. Pri teh delodajalcih je bilo 81,4 odstotka vseh zasedenih delovnih mest, kar po navedbah statističnega urada kaže na to, da so potrebe po novi delovni sili pri večjih delodajalcih manjše kot pri manjših delodajalcih.

Število zasedenih delovnih mest se medtem povečuje od drugega četrletja 2014 dalje, vendar je bila medčetrletna rast tokrat nekoliko manjša kot v prejšnjih četrletjih. V obdobju od julija do septembra je bilo zasedenih okoli 773.700 ali 2200 delovnih mest več kot v obdobju med aprilom in junijem.

Število zasedenih delovnih mest se je v opazovanem četrletju glede na prejšnje četrletje najbolj povečalo pri delodajalcih v **gradbeništvu** (za okoli 1000) ter dejavnosti prometa in skladiščenja (za okoli 700).



14. 11. 16.00	<b>Akademski forum Nove Univerze ob 25-letnici uveljavitve Evropske konvencije o varstvu človekovih pravic v Sloveniji</b> Fakulteta za državne in evropske študije Nove univerze <https://fds.nova-uni.si>.	27.11. 17.00	<b>Velesili umetne inteligence – pogovor</b> Slovenski knjižni sejem 2019; <www.knjznisejem.si>
15. 11. 8.15	<b>17. Dnevi evropskega prava</b> Pravna fakulteta Univerze v Ljubljani; <www.pf.uni-lj.si>.	28. 11. 9.00	<b>Kako pravilno obračunati različne oblike nagrajevanja ob koncu leta in novela ZDOH-2R</b> Združenje delodajalcev Slovenije; <www.zds.si>.
15. 11. 8.45	<b>Nadzor zaposlenih na delovnem mestu</b> Center za izobraževanje; <www.centerzaizobrazevanje.si>	28. 11. 9.00	<b>Reforma družinske zakonodaje</b> NEBRA; <www.nebra.si>.
15. 11.	<b>Delavnica za pripravo na strokovni izpit iz upravnega postopka – praktične vaje</b> Upravna akademija; <https://ua.gov.si>.	28. 11. 9.00	<b>Vpliv nove gradbene zakonodaje na sklepanje pogodb v zvezi z načrtovanjem, gradnjo, nadzorom in vzdrževanjem vseh vrst objektov</b> Agencija POTI; <www.agencija-poti.si>.
18. 11. 8.00	<b>Medinstitucionalni posvet o postopkih priprave in izvedbe prisilnega odvzema otroka</b> Center za izobraževanje v pravosodju; <https://cip.gov.si>.	28. 11. 14.00	<b>Na kaj moram biti pozoren kot normiranec?</b> DATA; <https://data.si>.
19. 11. 8.00	<b>Izobraževanje za pridobitev potrdila o usposobljenosti za člane nadzornih svetov ali upravnih odborov družb</b> NEBRA; <www.nebra.si>.	28.11. 16.00	<b>Diplomacija v knjigah – dr. Ernest Petrič, dr. Anja Fabiani in dr. Andraž Zidar</b> Slovenski knjižni sejem 2019; <www.knjznisejem.si>
19. 11. 9.00	<b>Evropska izvršba in evropski plačilni nalog</b> Združenje delodajalcev Slovenije; <www.zds.si>.	28. 11. 18.00	<b>95 tez za izhod iz slepe ulice vzgoje in izobraževanja – dr. Karel Gržan</b> Mestna knjižnica Ljubljana; <www.mkj.si>.
19. 11. 13.00	<b>Podjetniški klepet: Varstvo osebnih podatkov, zasebnost in videonadzor na delovnem mestu</b> Gospodarska zbornica Slovenije; <www.gzs.si>.	29. 11. 9.00	<b>Mednarodna konferenca ob obležiti 10. obletnice zavezujoče listine EU o temeljnih pravicah</b> Pravna fakulteta Univerze v Mariboru; <www.pf.um.si>.
20.–22. 11. 8.30	<b>Kazenskopravna sodniška šola 2019</b> Center za izobraževanje v pravosodju; <https://cip.gov.si>.	29. 11. 19.15	<b>Odvetniški pogled na pravično sojenje v literaturi – Alenka Košorok Humar</b> Slovenski knjižni sejem 2019; <www.knjznisejem.si>
20. 11. 8.45	<b>Varstvo osebnih podatkov v javnem sektorju</b> Center za izobraževanje; <www.centerzaizobrazevanje.si>	2. in 3. 12.	<b>Izobraževalni tožilski dnevi</b> Center za izobraževanje v pravosodju; <https://cip.gov.si>.
21. 11. 8.30	<b>Šola državnega odvetništva</b> Center za izobraževanje v pravosodju; <https://cip.gov.si>.	3. 12. 9.00	<b>(Razlagalni) pomen pravnih načel</b> Slovenska akademija znanosti in umetnosti; <www.sazu.si>.
21. 11.	<b>Uredba o upravnem poslovanju</b> Upravna akademija; <https://ua.gov.si>.	3. in 4. 12.	<b>12. konferenca kazenskega prava in kriminologije</b> Lexpera d. o. o. (GV Založba); <www.gvzalozba.si>.
21. 11. 9.00	<b>Plačilo za delo po ZDR-1 – na kaj morate biti pozorni!</b> Združenje delodajalcev Slovenije; <www.zds.si>.	4. 12. 9.00	<b>Posvet o energetiki in okolju</b> NEBRA; <www.nebra.si>.
25. 11. 9.00	<b>Najpomembnejši vidiki zaposlovanja, samozaposlovanja in dela tujcev</b> Združenje delodajalcev Slovenije; <www.zds.si>.	5. 12. 8.30	<b>Etika in integriteta sodnika</b> Center za izobraževanje v pravosodju; <https://cip.gov.si>.
25.–29. 11. 16.30	<b>(Dez) Integracija Evrope 2019</b> Fakulteta za državne in evropske študije Nove univerze; <https://fds.nova-uni.si>.	5. 12.	<b>Stroški v upravnem postopku – delavnica</b> Upravna akademija; <https://ua.gov.si>.
26. 11. 8.30	<b>Na kaj moramo biti pozorni pri nakupu nepremičnine</b> Lexpera d. o. o. (GV Založba); <www.gvzalozba.si>.	6. 12.	<b>Posvet sodnikov prve stopnje – insolvenčno področje (Ljubljana)</b> Center za izobraževanje v pravosodju; <https://cip.gov.si>.
26. 11. 8.45	<b>Evropska izvršba in Evropski plačilni nalog ter zavarovanje terjatev z nalogom za zamrznitev bančnih računov</b> Center za izobraževanje; <www.centerzaizobrazevanje.si>.	6. 12.	<b>XI. Posvet: Pravo in Ekonomija</b> PF Univerze v Mariboru; <www.pf.um.si>.
27. 11. 8.45	<b>Izvršba na plačo in izvrševanje sklepov pri delodajalcih</b> Center za izobraževanje; <www.centerzaizobrazevanje.si>.	10. 12. 8.30	<b>Agrarne skupnosti</b> Lexpera d. o. o. (GV Založba); <www.gvzalozba.si>.
27. 11. 9.00	<b>Posvet sodnikov prve stopnje – področje kolektivnih in individualnih delovnih sporov</b> Center za izobraževanje v pravosodju; <https://cip.gov.si>.	12. 12. 9.00	<b>Najemna razmerja in sodni postopki</b> NEBRA; <www.nebra.si>.
27. 11. 9.00	<b>10. forum Energetika in pravo '19 – novosti energetskega prava za 2020</b> Prosperia; <www.prosperia.si>	17. 12.	<b>Priprava na strokovni izpit za inšpektorja</b> Upravna akademija; <https://ua.gov.si>.
		18. 12. 12.00	<b>Sodobni izzivi demokracije in pravne države v Evropski uniji – dr. Maja Brkan, LL.M.</b> Slovensko društvo za evropsko pravo in Pravniško društvo v Mariboru; <www.pf.um.si>.