

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 15. 4. 2019

Število objav: 4

Internet: 2

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 1

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 0

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 3

Internet	Naslov	Pogled skozi leseno steklo		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Zurnal24.si; 508.158, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 4. 2019		
Stran v zbirki: 6	Avtor	K. M.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...energiji, ki jo enovatna žarnica proizve v dveh urah," pravi Montanarijeva. Materiali s snovmi, ki lahko na tak način shranjujejo in oddajajo toploto, v gradbeništvu niso novost, toda skupina raziskovalcev pravi, da je njihov pristop drugačen, ker uporablja naravni material, ki zmanjšuje potrebo po materialih na osnovi...			

Tisk	Naslov	Primorci ustoličili zmagovalce univerzitetnih lig		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	EkipaSN; 50.000, Slovenija	Stran: 26	Površina: 859 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Srečko Ferlež		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...študentov MF, ki so imeli tudi bučno podporo s tribun. V zadnjem obračunu najboljših osmih ekip letošnje Spalding UKL sta se pomerili ekipi Fakultete za gradbeništvo in geodezijo (FGG) ter Fakulteta za strojništvo (FS). Videli smo tekmo preobrata, ko so študenti FS vodili do tretje četrtine mdi za sedem točk. V zadnji...			

Tisk	Naslov	KAKŠNA STANOVANJA POTREBUJE MARIBOR		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Večer - Kvadrati; 46.000, Slovenija	Stran: 7	Površina: 1.126 cm ²
	Rubrika, Datum	Priloga Kvadrati; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 12	Avtor	Sanja Verovnik		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...nuditi kakovostno nepremičnino za ceno, ki jo premore trg na mariborskem področju." Melita Petelin iz podjetja Inter nepremičnine, d.o.o., in podjetja Gradbeništvo Petelin, d.o.o., je prepričana, da Maribor potrebuje celovite stanovanjske soseske z neprofitnimi stanovanji, ki bodo namenjena predvsem mladim, saj mladi...			

Internet	Naslov	Glasujte za ime tedna		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Val202.rtvsl.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 4. 2019		
Stran v zbirki: 15	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije		
Povzetek	...evropskih projektantov mostov, ki je za inovativne projektantske rešitve mostu na polotok Pelješac prejel nagrado Joz efa Mraka, priznanje Inženirske zbornice Slovenije za inovativnost na področju graditve objektov. (Pošljite SMS s ključno besedo VAL1 na 1919) Milan Erič, akademski slikar, ilustrator in avtor animiranih filmov, ki je že desetletja...			

Pogled skozi leseno steklo

AVTOR **K. M.**



AMERICAN CHEMICAL SOCIETY

Bomo v prihodnje gledali skozi okna, ki imajo stekla iz transparentnega lesa? Švedski raziskovalci odkrivajo nove možnosti uporabe lesa za energijsko učinkovito gradnjo,

transparentni les bi lahko nadomestil steklo, plastiko in celo cement.

Les so preobrazili in izdelali transparentno različico, ki je sposobna tudi absorbirati toploto, jo zadržati in oddajati, britanski Guardian poroča o najnovejših dosežkih raziskovalcev s kraljevega tehnološkega inštituta KTH v Stockholmu. Raziskovalci pravijo, da bi material lahko uporabili pri gradnji energijsko učinkovitih domov in upajo, da bodo razvili biorazgradljivo različico, ki bi lahko postala alternativa plastiki, steklu ali celo cementu.

"Razvili smo material, ki je večfunkcionalen - lahko zelo dobro prenaša svetlobo in hrani toploto.

Ti dve funkciji smo združili v en sam material," je povedala ena od

raziskovalk Céline Montanari. Ekipa znanstvenikov je gradila na že opravljenem delu v preteklosti. Lesu tropskega drevesa balzovca so odstranili lignin, to je sestavina lesa, ki mu daje trdnost in barvo. Potem so v preostanek tkiva vnesli akril, ki je napolnil drobne pore in žepke, kjer je bila prej v lesu voda. S tem so ohranili strukturo lesa, mu vrnili trdnost in izboljšali optične lastnosti, je povedala Montanarijeva. Slabost tega materiala je akril, ki ni biorazgradljiv, zato so v novejših

raziskavah poskušali najti boljše, do okolja bolj prijazno rešitev.

Akril so zmešali s polietilen glikolom, ki dobro prehaja skozi les. Poleg tega ima polietilen glikol še ima eno pomembno značilnost: ko se segreje, absorbira energijo in se topi, ko se temperatura spusti, se strdi in v tem procesu sprosti energijo. Ekipa znanstvenikov pravi, da to pomeni, da se lahko njihov lesni material, ki se segreje od polprozornega do transparentnega, uporabi za energijsko učinkovitejše stavbe, saj bo sposoben skladiščiti energijo sonca in jo oddajati v notranjost stavbe.

"Že 100 g tega prozornega lesenega materiala, s polnilom iz polietilen glikola, lahko absorbira do 8000 J toplote, to ustreza energiji, ki jo enovatna žarnica proizve v dveh urah," pravi Montanarijeva.

Materiali s snovmi, ki lahko na tak način shranjujejo in oddajajo toploto, v **gradbeništvu** niso novost, toda skupina raziskovalcev pravi, da je njihov pristop drugačen, ker uporablja naravni material, ki zmanjšuje potrebo po materialih na osnovi nafte in s tem povezanih emisijah ogljikovega dioksida.

V prihodnje jih čaka še precej dela, med najpomembnejšimi nalogami raziskovalcev je poiskati biorazgradljivo alternativo za akril, možnosti za širšo proizvodnjo materiala, pripravljajo pa tudi računalniške simulacije stavb, v katerih bodo preverili možnosti uporabe transparentnega lesa namesto stekla.

dezurni@zurnal24.si



PRIMORCI USTOLIČILI zmagovalce univerzitetnih lig

V vseh univerzitetnih ligah se odvijajo zaključni boji v študijskem letu 2018/19. Na Primorskem so nogomet, košarko in odbojko združili v en dogodek in ustoličili prvake v vseh treh športih, v Ljubljani pa so znani finalisti v futsalu ter odbojki pri moških in ženskah. Košarkarji v ljubljanski UKL so odigrali četrtfinale, pri ženskah so že znane finalistke.

SREČKO FERLEŽ

Na Primorskem so združili finale treh športov, v Ljubljani pa se odvijajo četrtfinalni in polfinalni boji v košarki, odbojki in futsalu.

Finalni dan univerzitetnih lig M servis

Univerzitetna športna zveza na Primorske je združila tekme za prvo in tretje mesto v treh športih na enem dogodku. Najprej so se merili košarkarji. Za tretje mesto bi se morali pomeriti Fakulteta za pomorstvo in promet (FPP) iz Portoroža in Fakulteta za vede o zdravju (FVZ), a so slednji brez boja prišli do bronastih kolajn. Študenti FPP se niso zbrali v zadostnem številu. V košarkarskem finalu sta se za naslov prvaka pomerili Fakulteta za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije (FAMNIT) in Fakulteta za turistične študije (FTŠ). Bolje so začeli slednji in dobili prvi četrtino, v drugi pa so pobudo prevzeli študenti FAMNIT in vodili do konca tretje četrtine. V zadnji so košarkarji FTŠ zadržali minimalno prednost in presenetljivo slavili s 37:36. Po zmagi v finalu je Luka Boroja, študent FTŠ, povedal: »Težko je bilo ... Začeli smo odlično, a bolj ko so minute tekle, bolj se je poznala kakovost in uigranost lanskih prvakov. Ko pa se jim je nenadoma ustavil met, smo točko za točko prišli do nenačajne zmage.«

V tekmi za tretje mesto v univerzitetni futsal ligi sta se pomerili Fakulteta za pomorstvo in promet (FPP) in Fakulteta za turistične študije (FTŠ). Videli smo tekmo s številnimi goli in preobratom. Z 2:0 so povedli študenti FTŠ, nato pa so pobudo prevzeli igralci FPP, povedli s 4:2 ter srečanje brez težav končali sebi v prid. Končni rezultat je bil 8:6. V velikem finalu je bil obračun bolj enakovreden, saj so zmagovalca odločili šele kazenski strel. Sicer so povedli nogometaši FAMNIT, a je PEF hitro izenačil. Študenti FAMNIT so še dvakrat povedli, a so »pedagogi« rezultat vsakič poravnali. Redni del se je končal s 3:3. Odločilen kazenski strel je ubranil vratar PEF Davor Pejakić in tako je njegova ekipa slavila s 6:5. Po zmagi v finalu je študent PEF Rene Knedl povedal: »Finalna tekma je bila najtežja v tem prvenstvu. Tempo je bil izjemno visok in poznalo se je, da sta nam manjkala dva ključna igralca. Vso tekmo smo garali in z nekaj športne sreče zmagali. Mislim, da zdaj lahko zasluženo proslavimo ter se pripravimo na turnir v Varaždinu. Čestitamo nasprotni ekipi za odlično predstavo.«

V prvi odbojarski tekmi sta se med seboj pomerili ekipi FTŠ Turistice in PEF. Dvoboj je bil kratek, saj se je ekipa PEF resneje upirala le v prvem nizu. V drugem so študenti FTŠ v mešani ekipi nadvladali nasprotnika in jim dopustili samo 10 točk. Bronaste kolajne so si priborili z

zmagi z 2:0. V finalu je vodni niz dobila ekipa FAMNIT, ki je po odličnem začetku vseskozi ohranjala prednost nekaj točk. A v drugem nizu so, predvsem na račun odličnega servisa, študenti FVZ prevzeli pobudo in niz dobili s 25:21. V odločilnem nizu, ki se je igral do 15. točke, sta bili ekipi zelo izenačeni. Borili sta se za vsako točko in tekmo pripeljali v napeto končnico. Mirnejše živce so ohranili odbojkarji FVZ, ki so zadnji niz dobili s 23:21. Primož Slatinek, odbojkar FVZ, je po finalu priznal: **»Težka in zelo živčna tekma. Toliko zamujenih priložnosti na obeh straneh. Na srečo smo ostali zbrani do konca in Luka (Mihelič, op. p.) nas je s servisi pripeljal do zmage!«**

Uhlisport UFL, Ljubljana

V Uhlisport univerzitetni futsal ligi so v polfinalu veliko presenečenje pripravili »kemiški«, ki so premagali najboljšo ekipo rednega dela tekmovanja, Zdravstveno fakulteto (ZF), s 5:2. Študenti FKKT so hitro povedli z 2:0 in v igro »pacientov« vnesli nemir. Tudi na odmor so študenti FKKT odšli s prednostjo dveh zadetkov, ki so jo v drugem polčasu presenetljivo lahko zadržali in slavili s 5:2. Dva gola za FKKT je prispeval Sebastjan Tuhtar.

Tudi v drugem polfinalu so zmagovalci dosegli pet zadetkov. To so bili študenti Fakultete za šport (FŠ), ki so na tekmi hitro povedli in celotno srečanje držali prednost. Kljub vodstvu

po prvem polčasu so študenti FŠ še močneje pritisnili na vrata FGG in tekmo dobili s 5:1.

Finalne Uhlisport UFL in tekma za tretje mesto bosta odigrana v sredo, 17. 4. 2019, v Športni dvorani Baza.

M&M's UOL, Ljubljana

V M&M's univerzitetni odbojarski ligi so se v obeh kategorijah ekipe merili v polfinalnih obračunih. V ženskem delu tekmovanja sta se v finale uvrstili ekipi Zdravstvene fakultete in Fakultete za šport, medtem ko se bosta pri moških v finalu pomerili ekipi Ekonomske fakultete in Fakultete za strojništvo. Vse polfinalne tekme so se končale z 2:0, najbolj izenačena pa sta bila obračuna med Fakulteto za strojništvo in Fakulteto za računalništvo in informatiko v moškem delu ter dvoboj Medicinske fakultete in Zdravstvene fakultete v ženskem. »Strojniki« so upravičili prvo mesto v skupinskem delu in se uvrstili v veliki finale. Pri ženskah je bilo med MF in ZF zelo izenačeno v obeh nizih, a so se na koncu študentke Zdravstvene fakultete veselile tretjega zaporednega nastopa v finalu UOL, ki bo v sredo, 17. 4. 2019, v Športni dvorani Baza.

Spalding UKL, Ljubljana

V Spalding univerzitetni košarkarski ligi (UKL) so se študenti borili za polfinalne vstopnice. Največje presenečenje so pripravili košarkarji Fakultete za upravo, ki so na krilih Bojana

Tepića (dosegel je kar 29 točk) premagali Fakulteto za šport z 71:66. Mnogi so delili mnenje, da je bil to finale pred finalom.

V drugem četrtfinalu smo videli bistveno manj izenačeno tekmo, kjer so študenti Fakultete za družbene vede (FDV) z 20 točkami razlike premagali Biotehniško fakulteto (BF), bilo je 84:64. Levji delež pri zmagi je ime Gašper Jordan Rojko, ki je

dosegel 29 točk.

Na tretjem četrtfinalu sta se merili Medicinska fakulteta (MF) ter Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo (FKKT). Tekma je bila zelo taktična in je končni uspeh prinesla zavzetim »medicincem«, ki so zmagali s 63:52. Izkušeni predstavniki FKKT so bili presenečeni nad odličnim odporom študentov MF, ki so imeli tudi bučno

podporo s tribun.

V zadnjem obračunu najboljših osmih ekip letošnje Spalding UKL sta se pomerili ekipi Fakultete za **gradbeništvo** in geodezijo (FGG) ter Fakulteta za strojništvo (FS). Videli smo tekmo preobrata, ko so študenti FS vodili do tretje četrtine – tudi za sedem točk. V zadnji četrtini so študenti FGG odlično odigrali v obrambi, preprečili nasprotniku mete

za tri točke in se na koncu veselili zanesljive zmage z 61:51 ter uvrstitve v polfinale. Oba polfinala v moški konkurenci bosta odigrana v ponedeljek, 15. 4. 2019.

Študentski šport podpirajo Fundacija za šport, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Študentska organizacija Slovenije, Nomago, d. o. o., in športni dnevnik Ekipa SN.

Košarka, finale:
FAMNIT – FTŠ 36 : 37

za 3. mesto:

FVZ – FPP 20:0 (b. b.)

Nogomet, finale:

FAMNIT – PEF 3:3 (5:6)*

* – kazenski strelji

za 3. mesto:

FPP – FTŠ 8:6

Odbojka, finale:

FAMNIT – FVZ 1:2

(25–22, 21–25, 21–23)

za 3. mesto:

FTŠ – PEF 2:0

(25–19, 25–10)

polfinale (M):

FS – FRI 2:0 (25:21, 25:20)

FE – EF 0:2 (20:25, 17:25)

polfinale (Ž):

FŠ – FFA 2:0 (25:16, 25:15)

MF – ZF 0:2 (21:25, 22:25)

polfinale:

ZF – FKKT 2:5 (1:3)

FŠ – FGG 5:1 (3:1)

Četrtfinale (M):

FŠ – FU 66:71

FDV – BF 84:64

MF – FKKT 63:52

FGG – FS 61:51



Udeleženci finalov univerzitetnih lig na Primorskem



Ekipa Fakultete za šport (futsal)



Ekipa Fakultete za farmacijo



FOTO: SHUTTERSTOCK

KAKŠNA STANOVANJA POTREBUJE MARIBOR

V Mariboru in okolici se v zadnjem času spet pospešeno gradi. Investitorje gradbenih projektov in nepremičninske posrednike smo povprašali za mnenje, kaj trg nepremičnin v mestu pod Pohorjem sploh potrebuje.

SANJA VEROVNIK

Napovedi so različne. Tudi odzivi na gradbeni prepoved v Mariboru. Nekateri novonastajajoče soseske pozdravljajo, drugi na prihodnost mariborskega nepremičninskega trga zrejo z zadržkom, zaskrbljeni, da se utegne ponoviti scenarij izpred nekaj let, ko so bili apetiti gradbenega trga "pretežki". So načrti tudi tokrat previsoko nastavljeni? Se v mestu dejansko gradi to, kar prebivalci Maribora potrebujejo? Mnenja so deljena.

Stanovanja naj bodo cenovno dostopna

V naslednjih dveh letih gradbinci v Mariboru obljublajo izgradnjo večjega šte-

vila novih stanovanj in stanovanjskih hiš. V pretežnem delu se odločajo za izgradnjo stanovanjskih enot višjega cenovnega razreda, kar bo dostopno le manjšemu odstotku Mariborčanov, ocenjuje **Marija Farazin**, nepremičninska svetovalka z licenco iz RE/MAX Avenije. Glede na slabo kupno moč bi Maribor potreboval več nepremičnin, ki bi bila dostopna tudi kupcem s tanjšo denarnico, je še mnenja Farazinova. V nepremičninskem podjetju SHGlobal pa ocenjujejo, da mesto na splošno potrebuje kakovostna, udobna ter varčna stanovanja v mirnih soseskah, kjer se je mogoče po napornem delovniku

odpočiti ter zadovoljno živeti. Prednost vidijo v kombinaciji bližine narave in centra mesta, ki stanovalcem zagotavlja možnost rekreacije v prostem času in dostop do vse pomembne infrastrukture.

Smisel investiranja v gradnjo stanovanj

"Če upoštevamo demografske kazalce, pridemo do ugotovitve, da po letu 1991 ni bilo smiselno graditi novih stanovanj v Mariboru. Trend je že tretje desetletje negativen," pravi **Primož Pinter** iz podjetja Primius gradnje. In nadaljuje: "Pa vendar se je od osamosvojitve izvedlo kar nekaj stanovanjskih projektov. Ali je



FOTO: SHUTTERSTOCK

[1]

Spremembe lahko pričakujemo prihodnje leto

Menimo, da bo čez tri leta v Mariboru in okolici novih stanovanj celo preveč, kar bo imelo za posledico padec cen tako novih kakor tudi rabljenih stanovanj, napoveduje Marija Farazin, nepremičninska svetovalka z licenco iz RE/MAX Avenije. Po njenih besedah bo še naprej premalo najemniških stanovanj.

Farazinova tudi opozori, da se za gospodarstvo v naslednjih dveh letih še predvideva gospodarska rast, bodo se pa razmere začele počasi stabilizirati. "Predvideva se rast nepremičninskega trga in s tem stanovanjske gradnje. Za zdaj ugodni pogoji financiranja in pozitivno gibanje v mednarodnem okolju vodijo v rast investicij in večjo zasebno potrošnjo. Hkrati med potrošniki in podjetji vlada visoko zaupanje v storitveno dejavnost in gradbeništvo." Marija Farazin ocenjuje, da lahko spremembe na trgu nepremičnin pričakujemo šele v letu 2020: "Bo pa to tudi leto, ko bo gradbeništvo na vrhuncu, saj se je gradnja komaj dobro začela."

smiselno investirati v stanovanjske projekte, je torej predmet lastne presoje lokalnih investitorjev in sposobnosti sprejemanja tveganja posameznih investitorjev." Pinter je mnenja, da vsako mesto potrebuje in si želi novih stanovanjskih sosesk. Kakšne stanovanjske soseske dobi, je odvisno od lokacije, kupne moči potencialnih kupcev, sposobnosti oziroma strokovnosti investitorja in tudi pohlepa investitorja, navaja Pinter. Po njegovih besedah je bila v Mariboru vedno razlika med investicijsko in prodajno vrednostjo zelo majhna, kar investitorjem onemogoča in preprečuje uveljavljati razmišljanja o morebitnih "upokojitvah" investitorjev po izvedbi enega projekta. "Kljub temu se na trgu danes pojavljajo ponudniki novih stanovanj, ki zgoraj navedenih dejstev še niso usvojili," je kritičnega pogleda Primož Pinter.

Ne pozabiti na mlade in starejše

Primož Lobnik iz Skupine Novogradnje Maribor opozori, da je pri vsebinski zasnovi projektiranja stanovanj pomembno, da se upoštevajo trenutne smernice, ki prevladujejo na področju kulture bivanja, bivalnih potreb in so prilagojene okolici, v katero je objekt nameščen. Kot pravi, je pomembno, da so projekti prilagojeni tudi ekonomski situaciji trenutnega trga v Mariboru: "Nesmiselno je, da bi gradili samo

[1] Urejena otroška igrišča se po navadi znajdejo na seznamu "nepremičninskih" željah mladih družin.

'luksuzna' stanovanja, ampak je potrebno nuditi kakovostno nepremičnino za ceno, ki jo premore trg na mariborskem področju." **Melita Petelin** iz podjetja Inter nepremičnine, d.o.o., in podjetja Gradbeništvo Petelin, d.o.o., je prepričana, da Maribor potrebuje celovite stanovanjske soseske z neprofitnimi stanovanji, ki bodo namenjena predvsem mladim, saj mladi niso kapitalsko dovolj močni, da bi lahko kupili stanovanje. V bližini takšnih naselij ali pa v njihovem območju bi morala biti vrtec in osnovna šola ter avtobusno postajališče, še opozori Petelinova. **Boris Sinovec** iz podjetja Vivalavida, d.o.o., ugotavlja, da se v Mariboru pojavlja povpraševanje po objektih, namenjenih starejšim in parom, družinam, iz katerih so otroci odšli na študij oziroma se odselili. "Običajno je odločitev povezana z nižjimi stroški in boljšo kvaliteto bivanja. Išče se lokacija, bližina mesta in narave. Pomembno je, da je grajeno kvalitetno, da objekt ohranja realno vrednost skozi leta in predstavlja naložbo v nepremičnino," razmišlja Sinovec ter poudari, da kupci še vedno čakajo na pravo ponudbo, saj je izbor, ki je zdaj na voljo, zelo omejen.



[2]



[3]

FOTO: SHUTTERSTOCK

Funkcionalna stanovanja z racionalnim izkoristkom

Daniel Angel Sauli iz nepremičninske agencije Atrium nepremičnine je prepričan, da "Maribor potrebuje predvsem stanovanja s funkcionalnim tlorisom, kjer bo z racionalnim izkoristkom površine zagotovljeno bivanje različnim tipom gospodinjstev, tukaj pa imamo razpon od enočlanskega do štiričlanskega". To so, nadaljuje Sauli, najpogostejši tipi - torej od enosobnega do štirisobnega stanovanja. "Seveda je tudi nekaj večjih družin in bi bilo potrebnih tudi nekaj petosobnih stanovanj. Naselja, ki bi jih mesto dolgoročno potrebovalo, bi morala biti celostno urbanistično urejena, to pomeni zadosti zelenih površin, brez prometa na dvoriščih, da so otroci varni pred avtomobili in stanovalci zaščiteni pred hrupom. Niso zaman tako zaželena stanovanja v naselju Nova vas, pa čeprav niso ne energetske učinkovita

Kaj povprečna štajerska družina zmore

Mojca Žižek iz nepremičninske agencije Galea nepremičnine opozarja, da je nepremičninska struktura Maribora odvisna od razmer na trgu in rasti oziroma razvoja mesta: "Mariborčani ne potrebujejo stanovanj nad 120 kvadratnih metrov ter s ceno nad 200 tisoč evrov." Po mnenju nepremičninske posrednice mora imeti nepremičnina kakovosten in uporaben tloris. Za primer: funkcionalno trisobno stanovanje v velikosti 70 do 80 kvadratnih metrov v cenovnem okvirju 100.000 do 120.000 evrov. "Tak cenovni okvir povprečna štajerska družina z dvema povprečnima plačama še nekako zmore," je prepričana Mojca Žižek.

in ne zagotavljajo vrhunskega bivanja, kot ga nudijo stanovanja, grajena po današnjih standardih. A razlika nastane, ko stopite iz stavbe, imate namreč urejene sprehajalne poti in dvorišča, na katerih ni prometa, vrtci, šole in trgovine so znotraj naselja, da lahko otrok varno in brez skrbi pride do šole."

Kupcev je dovolj

Mateja Voršič iz nepremičninske agencije Century21 ocenjuje, da Maribor trenutno potrebuje različne tipe stanovanj, od enosobnih do večjih tri- in štirisobnih: "V agenciji imamo tako kupce za manjša stanovanja, ki kupujejo svoje prvo stanovanje, to so enosobna ali manjša dvosobna stanovanja, kot družine, ki iščejo tri- ali štirisobna stanovanja, predvsem teh je na trgu najmanj. Vsem pa so pomembne urejene soseske, zagotovljena parkirišča in bližina infrastrukture. Kot opažamo že zadnja leta, imajo kupci raje manjše stanovanjske bloke. Veliko je tudi povpraševanje po manjših pritličnih hišah z manjšim zemljiščem, po katerih povprašujejo starejši pari, ki bi se želeli izseliti iz prevelikih hiš, potem ko se odselili otroci." Tudi **Jože Pojbič**, nepremičninski posrednik iz agencije Svet RE, d.o.o., ugotavlja, da v Mariboru primanjkuje predvsem kvalitetnih novogradenj v urejenih stanovanjskih soseskah, ki bi trajnostno zagotavljale nizke stroške uporabe. Ta kriterij bodo po njegovem mnenju dosegle energetske učinkovite grajene večstanovanjske stavbe, ki bodo za ogrevanje in hlajenje koristile moderne toplotne črpalke z visokim izkoristkom. Te pa so se do zdaj uporabljale predvsem v enostanovanjskih objektih, še dodaja Pojbič.

Vse faze se morajo zložiti

Mojca Žižek iz nepremičninske agencije Galea nepremičnine v ospredje postavi stanovanja in soseske, ki so skrbno načrtovane in kasneje z vso odgovornostjo po

[2] Naselja, ki bi jih mesto dolgoročno potrebovalo, bi morala biti celostno urbanistično urejena.

[3] V naslednjih dveh letih gradbinci v Mariboru obljublajo izgradnjo večjega števila novih stanovanj in stanovanjskih hiš.

predlogu in načrtih vseh vpletenih strokovnjakov - od arhitekta do projektanta - skrbno in kvalitetno zgrajene z materiali in produkti, ki so v začetku gradnje tehnološko na najvišjem nivoju in kasneje prinašajo najboljše prihranke in posledično najnižje stroške ter nudijo najboljše ugodje. "Pav tako je v procesu gradnje potreben zadosten čas, da so vključeni vodje ter delavci, ki so usposobljeni in na tekočem z novostmi in skrbno obvladujejo ter opravljajo delo vsak na svojem področju. Da so v vseh fazah - tako v fazi načrtovanja kot gradnje - spoštljivi partnerski odnosi na vseh nivojih, da vsak vpleten z vso odgovornostjo opravi svoj del. Stanovanja in stanovanjske soseske, načrtovane in zgrajene v takšnem duhu, so posledično kvalitetne in privlačne za uporabnike. Nemalokrat smo bili v zadnjih letih priča prelaganja odgovornosti z enega na drugega ter prehitre in nekakovostne gradnje. Pogrešamo tudi, kot je recimo v tujini, da proces gradnje stanovanj ves čas spremlja pozitivna in utemeljena medijska vsebina, ki tako obvešča ciljno skupino in vzporedno generira povpraševanje za konkretno stanovanjsko zgradbo." ■

Naslednja nepremičninska tema v Kvadratih: Bo stanovanj čez tri leta v Mariboru dovolj, preveč ali premalo?

15. 04. 2019

Glasujte za ime tedna

Vsak ponedeljek izbiramo Ime tedna, nekoga, ki je v minulem tednu naredil korak dlje, stopil iz povprečja, dosegel več

[▶ Poslušaj \(0:25\)](#)[Naroči se na podkast](#)

Glasujete lahko s SMS-sporočilom na 1919, v spletni anketi in v živo na 01/475 22 02 v ponedeljek ob 11.00.

Glasuj za ime tedna

- Marjan Pipenbaher
- Milan Erič
- Mojca Randl

[Oddaj glas](#)[Rezultati](#)

Kandidati so:

Marjan Pipenbaher, eden od najbolj priznanih evropskih projektantov mostov, ki je za inovativne projektantske rešitve mostu na polotok Pelješac

prejel nagrado Jožefa Mraka, priznanje **Inženirske zbornice Slovenije** za inovativnost na področju **graditve** objektov. (Pošljite SMS s ključno besedo VAL1 na 1919)

Milan Erič, akademski slikar, ilustrator in avtor animiranih filmov, ki je že desetletja eden od osrednjih akterjev na presečišču različnih umetniških likovno-vizualnih praks. Za izjemen ustvarjalen opus je prejel nagrado Riharda Jakopiča za življenjsko delo. (Pošljite SMS s ključno besedo VAL2 na 1919)

Mojca Randl, ustanoviteljica in direktorica skupine Formitas, ki je že 30 let predana slovenskemu oglaševanju. Za kontinuiran prispevek k razvoju slovenske oglaševalske stroke je prejela nagrado Oglaševalska osebnost, priznanje upravnega odbora Slovenske oglaševalske zbornice. (Pošljite SMS s ključno besedo VAL3 na 1919)

Za poslani SMS smo še posebej hvaležni, saj tako prispevate tudi **1 € za socialno ogrožene otroke**. Vsa zbrana sredstva namreč namenjamo projektu **Botrstvo v Sloveniji**, ki pomaga otrokom v hudih finančnih in socialnih stiskah. Vse pomembne informacije o projektu, kakor tudi zgodbe otrok v stiski, smo zbrali [tukaj](#). Kako seštevamo glasove, smo zapisali v [pravilih glasovanja](#). Ime tedna postane kandidat z najvišjim seštevkom glasov poslušalcev v eter, s SMS-i in deležem glasov na spletni strani (največ 10).