

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 15. 5. 2019

Število objav: 14

Internet: 7

Tisk: 7

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 1

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 5

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 1

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 8

Tisk	Naslov	Kupci čakajo na nova stanovanja		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Delo - Delo in dom; 189.000, Slovenija	Stran: 16	Površina: 963 cm ²
	Rubrika, Datum	Priloga delo in dom; 15. 5. 2019		
Stran v zbirki: 7	Avtor	Božena Križnik		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...(znašala je skoraj štiri odstotke, konec tretjega četrletja je skupaj dosegla 6,15 milijarde evrov), Ker pa od lani sredi leta, od začetka veljavnosti gradbenega zakona , večina bank iz previdnosti zahteva ne le gradbeno, ampak tudi uporabno dovoljenje, ki naj bi zagotavljalo, da kupljena nepremičnina ni črna gradnja, so...			

Internet	Naslov	Preveč ohlapna gradbena zakonodaja znižuje varnost zahtevnih infrastrukturnih objektov		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Finance.si; 147.297, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 13	Avtor	Viktor Markelj		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije , Gradbeni zakon		
Povzetek	...Preveč ohlapna gradbena zakonodaja znižuje varnost zahtevnih infrastrukturnih objektov 14.05.2019 08:55 Varnost pri načrtovanju zagotavlja en človek, odgovorni projektant gradbene konstrukcije,...			

Internet	Naslov	Zakaj bežigrasjski stadion ne potrebuje okoljevarstvenega dovoljenja		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Finance.si; 147.297, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 15. 5. 2019		
Stran v zbirki: 17	Avtor	Borut Hočevnar		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...poseg izda okoljevarstveno soglasje. To je projektni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Vendar, pozor! Tako je veljalo pred lanskim sprejetjem nove gradbene zakonodaje . Po novem pa velja takšen postopek samo za posege, pri katerih gradbeno dovoljenje ni potrebno, na primer za izkoriščanje mineralnih surovin v kamnolomu...			

Tisk	Naslov	Država daje odškodnino, podjetnik je noče		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Dnevnik; 107.900, Slovenija	Stran: 3	Površina: 197 cm ²
	Rubrika, Datum	V ospredju; 15. 5. 2019		
Stran v zbirki: 18	Avtor	Tomaž Klipšteter		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...Balažiču že prinaša dobiček, v Ložiču ima namreč kavarno, ukvarja pa se tudi z vinogradništvom. V Lendavskih gorica je kupil nekaj vinogradov, tam ima tudi gradbeno parcelo , na kateri bi zgradil vinsko klet z restavracijo, sobami za prenočišče in mini vvelnessom. V podjetju Betonski izdelki Balažič so prepričani, da bodo s...			

Internet	Naslov	Zaradi dela obolijo, nekateri tudi umrejo		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Primorske.si; 95.768, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 21	Avtor	Jasna Arko		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...koncem. Lani je bilo, v primerjavi z letom 2017, štiri odstotke več poškodovanih pri delu. Lani je največ smrti zaradi poškodb pri delu zahtevala dejavnost gradbeništva . Foto: STA Podatki so opomin državi, ki je dolžna zagotoviti ustrezno zakonodajo in vsem varne pogoje za delo, poudarja izvršna sekretarka Zveze svobodnih...			

Internet	Naslov	Zakaj bežigraski stadion ne potrebuje okoljevarstvenega dovoljenja		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 5. 2019		
Stran v zbirki: 25	Avtor	Borut Hočevnar		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...poseg izda okoljevarstveno soglasje. To je projektni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Vendar, pozor! Tako je veljalo pred lanskim sprejetjem nove gradbene zakonodaje . Po novem pa velja takšen postopek samo za posege, pri katerih gradbeno dovoljenje ni potrebno, na primer za izkoriščanje mineralnih surovin v kamnolomu...			

Tisk	Naslov	Še vedno bolje od slovenskega povprečja		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Primorske novice; 53.000, Slovenija	Stran: 4	Površina: 456 cm ²
	Rubrika, Datum	Aktualno; 15. 5. 2019		
Stran v zbirki: 27	Avtor	Nace Novak		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...izvozni prihodki pa kar za dvanajst odstotkov. Večjo rast dobička - ta je lani skupno znašal 231 milijonov evrov - so izkazale predvsem družbe s področja gradbeništva in trgovine, večje zmanjšanje dobička pa so utrpeli na področju strokovno-znanstvenih in tehničnih dejavnosti, razvedrilnih dejavnosti, informacijskih...			

Tisk	Naslov	Zdaj lažje dobijo delo tudi težko zaposljivi		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Primorske novice; 53.000, Slovenija	Stran: 2	Površina: 617 cm ²
	Rubrika, Datum	Aktualno; 15. 5. 2019		
Stran v zbirki: 29	Avtor	Katja Glešič		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...svetovnega gospodarstva se na trgu dela še prav nič ne poznajo. Po vsej EU se povečujejo potrebe po delavcih in jih delodajalci težko najdejo, tako v turizmu, gradbeništvu in tudi v predelovalnih dejavnostih. "Zaradi velikih potreb zaposlitev zdaj lažje najdejo tudi najbolj ranljive skupine: dolgotrajno brezposelni in starejši," ...			

Tisk	Naslov	Dvorana Campus v postopku prodaje		
Zaporedna št. 9	Medij; Doseg	Štajerski tednik; 17.000, Slovenija	Stran: 2	Površina: 333 cm ²
	Rubrika, Datum	Aktualno; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 30	Avtor	Dženana Kmetec		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...bo nakazana prej. Kdo bo novi solastnik dvorane, do zaključka postopka ni želel razkriti. Neuradno naj bi za nakupom stal Mariborčan, ki se ukvarja z gradbeništvom . To bo vsekakor dobrodošlo, saj bo treba vložiti kar nekaj sredstev za nujno potrebno sanacijo strehe in dela parketa, da bo dvorana funkcionalna. Če bo...			

Tisk	Naslov	Ptuj, privlačno mesto za življenje, naložbe in obisk		
Zaporedna št. 10	Medij; Doseg	Štajerski tednik; 17.000, Slovenija	Stran: 23	Površina: 1.023 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 33	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...gospodarskih dejavnosti v naših poslovnih in industrijskih conah (živilsko predelovalna industrija, popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe, gradbeništvo , kovinarske dejavnosti, trgovina ...) dajemo velik poudarek razvoju podjetništva in turizma v mestnem središču, predvsem odpiranju novih nastanitvenih...			

Tisk	Naslov	Obrtniki in podjetniki letos z rekordnimi 136 zahtevami do vlade		
Zaporedna št. 11	Medij; Doseg	Štajerski tednik; 17.000, Slovenija	Stran: 25	Površina: 529 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 35	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...čimer bi delodajalce razbremenili izplačil odpravnin v primerih odpovedi pogodbe o zaposlitvi. Prizadevajo si tudi za ustanovitev paritetnega sklada za gradbeništvo po vzoru Nemčije, Avstrije in Italije, s katerim bi bili po oceni OZS slovenski izvajalci del ob vstopu na trge teh držav v enakopravnejšem položaju, saj...			

Internet	Naslov	DOBRA IZOLACIJA POZIMI GREJE IN POLETI HLADI		
Zaporedna št. 12	Medij; Doseg	Si21.com; 10.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 37	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...material, ki hkrati predstavlja tako toplotno kot tudi zvočno in požarno izolacijo. Zaradi svoje vlaknaste strukture je izredno paropropusten in kot tak v gradbeništvu zelo zaželen material za sestavo t.i. difuzijsko odprtih konstrukcij. Kot nam pove ime je kamena volna narejena na osnovi kamnin vulkanskega izvora, medtem...			

Internet	Naslov	Lani najbolj povečali dobiček v kanalski občini, bolje tudi v gradbeništvu		
Zaporedna št. 13	Medij; Doseg	Robin.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 39	Avtor	Kristina Furlan		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...izguba pa večja kot v letu 2017. Vse dejavnosti do izkazale dobiček, prav tako so pozitivno poslovali v vseh severnoprimorskih občinah. Lani je šlo bolje gradbeništvu , ki je dobiček v regiji podvojilo, šest milijonov evrov več so pridelale trgovske družbe. Po občinah pa se je gospodarstvo različno odrezalo, kot je pojasnila...			

Internet	Naslov	OBRITNIKI Z ŽUPANOMA O LOIKALNEM POSLOVNEM OKOLJU		
Zaporedna št. 14	Medij; Doseg	Primorskival.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 5. 2019		
Stran v zbirki: 40	Avtor	Metka Rupnik		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...bilo slišati na srečanju, se obrtniki in podjetniki tudi v idrijski in cerkljanski občini soočajo s problematiko neživiljenjskih prostorskih dokumentov in gradbene zakonodaje , dolgotrajnih postopkov pri pridobivanju dovoljenj za gradnjo poslovnih prostorov oziroma spremembe namembnosti zemljišč. Obrtniki, ki delujejo na Idrijskem,...			



Kupci čakajo na nova stanovanja

Pričakovanja udeležencev nepremičninskega trga se uresničujejo: po vihnem letu 2017, ko sta število nakupov in prodaj ter skupna vrednost transakcij podrla vse rekorde, se je lani nepremičninski trg umiril. In z enako polnimi jadri pluje tudi letošnja pomlad.

Število poslov se je skrčilo pri vseh vrstah stanovanjskih in poslovnih nepremičnin, pa tudi v kategoriji zemljišč. Po podatkih državne geodetske uprave (iz zadnjega poročila o slovenskem trgu nepremičnin) jih je bilo okoli 33.000 ali za desetino manj kot leto prej, njihova vrednost je znašala 2,3 milijarde evrov, kar je približno toliko kot pred gospodarsko krizo leta 2007. Od skupne vrednosti nepremičninskih poslov jih je nekaj več kot 38 odstotkov odpadlo na stanovanja, dobra četrtina na hiše in dobra desetina na zemljišča za gradnjo. Najmočnejše je bilo nazadovanje pri prodaji stanovanj v večstanovanjskih hišah v

Ljubljani in njeni okolici, vsaj stagniralo pa je število transakcij povsod po državi.

Novogradenj le za vzorec

To se je dogajalo v okoliščinah še vedno živahnega povpraševanja (gospodarske in socialne razmere so bile namreč še vedno zelo ugodne, zaposlenost stabilna, obrestne mere in dostopnost posojil pa dobre), medtem ko mu ponudba ni zmogla slediti. Vsaj ne ponudba novogradenj. Številni manjši projekti so sicer stekli, a ponudba ni dohitevala povpraševanja. Delež prodanih novogradenj se je lani zmanjšal na manj kot tri odstotke, drugo so bili posli na sekundar-



Foto Jure Eržen

+ Kombinirana obrestna mera

Ko gre za nepremičnino, katere cena presega nekaj deset tisočakov, kupec svojo finančno konstrukcijo običajno opre na bančni hipotekarni kredit. Tako je logično, da je v opisanih okoliščinah lani vsota kreditov, odobrenih gospodinjstvom, rasla (znašala je skoraj štiri odstotke, konec tretjega četrletja je skupaj dosegla 6,15 milijarde evrov). Ker pa od lani sredi leta, od začetka veljavnosti **gradbenega zakona**, večina bank iz previdnosti zahteva ne le gradbeno, ampak tudi uporabno dovoljenje, ki naj bi zagotavljalo, da kupljena nepremičnina ni črna gradnja, so se tudi v bankah postopki nekoliko razvlekli. Iz letošnje aprilske informacije o poslovanju bank izhaja, da še naprej izdatno kreditirajo gospodinjstva (v nasprotju s podjetji), in sicer krediti gospodinjstvom rastejo po okoli 3,3 odstotka na medletni ravni. Trend pospešujejo predvsem potrošniška posojila, medtem ko se rast stanovanjskih postopoma umirja. Delež posojil s fiksno obrestno mero se je v prvem trimesečju povečeval in pri stanovanjskih posojilih dosegel 27 odstotkov, pri potrošniških pa celo 52 odstotkov. V praksi zasledimo tudi ponudbo kombiniranih obrestnih mer, pri katerih banka v dogovorjenem začetnem obdobju uporablja fiksno, v nadaljevanju pa variabilno obrestno mero.

»za široke množice«

nem trgu. Poznavalci napovedujejo, da bo večja količina novih stanovanj začela prihajati na trg od druge polovice letošnjega leta. Posledice neravnotežja so se pokazale pri cenah, kljub upadu prometa so rasle. Kar zadeva stanovanjske nepremičnine, so najbolj zanesljiv pokazatelj razmer cen rabljenih stanovanj. Ta so se lani podražila za desetino, od najnižje točke v letu 2015 pa za 22 odstotkov. Nekoliko manj so pridobile cene stanovanjskih hiš. Kljub vsemu tudi v letu 2018 cene še niso dosegle najvišjih ravni iz leta 2008 (izjema so cene v Ljubljani, ki so lani potolikle predkrizni rekord).

V številkah: povprečna prodajna cena rabljenega stanovanja je bila na ravni države lani 1770 evrov za kvadratni meter. V Ljubljani je bila najvišja (2770 evrov), sledita Obala s Koprom (okoli 2400 evrov) in okolica Ljubljane (dobra dva tisočaka), najmanj pa so za kvadratni meter iztržili Pomurci, komaj dobro tretjino ljubljanske cene.

Letos se trendi nadaljujejo

Statističnih podatkov za letošnje prvo četrletje še ni, po besedah nepremičninskih posrednikov pa se lanske trendi na trgu nadaljujejo. Na največjem in najbolj dejav-

nem slovenskem nepremičninskem trgu, v Ljubljani, agencije nad obsegom dela niti še ne tarnajo. Kakor pravi Vesna Levstek iz agencije Nepremičnine Plus, je transakcij še precej, samo da »smo na primer pred letom dni stanovanje prodali v treh dneh, zdaj pa porabimo tri tedne, a še vedno ga prodamo«.

V pripravi na prodajo se več časa porabi za zbiranje dokumentacije, gradbenih in uporabnih dovoljenj. Že takoj na začetku postopka naročijo izdelavo na primer potrdila o namenski rabi ali uporabnega dovoljenja in to traja nekaj časa. Pri nekaterih poslih si že lahko pomagajo z zbirko gradbenih in uporabnih dovoljenj za večstanovanjske stavbe, ki nastaja pod okriljem nepremičninske zbornice in trenutno šteje okoli 300 dovoljenj.

Levstkova potrdi, da se trguje večinoma z rabljenimi stanovanji. Novih v ponudbi skoraj ni, pričakuje pa, da bodo kmalu začela prihajati na trg. Številni projekti se že oglašujejo in kupci čakajo na nove objekte. Sploh zato, ker so investitorji napovedovali tudi mladim družinam in srednjemu sloju

dostopnejša stanovanja, ne le, kakor je bilo do nedavnega, nadstandardne, nadpovprečno zasoljene enote.

»Spravljanje v stik«

Nekaj novega je čutiti tudi v delovanju nepremičninskih družb, opaža sogovornica. »Nekatere agencije so se v zadnjem času specializirale za to, da prodajalca in kupca povežejo. In za opravljeno storitev ponudile zelo nizko ceno. Po drugi strani na trgu seveda obstajajo nepremičninske družbe, ki poleg 'spravljanja v stik' ponujajo predvsem visoko profesionalno storitev svetovanja in vodenja skozi vse postopke v prometu z nepremičninami.« Konkretnih števil takšnih dampinških praks Levstko-va noče navajati.

Navzgor so stroški posredovanja pri prodaji zakonsko omejeni na največ štiri odstotke pogodbene cene nepremičnine (plus DDV). Praksa je sicer različna, najpogostejše se znesek razdeli na pol med prodajalca in kupca. (Zgolj v pojasnilo: evropske države imajo različne sisteme zaračunavanja provizij in delitve med prodajalca in kup-

ca, vsota obeh pa je v večini držav višja od slovenskih štirih odstotkov, ki jih določa zakon.)

Razlika med prvim in drugim poslom posredovanja nepremičnine je očitna: eno obsega samo pridobivanje nepremičnin, slikovito oglaševanje, organizacijo ogledov in pošiljanje opomnikov, drugo pa veliko več: od svetovanja, vodenja skozi postopke, usklajevanja želja, zahtev, potreb, bančnih pogojev do izvajanja in povezovanja z izvajalci urejanja pravnega in dejanskega stanja (izdelovanje energetske izkaznice, pridobivanje dokumentacije v zvezi z **gradbeno zakonodajo**, evidentiranje nepremičnin, postopki na finančni upravi, pri notarjih, obveščanje predkupnih upravičencev, pridobivanje potrdil, usklajevanje odnosov med solastniki, pridobivanje podatkov pri BS ...). Te razlike so vir dodatne zmede na trgu, predvsem pa nerazumevanja in slabe volje potrošnikov. Ti bi, ne zavedajoč se, od kod razlika v ceni, radi drugo za ceno prvega – celovito in obsežno storitev za ceno površne povezave kupca in prodajalca.

Božena Križnik

Preveč ohlapna **gradbena zakonodaja** znižuje varnost zahtevnih infrastrukturnih objektov

Čas branja: 6 min



0

14.05.2019 08:55

Varnost pri načrtovanju zagotavlja en človek, odgovorni projektant gradbene konstrukcije, pri tem pa zakon ne predvideva nadzora. To je v popolnem nasprotju z vsemi znanimi sistemi zagotavljanja kakovosti, kjer je nadzor bistveni del



VIKTOR MARKELJ

Več iz teme:

komentar >

gradbeništvo >

zakonodaja >

Sava >

Inženirska zbornica... >

Poenostavitve pri pridobivanju gradbenih dovoljenj za kompleksne infrastrukturne projekte so preprosto prevelike. Nevarnosti teh poenostavitev se danes ne zavedamo. Posledice bomo spoznali šele, ko bo prepozno – ko se bo zaradi prevelikih poenostavitev porušil pomanjkljivo projektiran ali izveden most in s seboj v globino potegnil množico avtomobilov.

Inženirji ugotavljamo več stvari. Videti je, da je novo **gradbeno zakonodajo** pripravljala arhitekturna in pravna stroka, ne da bi v proces gradnje vključila tudi druge strokovnjake. Ne gradimo le stavb, ampak tudi zahtevne gradbeno-inženirske objekte. To je težko stlačiti v en koš, podobno kot bi v pravo z istimi pravili

obravnavali disciplinski prestop, prometni prekršek ali hudo kaznivo dejanje. Kar je primerno za zidove, ni primerno za mostove.

Če želi država ustrezno zakonsko regulacijo tudi za načrtovanje in gradnjo gradbeno-inženirskih objektov, ki bo zagotavljala ustrezno varnost, bo morala pristopiti k dopolnitvi zakonodaje skupaj z inženirsko stroko. Če pa bo z birokratskimi strukturami še vedno ignorirala opozorila inženirjev, bo morala prevzeti odgovornost za posledice.

Zamislite si posledice porušitve viadukta Ravbarkomanda ali drugega mostu, nesrečo v termo- ali nuklearni elektrarni ali popustitev jezua na Dravi ali **Savi**. Posledice ne bi bile samo človeške žrtve, ampak tudi ekološka, prometna in gospodarska katastrofa. Mehanska odpornost in stabilnost konstrukcije, govorimo o varnosti, je glavna zahteva ter v tveganjih in posledicah ni niti primerljiva z odgovornostjo drugih strok. Te skrbijo za videz objekta, udobje bivanja, energetska učinkovitost, zaščito pred hrupom, trajnostno rabo in podobno.

Velika napaka v sistemu

Varnost pri načrtovanju zagotavlja en človek, odgovorni projektant gradbene konstrukcije, pri tem pa zakon ne predvideva nadzora. To je v popolnem nasprotju z vsemi znanimi sistemi zagotavljanja kakovosti, kjer je nadzor najpomembnejši del. Vsak produkt, vgrajen v objekt, mora imeti certifikat, ki se pridobi z notranjim in zunanjim nadzorom proizvodnje. Vsaka armaturna palica, vgrajena v betonske elemente, ima certifikat (CE-oznako) z dvojnim nadzorom, občasno pa se izvaja še tretji, tako imenovani super nadzor. Gradnja na gradbišču pod vodstvom odgovornega vodje del ima prav tako nadzor, ki ga izvaja odgovorni nadzornik. Ta primerja skladnost gradnje z načrtom, za katerega odgovarja le odgovorni projektant. Ta pa je le človek in ima lahko slab dan.

Skratka, vsak vgrajeni material, vsak vgrajeni produkt ter sama izvedba gradnje so pod nadzorom. Najpomembnejša stvar pri gradnji, projekt, po katerem se gradi, nima obveznega nadzora. Zakonodaja je odpravila funkcijo odgovornega revidenta načrta. To je napaka v sistemu.

Evropejci, tudi Balkanci delajo to drugače

Iz izkušenj iz Hrvaške, Srbije, Avstrije in Nemčije lahko zagotovim, da projektne rešitve glede varnosti nosilne konstrukcije preverjajo in potrjujejo revidenti. To so izkušeni inženirji, ki imajo najmanj takšne izkušnje kot projektant. Estetika, udobje in podobne lastnosti objektov so subjektivne, zato jih ni mogoče oziroma smiselno revidirati. Posledice slabše kakovosti teh lastnosti niso katastrofalne. Nujno pa je zagotoviti obvezen nadzor varnosti konstrukcije.

Odprava obremenilnega preizkusa za mostove

Veliki mostovi in viadukti so kompleksne konstrukcije, sestavljene iz različnih materialov in elementov, gredo skozi zahtevne faze gradnje, podvržene so deformacijam in napetostim ter drugim vplivom v predvideni življenjski dobi sto let. Da je most sposoben prevzeti predvideno obtežbo, je bilo včasih treba dokazati z obremenilnim preizkusom, danes pa je odločitev prepuščena projektantu. Torej enemu samemu človeku, ki mogoče nima dovolj izkušenj ali pa je v dvomu in raje ne bi na polno obremenjeval svojega objekta. Preizkus delovanja instalacij v stavbi je obvezen, obremenilni preizkus varnosti mostov in viaduktov pa ne! Obremenilni preizkus mora za velike objekte ostati zakonsko obvezen in ne more biti svobodna odločitev posameznika, saj so posledice lahko katastrofalne.

Najcenejše je na koncu najdražje

Nižanje referenc, ki jih mora izpolnjevati odgovorni projektant, in najnižja cena projektne dokumentacije sicer nista neposredno povezana z **gradbeno zakonodajo**, ampak sta z njo usodno povezana. Zakon o javnih naročilih (ZJN-3) in smernice za javno naročanje arhitekturnih in inženirskih storitev, izdalo jih je ministrstvo za javno upravo, sicer nalagajo, da se takšne intelektualne storitve ne smejo oddajati samo po načelu najnižje cene, ampak po načelu ekonomsko najugodnejše ponudbe. To pomeni, da morajo biti izpolnjene tudi zahteve, ki opredeljujejo kakovost. Žal se javni naročniki temu spretno izogibajo. Zahteve po kakovosti predpišejo tako nizko, da jih izpolnjujejo vsi ponudniki. In tako ostane le načelo najnižje cene. Za najnižjo ceno ponavadi ne dobimo najboljše rešitve, ampak prav nasprotno. Strošek načrtovanja

doseže le nekaj odstotkov investicije, zato je varčevanje pri načrtovanju nespametno zapravljanje.

Kot kolesar za krmilom letala

Še večja težava so zahtevane reference, ki bi morale biti sorazmerne težavnosti razpisanega projekta. Pri projektiranju naročnik kupuje prihodnjo storitev – tehnično rešitev, za katero se ne ve, kakšna bo na koncu. Zato je mogoče sklepati, da bo ta storitev ustrezna in kakovostna le na podlagi izkušenj projektanta pri podobno zahtevnih projektih, tako imenovanih referencah. Za most z razponom 140 metrov je bila zahtevana referenca načrtovanje mostu z razponom 30 metrov, za most, daljši od kilometra, pa so za referenco zahtevali, da je izvajalec v zadnjih desetih mestih projektiral en most dolžine 30 metrov. To je približno tako, kot da narediš razpis za pilota letala in postaviš pogoj, da se je kandidat v zadnjih desetih letih enkrat uspešno peljal s kolesom. Problem zahtevnih specialističnih storitev na slovenskem trgu z majhnim številom morebitnih ponudnikov se ne sme reševati z nižanjem referenčnih zahtev, ampak z odpiranjem trga. To pomeni, da je v takem primeru treba pripraviti EU-razpis.

Manj potrebnih faz pri projektiranju

Projektna dokumentacija za zahtevne projekte je obsežna in kompleksna, zato nastaja prek projektnih faz. To so projektna naloga, idejna rešitev, idejna zasnova, idejni projekt, projekt za gradbeno dovoljenje, projekt za izvedbo, projekt za razpis, projekt izvedenih del. Nova zakonodaja predpisuje le faze, ki so potrebne za upravne postopke ter za začetek gradnje, kar je smiselno le za enostavne gradnje. Dokaz mehanske odpornosti in drugih bistvenih zahtev do projekta za izvedbo sploh ni predviden ali zahtevan. Vsebinsko projektne dokumentacije naj bi določila pravila stroke, vendar praksa že kaže, da naročniki, tudi javni, niso pripravljeni naročiti vsebinsko potrebne projektne dokumentacije, ampak le zakonsko obvezen formalni del, ki pa nima vsebinske podlage. Mislijo, da bo tako ceneje, v resnici pa bo na koncu mnogo dražje in mnogo bolj tvegano.

Popolna izvedbena dokumentacija pred začetkom gradnje

Zakonodaja pogojuje začetek gradnje s popolno izvedbeno dokumentacijo, kar je smiselno za običajne stavbe, medtem ko za velike kompleksne projekte skoraj ni izvedljivo. Mnoge končne izvedbene gradbene rešitve so odvisne od geoloških, tehnoloških ali drugih pogojev, ki se natančno ugotovijo šele med gradnjo. Tak primer so podporni ukrepi v predorih, določevanje geometrije pri konzolni gradnji mostov in drugih zahtevnih infrastrukturnih gradnjah. Projektna dokumentacija za kompleksne gradnje se pripravlja sproti, za posamezne faze gradnje. To velja tudi za gradnjo design-built, kjer izvajalec prevzame projektiranje in izvedbo. Tak način je v tujini zelo pogost, predvsem pri gradnjah s koncesijo. Tako rekoč vsi mostovi in viadukti na slovenskih avtocestah v obdobju 1994–2012 so bili uspešno zgrajeni tako, s ceno na ključ in brez aneksov.

Zahtevnost objektov

Tudi k uredbi o zahtevnosti inženirskih objektov imamo lahko pripombe. Dva primera: uredba vse predore uvršča med zahtevne objekte, medtem ko pokritih vkopov, ki so v bistvu drugače zgrajeni predori, tako rekoč ni med zahtevnimi objekti, saj so dani napačni oziroma nezadostni kriteriji. Mostove z nosilnim razponom do 15 metrov uredba deli kar na tri stopnje: enostavne, nezahtevne in manj zahtevne. Vsi mostovi z nosilnimi razponi od 15 do dva tisoč metrov, kolikor trenutno znaša največji mostni razpon na svetu, pa so uvrščeni v isto zahtevnostno stopnjo. Podobno kot bi hojo razdelil na tri skupine, vsa vozila od skiroja do rakete pa vrgel v skupno kategorijo.

Prenizko zavarovanje odgovornosti za škodo

Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti določa, da višina zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50 tisoč evrov. Ob tej vsoti se kolegi iz tujine samo nasmehnejo. Ko sodelujemo na razpisih v tujini, gredo zahtevane zavarovalne vsote v milijone, skratka sorazmerno s škodo, ki jo projektant lahko povzroči. Dosedanja praksa je pokazala, da imajo skoraj vsi projektantski biroji zavarovanje sklenjeno, kot določa zakonski minimum, saj je to najceneje. Ker tudi naročniki ne zahtevajo ustrezne višine zavarovanja, bi to morala zaradi javnega interesa varnosti urejati zakonodaja.

Gradbena zakonodaja je napisana predvsem za stavbe

Sredi minulega leta je začel veljati sveženj nove **gradbene zakonodaje**, v katerem sta **gradbeni zakon (GZ)** ter **zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID)** z izvršilnimi predpisi. Zakonodajalec je obljubljal manj birokracije, poenostavitve in skrajšanje postopkov pri pridobivanju gradbenih dovoljenj. Med usklajevanjem zakonodaje je inženirska stroka k zakonskim predlogom dala precej pripomb, ki jih večinoma niso upoštevali, saj je tik pred odstopom tedanje vlade zakonodaja šla na hitro v parlamentarno potrditev. V začetnem obdobju je nova zakonodaja prinesla precej zmede pri uvajanju, kar je običajno za takšne spremembe. Pri članih Gradbene sekcije **Inženirske zbornice Slovenije (IZS)** je bilo tudi precej negotovanja zaradi nejasnosti pri njihovem statusu in novih pooblastilih, celo z napovedjo vložitve ustavne presoje nove zakonodaje. Ob prebiranju in študiju členov novega GZ ter njegovi uporabi sem kot projektant zahtevnih inženirskih objektov, kot so mostovi in viadukti, dobil občutek, da je **gradbena zakonodaja** napisana predvsem za stavbe, medtem ko je za zahtevne in velike infrastrukturne objekte manj primerna ali celo neprimerna. Temeljni namen zakona, zaščita javnega interesa – predvsem varnost objektov, po mojem mnenju ni dosežen. Nasprotno, taka zakonodaja dolgoročno generira nevarne infrastrukturne objekte.

Dr. Viktor Markelj je projektant mostov in direktor podjetja Ponting.

Zakaj bežigrajski stadion ne potrebuje okoljevarstvenega dovoljenja

Čas branja: 2 min



0

15.05.2019 02:25

Razliko med celovito presojo vplivov na okolje, presojo vplivov na okolje, okoljevarstvenim dovoljenjem in okoljevarstvenim soglasjem je razložila Margita Žaberl iz podjetja GIGA-R.



BORUT HOČEVAR



Margita Žaberl, GIGA-R, je govorila o prostorskih postopkih na gradbeno-prostorsko-okoljski konferenci, ki jo je pripravila družba Tax-Fin-Lex.

Foto: Borut Hočevár

Celovite presoje vplivov na okolje ne izvajajo v vseh primerih, temveč samo takrat, ko na ministrstvu za okolje presodijo, da je to potrebno. Vhodni dokument v postopku je okoljsko poročilo, in ne poročilo o vplivih na okolje. Rezultat celovite presoje vplivov na okolje pa je potrditev plana občine ali države.

Največkrat zlorabljen naziv dokumenta

Drugi postopek je presoja vplivov na okolje. Pri postopku je udeležena tudi **Agencija RS za okolje**. Vhodni dokument pa je poročilo o vplivih na okolje: »To je po imenu največkrat zlorabljen naziv nekega dokumenta. Poročilo o vplivih na okolje bi imeli na primer tudi sosedje kot dokaz na upravni enoti, da jih moti gradnja na sosednji parceli.« Vendar pa to niso poročila o vplivih na okolje.

Vsebina okoljskega poročila in poročila o vplivih na okolje je predpisana v posebnih uredbah, postopka celovite presoje in presoje vplivov na okolje pa določena v zakonu o varstvu okolja.

Za gramoznice in kamnolome po starem

Po opravljeni presoji vplivov na okolje se za poseg izda okoljevarstveno soglasje. To je projektni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Vendar, pozor! Tako je veljalo pred lanskim sprejetjem nove **gradbene zakonodaje**. Po novem pa velja takšen postopek samo za posege, pri katerih gradbeno dovoljenje ni potrebno, na primer za izkoriščanje mineralnih surovin v kamnolomu ali gramoznici.

Za gradbeno dovoljenje je zdaj predpisan drug postopek.

Kakšen je postopek po novem

Za posege z vplivi na okolje, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je še vedno treba izdelati poročilo o vplivih na okolje in ga skupaj z dokumentacijo za gradbeno dovoljenje vložiti v integralni postopek izdaje gradbenega dovoljenja. Postopek vodijo na ministrstvu za okolje, izda pa se integralno gradbeno dovoljenje, torej odločba, v kateri sta združena gradbeno dovoljenje in presoja vplivov na okolje oziroma okoljevarstveno soglasje.

»Če je za prostorski akt bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, bo tudi za gradbeno dovoljenje zelo verjetno treba izvesti presojo vplivov na okolje; postopka se ne izključujeta, kot investitorji oziroma njihovi svetovalci večkrat narobe razumejo,« je poudarila Žaberlova.

Največ je predhodnih postopkov

Tretja raven presoje vplivov na okolje je tako imenovani predhodni postopek. Opraviti ga je treba za največ tistih posegov, ki potrebujejo gradbeno dovoljenje. Predhodnih postopkov je veliko več kot presoj vplivov na okolje za okoljevarstveno soglasje oziroma integralno gradbeno dovoljenje. Čeprav naj bi šlo po vsebini za nekoliko lažji, predvsem pa časovno manj zahteven postopek, se investitorji v zadnjem času srečujejo z večmesečnimi zamudami pri izdaji sklepov v tem postopku.

Žaberlova je zaradi poimenovanja omenila še postopke okoljevarstvenih dovoljenj, ki sicer ne sodijo med presoje vplivov na okolje, se pa zaradi podobnega poimenovanja v javnosti večkrat zamenjujejo s postopki presoje vplivov na okolje. »Še vedno se govori, da **Bežigrajski športni park** nima okoljevarstvenega dovoljenja. Dejstvo je, da ga ne potrebuje oziroma ga ne more imeti, saj ni naprava ali obrat, ki potrebuje okoljevarstveno dovoljenje. Potrebuje pa okoljevarstveno soglasje oziroma v skladu z novim **gradbenim zakonom** integralno gradbeno dovoljenje.



POLITIKA / ARBITRAŽA

Država daje odškodnino, podjetnik je noče

● Nadaljevanje s strani 1

Namesto betona bi mešali vino

»Zaradi hrvaškega zavračanja arbitražne sodbe z dne 29. junija 2017 in njene implementacije je vsakdanje življenje ter delo tam živečih prebivalcev oteženo,« ministrstvo za gospodarstvo utemljuje odobritev državne pomoči in dodaja, da je podjetje Balažic utrpelo padec poslovanja iz dejavnosti proizvodnje betonskih izdelkov. Ta padec naj bi bil tudi posledica neurejenosti meje med Slovenijo in Hrvaško.

Balažic je v svoji formalni vlogi za dodelitev finančne spodbude napovedal, da se zaradi arbitražne rzsodbe ne bo

več ukvarjal s proizvodnjo betonskih izdelkov in da selitve betonarne v Slovenijo ne more zagotoviti z lastnimi sredstvi. Zato bo opustil dejavnost betonarne, ki jo zaradi težav z mejo že zapira, je zapisal. Država naj mu zdaj pomaga vzpostaviti novo poslovno pot in delo na območju Slovenije, na novi lokaciji v Lendavskih gorica.

Balažic:

Verjetno gre za pomoto

Dejavnost gostinstva Balažicu že prinaša dobiček, v Ložicu ima namreč kavarano, ukvarja pa se tudi z vinogradništvom. V Lendavskih gorica je kupil nekaj vinogradov, tam ima tudi **gradbeno parcelo**, na kateri bi zgradil vinsko klet z restavracijo, sobami za prenočišče in

mini wellnessom. V podjetju Betonski izdelki Balažic so prepričani, da bodo s to naložbo omogočili nastanek novih delovnih mest. S tem v zvezi so že sestankovali na ministrstvu, kjer so ocenili, da je prošnja iz Prekmurja utemeljena.

Prosili smo Damijana Balažica, naj nam podrobneje pojasni svoje poslovne načrte, ki jih je opisal v svoji vlogi za dodelitev državne pomoči. »O tem ne vem ničesar, verjetno gre za pomoto,« je bil njegov presenetljiv odgovor. Betonarne torej ne zapira? »Kakšno zapiranje betonarne, kaj pa naj storim z našimi zaposlenimi?« je odvrnil s protivprašanjem in nato dodal, da zadeve ne bo komentiral. ✕

Tomaž Klipšteter

Zaradi arbitraže izplačali že skoraj dva milijona evrov finančne pomoči

Država je izplačala že 1,94 milijona evrov finančne pomoči upravičencem, ki so prijavljeni in prebivajo na naslovih, ki so po arbitražni rzsodbi pristali na hrvaškem ozemlju. Pristojno ministrstvo za javno upravo je do konca leta 2018 prejelo skupno 38 vlog za finančno pomoč pri izbiri prebivališča. Vloge se nanašajo na 98 oseb, ki so prosile za izplačilo skupno 2.793.500 evrov. Po sedem vlog je

prispelo z območja upravnih enot Ljutomer in Metlika, 24 so jih spisali v piranski upravni enoti. Ministrstvo je doslej izdalo 35 odločb, od katerih jih je 30 že pravnomočnih. Izplačila so izvedli na podlagi 26 odločb, v uvodoma omenjenem skupnem znesku. Prejemniki imajo tri leta časa, da si v Sloveniji uredijo novo nepremičnino, obstoječa nepremičnina na Hrvaškem ostaja njihova.

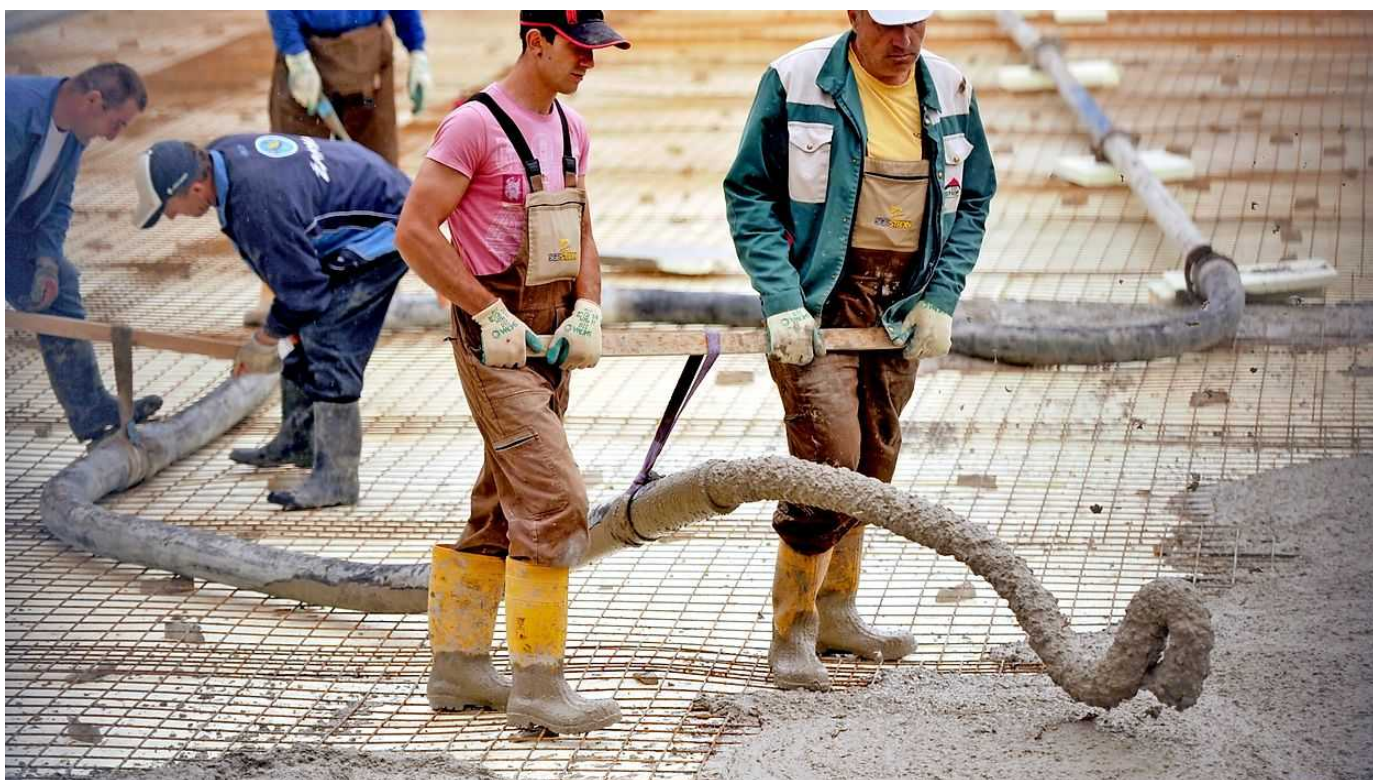
Zaradi dela obolijo, nekateri tudi umrejo

Jasna Arko

Zdravje

14. 05. 2019, 06.00

Slovenija še vedno nima nujno potrebnega pravilnika o poklicnih boleznih. Zato tudi ni natančnih podatkov o vrstah obolenj, pa tudi ne o smrtih, ki so posledica poklicnih bolezni. Narašča število nezgod in poškodb pri delu, tudi s tragičnim koncem. Lani je bilo, v primerjavi z letom 2017, štiri odstotke več poškodovanih pri delu.



Lani je največ smrti zaradi poškodb pri delu zahtevala dejavnost **gradbeništva**. Foto: STA

Podatki so opomin državi, ki je dolžna zagotoviti ustrezno zakonodajo in vsem varne pogoje za delo, poudarja izvršna sekretarka Zveze svobodnih sindikatov (ZSSS) **Lučka Böhm**. Skrb zbujajoči so tudi podatki o naraščanju števila poškodb in nesreč pri delu, ki jih je objavil inšpektorat za delo.

Ni pravilnika in evidenc, poklicnih bolezni pa vse več

Slovenija še nima pravilnika o poklicnih boleznih. "Če ne vemo, kje se poklicne bolezni pojavljajo, jih delodajalci ne morejo preprečevati," poudarja Böhmova in omenja ugotovitve lanske evropske konference na Dunaju z najnovejšo oceno, koliko ljudi v EU v enem letu umre zaradi tako imenovanega poklicnega raka. Za Slovenijo so ocenili, da je takšnih 446, zaradi preostalih poklicnih bolezni pa jih umre 300.

10.187*nezgod pri delu je lani zabeležil inšpektorat za delo*

V Sloveniji nihče ne vodi evidence o poklicnih boleznih. Podatki drugih držav kažejo, da je umrlih zaradi poklicnega raka približno 20-krat več kot žrtev delovnih nezgod. Čeprav so delodajalci dolžni takoj inšpektoratu za delo prijaviti vsako ugotovljeno poklicno bolezen, lani ni bilo niti ene prijave. Je pa lani zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje v postopkih pred invalidskimi komisijami v 36 primerih ugotovil invalidnost kot posledico poklicne bolezni (tudi dvanajst primerov poklicnih kožnih bolezni, šest zaradi niklja ali njegove spojine, štiri posledica izpostavljenosti azbestu).

Ministra, ukrepajta!

ZSSS od zdravstvenega ministra **Aleša Šabedra** zahteva takojšen sprejem pravilnika o poklicnih boleznih in dopolnitev zastarelega veljavnega seznama teh bolezni. Določiti mora še kadrovske, prostorske in druge pogoje, ki jih mora izpolnjevati izvajalec medicine dela. Šabedra poziva še k izpolnjevanju zavez v akcijskem načrtu za izvajanje resolucije o nacionalnem programu varnosti in zdravja pri delu.

29%*poškodovanih je utrpelo poškodbe prstov na roki*

Ministrice za delo **Ksenijo Klampfer** sindikat poziva, naj pred zaostritvijo upokojitvenih pogojev takoj izpelje reformo za preprečitev nezgod pri delu in poklicnega obolevanja. "Poklicno zdravje je temelj za podaljšanje delovne aktivnosti po 60. letu starosti," svari Böhmova. Po podatkih sindikatove spletne ankete o predlogih za novo pokojninsko reformo je poklicno zdravje glavni razlog za prostovoljno odložitev datuma upokojitve po dopolnitvi pogojev za upokojitve.

53 odstotkov anketiranih bi upokojitve odložilo, če bi jim to dopuščalo poklicno zdravje, 52 odstotkov bi to storilo, če bi se za starejše znižale norme pri fizično težkih delih, 41 odstotkov pa, če bi bili po 60. letu premeščeni na manj intenzivna dela.

Pasti nočnega dela

Klinični inštitut za medicino dela, prometa in športa posebej izpostavlja tudi nevarnosti izmenskega dela, kar slabša zdravstveno stanje delavcev. Še posebej opozarja na nevarnosti dela ponoči. Po znanih ugotovitvah so najbolj kritične ure med 23. in 4. uro. To je čas faz trdnega spanca in umiritve organizma, kar je povezano z veliko utrujenostjo, zmanjšano pozornostjo in koncentracijo.

Sindikat izpostavlja tudi dolžnosti slovenskih evropskih poslancev. Poziva na evropske volitve in volitev kandidatov, ki zagotavljajo, da si bodo v primeru izvolitve prizadevali za dopolnitev evropske zakonodaje o varnosti in zdravju pri delu. "Slovenija kot članica EU mora v svojo zakonodajo prenesti direktivo o merilih vrednosti poklicne izpostavljenosti za najmanj 50 karcinogenov za odpravo poklicnega raka ter direktivo o z delom povezanim stresu, z delom povezanimi bolečinami v hrbtu in z delom povezanimi smrtnimi prometnimi nesrečami," izpostavlja Böhmova.

Porast nezgod pri delu

Število nezgod pri delu se je lani glede na leto poprej zvišalo za dobre štiri odstotke, sporoča inšpektorat za delo. Med skupaj 10.187 lani prijavljenimi nezgodami je bilo 15 smrtnih, 9665 lažjih, 492 težjih in 15 kolektivnih. Prijavljenih je bilo tudi 93 nezgod na poti na delo in z dela, kar pa delodajalcem ni treba prijavljati.

Največ se jih je zgodilo v predelovalni dejavnosti, zlasti v proizvodnji kovin in kovinskih izdelkov, sledijo trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil, **gradbeništvo**, promet, skladiščenje. Vzrok za skoraj tretjino nezgod je bila izguba nadzora nad delovno opremo, sledijo zdrsi, spotikanje, padci. V četrtini primerov so se delavci poškodovali zaradi stika z ostrim, koničastim in grobim materialom. Najpogosteje so si poškodovali prste na rokah (29,2 odstotka primerov). Največ poškodovanih je bilo starih med 35 in 44 let, najmlajši 15 let, najstarejši 77.

Inšpektorjem so delodajalci lani prijavili 15 nezgod s smrtjo, ki so jih zakrivili padec z višine (pet), prometna nesreča (tri), gibajoči se deli delovne opreme (tri), padec bremena na delavca (dva), zasutje delavca z zemljo, enega je povozil vlak. Največ smrti je bilo v **gradbeništvu**.

Zakaj bežigrajski stadion ne potrebuje okoljevarstvenega dovoljenja

Čas branja: 2 min



0

15.05.2019 02:25

Razliko med celovito presojo vplivov na okolje, presojo vplivov na okolje, okoljevarstvenim dovoljenjem in okoljevarstvenim soglasjem je razložila Margita Žaberl iz podjetja GIGA-R.



BORUT HOČEVAR



Margita Žaberl, GIGA-R, je govorila o prostorskih postopkih na gradbeno-prostorsko-okoljski konferenci, ki jo je pripravila družba Tax-Fin-Lex.

Foto: Borut Hočevár

Več iz teme:

okolje >

zakonodaja >

birokracija >

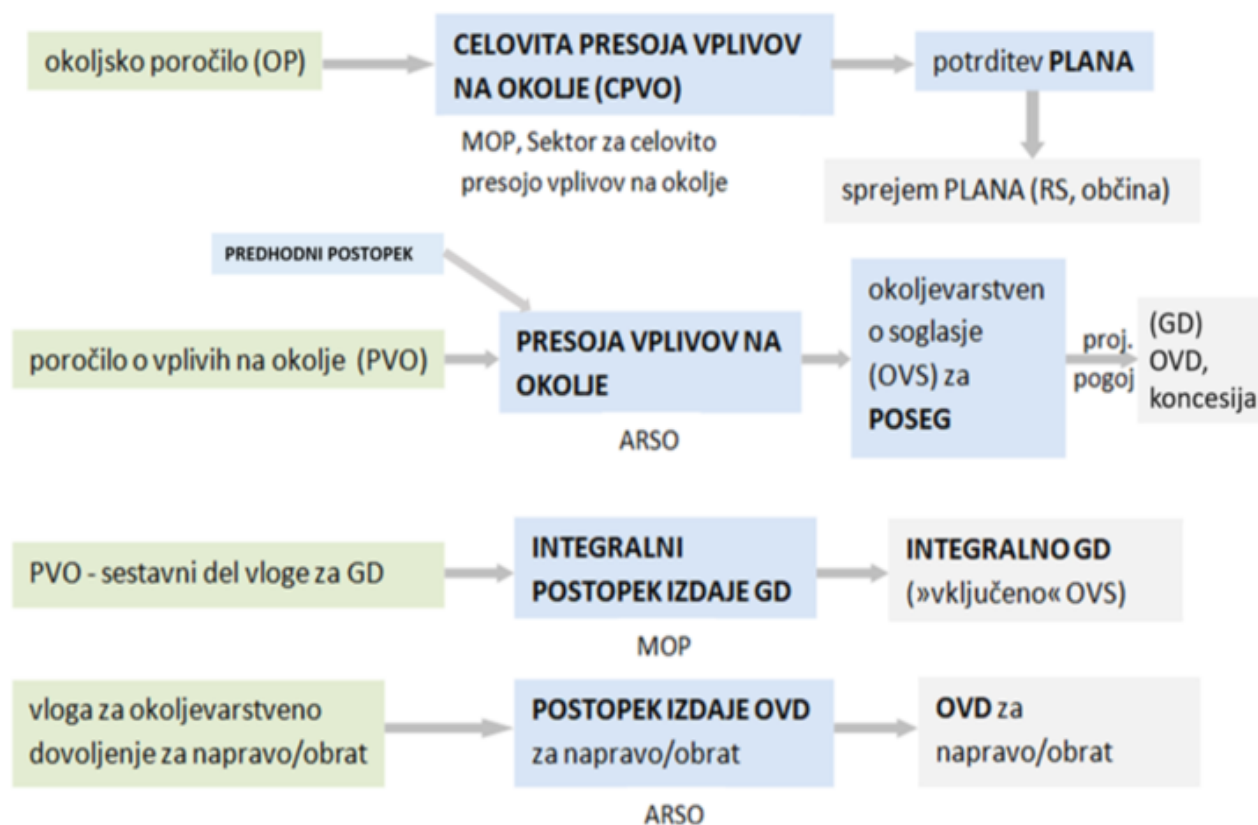
Margita Žaberl >

Tax-Fin-Lex >

Agencija Republike... >

Bežigrajski športni... >

Poglejte najprej shemo postopkov presoje vplivov na okolje. Pripravila jo je **Margita Žaberl**, njeno razlago sheme povzemamo v nadaljevanju.



Pri celoviti presoji vplivov na okolje se najpogosteje presojajo prostorski akti: državni, občinski ali občinski podrobni prostorski načrt, je začela **Margita Žaberl** nastop na nedavni Prvi gradbeno-prostorsko-okoljski konferenci, ki jo je organizirala družba **Tax-Fin-Lex**.

S postopkom celovite presoje vplivov na okolje presojajo tudi državne plane, programe in načrte, kakršen je na primer nacionalni energetske in podnebni načrt.

Celovite presoje vplivov na okolje ne izvajajo v vseh primerih, temveč samo takrat, ko na ministrstvu za okolje presodijo, da je to potrebno. Vhodni dokument v postopku je okoljsko poročilo, in ne poročilo o vplivih na okolje. Rezultat celovite presoje vplivov na okolje pa je potrditev plana občine ali države.

Največkrat zlorabljen naziv dokumenta

Drugi postopek je presoja vplivov na okolje. Pri postopku je udeležena tudi **Agencija RS za okolje**. Vhodni dokument pa je poročilo o vplivih na okolje: »To je po imenu največkrat zlorabljen naziv nekega dokumenta. Poročilo o vplivih na okolje bi imeli na primer tudi sosedje kot dokaz na upravni enoti, da jih moti gradnja na sosednji parceli.« Vendar pa to niso poročila o vplivih na okolje.

Vsebina okoljskega poročila in poročila o vplivih na okolje je predpisana v posebnih uredbah, postopka celovite presoje in presoje vplivov na okolje pa določena v zakonu o varstvu okolja.

Za gramoznice in kamnolome po starem

Po opravljeni presoji vplivov na okolje se za poseg izda okoljevarstveno soglasje. To je projektni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Vendar, pozor! Tako je veljalo pred lanskim sprejetjem nove **gradbene zakonodaje**. Po novem pa velja takšen postopek samo za posege, pri katerih gradbeno dovoljenje ni potrebno, na primer za izkoriščanje mineralnih surovin v kamnolomu ali gramoznici.

Za gradbeno dovoljenje je zdaj predpisan drug postopek.

Kakšen je postopek po novem

Za posege z vplivi na okolje, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je še vedno treba izdelati poročilo o vplivih na okolje in ga skupaj z dokumentacijo za gradbeno dovoljenje vložiti v integralni postopek izdaje gradbenega dovoljenja. Postopek vodijo na ministrstvu za okolje, izda pa se integralno gradbeno dovoljenje, torej odločba, v kateri sta združena gradbeno dovoljenje in presoja vplivov na okolje oziroma okoljevarstveno soglasje.

»Če je za prostorski akt bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, bo tudi za gradbeno dovoljenje zelo verjetno treba izvesti presojo vplivov na okolje; postopka se ne izključujeta, kot investitorji oziroma njihovi svetovalci večkrat narobe razumejo,« je poudarila Žaberlova.

Največ je predhodnih postopkov

Tretja raven presoje vplivov na okolje je tako imenovani predhodni postopek. Opraviti ga je treba za največ tistih posegov, ki potrebujejo gradbeno dovoljenje. Predhodnih postopkov je veliko več kot presoj vplivov na okolje za okoljevarstveno soglasje oziroma integralno gradbeno dovoljenje. Čeprav naj bi šlo po vsebini za nekoliko lažji, predvsem pa časovno manj zahteven postopek, se investitorji v zadnjem času srečujejo z večmesečnimi zamudami pri izdaji sklepov v tem postopku.

Žaberlova je zaradi poimenovanja omenila še postopke okoljevarstvenih dovoljenj, ki sicer ne sodijo med presoje vplivov na okolje, se pa zaradi podobnega poimenovanja v javnosti večkrat zamenjujejo s postopki presoje vplivov na okolje. »Še vedno se govori, da **Bežigrajski športni park** nima okoljevarstvenega dovoljenja. Dejstvo je, da ga ne potrebuje oziroma ga ne more imeti, saj ni naprava ali obrat, ki potrebuje okoljevarstveno dovoljenje. Potrebuje pa okoljevarstveno soglasje oziroma v skladu z novim **gradbenim zakonom** integralno gradbeno dovoljenje.



NOVA GORICA • Goriško gospodarstvo lani nekoliko slabše kot leta 2017

Še vedno bolje od slovenskega povprečja

Z izjemo višine plače in dodane vrednosti na zaposlenega so podatki o poslovanju goriškega gospodarstva v letu 2018 še vedno boljši od državnega povprečja. Ti podatki so se na slabšo podlago v letu 2017 izboljšali, regijski pa so se na boljšo podlago ponekod poslabšali. Stopnja brezposelnosti ostaja nižja od slovenske, na področju turizma pa je regija še naprej beležila rast.

• NACE NOVAK

“V letu 2018 je bil poslovni izid gospodarskih družb v regiji pozitiven, dobiček pa se je v primerjavi z letom 2017 zmanjšal za 16 milijonov evrov oziroma sedem odstotkov,” je ob predstavitvi rezultatov gospodarstva Goriške regije v lanskem letu povedala vodja novogoriške izpostave Ajpe-sa **Mara Kos Maver**.

Na slabše rezultate poslovanja so vplivali predvsem nižji finančni prihodki, medtem ko so družbe s prodajo blaga in storitev dosegle dober rezultat in dobiček na ravni leta 2017. Prihodki od prodaje so se v regiji povečali za deset odstotkov, izvozni prihodki pa kar za dvanajst odstotkov.

Večjo rast dobička - ta je lani skupno znašal 231 milijonov evrov - so izkazale predvsem družbe s področja **gradbeništva** in trgovine, večje zmanjšanje dobička pa

so utrpeli na področju strokovno-znanstvenih in tehničnih dejavnosti, razvedrilnih dejavnosti, informacijskih in komunikacijskih dejavnosti ter finančnih in varovalniških dejavnosti.

Za 55 evrov nižja plača od državnega povprečja

V analizo za letno poročilo je bilo vključenih 3179 družb s skupnimi prihodki v višini 4.074 milijonov evrov. Čisti dobiček je izkazalo 2205 družb s skupaj 83 odstotki zaposlenih v regiji.

Po povečanju poslovnega izida družb po občinah se je najbolj izkazala Občina Kanal ob Soči, kjer so družbe neto čisti dobiček skupaj povečale za kar 70 odstotkov. Večje povečanje dobička so zabeležili tudi v občinah Bovec, Ajdovščina in Miren-Kostanjevica, njegovo zmanjšanje pa v občinah Idrija, Šempeter-Vrtojba in

Renče-Vogrsko.

“Povprečna plača v regiji je znašala 1597 evrov, kar pomeni za tri odstotke oziroma 55 evrov manj, neto dodana vrednost na zaposlenega pa za sedem odstotkov manj od republiškega povprečja,” je še pojasnila **Mara Kos Maver**.

Četrta najbolj razvita regija med dvanajstimi

Direktorica severnoprimske gospodarske zbornice **Nevenka Volk Rožič** je povedala, da je goriška regija četrta najbolj razvita med 12 slovenskimi statističnimi regijami. Po podatkih za prvih devet mesecev minulega leta je izvoz blaga sicer upadel za 7,4 odstotka, a ostaja Goriška kljub temu tradicionalno izvozna regija, ki pozitivni prispeva k presežku v trgovinski bilanci.

“Največja izvozna partnerica ostaja Italija, kamor izvozimo več kot četrtno celotne vrednosti blaga. Iz Italije tudi uvozimo za dobrih 40 odstotkov blaga,” je pojasnila. Izvoz v Italijo se je v primerjavi z letom 2017 zmanjšal za pet odstotkov.

“Lani smo zabeležili povečanje prihoda turistov za dobro četrtno, za dobro tretjino pa se je povečalo število nočitev,” je še po-

vedala. Na obeh področjih že nekaj let beležijo več kot desetodstotno rast, ker so podatki o povprečnem bivanju turistov v regiji, ipd. še vedno pod slovenskim povprečjem, pa je turizem postavila kot segment, kjer je še veliko manevrskega prostora za izboljšanje.

Izboljšati zaposljivost starejših od 55 let

Z aktualnimi podatki zavoda za zaposlovanje je postregla direktorica novogoriške območne službe **Vesna Petric Uran**. Stopnja registrirane brezposelnosti v regiji je trenutno 5,9-odstotna, v Sloveniji pa znaša 8,4 odstotka. Prijavljenih brezposelnih je na Goriškem trenutno 2800.

“Največ dela imamo s težje zaposljivimi. Goriška regija izstopa po številu brezposelnih starejših, nizko izobraženih, pa tudi terciarno izobraženih, večinoma družboslovcev,” je pojasnila in dodala, da v Sloveniji na splošno zaostajamo za evropskim povprečjem po stopnji zaposlenosti v starostni kategoriji od 55 do 64 let, kar bo treba v prihodnje izboljšati. •

1597

evrov je znašala
povprečna bruto
plača na Goriškem
v letu 2018



V Novi Gorici so že po tradiciji rezultate gospodarstva v minulem letu in stanja na trgu dela skupaj predstavile vodje regijskih izpostav Ajpesa, zavoda za zaposlovanje in GZS.



KOPER • Čezmejni zaposlitveni sejem iskalce zaposlitve povezal s 40 delodajalci

Zdaj lažje dobijo delo tudi težko zaposljivi

Zdravstveni delavci, negovalci, delavci v gostinstvu, informatiki ... je le nekaj poklicev, ki jih iščejo delodajalci po vsej Evropski uniji. Tako se je pokazalo včeraj na čezmejnem zaposlitvenem sejmu v Kopru, na katerem so iskalci zaposlitve lahko поблиže spoznali 40 delodajalcev iz Slovenije, Hrvaške in Furlanije-Juljske krajine (FJK).

• **KATJA GLEŠČIČ**

“Čezmejno sodelovanje pomembno pomaga, da iskalci zaposlitev pridejo do informacij in imajo čim manj težav pri zaposlovanju čez mejo,” pravi **Nevenka Bandelj**, direktorica koprskih območnih služb zavoda za zaposlovanje.

Do konca leta manj kot 5000 zaposlenih v regiji

Signali o ohlajanju svetovnega gospodarstva se na trgu dela še prav nič ne poznajo. Po vsej EU se povečujejo potrebe po delavcih in jih delodajalci težko najdejo, tako v turizmu, **gradbeništvu** in tudi v predelovalnih dejavnostih. “Zaradi velikih potreb zaposlitev zdaj lažje najdejo tudi najbolj ranljive skupine: dolgoletno

brezposelni in starejši,” poudarja. S tem se zmanjšuje število brezposelnih, tudi v obalno-kraški regiji. “Trenutno imamo 5009 brezposelnih na območju koprskih enote zavoda, pričakujemo, da bo število do konca leta padlo pod 5000,” napoveduje Nevenka Bandelj. Največji zaposlovalec v zadnjem obdobju je Luka Koper.

V FJK iščejo tudi mesarje in varilce

Število brezposelnih upada tudi v Furlaniji-Juljski krajini, je povedala **Alessandra Miani** iz regijskega zavoda za zaposlovanje FJK. Ugotavlja pa, da poleg inženirjev in informatikov, zelo primanjkuje tudi manj kvalificiranih delavcev. “Zelo nam manjkajo, denimo, mesarji in varilci,” pravi.

Natančnih podatkov, koliko Primorcev dela v sosednji Italiji, in koliko Italijanov na Primorskem, ni. V celi Sloveniji je sicer zaposlenih nekaj več kot 400 italijanskih državljanov in njihovo število postopno narašča, največ pa jih zaposlitev najde v gostinstvu, je povedala Bandljeva. V Sloveniji je sicer skupaj 5599 zaposlenih iz drugih držav EU.

Alessandra Miani je spomnila, da FJK že desetletja privablja delavce iz Slovenije in Hrvaške. Slovenci se v največji meri zaposlujejo v **gradbeništvu** ter kot hišne pomočnice in negovalke, Hrvati pa v ladjedelništvu.

Valerija Okorn, koordinatorica evropske mreže Eures za Slovenijo, za pomanjkanje delavcev v določenih dejavnostih v EU vidi dva razloga: “Ali delavcev dejansko ni ali pa so delovne razmere v določeni panogi tako slabe, da delavci takega dela ne želijo.” Poudarila je, da Eures, ki je sofinanciral včerajšnji koprski čezmejni zaposlitveni sejem, podpira pravično mobilnost in je pozoren na to, s kakšnimi delodajalci sodeluje. •

Valerija Okorn
koordinatorka evropske mreže Eures za Slovenijo

5599

delavcev iz držav EU dela v Sloveniji, od tega 400 iz Italije

“Za pomanjkanje delavcev v določenih dejavnostih sta dva razloga: ali delavcev dejansko ni ali pa so delovni pogoji tako slabi, da delavci takega dela ne želijo.”



Koprska enota zavoda za zaposlovanje je včeraj po petih letih - v sodelovanju z evropsko mrežo Eures - znova pripravila čezmejni zaposlitveni sejem.





Ptuj • Agonija okrog dvorane Campus se bliža h koncu

Dvorana Campus v postopku prodaje

Športno dvorano Campus, ki zadnjih nekaj let prazna čaka na priložnost, da zaživi, očitno vendarle čaka srečen konec. Kot je potrdil stečajni upravitelj, je postopek prodaje v teku. Soglasje je namreč že podala Družba za upravljanje s terjatvami bank (DUTB), ptujska občina pa predkupne pravice ne bo uveljavljala. Zdaj čakajo še sklep sodišča in nakazilo kupnine.

„Lahko potrdim, da je postopek prodaje v teku. Naredili smo že nekaj predfaz, imamo tudi že sklep o soglasju sodišča. Ko bo to pravnomočno, bodo ustvarjeni pogoji, da bo plačana kupnina,“ pojasnjuje Marko Drobež, stečajni upravitelj. Po nakazilu kupnine bo sklep o izročitvi spisalo sodišče, ko bo ta pravnomočen, pa bo narejen še zadnji korak do tega, da se bo novi lastnik vpisal v zemljiško knjigo. Kdaj bo to, je trenutno odvisno od hitrosti in poteka postopkov na sodišču.

„Kupoprodajna pogodba je sicer že sklenjena s kupcem, a z odložnimi pogoji,“ še dodaja Drobež. Eden izmed teh pogojev je bilo uveljavljanje predkupne pravice za nakup dvorane, ki jo je imela ptujska občina. A je ni uveljavljala.

Drobež pa si je pridobil tudi soglasje DUTB, ki soglaša s prodajo. Kdaj bo novi lastnik vpisan v zemljiško knjigo, je zelo težko napovedati. Vse bo odvisno od tega, kako hitro bodo zaključeni postopki pred sodišči in kdaj bo plačana kupnina, ki znaša nekaj manj kot sto tisočakov. Za plačilo ima kupec 90 dni časa, a Drobež pravi, da se bo skušal dogovoriti, da bo nakazana prej. Kdo bo novi solastnik dvorane, do zaključka postopka ni želel razkriti. Neuradno naj bi za nakupom stal Mariborčan, ki se ukvarja z **gradbeništvom**. To bo vsekakor dobrodošlo, saj bo treba vložiti kar nekaj sredstev za nujno potrebno sanacijo strehe in dela parketa, da bo dvorana funkcionalna.

Če bo vse teklo po načrtih, se bodo dela na športni dvorani Cam-

pus začela že kmalu, v roku meseca ali dveh.

Campus živel le pet let

Spomnimo: dvorana je bila slavnostno odprta septembra 2010. Pet let kasneje je zaradi stečaja podjetja DAV, d. o. o., ki je bil lastnik večinskega dela, zaprla svoja vrata. Terjatve omenjenega podjetja do banke je odkupila DUTB, ki je skupaj s stečajnim upraviteljem in solastnikom dvorane Dejanom Zavcem več let iskala potencialnega investitorja, ki bi bil pripravljen objekt kupiti. Vsi poskusi doslej so se izjalovili. Nepremičnina sicer stoji na občinskem zemljišču, stavbna pravica zanjo pa velja še 30 let.

Dženana Kmetec



Foto: DK



Mestna občina Ptuj

Ptuj, privlačno mesto za življenje, naložbe in obisk

Prijaznejše okolje za investitorje in spodbude za podjetnike

Gospodarska situacija na Ptujskem se iz leta v leto izboljšuje. Bistveno je padla brezposelnost, povečuje se zaposlenost, podjetja izkazujejo vedno boljše rezultate, zaradi boljših možnosti je manj odseljevanja drugam. S sprejetjem OPN in drugih prostorskih aktov smo dali pomemben zagon investitorjem, da so lahko začeli graditi in tako omogočili dodatno delo številnim malim podjetnikom in obrtnikom. Vedno več je interesa za poslovne prostore in zemljišča v industrijski coni, pa tudi več interesa za večstanovanjsko in individualno gradnjo. Intenzivna so vlaganja v cestni promet in infrastrukturo, kolesarske povezave, v urejanje zelenega sistema mesta, v javni mestni potniški promet, vzpostavljena je izposoja koles Peki in drugo.

Z znižanjem komunalnega prispevka za industrijsko gradnjo za 50 odstotkov smo postali bistveno privlačnejši za domače in tuje investitorje. Podjetnikom pomagamo tudi z nepovratnimi sredstvi v obliki subvencij, s poudarkom na samozaposlitvah in zaposlovanju mladih. Preko razpisov in drugih ukrepov sofinanciramo obnove fasad in streh v starem mestnem jedru, sofinanciramo najemnine v občinskih poslovnih prostorih, omogočamo oprostitve prispevkov za uporabo javnih površin, sofinanciramo postavitev infrastrukture na dogodkih v mestnem središču, sofinanciramo prireditve, skupne promocijske akcije in podobno.

Vzpostavljen je portal (nepremicnine.ptuj.si), kjer se objavlja jo aktualne prodaje in najemi nepremičnin, s čimer se je omogočil lažji pregled nad naborem

nepremičnin, ki jih ima v lasti mesto in so primerne za investitorje. Vzpostavljen je portal investicijskih priložnosti (invest.ptuj.si) na Ptuj, kjer si lahko potencialni investitorji ogledajo razpoložljive lokacije in objekte za različna področja in dejavnosti (gospodarstvo, turizem, šport, kultura). Urejamo zapuščena in neurejena območja v obstoječih poslovnih conah ter si prizadevamo v prazne industrijske objekte privabiti nove dejavnosti. Ptuj želimo z investicijami in s pristopom vseh pristojnih institucij spremeniti v zaželeno destinacijo za domače in tuje investicije z naprednim in učinkovitim poslovnim ekosistemom, še posebno na področju turistične infrastrukture in ponudbe, logistike in visokih tehnologij.

Spodbude za mlade

Mladim, ki šele vstopajo na samostojno poslovno pot, pomagamo preko podjetniškega inkubatorja v okviru ZRS Bistra Ptuj. Z letom 2019 smo uvedli tudi 40- do 50-odstotno znižanje komunalnega prispevka za gradnjo za mlade in mlade družine, kar bo dodatna spodbuda mladim, da si delovno mesto ustvarijo v domačem okolju, s tem ukrepom pa bomo pozitivno vplivali tudi na demografsko sliko občine.

Najstarejše slovensko mesto se prebuj

Ob privabljanju večjih investitorjev in spodbujanju gospodarskih dejavnosti v naših poslovnih in industrijskih conah (živilsko predelovalna industrija, popravila motornih vozil in

izdelkov široke porabe, **gradbeništvo**, kovinarske dejavnosti, trgovina ...) dajemo velik poudarek razvoju podjetništva in turizma v mestnem središču, predvsem odpiranju novih nastanitvenih kapacitet in raznim storitvenim dejavnostim (male unikatne prodajalne in butiki, gostinske dejavnosti, osebne storitvene dejavnosti, vinoteke, turistične agencije, prodajalne spominkov, drobne obrtne dejavnosti in drugo).

Ustvarjanje, trgovanje in bivanje v starem mestnem središču je postalo poseben izziv, s katerim se predvsem trgovci in gostinci ustvarjalno spoprijemajo. Začeli so se povezovati in iskati uspešne skupne poti do živahnijejšega vzdušja v mestu in boljšega dobička, ki pa posledično pomeni manj praznih poslovnih prostorov v mestnem središču in več kakovostne in pestre ponudbe, tako za domačine kot za obiskovalce in turiste.

V okviru evropskega projekta City cooperation 2, ki ga izvaja ZRS Bistra Ptuj, si prizadevamo tudi za razvoj in obujanje mestnih jeder, povezovanje lokalnih ponudnikov in njihov skupni nastop na trgu. Zato je v projektu ena izmed pomembnejših aktivnosti izvedba letnih promocijskih aktivnosti, usmerjenih k privabljanju lokalnega prebivalstva in turistov v mestna jedra. Prva taka je promocijska akcija »Pridi v mesto«, s ciljem spremembe nakupovalnih navad prebivalcev mesta, v izvedbi Javnega zavoda za turizem Ptuj.

Ptuj postaja prepoznaven turistični biser Srednje Evrope

V mesto in regijo želimo pritegniti zahtevne goste z vrhunsko turistično ponudbo, ki jo predstavljajo grad in staro mesto, vrhunska kulinarična in vinska ponudba, kultura in dediščina ter kombinacija naravnih lepote in naravnih danosti. Mesto zato načrtno obnavljamo in oživljamo. Omogoča se nakup praznih občinskih stanovanj in poslovnih prostorov. Urejajo se ulice in trgi mesta, dvorišča stavb, obnavljajo se kulturni spomeniki in pripravljajo številni projekti, ki bodo dodatno popestrili življenje in ponudbo v mestu.

Staro mestno pokopališče je dobilo podobo težko pričakovane **Spominskega parka**, ki zaradi bogate krajinske zasnove in ohranjenih nagrobnikov izraža bogato pripovednost in slikovitost. Prostor postaja turistična znamenitost po zgledu velikih evropskih mest.

Izpostaviti velja tudi **dogodke ob 1950-letnici** prve omembe mesta v pisnih dokumentih. Ob tej priložnosti se bodo med letom v mestu in okolici zvrstili številni dogodki in prireditve, ki bodo z vsebino poudarjali pomen našega mesta ter s tem širili prepoznavnost v širši regiji.

K turistični in športni ponudbi

mesta bo prispevala tudi ureditev območja Ptuijskega jezera in reke Drave. Skupaj z Občino Markovci smo v letu 2018 izgradili vstopno-izstopno mesto Ribič ob vstopu v staro mestno jedro, s čimer smo znova vzpostavili logistično povezavo levega brega Drave – kulturna dediščina z najstarejšim mestom v Sloveniji in desnega brega Drave – termalno-zdraviliški kompleks in golf ter povezavo s pristaniščem Ranca in dalje z vstopno-izstopnim mestom Zaborovci v občini Markovci.

Arheološko razstavišče, kandidatura Ptuja za EPK 2025

Mesto je prepoznalo tudi nujnost aktivnega angažiranja za arheološko razstavišče, saj Ptuj potrebuje ustrezen prostor za shranjevanje in prezentacijo dragocenih arheoloških najdb. Mestna občina Ptuj je sprejela odločitev, da bo kandidirala za naziv Evropska prestolnica kulture 2025. Aktivnosti, povezane s pripravo kandidature, bomo izvajali v javnem dialogu z meščani in vsemi deležniki v kulturi v najširšem pomenu te besede, ne le kot umetniške produkcije, ampak tudi kot kulture življenja, bivanja, komuni-

ciranja, kulture, ki tako prodira v vse pore našega življenja, od gospodarstva, turizma do šolstva itd. Namen kandidature je spodbuditi celostni napredek mesta Ptuj in regije ter do tega, kdo smo in kako smo, zgraditi izrazito mednarodno prepoznaven in pozitiven odnos.

Prenova mesta s pospešenim črpanjem evropskih sredstev

V okviru Celostnih teritorialnih naložb (CTN), posebnega mehanizma EU za prenovo urbanih središč, smo uspešno pripravili več projektov in začeli obsežen investicijski cikel. Pripravljeni projekti uresničujejo vizijo mesta na štirih prednostnih oseh: prenova in oživitve mesta, varovanje vode in okolja, razvoj sodobne urbane mobilnosti in prijazni pogoji za naložbe.

Največji projekt ostaja **ureditev mestne tržnice**, ki se zaključuje v tem letu. Projekt bo prinesel obnovljen velik del mesta in odgovoril na potrebe sodobnega človeka v mestu, ki želi ustrezen tržnični prostor ter prostor za druženje prebivalcev in obiskovalcev.

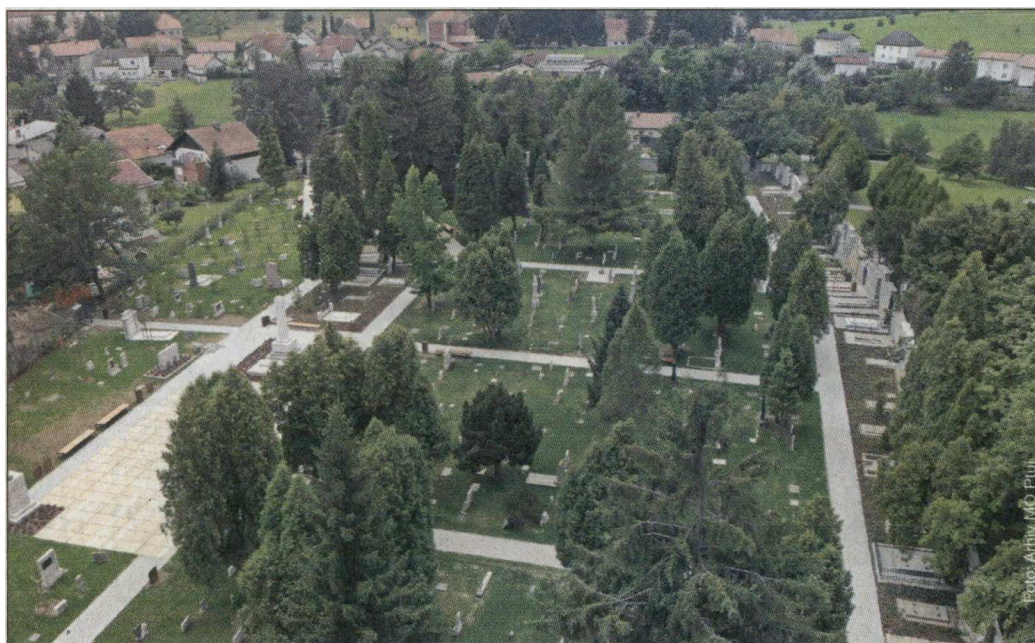




Foto: Črtomir Goznilik



MESTNA OBČINA PTUJ

www.ptuj.si



Obrtniki in podjetniki letos z rekordnimi 136 zahtevami do vlade

Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije (OZS) je tudi letos vladni predstavila zahteve za rast in razvoj malega gospodarstva. To so storili na 17. Forumu obrti in podjetništva v Portorožu. Letošnjih rekordnih 136 zahtev se nanaša na trg dela, zdravstveni, izobraževalni in davčni sistem ter poslovno okolje. Od vlade pričakujejo, da bo uresničila 20 najpomembnejših.

»Pričakujemo, da bo realizirala 20 najpomembnejših«

Zahteve predstavljajo konkretne ukrepe za rast in razvoj malega gospodarstva, ki je, kot so poudarili na OZS, s 117.000 poslovnimi subjekti in več kot 350.000 zaposlenimi hrbtenica slovenskega gospodarstva.

»Ne pričakujemo, da bo vlada v enem letu rešila vseh 136 zahtev, pričakujemo pa, da bo realizirala 20 najpomembnejših. Glede na napovedi o ohlajanju gospodarstva v območju z evrom je ključno, da začnemo določene ukrepe sprejemati že

sedaj,« so na zbornici v sporočilu za javnost povzeli njenega predsednika Branka Meha. Meh je sicer prepričan, da je vlada z nedavnim imenovanjem državnega sekretarja za malo gospodarstvo pokazala, da je pripravljena pomagati malemu gospodarstvu, so dodali.

Ustanovitev sklada za odpravnine delavcem

Na področju trga dela OZS med ključnimi zahtevami predlaga ustanovitev sklada za odpravnine delavcem, s čimer bi delodajalce razbremenili izplačil odpravnin v primerih odpovedi pogodbe o zaposlitvi. Prizadevajo si tudi za ustanovitev paritetnega sklada za **gradbeništvo** po vzoru Nemčije, Avstrije in Italije, s katerim bi bili po oceni OZS slovenski izvajalci del ob vstopu na trge teh držav v enakopravnejšem položaju, saj jim ne bi bilo treba plačevati v njihove sklade.

Med ključnimi zahtevami je tudi sistemska zakonska rešitev, ki

bi vsem upokojenim obrtnikom omogočila uživanje celotne pokojnine ob hkratnem opravljanju samostojne dejavnosti. Na področju zdravstvenega sistema OZS med drugim pričakuje drugačno ureditev regresnih zahtevkov zavodov do delodajalcev v primeru nesreče pri delu.

Na področju davčnega sistema predlagajo uvedbo znižane stopnje davka od dohodkov pravnih oseb za mala podjetja, s čimer bi po njihovi oceni okrepili stabilnost in rast malega gospodarstva ter omogočili odpiranje novih delovnih mest. Pri uvedbi **avškega davka na nepremičnine** pa na OZS zahtevajo, da bo nova obdavčitev primerljiva z obstoječim nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča.

Na področju izobraževalnega sistema je med njihovimi zahtevami učinkovitejši sistem poklicnega izobraževanja in izobraževanja odraslih. Zagotoviti je treba tudi sredstva za sofinanciranje **mojstrskih izpitov**, so prepričani.



Dravinjski vrh 63, 2284 Videm pri Ptuj www.miral.si

**DIAMANTNO REZANJE,
VRTANJE, BRUŠENJE
in ŠTOKANJE BETONA**

Miran Krajnc s.p. ☎ 041 416 444
✉ miral@amis.net



**Z vami
20 let**

Reference:

- Državni zbor RS
- Zavod za varstvo kulturne dediščine RS
- Forenzični laboratorij Ljubljana
- BTC Ljubljana
- UKC Maribor in Ljubljana
- Primus Ptuj
- Dravske elektrarne Maribor
- Talum Kidričevo
- Impol Slovenska Bistrica
- Henkel MB Slovenija
- GIC gradnje d.o.o.
- GP Drava d.o.o.
- Spar, Hofer, Rutar, Lidl
- Slovenske železnice
- Makro 5 d.o.o.





TOREK, 14. MAJ 2019 ADUT MARKETING D.O.O.

DOBRA IZOLACIJA POZIMI GREJE IN POLETI HLADI

Kje je najpogostejše potrebna nova izolacija?

Letni čas, ko se temperature spustijo pod ničlo nam prinaša kurilno sezono v polnem razmahu in posledično vse obveznosti, ki pridejo zraven. Ob vsem tem ogrevanju, višjih mesečnih finančnih stroških, problemih s plesnijo in prepihom ali pa zgolj nevzdržni poletni vročini, se slej ko prej zamislimo nad našo izolacijo. Da ne bo pomote, govora je o situacijah, ko izolacija nikakor ne opravlja svoje osnovne vloge in nam s tem v življenje prenaša vse preveč tegob. Pa se pogledimo.

Prostori, ki imajo skrbno regulirano ozračje, pa naj bo to ogrevanje pozimi ali hlajenje poleti, močno vplivajo na naše počutje, storilnost in zdravje. Dokazano je, da v neprimernem ozračju težje razmišljamo oz. je naša storilnost zmanjšana. V naših domovanih to sicer ni tako velik faktor a vsekakor močno vpliva na naše počutje. Vsekakor med nami ni nikogar, ki si pozimi želi hladnih nog in čisto preveč slojev oblačil. To je močno pogojeno s tem, kakšno izolacijo imamo, saj nas lahko kljub vročim radiatorjem zaradi hladnih sten mrazi hkrati pa se mesečni stroški ogrevanja vzpenjajo v vrtočlave višine. Problemi se nadaljujejo tudi poleti, ko lahko visoke temperature naredijo bivanje skoraj nevzdržno. To je v precejšni meri posledica slabe izolacije, ki slabo zadržuje toploto iz zunanosti in tako ne zadrži hladnejšega zraka v bivališču.

Kje je najpogostejše potrebna nova izolacija?

To se precej pozna pri starejših objektih, ki imajo staro in neučinkovito izolacijo. Če razmišljate o novi izolaciji je menjava oz. sanacija ogrevalnih sistemov odlična priložnost da to izvedete. Ker so stare stavbe narejene iz slabših materialov z uporabo manj razvitih tehnik gradnje je logično, da izolacijski materiali več ne opravljajo svoje vloge, so prepereli in potrebni zamenjave oz. popravila.

Katere materiale najbolj pogosto uporabljamo?

Glede na to, da se izoliranje različnih delov stavbe uporablja različne materiale, nam trg omogoča široko izbiro. Po vsej verjetnosti je vsak od vas že slišal za "knauf" oz. mavčne plošče. Gre za suhomontažne plošče. Odlikuje jih dobra toplotno-izolacijska sposobnost in dejstvo, da je montaža izjemno lahka. Ker so strojno izdelane in imajo posledično lepši videz kakor navadne stene, so pogosta izbira izolacije notranjih sten. Tu je potrebno omeniti, da se ga uporablja predvsem za vgradne stene in nepohodne stropove, saj gre za material, ki ne slovi po trdnosti. Te mavčne plošče se kombinira s izolacijo iz mineralne volne, ki je precej pogosta izbira kupcev. Uporaba je najbolj pogosta predvsem kot izolacijska zaščita strehe, stropov proti podstrešju in predelnih sten.

Kamena volna je material, ki hkrati predstavlja tako toplotno kot tudi zvočno in požarno izolacijo. Zaradi svoje vlaknaste strukture je izredno paropropusten in kot tak v **gradbeništvu** zelo zaželen material za sestavo t.i. difuzijsko odprtih konstrukcij. Kot nam pove ime je kamena volna narejena na osnovi kamnin vulkanskega izvora, medtem ko je steklena iz kremenčevega peska oz. stekla. Razlikujeta se predvsem v mehansko trdnosti in požarni odpornosti, kjer je steklena volna nedvomni zmagovalec. Z njo lahko izoliramo vse od streh, fasad, predelnih sten, cevi, prezračevalnih kanalov, dimniških tuljav, protihrupnih ograj itd. So izjemno vsestranski izolacijski material, ki prinaša mnoge kvalitetne lastnosti v vaše domovanje, katerih učinke čutimo čez celo leto. To so tudi najbolj popularni materiali za izolacijske namene, zato lahko na trgu najdemo nešteto variacij, ki se seveda razlikujejo v ceni in posledično, kakovosti.

Naj bo vaše domovanje prehladno ali ob vročih dnevih nevzdržno razgreto, kvalitetna izolacija lahko reši marsikateri problem. Ljudje se pogosto ne zavedamo, kako ogromen učinek ima lahko kvalitetna izolacija na stopnjo udobja in predvsem na naše počutje. Aduť.si vam ponuja mnogo izkušenih in usposobljenih strokovnjakov na tem področju, ki vam bodo z veseljem svetovali in uspešno izvedli vsa potrebna dela, ki so potrebna za doseganje optimalnega počutja v vašem prebivališču. Vse to vam je na dosegu roke, hitra in preprosta uporaba našega spletnega spletnega portala pa vam bo omogočila narediti naslednji korak proti sanjskemu bivališču.

Več na www.adut.si

Obiščite portal Vse za dom in vrt, gradnjo in obnovo - poiščite ponudnika in oddajte povpraševanje.



Po občinah pa se je gospodarstvo različno odrezalo, kot je pojasnila vodja novogoriške izpostave Ajpes Mara Kos Maver.

Boljše kot družbe so lani poslovali samostojni podjetniki, prvič v desetih letih pa se je zgodil upad števila gospodarskih subjektov v regiji, kjer jih je bilo registriranih skoraj 50 manj kot leto pred tem.

Zaslužimo pa na Goriškem 50 evrov manj od slovenskega povprečja, prav tako je nižja dodana vrednost na zaposlenega, medtem ko so ostali kazalniki še vedno višji kot na državni ravni, čeprav so se v preteklem letu poslabšali.

Prebrano **5** krat

OBRTNIKI Z ŽUPANOMA O LOKALNEM POSLOVNEM OKOLJU

Torek, 14. maj 2019

Vodstvo Območne obrtno-podjetniške zbornice Idrija, ki združuje obrtnike in male podjetnike na Idrijskem in Cerkljanskem, je včeraj v prostore zbornice v Idriji na pogovor povabilo idrijskega in cerkljanskega župana Tomaža Vencija in Gašperja Uršiča. Tema srečanja je bila lokalno poslovno okolje.

Gostitelji srečanja so županoma predstavili poglede obrtnikov in podjetnikov na lokalno poslovno okolje na območju Idrijskega in Cerkljanskega ter na problematiko, s katero se ti soočajo pri opravljanju svoje obrtniške oziroma podjetniške dejavnosti v okolju obeh občin. Srečanje med županoma in obrtniki je prvo po petnajstih letih. Rado Raspet, predsednik Območne obrtno podjetniške zbornice Idrija.



izjava Rado Raspet

Kot je bilo slišati na srečanju, se obrtniki in podjetniki tudi v idrijski in cerkljanski občini soočajo s problematiko neživiljenjskih prostorskih dokumentov in **gradbene zakonodaje**, dolgotrajnih postopkov pri pridobivanju dovoljenj za gradnjo poslovnih prostorov oziroma spremembe namembnosti zemljišč. Obrtniki, ki delujejo na Idrijskem, so opozorili na višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, tako idrijski kot cerkljanski pa so izpostavili potrebno po osnovanju obrtnih con.

Delovno srečanje je potekalo v sproščeni medsebojni izmenjavi stališč in pogledov in kot je že napovedal predsednik idrijske obrtne zbornice, ga bodo odslej skušali sklicevati vsaj dvakrat letno. Odzivu županov in podrobnostim z delovnega obiska obeh županov med obrtniki lahko prisluhnete v današnji oddaji Prosti tir.

Metka Rupnik