

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 16. 2. 2019

Število objav: 6

Internet: 4

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 2

Inženirska zbornica ...: 1

Barbara Škraba Flis: 0

Zbor za oživitev ... ZORG: 0

Gradbeni zakon: 2

Zakon o ... načrtovanju: 1

Zakon o ... arhitektih: 0

Inženir geodezije: 0

Odgovorni geodet: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

200 let ... Slovenskem: 0

Internet	Naslov	POPRAVEK: Dijaki zvedavo po informacije o bodočem študiju		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Šolstvo; 15. 2. 2019		
Stran v zbirki: 4	Avtor	STA		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	...samostojno, brez staršev. Dijakom na gradbeni fakulteti se je predstavil tudi bivši študent fakultete Marijan Gorjup, ki je študiral vodarstvo in okoljsko inženirstvo in trenutno dela v podjetju Petrol. Svetoval jim je, naj se ne držijo samo obveznih aktivnosti študija, ampak naj tudi sodelujejo na praksah, projektih...			

Internet	Naslov	Ali veste, da se lažje vpišete kot lastnik črne gradnje kot legalne hiše?		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Finance.si; 147.703, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 15. 2. 2019		
Stran v zbirki: 11	Avtor	Simona Toplak		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Ali veste, da se lažje vpišete kot lastnik črne gradnje kot legalne hiše? Finance Live 2 uri Gradbeni zakon pred spremembami: bo kaj manj težav z notarji za sklenitev poslov? 2 uri Ali veste, da se lažje vpišete kot lastnik črne gradnje kot legalne hiše? 2 uri...			

Internet	Naslov	Gradbeni zakon pred spremembami: bo kaj manj težav z notarji za sklenitev poslov?		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Finance.si; 147.703, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 15. 2. 2019		
Stran v zbirki: 18	Avtor	Tanja Smrekar		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Gradbeni zakon pred spremembami: bo kaj manj težav z notarji za sklenitev poslov? Finance Live 2 uri Gradbeni zakon pred spremembami: bo kaj manj težav z notarji za sklenitev poslov? 2 uri Ali veste, da se lažje vpišete kot...			

Tisk	Naslov	Razvojna kratkovidnost		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Delo - Sobotna priloga; 70.000, Slovenija	Stran: 18	Površina: 1.479 cm ²
	Rubrika, Datum	Sobotna priloga; 16. 2. 2019		
Stran v zbirki: 22	Avtor	Peter Bassin		
	Teme	Zakon o prostorskem načrtovanju		
Povzetek	...skladu z deklariranim trajnostnim razvojem oziroma v skladu z omenjenimi smernicami ter prvimi mnenji »nosilcev urejanja prostora«. Z uporabo dosedanje zakonodaje o prostorskem načrtovanju je praktično nemogoče v normalnem postopku (v le nekaj letih) zagotoviti spremembo obstoječe namembnosti večjega zemljišča (nekaj deset hektarjev kmetijskega...			

Internet	Naslov	Drugi tir: Zadnji čas za ustavitev nezakonitega trošenja javnih financ		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Casnik.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 2. 2019		
Stran v zbirki: 25	Avtor	Milan Gregorič		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije		
Povzetek	...nikoli bile obravnavane skladno z veljavnimi predpisi in dobro prakso bank in investitorjev v svetu«. Inženirska združenja (Inženirska akademija Slovenije, Inženirska zbornica Slovenije in Slovenska inženirska zveza) so zavzela stališče, »da je inženirska stroka soglasna, da moramo graditi dvotirno progno in da se problematičen in ekološko...			

Tisk	Naslov	Praktično izobraževanje in sodelovanje s podjetji ključno za ohranjanje delovnih mest na podeželju		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Lupa; , Slovenija	Stran: 45	Površina: 174 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 2. 2019		
Stran v zbirki: 26	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	Praktično izobraževanje in sodelovanje s podjetji ključno za ohranjanje delovnih mest na podeželju Srednje in višje šole , ki izobražujejo za poklice za delo na podeželju, imajo zelo praktično naravnane programe - od velikega števila ur praktičnega izobraževanja v podjetjih do terenskih vaj in			

POPRAVEK: Dijaki zvedavo po informacije o bodočem študiju

V 3. odstavku vesti je priimek vodje službe za komuniciranje na fakulteti za elektrotehniko Frelih (**IN NE** Brelih).

Popravljen vest objavljamo v celoti.

Letošnji informativni dnevi so na ljubljanske fakultete privabili številne dijake zaključnih letnikov, ki zbirajo informacije o študijskih programih in zaposljivosti različnih profilov. Določenih namreč v gospodarstvu manjka, kar so denimo izpostavili na elektrotehniški fakulteti.

Dekan ljubljanske fakultete za elektrotehniko Gregor Dolinar je v svojem uvodnem nagovoru sicer poudaril, da so "odlična fakulteta, ki gradi na tradiciji", povpraševanje gospodarstva po njihovih diplomantih pa da presega njihovo število.

Da bi k študiju privabili čim več dijakov, so jim na informativnih dnevih poleg splošne predstavitve študijskih programov ponudili tudi možnost, da si ogledajo različne projekte študentov in raziskovalcev. Pred fakulteto so bili tudi električni avtomobili ter reportažni kombi Radiotelevizije Slovenija, "kjer si lahko bodoči študentje pogledajo kaj lahko počnejo kot inženirji multimedije", je pojasnila vodja službe za komuniciranje na fakulteti Nina Frelih.

Ravno zanimanje za delo z elektroniko, programiranje in povezovanje z multimedijo je na informativni dan na fakulteto za elektrotehniko zvalo tudi dijaka gimnazije na Vegovi v Ljubljani Nejca Pecigarja. Tudi on je bil, kot mnogi drugi, zadovoljen z odgovori starejših kolegov na na vprašanja, obenem pa pohvalil tudi organizacijo, saj "nikjer ni bilo gneče". Ena od praktičnih predstavitev, je bila namenjena uporabi teraherčne kamere. Doktorski študent Tadej Krnac je zbranim pojasnil, da gre za napravo, ki se uporablja za rentgen: "Uporabna je na letališčih, saj se lepo vidi, če ima kdo pri sebi kak nož ali pištolo," je dejal in dodal, da bi to tehnologijo lahko uporabili tudi v medicini za merjenje srčnega utripa denimo pri bolnikih z opeklinami, kjer ni možno opraviti meritve **EKG**. Ob tem je Krnac ocenil še, da je prvi letnik na fakulteti zaradi preskoka s srednje šole najtežji, saj je način učenja drugačen.

"Vtis je lep, ker je tudi vodenje smiselno in ti pokažejo vse smeri, laboratorije, s čim se ukvarjajo in kaj te naučijo," pa je vtise po informativnem dnevu na fakulteti za elektrotehniko strnil dijak ljubljanske strokovne šole in gimnazija Vegova Lovro Jerant.

Tehnične fakultete sicer tradicionalno privabijo več fantov kot deklet, zato se je dekan Dolinar pohvalil tudi s podatkom, da je med tehniškimi fakultetami delež deklet na fakulteti za elektrotehniko največji in dodal, da dejavno sodelujejo v projektu inženirka leta, kjer je bila zmagovalka njihova doktorska študentka.

Zanimive predstavitve so pripravili tudi na bližnji fakulteti za gradbeništvo in geodezijo. Dekan fakultete Matjaž Mikoš je dopoldne okoli 150 zbranim položil na srce, naj dan izkoristijo za nabiranje informacij, ki jim bodo pomagale pri pomembni odločitvi o študiju. Pri tem pa je dodal, da ga veseli, da so številni prišli samostojno, brez staršev.

Dijakom na gradbeni fakulteti se je predstavil tudi bivši študent fakultete Marijan Gorjup, ki je študiral vodarstvo in okoljsko **inženirstvo** in trenutno dela v podjetju Petrol. Svetoval jim je, naj se ne držijo samo obveznih aktivnosti študija, ampak naj tudi sodelujejo na praksah, projektih fakultete in projektih zunanjih partnerjev. Na vprašanje **STA**, kakšna je uporabnost tega študija, pa je z nasmeškom odvrnil: "Kakšna ni uporabnost?". Ob tem je povedal, da ga je služba čakala že prvi dan po študiju.

Fakulteto je obiskal tudi dijak Gimnazije Škofja Loka Jasmin Bektašević. "Za gradbeništvo se zanimam od šestega leta," je dejal, a priznal, da je razmišljal tudi o arhitekturi. "Profesorji so vse dobro razložili, dobil sem vse potrebne informacije," je bil zadovoljen po dopoldanskem obisku. Po drugi strani je ena od obiskovalk izrazila željo, da bi več slišala od študentov in manj od profesorjev.

Srednjo šolo letos zaključuje 19.639 dijakinj in dijakov. Dijaki bodo lahko kandidirali na 11.719 vpisnih mest v višjih šolah ter na 18.632 mest v 1. letnik rednega in izrednega študija. Prvi prijavni rok za vpis se je sicer že začel v torek. V okviru informativnih dni bodo tudi dnevi odprtih vrat študentskih in dijaških domov.

Informativni dnevi na večini šol in fakultet potekajo danes in v soboto.

Ali veste, da se lažje vpišete kot lastnik črne gra legalne hiše?

Čas branja: 3 min

SHRANI

0

15.02.2019 16:04

Ko se pri težavi ponuja več rešitev, je pravilna tista, ki je najbolj enostavna



SIMONA TOPLAK

Več iz teme:

nepremičnine >

davki normirancev >

notar >

Geodetska uprava... >

Tudi predpisi morajo biti enostavni, jasni, nedvoumni in razumljivi. Samo

Preberite tudi:

- **Gradbeni zakon pred spremembami:**

Obveščaj me o novih člankih:

nepremičnine

dodaj

davki normirancev

dodaj

notar

dodaj

Geodetska uprava...

dodaj

2 uri **Gradbeni zakon** pred spremembami: bo kaj manj težav z notarji za sklenitev poslov?

2 uri Ali veste, da se lažje vpišete kot lastnik črne gradnje kot legalne hiše?

2 uri Zelena luč Ukrajincem za prevzem Perutnine Ptuj

3 ure Koliko zaslužijo strokovnjaki za umetno inteligenco in strojno učenje

3 ure (Analiza) Največji ladjarji prevzemajo nadzor nad vsemi porami svetovnih trgovinskih poti ¹

4 ure Prodaja novih avtomobilov v EU v začetku leta upadla

5 ur Območje z evrom lani zmanjšalo zunanjetrgovinski presežek

takšni služijo
svojemu namenu:
zaščiti strank pred
nevarnostmi,
enakopravnosti
obeh partnerjev, ki vstopata v razmerje
oziroma v posel, enaki obravnavi
posameznih dejanj, postopkov, listin.
Samo enostavni, jasni, nedvoumni in
razumljivi predpisi pomenijo red namesto
kaosa. Koristijo, namesto da delajo škodo.
In predpisi lahko delajo škodo.

Pri **gradbeni zakonodaji** so predpisi jasni
toliko, kot je jasno nebo pred nevihto.
Posledice in kaos pri uporabi predpisov pa
utegnejo biti takšni, kot so posledice toče.
Tudi škoda.

Gradbeno zakonodajo smo pripeljali tako
daleč, da dva inšpektorja več ne vesta, kaj
je treba. Oziroma še slabše, oba vesta, kaj
je treba. In v isti situaciji je pri enem
potrebno novo uporabno dovoljenje, pri
drugem pa ne. To ni red, to je kaos. To ni
zaščita. To je delanje norca iz ljudi in
podjetij, njihovega premoženja, njihovih
investicijskih odločitev.

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

nepremičnine

dodaj

davki normirancev

dodaj

notar

dodaj

Geodetska uprava...

dodaj

Slovenska **gradbena zakonodaja** in zaščita kupcev v njej imata v zgodovini kar nekaj zlobnih repov, škandalov in afer. Ljudje težko gledajo, zakaj veljakom ne rušijo črnih gradenj, sami pa se morajo zafrkavati zaradi enega napačno postavljenega zidu. Zgodbe iz Meblesovega gradbenega projekta in afere Zbiljski gaj – pravda je zastarala – so žalosten primer. Ampak na ekscesih se ne da urejati 90 odstotkov normalno delujočega trga. Ko se zgodi to, postane zakonodaja obremenjujoča, zapletena, nerazumljiva. Z zadnjimi spremembami smo hoteli poenostaviti postopke. Rezultat je slab.

Posebna zgodba pri veljavni – prenovljeni in domnevno enostavnejši – **gradbeni zakonodaji** so notarji. Čeprav gre do administrativno določene cene notarjev in njihovo omejeno število Slovincem zaradi visokih stroškov na živce, notarji niso brez smisla. Poenostavijo procese, kadar se da, preverjajo in sestavljajo celoto, skrbijo za varnost strank. Vse, kar se lahko zmenite pri notarju, bi se na sodišču veliko težje,

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

nepremičnine

dodaj

davki normirancev

dodaj

notar

dodaj

Geodetska uprava...

dodaj

dolgotrajneje in z več stroški. Da, nekateri notarji so »svinjsko bogati«. Ampak zato jih ni treba zažgati.

Notarji postanejo problem, ko delajo za svojo lastno varnost, ne pa za varnost strank in njihovega posla. Še huje, ko stvari zaradi skrbi za svojo lastno varnost ne naredijo oziroma jo naredijo tako, da povečajo nevarnost za stranke. Takrat postanejo notarji nepotreben strošek, ovira in škoda za posel. Pri početju ob spremenjeni **gradbeni zakonodaji** so hudo na tej meji. Dejanja, namenjena lastni zaščiti notarjev, ustvarjajo paradokse in situacije, ki so bolj neumne od neumnosti v zakonodaji. Še zakon ne zahteva tistega, kar zahtevajo notarji zaradi zaščite samih sebe.

Tole sodi v saj ni res, pa je. Ali veste, da se lahko brez težav v zemljiško knjigo vpišete kot nov lastnik črne gradnje? Ni objekta, v **Gursu** je vpisan samo travnik.

Prenašate lastnino in ste novi lastnik travnika – z »bajto na črno«. Črna gradnja po sami logiki načeloma ni vpisana v Gurs, ker je pač črna. Pri

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

nepremičnine

dodaj

davki normirancev

dodaj

notar

dodaj

Geodetska uprava...

dodaj

travniku pa ne potrebujete uporabnega dovoljenja. Se boste pač ukvarjali z legalizacijo.

Brž ko je objekt vpisan – pa povejmo, da brž ko je objekt vpisan, je zelo verjetno legalna gradnja, ker sicer ne bil vpisan – vam bodo notarji, čeprav to ne piše v zakonu, pri prodaji in nakupu zapletli z uporabnim dovoljenjem. In iz sedemdesetih let so uporabna dovoljenja marsikje izgubljena. Evo, malo za šalo – črno gradnjo dobite takoj, z legalno pa so same nevšečnosti. To je rezultat in zaščita razumevanja in uporabe naše **gradbene zakonodaje**.

In ne le, da notarji zahtevajo uporabna dovoljenja pri prodaji oziroma nakupu, **zahtevajo jih tudi pri najemu**. Kaj, za vruga, ima uporabno dovoljenje z mojo in vašo zaščito pri najinem poslu oddaje in najema? Kaj ima uporabno dovoljenje s tem in kako uporabno dovoljenje zagotavlja edino pomembno stvar, da vam bom plačala najemnino?

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

nepremičnine

dodaj

davki normirancev

dodaj

notar

dodaj

Geodetska uprava...

dodaj

Ni, da notarjev ob teh neumnostih delno ne gre razumeti. Njihov argument, da niso strokovnjaki za **gradbeno zakonodajo** in da se ne čutijo usposobljene za preverjanje nedovoljenih gradenj, je plitek. Saj so notarji in so plačani po tarifi, če jim je odveč, če niso usposobljeni, naj si izberejo drug poklic. Ne plačujem notarja zato, da notarja ni strah zase. Plačujem ga zato, da se meni ni treba bati.

A morda je v zapleteni in nejasni **gradbeni zakonodaji** notarjem res naloženo preveč. Notarji hočejo, da ima kdo drug odgovornost preverjanja izdaje gradbenih dovoljenj, denimo upravne enote. Ampak še enkrat, dragi notarji, kakšno zvezo ima uporabno dovoljenje z najemanjem?! Pri tako potenciranem strahu ob odgovornosti notarjev se mi tako posveti samo eno: notarji hočejo višje tarife. Seveda pravijo, da to ni res.

Ministrstvo za okolje zdaj spet napoveduje spremembe **gradbene zakonodaje**. Tudi zakonodaja, ki se nenehno spreminja, je zakonodaja, ki povzroča stroške, kaos in »neprav«. Kako

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

nepremičnine

dodaj

davki normirancev

dodaj

notar

dodaj

Geodetska uprava...

dodaj

bodo tokrat spremenili **gradbeno zakonodajo**, je za zdaj uganka. Samo upamo lahko, da sprememba ne bo še eno gašenje požara v eni hiši, hkrati pa bo zgorela cela nova vas. Kaj bo šele potem z uporabnostjo?

Več iz teme:

[nepremičnine >](#)[davki normirancev >](#)[notar >](#)[Geodetska uprava... >](#)

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

[nepremičnine](#)[dodaj](#)[davki normirancev](#)[dodaj](#)[notar](#)[dodaj](#)[Geodetska uprava...](#)[dodaj](#)

Gradbeni zakon pred spremembami: bo kaj manj težav z notarji poslov?

Čas branja: 5 min

SHRANI

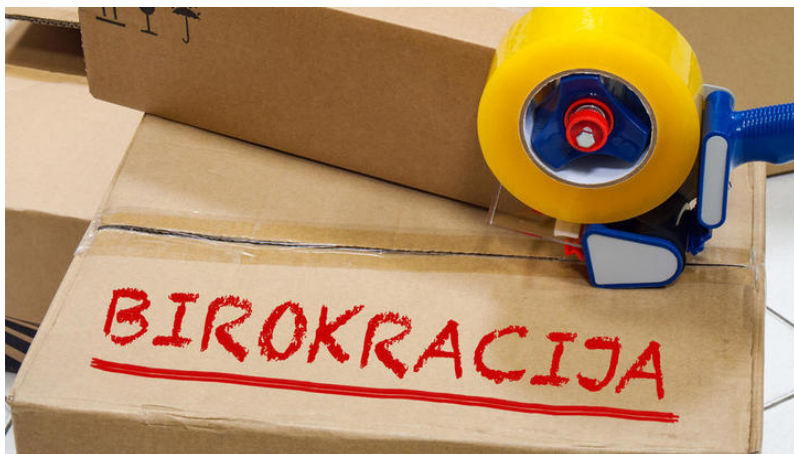
0

15.02.2019 16:05 Dopolnjeno: 15.02.2019 16:05

Natančneje naj bi bilo določeno, kateri kupoprodajni in najemni posli bodo nični; verjetno bo dovoljeno trgovanje s črnimi gradnjami



TANJA SMREKAR



Več iz teme:

gradbeništvo >

Ministrstvo za okolje in... >

Državni svet >

Gospodarska zbornica... >

Bojan Udovič >

Notarska zbornica... >

Sonja Kralj >

Obveščaj me o novih člankih:

gradbeništvo

dodaj

Ministrstvo za...

dodaj

Državni svet

dodaj

Gospodarska...

dodaj

Bojan Udovič

dodaj

bo kaj manj težav z notarji za sklenitev poslov?

2 uri Ali veste, da se lažje vpišete kot lastnik črne gradnje kot legalne hiše?

2 uri Zelena luč Ukrajincem za prevzem Perutnine Ptuj

3 ure Koliko zaslužijo strokovnjaki za umetno inteligenco in strojno učenje

3 ure (Analiza) Največji ladjarji prevzemajo nadzor nad vsemi porami svetovnih trgovinskih poti 1

4 ure Prodaja novih avtomobilov v EU v začetku leta upadla

Bo vendarle konec agonije zaradi nepredstavljenih zahtev notarjev pri nakupu in celo oddaji nepremičnin?

Okoljsko ministrstvo namreč pripravlja spremembe sredi minulega leta uveljavljenega **gradbenega zakona**, zaradi katerega notarji zahtevajo vrsto dokazil o nepremičnini, preden posle zapečatijo. Pričakuje se, da bo v zakonu jasno zapisano, kakšna je odgovornost notarjev in kdaj so posli lahko nični. To pa naj bi bili v primeru že izdanih inšpekcijskih odločb o nepravilnostih na nepremičnini, kar bo moralo biti vidno v zemljiški knjigi. To bi moralo zadovoljiti notarje.

Spomnimo: notarji po uveljavitvi nove zakonodaje za pridobitev hipotekarnega posojila ali celo oddajanje (!) nepremičnine (kar je popolni absurd, saj gre začasne posle, lastništvo se seveda ne prenaša) s sklenjenim notarskim zapisom zahtevajo tudi uporabna dovoljenja. **Gradbeni zakon** tega sploh ne zahteva! Jih pa zahtevajo notarji, za vsak primer, da nikakor ne bi bili odgovorni, če bi se pozneje izkazalo, da nepremičnina ni zgrajena skladno z vsemi dovoljenji. Uporabna dovoljenja pa je zaradi zmedenih evidenc in arhivov zelo težko dobiti, zato marsikateri posel stoji. Poleg tega do lani za enostanovanjske hiše uporabna dovoljenja sploh niso bila potrebna.

Kaj je notarje tako hudo zmedlo?

Kaj je torej v **gradbenem zakonu** tako zelo zmedlo in prestrašilo notarje? Zakon zahteva, da notarji pred sklenitvijo nepremičninskega posla preverijo, ali je izdano gradbeno dovoljenje. Notarji se tega otepajo kot hudič križa, trdijo, da

Preberite tudi:

- **Stop oddajanju nepremičnin?! Notarji nočejo odobriti oddaje brez uporabnega dovoljenja!**
- **Notarji se upirajo novi gradbeni**

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

gradbeništvo

dodaj

Ministrstvo za...

dodaj

Državni svet

dodaj

Gospodarska...

dodaj

Bojan Udovič

dodaj

je zakonodaja nejasna, da jih je strah, ali bodo posli nični, če objekt ne bo skladen z gradbenim dovoljenjem, sami pa odgovorni. Zato imajo dodatne zahteve – kot so uporabna dovoljenja in celo zaznamke v pogodbah, da je posel, ki ga pravkar sklepajo, lahko ničen, sami pa za to niso krivi.

zakonodaji. Bodo nepremičninski posli stali?

- **Stop! Ni stanovanjskega posojila brez uporabnega dovoljenja!?**

Zakon si razlagajo prestrogo, trdijo poznavalci, tudi zakonodajalci. **Ministrstvo za okolje in prostor** je tako že pojasnjevalo, da – če povzamemo – notarji pretiravajo. Da zakonodaja zahteva le, da mora notar pred izvedbo dejanj (denimo pred overitvijo pogodb) preveriti, ali je izdano gradbeno dovoljenje in obstoj pravnega dejstva prepovedi zaradi nedovoljenega objekta ali neskladne uporabe objekta tako, da preveri, ali je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba zaradi nedovoljenega objekta ali neskladne uporabe objekta.

Drugi poskus sprememb **gradbene zakonodaje**

A očitno to ni dovolj, zahteve notarjev, pa tudi bank (več pišemo v nadaljevanju) so še vedno za marsikoga, ki želi skleniti nepremičninski posel, nemogoče. Zato na ministrstvu za okolje in prostor pripravljajo spremembo zakonodaje, ki bi natančneje opredelila, kateri posli so sploh lahko nični. To bi moralo, kot smo že zapisali, zadovoljiti notarje, da ne bi več zapletali stvari z uporabnimi dovoljenji in se izgovarjali, da ni natančno opredeljeno, ali so sami odgovorni, če objekt ni skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

gradbeništvo

dodaj

Ministrstvo za...

dodaj

Državni svet

dodaj

Gospodarska...

dodaj

Bojan Udovič

dodaj

Na ministrstvu pravijo, da so novembra začeli evalvacijo nove prostorske in **gradbene zakonodaje**: »Naš cilj je bil izboljšana zakonodaja, ki bi upoštevala najvišje strokovne standarde, ob tem pa bi bila življenjska in do uporabnikov prijazna. Izvedli smo spletno anketo, katere izsledki bodo upoštevani ob spremembi zakonodaje. Največ pripomb javnosti smo zaznali na področju preprečevanja nelegalnih gradenj. Predvidoma bodo predlagane spremembe v javni obravnavi do poletja 2019.« Predlogi še niso javni.

Predlog sprememb v državnem zboru je bil konec minulega leta že zavrjen. Takrat je državni svet (tudi na pobudo notarske zbornice) predlagal, da se spremeni zahteva, da morajo notarji preverjati, ali je za objekt izdano gradbeno dovoljenje. **Državni svet** je predlagal, da bi bili za to preverjanje pristojni izključno inšpektorji. Vlada je noveli nasprotovala, ker se ne strinja s parcialnim spreminjanjem zakona. Ministrstvo za okolje in prostor je sicer že takrat napovedalo, da bodo pripravili celosten predlog novele.

Kaj konkretno bodo predlagali? Tega ne povedo. Pričakuje pa se, pravi direktor zbornice za poslovanje z nepremičninami pri **GZS Bojan Udovič**, da naj bi bilo jasno določeno, da je posel lahko nič en le, če je izrečen inšpekcijski ukrep.

Kaj pričakujejo notarji?

»**Notarska zbornica Slovenije** je v zvezi z **gradbenim zakonom** v letih 2017 in 2018 dala pobudo na ministrstvo za okolje in prostor, da državni zbor da avtentično razlago 93. člena, ter dala konkretne predloge za spremembo zakona, ki bi odpravile anomalije, na katere opozarjamo. Navedeno je bilo sicer upoštevano v predlogu zakona o spremembah **gradbenega zakona** ministrstva za okolje in prostor z dne 21. februarja 2018,

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

gradbeništvo

dodaj

Ministrstvo za...

dodaj

Državni svet

dodaj

Gospodarska...

dodaj

Bojan Udovič

dodaj

kljub temu pa do sprememb ni prišlo,« pravi predsednica notarske zbornice **Sonja Kralj**. Predlagana sprememba se je nanašala na jasnost določbe, ki odreja posebne prepovedi. Iz besedila zakona namreč po mnenju notarjev ni jasno razvidno, ali prepovedi, kot je overitev pogodbe, obstajajo le, če so izrečene z inšpekcijsko odločbo, ali tudi sicer, če gre za nelegalen objekt, pa zanj še ni bil izrečen inšpekcijski ukrep.

Se bo lahko trgovalo s črnimi gradnjami?

In kakšne spremembe nepremičninarji še pričakujejo v novi **gradbeni zakonodaji**? Dovoljen naj bi bil zdaj prepovedan promet z nepremičninami (objekti in pripadajočimi zemljišči) z nedovoljenimi gradnjami in objekti, ki se ne uporabljajo v skladu s svojim namenom. Seveda ob popolnih razkritjih kupcu takšne nepremičnine. Ob tem Bojan Udovič dodaja, da bi se z nepremičninami, na katerih stojijo nelegalni objekti, spet lahko trgovalo, kljub inšpekcijskim ukrepom, a da mora biti o tem seveda kupec jasno obveščen. Kar bi tudi vplivalo na ceno. Zakaj namreč nekdo ne bi smel prodati zemljišča z objektom, zgrajenim na črno? Lahko bi (če bo sprejet ustrezen zakon), a bo moral kupec vedeti, da prevzema vse odgovornosti v zvezi s tem. Torej, denimo, tudi rušenje objekta. In prav v tej smeri naj bi na ministrstvu iskali rešitve za vnovičen poskus spremembe zakona.

93. člen

(posebne prepovedi)

(1) Za nedovoljen objekt in neskladno uporabo objekta so glede na vrsto grad prepovedana naslednja dejanja:

1. izvedba komunalnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo,

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

2. vpisi in spremembe vpisov v zemljišk knjigi,

3. uporaba ali opravljanje gospodarskih drugih dejavnosti,

4. promet z njimi ali zemljišči, na katerih so,

5. overitve pogodb, sklepanje pravnih poslov, sklenitev kreditnih, zavarovalnih najemnih, zakupnih, delovršnih in drugi pravnih poslov ter

6. določitev hišne številke.

(2) Prepovedi iz prejšnjega odstavka se odredijo z odločbo, s katero se izreče inšpekcijski ukrep.

(3) Dovoljenja, soglasja, vpisi, pravni p... in drugi pravni akti, ki so v nasprotju s prvim odstavkom tega člena, so nični, razen če so predpisani ali odrejeni na podlagi tega zakona.

(4) Če je bila priključitev objekta na gospodarsko javno infrastrukturo izvedena, pristojni gradbeni inšpektor naloži upravljavcu, da ga odklopi. Če je nedovoljen objekt priključen na legalni objekt, se odklopi tudi ta objekt.

(5) Upravljalci, notarji, pooblaščen inženirji s področja geodezije in druge osebe javnega ali zasebnega prava in drugi organi, pristojni za izvedbo dejanj prvega odstavka tega člena, morajo pre njihovo izvedbo preveriti, ali je za objek izdano gradbeno dovoljenje, kadar je predpisano, in ali je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba o prepovedi v skladu 94. členom tega zakona (vpis zaznamb inšpekcijskega ukrepa, op. p.).

(6) Prepovedi iz prvega odstavka tega člena ne veljajo, če so dejanja potrebna zaradi izvršitve izrečenih inšpekcijskih

Več iz teme.

Obveščaj me o novih člankih:

gradbeništvo

dodaj

Ministrstvo za...

dodaj

Državni svet

dodaj

Gospodarska...

dodaj

Bojan Udovič

dodaj

ukrepov ali pridobitve dovoljenj in drugih predpisanih dejanj po tem zakonu.

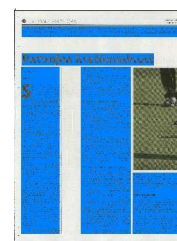
Več iz teme.

Več iz teme:

[gradbeništvo >](#)[Ministrstvo za okolje in... >](#)[Državni svet >](#)[Gospodarska zbornica... >](#)[Bojan Udovič >](#)[Notarska zbornica... >](#)[Sonja Kralj >](#)

Obveščaj me o novih člankih:

[gradbeništvo](#)[dodaj](#)[Ministrstvo za...](#)[dodaj](#)[Državni svet](#)[dodaj](#)[Gospodarska...](#)[dodaj](#)[Bojan Udovič](#)[dodaj](#)



Novi občinski prostorski načrti za 212 slovenskih občin so zasnovani na osnovi smernic in prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Ker pa so dejavnosti 21. stoletja praviloma večjih dimenzij, kot so bile opuščene stare dejavnosti, imamo prostorski načrtovalci in občine problem, kako umestiti nove dejavnosti v še ne urbanizirane površine.

Razvojna kratkovidnost

Tekst

Peter Bassin

Foto

Reuters

Spospešenim razvojem proizvodnih dejavnosti so v mestih, na njihovih robovih (izven nekdanjih srednjeveških obzidij) konec 19. in v začetku 20. stoletja začele rasti tovarne. V Ljubljani imamo iz tega obdobja ob začetku Celovške ceste Pivovarno Union, ob začetku Tržaške ceste smo imeli Tobačno tovarno in na začetku Šmartinske ceste tovarno prehrabnih proizvodov Kolinsko ter še v petdesetih letih tudi Tovarno klejev.

Tudi prvo ljubljansko letališče je bilo locirano neposredno izven že poseljenih površin ob najvzhodnejšem robu mesta, kjer je bilo možno zagotoviti nepozidan zračni prostor za varno izvajanje šolskega kroga.

Novi občinski prostorski načrti za 212 slovenskih občin so zasnovani na osnovi smernic in prvih mnenj »nosilcev urejanja prostora – NUP«. Izkazuje se, da ta mnenja pogojujejo zagotavljanje trajnostnega razvoja občin, ki se izkazuje pri umeščanju vseh novih dejavnosti izključno na že urbanizirana območja, kjer se dosedanja raba opušča (*brownfields*).

Ker pa so dejavnosti 21. stoletja praviloma večjih dimenzij, kot so bile opuščene stare dejavnosti, imamo prostorski načrtovalci in občine problem, kako umestiti nove dejavnosti v še ne urbanizirane površine (*greenfields*), kar pa načelno ni v skladu z deklariranim trajnostnim razvojem oziroma v skladu z omenjenimi smernicami ter prvimi mnenji »nosilcev urejanja prostora«.

Z uporabo dosedanje zakonodaje o prostorskem načrtovanju je praktično nemogoče v normalnem postopku (v le nekaj letih) zagotoviti spremembo obstoječe namembnosti večjega zemljišča (nekaj deset hektarjev kmetijskega ali gozdnega zemljišča) v zazidljivo zemljišče – razen če se v postopek vključi eno od ministrstev in vodi to spremembo namembnosti kot »svoj lastni projekt«.

Tipičen je primer, ko ministrstvo za gospodarstvo z uporabo izrednih metod za umeščanje novih dejavnosti v še ne urbanizirani prostor, to je z uporabo zakona *Lex Magna*, uspešno vodi investicijo Lakirnice Magna. Kot je običajno pri takih projektih, je bilo za novo investicijo ponujeno tudi zemljišče opuščene Tovarne avtomobilov Tam Tezno, z vsemi

omejitvami in problemi, ki jih ima območje 70 let stare opuščene tovarne.

Jasno je torej, da je osnova za kakršno koli resno razmišljanje o umestitvi nove tovarne Lakirnice Magna v širši prostor Maribora le popolnoma neobremenjeno in nedotaknjeno zemljišče, ki je hkrati tudi primerne nosilnosti. Seveda zato parcela opuščene tovarne Tam ni mogla biti niti malo primerljiva alternativna ponudba.

Vlada RS je zato sprejela poseben zakon, da se ta projekt ne bi »izgubil« sredi nasprotujočih si omejujočih se smernic in mnenj NUP ter civilnih iniciativ, *ad hoc* ustanovljenih za zaščito 58 odstotkov slovenskih gozdnih površin proti petim odstotkom slovenskih površin, ki jih zasedajo naselja in samotne kmetije.

Ker je projekt Magna dobil posebno zakonsko podporo Vlade RS, se posredno pojavlja tudi vprašanje enakovredne obravnave investitorjev pred zakonom. Kaj je merilo, da vlada interventno poseže in v rekordnem (za nas prostorske načrtovalce in občine), neverjetno kratkem času uspešno izpelje investicijo do gradnje? Prav ta neenakovrednost pri obravnavi investicij in investitorjev vodi k razmišljanju, kaj je narobe z našimi zakoni o urejanju prostora, da mnogih, tudi okoljsko neinvazivnih projektov nikakor ni možno umestiti v občinske prostorske akte.

Prostorski projekti v primorski regiji

Kot odgovorni vodja izdelave tako sprememb in dopolnitev (predhodnih) dolgoročnih občinskih prostorskih načrtov (občina Piran) kot tudi kot vodja izdelave novih občinskih prostorskih načrtov (OPN) po dosednji zakonodaji (za občini Divača in Hrpelje - Kozina) smo imeli bogate strokovne izkušnje, kako problematično je umeščati nove vsebine v prostorske načrte vseh treh občin, čeprav gre v načelu za neinvazivne dejavnosti.

Prvi prostorski načrt je bila umestitev regijskega Centra varne in športne vožnje v OPN Hrpelje - Kozina kot alternativno tudi v OPN občine Divača. Paralelno je potekala tudi izdelava OPN občine Sežana, kjer so prav tako neuspešno poizkušali umestiti Center varne in športne vožnje v novi OPN.

Drugi projekt je bila sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča in dopolnitev obstoječega dolgoročnega prostorskega plana za umestitev 60 hektarjev velikega zemljišča za šport in rekreacijo oziroma golf igrišča z osemnajstimi igralnimi polji v Sečovljah v občini Piran.

Tretji projekt je umestitev treh umetnih otokov v slovenski akvatorij med Kopro in Izolo v bližini točke, kjer so še vedno ostanki med drugo svetovno vojno potopljene ladje Rex – z namenom, da bi vsaj delno koristno uporabili izkopano zemljinu iz bodočega predora za drugi tir prage Koper–Divača ter sočasno povečali pestrost ponudbe našega morskega turizma.

Regijski center varne in športne vožnje

Zaradi vedno intenzivnejše motorizacije se kaže smiselna potreba zgraditi še tri do štiri nove regijske centre varne vožnje, kjer bi vozniki avtomobilov in motorjev po opravljenem šoferskem izpitu lahko vadili vožnjo v zahtevnih vremenskih razmerah, česar se ponavadi ni bilo možno naučiti med učnimi urami v avtošoli. Na osnovi izkušenj iz prvega slovenskega centra za varno vožnjo na Vrnskem je za tak center potrebno zemljišče velikosti do 20 hektarjev.

Zemljišče centra je približno 20-odstotno pozidano: vozna pista - krog ter poslovno učni prostori s potrebnimi spremljajočimi servisnimi prostori.

Ker je v treh severnoprimorskih občinah (Sežana, Divača in Hrpelje - Kozina) skoraj sočasno potekala izdelava občinskih prostorskih načrtov, je bilo v nekem trenutku videti, da bomo dobili možnost treh alternativnih lokacij za Center varne in športne vožnje. Kljub začetnemu navdušenju v analitičnih ter strateških delih OPN Sežane in Divače sta ob nadaljevanju izdelave izvedbenega dela OPN obe občini odstopili od umeščanja Centra varne in športne vožnje v prosta občinska zemljišča.

V času izdelave OPN je poleti na južni strani ceste Hrpelje - Kozina-Reka na območju občine Hrpelje Kozina prišlo do hudega gozdnega požara. Zgorelo je več sto hektarjev gozdnega zemljišča, in to tako temeljito, da so zgorele tudi korenine dreves do 30 cm globoko v zemlji.

Celotno pogoreno zemljišče leži v varovanem območju Nature 2000. Kljub prepričanju prostorskih načrtovalcev, da je pri več sto hektarjev pogorišča možno za omejeno dobo (20 do 30 let) dopustiti ureditev Centra varne in športne vožnje na dvajset hektarjev pogorišča, to žal ni bilo možno. Predvideni center varne in športne vožnje očitno z gospodarskega in niti z voziško vzgojnega vidika ne predstavlja takega objekta, da bi se politika aktivno zavzela za njegovo umestitev, tako da še vedno ostaja le pri željah o Centru varne in športne vožnje v primorski regiji.

Golf igrišče Sečovlje

Piran je zagotovo naša obmorska najbolj turistično razvita občina z najpestrejšo turistično ponudbo ter sočasno tudi s ponudbo najbolj luksuznih hotelov. Tako kot se naš prvi suhozemski turistični biser Bled ponaša s prvim, kraljevskim (jugoslovanskim) golf igriščem še iz časov med obema svetovnima vojnima, je logično, da tudi Piran dobi svoje tekmovalno igrišče za golf z osemnajstimi igralnimi polji.

Sestavni del *upper class* ponudbe hotela Kempinski Palace še v času njegove rekonstrukcije je bilo tudi Golf igrišče Sečovlje. Leta 2007 je bila sklenjena tripartitna pogodba med občino Piran, Skladom kmetijskih in gozdnih zemljišč ter investitorjem bodočega golf igrišča, hčerinskim podjetjem Istrabenza - Golf Istro, ki je zavezovala vse tri podpisnike, da se bodo skupaj trudili za umestitev golf igrišča Sečovlje v prostor občine Piran.

Po zaključeni javni razgrnitvi projekta spremembe plana z okoljskim poročilom ter primerjalno študijo dveh alternativnih lokacij za golf igrišče se je začel postopek pridobivanja končnih pozitivnih mnenj k spremembi plana ter hkrati tudi k okoljskemu poročilu. Vsi trije podpisniki tripartitne pogodbe so upravičeno pričakovali, da bo po vseh napornih in časov-

no zelo zahtevnih usklajevanjih pridobljeno tudi končno pozitivno mnenje sektorja za celovite presoje vplivov na okolje z ministrstva za kmetijstvo in okolje.

Žal pa se to po personalnih spremembah na ministrstvu za kmetijstvo in okolje kljub vsem možnim dodatnim strokovnim utemeljitvam ni zgodilo. Tako se je postopek potrditve spremembe plana občine Piran za umestitev Golf igrišča Sečovlje v prostor po sedmih letih intenzivnega strokovnega dela poleti 2014 zaradi političnih nesoglasij ustavil.

Kot epilog navedimo še dejstvo: investitor Golf Istra ni pridobil zadnjega pozitivnega mnenja, mnenja sektorja za celovite presoje vplivov na okolje ministrstva za kmetijstvo in okolje. Ker ni zaključil svojega poslanstva, da bi umestil Golf igrišče Sečovlje v dolgoročni prostorski plan občine Piran, je šel v stečaj.

Trije umetni »sončni« otoki

V severnem Jadranu, kjer je morje plitvo, je tradicija ustanavljanja »naselij na otokih« zgodovinsko in geografsko utemeljena. Naštejmo jih le nekaj: Benetke, Trbiž, Gradež, Ravena, Koper, Izola. Slovenija ima sorazmerno kratko in razgibano morsko obalo, a nima naravnih otokov. Obale, orientirane na jug, je izjemno malo: le Punta v Piranu, Portorožu, Strunjanu in Ankaranu. Obala med Smedelo do rtiča Viližan je izrazito severno orientirana in se z višine 200 m strmo spuščajoča v morje, tako da je vsak poseg na njej na nivoju morja izjemno gradbeno in krajinsko vprašljiv.

Te okoliščine so porodile zamisel o oblikovanju treh umetnih otokov: osrednjega večjega, Sončnega otoka, in dveh manjših, ki ležita vzhodno in zahodno ob večjemu. Namenjeni so sodobni turistični ponudbi, torej pretežno za sezonsko naselitev.

Manjša otoka, vzhodni in zahodni, bi lahko prevzela funkciji koprškega in novega izolskega mestnega kopališča.

Na Sončnem otoku je predvidena celostna turistična gostinska ponudba, lahko tudi z omejenimi hotelskimi kapacitetami. Osrednji Sončni otok bi torej lahko deloval v vseh sezonah.

Za parkiranje obiskovalcev novega turističnega središča je možno zagotoviti okrog tisoč parkirnih mest vzdolž obale, na cesti med Izolo in Koprom. Parkirna pasova in javni promet zagotavljajo dobro dostopnost otokov. Na severni strani velikega Sončnega otoka bi lahko pristajali turistični čolni in ladje.

Pred nadaljevanjem razmišljanja, kako bi koristno uporabili izkopano hribino za postavitev treh umetnih otokov, smo na Morsko biološko postajo v Piranu v pogovoru s sogovorniki profesorjem dr. Lorenzom Lipejem, dr. Borutom Mavričem in dr. Martino Orlando Bonaza ugotovili, da je Slovenija članica IWS (International Water Society), kar jo obvezuje, da upošteva najpomembnejše pravilo: države

članice ne smejo onesnaževati morja in morskega dna s suhozemskimi odpadki. Z vidika varovanja morskega dna in favne ter flore na njem so umetni otoki smiselno lahko le ploščadi na opornih stebrih, kar bi popestrilo morje in morsko dno ter ustvarilo nove nase-litvene površine za morsko favno in floro.

Izkopano hribino pri gradnji drugega tira bi po določilih gradbenega dovoljenja za drugi tir med Divačo in Kopro sprotno predelovali v tovarni cementa Saloni Anhovo. Izkopano hribino iz predorov pa bi lahko uporabili tudi za ustvaritev zemeljske konfiguracije terena na treh umetnih ploščadah, torej tudi razvojno pozitivno.

Slovenska obala od Kopra do Izole bi tako dobila nov turistično-rekreacijski magnet, ki bi bistveno povečal privlačnost in ponudbo. Lahko govorimo o treh središčih: Portorožu, Sončnih otokih in Ankaranu. Slovenska obala se s tremi sončnimi otoki operativno podaljša za nadaljnjih približno 5000 metrov. Obala med rtičem Kana do rtiča Strunjan ostane naravna in nedotaknjena. Obala od Strunjana do Pirana pa je točkasto turistično urbanizirana, vendar ostaja naravna. To pomeni, da celotno obalo funkcionalno, krajinsko in urbanistično oblikujemo.

Epilog k nepotrjenim lokacijam

Novica, da se spet razmišlja o lokaciji golf igrišča na Krogu, kjer je fizično nemogoče locirati vseh 18 igralnih polj, ampak le 10, preostalih 8 pa se v novem predlogu pojavlja nekje južno (stisnjeno kot igrišča minigolfa), ter da so tudi proti tej lokaciji že v ustanavljanju civilne iniciative, govori o naši silni razvojni kratkovidnosti.

Novi zakon o urejanju prostora-2 (ZUreP-2) ima med tristo členi samo en sam člen, namenjen poseganju v akvatorij. Bo to dovolj, da se v slovenskem akvatoriju zgodi kaj revolucionarno novega?

23. člen

(urejanje morja)

(1) Pri urejanju morja se spodbuja rast in soobstoje dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju

medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj.

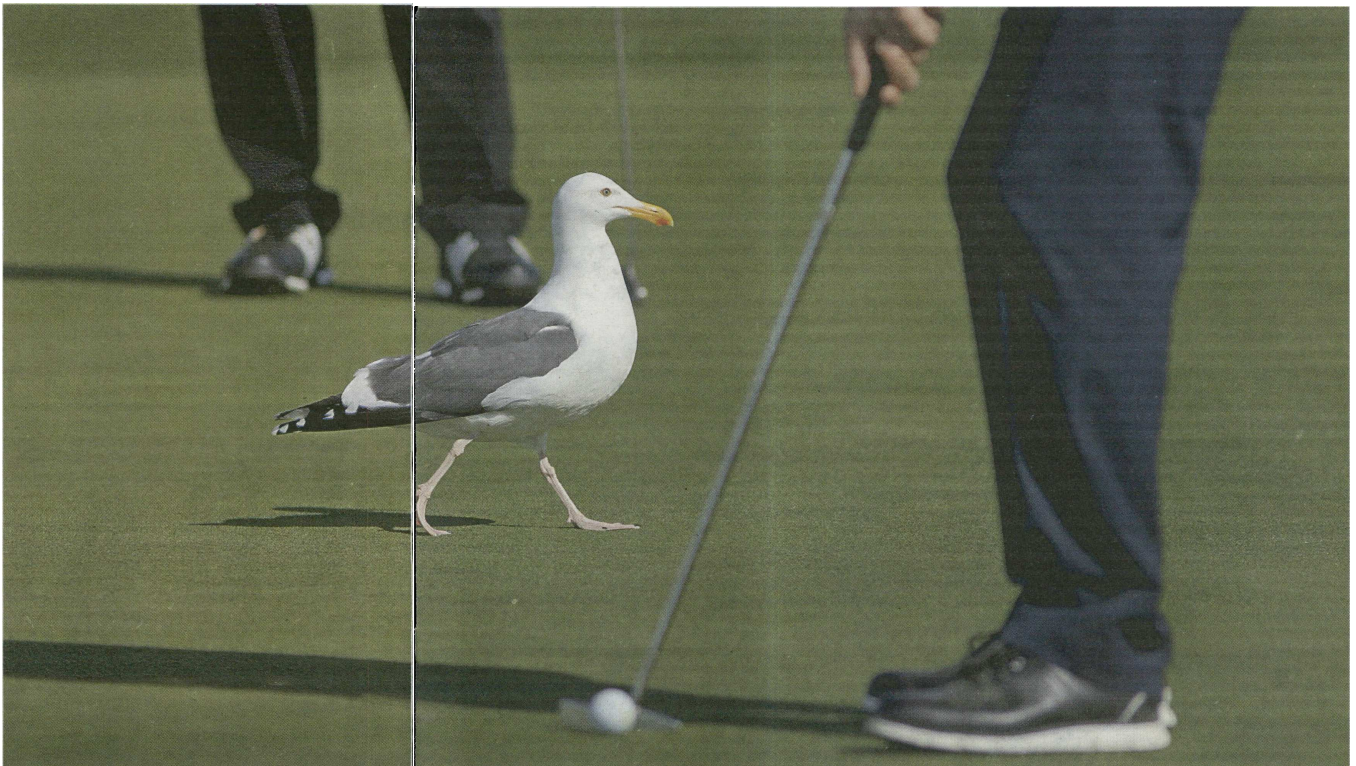
Bo vlada končno začela izvajati obljubo gradnje drugega železniškega tira Koper-Divača in z državnim prostorskim načrtom omogočila pridobitev nadaljnjih 5000 metrov južne obale na »treh sončnih otokih«?

Vsi trije predstavljeni projekti so – kljub veliki vrednosti za razvoj in kvalitetnejšo turistično ponudbo Slovenije ter za nujno dodatno vzgojo in učenje vožnje v zahtevnih razmerah – obtičali nekje na poti do realizacije, ker nihče v Sloveniji ni pripravljen zastaviti svojega »vpliva«, tako kot se je ministrstvo za gospodarstvo poistovetilo s projektom Lakirnica Magna v Sloveniji in zagotovilo investitorju pravočasno pridobitev gradbenega dovoljenja in s tem omogočilo hitro in uspešno gradnjo lakirnice.

Žal bo tudi z novo prostorsko zakonodajo, ki je pravkar začela veljati, le malo odvisno od prostorsko načrtovalne stroke, mnogo več pa od državne politike in podpore stroki ter investitorjem, da bodo lažje upravljali z našim dragocenim teritorijem in akvatorijem, ne da bi bil vsak zeleni poseg v *greenfield* obsojen na prepoved posega. ☹

Vsi trije predstavljeni projekti so – kljub veliki vrednosti za razvoj in kvalitetnejšo turistično ponudbo Slovenije ter za nujno dodatno vzgojo in učenje vožnje v zahtevnih razmerah – obtičali nekje na poti do realizacije, ker nihče v Sloveniji ni pripravljen zastaviti svojega »vpliva«.

Novi zakon o urejanju prostora-2 (ZUreP-2) ima med tristo členi samo en sam člen, namenjen poseganju v akvatorij. Bo to dovolj, da se v slovenskem akvatoriju zgodi kaj revolucionarno novega?



Drugi tir: Zadnji čas za ustavitev nezakonitega trošenja javnih financ

Avtor: **Milan Gregorič** - 15. februarja 2019

Dne 1. 4. 2018 je bil v DS posvet na temo *Interdisciplinarni problemi in predlogi pri gradnji dvotirne železniške proge Koper-Divača*, o čemer je bil izdan Zbornik o projektu drugi tir, iz katerega povzemam na kratko sledečih nekaj pomembnih ugotovitev in zaključkov.

O nastanku vladne trase drugi tir ter njeni tehnični in ekonomski neprimernosti

Ve se, da je vladna trasa nesrečna dediščina dolgoletnih propadlih, jalovih dogovorov z Italijo o izgradnji skupne nove proge iz širšega Tržaškega zaliva do Divače, kot sestavni del 5. koridorja, s čemer smo si nakopali 12 km odvečnih predorov pod Tinjanskim hribom, 12 km ubežnih (servisnih) predorov za slučaj nesreče in dva viadukta v skupni dolžini 1,2 km, kar je traso podražilo za okrog 400 mio evrov. O tem lahko v Zborniku preberemo tudi, da bi morali z enostranskim izstopom Italije iz posla izvesti revizijo projekta in izbrati cenejšo in tehnično

primernejšo varianto in to za dvotirno proggo, ki bi jo bilo mogoče najti v korigiranem koridorju obstoječe proge Koper-Divača, kot so to storile alternativne variante in se s tem ognile nepotrebne in dragemu zavoju v Osapsko dolino.

Vendar se je namesto tega »pojavi izjemno problematična odločitev o gradnji enotirne proge, brez potrebne študije o možnostih dograditve kasnejšega drugega tira, in smo tako dobili hibrid dveh enotirnih prog, nove in stare« (Anton Gunde, univ. dipl. inž. gradb.). Pri tem je bilo izrečeno tudi opozorilo, »da bo na desetine kilometrov spremljajočih dostopnih cest povsem spremenilo tinjansko-vinjanski ter gabrovsško-osapski pejzaž« (Damir Josipovič, geograf, višji sodelavec Instituta za narodnostna vprašanja). Vendar nobeni od levih vlad po letu 2010, kljub pomislekom stroke, civilne družbe, Državnega sveta, nekaterih domačih in evropskih organov idr. do izbrane trase, ni prišlo na misel, da bi izvedle revizijo projekta, tudi potem ne, ko so npr. pred zadnjimi volitvami vse koalicijske stranke, razen Cerarjeve, to obljubljale.

Prvotna uradno predstavljena vrednost vladnega projekta drugi tir je bila 1,4 milijarde evrov, a ko so se kasneje pojavile v javnosti bistveno cenejše alternativne variante, tudi za dvotirne proge, (okrog 800 – 900 milijonov evrov), so vladni predstavniki, zlasti tik pred zadnjimi volitvami, brez sleherne resne obrazložitve panično začeli zniževati vrednost vladnega projekta nekam na višino alternativnih variant. Vendar jim je Metod Dragonja spustil hladno prho, ko bi naj ob razgrnitvi dokumentacije pred komisijo za nadzor javnih financ ocenil, da vrednost II. tira ne bo mogla biti manjša od 1,7 milijarde evrov.

Dogodek, ki zbuja sum, da se je morda potem Dragonja umaknil iz T2DK, ker ni hotel biti del te nesrečne zgodbe. Ali pa je to moral storiti, ker je preveč povedal. Nazadnje pa nam je Bratuškova postregla spet z novo vrednostjo investicije v višini 1,194 milijarde evrov, pri čemer je po tihem in sramežljivo dodala pripombo, ki so jo za njo ponavljali tudi papagajski dnevni mediji, da je to »brez DDV-ja«, verjetno zato, da bi vrednost izgledala malo nižja.

Nekaj resnih tehničnih, okoljevarstvenih in drugih pomislekov v zvezi z vladno traso drugi tir

Naj omenim kot prvo, »da vladna trasa nima izdelanega investicijskega programa za dvotirno proggo... Pa da je vrednost slednje, z 58 km vseh predorov, ocenjena nič manj kot na 2,4 milijard evrov... Pa da projekt ne rešuje primerne povezave z Istro in Trstom ...in da surovo posega v zaščiteni habitat Natura 2000 doline Glinščice« (prof. dr. Jože Duhovnik). Tudi prof. dr. Bogdan Zgonc, nekdanji direktor Slovenskih železnic, je že pred posvetom v Državnem svetu

dejal, da je gradnja enotirne proge z nujnimi ubežnimi predori »*absurd ... in skregana z zdravo pametjo*« (Dnevnik, 16. 9. 2017).

Padla so tudi opozorila o nevarnosti gradnje železniškega mostu v bližini nosilcev avtocestnega viadukta, pa o tem, da med nosilci viadukta ni prostora za dvotirno progo, in bi zato bila potrebna dva železniško mostova, kar je nesmisel, in da umestitev drugega tira tako in tako zahteva pripravo povsem nove dokumentacije, kar pomeni vračanje postopka na začetek, kot bi se to sicer zgodilo pri morebitnem izboru nove, primernejše variante.

Slišali smo tudi očitke, da je vlada svoj povsem zastarel projekt »*podtaknila DZ v sprejetje s pomanjkljivimi obrazložitvami, ga enostransko prikazoval v vseh razpravah, navajala netočne informacije in s tem zavedla poslance in kasneje tudi volivce ... Zato tudi ne želi ali ni sposobna kategorično in prepričljivo odkloniti alternativnih variant kot neprimernih ali neizvedljivih*«. (Peter Černigoj, univ. dipl. inž. gradb.) Kar pomeni, da je treba postopek primerjave in izbire variant ponoviti ob upoštevanju številnih novih pomembnih in odločujočih okoliščin.

Tudi Evropsko računsko sodišče bi naj v sporočilu za javnost (Luxembourg, 11. 11. 2018) ugotovilo, »*da alternativne variante trase niso nikoli bile obravnavane skladno z veljavnimi predpisi in dobro prakso bank in investitorjev v svetu*«. Inženirska združenja (Inženirska akademija Slovenije, **Inženirska zbornica Slovenije** in Slovenska inženirska zveza) so zavzela stališče, »*da je inženirska stroka soglasna, da moramo graditi dvotirno progo ... in da se problematičen in ekološko sporen odsek stare proge prek občutljivega vodnega zaledja Rižane dokončno ukine*«.

Med zaključki posveta Inženirskega združenja pa zasledimo tudi predlog, »*da naj vlada odloži načrtovano izgradnjo dostopnih cest, in s tem prepreči nepotrebno uničevanje narave v zaščitениh območjih, tvegane posege v prostor in nezakonito trošenje javnih financ*«.

Naj še dodam, da bi naj Loyola de Palacio, koordinatorica EU za slovenske prometne projekte, v svojem poročilu organom EU izrazila zaskrbljenost, ker bi naj šlo pri vladnem projektu za velik finančni zalogaj v višini nekaj milijard evrov, pa tudi zaradi tega, ker projekt spričo določenih okoliščin ne dopušča predpisane komercialne hitrosti.

Predsednik Državnega sveta Alojz Kovšča pa je ob koncu posveta dejal, »da obžaluje, da do takšnega posveta ni prišlo že pred odločitvijo o izgradnji drugega tira ..., ker bi bila tako odločitev lažja in lahko tudi boljša«.



Praktično izobraževanje in sodelovanje s podjetji ključno za ohranjanje delovnih mest na podeželju

Srednje in višje šole, ki izobražujejo za poklice za delo na podeželju, imajo zelo praktično naravnane programe – od velikega števila ur praktičnega izobraževanja v podjetjih do terenskih vaj in delavnic. Vse to jih pripravi do tega, da so po končanem študiju takoj zaposljivi.

»Po uspešno zaključenem izobraževanju po višješolskem strokovnem programu gozdarstvo in lovstvo študent pridobi naziv inženir/inženirka gozdarstva in lovstva. Višje strokovne šole imajo zelo praktično naravnane programe, tako da so diplomanti takoj zaposljivi v praksi. Študenti pridobijo izkušnje že med samim študijem. V dveletnem študiju morajo opraviti 800 ur praktičnega izobraževanja pri delodajalcih, pri vsakem predmetu pa imajo tudi veliko število ur terenskih vaj,« povedo v ŠC Postojna.

Šola se pri svojem delu povezuje z drugimi šolami, podjetji, organizacijami in zavodi prek praktičnega izobraževanja, kadrovskega sodelovanja, aplikativnih diplomskih nalog, ekskurzij, vabljenih zunanjih strokovnjakov in na ta način prilagaja izobraževanje potrebam okolja. Ravno tesno sodelovanje s podjetji v okolju, kot poudarjajo na ŠC Postojna, pripomore k ohranjanju delovnih mest na podeželju. Višješolski strokovni programi pripomorejo k večji izobraženosti in prilagodljivosti pri vstopu na trg dela tako v zasebnem kot v javnem sektorju.

»Glavne prednosti študija, ki jih v evalvacijah navajajo študenti in diplomanti na naši VSŠ, so strokovnost predavateljev, izvajanje praktičnega in strokovnega usposabljanja v podjetjih, dobri odnosi med predavatelji in

študenti, majhne skupine pri vajah, prilagodljivost in e-izobraževanje,« še povedo in dodajo, da stremijo k prilaganju učnega procesa sodobnemu tempu življenja, ki od vseh zahteva čim večjo mero prilaganja.