

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 16. 4. 2019

Število objav: 12

Internet: 9

Radio: 1

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 2

Inženirska zbornica ...: 1

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 4

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 8

Internet	Naslov	Tedenska napoved - kultura od 15. do 21. 4.		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Napoved dogodkov; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 7	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...pokrajini avtorja Gregorja Radonjiča; ob 19. uri, Galerija FO.VI, Strnišče 6. SREDA, 17. aprila LJUBLJANA - Z odprtjem sejma arhitekture in profesionalnega gradbeništva se bo začel festival Big Arhitektura 2019; ob 13. uri gospodarsko arhitekturni forum o inovativni rabi lesa v arhitekturi; ob 14.30 začetek arhitekturne...			

Internet	Naslov	Trg zanimajo bogataši, stanovanja po zmernih cenah mora zagotoviti država		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Dnevnik.si; 292.859, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 14	Avtor	STA , Mateja Kralj		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...mladih, ki jo je danes organizirala Slovenska tiskovna agencija, zagotovil, da je to za aktualno vlado ključno vprašanje . »Vemo, da je pretekla kriza v gradbeništvu zelo dvignila cene stanovanj, da se je gradilo manj. Vemo, da država in občine skupaj razpolagajo s približno 20.000 javnimi najemniškimi stanovanji, kar...			

Radio	Naslov	Ime tedna – Marjan Pipenbaher		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Radio Slovenija 2; 200.000, Slovenija	12:00	Trajanje: 17 min
	Rubrika, Datum	Ime tedna; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 15	Avtor	Rok Kužel		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije		
Povzetek	...odgovornost. Za inovativne projektantske rešitve mostu je prejel tudi nagrado Joz efa Mraka, priznanje Inženirske zbornice Slovenije za inovativnost na področju graditve objektov. Most naj bi predvidoma zgradili do konca leta 2021, večji motnji pri graditvi sta jadranska jugo in burja, največji problem pa je potres. ...			

Internet	Naslov	V javni upravi in obrambi največja, 9,4-odstotna medletna rast plač		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Finance.si; 147.297, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 20	Avtor	Lana Dakič		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...v dejavnosti javne uprave in obrambe ter obvezne socialne varnosti, in za 6,4 odstotka v IKT-panogi. Februarja so se plače medletno najmanj zvišale v gradbeništvu , za 2,1 odstotka. Februarja so najvišje plače izplačali v energetiki (2.410,28 evra) ter v financah in zavarovalništvu (2.334,15 evra), medtem ko so najnižjo...			

Internet	Naslov	Poglejte astronomsko rast vrednosti opravljenih gradbenih del		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Finance.si; 147.297, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 25	Avtor	Vasilij Krivec		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Poglejte astronomsko rast vrednosti opravljenih gradbenih del Več iz teme. Obveščaj me o novih člankih: gradbeništvo dodaj gradbeni trg dodaj Edo Škofca dodaj CGP dodaj Ivan Cajzek dodaj Čas branja: 2 min SHRANI 1 15.04.2019 11:15 Dopolnjeno: 15.04.2019...			

Internet	Naslov	(intervju) Skupina SIJ: Izpusti na tono jekla 4,5-krat manjši od svetovnega povprečja		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Finance.si; 147.297, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 34	Avtor	Borut Hočevnar		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...jeklarstvu, od leta 2018 predelujemo z lastno linijo. Nekaj žlindre uporabimo v lastni proizvodnji, nekaj pa je prodamo drugim podjetjem za uporabo v gradbeništvu in cestogradnji. Hkrati raziskujemo nove možnosti njene uporabe. V letu 2018 smo s partnerji raziskovali možnosti izdelave žlindre izolacijske volne...			

Tisk	Naslov	Dovolj stanovanj le za bogataše		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Dnevnik; 98.000, Slovenija	Stran: 2	Površina: 791 cm ²
	Rubrika, Datum	V ospredju; 16. 4. 2019		
Stran v zbirki: 36	Avtor	Marjeta Kralj		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...mladih, ki jo je včeraj organizirala Slovenska tiskovna agencija, zagotovil, da je to za aktualno vlado ključno vprašanje. »Vemo, da je pretekla kriza v gradbeništvu zelo dvignila cene stanovanj, da se je gradilo manj. Vemo, da država in občine skupaj razpolagajo s približno 20.000 javnimi najemniškimi stanovanji, kar...			

Internet	Naslov	40-odstotna rast gradbenih del v primerjavi z lani		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Svetkapitala.si; 78.406, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 40	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...odstotka višja kot v enakem obdobju lani. Vrednost del na stavbah je bila višja za 18,7 odstotka, na gradbenih inženirskih objektih pa za 19,1 odstotka. gradbeništvo v sloveniji rast vrednosti Statistični urad RS lepo vreme...			

Internet	Naslov	(intervju) Skupina SIJ: Izpusti na tono jekla 4,5-krat manjši od svetovnega povprečja		
Zaporedna št. 9	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 49	Avtor	Borut Hočevnar		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...jeklarstvu, od leta 2018 predelujemo z lastno linijo. Nekaj žlindre uporabimo v lastni proizvodnji, nekaj pa je prodamo drugim podjetjem za uporabo v gradbeništvu in cestogradnji. Hkrati raziskujemo nove možnosti njene uporabe. V letu 2018 smo s partnerji raziskovali možnosti izdelave žlindre izolacijske volne...			

Tisk	Naslov	Februarja astronomska rast vrednosti opravljenih gradbenih del		
Zaporedna št. 10	Medij; Doseg	Finance; 55.000, Slovenija	Stran: 30	Površina: 424 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 4. 2019		
Stran v zbirki: 51	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	Februarja astronomska rast vrednosti opravljenih gradbenih del Slovenski gradbeniki so februarja letos v primerjavi s februarjem lani vrednost opravljenih del povišali za kar 40,3 odstotka. Statistični urad Republike Slovenije, ki je objavil te podatke, in gradbena podjetja so soglasni, da gre rast			

Internet	Naslov	SREČANJE Z MINISTROM ZAJCEM, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR		
Zaporedna št. 11	Medij; Doseg	Zdruzenjeobcin.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 53	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji , Gradbeni zakon		
Povzetek	...Ministrstvu za okolje in prostor potekalo srečanje s predstavniki združenj in ministrom Zajcem, kjer so bile predstavljene spremembe gradbene zakonodaje (Gradbeni zakon , Zakon o urejanju prostora in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti), Predlog Zakona o katastru nepremičnin in Zakon o evidentiranju nepremičnin. Na srečanju je državni sekretar predstavil predvidene spremembe...			

Internet	Naslov	Z ministrom Zajcem o spremembah gradbene zakonodaje		
Zaporedna št. 12	Medij; Doseg	Skupnostobcin.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 15. 4. 2019		
Stran v zbirki: 56	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji , Gradbeni zakon		
Povzetek	...okolje in prostor, Simona Zajca, je v petek, 12.4.2019, potekal skupni sestanek s predstavniki združenj z namenom predstavitve sprememb gradbene zakonodaje (Gradbenega zakona , Zakona o urejanju prostora in Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti), Predloga Zakona o katastru nepremičnin in Zakona o evidentiranju nepremičnin. V imenu SOS so se sestanka udeležili Peter Misja, član...			

Tedenska napoved - kultura od 15. do 21. 4.

Napoved kulturnih dogodkov v Sloveniji in mednarodne kulturne dejavnosti Slovenije od 15. do 21. aprila.

PONEDELJEK, 15. aprila

LJUBLJANA - Novinarska konferenca ob izidu knjige Jasmine Kozina Praprotnik z naslovom Kazimira; ob 11. uri, knjigarna Konzorcij, Slovenska 29.

LJUBLJANA - Novinarska konferenca ob začetku festivala bralne kulture in tedna odprtih vrat **LUD** Literature, na kateri bodo predstavili nove knjige iz zbirk Prišleki in Novi pristopi in spregovorili o 30-letnici izhajanja revije Literatura (do 18.); ob 11. uri, prostori uredništva, Erjavčeva 4.

LJUBLJANA - Podelitev Plečnikovih odličij za leto 2019, zbrane bo nagovorila državna sekretarka na ministrstvu za kulturo Tanja Kerševan Smokvina (ob 14. uri bo v galeriji Dessa na Židovski stezi 4 odprtje razstave del Plečnikovih nagrajencev); ob 12. uri, Narodna galerija, slavnostna dvorana, Cankarjeva 20.

LJUBLJANA - Odprtje festivala sodobnih umetnosti mladih Transgeneracije 2019 (do 23.); ob 16. uri, Cankarjev dom, Prešernova 10.

LJUBLJANA - Literarni večer z grškim pesnikom in založnikom Tanosom Gogosom; ob 19. uri, Trubarjeva hiša literature, Stritarjeva ulica 7.

MARIBOR - Novinarska konferenca pred začetkom literarnega festivala Slovenski dnevi knjige v Mariboru, ki bo med 23. in 27. 4.; ob 11. uri, Univerzitetna knjižnica Maribor, Glazerjeva dvorana, Gospejna ulica 10.

TOREK, 16. aprila

LJUBLJANA - Predstavitel knjige Janke Istenič iz serije Katalogi in monografije z naslovom Rimska vojaška oprema iz reke Ljubljanice. Arheološke in naravoslovne raziskave; ob 11. uri, Narodni muzej Slovenije - Metelkova, Maistrova 1.

LJUBLJANA - Novinarska konferenca pred sredinim odprtjem gostujoče razstave Ruskega etnografskega muzeja iz Sankt Peterburga z naslovom Šamanizem ljudstev Sibirije; ob 11. uri, Slovenski etnografski muzej, Metelkova 2.

LJUBLJANA - Odprtje razstave fotografije Nancy Fina z naslovom Zgodbe našega časa; ob 19. uri, Galerija Lek, Verovškova 57.

LJUBLJANA - V okviru cikla Cankarjevi torki bosta nastopila pevka Sofia Rei in **JC** Maillard (basovski saz); ob 20. uri, Cankarjev dom, klub, Prešernova 10.

LJUBLJANA - Premiera dokumentarnega filma scenarista in režiserja Borisa Jurjaševiča z naslovom Tkanje pogledov - Jože Dolmark; ob 20. uri, Kinodvor, Kolodvorska 13.

KAMNIK - Odprtje slikarske razstave z naslovom Po navdihu Igre rož, zbrane bodo nagovorili direktor Zavoda za turizem, šport in kulturo Kamnik Tomaž Simetinger, kustosinja Galerije Miha Maleš Saša Bučan in podžupan Občine Kamnik Jernej Markelj; ob 18. uri, Dom kulture Kamnik, Fužine 10.

KOPER - Predstavitel knjige nekdanjega politika Bogdana Biščaka z naslovom Igra in biseri; ob 19. uri, čitalnica Fulvia Tomizze, Čevljarska ulica 22.

BOROVNICA - Odprtje gostujoče razstave, ki je nastala v sodelovanju med Mestno občino Ljubljana in Slovensko-švedskim društvom ter predstavitel dediščine Gustava Tönniesa in njegovih sinov, ki so v drugi polovici 19. in prvi polovici 20. stoletja soustvarjali industrijsko revolucijo v naših krajih; ob 17. uri, Tehniški muzej Slovenije, Bistra 6.

MARIBOR - Predstavitel knjige Marka Jesenška z naslovom Prekmurski jezik med knjižno normo in narečjem; ob 17. uri, Univerzitetna knjižnica Maribor, Glazerjeva dvorana, Gospejna ulica 10.

CELJE - Novinarska konferenca pred premiero gledališke predstave Kaj bi, Che bi; ob 10. uri, Kuba Kafe/Kofein Teater, Prešernova ulica 16.

NOVA GORICA - Novinarska konferenca pred četrtkovim odprtjem dopolnjene gostujoče razstave Etnografskega muzeja iz Zagreba z naslovom O živalih in ljudeh; ob 10. uri, Grad Kromberk.

PTUJ - Novinarska konferenca pred premiero predstave Borivoja Radakovića z naslovom Amaterji, ki jo je režiral Matjaž Latin; ob 10. uri, Mestno gledališče Ptuj, Slovenski trg 13.

KIDRIČEVO - Odprtje fotografske razstave Izza pokrajini avtorja Gregorja Radonjiča; ob 19. uri, Galerija **FO.VI**, Strnišče 6.

SREDA, 17. aprila

LJUBLJANA - Z odprtjem sejma arhitekture in profesionalnega **gradbeništva** se bo začel festival Big Arhitektura 2019; ob 13. uri gospodarsko arhitekturni forum o inovativni rabi lesa v arhitekturi; ob 14.30 začetek arhitekturne konference; ob 18. uri pogovor z arhitekturnimi vizionarji, podelitev nagrad big see in odprtje razstave; ob 10. uri, Mesto oblikovanja, Dunajska cesta 123.

LJUBLJANA - Novinarska konferenca založbe Beletrina, na kateri bodo predstavili knjige: Vsi moji grehi (Feliks Plohl), Obraz sežganega (Vitomil Zupan) in Od Talesa do tebe (Gorazd Kocijančič); ob 11. uri, Knjigarna Beletrina, Novi trg 2.

LJUBLJANA - Pogovor z naslovom Kaj je z baletno domačijo Pie in Pina Mlakarja?, ki ga pripravljata Društvo baletnih umetnikov Slovenije in Slovenski gledališki inštitut ob 100-letnici zasnove poklicnega ljubljanskega baletnega ansambla in baleta v Sloveniji; ob 18. uri, Slovenski gledališki inštitut, dvorana v 1. nadstropju, Mestni trg 17.

LJUBLJANA - Odprtje razstave Mogočni varuhi preteklosti - gradovi na Slovenskem (v grajskih Kazemateh) ter nove stalne postavitve Grajsko orožje (v Erazmovem stolpu); ob 19. uri, Ljubljanski grad.

LJUBLJANA - Premiera predstave Pravica biti človek v režiji Marka Bulca; ob 19. uri, Lutkovno gledališče Ljubljana, Krekov trg 2.

LJUBLJANA - Odprtje gostujoče razstave Ruskega etnografskega muzeja iz Sankt Peterburga z naslovom Šamanizem ljudstev Sibirije; ob 19. uri, Slovenski etnografski muzej, Metelkova 2.

LJUBLJANA - Odprtje razstave Ive Tratnik z naslovom Zgoraj Kun, spodaj Xun: anatomski transbestiarij; ob 20. uri, Galerija Škuc, Stari trg 21.

LJUBLJANA - Praznovanje 80. rojstnega dne slovenskega igralca Borisa Cavazze s projekcijo filma Kormoran (Anton Tomašič, 1986), za katerega je Cavazza napisal scenarij in v filmu odigral glavno vlogo; ob 20. uri, Slovenska kinoteka, Miklošičeva cesta 28.

NOVA GORICA - Novinarska konferenca pred premiero predstave Baron Münchhausen v režiji Julije Rošina; ob 10. uri, SNG Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 5.

ČATEŽ OB SAVI - Novinarska konferenca projekta Gradovi Posavja; ob 11. uri, grad Mokrice.

TRŽIČ - Javni podpis pogodb o sofinanciranju programov na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti v občini Tržič v letu 2019; ob 18. uri, Občina Tržič, velika sejna soba, Trg svobode 18.

ČETRTEK, 18. aprila

LJUBLJANA - Predstavitve knjige Jelke Reichman z naslovom Rasla je Jelka; ob 11. uri, knjigarna Konzorcij, Slovenska 29.

LJUBLJANA - Novinarska konferenca pred odprtjem Slovenskega paviljona na 58. beneškem bienalu, kjer bo Slovenijo letos zastopal umetnik Marko Peljhan; ob 11. uri, Moderna galerija, avditorij, Cankarjeva cesta 15.

LJUBLJANA - Novinarska konferenca s predstavitvijo romana Trije spomini: Med Hajfo, Alepom in Ljubljano Andraža Rožmana, prevod dela Vprašanje Bruna Aleksandra Hemon in prevod romana Zemlja, po kateri stopamo Jesusa Carrasca; ob 11. uri, Trubarjeva hiša literature, Stritarjeva ulica 7.

LJUBLJANA - Simpozij, posvečen etnologu in antropologu Zmagu Šmitku, ki ga pripravlja založba Beletrina; ob 13. uri, Cankarjev dom, dvorana **M3 + M4**, Prešernova 10.

LJUBLJANA - Odprtje razstave Prenavljamo!!!, ki so jo pripravili strokovnjaki Muzeja za arhitekturo in oblikovanje ter Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, na kateri bodo predstavljene prenovljene zgradbe v Sloveniji; ob 19. uri, Muzej za arhitekturo in oblikovanje, Pot na Fužine 2.

LJUBLJANA - Koncert velikonočne glasbe - Libera me, nastopil bo Orkester in Zbor Slovenske filharmonije pod vodstvom dirigenta Pietra Mianitija, pridružila se mu bo sopranistka Francesca Manzo; ob 19.30, Slovenska filharmonija, dvorana Marjana Kozine, Kongresni trg 10.

NOVA GORICA - Odprtje dopolnjene gostujoče razstave Etnografskega muzeja iz Zagreba z naslovom O živalih in ljudeh; ob 19. uri, Grad Kromberk.

NOVA GORICA - Premierna uprizoritev Baron Münchhausen v režiji Julije Rošina; ob 20. uri, veliki oder SNG Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 5.

MARIBOR - Odprtje ZIZ festivala, na katerem se bodo predstavile izbrane predstave na področju mariborske alternativne gledališke produkcije ter odprtje fotografske razstave Janeza Klenovška (še 19.); ob 19.30, Narodni dom, preddverje malega odra, Ulica kneza Koclja 9.

SLOVENJ GRADEC - Sklepna prireditev šeste sezone projekta Bralna značka Toneta Partljiča; ob 10. uri, Koroški dom starostnikov, PE Slovenj Gradec, Celjska cesta 24.

MARIBOR - Novinarska konferenca pred petkovim odprtjem retrospektivne razstave slovenske fotografije Zore Plešnar; ob 11. uri, UGM, Strossmayerjeva ulica 6.

KOPER - Okrogla miza o arhitekturi mesta Koper, ki jo organizira Pedagoška fakulteta Univerze na Primorskem v sodelovanju z Obalnimi galerijami Piran; ob 18. uri, Galerija Loža, Titov trg 1.

KOPER - Predpremierna dokumentarnega filma avtorice Simone Horvat z naslovom Niti, ki ga je režiral Peter Leban; ob 18. uri, TV Koper-Capodistria, studio 3.

PETEK, 19. aprila

LJUBLJANA - Predstavitve knjig založbe Mladinska knjiga: Bakhita (Veronique Olmi), O koncu žalosti (Benedict Wells) in Prikriti plameni (Celeste Ng); ob 10. uri, knjigarna Konzorcij, Slovenska 29.

LJUBLJANA - Koncert ob 80-letnici skladatelja Alojza Ajdiča, na katerem bodo nastopili sopranistka Nataša Zupan, mezzosopranistka Sabina Stella Gruden, tenorist David Jagodic, klarinetist Andrej Zupan in pianist Nejc Lavrenčič; ob 19.30, Slovenska filharmonija, Kongresni trg 10.

MARIBOR - Odprtje retrospektivne razstave slovenske fotografinke Zore Plešnar; ob 19. uri, **UGM**, Strossmayerjeva ulica 6.

SOBOTA, 20. aprila

MARIBOR - Podelitev nagrad za dosežke na mariborski alternativni gledališki produkciji, ki jo pripravlja Kolektiv **ZIZ**; ob 20. uri, Salon uporabnih umetnosti, Glavni trg 1.

NEDELJA, 21. aprila

Ni napovedanih pomembnejših dogodkov.

DRUŽBA

Marjeta Kralj

15. april 2019

15. april 2019 22:35

Trije zanimajo bogataši, stanovanja po zmernih cenah mora zagotoviti država

država

NAJNOVEJŠE

[Obledeli čari stare \(ma\)dame ali vedno aktualen premislek o volitvah evroposlanc...](#)

11 min

[Joško Joras je še med nami](#)

12 min

[Zanemarjena evropska periferija gre na kitajsko svilno pot](#)

12 min

[Počivalškovi delajo red v sodnem registru](#)

12 min

[Poljanski dijaki so se uprli rasni diskriminaciji](#)

12 min

[Mostnina ali ne preostane nam drugega kot jok](#)

12 min

[Ko nevrorehabilitacijo vzamejo v svoje roke roboti](#)

12 min

Vse objave

reševati stanovanjske težave mladih, ti po mnenju vrsti potrebujejo dvoje: zakonodajo, ki bo najemnike visoko ljho lastnikov stanovanj, in pospešeno gradnjo javnih

Zasebni investitorji gradijo velika in d cenah mora poskrbeti predvsem drža

Stanovanjski trg v Sloveniji mladim ni naklonjen. Stanovanj za zmerno najemnino na trgu močno primanjkuje, nakup nepremičnine pa za številne mlade, ki se soočajo s prekarnimi oblikami zaposlovanja in imajo praviloma nižje dohodke, sploh ne pride v poštev. Še posebno ne v zadnjih letih, ko cene stanovanj zaradi njihovega pomanjkanja letijo v nebo.

»Trendi za mlade družine so slabi. V Ljubljani v splošnem primanjkuje okoli 4000 stanovanj, od tega jih bo mesto do leta 2022 zagotovilo 1500. Nekaj jih bo zgradil še republiški stanovanjski sklad, a večina potreb bo prepuščenih trgu, ta pa gradi draga stanovanja, ki so zelo velika,« razmere opisuje profesor na ljubljanski fakulteti za arhitekturo Tadej Glažar. Kot pojasnjuje, zasebni investitorji očitno ciljajo predvsem na premožnejše kupce, ker si od njih obetajo največje dobičke.

Da bi v takšnih razmerah tudi mladi vendarle prišli do prepotrebni stanovanj, sta po prepričanju predsednice Mladinskega sveta Slovenije (MSS) Anje

Fortuna bistveni dve stvari: sprejetje zakonodaje, ki bo najemnike dobro zaščitila pred samovoljnim ravnanjem najemodajalcev, in pospešitev gradnje oziroma pridobivanja javnih stanovanj.

Poleg tega v mladinskem svetu predlagajo še nekaj dodatnih ukrepov. Da bi na trg prišlo več stanovanj, bi visoko obdavčili prazna oziroma nerezidenčna stanovanja in določili druge ukrepe, s katerimi bi v promet spravili okoli 170.000 nezasedenih stanovanj v državi. Lotili bi se tudi prenove stanovanj, ki trenutno niso ustrezno opremljena oziroma niso primerna za bivanje, a bi s smiselnimi posegi to lahko postala.

Z vzpostavitvijo mehanizmov, s katerimi bi skrbeli za zmerne cene nepremičnin, bi preprečevali anomalije na trgu, čim prej pa je treba po njihovem mnenju odpraviti tudi ovire za gradnjo, zaradi katerih se lahko pridobivanje gradbenega in drugih dovoljenj vleče več let. Ob tem je treba stanovanjske kooperative, ki bodo zagotavljale neprofitna najemniška stanovanja, nujno podpreti z javnimi sredstvi. »Več kot očitno je, da v ta niz ukrepov lahko lokalne skupnosti prispevajo le manjši del, medtem ko je za bistvene premike na stanovanjskem področju vsekakor odgovorna država,« so v sklopu projekta Rastimo skupaj še ugotovili mladi.

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor **Aleš Prijon** je na okrogli mizi o reševanju stanovanjske problematike mladih, ki jo je danes organizirala Slovenska tiskovna agencija, zagotovil, da je to za aktualno vlado ključno vprašanje. »Vemo, da je pretekla kriza v **gradbeništvu** zelo dvignila cene stanovanj, da se je gradilo manj. Vemo, da država in občine skupaj razpolagajo s približno 20.000 javnimi najemniškimi stanovanji, kar je bistveno premalo. Da bi zadovoljili povpraševanje na trgu, bi skupno

potrebovali najmanj 30 odstotkov najemniških stanovanj, a jih imamo v državi manj kot deset odstotkov. V Ljubljani celo manj kot pet odstotkov. Trga najemniških stanovanj pri nas v resnici ni,« je razložil Prijon. Po njegovem se vlada zaveda vzrokov, zaradi katerih prihaja do visokih cen najemnin, izsiljevalskih pogojev najemodajalcev in tudi drugih anomalij na najemniškem trgu. »Zaradi Airbnb lastniki najemnikov ne mečejo več iz stanovanj le poleti, temveč po novem tudi že med prazniki,« je opozoril.

Vsaj petkrat več denarja

Trg teh problemov ne more rešiti, se strinjajo strokovnjaki, vplesti se morajo država in lokalne skupnosti. »Aktualna koalicija se je odločila, da bo do konca mandata dvignila delež proračunskega denarja za reševanje stanovanjske problematike, ki zadeva predvsem mlade, na 0,4 odstotka BDP, kar pomeni od 180 do 200 milijonov evrov. To je petkrat do desetkrat več, odvisno od metodologije, kot država za to področje namenja zdaj,« je poudaril Prijon.

Poleg tega nameravajo na ministrstvu septembra letos v javno razpravo poslati predlog težko pričakovane nove stanovanjske zakonodaje. Z njo bi obstoječo neprofitno najemnino zamenjala tako imenovana stroškovna najemnina, ki bi stanovanjskim skladom omogočila ohranjanje oziroma širjenje obstoječega fonda javnih stanovanj. Socialno šibkim gospodinjstvom bi razliko do višje najemnine z uvedbo tako imenovanega stanovanjskega dodatka krila država. Mladim družinam bi poleg tega država po novem dajala bančne garancije za stanovanjske kredite; če bi se pri odplačevanju posojila zalomilo, bi lastnica stanovanja postala država, družina pa bi lahko v nadaljevanju stanovanje najemala. Starejši pa bi z

vzpostavitev javne najemniške službe dobili elegantno rešitev za oddajanje svojih prevelikih stanovanj in selitev v manjša, saj bi za vse najemniške posle namesto lastnikov skrbela omenjena služba.

Država naj bi z bančnimi garancijami in neposrednimi finančnimi vložki poskrbela tudi za širjenje stanovanjskih zadrug. Prijon je obljubil, da bodo v kratkem v javno obravnavo poslali tudi popravke nove **gradbeno-prostorske zakonodaje**, ki bodo vsebovali rešitve za pospešitev izdajanja gradbenih in drugih dovoljenj.

Še letos v gradnjo 300 stanovanj za mlade

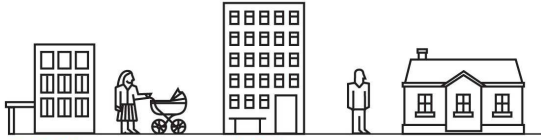
Republiški stanovanjski sklad se je z gradnje stanovanj za prodajo medtem že preusmeril v gradnjo in pridobivanje javnih najemniških stanovanj, direktor sklada **Črtomir Remec** pa do leta 2023 napoveduje gradnjo 2000 lastnih stanovanjskih enot in še 2000 enot skupaj z občinami. Še v letošnjem letu se bodo lotili gradnje 800 stanovanj, od tega bo predvsem mladim v starosti od 18 do 29 let namenjenih 110 enot na Gerbičevi v Ljubljani in nekaj čez 200 enot Pod Pekrsko gorco v Mariboru.

Tudi v občinah si po izkušnjah **Nine Bavčar Čargo** z Inštituta za mladinsko politiko z različnimi ukrepi prizadevajo pomagati mladim, saj želijo preprečiti njihovo odseljevanje. »Po nekaterih raziskavah je v državi praznih okoli 20 odstotkov stanovanj. V Ajdovščini se tega zavedajo, zato je občina pripravila razpis, v katerem je zasebnim lastnikom ponudila obnovo njihovih zapuščenih stanovanj v zameno za oddajanje teh stanovanj v najem naslednjih pet do sedem let. Javil se je en lastnik,« je sogovornica s

primerom opozorila, da bo morala oblast, če z reševanjem stanovanjskih problemov mladih misli resno, vendarle še bistveno bolj zavihati rokave.

Kaj potrebujejo mladi

PODATKI MSS



Položaj	V slabšem gmotnem položaju	
	iščejo začasno rešitev	iščejo trajno rešitev
Potrebe	<ul style="list-style-type: none"> najemniško stanovanje z vsaj osnovno opremo možnost sobivanja več oseb nizka najemnina ali ustrezen stanovanjski dodatek države 	<ul style="list-style-type: none"> najemniško stanovanje za dolgoročni najem urejeno najemniško razmerje možnost prijave stalnega prebivališča nizka najemnina ali ustrezen stanovanjski dodatek države
Ukrepi	<ul style="list-style-type: none"> del neprofitnih stanovanj izključno za mlade oziroma skupine mladih ustrezni stanovanjski dodatki oziroma subvencije države glede na materialni položaj najemnika odprava kriterija stalnega prebivališča pri razpisih za neprofitna stanovanja (oziroma zamenjava s kriterijem povezanosti z občino glede na središče delovnih obveznosti, študij, šolanje otrok ...) 	<ul style="list-style-type: none"> ustrezni stanovanjski dodatki oziroma subvencije države glede na materialni položaj najemnika odprava kriterija stalnega prebivališča pri razpisih za neprofitna stanovanja (oziroma zamenjava s kriterijem povezanosti z občino glede na središče delovnih obveznosti, študij, šolanje otrok ...) visoka zaščita najemnikov v tržnem najemu (razen v primeru neplačevanja, povzročanja škode ...) stanovanjske kooperative, ki zagotavljajo dolgoročna najemniška stanovanja

Položaj	V boljšem gmotnem položaju	
	želijo graditi ali kupiti stanovanje	želijo najeti stanovanje
Potrebe	<ul style="list-style-type: none"> stanovanjski kredit v višini vsaj 90 odstotkov vrednosti stanovanja izdajanje gradbenih in drugih dovoljenj v primernem roku zmerne cene zazidljivih parcel 	<ul style="list-style-type: none"> stanovanje za dolgoročni najem urejeno najemniško razmerje
Ukrepi	<ul style="list-style-type: none"> najem stanovanja s kasnejšim odkupom finančni najem stanovanja (lizing) gradnja večstanovanjskih stavb v okviru stanovanjskih zadrug ustrezno kratek rok za pridobitev gradbenega in drugih dovoljenj, vključno z odškodninsko odgovornostjo za zamude in javno objavo vseh 	<ul style="list-style-type: none"> visoka zaščita najemnikov v tržnem najemu (razen v primeru neplačevanja, povzročanja škode ...) stanovanjske kooperative, ki zagotavljajo dolgoročna najemniška stanovanja

podatkov o upoštevanju rokov

- promocija možnosti pogodbe o dosmrtnem preživljanju, denimo doplačilo stroškov bivanja v domu za upokojence v zameno za stanovanje
- menjava stanovanj med generacijami
- sofinanciranje stroškov nakupa stanovanja oziroma finančne olajšave za tiste, ki odplačujejo stanovanjski kredit
- sofinanciranje stroškov novogradenj ali funkcionalne preureditve obstoječih gradenj

Tudi najemanje poslovnih nepremičnin upada

Zaradi oživitve trga ter pomanjkanja novogradenj v Ljubljani in drugih večjih mestih je geodetska uprava v lanskem letu zaznala občuten padec poslov tudi pri najemanju poslovnih nepremičnin, ne zgolj stanovanjskih. Najemnine za poslovne nepremičnine se kljub temu lani v primerjavi z letom 2017 v povprečju niso opazno spremenile. Zaradi ponudbe sodobnejših prostorov z zagotovljenimi parkirnimi prostori na dobrih lokacijah so poskočile zgolj najemnine za pisarne v Ljubljani in predvsem v Mariboru, v drugih delih države pa so se občutno pocenile.

Ime tedna – Marjan Pipenbaher

RA SLOVENIJA 2, 15.04.2019, **VAL 202**, 12.00, (Ime tedna) – zaznamek

ROK KUŽEL (voditelj): Marjan Pipenbaher je eden od najbolj priznanih evropskih projektantov mostov. Je glavni projektant mostu na polotok Pelješac, kar je, kot pravi, velika odgovornost. Za inovativne projektantske rešitve mostu je prejel tudi nagrado Joz efa Mraka, priznanje **Inženirske zbornice Slovenije** za inovativnost na področju **graditve** objektov. Most naj bi predvidoma zgradili do konca leta 2021, večji motnji pri **graditvi** sta jadranska jugo in burja, največji problem pa je potres.

DAVKI

FINANČNI VODNIK

CENE NEPREMIČNIN

BREXIT

PLAČE

FOKUS...

V javni upravi in obrambi največja, 9,4-odstotna medletna rast plač

Čas branja: 4 min



2

15.04.2019 11:42



LANA DAKIĆ

Follow @lanadakic

659 followers



Foto: Shutterstock

Več iz teme:

plače >

trg dela >

Urad RS za... >

Tedensko v vašem e-nabiralniku!

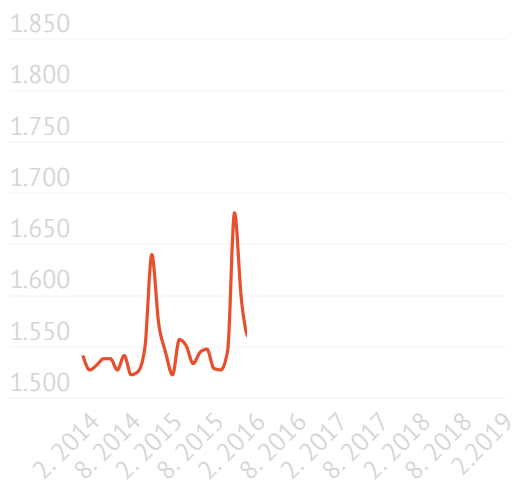
Izbor **najboljših služb**, uporabni **kadrovski nasveti** in **TOP JOB Ambassador**, kjer predstavljamo Slovence v tujini in jih povezujemo s slovenskim gospodarstvom.

Potrdite prijavo »

Vaši podatki so na varnem. Časnik Finance se zavezuje, da bo vaše podatke skrbno hranil in uporabljal samo za pošiljanje Pisma urednice Topjob ter jih ne bo posredoval tretjim osebam. Odjavna povezava se nahaja na dnu vsakega biltena.
Politika zasebnosti

V Sloveniji je povprečna bruto plača za letošnji februar znašala 1.714,49 evra, je objavil državni statistični urad. Medletno se je nominalno povišala za 4,7 odstotka, realno pa za 3,5. Povprečna neto plača je bila 1.108,10 evra.

Rast povprečne bruto plače v Sloveniji



Vir: Surs

Povprečna bruto plača za februar je v javnem sektorju znašala 1.991,14 evra in se medletno nominalno povišala za 5,4 odstotka, medtem ko je v sektorju država bila 2.015,58 evra, kar je 6,2 odstotka več kot leto prej. V gospodarstvu je povprečna bruto plača za letošnji februar znašala 1.586,62 evra in se medletno povišala za 4,5 odstotka, še kažejo podatki statističnega urada.

Najvišje plače v energetiki in financah

Medletno so se povprečne bruto plače zvišale v vseh dejavnostih, najbolj, za 9,4 odstotka, v dejavnosti javne uprave in obrambe ter obvezne socialne varnosti, in za 6,4 odstotka v IKT-panogi. Februarja so se plače medletno najmanj zvišale v **gradbeništvu**, za 2,1 odstotka.

Februarja so najvišje plače izplačali v energetiki (2.410,28 evra) ter v financah in zavarovalništvu (2.334,15 evra), medtem ko so najnižjo povprečno plačo imeli v drugih raznovrstnih poslovnih

dejavnostih (1.179,85 evra), kamor se uvrščajo tudi kadrovske agencije, in v gostinstvu (1.180,81 evra).

Podrobne podatke o povprečnih bruto plačah po panogah in rasti glede na lanski februar objavljamo v infografiki.

Povprečne mesečne bruto plače za februar 2019 in medletna rast



1.345,18 evra (+5,4 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo



2.195,94 evra (+3,6 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi rudarstvo



1.712,4 evra (+4,7 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi predelovalne dejavnosti



2.410,28 evra (+2,7 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi oskrba z električno energijo, plinom in paro



1.607,38 evra (+2,4 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja



1.269,86 evra (+2,1 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi **gradbeništvo**



1.557,59 evra (+4,5 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil



1.502,30 evra (+2,6 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi promet in skladiščenje



1.180,81 evra (+4,7 %)



je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi gostinstvo



2.301,17 evra (+6,4 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi informacijske in komunikacijske dejavnosti



2.334,15 evra (+3,8 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi finančne in zavarovalniške dejavnosti



1.555,17 evra (+3,8 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi poslovanje z nepremičninami



1.918,40 evra (+5 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti



1.179,85 evra (+5,2 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi druge raznovrstne poslovne dejavnosti



2.155,36 evra (+9,4 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v dejavnosti javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti



1.813,22 evra (+5,2 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi izobraževanje



1.927,54 evra (+4,8 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi zdravstvo in socialno varstvo



1.754,89 evra (+5 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v panogi kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti



1.408,70 evra (+5 %)

je znašala povprečna bruto plača za februar 2019 v drugih dejavnostih



Neto plače medletno najhitreje rase v Zasavju

Po regijah se je povprečna neto plača za februar glede na leto prej najbolj zvišala v zasavski statistični regiji, za 4,6 odstotka, na 990,35 evra neto. Sledi jugovzhodna statistična regija, kjer so se plače medletno zvišale za 4,5 odstotka, na 1.078,08 evra neto.

Najmanj se je povprečna neto plača februarja zvišala v gorenjski statistični regiji, in sicer za 2,7 odstotka, na 1.084,93 evra. Najnižjo povprečno neto plačo v državi, 982,31 evra, pa so februarja izplačali v primorsko-notranjski statistični regiji.

Letos se napoveduje petodstotna rast plač

Preberite tudi:

- **OECD: Davčni primež še bolj stisnil Slovence pri plačah**

Po napovedih **Urada RS za makroekonomske analize in razvoj** (Umar) naj bi se bruto plače letos nominalno zvišale za pet odstotkov (realno za 3,3 odstotka), prihodnji dve leti pa nominalno za 5,5 odstotka na leto (realno za 3,5 oziroma 3,2 odstotka). Povprečne bruto plače naj bi letos realno hitreje rase v javnem sektorju (3,6-odstotna rast) kot v zasebnem (3,3-odstotna rast), medtem ko bo prihodnje leto večja realna, 3,7-odstotna, rast bruto plač v zasebnem sektorju.

Spomnimo, lani se je povprečna bruto plača na zaposlenega povišala za 3,4 odstotka nominalno (1,6 odstotka realno) – v zasebnem sektorju je realno zrasla za 2,3 odstotka, v javnem pa za 1,3 odstotka.

Več iz teme:

[plače >](#)

[trg dela >](#)

[Urad RS za... >](#)



2

Poglejte astronomsko rast vrednosti opravljenih gradbenih del

Čas branja: 2 min

1

15.04.2019 11:15 Dopolnjeno: 15.04.2019 15:12

Slovenski gradbeniki so februarja letos v primerjavi s februarjem lani vrednost opravljenih del povišali za kar 40,3 odstotka; Statistični urad Republike Slovenije in gradbena podjetja so soglasni, da gre rast pripisati predvsem ugodnemu vremenu



VASILIJ KRIVEC



Foto: Getty Images/iStockphoto

Več iz teme:

[gradbeništvo >](#)

[gradbeni trg >](#)

[Edo Škufca >](#)

[CGP >](#)

[Ivan Cajzek >](#)

[GIC Gradnje >](#)

[Statistični urad... >](#)

Februarska vrednost opravljenih del na stavbah se je na letni ravni zvišala za dobrih 46, na inženirskih objektih pa za skoraj 34 odstotkov. Vrednost februarja opravljenih gradbenih del na stavbah je bila glede na lanski februar višja tako zaradi višje vrednosti del, opravljenih na stanovanjskih stavbah, kot tudi zaradi višje vrednosti del, opravljenih na nestanovanjskih stavbah. Vrednost na prvih je bila višja za skoraj 80, vrednost drugih za 35 odstotkov.

Vrednost opravljenih gradbenih del je bila v prvih dveh mesecih tega leta za dobro petino višja kot v istem lanskem obdobju. Vrednost teh del na stavbah je bila višja za 18,7, na gradbenih inženirskih objektih pa za 19,1 odstotka.

Gneča pri iskanju novih del

Statistični urad ocenjuje, da gre omenjene zelo velike rasti pripisati predvsem ugodnim februarskim vremenskim razmeram. Temu pritrjuje tudi **Edo Škufca**, član uprave novomeškega gradbenega podjetja **CGP**. »Vrednost, ki jo je izračunal statistični urad, ne zaznava novih poslov, ampak so se aktivnosti zaradi ugodnih razmer začele in končale prej.«

Ker so gradbeniki februarja opravili veliko del, ki so jih načrtovali za pomladne mesece, veliko slovenskih gradbenih podjetij išče nove pogodbe, zato je izjemno veliko prijav na javne razpise in zasebne natečaje. Zaradi nenačrtovanih februarskih rasti gradbenih aktivnosti Škufca ne pričakuje, da bi v prihodnjih mesecih lahko zaznali kakšen večji upad gradbenih del. »Pričakujem, da bo obseg gradbenih aktivnosti do konca tega leta zelo primerljiv s trenutnim,« pravi sogovornik in opozarja na zelo veliko rast stroškov. Poudarja predvsem hitre rasti gradbenih materialov, zlasti se dražijo asfalti, peski, armatura, še najbolj pa bi lahko gradbince skrbele velike rasti stroškov dela.

Hitrega višanja cen pa ne zaznava **Ivan Cajzek**, direktor podjetja **GIC gradnje**, ki pravi, da je bil velik cenovni skok že lani, letos pa cene bistveno ne rastejo. Podobno kot Škufca meni, da v prihodnjih mesecih gradbene aktivnosti ne bodo upadle.

»Sami se stalno prijavljamo na javne razpise in zasebne natečaje, pri čemer je zdaj res več ponudb kot v preteklosti,« pravi Cajzek, ki pa vsega ne pripisuje nenačrtovanim februarским gradbenim aktivnostim, ki so bile posledica mile zime. »Nekateri gradbinci imajo do konca leta že zapolnjene zmogljivosti, druga podjetja še ne, pomlad pa je tisti čas, ko zapolnjujemo te termine.«

Rast vrednosti gradbenih del tudi na mesečni ravni

V primerjavi z letošnjim januarjem je vrednost februarских del zrasla za skoraj 12 odstotkov. Vrednost gradbenih del, opravljenih na stavbah, je bila tokrat višja za 14,6, na gradbenih inženirskih objektih pa za 7,5 odstotka.

Vrednost opravljenih gradbenih del na stavbah je bila v februarju 2019 višja kot v prejšnjem mesecu zaradi višje vrednosti opravljenih gradbenih del na stanovanjskih stavbah. Ta je bila namreč kar za 64,5 odstotka višja kot januarja 2019, vrednost opravljenih gradbenih del na nestanovanjskih stavbah pa je bila za 2,3 odstotka nižja.

Več iz teme:

[gradbeništvo >](#)

[gradbeni trg >](#)

[Edo Skufca >](#)

[CGP >](#)

[Ivan Cajzek >](#)

[GIC Gradnje >](#)

[Statistični urad... >](#)

(intervju) Skupina SIJ: Izpusti na tono jekla 4,5-krat manjši od svetovnega povprečja

Čas branja: 6 min

0

15.04.2019 23:00



BORUT HOČEVAR



"V skupini SIJ smo lani na lastnih deponijah zbrali, sortirali in pripravili več kot 330 tisoč ton jeklenega odpadka," pravi Slavko Kanalec, SIJ

Več iz teme:

[energetika >](#)[okolje >](#)[Slovenska industrija... >](#)[Slavko Kanalec >](#)[acroni >](#)[Metal >](#)

Skupina **SIJ** je kot velika reciklažna enota, ki deluje po načelih krožnega gospodarstva. Osnovni izdelek, nerjavna in specialna jekla z višjo dodano vrednostjo za nišne jeklarske trge, proizvajajo izključno iz železnega oziroma jeklenega odpadka, torej iz sekundarnih surovin. V primerjavi z jeklarnami, ki za proizvodnjo jekla uporabljajo rudo, manj vplivajo na okolje in povzročajo manjše izpuste ogljikovega dioksida, razlaga **Slavko Kanalec**, direktor za tehnologijo v skupini SIJ.



Slavko Kanalec

Katere so glavne točke pri celotnem krogu krožnega gospodarstva v SIJ?

Trajnostno delovanje po načelih krožnega gospodarstva se začne v jedru naše dejavnosti. Smo vertikalno integrirana jeklarska skupina – naša glavna dejavnost, proizvodnja jekla, je smiselno povezana s preostalimi poslovnimi področji, od zbiranja in prodaje jeklenega odpadka, kjer se vse začne, prek proizvodnje jekla do njegove distribucije in predelave v končne izdelke po meri kupcev.

Naš osnovni proizvod, jekla z višjo dodano vrednostjo, tako izdelujemo iz sekundarnih surovin. Pri proizvodnji in prodaji jekla nastajajo tudi stranski proizvodi, ki jih preišljeno vključujemo nazaj v lastno proizvodnjo, na primer iz lastnih odpadkov znova izkoristimo legirne elemente ali jih predelamo za uporabo v drugih industrijah, na primer žlindro.

Pri naložbenih projektih za posodobitev proizvodnje, za katere smo v zadnjih desetih letih namenili več kot 600 milijonov evrov, skrbno presojava tudi zmanjševanje vplivov na okolje, na primer porabo vode in energentov na tono proizvedenega jekla. Izvajamo še številne druge dejavnosti, s katerimi zmanjšujemo svoj vpliv na okolje in ki nas uvrščajo med akterje, ki so gonilo krožnega gospodarstva in kot takšni vzorčno podjetje s trajnostno naravnanim poslovnim modelom.

Lahko navedete primer krogotoka materialov v jeklarstvu?

Proizvodnja jekla v družbah skupine SIJ temelji na tehnologijah za recikliranje materiala. Glavna surovina za proizvodnjo jekla je tako jekleni odpadek. Delež teh sekundarnih surovin nenehno povečujemo in pri nerjavnih jeklih presega 83 odstotkov. Uporaba sekundarnih surovin je do okolja prijazna in zmanjšuje potrebe po uporabi primarnih naravnih virov za proizvodnjo jekla.

Jeklarstvo je zato eden najbolj celostnih in učinkovitih sistemov krožnega gospodarstva, jeklo pa je edini material na svetu, ki ga je mogoče stodontno vedno znova in znova predelovati, ne da bi pri tem izgubil svoje lastnosti. Vse vrste jekla lahko znova uporabimo za nova jekla različnih trdot, trdnosti, žilavosti, korozijske odpornosti in drugih lastnosti. Jeklo, ki je še danes del naftne ploščadi, je lahko osnova za glavne elemente jutrišnjih električnih avtomobilov.

So še drugi primeri vnovične rabe materialov v vaši dejavnosti?

Priložnosti za reciklažo ter energetska in okoljska učinkovitost je v jeklarstvu veliko. Večina spremljajočih proizvodov, ki nastajajo v procesu proizvodnje jekla, se namreč znova vgradi v osnovni izdelek, v predelani obliki uporabi v drugih industrijah, nekatere stranske proizvode lahko uporabljajo tudi gospodinjstva. Žlindro, nekoč odpadke, zdaj največji stranski proizvod, v skupini SIJ predelamo in prodamo kot surovino za uporabo v drugih panogah.

Odvečna toplota, ki nastane pri taljenju jekla v elektroobložni peči, se uporablja za ogrevanje, pa ne le lastnih prostorov, skozi oddajo v sistem tudi denimo za daljinsko ogrevanje gospodinjstev. Z zapiranjem hladilnih sistemov izrazito zmanjšujemo porabo vode, z uvajanjem brezkontaktnega hlajenja lahko vodo vračamo v okolje brez izgub njene kakovosti.



Črna žindra v SIJ Acroniju

Kje pa je SIJ s takšnim poslovnim modelom v globalni zgodbi?

V primerjavi s svetovnimi železarnami in jeklarnami, ki so po podatkih Svetovnega jeklarskega združenja v letu 2018 v povprečju izpustile kar 1.830 kilogramov ogljikovega dioksida na tono proizvedenega jekla, naši izpusti znašajo 401 kilogram na tono in so primerljivi s sodobnimi reciklažnimi jeklarnami, v primerjavi z vsemi jeklarji v svetovnem merilu pa se uvrščamo med najboljše.

Drugače od tako imenovanih integralnih železarn, kjer je osnovna vhodna surovina ruda, energent pa koks, je v jeklarnah, med katere se uvršča tudi skupina SIJ, osnovna surovina jekleni odpadki, energenti pa so do okolja prijaznejši.

Za proizvodnjo jekla torej uporabljamo staro železo, nelegiran in legiran jekleni odpadki ter interni jekleni povratek. Poleg nakupov nerjavnega in nelegiranega jeklenega odpadka kot vir uporabljamo tudi lasten odpadki, ki nastane pri proizvodnji jekla, ter ga po ustreznem ločevanju in pripravi vračamo v proizvodni proces.

Podobno velja tudi za druge vire, na primer za kovinski del iz lastne predelave in iz reciklaže žlindre. Vse sekundarne surovine zbiramo ločeno, sortiramo in jih namensko porabljamo, da je izkoristek vseh surovin čim boljši. S tem zmanjšujemo potrebo po primarnih virih in manj obremenjujemo okolje, kar se pozna tudi na našem ogljičnem odtisu.



Foto: Borut Hočevar

Del inštalacije za uporabo odvečne toplote v SIJ Metalu Ravne

Omenili ste uporabo odvečne toplote. Znan je koroški primer. Kaj pa na Jesenicah?

Družbe skupine SIJ v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi povečujemo uporabo odvečne toplote, ki nastaja v proizvodnem procesu izdelave jekla. Na Ravnah na Koroškem odvečna toplota, ki nastaja v procesu proizvodnje jekla v družbi SIJ **Metal** Ravne, pokriva del potreb mesta pri daljinskem ogrevanju. Lokalnemu dobavitelju energije za ogrevanje mesta smo v letu 2018 predali 8.033 megavatnih ur toplotne energije, ki nastane kot odvečna toplota v procesu elektroobločne peči. To zagotavlja okoli 41 odstotkov toplote za ogrevanje Raven na Koroškem.

Predvidevamo, da bo količina oddane toplotne energije v letu 2019 dosegla deset tisoč megawatnih ur, kar bo dovolj za približno polovico vseh potreb mesta. Leta 2018 smo kot družbeno odgovorno podjetje z odvečno toploto poleg zimskega bazena začeli ogrevati še letni bazen Športnega centra Ravne na Koroškem, kar je naša donacija tej lokalni skupnosti, kjer delamo in kjer živi večina naših sodelavcev z družinami.

S takšnim sodelovanjem bo toplotna energija iz skupine SIJ postala prednostni vir ogrevanja mesta. Na Jesenicah bo projekt izrabe odpadne toplote za ogrevanje mesta in okolice vključeval tudi družbo SIJ Acroni. Delno samooskrbo te jeklarske družbe že uresničujemo s sproizvodnjo toplotne in električne energije.

V letu 2018 smo tako proizvedli 3.004 megawatne ure električne energije in 4.327 megawatnih ur toplotne energije. Z učinkovito rabo in sproizvodnjo energije pripomoremo k zmanjšanju količine toplogrednih plinov.



SIJ Metal Ravne

Omenili ste tudi predelavo žlindre. Lahko poveste več?

Žlindro, enega najzanimivejših in vnovič uporabnih stranskih proizvodov v jeklarstvu, od leta 2018 predelujemo z lastno linijo. Nekaj žlindre uporabimo v lastni proizvodnji, nekaj pa je prodamo drugim podjetjem za uporabo v **gradbeništvu** in cestogradnji.

Hkrati raziskujemo nove možnosti njene uporabe. V letu 2018 smo s partnerji

raziskovali možnosti izdelave žilindrine izolacijske volne in pridobili sredstva za raziskovalni projekt izdelave do okolja prijaznejšega veziva.

Kateri rezultati uvajanja krožnega gospodarstva v skupini SIJ so najpomembnejši?

V skupini SIJ smo lani na lastnih deponijah zbrali, sortirali in pripravili več kot 330 tisoč ton jeklenega odpadka. Proizvedli smo več kot tri tisoč megavatnih ur električne energije iz sproizvodnje električne energije in toplote. Iz črne žilindre smo proizvedli 30 tisoč ton različnih zrnatih produktov za proizvodnjo asfaltnih mešanic. Prodali smo več kot osem tisoč megavatnih ur toplotne energije.



Foto: SIJ Acroni

SIJ Acroni

Kakšni so načrti pri nadaljnjem razvoju krožnega gospodarstva v skupini SIJ?

Prvič, podaljšujemo življenjsko dobo izdelkov iz naših jekel. Nove vrste jekel, ki jih razvijamo v skupini SIJ, odlikuje daljša življenjska doba in s tem bolj trajnostna uporaba oziroma manjša potreba po novem nakupu izdelka. Drugič, zajem večine odvečne toplote za proizvodnjo električne energije.

S fotovoltaike in odvečno toploto želimo pridobiti tretjino potrebne električne energije. Načrtujemo tudi natančnejše sortiranje ter uporabo internega in eksternega jeklenega odpadka, zajem in uskladiščenje ogljikovega dioksida pa tudi proizvodnjo izolacijskih materialov iz žlindre in sekundarnih surovin.

Zaradi okoljevarstvenih prizadevanj, ki so vgrajena v naš DNK, uživamo ugled odgovorne in trajnostnemu delovanju zaprisežene skupine, kar krepi odnose z vsemi deležniki, še posebej pa z lokalnima skupnostma Jesenice in Ravne na Koroškem, kjer so naši proizvodni obrati.

Prizadevali si bomo, da bo skupina SIJ vzorčni model krožnega gospodarjenja in delovanja po načelih trajnostnega razvoja tudi v prihodnje. K temu smo se zavezali ne nazadnje tudi s podpisom listine trajnostnega razvoja pri Svetovnem jeklarskem združenju v letu 2018.



DRUŽBA / MLADI

Dovolj stanovanj le za bogataše

➤ Nadaljevanje s strani 1

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor **Aleš Prijon** je na okrogli mizi o reševanju stanovanjske problematike mladih, ki jo je včeraj organizirala Slovenska tiskovna agencija, zagotovil, da je to za aktualno vlado ključno vprašanje. »Vemo, da je pretekla kriza v **gradbeništvu** zelo dvignila cene stanovanj, da se je gradilo manj. Vemo, da država in občine skupaj razpolagajo s približno 20.000 javnimi najemniškimi stanovanji, kar je bistveno premalo. Da bi zadovoljili povpraševanje na trgu, bi skupno potrebovali najmanj 30 odstotkov najemniških stanovanj, a jih imamo v državi manj kot deset odstotkov. V Ljubljani celo manj kot pet odstotkov. Trga najemniških stanovanj pri nas v resnici ni,« je razložil Prijon. Po njegovem se vlada zaveda vzrokov, zaradi katerih prihaja do visokih cen najemnin, izsiljevalskih pogojev najemodajalcev in tudi drugih anomalij na najemniškem trgu. »Zaradi Airbnb lastniki najemnikov ne mečejo več iz stanovanj le poleti, temveč po novem tudi že med prazniki,« je opozoril.

Vsaj petkrat več denarja

Trg teh problemov ne more rešiti, se strinjajo strokovnjaki, vplesti se mora država in lokalne skupnosti. »Aktualna koalicija se je odločila, da bo do konca mandata dvignila delež proračunskega denarja za reševanje stanovanjske problematike, ki zadeva predvsem mlade, na 0,4 odstotka BDP, kar pomeni od 180 do 200 milijonov

Trg teh problemov ne more rešiti, se strinjajo strokovnjaki, vplesti se morajo država in lokalne skupnosti.

evrov. To je petkrat do desetkrat več, odvisno od metodologije, kot država za to področje namenja zdaj,« je poudaril Prijon.

Poleg tega nameravajo na ministrstvu septembra letos v javno razpravo poslati predlog težko pričakovane nove stanovanjske zakonodaje. Z njo bi obstoječo neprofitno najemnino zamenjala tako imenovana stroškovna najemnina, ki bi stanovańjskim skladom omogočila ohranjanje oziroma širjenje obstoječega fonda javnih stanovanj. Socialno šibkim gospodinjstvom bi razliko do višje najemnine z uvedbo tako imenovanega stanovanjskega dodatka krila država. Mladim družinam bi poleg tega država po novem dajala bančne garancije za stanovanjske kredite; če bi se pri odplačevanju posojila zalomilo, bi lastnica stanovanja postala država, družina pa bi lahko v nadaljevanju stanovanje najemala. Starejši pa bi z vzpostavitev javne najemniške službe dobili elegantno rešitev za oddajanje svojih prevelikih stanovanj in selitev v manjša, saj bi za vse najemniške posle namesto lastnikov skrbela omenjena služba.

Država naj bi z bančnimi garancijami in neposrednimi finančnimi vložki poskrbela tudi za širjenje stanovanjskih zadrug. Prijon je obljubil, da bodo v kratkem v javno obravnavo poslali tudi popravke nove **gradbeno-prostorske zakonodaje**, ki bodo vsebovali rešitve za pospešitev izdajanja gradbenih in drugih dovoljenj.

Še letos v gradnjo 300 stanovanj za mlade

Republiški stanovanjski sklad se je z gradnje stanovanj za prodajo medtem že preusmeril v gradnjo in pridobivanje javnih najemniških stanovanj, direktor sklada Črtomir Remec pa do leta 2023 napoveduje gradnjo 2000

lastnih stanovanjskih enot in še 2000 enot skupaj z občinami. Še v letošnjem letu se bodo lotili gradnje 800 stanovanj, od tega bo predvsem mladim v starosti od 18 do 29 let namenjenih 110 enot na Gerbičevi v Ljubljani in nekaj čez 200 enot Pod Peksko gorco v Mariboru.

Tudi v občinah si po izkušnjah **Nine Bavčar Čargo** z Inštituta za mladinsko politiko z različnimi ukrepi prizadevajo pomagati mladim, saj želijo preprečiti njihovo odseljevanje. »Po nekaterih raziskavah je v državi praznih okoli 20 odstotkov stanovanj. V Ajdovščini se tega zavedajo, zato je občina pripravila razpis, v katerem je zasebnim lastnikom ponudila obnovo njihovih zapuščenih stanovanj v zameno za oddajanje teh stanovanj v najem naslednjih pet do sedem let. Javil se je en lastnik,« je sogovornica s primerom opozorila, da bo morala oblast, če z reševanjem stanovanjskih problemov mladih misli resno, vendarle še bistveno bolj zavihati rokave. x

Marjeta Kralj

Tudi najemanje poslovnih nepremičnin upada

Zaradi oživitve trga ter pomanjkanja novogradenj v Ljubljani in drugih večjih mestih je geodetska uprava v lanskem letu zaznala občuten padec poslov tudi pri najemanju poslovnih nepremičnin, ne zgolj stanovanjskih. Najemnine za poslovne nepremičnine se kljub temu lani v primerjavi z letom 2017 v povprečju niso opazno spremenile. Zaradi ponudbe sodobnejših prostorov z zagotovljenimi parkirnimi prostori na dobrih lokacijah so poskočile zgolj najemnine za pisarne v Ljubljani in predvsem v Mariboru, v drugih delih države pa so se občutno pocenile.



Zasebni investitorji gradijo velika in draga stanovanja, saj si od premožnejših kupcev obetajo večje dobičke. Za stanovanja po zmernih cenah mora poskrbeti predvsem država. Luka Cjuha DOKUMENTACIJA DNEVNIKA

Kaj potrebujejo mladi

PODATKI MSS

Položaj	V slabšem gnotnem položaju		V boljšem gnotnem položaju	
	Iščejo začasno rešitev	Iščejo trajno rešitev	Želijo graditi ali kupiti stanovanje	Želijo najeti stanovanje
Potrebe	<ul style="list-style-type: none"> najemniško stanovanje z vsaj osnovno opremo možnost sobivanja več oseb nizka najemnina ali ustrezen stanovanjski dodatek države 	<ul style="list-style-type: none"> najemniško stanovanje za dolgoročni najem urejeno najemniško razmerje možnost prijave stalnega prebivališča nizka najemnina ali ustrezen stanovanjski dodatek države 	<ul style="list-style-type: none"> stanovanjski kredit v višini vsaj 90 odstotkov vrednosti stanovanja izdajanje gradbenih in drugih dovoljenj v primernem roku zmerne cene zazidljivih parcel 	<ul style="list-style-type: none"> stanovanje za dolgoročni najem urejeno najemniško razmerje
Ukrepi	<ul style="list-style-type: none"> del neprofitnih stanovanj izključno za mlade oziroma skupine mladih ustrezni stanovanjski dodatki oziroma subvencije države glede na materialni položaj najemnika odprava kriterija stalnega prebivališča pri razpisih za neprofitna stanovanja (oziroma zamenjava s kriterijem povezanosti z občino glede na središče delovnih obveznosti, študij, šolanje otrok ...) 	<ul style="list-style-type: none"> ustrezni stanovanjski dodatki oziroma subvencije države glede na materialni položaj najemnika odprava kriterija stalnega prebivališča pri razpisih za neprofitna stanovanja (oziroma zamenjava s kriterijem povezanosti z občino glede na središče delovnih obveznosti, študij, šolanje otrok ...), visoka zaščita najemnikov v tržnem najemu (razen v primeru neplačevanja, povzročanja škode ...) stanovanjske kooperative, ki zagotavljajo dolgoročna najemniška stanovanja 	<ul style="list-style-type: none"> najem stanovanja s kasnejšim odkupom finančni najem stanovanja (lizing) gradnja večstanovanjskih stavb v okviru stanovanjskih združenj ustrezno kratek rok za pridobitev gradbenega in drugih dovoljenj, vključno z odškodninsko odgovornostjo za zamude in javno objavo vseh podatkov o upoštevanju rokov promocija možnosti pogodbe o dosmrtnem preživljanju, denimo doplačilo stroškov bivanja v domu za upokojevce v zameno za stanovanje menjava stanovanj med generacijami sofinanciranje stroškov nakupa stanovanja oziroma finančne olajšave za tiste, ki odplačujejo stanovanjski kredit sofinanciranje stroškov novogradenj ali funkcionalne preureditve obstoječih gradenj 	<ul style="list-style-type: none"> visoka zaščita najemnikov v tržnem najemu (razen v primeru neplačevanja, povzročanja škode ...) stanovanjske kooperative, ki zagotavljajo dolgoročna najemniška stanovanja

40-odstotna rast gradbenih del v primerjavi z lani



STA

15. april 2019





Delo na Slovenski cesti; Ljubljana. Foto: Marko Feist

Vrednost opravljenih gradbenih del je bila februarja za 11,9 odstotka višja kot januarja in 40,3 odstotka višja kot februarja lani. Visoka rast na letni ravni je predvsem posledica ugodnega vremena, ki je omogočalo delo.

Februar je bil drugi mesec zapored z rastjo vrednosti gradbenih del na mesečni ravni. Vrednost del na stavbah je bila višja za 14,6 odstotka, na gradbenih inženirskih objektih pa za 7,5 odstotka.

Vrednost del na stavbah je bila višja zaradi del na stanovanjskih stavbah - vrednost teh del je bila namreč za 64,5 odstotka višja kot januarju. Vrednost del na nestanovanjskih stavbah je bila za 2,3 odstotka nižja.

Na letni ravni, glede na februar lani, je bila vrednost del na stavbah višja za 46,3 odstotka, na gradbenih inženirskih objektih pa za 33,9 odstotka.

Vrednost del na stavbah so zvišala tako dela na stanovanjskih kot na nestanovanjskih stavbah - vrednost prvih je bila višja za 79,6 odstotka, drugih za 35,3 odstotka.

"Razlog za razmeroma visoko letno rast vrednosti opravljenih gradbenih del so bile predvsem ugodne vremenske razmere, ki so omogočale opravljanje del v mesecu februarju," so zapisali v statističnem uradu.

V prvih dveh mesecih je bila vrednost opravljenih gradbenih del za 20,4 odstotka višja kot v enakem obdobju lani. Vrednost del na stavbah je bila višja za 18,7 odstotka, na gradbenih inženirskih objektih pa za 19,1 odstotka.

(intervju) Skupina SIJ: Izpusti na tono jekla 4,5-krat manjši od svetovnega povprečja

Čas branja: 6 min

0

15.04.2019 23:00

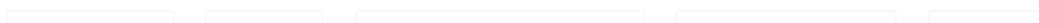


BORUT HOČEVAR



"V skupini SIJ smo lani na lastnih deponijah zbrali, sortirali in pripravili več kot 330 tisoč ton jeklenega odpadka," pravi Slavko Kanalec, SIJ

Več iz teme:



[energetika >](#)[okolje >](#)[Slovenska industrija... >](#)[Slavko Kanalec >](#)[acroni >](#)[Metal >](#)

Skupina **SIJ** je kot velika reciklažna enota, ki deluje po načelih krožnega gospodarstva. Osnovni izdelek, nerjavna in specialna jekla z višjo dodano vrednostjo za nišne jeklarske trge, proizvajajo izključno iz železnega oziroma jeklenega odpadka, torej iz sekundarnih surovin. V primerjavi z jeklarnami, ki za proizvodnjo jekla uporabljajo rudo, manj vplivajo na okolje in povzročajo manjše izpuste ogljikovega dioksida, razlaga **Slavko Kanalec**, direktor za tehnologijo v skupini SIJ.



Slavko Kanalec

Katere so glavne točke pri celotnem krogu krožnega gospodarstva v SIJ?

Trajnostno delovanje po načelih krožnega gospodarstva se začne v jedru naše dejavnosti. Smo vertikalno integrirana jeklarska skupina – naša glavna dejavnost, proizvodnja jekla, je smiselno povezana s preostalimi poslovnimi področji, od zbiranja in prodaje jeklenega odpadka, kjer se vse začne, prek proizvodnje jekla do njegove distribucije in predelave v končne izdelke po meri kupcev.

Naš osnovni proizvod, jekla z višjo dodano vrednostjo, tako izdelujemo iz sekundarnih surovin. Pri proizvodnji in prodaji jekla nastajajo tudi stranski proizvodi, ki jih preišljeno vključujemo nazaj v lastno proizvodnjo, na primer iz lastnih odpadkov znova izkoristimo legirne elemente ali jih predelamo za uporabo v drugih industrijah, na primer žlindro.

Pri naložbenih projektih za posodobitev proizvodnje, za katere smo v zadnjih desetih letih namenili več kot 600 milijonov evrov, skrbno presojava tudi zmanjševanje vplivov na okolje, na primer porabo vode in energentov na tono proizvedenega jekla. Izvajamo še številne druge dejavnosti, s katerimi zmanjšujemo svoj vpliv na okolje in ki nas uvrščajo med akterje, ki so gonilo krožnega gospodarstva in kot takšni vzorčno podjetje s trajnostno naravnanim poslovnim modelom.

Lahko navedete primer krogotoka materialov v jeklarstvu?

Proizvodnja jekla v družbah skupine SIJ temelji na tehnologijah za recikliranje materiala. Glavna surovina za proizvodnjo jekla je tako jekleni odpadek. Delež teh sekundarnih surovin nenehno povečujemo in pri nerjavnih jeklih presega 83 odstotkov. Uporaba sekundarnih surovin je do okolja prijazna in zmanjšuje potrebe po uporabi primarnih naravnih virov za proizvodnjo jekla.

Jeklarstvo je zato eden najbolj celostnih in učinkovitih sistemov krožnega gospodarstva, jeklo pa je edini material na svetu, ki ga je mogoče stoo odstotno vedno znova in znova predelovati, ne da bi pri tem izgubil svoje lastnosti. Vse vrste jekla lahko znova uporabimo za nova jekla različnih trdot, trdnosti, žilavosti, korozijske odpornosti in drugih lastnosti. Jeklo, ki je še danes del naftne ploščadi, je lahko osnova za glavne elemente jutrišnjih električnih avtomobilov.

So še drugi primeri vnovične rabe materialov v vaši dejavnosti?

Priložnosti za reciklažo ter energetske in okoljske učinkovitosti je v jeklarstvu veliko. Večina spremljajočih proizvodov, ki nastajajo v procesu proizvodnje jekla, se namreč znova vgradi v osnovni izdelek, v predelani obliki uporabi v drugih industrijah, nekatere stranske proizvode lahko uporabljajo tudi gospodinjstva. Žlindro, nekoč odpadke, zdaj največji stranski proizvod, v skupini SIJ predelamo in prodamo kot surovino za uporabo v drugih panogah.

Odvečna toplota, ki nastane pri taljenju jekla v elektroobločni peči, se uporablja za ogrevanje, pa ne le lastnih prostorov, skozi oddajo v sistem tudi denimo za daljinsko ogrevanje gospodinjstev. Z zapiranjem hladilnih sistemov izrazito zmanjšujemo porabo vode, z uvajanjem brezkontaktnega hlajenja lahko vodo vračamo v okolje brez izgub njene kakovosti.



Črna žindra v SIJ Acroniju

Kje pa je SIJ s takšnim poslovnim modelom v globalni zgodbi?

V primerjavi s svetovnimi železarnami in jeklarnami, ki so po podatkih Svetovnega jeklarskega združenja v letu 2018 v povprečju izpustile kar 1.830 kilogramov ogljikovega dioksida na tono proizvedenega jekla, naši izpusti znašajo 401 kilogram na tono in so primerljivi s sodobnimi reciklažnimi jeklarnami, v primerjavi z vsemi jeklarji v svetovnem merilu pa se uvrščamo med najboljše.

Drugače od tako imenovanih integralnih železarn, kjer je osnovna vhodna surovina ruda, energent pa koks, je v jeklarnah, med katere se uvršča tudi skupina SIJ, osnovna surovina jekleni odpadki, energenti pa so do okolja prijaznejši.

Za proizvodnjo jekla torej uporabljamo staro železo, nelegiran in legiran jekleni odpadki ter interni jekleni povratek. Poleg nakupov nerjavnega in nelegiranega jeklenega odpadka kot vir uporabljamo tudi lasten odpadki, ki nastane pri proizvodnji jekla, ter ga po ustreznem ločevanju in pripravi vračamo v proizvodni proces.

Podobno velja tudi za druge vire, na primer za kovinski del iz lastne predelave in iz reciklaže žlindre. Vse sekundarne surovine zbiramo ločeno, sortiramo in jih namensko porabljamo, da je izkoristek vseh surovin čim boljši. S tem zmanjšujemo potrebo po primarnih virih in manj obremenjujemo okolje, kar se pozna tudi na našem ogljičnem odtisu.



Foto: Borut Hočevar

Del inštalacije za uporabo odvečne toplote v SIJ Metalu Ravne

Omenili ste uporabo odvečne toplote. Znan je koroški primer. Kaj pa na Jesenicah?

Družbe skupine SIJ v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi povečujemo uporabo odvečne toplote, ki nastaja v proizvodnem procesu izdelave jekla. Na Ravnah na Koroškem odvečna toplota, ki nastaja v procesu proizvodnje jekla v družbi SIJ **Metal** Ravne, pokriva del potreb mesta pri daljinskem ogrevanju. Lokalnemu dobavitelju energije za ogrevanje mesta smo v letu 2018 predali 8.033 megavatnih ur toplotne energije, ki nastane kot odvečna toplota v procesu elektroobločne peči. To zagotavlja okoli 41 odstotkov toplote za ogrevanje Raven na Koroškem.

Predvidevamo, da bo količina oddane toplotne energije v letu 2019 dosegla deset tisoč megawatnih ur, kar bo dovolj za približno polovico vseh potreb mesta. Leta 2018 smo kot družbeno odgovorno podjetje z odvečno toploto poleg zimskega bazena začeli ogrevati še letni bazen Športnega centra Ravne na Koroškem, kar je naša donacija tej lokalni skupnosti, kjer delamo in kjer živi večina naših sodelavcev z družinami.

S takšnim sodelovanjem bo toplotna energija iz skupine SIJ postala prednostni vir ogrevanja mesta. Na Jesenicah bo projekt izrabe odpadne toplote za ogrevanje mesta in okolice vključeval tudi družbo SIJ Acroni. Delno samooskrbo te jeklarske družbe že uresničujemo s sproizvodnjo toplotne in električne energije.

V letu 2018 smo tako proizvedli 3.004 megawatne ure električne energije in 4.327 megawatnih ur toplotne energije. Z učinkovito rabo in sproizvodnjo energije pripomoremo k zmanjšanju količine toplogrednih plinov.



SIJ Metal Ravne

Omenili ste tudi predelavo žlindre. Lahko poveste več?

Žlindro, enega najzanimivejših in vnovič uporabnih stranskih proizvodov v jeklarstvu, od leta 2018 predelujemo z lastno linijo. Nekaj žlindre uporabimo v lastni proizvodnji, nekaj pa je prodamo drugim podjetjem za uporabo v **gradbeništvu** in cestogradnji. Hkrati raziskujemo nove možnosti njene uporabe. V letu 2018 smo s partnerji

raziskovali možnosti izdelave žilindrine izolacijske volne in pridobili sredstva za raziskovalni projekt izdelave do okolja prijaznejšega veziva.

Kateri rezultati uvajanja krožnega gospodarstva v skupini SIJ so najpomembnejši?

V skupini SIJ smo lani na lastnih deponijah zbrali, sortirali in pripravili več kot 330 tisoč ton jeklenega odpadka. Proizvedli smo več kot tri tisoč megavatnih ur električne energije iz sproizvodnje električne energije in toplote. Iz črne žilindre smo proizvedli 30 tisoč ton različnih zrnatih produktov za proizvodnjo asfaltnih mešanic. Prodali smo več kot osem tisoč megavatnih ur toplotne energije.



Foto: SIJ Acroni

SIJ Acroni

Kakšni so načrti pri nadaljnjem razvoju krožnega gospodarstva v skupini SIJ?

Prvič, podaljšujemo življenjsko dobo izdelkov iz naših jekel. Nove vrste jekel, ki jih razvijamo v skupini SIJ, odlikuje daljša življenjska doba in s tem bolj trajnostna uporaba oziroma manjša potreba po novem nakupu izdelka. Drugič, zajem večine odvečne toplote za proizvodnjo električne energije.

S fotovoltaike in odvečno toploto želimo pridobiti tretjino potrebne električne energije. Načrtujemo tudi natančnejše sortiranje ter uporabo internega in eksternega jeklenega odpadka, zajem in uskladiščenje ogljikovega dioksida pa tudi proizvodnjo izolacijskih materialov iz žlindre in sekundarnih surovin.

Zaradi okoljevarstvenih prizadevanj, ki so vgrajena v naš DNK, uživamo ugled odgovorne in trajnostnemu delovanju zaprisežene skupine, kar krepi odnose z vsemi deležniki, še posebej pa z lokalnima skupnostma Jesenice in Ravne na Koroškem, kjer so naši proizvodni obrati.

Prizadevali si bomo, da bo skupina SIJ vzorčni model krožnega gospodarjenja in delovanja po načelih trajnostnega razvoja tudi v prihodnje. K temu smo se zavezali ne nazadnje tudi s podpisom listine trajnostnega razvoja pri Svetovnem jeklarskem združenju v letu 2018.



Februarja astronomska rast vrednosti opravljenih gradbenih del

Slovenski gradbeniki so februarja letos v primerjavi s februarjem lani vrednost opravljenih del povežali za kar 40,3 odstotka. Statistični urad Republike Slovenije, ki je objavil te podatke, in gradbena podjetja so soglasni, da gre rast pripisati predvsem ugodnemu vremenu.

Februarska vrednost opravljenih del na stavbah se je na letni ravni zvišala za dobrih 46, na inženirskih objektih pa za skoraj 34 odstotkov. Vrednost februarja opravljenih gradbenih del na stavbah je bila glede na lanski februar višja tako zaradi višje vrednosti del, opravljenih na stanovanjskih stavbah, kot tudi zaradi višje vrednosti del, opravljenih na nestanovanjskih stavbah. Vrednost na prvih je bila višja za skoraj 80, vrednost drugih za 35 odstotkov.

Vrednost opravljenih grad-

benih del je bila v prvih dveh mesecih tega leta za dobro petino višja kot v istem lanskem obdobju. Vrednost teh del na stavbah je bila višja za 18,7, na gradbenih inženirskih objektih pa za 19,1 odstotka.

Gneča pri iskanju novih del
Statistični urad ocenjuje, da gre omenjene zelo velike rasti pripisati predvsem ugodnim februarjskim vremenskim razmeram. Temu pritrjuje tudi Edo Škufca, član uprave novomeškega gradbenega podjetja CGP. »Vrednost, ki jo je izračunal statistični urad, ne zaznava novih poslov, ampak so se aktivnosti zaradi ugodnih razmer začele in končale prej.«

Ker so gradbeniki februarja opravili veliko del, ki so jih načrtovali za pomladne mesece, veliko slovenskih gradbenih podjetij išče nove pogodbe, zato je izjemno veliko prijav na javne razpise in zasebne natečaje. Zaradi nenačrtovanih februarjskih rasti gradbenih aktivnosti Škufca ne pričakuje, da bi v prihodnjih mesecih lahko

zaznali kakšen večji upad gradbenih del. »Pričakujem, da bo obseg gradbenih aktivnosti do konca tega leta zelo primerljiv s trenutnim,« pravi sogovornik in opozarja na zelo veliko rast stroškov. Poudarja predvsem hitre rasti gradbenih materialov, zlasti se dražijo asfalti, peški, armatura, še najbolj pa bi lahko gradbince skrbele velike rasti stroškov dela.

Hitrega višanja cen pa ne zaznava Ivan Cajzek, direktor podjetja GIC gradnje, ki pravi, da je bil velik cenovni skok že lani, letos pa cene bistveno ne rastejo. Podobno kot Škufca meni, da v prihodnjih mesecih gradbene aktivnosti ne bodo upadle.

»Sami se stalno prijavljamo na javne razpise in zasebne natečaje, pri čemer je zdaj res več ponudb kot v preteklosti,« pravi Cajzek, ki pa vsega ne pripisuje nenačrtovanim februarjskim gradbenim aktivnostim, ki so bile posledica mile zime. »Nekateri gradbinci imajo do konca leta že zapolnjene zmogljivi-

vosti, druga podjetja še ne, pomlad pa je tisti čas, ko zapolnjujemo te termine.«

Rast vrednosti gradbenih del tudi na mesečni ravni

V primerjavi z letošnjim januarjem je vrednost februarjskih del zrasla za skoraj 12 odstotkov. To je bil že drugi zaporedni mesec, saj je bila januarjska rast 10,5-odstotna. Vrednost gradbenih del, opravljenih na stavbah, je bila tokrat višja za 14,6, na gradbenih inženirskih objektih pa za 7,5 odstotka. Vrednost opravljenih gradbenih del na stavbah je bila v februarju 2019 višja kot v prejšnjem mesecu zaradi višje vrednosti opravljenih gradbenih del na stanovanjskih stavbah. Ta je bila namreč kar za 64,5 odstotka višja kot januarja 2019, vrednost opravljenih gradbenih del na nestanovanjskih stavbah pa je bila za 2,3 odstotka nižja.



Edo Škufca, CGP:
Zaradi zelo aktivnega februarja se obseg gradbenih del do konca leta ne bo skrčil.



Ivan Cajzek, GIC gradnje:
Februarja je velikokrat meter snega, temperature pa so globoko pod ničlo, letos ni bilo tako, razmere za delo so bile skoraj idealne.



GETTY IMAGES/ISTOCKPHOTO

SREČANJE Z MINISTROM ZAJCEM, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

V petek, 12.4.2019, je na Ministrstvu za okolje in prostor potekalo srečanje s predstavniki združenj in ministrom Zajcem, kjer so bile predstavljene spremembe **gradbene zakonodaje** (**Gradbeni zakon**, **Zakon o urejanju prostora in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti**), **Predlog Zakona o katastru nepremičnin** in **Zakon o evidentiranju nepremičnin**.

Na srečanju je državni sekretar predstavil predvidene spremembe gradbenega trojčka, ki za **Gradbeni zakon** predvideva spremembe glede obveznosti pridobivanja dovoljenj in prijave začetka del, spremembe v postopku pridobivanja dovoljenj, spremembe pri inšpekcijskih ukrepih in prometu z nepremičninami.



Zakon o urejanju prostora predvideva spremembe na prostorskem načrtovanju- vsebinska pravila, pri postopke priprave prostorskih izvedbenih aktov in lokacijska preveritev. Na ukrepih zemljiške politike- opremljanje stavbnih zemljišč, komunalni prispevki.

Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti pa predvideva spremembe pri odpravi ugotovljenega neskladja prehodnih obdobjaj za pooblaščen arhitekta in inženirje s prehodnim obdobjem za gospodarske subjekte, ki opravljajo arhitekturno in **inženirsko dejavnost** in v v delu ukinitve pravice matične sekcije, da zahteva nadzor nad namensko uporabo sredstev zbornice.

S strani Geodetske uprave RS je bil predstavljen tudi Zakon o evidentiranju nepremičnin, ki v celoti nadomešča zakon o evidentiranju nepremičnin iz leta 2006. V okviru projekta e-prostor, ki je financiran s strani kohezije, so pristopili tudi k informacijski prenovi vseh njihovih evidenc, ki so bile razdrobljene. Vsi podatki se bodo sedaj vodili kot celota in ne več razdrobljeno. Osnovni namen celotnega zakona je uvesti e-poslovanje v celotno poslovanje in s tem skrajšati evidentiranje nepremičnin in strankam zagotoviti, da čimprej pridejo do željenih informacij. Gre za celotno prenovu zakona. Pričetek uporabe zakona se predvideva konec leta 2021, ko bodo že prenovili procese, potem pridejo tudi evidentiranja po novem procesu.

Na sestanku je bil sprejet sklep, da vsako združenje imenuje dva predstavnika v koordinacijsko skupino, ki bo pred javno obravnavo, pregledalo spremembe in jih nadgradilo s stališči občin, oblikovalo popravke v predvidenih spremembah zakonodaje ter se uskladilo z ministrstvom, preden gre zadeva v javno obravnavo.

Novice

Z ministrom Zajcem o spremembah **gradbene zakonodaje**

Spletno mesto SOS uporablja piškotke ter Google Analytics za zagotavljanje uporabniške izkušnje - [več o piškotkih](#).

Skrij

Ponedeljek, 15.4.2019



Na povabilo ministra za okolje in prostor, Simona Zajca, je v petek, 12.4.2019, potekal skupni sestanek s predstavniki združenj z namenom predstavitve sprememb **gradbene zakonodaje** (**Gradbenega zakona**, Zakona o urejanju prostora in **Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti**), Predloga Zakona o katastru nepremičnin in Zakona o evidentiranju nepremičnin. V

imenu SOS so se sestanka udeležili **Peter Misja**, član predsedstva SOS, **Andreja Troha**, članica komisije za prostor pri SOS in predstavnica sekretariata.

Uvodoma je **državni sekretar, Aleš Prijon** predstavil predvidene spremembe gradbenega trojčka. Za **gradbeni zakon** je povedal, da so predvidene spremembe glede obveznosti in možnosti pridobivanja dovoljenj tj. obveznost pridobitve gradbenega dovoljenja za odstranitev zahtevnega objekta in za odstranitev objekta kulturne dediščine; prijava začetka gradnje tudi za večja vzdrževalna dela, ki so novost in so nekaj več od vzdrževanja in nekaj manj od rekonstrukcije in za vzdrževalna dela v javno korist in omogočeno je samo pridobivanje uporabnega dovoljenja za objekte, ki so bili pred letom 1998 zgrajeni z gradbenim dovoljenjem, a brez uporabnega dovoljenja. Spremembe bodo tudi v postopku pridobivanja dovoljenj – upravni organ bo v primeru molka mnenjedajalca lahko odločil sam. Upravni organi bodo tudi odločali s pomočjo izvedencev. Sprememba bo tudi pri prijavi začetka gradnje, kjer jo bodo investitorji vlagali na gradbeno inšpekcijo in ne več na organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje. Pridobivanje uporabnega dovoljenja za enostanovanjske hiše bo potekalo na lažji in cenejši način. Novosti bodo tudi pri Inšpekcijskih ukrepih in prometu z nepremičninami.

Pri Zakonu o urejanju prostora so predvideva **spremembe pri prostorskem načrtovanju pri:**

- **vsebinskih pravilih** (povečanje možnega obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi na 1200m², dopuščanje možnosti širitve ureditvenega območja naselja tudi na območja, ki predstavljajo zapolnitev vrzeli in ne zgolj na območje za dolgoročni razvoj naselja;
- **pri postopku priprave prostorskih izvedbenih aktov** (možnosti enkratnega pridobivanja mnenj (združitvev dveh faz postopka) v pripravi OPN, OPPN in odloka o urediti podobe naselij in krajine, kadar se ne terja izvedba CPVO postopka,..);
- **in pri lokacijski preveritvi** (nova vrsta lokacijske preveritve za namen legalizacije objektov na kmetijskih zemljiščih in upoštevali bodo predloge občin glede primernejših rokov za izvedbo postopka).

Pri ukrepih zemljiške politike so predvidene **spremembe:**

- **pri opremljanju stavbnih zemljišč** (bolj jasna opredelitev samooskrbe objektov in kaj predstavlja opremljeno stavbno zemljišče, ter boljša opredelitev pogodbe o opremljanju, ki ne potrebuje več predhodnega programa opremljanja in za posledico nima odmere komunalnega prispevka (KP), ampak zgolj prevzem zgrajene infrastrukture s strani občine) in
- **pri komunalnem prispevku** (sprememba glede podlag za odmero KP in odlokov s katerimi se spreminjajo, ki se posledično ne rabijo spreminjati ob vsaki spremembi OPN; plačilo KP na način začasne in končne odmerne odločbe; jasna določitev obveznosti plačila KP za črnograditelje).

Na področju ukrepov zemljiške politike je bila obravnavana predkupna pravica, kjer se bo občina lahko izrekla že v potrdilu o namenski rabi zemljišča, prav tako bodo upoštevali predloge notarske zbornice glede obveznih podatkov v odzivu občine na ponudbo prodajalca.

Državni sekretar je tudi povedal, da bodo ponovno uzakonili pravilo 10 zemljiških parcel za obračun enkratne upravne takse.

V **Zakonu o arhitekturni in inženirski dejavnosti** (ZAID) je povedal, bo odpravljeno ugotovljeno neskladje prehodnih obdobij za pooblaščen arhitekta in inženirje s prehodnim obdobjem za gospodarske subjekte, ki opravljajo arhitekturno in **inženirsko dejavnost** in ukinitve pravice matične sekcije, da zahteva nadzor nad namensko uporabo sredstev zbornice.

Ema Pogorelčnik iz Geodetske uprave RS je predstavila Zakon o evidentiranju nepremičnin, ki bo v celoti nadomestil zakon o evidentiranju nepremičnin iz leta 2006. Osnovni namen zakona je vodenje vseh podatkov v eni bazi, uvedeno bo e-poslovanje, s tem pa skrajšan čas evidentiranja nepremičnin, stranke pa bodo tudi hitreje prišle do informacij. Predlog zakona bo šel v javno obravnavo vzporedno s trojčkom **gradbene zakonodaje**, pričetek uporabe zakona pa se predvideva konec leta 2021.

Na sestanku je bilo tudi dogovorjeno, da vsako izmed združenj občin imenuje po dva predstavnika v delovno skupino za prenovo prostorske zakonodaje. Gre za imenovanje ad hoc skupine, ki bo pripravila in uskladila rešitve še preden bo gradbeni trojček dan v javno obravnavo. Predstavniki MOP so namreč povedali, da bi naj bila prečiščena besedila zakonov (GZ, ZUreP-2 in ZAID) dana v javno obravnavo že v petek, 19.4.2019. Na tem mestu so predstavniki občin opozorili, da je nujno, da se z občinami predhodno oblikujejo posamezne rešitve in se šele nato v obravnavo posreduje usklajeno besedilo zakonov, tudi če bo to pomenilo zamik predvidenega datuma začetka javne obravnave.