

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 17. 12. 2019

Število objav: 16

Internet: 14

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska ...: 0

Inženirska ...: 1

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 1

Zakon ... načrtovanju: 0

Zakon ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 1

Evidenca stavbnih ...: 0

Svetovni ... 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 14

Internet	Naslov	Takšno stanovanje se proda takoj in po višji ceni od pričakovane		
Zaporedna št. 1	Medij	Zurnal24.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 12	Avtor	K. M.		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...zanimive garsonjere ter enosobna in manjša dvosobna stanovanja. Tudi za večje, boljše domovanje kot je hiša, obstajajo kupci. Nekaj je povpraševanja tudi po gradbenih parcelah , vendar je odločilno komunalno opremljanje zemljišč. Upal bi si trditi, da je v piranski in izolski občini komunalni prispevek gotovo najvišji v državi....			

Internet	Naslov	Stroški dela v območju z evrom in EU tudi v tretjem četrtletju višji		
Zaporedna št. 2	Medij	Sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Evropska unija; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 13	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...(+2,9 odstotka), sledile so neposlovne dejavnosti (+2,6 odstotka), storitve (+2,5 odstotka) in gradbeništvo (+2,3 odstotka). Tudi v celotni EU je bila rast stroškov dela najvišja v industriji (+3,3 odstotka), sledile so gradbeništvo (+3,2 odstotka), storitve (+3,1 odstotka) in neposlovne dejavnosti (+2,9 odstotka). Med državami...			

Internet	Naslov	Stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v tretjem četrtletju 2,2 odstotka		
Zaporedna št. 3	Medij	Sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Evropska unija; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 14	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...danes objavil evropski statistični urad Eurostat, je stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v gradbeništvo in industriji znašala po 1,9 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka. V EU je bila stopnja v gradbeništvo in industriji po 2,0 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka. Najvišjo stopnjo so imele Češka (6,2 odstotka),...			

Internet	Naslov	PlanRadar: Prava programska oprema je ključna za hitro komunikacijo in odločanje		
Zaporedna št. 4	Medij	Delo.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 18	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...V Sloveniji je gradbeni sektor, ki ga večinoma sestavljajo mala in srednje velika podjetja, gibalo gospodarske rasti. V zadnjih nekaj letih se delež gradbeništva v BDP zmanjšuje, kar je jasen znak, da so spremembe nujne. Čeprav gradbeni sektor in trg nepremičnin v Sloveniji v zadnjih letih okrevata od posledic gospodarske...			

Internet	Naslov	Vrhunsko bivanje v Ljubljani		
Zaporedna št. 5	Medij	Delo.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 22	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...se, tako Godec, znašli tudi gradbeniki, saj Murgle ležijo na območju Ljubljanskega barja. »S pravi projektantom in izvajalcem ter sodobno tehnologijo gradbeništva smo bili kos tudi izzivu barjanskih tal. Dve ravni zaščite – dvojna vodotesnost – zagotavljata povsem suh, naravno prezračevan prostor v kletni etaži.«pojasni...			

Internet	Naslov	Nižja stopnja prostih delovnih mest v tretjem četrtletju		
Zaporedna št. 6	Medij	Finance.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 23	Avtor	Lana Dakič		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...EU, še poroča Eurostat. Najvišja stopnja prostih delovnih mest je bila v evrskem območju v storitvah (2,5 odstotka), medtem ko je bila v industriji in gradbeništvu 1,9-odstotna. KOMENTAR...			

Internet	Naslov	KARAWANKE(R)! ALI KAKO NAS NEPRESTANO DRKAJO, IZ DNEVA V DAN		
Zaporedna št. 7	Medij	Požareport.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 14. 12. 2019		
Stran v zbirki: 30	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...odgovorni očitno prej niso predvideli. Spominja na tisti vic, na katero stran v predoru plug odrija sneg, mar ne? Ja, to so bili zlati časi slovenskega gradbeništva . Časi, ko so se gradbeni baroni Zidar, Črnigoj, Tovšakova in drugi (z "naročilnicami") dobivali na dvorcu Zemono in si delili gradbene posle pri avtocestnem...			

Internet	Naslov	PlanRadar: Prava programska oprema je ključna za hitro komunikacijo in odločanje		
Zaporedna št. 8	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 34	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...V Sloveniji je gradbeni sektor, ki ga večinoma sestavljajo mala in srednje velika podjetja, gibalo gospodarske rasti. V zadnjih nekaj letih se delež gradbeništva v BDP zmanjšuje, kar je jasen znak, da so spremembe nujne. Čeprav gradbeni sektor in trg nepremičnin v Sloveniji v zadnjih letih okrevata od posledic gospodarske...			

Internet	Naslov	Vrhunsko bivanje v Ljubljani		
Zaporedna št. 9	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 38	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...se, tako Godec, znašli tudi gradbeniki, saj Murgle ležijo na območju Ljubljanskega barja. »S pravim projektantom in izvajalcem ter sodobno tehnologijo gradbeništva smo bili kos tudi izzivu barjanskih tal. Dve ravni zaščite – dvojna vodotesnost – zagotavljata povsem suh, naravno prezračevan prostor v kletni etaži.«pojasni...			

Internet	Naslov	Nemške železnice morajo zaposliti skoraj 100.000 ljudi, takšne bodo plače		
Zaporedna št. 10	Medij	Vecerkoroska.com, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 40	Avtor	M. R.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...stroški dela v območju z evrom najbolj zvišali v industriji (+2,9 odstotka), sledile so neposlovne dejavnosti (+2,6 odstotka), storitve (+2,5 odstotka) in gradbeništvo (+2,3 odstotka). Stroški, povezani s plačami in drugimi izplačili, in tudi drugi stroški so se v tretjem četrtletju na letni ravni v območju z evrom zvišali...			

Internet	Naslov	Vrhunsko bivanje v Ljubljani		
Zaporedna št. 11	Medij	Aktualno24.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 44	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...se, tako Godec, znašli tudi gradbeniki, saj Murgle ležijo na območju Ljubljanskega barja. »S pravim projektantom in izvajalcem ter sodobno tehnologijo gradbeništva smo bili kos tudi izzivu barjanskih tal. Dve ravni zaščite – dvojna vodotesnost – zagotavljata povsem suh, naravno prezračevan prostor v kletni etaži,«pojasni...			

Tisk	Naslov	Dva naša nagrajenca		
Zaporedna št. 12	Medij	Primorske novice - Goriška, Slovenija	Stran: 16	Površina: 190 cm ²
	Rubrika, Datum	Novice; 11. 12. 2019		
Stran v zbirki: 45	Avtor	N. N.		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije		
Povzetek	...je na Inšpektoratu RS za delo opravil izpit za opravljanje nalog koordinatorjev tako za fazo priprave kot za fazo izvajanja projekta. Istega leta je na Inženirski zbornici Slovenije pridobil naziv pooblaščen inženir področja požarna varnost in leta 2010 še naziv pooblaščen inženir tehnična varnost. Vpet je torej med strokovni področji...			

Tisk	Naslov	Gradbena dovoljenja v primeru vzdrževanja objektov		
Zaporedna št. 13	Medij	Gasilec, Slovenija	Stran: 66	Površina: 1.069 cm ₂
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 48	Avtor	Janja Kramer Stajnko		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...kdaj ne. V praksi se pojavlja vedno več primerov izrekov inšpekcijskih ukrepov pri adaptaciji gasilskih domov z naslova kršitve določil veljavne gradbene zakonodaje . Veljavni Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.), ki se uporablja od 1. 6. 2018, v 4. in 5. členu natančno opredeljuje pogoje za začetek izvajanja gradnje...			

Internet	Naslov	Stroški dela v območju z evrom in EU tudi v tretjem četrtletju višji		
Zaporedna št. 14	Medij	Findinfo.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 49	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...(+2,9 odstotka), sledile so neposlovne dejavnosti (+2,6 odstotka), storitve (+2,5 odstotka) in gradbeništvo (+2,3 odstotka). Tudi v celotni EU je bila rast stroškov dela najvišja v industriji (+3,3 odstotka), sledile so gradbeništvo (+3,2 odstotka), storitve (+3,1 odstotka) in neposlovne dejavnosti (+2,9 odstotka). Med državami...			

Internet	Naslov	PlanRadar: Prava programska oprema je ključna za hitro komunikacijo in odločanje		
Zaporedna št. 15	Medij	Aktualno24.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 53	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...V Sloveniji je gradbeni sektor, ki ga večinoma sestavljajo mala in srednje velika podjetja, gibalo gospodarske rasti. V zadnjih nekaj letih se delež gradbeništva v BDP zmanjšuje, kar je jasen znak, da so spremembe nujne. Čeprav gradbeni sektor in trg nepremičnin v Sloveniji v zadnjih letih okrevata od posledic gospodarske...			

Internet	Naslov	Stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v tretjem četrtletju 2,2 odstotka		
Zaporedna št. 16	Medij	Findinfo.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 16. 12. 2019		
Stran v zbirki: 54	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...danes objavil evropski statistični urad Eurostat, je stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v gradbeništvu in industriji znašala po 1,9 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka. V EU je bila stopnja v gradbeništvu in industriji po 2,0 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka. Najvišjo stopnjo so imele Češka (6,2 odstotka),...			

Takšno stanovanje se prodaja takoj in po višji ceni od pričakovane

 [zurnal24.si/pod-streho/taksno-stanovanje-se-proda-takoj-in-po-visji-ceni-od-pricakovane-338752](https://www.zurnal24.si/pod-streho/taksno-stanovanje-se-proda-takoj-in-po-visji-ceni-od-pricakovane-338752)

December 16, 2019



Nepremičninske agente smo vprašali, kaj je nepremičninski trg zaznamovalo letos in kakšna stanovanja so šla najhitreje v promet.

Po podatkih Geodetske uprave RS in SURS, so se po letih skokovitih rasti cene stanovanjskih nepremičnin začele umirjati. Zanimalo nas je, ali to lahko potrdijo tudi nepremičninski agentje.

Vesna Levstek, Nepremičnine Plus Ljubljana

V Ljubljani se je rast cen rabljenih stanovanj umirila, na nekaterih segmentih smo opazili že rahel padec cen. Rabljena stanovanja se glede na naše posle prodajajo za okoli 2750 evrov na kvadratni meter. Sicer pa so bile cene rabljenih stanovanj od 2400 do 4200 evrov na kvadratni meter, na razliko pa vplivata predvsem lokacija in stanje stanovanja.

Največ povpraševanja je po 2,5- do štirisobnih stanovanjih, kupci pa so mlade družine in pari. A najhitreje se prodajajo manjše enote, garsonjere do dvosobna stanovanja. Rekordno hitro, v pičlih petih urah od oddanega oglasa, je bilo za 157.000 evrov prodano rabljeno dvosobno stanovanje z balkonom in parkirnim mestom, veliko 46 kvadratnih metrov.



Profimedia

Hitrost prodaje je odvisna od vrste nepremičnine, seveda lokacije in izhodiščne cene. Če je vsa dokumentacija urejena, pri nekaterih objektih je prav to dejavnik, ki zamakne začetek trženja nepremičnine od nekaj mesecev do enega leta, dveh, se ob realno nastavljeni ceni stanovanje lahko proda v 14 dneh. Po občutku bi lahko rekla, da je med prvo objavljeno in realizirano ceno od 10 do 12 odstotkov razlike. Vendar nepremičnina postane atraktivnejša, ko se oglaševana cena spusti nekje do okoli pet odstotkov nad realizirano ceno. Nekaj prodaj smo imeli tudi po metodi zviševanja cene, ko smo ceno nastavili zelo realno in je zaradi velikega povpraševanja prodajalec na koncu iztržil celo več, kot je pričakoval.

Branko Potočnik, Insa nepremičnine Maribor

Letos so se cene povsem umirile, nepremičninski trg pa je razburkala odločitev BS o spremembi pogojev financiranja. Cena je sicer še vedno odvisna od tipa nepremičnine, njene urejenosti in seveda najpomembnejšega dejavnika, lokacije. Najnižja cena letos je bila 942 evrov za nepremičnino, ki je bila potrebna celovite obnove, najvišja pa 1854 evrov na kvadrat za lepo urejeno in opremljeno stanovanje v centru mesta, večina stanovanj se prodala po ceni od 1150 do 1350 evrov na kvadrat.

Stanovanja se prodajajo hitreje kot hiše, vendar je tudi tukaj ključni dejavnik cena. Nekateri nepremičnine so se prodale takoj po objavi oglasa in po opravljenem ogledu. Zanimanje kupcev je bilo tako veliko, da je lastnik iztržil celo višjo ceno od oglaševanje.



Epa

Večinoma je za prodajo stanovanj potrebnih od dva do tri mesece, za hiše pa običajno več kot šest mesecev. Če so pričakovanja prodajalcev previsoka, je treba ceno večkrat znižati, tako da je končno odstopanje lahko zelo veliko. Trudimo se, da bi cene oblikovali realno, glede na trg, saj je to najboljši način za uspešno prodajo v razumnem roku. V takih primerih so odstopanja med oglaševano in končno ceno minimalna.

Daniel Lovšin, Casabela Obala

V vseh štirih obalnih občinah opazamo, da so cene letos zrasle, vendar prednjači piranska občina, kjer se je povprečna cena kvadratnega metra dvignila na dobrih 2620 evrov, sledi Ankaran s skoraj 2400 evri, izolska občina z dobrimi 2320 evri, zadnji pa je Koper z okvirno 2240 evri za kvadratni meter.

Najnižje cene so okoli 1200 evrov na kvadratni meter za objekte v zaledju obalnih občin, predvsem Kopra. Gre za starejše hiše, potrebne obnove. Najvišje pa vse od 3500 do 5000 evrov za bolj ekskluzivne novejša luksuzna gradnje, v bližini obale ali v prvi vrsti.

Po dvo- in trisobnih stanovanjih v vseh obalnih občinah povprašujejo domačini, za turistične namene pa so bolj zanimive garsonjere ter enosobna in manjša dvosobna stanovanja. Tudi za večje, boljše domovanje kot je hiša, obstajajo kupci. Nekaj je povpraševanja tudi po **gradbenih parcelah**, vendar je odločilno komunalno opremljanje zemljišč. Upal bi si trditi, da je v piranski in izolski občini komunalni prispevek gotovo najvišji v državi.



NK Piran Portorož

Čas prodaje podaljšujejo nerealna pričakovanja prodajalcev in nepripravljenost na pogajanja oziroma sprejeti realno ponudbo. Nekatere nepremičnine se tako prodajajo tudi več let, kar pa ni smisel. Tistim prodajalcem, ki upoštevajo naše nasvete, uspemo nepremičnino prodati v relativno kratkem času, včasih tudi v mesecu dni. Načeloma naj bi bila oglaševanja cena od pet do 10 odstotkov višja od pričakovane, ker se vsi radi pogajamo, a mora ostati v realnih okvirih, ki jih dopušča trg.

Marija Čokl Kos, Borza nepremičnin Celje

Letošnje leto je zaznamovalo dvig cen, večje povpraševanje kot ponudba ter veliko povpraševanje po novogradnjah, ki pa jih v Celju ni. Novogradnje izven Celja pa smo prodali v kratkem času. Največ povpraševanja je po garsonjerah in enosobnih stanovanj. Dobro ohranjena stanovanja na dobrih lokacijah in po primerni tržni ceni se lahko prodajo v nekaj dneh. Če se nepremičnina prodaja dlje časa pa je v praksi kriva pretirana oglaševana cena ali tip nepremičnine, ki zelo zoži potencialni krog kupcev.



Profimedia

Najnižja cena je 1000 evrov za kvadratni meter in sicer za stanovanja v prvotnem stanju in na slabši lokaciji, za stanovanje na odlični lokaciji pa se lahko iztrži tudi 1600 evrov za kvadrat. Povprečna cena v Celju je 1200 evrov za kvadratni meter. Opazili smo tudi, da razlik med oglaševano in realizirano ceno letos ni bilo.

Stanka Solar, Stan nepremičnine Ljubljana

Letošnje leto je zaznamovala rahla umiritev nepremičninskega trga, pomanjkanje manjših stanovanjskih enot na dobrih lokacijah in novogradenj za primerno ceno, pomakanje najemniških stanovanj v prestolnici in drugih krajih (Domžale, Kamnik, Bled, Bohinj, Kranjska gora), ter rahla negotovost zaradi sprejetih ukrepov BS glede bančnih posojil.

Cena rabljenih nepremičnin je v povprečju od 2600 do 3000 evrov na kvadratni meter, ponekod so cene presegale tudi 3500 evrov ali več, če se je nepremičnina prodajala na iskani lokaciji ali v novejši stavbi z vsemi lastnostmi, ki so za kupca pomembne. V Ljubljani so bile najnižje cene 2500 evrov najvišje tudi do 5000 evrov ali več.



Epa

Največ povpraševanja je po eno-, dvo- in trisobnih stanovanjih na dobri lokaciji z dvigalom in parkirnimi mesti, ki so primerna tudi za investicijo in oddajanje v najem. Nekaj povpraševanja je bilo tudi po luksuznih nepremičninah s strani domačih in tujih kupcev, toda žal je ponudba zelo slaba oziroma v veliki večini primerov neustrezna, glede na pričakovanja kupcev in postavljeno ceno.

Manjše enote na iskanih lokacijah se prodajo v dveh mesecih, prodaja hiš pa traja tudi šest in več mesecev. Ob vsaki transakciji je treba pridobiti gradbeno in uporabno dovoljenje oziroma odločbo upravnega organa. Nekatere banke kupcem ne odobrijo hipotekarnih posolil, če ne predložijo navedenih listin. Veliko je nepremičnin, pri katerih je treba odpraviti neskladja med gradbenim dovoljenjem in dejansko izvedenimi deli in izvesti postopek legalizacije. Ti postopki podaljšajo čas prodaje, ponekod tudi za pol leta ali več, posebej v primerih, ko se ljudje sami lotevajo prodaje.

Andreja Kern Egart, 3K-Kern Kranj



Zavod za turizem in kulturo Kranj

Opažamo, da se trg umirja, tako po številu transakcij kot po cenah, te so ostale enake kot so bile leta 2018. Leto je zagotovo najbolj zaznamovala odločitev BS, da omeji kreditiranje prebivalstva. Letos je bilo v Kranju največ povpraševanja po stanovanjih in hišah nižjega srednjega razreda. Trisobna stanovanja so se prodajala po 130 do 140 tisoč evrov, po njih povprašujejo predvsem družine in pari. V povprečju pa je bila cena rabljenih stanovanj od 1800 do 2200 evrov za kvadratni meter, v promet so šla hitro, v enem mesecu, če je bila cena postavljena pravilno, sicer pa v dveh do treh mesecih.

Stroški dela v območju z evrom in EU tudi v tretjem četrtletju višji

Stroški dela na uro v območju z evrom so bili v tretjem četrtletju za 2,6 odstotka, v celotni **EU** pa za 3,1 odstotka višji kot v enakem obdobju lani, potem ko je bila letna rast v drugem četrtletju 2,8- in 3,2-odstotna, je danes objavil evropski statistični urad Eurostat.

Stroški, povezani s plačami in drugimi izplačili, in tudi drugi stroški so se v tretjem četrtletju na letni ravni v območju z evrom zvišali za po 2,6 odstotka, potem ko so se v drugem za 2,8 in 2,9 odstotka.

V **EU** so stroški, povezani s plačami, porasli za 3,2 odstotka, drugi stroški pa za 2,7 odstotka. V drugem četrtletju je bila letna rast 3,3- in 3,0-odstotna.

Glede na dejavnost so se stroški dela v območju z evrom najbolj zvišali v industriji (+2,9 odstotka), sledile so neposlovne dejavnosti (+2,6 odstotka), storitve (+2,5 odstotka) in **gradbeništvo** (+2,3 odstotka).

Tudi v celotni **EU** je bila rast stroškov dela najvišja v industriji (+3,3 odstotka), sledile so **gradbeništvo** (+3,2 odstotka), storitve (+3,1 odstotka) in neposlovne dejavnosti (+2,9 odstotka).

Med državami članicami so stroški najbolj porasli v Romuniji (+13,2 odstotka) in Bolgariji (+10,0 odstotka), najmanj pa v Luksemburgu (+0,3 odstotka) in na Finskem (+0,4 odstotka).

V Sloveniji so bili stroški dela višji za 3,3 odstotka. Pri tem so bili stroški, povezani z izplačili, višji za 3,4 odstotka, drugi stroški pa za 2,7 odstotka.

Stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v tretjem četrtletju 2,2 odstotka

Stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom je v tretjem četrtletju znašala 2,2 odstotka, potem ko je v drugem četrtletju letos 2,3 odstotka in v tretjem trimesečju lani 2,1 odstotka. V **EU** je stopnja v tretjem četrtletju letos znašala 2,3 odstotka, kar je enako kot v drugem in za 0,1 odstotne točke manj kot v tretjem lani.

Kot je danes objavil evropski statistični urad Eurostat, je stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v **gradbeništvu** in industriji znašala po 1,9 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka.

V **EU** je bila stopnja v **gradbeništvu** in industriji po 2,0 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka.

Najvišjo stopnjo so imele Češka (6,2 odstotka), Belgija (3,4 odstotka) ter Nemčija in Nizozemska (po 3,2 odstotka, najnižjo Grčija (0,7 odstotka v drugem četrtletju), Irska in Bolgarija (po 0,8 odstotka) in Španija (0,9 odstotka).

Na letni ravni se je stopnja zvišala v devetih članicah, nespremenjena je ostala v petih, znižala pa se je v 14 državah članicah. Najbolj se je povečala v Latviji (+0,6 odstotne točke), na Češkem (+0,3 odstotne točke) ter v Nemčiji in na Nizozemskem (po +0,2 odstotne točke), najbolj zmanjšala pa v Sloveniji (-0,4 odstotne točke) in na Madžarskem (+0,3 odstotne točke).

14:08

<https://www.delo.si/novice/znanoteh/planradar-prav...>

1 / 4

PREDSTAVITVENA INFORMACIJA

PlanRadar: Prava programska oprema je ključna za hitro komunikacijo in odločanje

V Sloveniji je gradbeni sektor, ki ga večinoma sestavljajo mala in srednje velika podjetja, gibalo gospodarske rasti.

Objavljeno
16. december 2019 14:05

Posodobljeno
16. december 2019 14:07



Odpre galerijo

Platforma PlanRadar ponuja številne prednosti. FOTO: PlanRadar



Promo



V zadnjih nekaj letih se delež **gradbeništva** v BDP zmanjšuje, kar je jasen znak, da so spremembe nujne. Čeprav gradbeni sektor in trg nepremičnin v Sloveniji v zadnjih letih okrevata od posledic gospodarske krize, močno zaostajata pri digitalizaciji.

Preveč podjetij v gradbenem sektorju opravlja svoje delo točno tako, kot so to počela pred 20 ali 30 leti. Velik del delovnega procesa še vedno poganjajo papirni dokumenti, ki imajo lahko zaradi ogromnih količin podatkov negativen učinek na celoten proces. Programska oprema, ki rešuje to težavo, ne samo v gradbenem sektorju, ampak tudi v drugih sektorjih, je PlanRadar, oblaka rešitev SaaS.

Platforma, ki prihrani skoraj petino delovnega časa

PlanRadar zagotavlja dostop do trenutnih načrtov, dokumentov, terminov in kontaktov. Omogoča tudi enostavno dodeljevanje nalog in komunikacijo v realnem času. Podatki so lahko shranjeni v obliki besedila, glasovnih sporočil, slik ali beležk. Aplikacija v realnem času distribuira informacije vsem vključenim v projekt, odvisno od vrste pooblastil, ki so bila uporabnikom odobrena znotraj programske opreme, ne glede na to, kje trenutno so. Avtomatska poročila in statistika dopolnjujejo vrsto zmogljivosti programske opreme.

PlanRadar uporabnikom ponuja številne prednosti: informacije se lahko delijo v realnem času in brez napak. Temeljita dokumentacija uporabnikom omogoča natančen pregled vseh izvedenih ukrepov. S programsko opremo je tako enostavno ravnati, da se je dela v aplikaciji mogoče naučiti v samo nekaj minutah. Na voljo je na vseh mobilnih napravah – Android, iOS in Windows – na pametnih telefonih in tabličnih računalnikih.

Vsak teden programska oprema PlanRadar obdela več kot 25.000 projektov, uporabniki v povprečju prihranijo 7 ur na teden – približno 18 % svojega delovnega časa.

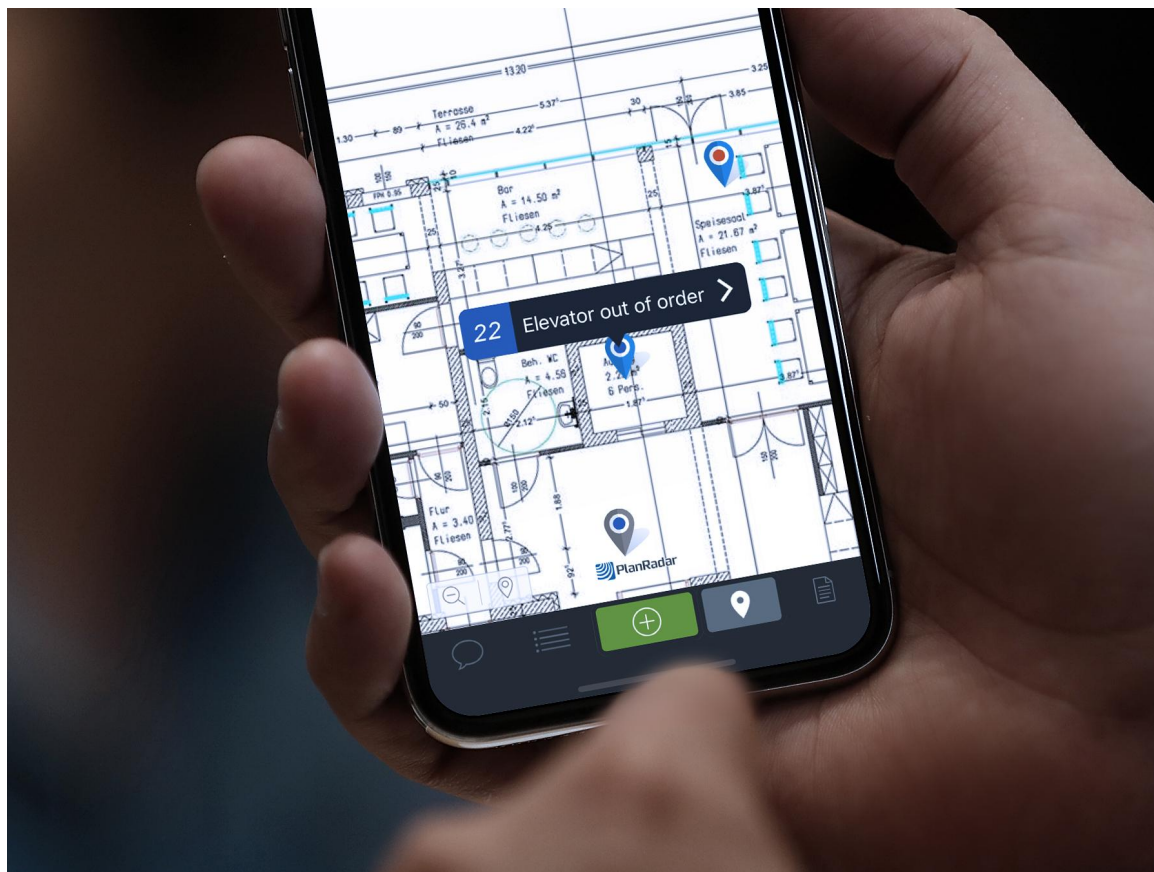


FOTO: PlanRadar

Prihajajoče funkcionalnosti, ki bodo spremenile sektor

Platforma PlanRadar bo kmalu vključevala tudi pregledovalnik BIM, ki bo popolnoma integriran, preprost za upravljanje, in kar je najpomembneje, ne bo ga treba dodatno plačati. To pomeni, da podjetja ne bodo imela dodatnega stroška z dodatno programsko opremo za prikaz v 3D-modelu. Z novim BIM-prikazovalnikom bo pregled projektov še natančnejši, saj bo uporabniku omogočil dokumentiranje napak v 3D-modelu in tako zagotovil še natančnejše podatke o lokaciji napake. Prednosti se bodo pokazale predvsem pri kompleksnejših zgradbah.

Od zagonskega podjetja do podjetnika leta

Podjetje PlanRadar so leta 2013 ustanovili Domagoj Dolinšek, Ibrahim Imam, Sander van de Rijdt, Clemens Hammerl in Constantin Köck, ki prihajajo iz različnih sektorjev – od računalništva, marketinga do **gradbeništva**. PlanRadar, ki trenutno zaposluje že več kot 80 ljudi in ima pisarno tudi v Londonu in Zagrebu, je začel delovati kot zagonsko podjetje s sedežem v Avstriji. Želja ustanoviteljev po spremembi gradbenega sektorja za obstojno, dolgoročno prihodnost, je pripeljala do tega, da so uporabili lastne talente ter strokovno poznavanje industrije, in strankam ponudili edinstveno rešitev, ki omogoča optimizacijo procesov – platformo PlanRadar.

PlanRadar je v letih 2018 in 2019 dosegel odlične poslovne rezultate in prejel prestižno nagrado EY Entrepreneur Of The Year™.

14:08

<https://www.delo.si/novice/znanoteh/planradar-prav...>

4 / 4



FOTO: PlanRadar

Za več informacij obiščite www.planradar.com/sl/ in preizkusite demo različico platforme PlanRadar [tukaj](#).

[NEPREMIČNINE](#) | [NEPREMIČNINE LJUBLJANA](#) | [VILA](#) | [STOJA TRADE](#) | [MURGLE](#) | [VILA MURGLE](#) | [INVESTITOR](#)

PREDSTAVITVENA INFORMACIJA

Vrhunsko bivanje v Ljubljani

Ljubljansko naselje Murgle bo kmalu bogatejše za novo stanovanjsko zgradbo, Vilo Murgle, ki bo stanovalcem brez dvoma ponudila visoko raven kakovosti bivanja.

Objavljeno

16. december 2019 09:28

Posodobljeno

16. december 2019 09:34



Pri snovanju te edinstvene stavbe se je bilo treba soočiti s kar nekaj izzivi. FOTO: Stoja Trade



[Promo](#)



Kaj lahko pričakujejo kupci stanovanj v Vili Murgle, katere so prednosti in še katero podrobnost o projektu smo izvedeli v pogovoru z investorjem, družbo IMI Stil.

Veliko pomanjkanje novih stanovanj je zadnjih nekaj let stalnica trga nepremičnin v našem glavnem mestu, zato je vsaka stanovanjska novogradnja več kot dobrodošla. Kupci povprašujejo po standardnih in tudi nadstandardnih stanovanjih. Novi projekt podjetja IMI Stil Vila Murgle bo ponudil deset nadstandardnih stanovanj različnih velikosti, izdelanih po

najnovejših gradbenih smernicah. Kot pravi Jože Godec, lastnik družbe IMI Stil, so se za umestitev stanovanjske zgradbe v naselje Murgle odločili zaradi izjemne lokacije v mirnem okolju. »Lokacija je prometno dostopna z različnimi prevoznimi sredstvi in je le lučaj od mestnega središča. V bližini je vsa infrastruktura, potrebna za kakovostno bivanje. Tako sta nedaleč stran trgovina in šola, blizu sta banka in avtobusna postaja mestnega prometa. Ne manjkajo niti možnosti za rekreacijo in sprostitve,« pojasni odločitev za umestitev zgradbe naš sogovornik.

Izziv za arhitekte in gradbenike

Zanimalo nas je, na katere izzive so naleteli pri snovanju in gradnji Vile Murgle. Ne nazadnje Ljubljančani Murgle poznamo predvsem kot naselje enodružinskih hiš, zato je umestitev večstanovanjske stavbe v takšno naselje gotovo izziv za arhitekte. »Prostorska umestitev objekta in uspešna integracija z okoljem sta pri vsakem projektu za arhitekta svojevrsten izziv. Preverjenih je bilo mnogo variacij in pozicij objekta, na podlagi katerih smo se določili za tisto, ki zagotavlja optimalno kombinacijo kakovosti bivanja z izjemnimi pogledi, z naravno osončenostjo in zasebnostjo. Skrbno izbrana kombinacija opeke, klinkerja in ometa pa objekt tudi materialno naveže na kontekst Murgel,« odgovarja naš sogovornik.

Pred izzivom pa so se, tako Godec, znašli tudi gradbeniki, saj Murgle ležijo na območju Ljubljanskega barja. »S pravim projektantom in izvajalcem ter sodobno tehnologijo **gradbeništva** smo bili kos tudi izzivu barjanskih tal. Dve ravni zaščite – dvojna vodotesnost – zagotavljata povsem suh, naravno prezračevan prostor v kletni etaži,« pojasni naš sogovornik.

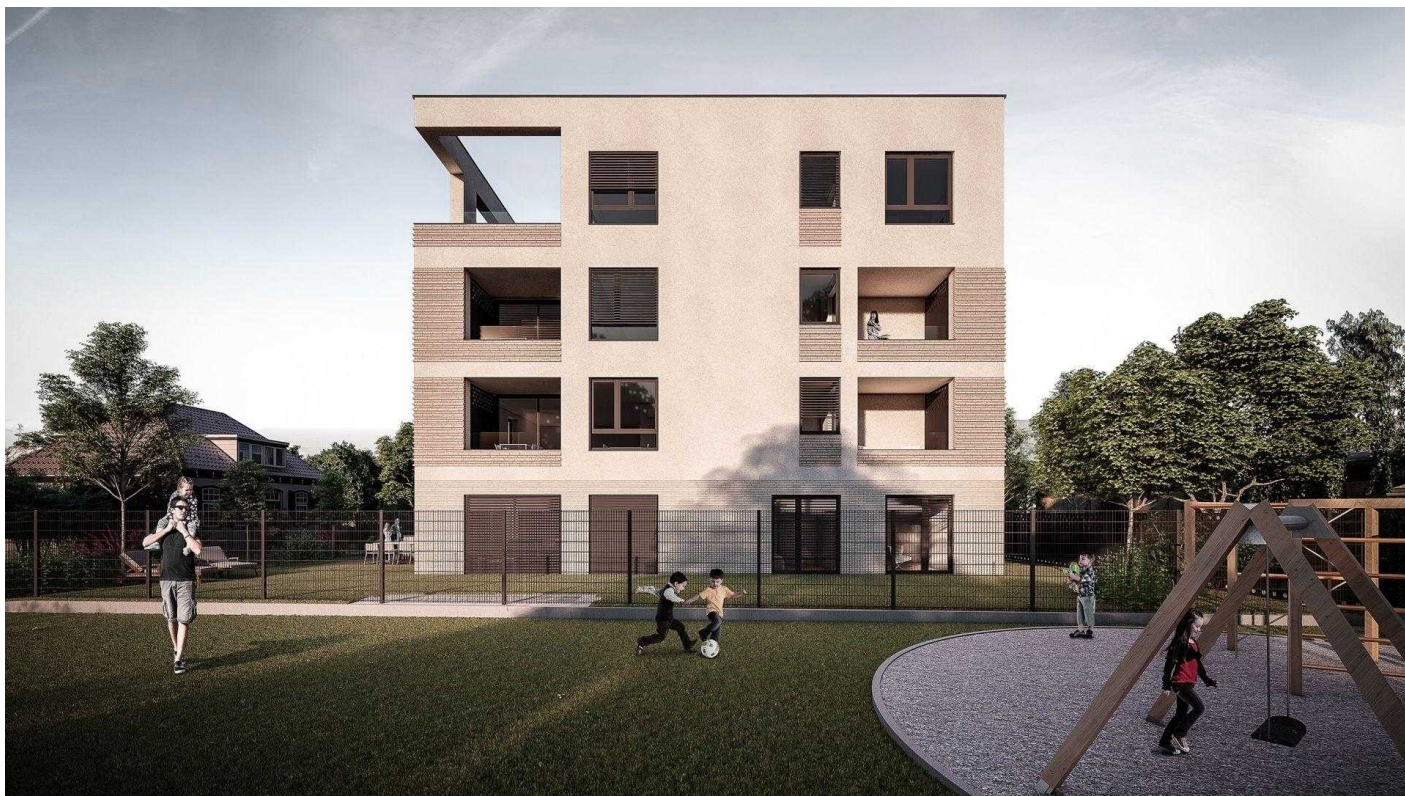


FOTO: Stoja Trade

Deset stanovanj

Vila Murgle je oblikovana kot enovit volumen. V stavbi bodo stanovanjske enote ter klet s shrambami in garažo. Predvidenih je deset stanovanj in dvajset parkirnih mest v kleti. V ureditvi parterja so skupni vhod v objekt, uvoz na rampo za dostop do garaže v kleti, skupne odprte bivalne površine, otroško igrišče, skupna zbiralnica za smeti in dve parkirni mesti za obiskovalce. V pritličju sta predvideni dve stanovanji, v 1. in 2. etaži po tri ter v terasni etaži dve stanovanji. Vsako ima dve lastniški parkirni mesti v garaži v kleti. V vili je predvideno tudi dvigalo.

Stanovanji v pritlični etaži sta obrnjeni na jugovzhod in jugozahod, v zgornjih etažah so stanovanja orientirana na vsaj dve, večja pa na tri smeri neba. Vrhni stanovanji imata večji terasi s pogledi, ki se na severu odpirajo proti Kamniško-Savinjskim Alpam in na Ljubljanski grad, na zahodu na Polhograjsko hribovje ter na jugu na Krim in Ljubljansko barje. Eno stanovanje v pritličju ustreza zahtevam za gibalno ovirano osebo in mu poleg klasičnega parkirnega mesta pripada tudi ustrezno širše parkirno mesto v kleti.

Sodobna zasnova

»Stanovanja so zasnovana sodobno, z združevanjem kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v enoten velik in odprt bivanjski prostor, ki omogoča druženje in hkrati neposreden stik z zunanostjo prek teras v atrijih in na vrhnji etaži ter prek ene do dveh lož na stanovanje v vmesnih etažah. Stanovanja so fleksibilna in ponujajo več možnosti uporabe. Od stanovanj za par, z veliko garderobo in pisarno doma, do stanovanj za družine s tremi otroki. Vsa stanovanja so energijsko učinkovita in imajo odlično naravno osvetljenost ter akustiko,« komentira zasnovo stanovanj v vili naš sogovornik in nadaljuje: »V celotni zgradbi so vgrajeni odlični materiali, tlorisi so zelo funkcionalni, notranja oprema pa višjega cenovnega razreda. Vendar so okusi ljudi različni in tu smo v danih razmerah zelo prilagodljivi.«



FOTO: Stoja Trade

Kot smo že uvodoma omenili, je oblikovni princip, izbor barv in materialov usklajen z okolico ter se z uporabo klinkerja in opeke na fasadi prilagaja arhitekturno-oblikovalskim lastnostim soseske Murgle. Fasada je v pritličju v celoti obložena s klinker ploščicami, v nadstropjih pa se prepletata kontaktna fasada in poudarki iz polne opeke, zložene z zamiki, da se ustvari reliefna tekstura. Okenske odprtine so večjih dimenzij, z uporabo nizkih parapetov, ki omogočajo odlično naravno osvetljenost in poglede na ozelenjeno okolico.

Atrij ali terasa

Stanovanji v pritličju imata vsaka svoj lastniški atrij oz. vrt, stanovanja v nadstropjih pa imajo lože. Vrhnja etaža je na dveh delih zamaknjena v notranjost in tako tvori dve večji zunanji terasi. Streha objekta je ravna oz. pod blagim naklonom, kolikor je potrebno za učinkovito odvodnjavanje, in nasuta z rečnim prodcem. Pohodni lastniški terasi stanovanj na terasni etaži imata predviden tlak iz visokokakovostnega granitogresa. Na terasah je predvidena tudi predinstalacija za vgradnjo džakuzija. V vseh stanovanjih je na voljo tehnologija Wi-fi za daljinsko krmiljenje notranjih svetil, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in zunanjih žaluzij, kar omogoča še dodatno udobje in nadzor.

Energijsko učinkovita stavba

Vila Murgle je zasnovana energijsko izjemno učinkovito in dosega nizkoenergijski standard B1 s predvideno porabo 18 kWh/m²a. Predvidenih je 20 centimetrov toplotne izolacije ter visokokakovostno stavbno pohoštvo z visoko toplotno in zvočno izolativnostjo. Okna so lesena z aluminijasto zaščitno masko z zunanje strani.

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode bosta urejena s plinskimi kondenzacijskimi kotli na zemeljski plin priznane evropske znamke Vaillant za vsako stanovanje posebej. Bivalni in spalni ter tudi pripadajoči prostori se bodo ogrevali s talnim ogrevanjem z elektronsko regulacijo temperature posameznega prostora. Robna območja prostorov, še posebej ob steklenih površinah, ki so ogrevani s talnim ogrevanjem, imajo predvidene tudi zgostitvene cone. V kopalnicah stanovanj je poleg talnega ogrevanja, ki bo imelo elektronsko regulacijo temperature, predviden tudi kopalniški radiator z dodano elektro grelni sondo. Kopalniški radiator bo reguliran neodvisno s termostatskim ventilom z ustrezno termostatsko glavo.

Kakovost bivanja v poletnem času je v objektu zagotovljena s pohlajevanjem s klimatsko napravo. Tako je v bivalnem prostoru (kuhinja z dnevno sobo) predvidena vgradnja notranje stenske enote klime, z možnostjo dveh pozicij vgradnje. Zunanja enota klimatske naprave je vgrajena v loži stanovanja, v za to predvideni prezračevani niši oz. omari.



FOTO: Stoja Trade

Kakovostno bivanje v Ljubljani

Sogovornika smo še vprašali, kje vidi ključne prednosti za kupce stanovanj v Vili Murgle, ki jih trži nepremičninska agencija Stoja Trade. Godec odgovori: »Najprej sta tu izjemna lokacija in kakovost bivanja, sledi vgradnja visokokakovostnih materialov in opreme ter skrbno premišljena zasnova stanovanj. Na koncu lahko kot prednost izpostavim tudi konkurenčno ceno glede na primerljive novogradnje.«

www.stoja-trade.si

Nižja stopnja prostih delovnih mest v tretjem četrtletju

9 min

Stopnja prostih delovnih mest se je v tretjem četrtletju glede na četrtletje prej znižala za 0,1 odstotne točke na 2,2 odstotka, poroča **Eurostat**. Medletno se je sicer povišala za 0,1 odstotne točke. V celotni EU je bila stopnja delovnih mest 2,3-odstotna in se je medletno zvišala za 0,1 odstotne točke.

Najvišjo stopnjo prostih delovnih mest so zabeležili na Češkem (6,2 odstotka) in Belgiji (3,4 odstotka), najnižja pa je bila v Grčiji (0,7 odstotka) ter Bolgariji in na Irskem (v vsaki 0,8 odstotka). V Sloveniji je bila v tretjem četrtletju stopnja prostih delovnih mest 2,2 odstotka in se je medletno znižala za 0,4 odstotne točke, kar je največ v EU, še poroča Eurostat.

Najvišja stopnja prostih delovnih mest je bila v evrskem območju v storitvah (2,5 odstotka), medtem ko je bila v industriji in **gradbeništvu** 1,9-odstotna.

KOMENTAR

[Zapri oglas](#)**SLOVENIJA** Sobota, 14. december 2019 ob 06:58**KARAWANKE(R)! ALI KAKO NAS NEPRESTANO DRKAJO, IZ DNEVA V DAN.**

Slovenski nacionalni interes pri gradnji karavanškega predora je eno samo nategovanje. Zgolj Stojan Petrič, alfa in omega Kolektorja, oziroma podjetja v njegovi lasti, so od leta 2011 pa do lani v davčne oaze nakazala najmanj 36 milijonov evrov ...

[Forum !](#)[Odpre galerijo](#)

Še vedno je namreč bolje, da vsak Slovenec ob obisku Hoferja desetkrat zapored nameni en evro prodajalcu Kraljev ulice, kot pa da tak znesek zgolj za en infrastrukturni projekt vsi skupaj plačamo Stojanu Petriču, Karawankerju iz Idrije. In pika. (foto: STA)

Slovenske gradbene firme, ki nimajo dovolj gradbene operative niti za pol ene galerije železniške proge na trasi 2. tira, so z vidika konglomerata, kot je turški Cengiz, navadne drkadžije.

Piše: **Aljuš Pertinač**

Moderna Slovenija ima dva ključna procesna problema. Prvič, obotavljanje pri sprejemanju strateških odločitev na vseh ravneh odločanja. Višje ko gremo po politični ali ekonomski lestvici, ko gre za javna podjetja, več je cincanja. In drugič, popolna nezmožnost nadzora nad uresničevanjem strateških odločitev po celotni vertikali odločanja oziroma izvedbe projekta. Z drugimi besedami – izjemno poredko nam pride, pa še takrat praviloma v trenutku, ko smo to najmanj pričakovali.

Ko gre za oddajo večjih gradbenih poslov v Sloveniji, je zato najbolj na udaru človekovo potrpljenje. Kolo namreč vodijo oziroma ritem praktično ves čas dajejo tipi ali tipice (spol tukaj ni pomemben, oprosti, **Roman Vodeb**, lahko je prvi ali drugi), ki se jim po domače politično korektno reče seratorji. Še primernejši pa je izraz iz nekdanje skupne domovine drkadžije oziroma po angleško wanker(ji). Običajno gre za moške, v zadnjem času pa jih dohitevajo tudi nekatere moškinje, kot jim pravi že omenjeni kolega komentator v oddaji #Faktor na TV3 - Roman Vodeb, v prvi vrsti ministrica za (Kolektorjevo in partizansko) infrastrukturo **Alenka Bratušek**. Drkajo nas neprestano. Iz dneva v dan. In nikjer se to ne vidi bolj kot pri oddaji javnih naročil za največje infrastrukturne projekte pri nas. Pa naj si gre za gradnjo druge predorske cevi Karavank, posodobitev železniške proge Šentilj–Maribor ali pa celo megalomanska tretjo razvojna os in 2. tir med Divačo in Koprom.

Kronološko gledano so se izmed naštetih najprej začele "graditi" Karavanke. Družba za avtoceste Republike Slovenije (Dars) je javno naročilo za izbiro izvajalca objavila decembra 2017. Pogajanja za izbiro najugodnejšega ponudnika, ki so se končala ta teden, so tako le za deset dni zgrešila dveletno

obletnico objave. Dars na svojih spletnih straneh pravi, da predstavlja gradnja druge cevi predora Karavanke pomemben nadaljnji korak pri odpravi ozkega grla na področju cestnega prometa med Slovenijo in Avstrijo.

Projekt bo tudi prispeval k razvoju celovitega cestnega omrežja in izboljšal neposredno povezavo dveh koridorjev jedrnega omrežja TEN-T. Skupna dolžina nove predorske cevi bo znašala 7.948 metrov, od tega bo predor na slovenski strani do meje z Republiko Avstrijo meril slabo polovico oziroma 3.546 metrov. Naš del bo torej krajši, vendar strokovnjaki pravijo, da je zaradi zahtevnejše zemljine za gradnjo tudi veliko bolj zajeban. Kot da tega ne bi vedeli že prej.

Namreč, da so stvari, ki se v Avstriji zdijo preproste, pri nas zaradi zgoraj omenjenih seratorjev zasrane do amena. Ne verjamete? Poglejmo podrobnosti.

Avstrijci so svoje javno naročilo objavili celo nekoliko kasneje kot Dars. Na startu smo bili torej malenkost hitrejši od njih. Ampak že pri odpiranju ponudb marca 2018 so nas dohiteli. Višina ponudb na njihovi strani se je gibala med 90 in 140 milijoni evrov. Toda že avgusta lani so podpisali pogodbo s konzorcijem, ki ga vodi avstrijsko podjetje Switelsky za 89,9 milijona evrov. Izbrani ponudnik je že naslednji mesec začel gradnjo, ki naj bi bila končana do leta 2023.

Pa pri nas? Hja, saj veste, zajebano. Tudi Dars je devet prispelih ponudb odpiral marca lani. Ampak do izbora najugodnejšega ponudnika je potreboval toliko časa kot Avstrijci za podpis pogodbe, več kot štiri mesece. Izbrano je bilo turško podjetje Cengiz Insaat, ki je edino nastopalo samostojno. Ostali ponudniki so oblikovali konzorcije. Nobeno od slovenskih gradbenih podjetij zaradi neizpolnjevanja referenc (nikoli še niso zgradila niti približno tako dolgega predora) na tenderju namreč ni moglo konkurirati samo. Potem so sledile pritožbe. Klasika. Pritožili so se Kolektor, GGD in bošnjaški Euroasfalt, ki je bil tihi favorit ljubljanskega župana **Zorana Jankovića**. Jep, naš Zoki ima eno glavnih besed tudi pri Karavankah. Saj veste: hoću tuđe al šta je moje, moje je.*1

Slovenski nacionalni interes pri gradnji karavanškega predora je eno samo nategovanje. Zgolj Stojan Petrič, alfa in omega Kolektorja, oziroma podjetja v njegovi delni ali večinski lasti so od leta 2011 pa do lani v davčne oaze nakazala najmanj 36 milijonov evrov!

Ampak posebnosti slovenske zgodbe se začnejo pravzaprav že prej. Mi smo pač ekstra. Že ko je Dars objavil javno naročilo, so se v javnosti takoj pojavila stališča, recimo ekonomistov, kot je **Jože P.**

Damijan, ali Gospodarske zbornice Slovenije ali pa samooklicanih gradbenih strokovnjakov, da mora Karavanke graditi slovensko podjetje in da gre za neke vrste preizkus za gradnjo 2. tira, kjer bo gradnja Karavank veljala za referenco. Kar je seveda bedarija, in to večkratna. Prvič, slovenske firme Karavank v nobenem primeru ne morejo graditi. To pa zato, ker nimamo gradbene firme, ki bi do sedaj zgradila predor, daljši od nekaj metrov, kar seveda pomeni, da nobena slovenska gradbena firma ni izpolnjevala in še danes ne izpolnjuje referenc, ki jih je naročnik zahteval za gradnjo več kot 3,5 kilometra dolgega predora.

Razumete? Slovenske firme, ki bi kakor morale dobiti posel, do sedaj niso zgradile enega samega samcatega predora, ki bi bil vsaj približno tako dolg, kot so Karavanke. Bi pa morale dobiti posel. Logično, mar ne?

Seveda, nekoč smo imeli gradbene firme, ki so bile sposobne graditi predore, ampak vsi vemo, kako se je to končalo. Tudi takrat smo poslušali zgodbe, da morajo graditi slovenske firme. In so gradile. Pa so se menjavale barve disket. Pa je v šentviškem predoru odpadal omet in še kaj na mimovozeče avtomobile. Ta predor je gotovo najdalj grajeni predor na svetu. Mimogrede, niti danes ni končan, ker uvoz iz ljubljanske Celovške ceste v smeri Medvod še vedno ni možen. Potem smo imeli drugi najdalj grajeni predor pod koprskim Markovcem. Pa za nas, ki smo bližje Trojanam, štiri predore, v katerih je bil asfalt nekaj mesecev po odprtju že povsem zlizan in so ga morali razbrazdati in preplastiti. Uradna razlaga je bila, da zato, ker so vozila zanašala vlago v predor, česar odgovorni očitno prej niso predvideli. Spominja na tisti vic, na katero stran v predoru plug odriva sneg, mar ne?

Ja, to so bili zlati časi slovenskega **gradbeništva**. Časi, ko so se gradbeni baroni **Zidar**, **Črnigoj**, **Tovšakova** in drugi (z "naročilnicami") dobivali na dvorcu Zemono in si delili gradbene posle pri avtocestnem križu v maniri najžlahtnejšega oligopola ali, če hočete, mafijskega kartela. Časi, ko se je **Hilda** Tovšak, nekdanja glavna tajnica Slovenskih krščanskih demokratov (SKD), na Lopati dobivala z **Borutom Petkom**, takratnim svetovalcem v kabinetu premierja **Janeza Janše** in potem svojim podrejenim po telefonu veselo oznanjala, da je gospod obljubil, da bo posel z letališkim stolpom na **Brniku** njihov. Kasneje pa, ko je **Pahorjeva vlada** sprejela spremembo zakona o javnih naročilih, da je treba podizvajalce prednostno in neposredno poplačati, se je model **gradbeništva**, ki ga je patentiral Vegrad, da so odpirali gradbišča kot po tekočem traku in projekte dokončali zgolj do 30 odstotkov (se še spomnite Celovških dvorov?) sesul kot hišica iz kart. Šlo je celo tako daleč, da si je Hilda prisvojila denar, ki so ga bošnjaški Vegradovi delavci zbrali za družini svojih tragično preminulih kolegov. In nato so gradbeni baroni razen Ivana Zidarja, ki je bojda prestar in preveč šibkega zdravja, končali v zaporu.

No, na tem in takšnem pogorišču so zrasle gradbene firme, kot je CGP Kolektor. Pa tudi če zanemarimo, da še nikoli niso zgradile nobenega predora, ne moremo zanemariti dejstva, da je glede na časovnico gradnje Karavank popolnoma nemogoče, da bi ta projekt veljal za referenco pri gradnji 2. tira. Ne verjamete? Izbrani ponudnik za gradnjo Karavank, ko to pišem, še vedno ni prejel sklepa o izboru s strani Darsa, 2TDK pa je že objavil prva javna naročila za gradnjo 2. tira.

06:58

<https://pozareport.si/post/503260/karawanker-ali-k...>

5 / 7

Ampak nategovanje v zvezi s slovenskim nacionalnim interesom pri gradnji Karavank je šlo še dlje. Naši morajo graditi, ker potem denar ostane pri nas, so kričali. Pa res ostane? Zgolj **Stojan Petrič**, alfa in omega Kolektorja, oziroma podjetja v njegovi delni ali večinski lasti so od leta 2011 pa do lani v davčne oaze nakazala reci in piši najmanj 36 milijonov evrov!

Ta številka se je v zadnjih dveh letih gotovo še povišala. Gonja proti tujcem pri gradnji Karavank je bila torej popolnoma depasirana, saj so vse slovenske firme, ki so se prijavile, imele tuje partnerje, saj same, kot rečeno, niti približno niso izpolnjevale pogojev. Nekateri so izbrali Čehe, drugi Avstrijce, Kolektor pa, ne boste verjeli, Turke. Ja, Turke. Partner Kolektorja za projekt Karavanke je namreč turško podjetje Yapi Merkezi.

Ko je torej **Goran Lukić** iz Delavske svetovalnice delal galamo okrog tega, da bo turški Cengiz kršil pravice delavcev, če bo gradil, kar je sicer ob upoštevanju, da gre za gradnjo v Sloveniji, kjer veljajo domača in evropska zakonodaja ter pravila javnega naročanja, samo po sebi popoln nesmisel, je pozabil, da bi tudi v imenu Kolektorja gradili Turki. In v imenu GGD Čehi ter v imenu Novomeščanov Avstrijci. Torej v vsakem primeru tujci. Pri Yapi Merkezi je zanimivo še to, da gre za častnega konzula Slovenije v Turčiji in turškega državljana, ki se je gotovo največkrat srečal s podpredsednico vlade, istoimenske stranke in ministrico za Kolektorjevo in partizansko infrastrukturo Bratuškovo. Praktično vsakič, ko kam leti, leti prek Carigrada in na letališču se sreča, uganite, s kom. Hja, s Stojanovim poslovnim partnerjem. Da ne govorimo o tem, da je sedež častnega konzula v Turčiji registriran na istem naslovu kot podjetje, kar je v nasprotju s slovensko zakonodajo s področja diplomatsko-konzularnih odnosov. Ampak ko gre za naše, je dovoljeno vse.

Biser oziroma češnja na torti po že skoraj dveh letih pritoževanja Kolektorja in kompanije v zadevi Karavanke – spomnimo, vmes je pod težo očitkov o pristranskosti odstopil celo predsednik DKOM Borut Smrdel, vodstvo Darsa pa mora praktično vsak mesec poslušati v medijih o tem, da jih bo politika vsak čas zamenjala (nadzorni svet so si vladajoče stranke medtem že razdelile po načelu en tebi, en meni) – je prišel na koncu. Zakaj? Ker so do sedaj ves čas kričali, da se za manj kot 109 milijonov, kot je najprej ponudil Kolektor, Karavank ne da zgraditi. Ko pa je DKOM, da bi ugodil pritožbi Kolektorja, spremenil dosedanje prakso na področju dopolnjevanja ponudb, zaradi česar je moral Dars vse prispele ponudbe razglasiti za nedopustne, nemški Fraport pa denimo preklicati že objavljeno javno naročilo za gradnjo novih terminalov na Brniku, je slovenski Kolektor v lasti velikega filantropa in človekoljuba Stojana Petriča svojo ponudbo v neposrednih pogajanjih znižal za reci in piši neverjetnih 17 milijonov evrov.

Sedemnajst milijonov evrov! Ja, najmanj toliko je vreden slovenski nacionalni interes pri 90-milijonskem gradbenem projektu.

Ker sta vmes minili dve leti, ves čas pa je postopek izbora zavlačeval in podaljševal Kolektor s pajdaši, se lahko zgolj slovenski gradbeni mafiji zahvalimo, da za svoj del predora ne bomo plačali 89 milijonov kot Avstrijci, ampak približno 10 milijonov več. Vas zanima, zakaj so Turki lahko toliko cenejši od naših? Mene tudi. Mogoče pa se vsaj del razloga skriva tudi v ceni betona. Cena betona je namreč eden od najpomembnejših elementov izračuna cene gradnje, pri čemer je seveda ključen strošek prevoza. Gradbeniki vam bodo povedali, da se projekt, pri katerem v krogu 50 kilometrov od gradbišča nimate betonarne in kamnoloma, ne izplača. Še sreča torej, da na Jesenicah, streljaj stran od karavanškega predora, obstaja Betonarna Sava, ki zaradi visokokakovostnega materiala, prodaja iz struge Save v zgornjem toku, izdeluje visokokakovosten beton. Za ceno betona pri omenjeni betonarni se je v postopku javnega naročila pred prijavo zanimalo 16 gradbenih firm, domačih in tujih. Vse se kasneje niso prijavile,

ampak veste, koliko od teh, ki so se, se je odločilo za najcenejši kakovosten beton iz neposredne bližine gradbišča (kar hkrati pomeni, da ne bo dodatnih zastojev na avtocesti in da težki tovornjaki ne bodo vozili skozi Jesenice)? Natanko ena. Jep, uganili ste. Turški Cengiz.

Ni torej turški Cengiz tisti, ki nas je jebal v glavo ves ta čas in zaradi katerega smo izgubili leto in pol gradnje (Avstrijci so medtem izvrtali že slaba dva kilometra predora). Ni uprava Darsa tista, ki je kriva, da se je projekt podražil za 10 milijonov evrov glede na prvotno najcenejšo ponudbo. Ne, kriva sta izključno Petričev Kolektor in mentaliteta, da ni važno, da je zgrajeno kakovostno, pravočasno in poceni, ampak da morajo graditi naši, tudi če to pomeni slabo kakovost, zamude in veliko višjo ceno.

Slovenske gradbene firme, ki po lastnih besedah, vsaka zase nimajo dovolj gradbene operative niti za pol ene galerije železniške proge na trasi 2. tira (primer Glinščica, kjer so se prijavile praktično vse skupaj), ki do sedaj niso zgradile še nobenega predora in ki nimajo lastnih zaposlenih niti za vzorec, pač ne morejo biti bench mark za izvedbo velikih infrastrukturnih projektov. Nasprotno, gre za velike seratorje. Z vidika konglomerata, kot je turški Cengiz, ki ima 8 milijard letnega prometa in je do sedaj zgradil že več sto kilometrov cestnih in železniških predorov, pa gre celo za navadne drkadžije.

Zatorej držimo pesti, da bo Darsova uprava, ki se ji januarja izteče mandat, zdržala še toliko časa, da podpiše pogodbo za gradnjo Karavank s Turki in da bodo slednji res ujeli Avstrijce, kot so obljubili. Če ne zaradi drugega, zato, da ubogi šoferji ne bodo več po nepotrebnem umirali v kolonah pred Karavankami. Da bodo Turkom pri tem vsi, od pristojnih inšpekcij do politike in medijskega kartela v tajkunski lasti in v službi režima, gledali pod prste in metali polena pod noge, je popolnoma normalno in pričakovano. Še vedno je namreč bolje, da vsak Slovenec ob obisku Hoferja desetkrat zapored nameni en evro prodajalcu Kraljev ulice, kot pa da tak znesek zgolj za en infrastrukturni projekt vsi skupaj plačamo Stojani Petriču, Karawankerju³ iz Idrije. In pika.

(Aljuš Pertinač je voditelj televizijske oddaje #Faktor na TV3)

Kolumne izražajo stališča avtorja in ne nujno ustanovitelja spletnega portala Požareport.

*1 Hočem tuje, ampak kar je moje, je pa moje.

*2 Merilo, kriterij

*1 Wanker: 1. Angleški sleng za zelo neumnega ali neprijetnega človeka, navadno moškega. 2. Nekdo, ki masturbira

14:13

<http://www.times.si/tehnologija/planradar-prava-pr...>

1 / 4

PREDSTAVITVENA INFORMACIJA

PlanRadar: Prava programska oprema je ključna za hitro komunikacijo in odločanje

V Sloveniji je gradbeni sektor, ki ga večinoma sestavljajo mala in srednje velika podjetja, gibalo gospodarske rasti.

Objavljeno
16. december 2019 14:05

Posodobljeno
16. december 2019 14:07



Odpri galerijo

Platforma PlanRadar ponuja številne prednosti. FOTO: PlanRadar



Promo



V zadnjih nekaj letih se delež **gradbeništva** v BDP zmanjšuje, kar je jasen znak, da so spremembe nujne. Čeprav gradbeni sektor in trg nepremičnin v Sloveniji v zadnjih letih okrevata od posledic gospodarske krize, močno zaostajata pri digitalizaciji.

Preveč podjetij v gradbenem sektorju opravlja svoje delo točno tako, kot so to počela pred 20 ali 30 leti. Velik del delovnega procesa še vedno poganjajo papirni dokumenti, ki imajo lahko zaradi ogromnih količin podatkov negativen učinek na celoten proces. Programska oprema, ki rešuje to težavo, ne samo v gradbenem sektorju, ampak tudi v drugih sektorjih, je PlanRadar, oblaka rešitev SaaS.

Platforma, ki prihrani skoraj petino delovnega časa

PlanRadar zagotavlja dostop do trenutnih načrtov, dokumentov, terminov in kontaktov. Omogoča tudi enostavno dodeljevanje nalog in komunikacijo v realnem času. Podatki so lahko shranjeni v obliki besedila, glasovnih sporočil, slik ali beležk. Aplikacija v realnem času distribuira informacije vsem vključenim v projekt, odvisno od vrste pooblastil, ki so bila uporabnikom odobrena znotraj programske opreme, ne glede na to, kje trenutno so. Avtomatska poročila in statistika dopolnjujejo vrsto zmogljivosti programske opreme.

PlanRadar uporabnikom ponuja številne prednosti: informacije se lahko delijo v realnem času in brez napak. Temeljita dokumentacija uporabnikom omogoča natančen pregled vseh izvedenih ukrepov. S programsko opremo je tako enostavno ravnati, da se je dela v aplikaciji mogoče naučiti v samo nekaj minutah. Na voljo je na vseh mobilnih napravah – Android, iOS in Windows – na pametnih telefonih in tabličnih računalnikih.

Vsak teden programska oprema PlanRadar obdela več kot 25.000 projektov, uporabniki v povprečju prihranijo 7 ur na teden – približno 18 % svojega delovnega časa.

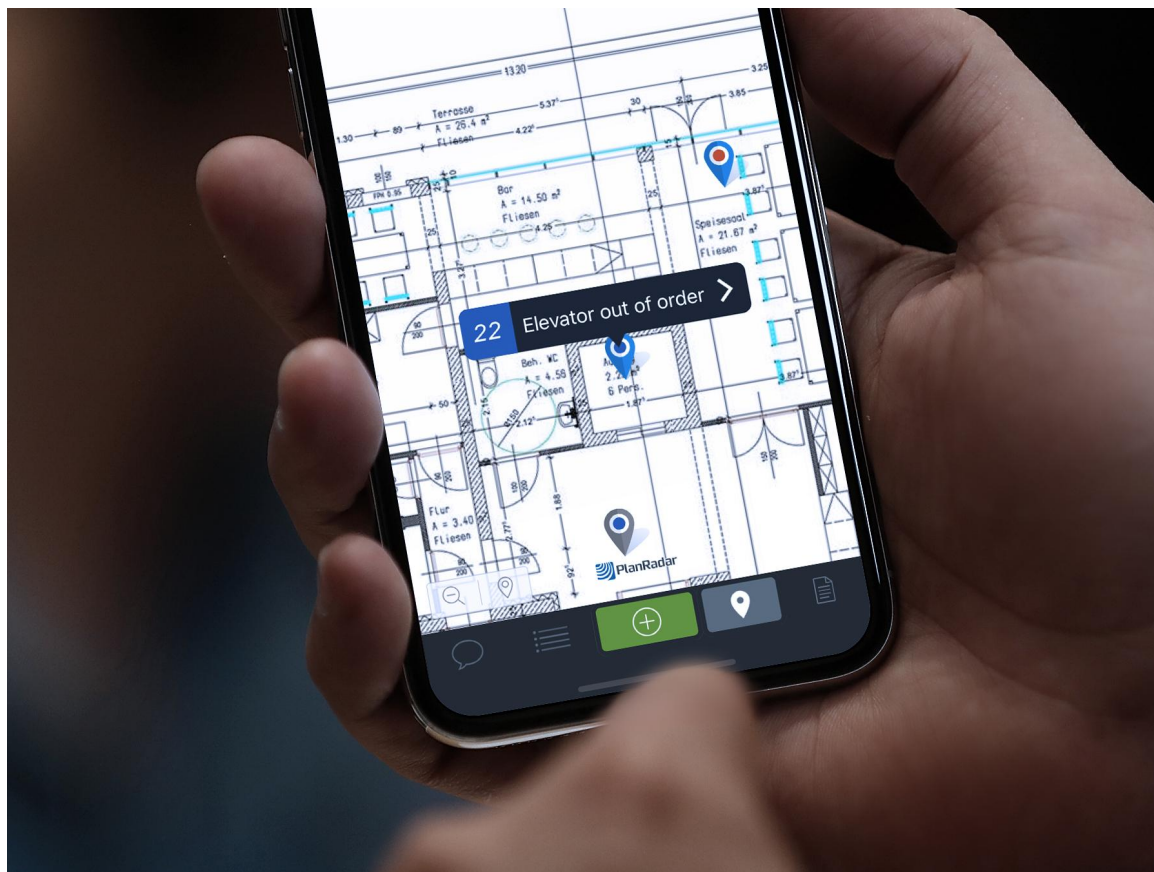


FOTO: PlanRadar

Prihajajoče funkcionalnosti, ki bodo spremenile sektor

Platforma PlanRadar bo kmalu vključevala tudi pregledovalnik BIM, ki bo popolnoma integriran, preprost za upravljanje, in kar je najpomembneje, ne bo ga treba dodatno plačati. To pomeni, da podjetja ne bodo imela dodatnega stroška z dodatno programsko opremo za prikaz v 3D-modelu. Z novim BIM-prikazovalnikom bo pregled projektov še natančnejši, saj bo uporabniku omogočil dokumentiranje napak v 3D-modelu in tako zagotovil še natančnejše podatke o lokaciji napake. Prednosti se bodo pokazale predvsem pri kompleksnejših zgradbah.

Od zagonskega podjetja do podjetnika leta

Podjetje PlanRadar so leta 2013 ustanovili Domagoj Dolinšek, Ibrahim Imam, Sander van de Rijdt, Clemens Hammerl in Constantin Köck, ki prihajajo iz različnih sektorjev – od računalništva, marketinga do **gradbeništva**. PlanRadar, ki trenutno zaposluje že več kot 80 ljudi in ima pisarno tudi v Londonu in Zagrebu, je začel delovati kot zagonsko podjetje s sedežem v Avstriji. Želja ustanoviteljev po spremembi gradbenega sektorja za obstojno, dolgoročno prihodnost, je pripeljala do tega, da so uporabili lastne talente ter strokovno poznavanje industrije, in strankam ponudili edinstveno rešitev, ki omogoča optimizacijo procesov – platformo PlanRadar.

PlanRadar je v letih 2018 in 2019 dosegel odlične poslovne rezultate in prejel prestižno nagrado EY Entrepreneur Of The Year™.

14:13

<http://www.times.si/tehnologija/planradar-prava-pr...>

4 / 4



FOTO: PlanRadar

Za več informacij obiščite www.planradar.com/sl/ in preizkusite demo različico platforme PlanRadar [tukaj](#).

[NEPREMIČNINE](#) | [NEPREMIČNINE LJUBLJANA](#) | [VILA](#) | [STOJA TRADE](#) | [MURGLE](#) | [VILA MURGLE](#) | [INVESTITOR](#)

PREDSTAVITVENA INFORMACIJA

Vrhunsko bivanje v Ljubljani

Ljubljansko naselje Murgle bo kmalu bogatejše za novo stanovanjsko zgradbo, Vilo Murgle, ki bo stanovalcem brez dvoma ponudila visoko raven kakovosti bivanja.

Objavljeno

16. december 2019 09:28

Posodobljeno

16. december 2019 09:34



Pri snovanju te edinstvene stavbe se je bilo treba soočiti s kar nekaj izzivi. FOTO: Stoja Trade



[Promo](#)



Kaj lahko pričakujejo kupci stanovanj v Vili Murgle, katere so prednosti in še katero podrobnost o projektu smo izvedeli v pogovoru z investitorjem, družbo IMI Stil.

Veliko pomanjkanje novih stanovanj je zadnjih nekaj let stalnica trga nepremičnin v našem glavnem mestu, zato je vsaka stanovanjska novogradnja več kot dobrodošla. Kupci povprašujejo po standardnih in tudi nadstandardnih stanovanjih. Novi projekt podjetja IMI Stil Vila Murgle bo ponudil deset nadstandardnih stanovanj različnih velikosti, izdelanih po

najnovejših gradbenih smernicah. Kot pravi Jože Godec, lastnik družbe IMI Stil, so se za umestitev stanovanjske zgradbe v naselje Murgle odločili zaradi izjemne lokacije v mirnem okolju. »Lokacija je prometno dostopna z različnimi prevoznimi sredstvi in je le lučaj od mestnega središča. V bližini je vsa infrastruktura, potrebna za kakovostno bivanje. Tako sta nedaleč stran trgovina in šola, blizu sta banka in avtobusna postaja mestnega prometa. Ne manjkajo niti možnosti za rekreacijo in sprostitve,« pojasni odločitev za umestitev zgradbe naš sogovornik.

Izziv za arhitekte in gradbenike

Zanimalo nas je, na katere izzive so naleteli pri snovanju in gradnji Vile Murgle. Ne nazadnje Ljubljančani Murgle poznamo predvsem kot naselje enodružinskih hiš, zato je umestitev večstanovanjske stavbe v takšno naselje gotovo izziv za arhitekte. »Prostorska umestitev objekta in uspešna integracija z okoljem sta pri vsakem projektu za arhitekta svojevrsten izziv. Preverjenih je bilo mnogo variacij in pozicij objekta, na podlagi katerih smo se določili za tisto, ki zagotavlja optimalno kombinacijo kakovosti bivanja z izjemnimi pogledi, z naravno osončenostjo in zasebnostjo. Skrbno izbrana kombinacija opeke, klinkerja in ometa pa objekt tudi materialno naveže na kontekst Murgel,« odgovarja naš sogovornik.

Pred izzivom pa so se, tako Godec, znašli tudi gradbeniki, saj Murgle ležijo na območju Ljubljanskega barja. »S pravim projektantom in izvajalcem ter sodobno tehnologijo **gradbeništva** smo bili kos tudi izzivu barjanskih tal. Dve ravni zaščite – dvojna vodotesnost – zagotavljata povsem suh, naravno prezračevan prostor v kletni etaži,« pojasni naš sogovornik.



FOTO: Stoja Trade

Deset stanovanj

Vila Murgle je oblikovana kot enovit volumen. V stavbi bodo stanovanjske enote ter klet s shrambami in garažo. Predvidenih je deset stanovanj in dvajset parkirnih mest v kleti. V ureditvi parterja so skupni vhod v objekt, uvoz na rampo za dostop do garaže v kleti, skupne odprte bivalne površine, otroško igrišče, skupna zbiralnica za smeti in dve parkirni mesti za obiskovalce. V pritličju sta predvideni dve stanovanji, v 1. in 2. etaži po tri ter v terasni etaži dve stanovanji. Vsako ima dve lastniški parkirni mesti v garaži v kleti. V vili je predvideno tudi dvigalo.

Stanovanji v pritlični etaži sta obrnjeni na jugovzhod in jugozahod, v zgornjih etažah so stanovanja orientirana na vsaj dve, večja pa na tri smeri neba. Vrhnji stanovanji imata večji terasi s pogledi, ki se na severu odpirajo proti Kamniško-Savinjskim Alpam in na Ljubljanski grad, na zahodu na Polhograjsko hribovje ter na jugu na Krim in Ljubljansko barje. Eno stanovanje v pritličju ustreza zahtevam za gibalno ovirano osebo in mu poleg klasičnega parkirnega mesta pripada tudi ustrezno širše parkirno mesto v kleti.

Sodobna zasnova

»Stanovanja so zasnovana sodobno, z združevanjem kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v enoten velik in odprt bivanjski prostor, ki omogoča druženje in hkrati neposreden stik z zunanostjo prek teras v atrijih in na vrhnji etaži ter prek ene do dveh lož na stanovanje v vmesnih etažah. Stanovanja so fleksibilna in ponujajo več možnosti uporabe. Od stanovanj za par, z veliko garderobo in pisarno doma, do stanovanj za družine s tremi otroki. Vsa stanovanja so energijsko učinkovita in imajo odlično naravno osvetljenost ter akustiko,« komentira zasnovo stanovanj v vili naš sogovornik in nadaljuje: »V celotni zgradbi so vgrajeni odlični materiali, tlorisi so zelo funkcionalni, notranja oprema pa višjega cenovnega razreda. Vendar so okusi ljudi različni in tu smo v danih razmerah zelo prilagodljivi.«



FOTO: Stoja Trade

Kot smo že uvodoma omenili, je oblikovni princip, izbor barv in materialov usklajen z okolico ter se z uporabo klinkerja in opeke na fasadi prilagaja arhitekturno-oblikovalskim lastnostim soseske Murgle. Fasada je v pritličju v celoti obložena s klinker ploščicami, v nadstropjih pa se prepletata kontaktna fasada in poudarki iz polne opeke, zložene z zamiki, da se ustvari reliefna tekstura. Okenske odprtine so večjih dimenzij, z uporabo nizkih parapetov, ki omogočajo odlično naravno osvetljenost in poglede na ozelenjeno okolico.

Atrij ali terasa

Stanovanji v pritličju imata vsaka svoj lastniški atrij oz. vrt, stanovanja v nadstropjih pa imajo lože. Vrhnja etaža je na dveh delih zamaknjena v notranjost in tako tvori dve večji zunanji terasi. Streha objekta je ravna oz. pod blagim naklonom, kolikor je potrebno za učinkovito odvodnjavanje, in nasuta z rečnim prodcem. Pohodni lastniški terasi stanovanj na terasni etaži imata predviden tlak iz visokokakovostnega granitogresa. Na terasah je predvidena tudi predinstalacija za vgradnjo džakuzija. V vseh stanovanjih je na voljo tehnologija Wi-fi za daljinsko krmiljenje notranjih svetil, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in zunanjih žaluzij, kar omogoča še dodatno udobje in nadzor.

Energijsko učinkovita stavba

Vila Murgle je zasnovana energijsko izjemno učinkovito in dosega nizkoenergijski standard B1 s predvideno porabo 18 kWh/m²a. Predvidenih je 20 centimetrov toplotne izolacije ter visokokakovostno stavbno pohištvo z visoko toplotno in zvočno izolativnostjo. Okna so lesena z aluminijasto zaščitno masko z zunanje strani.

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode bosta urejena s plinskimi kondenzacijskimi kotli na zemeljski plin priznane evropske znamke Vaillant za vsako stanovanje posebej. Bivalni in spalni ter tudi pripadajoči prostori se bodo ogrevali s talnim ogrevanjem z elektronsko regulacijo temperature posameznega prostora. Robna območja prostorov, še posebej ob steklenih površinah, ki so ogrevani s talnim ogrevanjem, imajo predvidene tudi zgostitvene cone. V kopalnicah stanovanj je poleg talnega ogrevanja, ki bo imelo elektronsko regulacijo temperature, predviden tudi kopalniški radiator z dodano elektro grelni sondo. Kopalniški radiator bo reguliran neodvisno s termostatskim ventilom z ustrezno termostatsko glavo.

Kakovost bivanja v poletnem času je v objektu zagotovljena s pohlajevanjem s klimatsko napravo. Tako je v bivalnem prostoru (kuhinja z dnevno sobo) predvidena vgradnja notranje stenske enote klime, z možnostjo dveh pozicij vgradnje. Zunanja enota klimatske naprave je vgrajena v loži stanovanja, v za to predvideni prezračevani niši oz. omari.



FOTO: Stoja Trade

Kakovostno bivanje v Ljubljani

Sogovornika smo še vprašali, kje vidi ključne prednosti za kupce stanovanj v Vili Murgle, ki jih trži nepremičninska agencija Stoja Trade. Godec odgovori: »Najprej sta tu izjemna lokacija in kakovost bivanja, sledi vgradnja visokokakovostnih materialov in opreme ter skrbno premišljena zasnova stanovanj. Na koncu lahko kot prednost izpostavim tudi konkurenčno ceno glede na primerljive novogradnje.«

www.stoja-trade.si

Nemške železnice morajo zaposliti skoraj 100.000 ljudi, takšne bodo plače

EPA Voznik vlaka pri nemških železnicah

■ Svet

Nemške železnice Deutsche Bahn pospešeno iščejo nove sodelavce. V naslednjih petih letih bodo namreč morale po nekaterih ocenah zamenjati skoraj polovico od 200.000 zaposlenih. Vzrok je visoka povprečna starost, kar pomeni, da se bodo številni v kratkem upokojili.

Potrebovali bodo voznike vlakov, osebje v strežbi in informatike ter gradbene- in elektroinženirje, poroča časopis Bild. Vodja kadrovske službe pri nemških železnicah **Martin Steiler** je povedal, da bo do konca leta družba morala zaposliti kar 24.000 novih delavcev, še toliko pa naj bi jih morali poiskati prihodnje leto.

Višina dohodka, ki ga prejme zaposleni, je seveda odvisna od vrste dela. Vozniki vlakov lahko letno računajo na najmanj 38.000 evrov visoko plačo, ki lahko doseže tudi 50.000 evrov. Strojvodje prejmejo od 34.000 do 46.000 evrov bruto letne plače.

Delavci v restavracijah na vlakih pa zaslužijo letno od 33.000 do 37.000 evrov bruto. Zaposleni v službi za pomoč uporabnikom služijo med 34.000 in 46.000 evrov bruto letno.

Povprečna bruto plača v Sloveniji oktobra nekoliko višja

Povprečna bruto plača za oktober je znašala 1741,70 evra in je bila od bruto plače za september nominalno višja za 1,7 odstotka, realno za 1,6 odstotka. Povprečna neto plača je medtem znašala 1122,40 evra in bila od septembrske višja nominalno za 1,6 odstotka, realno pa za 1,5 odstotka.

V prvih 10 mesecih letos je bila povprečna mesečna bruto plača v primerjavi s povprečno mesečno bruto plačo za enako lansko obdobje nominalno višja za 4,3 odstotka, realno pa za 2,7 odstotka.

Povprečna neto plača za oktober je bila najvišja v dejavnosti oskrba z električno energijo, plinom in paro. Znašala je 1592,56 evra. Najnižja je bila v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih, kjer je dosegla 814,04 evra. (STA)

Stroški dela višji

Stroški dela na uro v območju z evrom so bili v tretjem četrtletju za 2,6 odstotka, v celotni EU pa za 3,1 odstotka višji kot v enakem obdobju lani, potem ko je bila letna rast v drugem četrtletju 2,8- in 3,2-odstotna, je objavil evropski statistični urad Eurostat. Glede na dejavnost so se stroški dela v območju z evrom najbolj zvišali v industriji (+2,9 odstotka), sledile so neposlovne dejavnosti (+2,6 odstotka), storitve (+2,5 odstotka) in **gradbeništvo** (+2,3 odstotka).

Stroški, povezani s plačami in drugimi izplačili, in tudi drugi stroški so se v tretjem četrtletju na letni ravni v območju z evrom zvišali za po 2,6 odstotka, potem ko so se v drugem za 2,8 in 2,9 odstotka.

V EU so stroški, povezani s plačami, porasli za 3,2 odstotka, drugi stroški pa za 2,7 odstotka. V drugem četrtletju je bila letna rast 3,3- in 3,0-odstotna.

Tudi v celotni EU je bila rast stroškov dela najvišja v industriji (+3,3 odstotka), sledile so **gradbeništvo** (+3,2 odstotka), storitve (+3,1 odstotka) in neposlovne dejavnosti (+2,9 odstotka).

Med državami članicami so stroški najbolj porasli v Romuniji (+13,2 odstotka) in Bolgariji (+10,0 odstotka), najmanj pa v Luksemburgu (+0,3 odstotka) in na Finskem (+0,4 odstotka).

V Sloveniji so bili stroški dela višji za 3,3 odstotka. Pri tem so bili stroški, povezani z izplačili, višji za 3,4 odstotka, drugi stroški pa za 2,7 odstotka. (STA)

Vrhunsko bivanje v Ljubljani

Ljubljansko naselje Murgle bo kmalu bogatejše za novo stanovanjsko zgradbo, Vilo Murgle, ki bo stanovalcem brez dvoma ponudila visoko raven kakovosti bivanja.

Objavljeno
16. december 2019 09:28

Posodobljeno
16. december 2019 09:34



Pri snovanju te edinstvene stavbe se je bilo treba soočiti s kar nekaj izzivi. FOTO: Stoja Trade



Kaj lahko pričakujejo kupci stanovanj v Vili Murgle, katere so prednosti in še katero podrobnost o projektu smo izvedeli v pogovoru z investitorjem, družbo IMI Stil.

Veliko pomanjkanje novih stanovanj je zadnjih nekaj let stalnica trga nepremičnin v našem glavnem mestu, zato je vsaka stanovanjska novogradnja več kot dobrodošla. Kupci povprašujejo po standardnih in tudi nadstandardnih stanovanjih. Novi projekt podjetja IMI Stil Vila Murgle bo ponudil deset nadstandardnih stanovanj različnih velikosti, izdelanih po najnovejših gradbenih smernicah. Kot pravi Jože Godec, lastnik družbe IMI Stil, so se za umestitev stanovanjske zgradbe v naselje Murgle odločili zaradi izjemne lokacije v mirnem okolju. »Lokacija je prometno dostopna z različnimi prevoznimi sredstvi in je le lučaj od mestnega središča. V bližini je vsa infrastruktura, potrebna za kakovostno bivanje. Tako sta nedaleč stran trgovina in šola, blizu sta banka in avtobusna postaja mestnega prometa. Ne manjkajo niti možnosti za rekreacijo in sprostitve,« pojasni odločitev za umestitev zgradbe naš sogovornik.

Izziv za arhitekte in gradbenike

Zanimalo nas je, na katere izzive so naleteli pri snovanju in gradnji Vile Murgle. Ne nazadnje Ljubljanci Murgle poznamo predvsem kot naselje enodružinskih hiš, zato je umestitev večstanovanjske stavbe v takšno naselje gotovo izziv za arhitekte. »Prostorska umestitev objekta in uspešna integracija z okoljem sta pri vsakem projektu za arhitekta svojevrsten izziv. Preverjenih je bilo mnogo variacij in pozicij objekta, na podlagi katerih smo se določili za tisto, ki zagotavlja optimalno kombinacijo kakovosti bivanja z izjemnimi pogledi, z naravno osončenostjo in zasebnostjo. Skrbno izbrana kombinacija opeke, klinkerja in ometa pa objekt tudi materialno naveže na kontekst Murgel,« odgovarja naš sogovornik.

Pred izzivom pa so se, tako Godec, znašli tudi gradbeniki, saj Murgle ležijo na območju Ljubljanskega barja. »S pravim projektantom in izvajalcem ter sodobno tehnologijo **gradbeništva** smo bili kos tudi izzivu barjanskih tal. Dve ravni zaščite – dvojna vodotesnost – zagotavljata povsem suh, naravno prezračevan prostor v kletni etaži,« pojasni naš sogovornik.



FOTO: Stoja Trade

Deset stanovanj

Vila Murgle je oblikovana kot enovit volumen. V stavbi bodo stanovanjske enote ter klet s shrambami in garažo. Predvidenih je deset stanovanj in dvajset parkirnih mest v kleti. V ureditvi parterja so skupni vhod v objekt, uvoz na rampo za dostop do garaže v kleti, skupne odprte bivalne površine, otroško igrišče, skupna zbiralnica za smeti in dve parkirni mesti za obiskovalce. V pritličju sta predvideni dve stanovanji, v 1. in 2. etaži po tri ter v terasni etaži dve stanovanji. Vsako ima dve lastniški parkirni mesti v garaži v kleti. V vili je predvideno tudi dvigalo.

Stanovanji v pritlični etaži sta obrnjeni na jugovzhod in jugozahod, v zgornjih etažah so stanovanja orientirana na vsaj dve, večja pa na tri smeri neba. Vrhnji stanovanji imata večji terasi s pogledi, ki se na severu odpirajo proti Kamniško-Savinjskim Alpam in na Ljubljanski grad, na zahodu na Polhograjsko hribovje ter na jugu na Krim in Ljubljansko barje. Eno stanovanje v pritličju ustreza zahtevam za gibalno ovirano osebo in mu poleg klasičnega parkirnega mesta pripada tudi ustrezno širše parkirno mesto v kleti.

Sodobna zasnova

»Stanovanja so zasnovana sodobno, z združevanjem kuhinje, jedilnice in dnevnice v enoten velik in odprt bivanjski prostor, ki omogoča druženje in hkrati neposreden stik z zunanostjo prek teras v atrijih in na vrhnji etaži ter prek ene do dveh lož na stanovanje v vmesnih etažah. Stanovanja so fleksibilna in ponujajo več možnosti uporabe. Od stanovanj za par, z veliko garderobo in pisarno doma, do stanovanj za družine s tremi otroki. Vsa stanovanja so energijsko učinkovita in imajo odlično naravno osvetljenost ter akustiko,« komentira zasnovo stanovanj v vili naš sogovornik in nadaljuje: »V celotni zgradbi so vgrajeni odlični materiali, tlorisi so zelo funkcionalni, notranja oprema pa višjega cenovnega razreda. Vendar so okusi ljudi različni in tu smo v danih razmerah zelo prilagodljivi.«



FOTO: Stoja Trade

Kot smo že uvodoma omenili, je oblikovni princip, izbor barv in materialov usklajen z okolico ter se z uporabo klinkerja in opeke na fasadi prilagaja arhitekturno-oblikovalskim lastnostim soseske Murgle. Fasada je v pritličju v celoti obložena s klinker ploščicami, v nadstropjih pa se prepletata kontaktna fasada in poudarki iz polne opeke, zložene z zamiki, da se ustvari reliefna tekstura. Okenske odprtine so večjih dimenzij, z uporabo nizkih parapetov, ki omogočajo odlično naravno osvetljenost in poglede na ozelenjeno okolico.

Atrij ali terasa

Stanovanji v pritličju imata vsaka svoj lastniški atrij oz. vrt, stanovanja v nadstropjih pa imajo lože. Vrhnja etaža je na dveh delih zamaknjena v notranjost in tako tvori dve večji zunanji terasi. Streha objekta je ravna oz. pod blagim naklonom, kolikor je potrebno za učinkovito odvodnjavanje, in nasuta z rečnim prodcem. Pohodni lastniški terasi stanovanj na terasni etaži imata predviden tlak iz visokokakovostnega granitogresa. Na terasah je predvidena tudi predinstalacija za vgradnjo džakuzija. V vseh stanovanjih je na voljo tehnologija Wi-fi za daljinsko krmiljenje notranjih svetil, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in zunanjih žaluzij, kar omogoča še dodatno udobje in nadzor.

Energijsko učinkovita stavba

Vila Murgle je zasnovana energijsko izjemno učinkovito in dosega nizkoenergijski standard B1 s predvideno porabo 18 kWh/m²a. Predvidenih je 20 centimetrov toplotne izolacije ter visokokakovostno stavbno pohištvo z visoko toplotno in zvočno izolativnostjo. Okna so lesena z aluminijasto zaščitno masko z zunanje strani.

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode bosta urejena s plinskimi kondenzacijskimi kotli na zemeljski plin priznane evropske znamke Vaillant za vsako stanovanje posebej. Bivalni in spalni ter tudi pripadajoči prostori se bodo ogrevali s talnim ogrevanjem z elektronsko regulacijo temperature posameznega prostora. Robna območja prostorov, še posebej ob steklenih površinah, ki so ogrevani s talnim ogrevanjem, imajo predvidene tudi zgostitvene cone. V kopalnicah stanovanj je poleg talnega ogrevanja, ki bo imelo elektronsko regulacijo temperature, predviden tudi kopalniški radiator z dodano elektro grelni sondo. Kopalniški radiator bo reguliran neodvisno s termostatskim ventilom z ustrezno termostatsko glavo.

Kakovost bivanja v poletnem času je v objektu zagotovljena s pohlajevanjem s klimatsko napravo. Tako je v bivalnem prostoru (kuhinja z dnevno sobo) predvidena vgradnja notranje stenske enote klime, z možnostjo dveh pozicij vgradnje. Zunanja enota klimatske naprave je vgrajena v loži stanovanja, v za to predvideni prezračevani niši oz. omari.

10:03

<https://www.aktualno24.si/view/vrhunsko-bivanje-v-...>

4 / 4



FOTO: Stoja Trade

Kakovostno bivanje v Ljubljani

Sogovornika smo še vprašali, kje vidi ključne prednosti za kupce stanovanj v Vili Murgle, ki jih trži nepremičninska agencija Stoja Trade. Godec odgovori: »Najprej sta tu izjemna lokacija in kakovost bivanja, sledi vgradnja visokokakovostnih materialov in opreme ter skrbno premišljena zasnova stanovanj. Na koncu lahko kot prednost izpostavim tudi konkurenčno ceno glede na primerljive novogradnje.«

www.stoja-trade.si



CELJE: Nagrade Avgusta Kuharja

Dva naša nagrajenca

Fundacija Avgusta Kuharja je pred dnevi v Celju podelila nagrade in priznanja za izjemne dosežke na področju varnosti in zdravja pri delu. Prvič sta med nagrajenci dva iz naše regije. Nagrado za življenjsko delo je prejel upokojeni inšpektor za delo Žarko Leban, priznanje za izjemno strokovno delo v regionalnih društvih varnostnih inženirjev pa Matej Polanc.

Žarko Leban iz Nove Gorice je znan po tem, da je kljub odškodninskim grožnjam delodajalca in odsotnosti podpore državnih institucij uporabil tudi pooblastila inšpektorjev dela, kot je pečenje proizvodnih prostorov ali prepoved distributerjem dobavljati energijo delodajalcu, saj je bil prepričan, da je ohranitev zdravja delavcev pomembnejša od gospodarske škode. Deloval je na področju varnosti in zdravja pri delu od leta 1973 do upokojitve leta 2012. Prvih deset let svoje poklicne poti na področju varnosti in zdravja pri delu je bil vodja službe varstva pri delu v podjetju Avtopromet Gorica. Pripravil je navodila za varno delo voznikov tovornjakov in avtobusov. Leta 1981 se je zaposlil kot medobčinski inšpektor za delo v Novi Gorici ter kasneje kot republiški inšpektor za področje varnosti in zdravja pri delu. Inšpektor za delo je bil 31 let, do upokojitve.

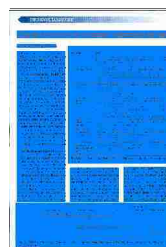
Matej Polanc iz Ajdovščine je leta 2000 diplomiral na Oddelku za tehnično varnost Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo Univerze v Ljubljani. Strokovni izpit s področja varnosti pri delu je opravil leta 2001, s področja požarne varnosti pa leta 2002. Leta 2009 je na Inšpektoratu RS za delo opravil izpit za opravljanje nalog koordinatorjev tako za fazo priprave kot za fazo izvajanja projekta. Istega leta je na Inženirski zbornici Slovenije pridobil naziv pooblaščen inženir področja požarna varnost in leta 2010 še naziv pooblaščen inženir tehnična varnost. Vpet je torej med strokovni področji varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost. Član



**Prejemnik nagrade za življenjsko delo
Žarko Leban**

Foto: Sebastian Auser

Društva varnostnih inženirjev severnoprimorske regije je od leta 2001 in član njegovega upravnega odbora od leta 2014. Odlikujejo ga znanje in izkušnje, organizacijska sposobnost, pozitivna naravnost in vestno delo. (nn)



GRADBENA DOVOLJENJA V PRIMERU VZDRŽEVANJA OBJEKTOV

Dr. Janja Kramer Stajanko

Pri adaptaciji oziroma izvedbi investicijsko-vzdrževalnih del na objektih se pogosto pojavlja dilema, kdaj je potrebno predhodno pridobiti gradbeno dovoljenje in kdaj ne. V praksi se pojavlja vedno več primerov izrekov inšpekcijskih ukrepov pri adaptaciji gasilskih domov z naslova kršitve določil veljavne **gradbene zakonodaje**. Veljavni **Gradbeni zakon** (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), ki se uporablja od 1. 6. 2018, v 4. in 5. členu natančno opredeljuje pogoje za začetek izvajanja gradnje na podlagi predhodne pridobitve gradbenega dovoljenja oziroma v katerih primerih gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje med drugim nista pogoj za **vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist**. Skladno z **Gradbenim zakonom** so tovrstna dela definirana kot:

- **vzdrževanje objekta** – dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji;
- **vzdrževalna dela v javno korist** – izvedba takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katere je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona, določeno, da se za zagotavljanje opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremenita zmogljivost objekta ter z njo povezana velikost objekta. Skladno z določili **Gradbenega zakona** Vlada Republike Slovenije predpiše podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih, zahtevnih objektov, drugih gradbenih posegov in vzdrževalnih del ter njihovo

Tč.	Vrsta del	Opis
1	Dela v objektu	Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
2	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od originalne zasnove objekta. Sem spada tudi vgradnja strešnih oken in izvedba frčad med nosilnimi konstrukcijskimi elementi, zasteklitve lož, balkonov, in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 4 m ² .
3	Inštalacijska vzdrževalna dela	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava električnih in telekomunikacijskih vodov in napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, strojne opreme in dimovodnih naprav. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4	Namestitev naprav in inštalacij v, na in ob objektu	Sem med drugim spada: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.
5	Dela v zvezi z vzdrževanjem odprtih površin ob objektu	Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
6	Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov, ki ne zmanjšujejo občutno njihove nosilnosti.
7	Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih in drugi gradbeni posegi	Sem med drugim spada: vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, zamenjava posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave.

Preglednica 1: Vzdrževalna dela objekta (Uredba o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/18)

razvrstitev in so določena v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18). Priloga 2 Uredbe natančno opredeljuje vrste del, ki spadajo pod **vzdrževanje objekta** in so navedene v preglednici 1. Če torej na objektu izvajamo vzdrževalna dela, navedena v preglednici, skladno z veljavnim **Gradbenim zakonom**, pridobitev gradbenega dovoljenja in prijava začetka gradnje nista potreb-

na. Naloga investitorja je, da zagotovi, da vzdrževalna dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi, ter pridobi mnenja oziroma soglasja in druga dovoljenja, če je to določeno z drugimi predpisi.

V prilogi 1 Uredbe so navedeni objekti, klasificirani glede na namen njihove uporabe. Gasilske domove najdemo pod šifro 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrš-

CC-SI			Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija ¹	Razvrstitev objekta			
					Enostaven objekt	Nezahteven objekt	Zahteven objekt	
		1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje					
			12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije	noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
				zaklonišča	noben	noben	površina nad 2.000 m ²	vsa zaklonišča kot samostojen objekt
				nadstrešnice ²	površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	noben	

Slika 1: Objekti, klasificirani glede na namen njihove uporabe; klasifikacija gasilskih domov (Uredba o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/18)

Vrsta objekta	zahtevni objekti					manj zahtevni objekti					nezahtevni objekti					enostavni objekti					PVO objekti					vzdrževanje		
vrsta gradnje →	novogradnja	prizidava + nadzidava	rekonstrukcija	sprememba namembnosti	odstranitev	novogradnja	prizidava + nadzidava	rekonstrukcija	sprememba namembnosti	odstranitev	novogradnja	prizidava + nadzidava	rekonstrukcija	sprememba namembnosti	odstranitev	novogradnja	prizidava + nadzidava	rekonstrukcija	sprememba namembnosti	odstranitev	novogradnja	prizidava + nadzidava	rekonstrukcija	sprememba namembnosti	odstranitev	vzdrževanje	VDJK	
Obveznost ↓																												
Predodločba	da ¹	da ¹	da ¹	da ¹	ne	da ¹	da ¹	da ¹	da ¹	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
Mnenja	da	da	da	da	da ²	da	da	da	da	da ²	da	da	da	da	da ²	da ²	da ²	da ²	da ²	da ²	ne ³	ne ³	ne ³	ne ³	ne ³	da ²	da ²	
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	- ⁴	
Izjava - Priloga 2A	da	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	- ⁴	
Gradbeno dovoljenje	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	
Zakoličba	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	- ⁴	
Imenovanje nadzornika	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da ⁵	da ⁵	da ⁵	da ⁵	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	- ⁴
PZI	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	da	ne	- ⁴	
Izjava - Priloga 2B	da	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	- ⁴	
Izjava - Priloga 2D	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	- ⁴	
Prijava začetka gradnje	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	da	ne	ne	
Načrt in ograditev gradbišča ter gradbiščna tabla	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	da	ne	- ⁴	
PID	da	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	- ⁴	
Izjava - Priloga 2C	da	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	- ⁴	
Izjava - Priloga 16	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	- ⁴	
DZO	da	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	- ⁴	
Tehnični pregled	da	da	da	da	ne	ne ⁶	ne ⁶	ne ⁶	ne ⁶	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	- ⁴	
Poskusno obratovanje	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da ⁷	da ⁷	da ⁷	da ⁷	ne	ne	- ⁴	
Uporabno dovoljenje	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	

¹ Opcijsko (predodločba ni obvezna)² Obveznost pridobitve soglasja je določena v področnih predpisih. Prekvalifikacija soglasij v mnenja je določena le za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja (1. odstavek 112. člena GZ). Za gradnje in objekte, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno (vzdrževanje, vzdrževalna dela v javno korist ali odstranitev zahtevnih, manj zahtevnih objektov ter pri vseh vrstah gradnje enostavnih objektov), se pridobijo soglasja.³ upravni organ pridobiva mnenja v postopku izdaje GD⁴ pogoje za vzdrževalne dela v javno korist določajo področni predpisi⁵ imenovanje nadzornika ni obvezno, če gradnjo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena GZ⁶ samo na zahtevo investitorja⁷ poskusno obratovanje se odredi, če predpisi, ki urejajo varstvo okolja, določajo izvedbo prvih meritev in obratovalnega monitoringa ali če tako določajo predpisi, ki urejajo varstvo pred ionizirajočimi sevanji in jedrsko varnostPreglednica 2: Proces gradnje (<https://www.gov.si>)

čene druge, in so lahko razvrščeni kot (slika 1):

- nezahteven objekt, če je površina pod 25 m²;
- manj zahteven objekt, če je površina med 25 in 2000 m²;
- zahteven objekt, če je površina nad 2000 m².

Pri dilemi, kakšne so obveznosti investitorja pri gradnji, adaptaciji, rekonstrukciji, izvajanju investicijsko-vzdrževalnih del na različnih vrstah objektov, nam je lahko v veliko pomoč preglednica 2, v kateri so povzeti koraki procesa gradnje. Pravna podlaga za dokumentacijo, navedeno v prvem stolpcu pod obveznosti investitorja, je Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.), pri čemer so vse navedene Izjave (Priloga 2A, Priloga 2B, Priloga 2C, Priloga 2D, Priloga 16) sestavni del tega pravilnika.

Ostale uporabljene kratice v preglednici pomenijo:

- PZI – projektna dokumentacija za izvedbo gradnje,
- PID – projektna dokumentacija izvedenih del,

- DZO – dokazilo o zanesljivosti objekta,
- PVO objekti – objekti, za katere je predpisana presoja vplivov na okolje,
- VDJK – vzdrževalna dela v javno korist.

Investitor lahko na podlagi vrste objekta in vrste gradnje nedvoumno odčita, katero dokumentacijo mora pridobiti pred začetkom posega ter katerim korakom se lahko izogne.

Ne glede na to, da – skladno z veljavnimi določili **Gradbenega zakona** za načrtovane posege na objektu – ugotovimo, da pridobitev gradbenega dovoljenja in prijava začetka gradnje nista potrebni, se v vsakem primeru priporoča, da se pred začetkom del pridobi **lokacijska informacija**, kjer se natančno navedejo merila ter pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju nameravane gradnje. Pridobitev lokacijske informacije ni obvezna, predstavlja pa pomemben vir informacij za lastnike zemljišč oziroma investitorje o:

- prostorskih aktih, ki veljajo na območju zemljiške parcele;
- namenski rabi prostora;
- območjih varovanj in omejitev;
- vrstah dopustnih dejavnosti, vrstah

dopustnih gradenj in drugih del ter vrstah dopustnih objektov glede namena;

- prostorskih ukrepah;
- spremembah in dopolnitvah oziroma priprave novih prostorskih aktov na območju, kjer se nahaja nepremičnina.

Na takšen način investitor pridobi uradni dokument, s katerim lahko dokazuje vrsto gradnje in s tem povezane obveznosti. Vloga za izdajo lokacijske informacije se vloži na Občini, na območju katere se zemljišče nahaja.

Viri:

1. GZ, **Gradbeni zakon**. Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 – popr.
2. Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z **graditvijo** objektov. Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.
3. Proces **graditve**, Ministrstvo za okolje in prostor. [Online]. Dostopno: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Graditev/proces_graditve_preglednica.pdf#page=1 (Dostop: 19. 11. 2019)
4. Uredba o razvrščanju objektov. Uradni list RS, št. 37/18.

Stroški dela v območju z evrom in EU tudi v tretjem četrletju višji

16.12.2019 11:56

Stroški dela na uro v območju z evrom so bili v tretjem četrletju za 2,6 odstotka, v celotni EU pa za 3,1 odstotka višji kot v enakem obdobju lani, potem ko je bila letna rast v drugem četrletju 2,8- in 3,2-odstotna, je danes objavil evropski statistični urad Eurostat.

Stroški, povezani s plačami in drugimi izplačili, in tudi drugi stroški so se v tretjem četrletju na letni ravni v območju z evrom zvišali za po 2,6 odstotka, potem ko so se v drugem za 2,8 in 2,9 odstotka.



V EU so stroški, povezani s plačami, porasli za 3,2 odstotka, drugi stroški pa za 2,7 odstotka. V drugem četrletju je bila letna rast 3,3- in 3,0-odstotna.

Glede na dejavnost so se stroški dela v območju z evrom najbolj zvišali v industriji (+2,9 odstotka), sledile so neposlovne dejavnosti (+2,6 odstotka), storitve (+2,5 odstotka) in **gradbeništvo** (+2,3 odstotka).

Tudi v celotni EU je bila rast stroškov dela najvišja v industriji (+3,3 odstotka), sledile so **gradbeništvo** (+3,2 odstotka), storitve (+3,1 odstotka) in neposlovne dejavnosti (+2,9 odstotka).

Med državami članicami so stroški najbolj porasli v Romuniji (+13,2 odstotka) in Bolgariji (+10,0 odstotka), najmanj pa v Luksemburgu (+0,3 odstotka) in na Finskem (+0,4 odstotka).

V Sloveniji so bili stroški dela višji za 3,3 odstotka. Pri tem so bili stroški, povezani z izplačili, višji za 3,4 odstotka, drugi stroški pa za 2,7 odstotka.

Luxembourg, 16. decembra (STA)

Foto: STA

PREDSTAVITVENA INFORMACIJA

PlanRadar: Prava programska oprema je ključna za hitro komunikacijo in odločanje

V Sloveniji je gradbeni sektor, ki ga večinoma sestavljajo mala in srednje velika podjetja, gibalo gospodarske rasti.

Objavljeno
16. december 2019 14.05

Posodobljeno
16. december 2019 14.07



Odpri galerijo

Platforma PlanRadar ponuja številne prednosti. FOTO: PlanRadar



Promo

V zadnjih nekaj letih se delež **gradbeništva** v BDP zmanjšuje, kar je jasen znak, da so spremembe nujne. Čeprav gradbeni sektor in trg nepremičnin v Sloveniji v zadnjih letih okrevata od posledic gospodarske krize, močno zaostajata pri digitalizaciji.

Preveč podjetij v gradbenem sektorju opravlja svoje delo točno tako, kot so to počela pred 20 ali 30 leti. Velik del delovnega procesa še vedno poganjajo papirni dokumenti, ki imajo lahko zaradi ogromnih količin podatkov negativen učinek na celoten proces. Programska oprema, ki rešuje to težavo, ne samo v gradbenem sektorju, ampak tudi v drugih sektorjih, je PlanRadar, oblaka rešitev SaaS.

Platforma, ki prihrani skoraj petino delovnega časa

PlanRadar zagotavlja dostop do trenutnih načrtov, dokumentov, terminov in kontaktov. Omogoča tudi enostavno dodeljevanje nalog in komunikacijo v realnem času. Podatki so lahko shranjeni v obliki besedila, glasovnih sporočil, slik ali beležk. Aplikacija v realnem času distribuira informacije vsem vključenim v projekt, odvisno od vrste pooblastil, ki so bila uporabnikom odobrena znotraj programske opreme, ne glede na to, kje trenutno so. Avtomatska poročila in statistika dopolnjujejo vrsto zmogljivosti programske opreme.

PlanRadar uporabnikom ponuja številne prednosti: informacije se lahko delijo v realnem času in brez napak. Temeljita dokumentacija uporabnikom omogoča natančen pregled vseh izvedenih ukrepov. S programsko opremo je tako enostavno ravnati, da se je dela v aplikaciji mogoče naučiti v samo nekaj minutah. Na voljo je na vseh mobilnih napravah – Android, iOS in Windows – na pametnih telefonih in tabličnih računalnikih.

Vsak teden programska oprema PlanRadar obdela več kot 25.000 projektov, uporabniki v povprečju prihranijo 7 ur na teden – približno 18 % svojega delovnega časa.



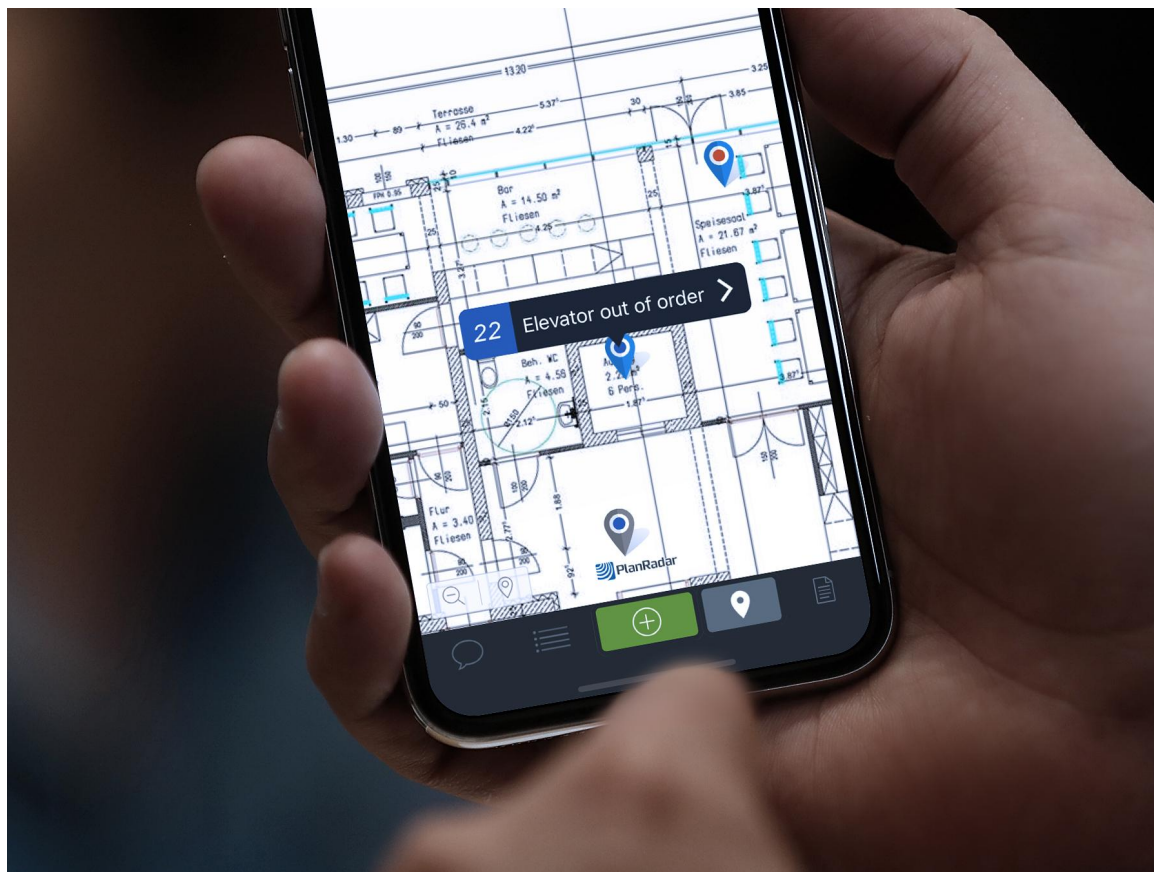


FOTO: PlanRadar

Prihajajoče funkcionalnosti, ki bodo spremenile sektor

Platforma PlanRadar bo kmalu vključevala tudi pregledovalnik BIM, ki bo popolnoma integriran, preprost za upravljanje, in kar je najpomembneje, ne bo ga treba dodatno plačati. To pomeni, da podjetja ne bodo imela dodatnega stroška z dodatno programsko opremo za prikaz v 3D-modelu. Z novim BIM-prikazovalnikom bo pregled projektov še natančnejši, saj bo uporabniku omogočil dokumentiranje napak v 3D-modelu in tako zagotovil še natančnejše podatke o lokaciji napake. Prednosti se bodo pokazale predvsem pri kompleksnejših zgradbah.

Od zagonskega podjetja do podjetnika leta

Podjetje PlanRadar so leta 2013 ustanovili Domagoj Dolinšek, Ibrahim Imam, Sander van de Rijdt, Clemens Hammerl in Constantin Köck, ki prihajajo iz različnih sektorjev – od računalništva, marketinga do **gradbeništva**. PlanRadar, ki trenutno zaposluje že več kot 80 ljudi in ima pisarno tudi v Londonu in Zagrebu, je začel delovati kot zagonsko podjetje s sedežem v Avstriji. Želja ustanoviteljev po spremembi gradbenega sektorja za obstojno, dolgoročno prihodnost, je pripeljala do tega, da so uporabili lastne talente ter strokovno poznavanje industrije, in strankam ponudili edinstveno rešitev, ki omogoča optimizacijo procesov – platformo PlanRadar.

PlanRadar je v letih 2018 in 2019 dosegel odlične poslovne rezultate in prejel prestižno nagrado EY Entrepreneur Of The Year™.

14:32

<https://www.aktualno24.si/view/planradar-prava-pro...>

4 / 4



FOTO: PlanRadar

Za več informacij obiščite www.planradar.com/sl/ in preizkusite demo različico platforme PlanRadar [tukaj](#).

Stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v tretjem četrtletju 2,2 odstotka

16.12.2019 12:58

Luxembourg, 16. decembra (STA) - Stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom je v tretjem četrtletju znašala 2,2 odstotka, potem ko je v drugem četrtletju letos 2,3 odstotka in v tretjem trimesečju lani 2,1 odstotka. V EU je stopnja v tretjem četrtletju letos znašala 2,3 odstotka, kar je enako kot v drugem in za 0,1 odstotne točke manj kot v tretjem lani.

Kot je danes objavil evropski statistični urad Eurostat, je stopnja prostih delovnih mest v območju z evrom v **gradbeništvu** in industriji znašala po 1,9 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka.

V EU je bila stopnja v **gradbeništvu** in industriji po 2,0 odstotka, v storitvah pa 2,5 odstotka.

Najvišjo stopnjo so imele Češka (6,2 odstotka), Belgija (3,4 odstotka) ter Nemčija in Nizozemska (po 3,2 odstotka, najnižjo Grčija (0,7 odstotka v drugem četrtletju), Irska in Bolgarija (po 0,8 odstotka) in Španija (0,9 odstotka).

Na letni ravni se je stopnja zvišala v devetih članicah, nespremenjena je ostala v petih, znižala pa se je v 14 državah članicah. Najbolj se je povečala v Latviji (+0,6 odstotne točke), na Češkem (+0,3 odstotne točke) ter v Nemčiji in na Nizozemskem (po +0,2 odstotne točke), najbolj zmanjšala pa v Sloveniji (-0,4 odstotne točke) in na Madžarskem (+0,3 odstotne točke).