

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 20. 2. 2019

Število objav: 13

Internet: 11

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 2

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Zbor za oživitev ... ZORG: 0

Gradbeni zakon: 10

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Inženir geodezije: 0

Odgovorni geodet: 0

Gradbena parcela: 1

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

200 let ... Slovenskem: 0

Internet	Naslov	Sindikat kmetov zahteva spremembe za lažjo gradnjo rastlinjakov		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 5	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, je po novi gradbeni zakonodaji treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije....			

Internet	Naslov	Ikein uspešni slalom okrog ovir		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Dnevnik.si; 253.706, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 2. 2019		
Stran v zbirki: 8	Avtor	Vanja Brkič		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...zgraditev omenjene ceste ne bi bila več pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, jo je Ikea nemudoma pograbila. Le nekaj dni zatem, ko je začel veljati nov gradbeni zakon , ki je uvedel lokacijsko preveritev, je Ikea napovedala, da bo na takšen način obšla problem zamud zaradi zapletenega razlastitvenega postopka. Uporaba...			

Internet	Naslov	Nocoj ob 21.05 Tema dneva: Kako država onemogoča delo kmetov in vse, kar morate vedeti o volitvah v Evropski parlament 2019		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Nova24tv.si; 130.871, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Marjanca Scheicher je v studio povabila Jerneja Redka in Ivana Bučarja iz Sindikata kmetov Slovenije, ki sta predstavila razloge in zahteve za spremembo gradbene zakonodaje na področju rastlinjakov in vrtin. To je namreč še eno od področij, kjer birokrati dušijo slovenskega kmeta. Med drugim je Sindikat kmetov Slovenije naslovil...			

Internet	Naslov	Mestni svetniki dali zeleno luč gradnji Ikee		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Svetkapitala.si; 78.406, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 11	Avtor	Kaja Kovič		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, kar je omogočila lani spremenjena gradbena zakonodaja , na občino vložila julija lani....			

Internet	Naslov	Sindikat kmetov: Omogočite postavitve rastlinjakov!		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 13	Avtor	B. D. G.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...področje postavitve rastlinjakov in vrtin za namakanje. Kot opozarja sindikat, je za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, po novi gradbeni zakonodaji treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije....			

Internet	Naslov	Ikein uspešni slalom okrog ovir		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 2. 2019		
Stran v zbirki: 16	Avtor	Vanja Brkič		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...zgraditev omenjene ceste ne bi bila več pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, jo je Ikea nemudoma pograbila. Le nekaj dni zatem, ko je začel veljati nov gradbeni zakon , ki je uvedel lokacijsko preveritev, je Ikea napovedala, da bo na takšen način obšla problem zamud zaradi zapletenega razlastitvenega postopka. Uporaba...			

Internet	Naslov	Prevladujejo nadstropne hiše brez kleti		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Pomurje.si; 35.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 22	Avtor	Tina Recek		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...Mrežar in Renato Rajnar iz arhitekturnega biroja Arhi-tura uvodoma razlagajo, je to odvisno od različnih dejavnikov. Eden od njih je naklon terena na gradbeni parceli . Strankam v primeru pretežno ravne parcele po navadi odsvetujejo gradnjo kleti, s čimer se gradnja bistveno poceni. V primeru gradnje na nagnjenem terenu,...			

Tisk	Naslov	Inženirstvo		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Življenje in tehnika; 35.000, Slovenija	Stran: 25	Površina: 338 cm ²
	Rubrika, Datum	Oglas; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 23	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	... INŽENIRSTVO V ZGODBAH O VELIKIH DOSEŽKIH INŽENIRJE POGOSTO SPREGLEDAMO. ZNANSTVENIKOM, KI ODMIKAJO MEJE ZNANJA, SE UPRAVIČENO KLANJAMO, VENDAR ŠELE INŽENIRJI S TEM...			

Internet	Naslov	Sindikat kmetov: Omogočite postavitve rastlinjakov!		
Zaporedna št. 9	Medij; Doseg	Dolenjskolist.si; 34.103, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 25	Avtor	B. D. G.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...področje postavitve rastlinjakov in vrtin za namakanje. Kot opozarja sindikat, je za postavitve rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, po novi gradbeni zakonodaji treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije....			

Internet	Naslov	V Grosupljem za lažjo gradnjo rastlinjakov		
Zaporedna št. 10	Medij; Doseg	Radiokrka.com; 29.992, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 27	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Za postavitve rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, je po novi gradbeni zakonodaji treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije....			

Tisk	Naslov	Virtualni piranski dvizni most		
Zaporedna št. 11	Medij; Doseg	Val navtika; 10.000, Slovenija	Stran: 112	Površina: 455 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 28	Avtor	Borut Maraž		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	...raziskovalcem zgodovine mostov Gorazdom Humarjem in doc. dr. Milanom Kuhto ter rednim prof. dr. Danijelom Reboljem s Fakultete za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo Univerze v Mariboru organiziral multimedijško predstavitev oz. oživitev nekdanjega piranskega dviznega mostu čez mandrač. Nekdanji piranski...			

Internet	Naslov	Mestni svetniki Ikei olajšali prihod v Ljubljano		
Zaporedna št. 12	Medij; Doseg	Findinfo.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 29	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, kar je omogočila lani spremenjena gradbena zakonodaja , na občino vložila julija lani. Zemljišča za gradnjo omenjene južne dostopne ceste bi morala pridobiti občina, a se je pri zemljiščih ob križišču Kajuhove...			

Internet	Naslov	Sindikat kmetov zahteva spremembe za lažjo gradnjo rastlinjakov		
Zaporedna št. 13	Medij; Doseg	Aktualno24.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 19. 2. 2019		
Stran v zbirki: 30	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, je po novi gradbeni zakonodaji treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije....			

Sindikat kmetov zahteva spremembe za lažjo gradnjo rastlinjakov

Za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, je po novi **gradbeni zakonodaji** treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije. Zato od resornega ministrstva zahtevajo spremembo področne uredbe.

Po ureditvi do 1. junija 2018 so se vsi rastlinjaki šteli za enostavne oz. nezahtevne objekte, po novi zakonodaji, ki se je začela uporabljati po tem datumu, pa je treba za rastlinjake, večje od 150 kvadratnih metrov, naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, je, potem ko sindikat problematiko predstavil na novinarski konferenci v Grosupljem, **STA** povedal podpredsednik sindikata Roman Žveglič.

Navedel je primer kmeta, ki je želel postaviti rastlinjak velikosti 650 kvadratnih metrov. Projektna dokumentacija bi ga stala 3000 evrov, moral bi pridobiti soglasja, plačati bi moral tudi 7500 evrov komunalnega prispevka. S tem so stroški skupaj s stroškom rastlinjaka previsoki, da bi se vložek izplačal.

Zato se zavzemajo za spremembo uredbe o razvrščanju objektov. "Minister za okolje in prostor naj takoj popravi uredbo na staro stanje, da lahko slovenski kmetje začnejo postavljati rastlinjake in povečevati samooskrbo s slovensko zelenjavo," je poudaril.

Uredba stavbe za rastlinsko pridelavo velikosti do 25 kvadratnih metrov uvršča med enostavne objekte, stavbe velikosti do 150 kvadratnih metrov med nezahtevne objekte, stavbe velikosti nad 150 kvadratnih metrov pa med zahtevne objekte, če izpolnjujejo splošna merila za te objekte.

Žveglič pravi, da bi z rastlinjaki lahko povečali samooskrbo z zelenjavo. Ta je po podatkih statističnega urada v letu 2017 znašala 39 odstotkov.

Dnevnik.si

IKEA

Vanja Brkić

20. februar 2019

20. februar 2019 0:00

NAJNOVEJŠE

O čem odločajo evropske
volitve?

21 min

V Liverpoolu in Lyonu brez
zmagovalca in golov

22 min

Ikein uspešni slalom okrog
ovir

22 min

Kam to vodi?

22 min

Denarni val

22 min

Šeširjevi stroji na Kitajsko
– tako izginja dediščina

22 min

Kam plovemo?, 4.

22 min

Vse objave

Ikein uspešni slalom okrog ovir

Ljubitelji pohištva švedskega velikana Ikea od leta 2016, ko je Ikea kupila zemljišče v prestolnici, nestrpno čakajo, kdaj bodo lahko zakorakali skozi vrata nakupovalnega centra v Ljubljani. V Ikei so včeraj napovedali, da bodo v kratkem zaprosili za gradbena dovoljenja. Če bodo lahko začeli graditi še letos, bo prve kupce ljubljanska Ikea pozdravila že v prihodnjem letu.



(Foto: Jaka Adamič)

Ljubljanski mestni svet je namreč s ponedeljkovo potrditvijo spremembe prostorskega načrta Ikei omogočil pridobitev uporabnega dovoljenja za trgovski center, tudi če do zaključka gradnje ne bo v celoti zgrajena nova cestna povezava med Kajuhovo in Ameriško ulico. Zemljišča za gradnjo te ceste bi morala pridobiti ljubljanska občina, ki pa je naletela na težavno razlastitev zemljišč v lasti propadle družbe Protect GL. Po zadnjih načrtih bo občina omenjeno cesto gradila v dveh fazah: najprej na parcelah, ki so že v njeni lasti, ko bo končno zaključena razlastitev zemljišč v lasti družbe Protect GL v stečaju, pa bo dokončan še zadnji odsek v križišču s Kajuhovo.

Velja spomniti, da bi Ikea za gradbeno dovoljenje lahko zaprosila tudi brez omenjene spremembe prostorskega načrta, saj je ta določal, da je

pridobitev uporabnega – in ne gradbenega – dovoljenja vezana na dokončanje omenjene ceste. A v družbi niso privoljevali v začetek gradnje, dokler ne bo razjasnjeno vprašanje, kdaj bo Ikea zaradi negotove razlastitve lahko pridobila uporabno dovoljenje in trgovino odprla. Leta 2017 je regionalni direktor za nepremičnine in razvoj v družbi Ikea SEE Vladislav Lalić povedal, da imajo v Ikei glede tega jasno politiko: »Želimo, da so vse zadeve dokončno urejene, preden začnemo graditi. Ko greste v takšen projekt, ki je vreden skoraj 90 milijonov evrov, je dobro, da so pred začetkom gradnje vsa vprašanja odgovorjena, vsi problemi rešeni, da ne prihaja potem do zapletov na gradbišču in posledično zamud.«

Ko se je sredi lanskega leta pojavila priložnost, da s postopkom lokacijske preveritve občina v relativno kratkem času spremeni občinski prostorski načrt, tako da zgraditev omenjene ceste ne bi bila več pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, jo je Ikea nemudoma pograbila. Le nekaj dni zatem, ko je začel veljati nov **gradbeni zakon**, ki je uvedel lokacijsko preveritev, je Ikea napovedala, da bo na takšen način obšla problem zamud zaradi zapletenega razlastitvenega postopka.

Uporaba lokacijske preveritve ni bila edini primer, ko je Ikea predpise znala uporabiti v svoj prid. Da imajo za seboj dobre poznavalce tukajšnje zakonodaje, ki vedo, kje prihraniti čas, se je pokazalo že kmalu po tem, ko je družba Ikea kupila zemljišče v BTC. V času nakupa na zemljišču ni bila predvidena gradnja trgovske hale, temveč šestih poslovno-stanovanjskih stolpnic. Ikea je imela srečo, da je občina ravno spreminjala prostorski načrt po običajnem postopku in je lahko med spremembe vključila Ikeino željo po gradnji nakupovalnega centra namesto stolpnic. A ključno je bilo to, da je Ikea s pobudo za spremembo namembnosti pripravila tudi vso potrebno dokumentacijo, da je občina natančne pogoje za urejanje tega območja lahko vključila že v občinski prostorski načrt, s čimer so

se v Ikei izognili postopku priprave občinskega
podrobnega prostorskega načrta in
»privarčevali« vsaj dobro leto.

Naslednja večja preizkušnja za Ikein projekt bo
pridobivanje osmih gradbenih dovoljenj. Če v
postopku ne bo pritožb in bo Ikea prihodnje leto
dejansko končala gradnjo, bo od nakupa
zemljišča do odprtja nakupovalnega centra
minilo slabih pet let. Ali je razvoj ljubljanske Ikee
trajal predolgo ali pa je to relativno normalno
obdobje za skoraj 100-milijonsko investicijo,
najbolj kredibilno lahko oceni vodstvo Ikee, ki pa
doslej (vsaj javno) ni imelo pripomb k delu
slovenskih upravnih organov in občine.

Nocoj ob 21.05 Tema dneva: Kako država onemogoča delo kmetov in vse, kar morate vedeti o volitvah v Evropski parlament 2019

19. 2. 2019, 16:33

[Facebook](#)[Twitter](#)

0



Spoštovane gledalke in gledalci, nocoj ob 21.05 ne zamudite oddaje Tema dneva.

Voditeljica **Marjanca Scheicher** je v studio povabila **Jerneja Redka** in **Ivana Bučarja** iz Sindikata kmetov Slovenije, ki sta predstavila razloge in zahteve za spremembo **gradbene zakonodaje** na področju rastlinjakov in vrtnin. To je namreč še eno od področij, kjer birokrati dušijo slovenskega kmeta. Med drugim je Sindikat kmetov Slovenije naslovil na predsednika državnega zbora **Dejana Židana** predlog uredbe o razvrščanju objektov, pri čemer je pojasnil, da novi predlog uredbe rastlinjake zopet razvršča med objekte, ki jih je potrebno postaviti na gradbeni površini. V praksi to pomeni, da mora kmet dati njivo v zazidljivo območje. Več o tem nedopustnem birokratskem zapletu pa na *Nova24TV* nocoj ob 21.05.

Mestni svetniki dali zeleno luč gradnji Ikea



Foto Shutterstock

Ljubljanski mestni svet so brez glasu proti podprl sklep, s katerim bodo švedskemu pohištvenemu velikanu Ikea omogočili hitrejši začetek gradnje trgovskega centra na območju ljubljanskega BTC.

Za uporabno dovoljenje bo namreč zdaj lahko Ikea zaprosila brez dokončane južne dostopne ceste do nakupovalnega središča.

Vsi ZA

Mestni svetniki so sklep brez razprave potrdili s 36 glasovi za in tako odstranili pogoj, da lahko Ikea uporabno dovoljenje dobi šele po ureditvi južne dostopne ceste od križišča Kajuhove in Kavčičeve ulice do križišča Ameriške in Italijanske ulice, kjer je predvidena gradnja krožišča.

Ikea je sicer pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, kar je omogočila lani spremenjena **gradbena zakonodaja**, na občino vložila julija lani.

Zemljišča za gradnjo omenjene južne dostopne ceste bi morala pridobiti občina, a se je pri zemljiščih ob križišču Kajuhove in Kavčičeve ulice zapletlo. Zemljišča so namreč v lasti družbe Protect GL, ki je v stečaju, občina pa se s stečajnim upraviteljem ni uspela dogovoriti o prodajni ceni. Poleti 2016 je občina sprožila postopek razlastitve, ki so ga nato lanske jeseni na željo občine ustavili, da bi postopek tekel po novi zakonodaji.

Odprtje v letu 2020?

Švedski pohištveni velikan bo tako lahko kmalu začel z gradnjo, prva Ikeina trgovina v Sloveniji pa bi lahko vrata odprla prihodnje leto. Investicija je vredna 80 milijonov evrov in naj bi odprla okoli 300 delovnih

mest, razprostirala pa se bo na približno 30.000 kvadratnih metrov površin.

Sindikat kmetov: Omogočite postavitev rastlinjakov!

19.2.2019 | 19:00

Grosuplje - Tudi s postavitvijo novih rastlinjakov bi v Sloveniji lahko povečali samooskrbo z zelenjavo, ki je zdaj že skoraj sramotno nizka – po podatkih statističnega urada je v letu 2017 dosegla komaj 39 odstotkov. A kmetje so se z novo gradbeno mehanizacijo znašli pred novimi ovirami, na kar je danes na kmetiji Bučar na Velikem Mlačevem pri Grosuplju opozoril Sindikat kmetov Slovenije.



Od sredine lanskega leta je postavitve rastlinjakov dražja in zahtevnejša. (Foto: B. D.G.)

Sindikat kmetov od Ministrstva za okolje in prostor zahteva takojšnjo spremembo zakonodaje oz. uredbe, ki bo ustrezno uredila področje postavitve rastlinjakov in vrtin za namakanje. Kot opozarja sindikat, je za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, po novi **gradbeni zakonodaji** treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije.

»Po ureditvi, ki je veljala do 1. junija 2018, so se vsi rastlinjaki šteli za enostavne oz. nezahtevne objekte, po novi zakonodaji, ki se je začela uporabljati po tem datumu, pa je treba za rastlinjake, večje od 150 kvadratnih metrov, naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek,« je po novinarski konferenci v Grosupljem za STA povedal podpredsednik sindikata **Roman Žveglič**.



Z rastlinjaki bi lahko povečali samooskrbo na področju vrtnin. (Foto: B. D. G.)

Navedel je primer kmeta, ki je želel postaviti rastlinjak velikosti 650 kvadratnih metrov. Projektna dokumentacija bi ga stala 3.000 evrov, moral bi pridobiti soglasja, plačati bi moral tudi 7.500 evrov komunalnega prispevka. Ko vse

skupaj sešteje, so stroški skupaj s stroškom rastlinjaka previsoki, da bi se vložek izplačal.

"Minister za okolje in prostor naj takoj popravi uredbo o razvrščanju objektov na staro stanje, da lahko slovenski kmetje začnejo postavljati rastlinjake in povečevati samooskrbo s slovensko zelenjavo," je poudaril Žvegljič.

B. D. G.

Dnevnik.si

IKEA

Vanja Brkić

20. februar 2019

20. februar 2019 0:00

NAJNOVEJŠE

O čem odločajo evropske volitve?

2 uri

Kam plovemo?, 4.

2 uri

Zamude komisije ZZS pri odločanju o nezmožnosti za delo

2 uri

Kam to vodi?

2 uri

Guido in Maduro vsak s svojim koncertom pred sobotnim dnevom D

2 uri

V Liverpoolu in Lyonu brez zmagovalca in golov

2 uri

Šeširjevi stroji na Kitajsko – tako izginja dediščina

2 uri

Vse objave

Ikein uspešni slalom okrog ovir

Ljubitelji pohištva švedskega velikana Ikea od leta 2016, ko je Ikea kupila zemljišče v prestolnici, nestrpno čakajo, kdaj bodo lahko zakorakali skozi vrata nakupovalnega centra v Ljubljani. V Ikei so včeraj napovedali, da bodo v kratkem zaprosili za gradbena dovoljenja. Če bodo lahko začeli graditi še letos, bo prve kupce ljubljanska Ikea pozdravila že v prihodnjem letu.



(Foto: Jaka Adamič)

Ljubljanski mestni svet je namreč s ponedeljkovo potrditvijo spremembe prostorskega načrta Ikei omogočil pridobitev uporabnega dovoljenja za trgovski center, tudi če do zaključka gradnje ne bo v celoti zgrajena nova cestna povezava med Kajuhovo in Ameriško ulico. Zemljišča za gradnjo te ceste bi morala pridobiti ljubljanska občina, ki pa je naletela na težavno razlastitev zemljišč v lasti propadle družbe Protect GL. Po zadnjih načrtih bo občina omenjeno cesto gradila v dveh fazah: najprej na parcelah, ki so že v njeni lasti, ko bo končno zaključena razlastitev zemljišč v lasti družbe Protect GL v stečaju, pa bo dokončan še zadnji odsek v križišču s Kajuhovo.

Velja spomniti, da bi Ikea za gradbeno dovoljenje lahko zaprosila tudi brez omenjene spremembe prostorskega načrta, saj je ta določal, da je

pridobitev uporabnega – in ne gradbenega – dovoljenja vezana na dokončanje omenjene ceste. A v družbi niso privoljevali v začetek gradnje, dokler ne bo razjasnjeno vprašanje, kdaj bo Ikea zaradi negotove razlastitve lahko pridobila uporabno dovoljenje in trgovino odprla. Leta 2017 je regionalni direktor za nepremičnine in razvoj v družbi Ikea SEE Vladislav Lalič povedal, da imajo v Ikei glede tega jasno politiko: »Želimo, da so vse zadeve dokončno urejene, preden začnemo graditi. Ko greste v takšen projekt, ki je vreden skoraj 90 milijonov evrov, je dobro, da so pred začetkom gradnje vsa vprašanja odgovorjena, vsi problemi rešeni, da ne prihaja potem do zapletov na gradbišču in posledično zamud.«

Ko se je sredi lanskega leta pojavila priložnost, da s postopkom lokacijske preveritve občina v relativno kratkem času spremeni občinski prostorski načrt, tako da zgraditev omenjene ceste ne bi bila več pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, jo je Ikea nemudoma pograbila. Le nekaj dni zatem, ko je začel veljati nov **gradbeni zakon**, ki je uvedel lokacijsko preveritev, je Ikea napovedala, da bo na takšen način obšla problem zamud zaradi zapletenega razlastitvenega postopka.

Uporaba lokacijske preveritve ni bila edini primer, ko je Ikea predpise znala uporabiti v svoj prid. Da imajo za seboj dobre poznavalce tukajšnje zakonodaje, ki vedo, kje prihraniti čas, se je pokazalo že kmalu po tem, ko je družba Ikea kupila zemljišče v BTC. V času nakupa na zemljišču ni bila predvidena gradnja trgovske hale, temveč šestih poslovno-stanovanjskih stolpnic. Ikea je imela srečo, da je občina ravno spreminjala prostorski načrt po običajnem postopku in je lahko med spremembe vključila Ikeino željo po gradnji nakupovalnega centra namesto stolpnic. A ključno je bilo to, da je Ikea s pobudo za spremembo namembnosti pripravila tudi vso potrebno dokumentacijo, da je občina natančne pogoje za urejanje tega območja lahko vključila že v občinski prostorski načrt, s čimer so

se v Ikei izognili postopku priprave občinskega
podrobnega prostorskega načrta in
»privarčevali« vsaj dobro leto.

Naslednja večja preizkušnja za Ikein projekt bo
pridobivanje osmih gradbenih dovoljenj. Če v
postopku ne bo pritožb in bo Ikea prihodnje leto
dejansko končala gradnjo, bo od nakupa
zemljišča do odprtja nakupovalnega centra
minilo slabih pet let. Ali je razvoj ljubljanske Ikee
trajal predolgo ali pa je to relativno normalno
obdobje za skoraj 100-milijonsko investicijo,
najbolj kredibilno lahko oceni vodstvo Ikee, ki pa
doslej (vsaj javno) ni imelo pripomb k delu
slovenskih upravnih organov in občine.

Prevladujejo nadstropne hiše brez kleti

Shutterstock

Kvadrati

O prednostih in slabostih hiše s kletjo in take brez nje in še o tem, ali izbrati pritlično ali večetažno, smo govorili s tremi arhitekti.

Klet da ali ne? Pritlična ali nadstropna hiša? Na prvi pogled se zdi, da je ta gordijski vozlež težko rešljiv, vendar trendi v zadnjih letih nakazujejo, da ni tako. Kot pravijo ponudniki montažnih hiš, se večinoma gradijo nadstropne hiše brez kleti. O odločitvi, ali bomo imeli klet ali ne, arhitekti **Peter Rijavec**, **Bojan Mrežar** in **Renato Rajnar** iz arhitekturnega biroja Arhi-tura uvodoma razlagajo, je to odvisno od različnih dejavnikov. Eden od njih je naklon terena na **gradbeni parceli**. Strankam v primeru pretežno ravne parcele po navadi odsvetujejo gradnjo kleti, s čimer se gradnja bistveno poceni. V primeru gradnje na nagnjenem terenu, ko je višinska razlika približno ena etaža, pa predlagajo gradnjo kleti. Ta naj bo delno vkopana. V tem primeru so lahko vanjo v nevkopanem delu umeščeni bivalni prostori, v zaledje (vkopani del) pa se umestijo pomožni prostori, ki ne potrebujejo naravne svetlobe.

Mlade družine so za pritlično hišo

Kako pogosto se odločamo za klet pri gradnji montažne hiše? Je to večina ali manjši delež novograditeljev? V podjetju Lumar izpostavijo, da izvedba kleti predstavlja tudi dodaten strošek pri gradnji, saj je gradnja kleti približno trikrat dražja kot gradnja sodobne toplotno izolirane temeljne plošče. Zato se vse manj posameznikov odloča za gradnjo kleti. Sodobna arhitektura namreč danes že v sami hiši omogoča dovolj prostora za vse, kar potrebujemo za udobno in prijetno bivanje. Prav tako mlade družine nimajo več potrebe po ozimnici, za kar je bila prvotno namenjena klet. Velikost kurilnice, ki je bila običajno v kletnih prostorih, je zdaj z vgradnjo toplotnih črpalk in prezračevalnih naprav minimalizirana na nekaj kvadratnih metrov in tako brez problema umeščena v sam tloris hiše. Druge stvari (od koles, smuči ter drugih drobnarij) običajno shranjujemo v zunanje shrambe, ki so bodisi del nadstreška ali garaže bodisi stojijo samostojno ob hiši ter na ta način dopolnjujejo arhitekturo hiše in dajejo dodano vrednost. Njihova izvedba je tudi bistveno cenejša od podkletitve objekta.

Kako pogosto pa se odločamo za pritlične in za nadstropne hiše? Pri omenjenem podjetju v zadnjem obdobju vse bolj zaznavajo skupino kupcev, ki se v obdobju, ko odrastejo otroci, odloča za novo hišo. Ta skupina izrazito značilno išče svoj novi dom v obliki pritlično zasnovanih hiš. Ena najprepoznavnejših prednosti pritličnih in atrijskih hiš je preprosto obvladovanje celotne hiše brez stopnic, ki lahko vsakemu od nas v določeni situaciji pomenijo tudi nepremostljivo gibalno oviro. Vedno več je tudi mlajših in družin z otroki, ki o tej prednosti razmišljajo vse bolj resno in se zato odločijo za pritlično hišo.

Kljub temu da so pritlične hiše zelo priljubljene, pa v Lumarju izpostavijo, da pritlična zasnova hiše ni vedno mogoča, najsi bo razlog za to oblika parcele, njena velikost, relief ali celo specifični prostorsko-urbanistični pogoji, ki takšne rešitve ne omogočajo. Zato še zmeraj prevladujejo nadstropne hiše; hiše z dvema polnima etažama ali mansardne izvedbe.

Več nepozidane površine na parceli

Kaj je prednost hiše s kletjo? Na to vprašanje arhitekti odgovarjajo, da taka hiša vizualno deluje manjša od hiše brez kleti. Kajti vsi spremljajoči prostori v hiši, ki ne potrebujejo nujno dnevne svetlobe, so umeščeni v kletno (vkopano) etažo, etaže nad terenom pa so zato manjše. Posledično ostane več nepozidane površine na parceli, ki jo lahko namenimo zunanji ureditvi, kot sta zelenica in vrt.





Lumar V Lumarju ugotavljajo, da v Sloveniji še zmeraj prevladujejo nadstropne hiše; hiše z dvema polnima etažama ali mansardne izvedbe.

Če imamo klet, je današnja njena funkcija, kot pravi trojica sogovornikov, odvisna od potreb oziroma navad uporabnika. Na primer, če ima ob hiši vrt, bo potreboval tudi prostor za ozimnico. Za vzdrževanje zelenice okrog hiše bo kosilnico in drugo vrtno orodje shranil v kleti. V primeru polvkopane kleti se lahko vanjo umesti tudi garaža. Potem so tu še delavnica, kurilnica, vinska klet ... Če želi v svojih bivalnih prostorih več intimitete, lahko v kleti najde priročen prostor za druženje z gosti.

Višja cena investicije

Hiša s kletjo nima samo prednosti, ampak tudi slabosti. Po besedah arhitektov je glavna njen slabost višja cena investicije. Gradnja takšne hiše je namreč povezana z relativno globokimi izkopi, temeljenjem in odvodnjavanjem. Tu pomembno vlogo igra tudi geološka sestava tal, ki dostikrat pogojuje način temeljenja. V primeru gradnje na plazovitem terenu je treba izvesti geomehanske raziskave tal.

Kvadratura je manjša

V Marlesu opažajo, da se kupci odločajo za vedno bolj racionalne tlorisne rešitve, zaradi česar je kvadratura objektov manjša. Zlasti je opazno zmanjšanje v primerjavi z obdobjem pred krizo, medtem ko se je zmanjševanje v zadnjih letih upočasnilo. "V Sloveniji se je povprečna kvadratura stanovanjskega objekta, ki smo ga izdelali v zadnjih treh letih, zmanjšala za dobra dva kvadratna metra. Še zmeraj se prodaja največ hiš s klasično dvokapno streho. Delež hiš z ravnimi strehami se sicer povečuje, vendar se iščejo rešitve za optimizacijo tudi pri enokapnih strehah, ki so cenovno dostopnejše. V zadnjih letih pa se bistveno povečujejo steklene površine zlasti v pritličnem delu, kjer

si kupci želijo odprte prostore z velikimi steklenimi površinami.”

V Marlesu še ugotavljajo, da povpraševanje po pritličnih hišah zmeraj bolj narašča: “Na eni strani so to kupci, ki se selijo iz starejših hiš, zgrajenih z večjo stanovanjsko površino, na drugi strani pa se vedno več mlajših kupcev odloča za pritlične hiše moderne arhitekture. Vsekakor pa se največ objektov proda še zmeraj s pritličjem in mansardo, kjer so v pritličju prostori za skupno druženje in sprejem obiskovalcev, v mansardi pa spalni prostori za starše in otroške sobe ter kopalnica s kopalno kadjo in prho.”

Težave se lahko pojavijo tudi pri zagotavljanju tesnosti kletne etaže v primeru podtalnice. V nekaterih primerih je na območjih visoke talne vode gradnja kleti prepovedana že s prostorskimi omejitvami oziroma določili služb za upravljanje vod. “Pri gradnji kleti obstajajo tudi omejitve glede načina izvedbe. Kletne etaže (vkopane) namreč ne moremo izvesti v montažni, npr. leseni gradnji. To velja samo za vkopano etažo, etaže nad terenom pa so seveda lahko montažne,” še razložijo Rijavec, Mrežar in Rajnar.

Namesto kleti shramba v pritličju

Ker v hiši pogosto potrebujemo že omenjeno vrtno orodje in druge predmete, še kako prav pride shrambni prostor, če nimamo kleti. Sogovorniki pojasnjujejo, da manjše shrambe najdejo mesto v pritlični etaži. Prav tako jih lahko umestimo zunaj osnovnega stavbnega volumna, kot pomožni objekt. Na primer kot lopo za orodje, shrambo, letno kuhinjo ... Ti prostori so tako tudi bližje dejavnostim, s katerimi so povezani vrt, zelenica, terasa.



Marles V Marlesu prodajo največ objektov s pritličjem in mansardo, kjer so v pritličju prostori za druženje in sprejem

obiskovalcev, v mansardi pa spalni prostori za starše in otroške sobe ter kopalnica s kopalno kadjo in prho.

Pritlična etaža z mansardo

Kako pa rešiti dilemo pritlična ali nadstropna hiša? Sogovorniki odvrnejo, da je etažnost hiš v našem prostoru v veliki meri pogojena s tipologijo gradnje. V ruralnem okolju je po navadi že s prostorskimi akti pogojena gradnja hiše z dvokapno streho precej strmega naklona, kar pomeni, da hiša poleg pritlične etaže pridobi vsaj še mansardo. S stališča racionalnosti gradnje je ta običajno izkoriščena za spalni del. V primeru večjih in predvsem višjih strešin je možna umestitev ambientalno atraktivne odprte galerije.



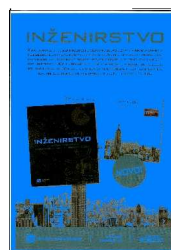


Shutterstock Klet močno podraži celotno investicijo v gradnjo hiše. Povezana je namreč z relativno globokimi izkopi, temeljenjem in odvodnjavanjem.

Večetažna je energetsko učinkovitejša

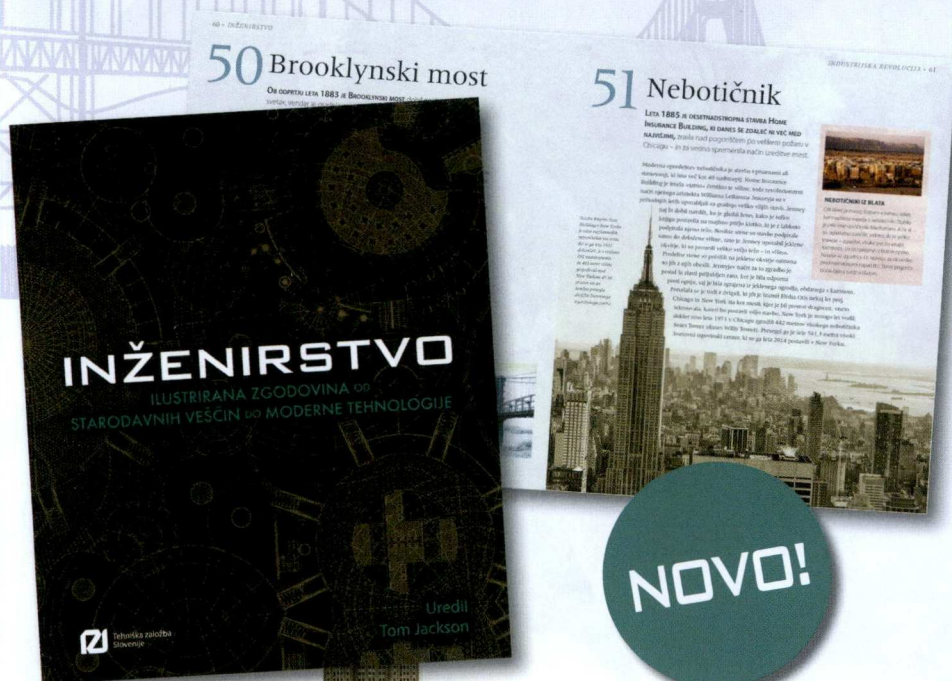
Večetažna hiša je s stališča energetske učinkovitosti ustrežnejša še poudarijo sogovorniki. Pri tem dodajajo, da ima taka hiša ugodnejše razmerje med volumnom in površino stavbnega ovoja. Omenjeni faktor je pomemben pri zagotavljanju zahtevnejših energijskih standardov (nizkoenergijska, pasivna ali skoraj ničenergijska hiša). Nema lokrat je razlog za gradnjo v etažah tudi v velikosti razpoložljive parcele. Pritlična hiša, ob upoštevanju faktorja pozidanosti in predpisanih odmikov od sosednjih zemljišč in objektov, praviloma terja večjo parcelo za gradnjo kot večetažna hiša z enako bivalno površino.

Z vidika ergonomičnosti pa je pritlična hiša primernejša. Kajti to pomeni, da imamo vse bivalne prostore dostopne brez višinskih razlik (stopnic). Poleg tega so lahko pritlične hiše atraktivnejše, saj imajo lahko iz vseh bivalnih prostorov omogočen direkten dostop na teren. A po drugi strani to lahko pomeni manjšo intimo, ki jo zagotavljajo spalni prostori v višjih etažah. Kot še izpostavijo sogovorniki, se za pritlične hiše odločamo, ker že v osnovi razmišljamo o tem, kako bomo uporabljali objekt v poznem obdobju življenja. Odločitev za tako hišo pa je v veliki meri odvisna od lokacije, financ ter ne nazadnje videza hiše. μ



INŽENIRSTVO

V ZGODBAH O VELIKIH DOSEŽKIH INŽENIRJE POGOSTO SPREGLEDAMO. ZNANSTVENIKOM, KI ODMIKAJO MEJE ZNANJA, SE UPRAVIČENO KLANJAMO, VENDAR ŠELE INŽENIRJI S TEM ZNANJEM NAREDJO NEKAJ, KAR SPREMENI SVET. **INŽENIRSTVO** ZNANOST PRETVORI V PRAKSO IN ŽE OD ROJSTVA CIVILIZACIJE IZBOLJŠUJE ŽIVLJENJE. MISLI IN DEJANJA LJUDI, KI SO VELIKO DOSEGLI, PRINAŠAJO ODLIČNE ZGODBE IN TU SMO JIH ZBRALI STO. VSAKA OD NJIH OPISUJE ZAHTEVEN PROBLEM, KI JE ZAHTEVAL RAZMISLEK, NAVDIHNIL IZUM IN SPREMENIL NAŠE DOMOVE, MESTA, KMETIJE IN NAČIN ŽIVLJENJA.



Tehniška založba Slovenije

www.tzs.si
narocila@tzs.si

MODRA ŠTEVILKA
080 17 90

Sindikat kmetov: Omogočite postavitev rastlinjakov!

19.2.2019 | 19:00

Grosuplje - Tudi s postavitvijo novih rastlinjakov bi v Sloveniji lahko povečali samooskrbo z zelenjavo, ki je zdaj že skoraj sramotno nizka – po podatkih statističnega urada je v letu 2017 dosegla komaj 39 odstotkov. A kmetje so se z novo gradbeno mehanizacijo znašli pred novimi ovirami, na kar je danes na kmetiji Bučar na Velikem Mlačevem pri Grosuplju opozoril Sindikat kmetov Slovenije.



Od sredine lanskega leta je postavitvev rastlinjakov dražja in zahtevnejša. (Foto: B. D.G)

Sindikat kmetov od Ministrstva za okolje in prostor zahteva takojšnjo spremembo zakonodaje oz. uredbe, ki bo ustrezno uredila področje postavitve rastlinjakov in vrtin za namakanje. Kot opozarja sindikat, je za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, po novi **gradbeni zakonodaji** treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije.

»Po ureditvi, ki je veljala do 1. junija 2018, so se vsi rastlinjaki šteli za enostavne oz. nezahtevne objekte, po novi zakonodaji, ki se je začela uporabljati po tem datumu, pa je treba za rastlinjake, večje od 150 kvadratnih metrov, naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek,« je po novinarski konferenci v Grosupljem za STA povedal podpredsednik sindikata **Roman Žveglič**.



Z rastlinjaki bi lahko povečali samooskrbo na področju vrtnin. (Foto: B. D. G.)

Navedel je primer kmeta, ki je želel postaviti rastlinjak velikosti 650 kvadratnih metrov. Projektna dokumentacija bi ga stala 3.000 evrov, moral bi pridobiti soglasja, plačati bi moral tudi 7.500 evrov komunalnega prispevka. Ko vse

skupaj sešteje, so stroški skupaj s stroškom rastlinjaka previsoki, da bi se vložek izplačal.

"Minister za okolje in prostor naj takoj popravi uredbo o razvrščanju objektov na staro stanje, da lahko slovenski kmetje začnejo postavljati rastlinjake in povečevati samooskrbo s slovensko zelenjavo," je poudaril Žvegljič.

B. D. G

V Grosupljem za lažjo gradnjo rastlinjakov

PIŠE: STA

ČAS OBJAVE:
19.02.2019 16:37



Zelenjava

R.K.

Za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, je po novi **gradbeni zakonodaji** treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije. Zato od resornega ministrstva zahtevajo spremembo področne uredbe.

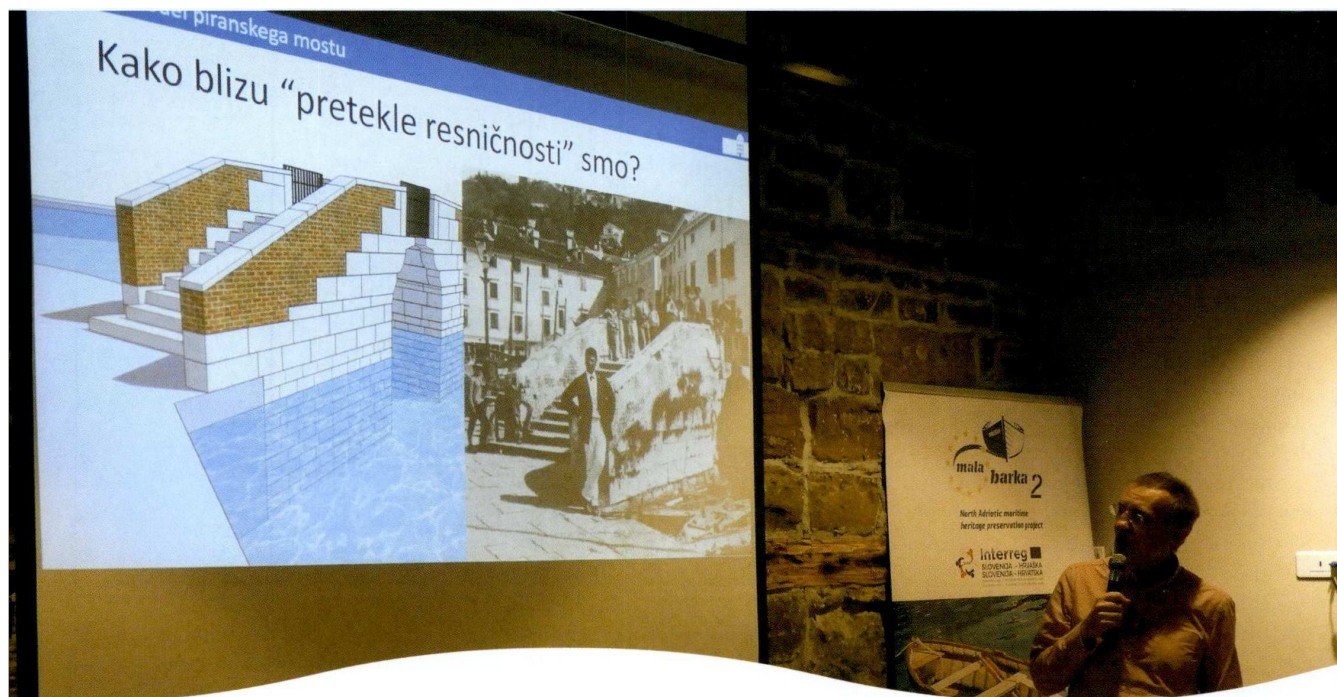
Po ureditvi do 1. junija 2018 so se vsi rastlinjaki šteli za enostavne oz. nezahtevne objekte, po novi zakonodaji, ki se je začela uporabljati po tem datumu, pa je treba za rastlinjake, večje od 150 kvadratnih metrov, naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, je, potem ko sindikat problematiko predstavil na novinarski konferenci v Grosupljem, STA povedal podpredsednik sindikata Roman Žveglič.

Navedel je primer kmeta, ki je želel postaviti rastlinjak velikosti 650 kvadratnih metrov. Projektna dokumentacija bi ga stala 3000 evrov, moral bi pridobiti soglasja, plačati bi moral tudi 7500 evrov komunalnega prispevka. S tem so stroški skupaj s stroškom rastlinjaka previsoki, da bi se vložek izplačal.

Zato se zavzemajo za spremembo uredbe o razvrščanju objektov. "Minister za okolje in prostor naj takoj popravi uredbo na staro stanje, da lahko slovenski kmetje začnejo postavljati rastlinjake in povečevati samooskrbo s slovensko zelenjavo," je poudaril.

Uredba stavbe za rastlinsko pridelavo velikosti do 25 kvadratnih metrov uvršča med enostavne objekte, stavbe velikosti do 150 kvadratnih metrov med nezahtevne objekte, stavbe velikosti nad 150 kvadratnih metrov pa med zahtevne objekte, če izpolnjujejo splošna merila za te objekte.

Žveglič pravi, da bi z rastlinjaki lahko povečali samooskrbo z zelenjavo. Ta je po podatkih statističnega urada v letu 2017 znašala 39 odstotkov.



Virtualni piranski dvižni most

Ob slovenskem kulturnem prazniku je Pomorski Muzej »Sergej Mašera« Piran v sodelovanju z raziskovalcem zgodovine mostov Gorazdom Humarjem in doc. dr. Milanom Kuhto ter rednim prof. dr. Danijelom Reboljem s Fakultete za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo Univerze v Mariboru organiziral multimedijško predstavitev oz. oživitve nekdanjega piranskega dvižnega mostu čez mandrač. Nekdanji piranski dvižni most so ponovno zgradili, sicer virtualno, v nekdanjem skladišču soli Monfort v Portorožu. V sklopu projekta Mala barka 2 Pomorski muzej »Sergej Mašera« in občina Piran v sodelovanju s partnerji ohranjajo tudi virtualno oz. nesnovno tehnično in kulturno dediščino tega kraja.

besedila in foto Borut Maraz

Dvižni kamniti most, ki je nekoč stal na vhodu v piranski mandrač, današnji Tartinijev trg, je bil zgrajen po ukazi beneškega doža leta 1578. V 316 letih svojega obstoja je bil ta most ključna aorta Pirana, saj so preko njega hodili praktično vsi meščani. Ni bil grajen v loku, kot je bilo tedaj v navadi. S konstrukcijskega vidika je bil most izrazito nenavaden in nekonvencionalen primer uporabe kamna pri gradnji mostu. Stabilnost konzolnega dela mostu je bila pogojena z ustrezno dolžino kamnitih nosilcev, z obremenitvijo ograjnega zidu, pa tudi s stopnicami, ki so služile kot protiutež. Že s tega vidika je bil arhitekturna posebnost. Sestavljali sta ga dve kamniti polovici, ki ju je med seboj na sredini povezoval iz lesa narejen dvižni mehanizem. Ko je jadrnica priplula pred most, so najprej odprli železni del ograje, nato aktivirali

dvižni mehanizem, pričvrščen na verigi, ki je privzdignil leseno loputo na vrhu mostu in tako omogočil jadrnici vplutje v mandrač. To je bil edini dvižni most čez morsko ožino na naši obali in nikjer ni bilo primerljivega, ne na Jadranu ne v Sredozemlju. Z zasutjem notranjega mandrača je bil most leta 1894 porušen.

Most, ki je del zgodovinske podobe Pirana, združuje preteklost, sedanjost in prihodnost. Preteklost je zajeta v arhivskih dokumentih, ki ga opisujejo, z moderno tehnologijo pa so ga postavili v naš čas. Postopek modeliranja je vseboval različne faze. Pregledati je bilo treba dvižne mostove v okolici, stare katastre in fotografije iz 19. stoletja, da se je določila natančna lega mostu, preučiti obalo mandrača, ugotoviti kako so bili narejeni temelji, konstrukcija, ograja ter dvižni mehanizem. Z modeliranjem vir-

tualnega dvižnega mostu so digitalni objekt postavili v današnji čas, v video posnetek lokacije, kjer je most dejansko stal. S tem so prikazali, da je mogoče tudi neobstoječe objekte kulturne dediščine postaviti v realno okolje, v t. i. mešano virtualno resničnost.

S pomočjo modernih tehnologij lahko tako danes prikažemo in ohranimo zgodovinske spomenike, ki so bili v preteklosti odstranjeni in skorajda pozabljeni. Most bi lahko ostal »viden« del tehnično-kulturne dediščine tudi v prihodnje in bil kot tak del turistične ponudbe Pirana. Naredili bi lahko model v merilu 1 : 1 in ga postavili v bližino lokacije, kjer je most dejansko stal. Lahko bi virtualno izdelali tudi okoliške stavbe tistega časa in pričarali okolico preteklosti preko virtualnih oči. Prikazali bi ga lahko z lasersko projekcijo ali samo označili lokacijo, kjer je bil postavljen. Predlogov je veliko. □

19.2.2019 7:43

Mestni svetniki Ikei olajšali prihod v Ljubljano

Ljubljana, 18. februarja (STA) - Ljubljanski mestni svet je danes brez glasu proti podprl sklep, s katerim bodo švedskemu pohištvenemu velikanu Ikea omogočili hitrejši začetek gradnje trgovskega centra na območju ljubljanskega BTC. Za uporabno dovoljenje bo namreč zdaj lahko Ikea zaprosila brez dokončane južne dostopne ceste do nakupovalnega središča.

Mestni svetniki so sklep brez razprave potrdili s 36 glasovi za in tako odstranili pogoj, da lahko Ikea uporabno dovoljenje dobi šele po ureditvi južne dostopne ceste od križišča Kajuhove in Kavčičeve ulice do križišča Ameriške in Italijanske ulice, kjer je predvidena gradnja križišča.

Ikea je sicer pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, kar je omogočila lani spremenjena **gradbena zakonodaja**, na občino vložila julija lani.

Zemljišča za gradnjo omenjene južne dostopne ceste bi morala pridobiti občina, a se je pri zemljiščih ob križišču Kajuhove in Kavčičeve ulice zapletlo. Zemljišča so namreč v lasti družbe Protect GL, ki je v stečaju, občina pa se s stečajnim upraviteljem ni uspela dogovoriti o prodajni ceni. Poleti 2016 je občina sprožila postopek razlastitve, ki so ga nato lansko jesen na željo občine ustavili, da bi postopek tekel po novi zakonodaji.

Švedski pohištveni velikan bo tako lahko kmalu začel z gradnjo, prva Ikeina trgovina v Sloveniji pa bi lahko vrata odprla prihodnje leto. Investicija je vredna 80 milijonov evrov in naj bi odprla okoli 300 delovnih mest, razprostirala pa se bo na približno 30.000 kvadratnih metrov površin.

15:17

19.02.2019

Sindikar kmetov zahteva spremembe za lažjo gradnjo rastlinjakov

Za postavitev rastlinjaka, večjega od 150 kvadratnih metrov, je po novi **gradbeni zakonodaji** treba naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti vsa soglasja in plačati komunalni prispevek, kar prinese visoke stroške, opozarja Sindikat kmetov Slovenije. Zato od resornega ministrstva zahtevajo spremembo področne uredbe. **sta**