

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 20. 4. 2019

Število objav: 8

Tisk: 8

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 2

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 8

Tisk	Naslov	Iz trgovin v gradnjo stanovanj in hotela		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Delo; 141.000, Slovenija	Stran: 17	Površina: 1.146 cm ²
	Rubrika, Datum	Gospodarstvo; 20. 4. 2019		
Stran v zbirki: 6	Avtor	Karel Lipnik, Nejc Gole		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...predlani je ta znašal 6,7 milijona evrov. Velja še omeniti, da ima Jager za širitev lastno gradbeno ekipo, s katero je zgradil tudi zadnji center v Celju. Gradbeništvo je sicer, kot rečeno, postalo nova dejavnost Jagra. »Za rast je ključno imeti cilje, biti mojster svojega dela, spremljati okolje in se znati prilagoditi...			

Tisk	Naslov	Več gradbenih dovoljenj za nove stavbe		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Dnevnik; 98.000, Slovenija	Stran: 5	Površina: 31 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 4. 2019		
Stran v zbirki: 7	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	Več gradbenih dovoljenj za nove stavbe V prvih treh mesecih letos so upravne enote izdale 667 gradbenih dovoljenj za novogradnje stanovanjskih stavb, kar je devet odstotkov več kot v enakem obdobju lani. V novogradnjah je v tem obdobju načrtovanih 917 stanovanj oziroma 29 odstotkov več kot pred			

Tisk	Naslov	KUHARIČEVA 0,2 KROGA DO državnega rekorda z zračno puško		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	EkipaSN; 50.000, Slovenija	Stran: 29	Površina: 879 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 4. 2019		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Srečko Ferlež		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...ekipe Uhlisport univerzitetne futsal lige (UFL) potegovale za kolajne v letošnji sezoni. Najprej sta se za končno tretje mesto pomerili ekipi Fakultete za gradbeništvo in geodezijo (FGG) ter Zdravstvene fakultete (ZF), slednji so najbolje odigrali redni del tekmovanja, a jih je v polfinalu presenetila ekipa FKKT. V boju...			

Tisk	Naslov	"Vzorni" lastnik opeharil delvce, podizvajalce in državo		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Večer - V soboto; 31.000, Slovenija	Stran: 18	Površina: 1.783 cm ²
	Rubrika, Datum	V soboto; 20. 4. 2019		
Stran v zbirki: 15	Avtor	Boštic Anže Voh		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...upravljanje terjatev bank, finančni upravi pa dolguje 296.000 evrov davka. Jure Paušer je bil lastnik še nekaterih drugih podjetij, ki so se ukvarjala z gradbeništvom . Njihova usoda je podobno klavna. Vsem je posle dal tudi Spar Slovenija. Paušerjevo podjetje GT Nepremičnine je leta 2013 za Spar gradilo 5,5 milijona...			

Tisk	Naslov	Več delovno aktivnih, manj brezposelnih		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Naš čas; 11.000, Slovenija	Stran: 5	Površina: 236 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 18. 4. 2019		
Stran v zbirki: 16	Avtor	Krstič Milena Planinc		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...odstotno točko manjša, kot je bila marca leta 2018. V prvih treh mesecih letošnjega leta se je v zaposlitev vključilo 458 brezposelnih oseb. Največ v gradbeništvu , povečuje se zaposlovanje v gostinstvu in turizmu, v predelovalnih dejavnostih, zaposlujejo prodajalce, voznike, čistilce, strežnike, strugarje, strokovne...			

Tisk	Naslov	Še vedno ugodna gospodarska rast		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Naš čas; 11.000, Slovenija	Stran: 4	Površina: 31 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 18. 4. 2019		
Stran v zbirki: 17	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...domače gospodarske razmere in rast dohodkov ter trošenja gospodinjstev, medtem ko je v mednarodnem okolju že prisotno umirjanje rasti. Rast aktivnosti v gradbeništvu in predelovalnih dejavnostih, ki je bila v Slovenji v drugi polovici lanskega leta skromna, se je na začetku letošnjega leta občutneje okrepila....			

Tisk	Naslov	Naš dom d.o.o. Idrja pred novimi izzivi		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	ABC; , Slovenija	Stran: 8	Površina: 433 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 4. 2019		
Stran v zbirki: 19	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...bilo poslopje zgrajeno. Zato je treba v poslopje posegati previdno in se na licu mesta odločati za najboljše rešitve v korist investitorja. Vam je nova gradbena zakonodaja kaj olajšala delo? Smo v položaju, ko se soočamo s številnimi ne dovolj dorečenimi rešitvami v zakonodaji. Nekatere stvari so zelo poenostavili, na drugi...			

Tisk	Naslov	Naš dom d.o.o. Idrja pred novimi izzivi		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	ABC; , Slovenija	Stran: 8	Površina: 440 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 4. 2019		
Stran v zbirki: 21	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...bilo poslopje zgrajeno. Zato je treba v poslopje posegati previdno in se na licu mesta odločati za najboljše rešitve v korist investitorja. Vam je nova gradbena zakonodaja kaj olajšala delo? Smo v položaju, ko se soočamo s številnimi ne dovolj dorečenimi rešitvami v zakonodaji. Nekatere stvari so zelo poenostavili, na drugi...			



Iz trgovin v gradnjo stanovanj in hotela

Franc Jager *Vodenje Jagrosa je prevzela mlajša generacija, ustanovitelj v gradbene vode – Kako je v 30 letih zrasel eden večjih trgovcev v državi?*

CELJE – »Mož pride v manjšo pekarno in vpraša, ali imajo tisoč žemelj. Prodajalka pravi, da ne. Enako se ponovi drugi dan, tretji dan pa prodajalka ponosno odvrne, da imajo tokrat tisoč žemelj. Mož ji odvrne: Težko jih boste prodali.« To šalo nam med policami svoje trgovine v Celju pove trgovec Franc Jager. Ta namreč izraža tudi njegovo poslovno logiko, s katero je v tridesetih letih postavil 40 trgovin in postal eden večjih trgovcev v državi. Zdaj je upokojenec in je zakoral v gradbene vode.

NEJC GOLE, KAREL LIPNIK

Ta teden so iz družbe Jagros, ki upravlja trgovine Jager in je v lasti Franca Jagra, njegove prve žene Marije Jager in treh sinov, sporočili, da vodenje družinskega podjetja prevzema mlajša generacija. Ustanovitelj družbe Franc Jager je postal svetovalec uprave, Marija Jager pa prokuristka. Vodenje so prevzeli vsi trije sinovi. Aleš Jager bo odgovoren za oddelek tehnike, logistike in investicij, Boštjan Jager za oddelka živil in tekstila ter marketing, finance in kadre, Miha Jager pa za informacijsko tehnologijo, računalništvo in varovanje.

Franc Jager je direktorsko mesto v Jagrosu zapustil konec lanskega leta. »Življenje je minljivo. Ves svet se vrti in vsem teče čas. Fantje so rekli, da so dozoreli. Najmanj dve leti smo se pogovarjali o prenosu vodenja,« je dejal o vzrokih za odhod. Na vprašanje, kako si novi svetovalec uprave predstavlja svetovanje, je odgovoril: »Pri komuniciranju sem se naučil, da je pomembno poslušanje. Ko grem po trgovinah, predvsem poslušam prodajalce in poslovodje. Potem vidim, kje lahko ponudim svoje izkušnje.«

V trgovine gre, po lastnih besedah, kar pogosto: »V trgovinah sicer pravijo, da premalo. Včeraj sem bil v štirih naših trgovinah, kjer so mi rekli, da me dolgo ni bilo in da je lepo, da pridem. Dober občutek je, da to slišiš od sodelavcev.« Dobre besede sliši tudi od gostov v svojih trgovinah. Eden od njih ga je včeraj med našim pogovorom ustavil, mu izrazil veselje zaradi odprtja njegove trgovine v Celju in mu zaželel lepe praznike.

Stanovanja v Ljubljani, hotel na Pagu

V pokoju je 80-odstotno, 20 odstotkov še dela. »Imam podjetje za gradnjo. S tem se bom ukvarjal, da ne bo dolgčas,« je pojasnil sedanje aktivnosti. V Mariboru trenutno obnavljajo stanovanja. Na Zaloški cesti v Ljubljani načrtuje gradnjo 80 stanovanj srednjega razreda. Upa, da bo letos izdano gradbeno dovoljenje, da bodo lahko začeli graditi. Na hrvaškem otoku Pagu pa imajo pet hektarov veliko zemljišče ob morju, kjer je predviden hotel s 120 sobami in 30 apartmaji. Hotel bi verjetno dali upravljati. Kdaj se bo gradnja začela, je negotovo, saj hrvaški uradniki še sprejemajo prostorske načrte. »Za moje življenje imam dela dovolj,« je dodal.

»Marsikdo, predvsem ženske, me sprašujejo, kaj mi je tega treba. Zakaj ne uživam,« je dejal in začel pojasnjevati: »Kaj je uživanje, je vprašanje. Za vsakogar je nekaj drugega. Nekateri uživajo v delu, drugi v nedelu. Če delo poteka po načrtu, me ne obremenjuje. Obremenjuje me, če s svojimi načrti ne morem čez ovire.«

Z logističnim centrom lažje čez Trojane

Franc Jager (letnik 1947) prihaja s kmetije, doma so imeli farmo bikov. Najprej je bil zaposlen v trgovskem podjetju Jelša, kjer je začel kot vajenec. Nato je bil 15 let v Petrolu, od prodajalca do poslovodje, v Hmezažu je bil vodja združnih trgovin. Pred 30 leti pa je šel na svoje. Zdaj ima 54 let delovne dobe. Na svoje je šel, ker je v drugih podjetjih imel ideje, a ni mogel nič spremeniti.

Prvo trgovino je odprl leta 1989 v Rogaški Slatini. Dve leti po tem je v Kostrivnici najel drugi prodajni objekt. Do leta 2002 je imela družba že sedem trgovin na širšem območju Kozjanskega, kar je bilo očitno zadostna podlaga, da se družba začne širiti tudi na severno stran Boča in Posavje. Najprej v Kidričevu, leta 2003 pa še v Krško. Dve leti pozneje se razširi še na območje Maribora. Trgovska veriga ima zdaj 41 prodajnih enot in utrjuje položaj med desnim bregom Save in levim bregom Mure. Na Celjskem se je veriga približala Trojanam, in sicer je v Vranskem.

Trgovine Jager so znane po nizkih cenah izdelkov, vendar družba ni klasični diskontni prodajalec. Prodajne enote so prilagojene kupni moči okoliških prebivalcev, kar je verjetno tudi eden od vzrokov, da se trgovska veriga (še) ni razširila tudi čez Trojane. Šele lani je Jager odprl prvi trgovski center v središču Celja. Ta center bi lahko bil tudi preizkus, ali je lahko kos prodoru v s trgovinami natrpano ljubljansko kotlino in njeno okolico.

Da je prvi pogoj za prihod na zahodno stran Trojan logistični center – skladišče v Mestinju je premajhno – je Jager povedal že večkrat. Zdaj imajo v Hočah izbrano lokacijo za logistični cen-

ter, gradnjo bodo začeli, ko dobijo gradbeno dovoljenje.

»Želja nove generacije sta razvoj in rast. Za širitev prek Trojan mora biti dovolj velika količina odjema, ni namreč racionalno voziti z malimi dostavnimi avtomobili. Na Štajerskem in v Prekmurju je nižja tudi cena zemljišč in lažje je dobiti delovno silo kot v Ljubljani. Širitev mora biti ekonomsko smiselna.«

Zemljišče imajo sicer v Domžalah, kjer so nameravali postaviti trgovino, vendar pod pogojem, da naredijo tudi krožišče. »Pravi dostop je osnova. Vendar nam v Domžalah ni uspelo z idejo. V doglednem času nisem prišel niti do župana. Do Jankovića sem lahko prišel v treh dneh.«

Širitve na Hrvaško za zdaj ne bo. Jager je ocenil, da je prepozno in da je trg zaseden.

Med največjimi trgovci v Sloveniji

Podjetje, ki je imelo v prvi trgovini štiri zaposlene, vključno z direktorjem in lastnikom Francem Jagrom, ima zdaj že okoli 800 zaposlenih. Lanski prihodki so po navedbah družbe znašali 131,7 milijona evrov, kar je sedem odstotkov več kot predlani. To je sicer najskromnejša rast v zadnjih sedmih letih, toda družba je že med večjimi trgovci v Sloveniji, zato je zmernejša rast tudi povsem pričakovana.

Družba ima po podatkih s konca leta 2017 le okoli dva milijona evrov posojil, pri čemer je slaba polovica namenjena kratkoročnim potrebam družbe. Bilančna vsota je konec leta 2017 znašala 64 milijonov evrov. Tudi v najbolj kriznih časih je Jager posloval z dobičkom, predlani je ta znašal 6,7 milijona evrov. Velja še omeniti, da ima Jager za širitev lastno gradbeno eki-

po, s katero je zgradil tudi zadnji center v Celju. **Gradbeništvo** je sicer, kot rečeno, postalo nova dejavnost Jagra.

»Za rast je ključno imeti cilje, biti mojster svojega dela, spremljati okolje in se znati prilagoditi času, spoštovati konkurencu in se učiti,« je povedal. In če se spomnimo šale o tisoč zemljicah – treba je imeti zalogo, primerno prodaji. Trendi in moda se hitro spreminjajo, zato se je treba hitro odzivati željam potrošnika. »Cilj je vedno bil potrošnika navaditi, da je vse na enem mestu,« je Jager pripovedoval med pohodom med živili, belo tehniko, vrtnim orodjem, avtodeli, keramiko ...

Okoli 60 odstotkov prodajnih prihodkov ustvari s prodajo živil, dobro tretjino s prodajo tehnike in pet odstotkov s prodajo tekstila. V sklopu nekaterih trgovin deluje tudi nekaj gostinskih obratov, ki pa nimajo opaznega deleža v prihodkih družbe.

V Braziliji branje psiholoških knjig

»Bistveno si je določiti cilj in vanj verjeti. Če ne verjameš v svoj cilj, tega ni mogoče doseči. Treba je delati s pozitivno energijo,« je dejal Jager. V pogovoru velikokrat omeni energijo. Na dopustu v Braziliji – z dopustom v tej južnoameriški državi si vsako leto slovensko zimo skrajša za poldrugi mesec – veliko bere, predvsem psihološke knjige. In razmišlja. »Zakaj je bog, če verjamemo v boga, ustvaril hudiča. Pozitivna energija in negativna energija. Če bi bilo samo dobro, ne bi vedeli, da je dobro. Mora biti nekaj slabega. To je vedno igra življenja.«

Sam pravi, da smo vsi skupaj energija: »In potrošniki pridejo k nam v trgovino po energijo, hrana in voda sta energija.«

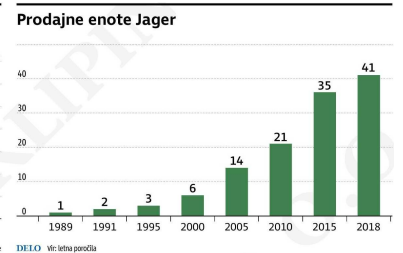
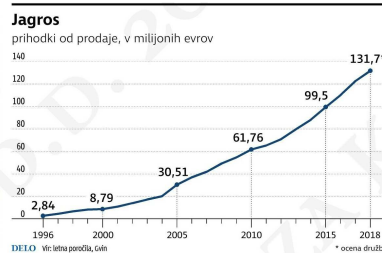


Trgovine Jager ustanovitelja Franca Jagra so znane po nizkih cenah izdelkov, vendar družba ni klasični diskontni prodajalec. FOTOGRAFIJI JOŽE SUHADOLNIK

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo proslo razmnoževati in distribuirati!



Trgovina Jager v Celju





Več gradbenih dovoljenj za nove stavbe

V prvih treh mesecih letos so upravne enote izdale 667 gradbenih dovoljenj za novogradnje stanovanjskih stavb, kar je devet odstotkov več kot v enakem obdobju lani. V novogradnjah je v tem obdobju načrtovanih 917 stanovanj oziroma 29 odstotkov več kot pred letom, kažejo včeraj objavljeni podatki statističnega urada. Za novogradnje nestanovanjskih stavb je bilo medtem izdanih 776 gradbenih dovoljenj, kar je pet odstotkov manj kot v prvem trimesečju lani.



KUHARIČEVA 0,2 KROGA DO državnega rekorda z zračno puško

V Železnikih je bilo državno univerzitetno prvenstvo (DUP) v strelstvu z zračnim orožjem, v Ljubljani pa je potekal finalni dan v univerzitetni odbojgarski in futsal ligi.

SREČKO FERLEŽ

Na državnem univerzitetnem prvenstvu v streljanju je nastopilo 14 strelcev in strelk iz 13 različnih višje- in visokošolskih zavodov.

DUP v streljanju z zračnim orožjem

Prvi so nastopili strelci s pištolo, ki so imeli na voljo 60 strelcev. Pri ženskah je bila edina predstavnica Jagoda Tkalec (Fakulteta za družbene vede, UL), ki je zadela 551 krogov, a z rezultatom po tekmovanju ni bila najbolj zadovoljna.

V moški konkurenci zračne pištole je bil najuspešnejši Sašo Stojak, študent Akademije za multimedije, ki je zadel 567 krogov in za 6 krogov prehitel drugo uvrščenega Jožeta Čeparja iz Višje šole ŠC PET, še enega preteklega udeleženca mednarodnih univerzitetnih tekmovanj. Na tretje mesto se je uvrstil David Rožman, študent Fakultete za strojništvo (FS).

V kategoriji zračna puška je nastopilo devet študentk in študentov. Pri ženskah smo videli nekaj dobrih rezultatov. Najboljše tri je ločilo osem krogov. S 629 krogi je bila najnatančnejša Urška Kuharič, študentka Pedagoške fakultete Univerze v Mariboru, ki je zgolj za dve desetinki zgrešila državni rekord v tej kategoriji.

Na drugo mesto pri ženskah

se je uvrstila Klavdija Jerovšek, študentka Pedagoške fakultete Univerze v Ljubljani, ki je s 626,4 kroga za dobrih pet krogov prehitela tretje uvrščeno Suzano Lukić iz Višje strokovne šole za kozmetiko in velnes Ljubljana.

V moški kategoriji zračna puška 10 m je bil najboljši Nejc Klopčič, ki je s 621,5 kroga svoj mladinski državni rekord zgrešil za 1,3 kroga. Študent FRI UL je bil od drugouvrščenega Erika Kandareta (FDV, UL) uspešnejši za dobrih devet krogov, tretji Domen Jarni (FS, UL) pa je uspel zadeti 609,2 kroga.

Najboljša dva iz vsake kategorije sta si pridobila pravico nastopa na 30. poletni univerzijadi v Neaplju, ki bo v mesecu juliju 2019.

FINALE UhlSPORT UFL 2018/19

V Športni dvorani Baza so se najboljše štiri ekipe UhlSPORT univerzitetne futsal lige (UFL) potegovale za kolajne v letošnji sezoni. Najprej sta se za končno tretje mesto pomerili ekipi Fakultete za **gradbeništvo** in geodezijo (FGG) ter Zdravstvene fakultete (ZF), slednji so najboljše odigrali redni del tekmovanja, a jih je v polfinalu presenetila ekipa FKKT. V boju za tretje mesto je imela ekipa ZF glasno podporo s tribun. Tekma je bila izenačena, a so igralci ZF na krilih Andraža Furlana

na odmor odšli z dvema goloma prednosti. Nogometarji FGG se tudi v drugem polčasu niso predali, a je bila individualna kakovost na strani Zdravstvene fakultete, ki je zmagala s 5:2. Tri gole za dobitnike bronastih kolajin je prispeval Andraž Furlan.

V boju za naslov prvaka UhlSPORT UFL so se pomerili Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo (FKKT) in aktualni prvaki s Fakultete za šport (FŠ). V finalu smo po pričakovanju spremljali izenačen futsal. Prvi polčas je minil brez zadetkov, najlepšo priložnost pa so si priigrali študenti FŠ. Slednji so v drugem delu igre še močneje pritisnili na nasprotnika in v vrstah FKKT je bil zaradi grobega prekrška izključen Zibelnik. Takoj po vrnitvi igralca FKKT v igro je Patrik Čujec popeljal FŠ v zaslužen vodstvo, a kemiki se niso predali in rezultat izenačili po kazenskem strelu, ki so ga dobili zaradi petega prekrška nogometarjev Fakultete za šport. Zadel je Nik Smrkolj. Do konca rednega dela se rezultat ni spremenil, zato so sledili kazenski strelji. Pri FKKT sta bila uspešna Smrkolj in Belak, pri FŠ samo Lojen in tako so nogometarji Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo zmagali s 3:2 ter osvojili naslov prvaka UFL za sezono 2018/19.

Na koncu finala so izbrali tudi najkoristnejšega igralca UFL. To je postal Matic Vivod Belak (FKKT), najboljši stre-

lec tekmovanja pa je bil Matic Povh (MF).

Tekma za 3. mesto:

FGG – ZF 2:5 (0:2)

Finale:

FKKT – FŠ 3:2*, 1:1(0:0)

* – kazenski strelji

FINALE M&M's UOL 2018/19

Finalni dan univerzitetnih lig v Ljubljani so v Športni dvorani Baza zaključili odbojkarji v univerzitetni odbojgarski ligi (UOL). V boju za tretje mesto v ženski konkurenci sta se merili Medicinska fakulteta (MF) in Fakulteta za farmacijo (FFA). Študentke MF so bile od prve točke dalje odločene, da bodo zmagale. Prvi niz so dobile na 14, v drugem je bilo sicer bolj izenačeno, a so medicinke pokazale več zbranosti in drugi niz dobile s 25:23.

Pri moških sta se za bronaste kolajne udarili ekipi Fakultete za elektrotehniko (FE) in Fakultete za računalništvo in informatiko (FRI). Ker so bili študenti FE v polni postavi, so na celotnem dvoboju dominirali. Prvi niz so vodili na 17, drugega na 12 in tako zanesljivo ubranili lansko tretje mesto.

V ženskem finalu sta se pomerili najboljše ekipi iz skupine A. V rednem delu tekmovanja so odbojkarice Fakultete za šport z 2:0 ugnale Zdravstveno fakulteto. Nič drugače ni bilo

v velikem finalu, v katerem so imele študentke ZF precej težav s sprejemom. Difovke so v prvem nizu nasprotnicam prepustile 13 točk, v drugem, bolj izenačenem, pa 15 točk.

V finalu moškega dela UOL so se lanski prvaki, študenti Ekonomske fakultete, pomerili z edino neporaženo ekipo letošnjega tekmovanja, ekipo Fakultete za strojništvo. Slednji so bolje začeli finale, a so s serijo točk ekonomisti pobegnili nasprotnikom in prednost zadržali do konca prvega niza. V drugem delu so študenti EF hitro povedli z 8:1, a so se zagrizeni strojniki vrnili (16:15). Zaključek finala so bolje odigrali odbojkarji EF, ki so brez težav, s 25:20, osvojili tudi drugi niz in

ubranili naslov univerzitetnega odbojkarskega prvaka.

Najkoristnejša igralka sezone je postala Nika Čotar, študentka Fakultete za šport, pri moških pa je bil izbran prosti igralec Ekonomske fakultete Simon Košir.

Polfinale Spalding UKL

V Spalding univerzitetni košarkarski ligi (UKL) so v moški konkurenci igrali oba polfinala obračuna. Na prvem dvoboju so lanski prvaki, Fakulteta za upravo (FU), igrali proti Fakulteti za družbene vede (FDV). Slednji so bolje začeli tekmo in povedli z 11 točkami, a je ekipa

FU že do polčasa rezultat prevladala. Tudi v drugi polovici tekme so prevladovali košarkarji FU, ki jim je stekel met za tri točke, in na ta način so zadržali prednost do konca ter slavili z 62:58.

Drugi polfinale med Medicinsko fakulteto in Fakulteto za **gradbeništvo** in geodezijo je bil še precej bolj napet. Obe ekipi sta se menjavali v vodstvu in vsaka četrtina se je končala z vodstvom druge ekipe. Sicer so študenti MF dve minuti pred koncem tekme vodili za sedem točk, a so nepopustljivi študenti FGG 10 sekund pred koncem z metom za tri točke prišli do vodstva s 54:53 in ga zadržali do konca.

V ženski skupini C je Fakulteta za farmacijo s 77:53 premagala Filozofsko fakulteto.

Finalni dan Spalding univerzitetne košarkarske lige za moške in ženske bo odigran 24. aprila 2019 v športni dvorani Srednje zdravstvene šole Ljubljana.

Polfinale UKL – moški:

FU – FDV 62:58

MF – FGG 53:54

Študentski šport podpirajo Fundacija za šport, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Študentska organizacija Slovenije, NomaGo d.o.o. in športni dnevnik Ekipa SN.



Udeleženci državnega univerzitetnega prvenstva v streljanju



Zmagovalci Uhlisport UFL: Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo



Prvakinje M&M's UOL: Fakulteta za šport



Pluton gradnje



Foto: Wendy Aros Routman

Od podjetij Zvonka Petka so ostale le lupine in za več milijonov evrov dolgovi do upnikov. Posle in premoženje so prenesli na druge družbe, katerim se poslovno ni godilo nič bolje

Anže Voh Boštic

podcrto.si

Z

vonko Petek bi lahko bil pred desetimi leti za marsikoga vir navdiha. Bil je lastnik pred krizo uspešnega gradbenega podjetja Pluton gra-

dnje iz Šempetra v Savinjski dolini, ki je imelo takrat več kot deset milijonov prihodkov letno. Leta 2008 so ti poskočili celo na 24 milijonov evrov. A statusa vzornika si takrat ne

bi zaslužil toliko zaradi svojih poslovnih uspehov. Občudovanja vredno je predvsem njegovo spopadanje z nesrečo, ki se mu je zgodila tistega leta. Maja 2008 je Petek namreč padel z motorjem in v nesreči izgubil desno nogo. Kot je leto pozneje v članku o Petku zapisala novinarka časnika Dnevnik, Petek takrat "ni obupal in se ni zaprl vase", temveč se je odločil, da bo "tudi brez noge vsak dan v življenju polno izkoristil".

In res. Izkoristiti življenje je za Petka med drugim pomenilo nadaljevati s svojo strastjo – smučanjem. S pomočjo strokovnjaka je izdelal unikatno nožno protezo, na katero je lahko nadel smučko in smučal, kot da bi še imel obe nogi. Leta 2011 sta ga na Krvavec v okviru akcije za promocijo varnega smučanja z imenom "Le varna smuka je lahko užitek" kot enega izmed posebnih gostov povabila tudi takratna notranja ministrica Katarina Kresal in pravosodni minister Aleš Zalar.

Na ministrstvu za notranje zadeve so v sporočilu za javnost ob tej akciji poudarjali "izjemno voljo in trden karakter" Zvonka Petka, ki sta mu omogočila hitro vrnitev na bele strmine. Sam Petek je novinarki Dnevnika leta 2009 pojasnil, da mu je bilo po nesreči marsikdaj zelo hudo; a ko je pomislil na svoja otroka, ženo, pa tudi na 130 zaposlenih v svojem podjetju, je vedel, da z obupavanjem ne sme zapravljati časa.

Dogodki, ki so se zgodili le nekaj let za tem, Petkov trden karakter in ljubezen do zaposlenih delavcev postavljajo pod vprašaj. Leta 2012 je njegovo podjetje Pluton gradnje zašlo v fi-

nančne težave. Prihodki so v primerjavi z najbolj uspešnim letom 2008 padli s 24 na slabih 18 milijonov evrov. Podjetje je ustvarilo več kot milijon evrov izgube. Na tej točki se je Zvonko Petek, kot gre sklepati iz pridobljene dokumentacije, odločil, da se bo poskusil izogniti poplačilu dolgov do dobaviteljev in nekaterih svojih delavcev. Gradbene posle so prenesli na nova podjetja, Pluton gradnje pa prodali družbi z neznanimi lastniki. Dokumentacija o poslovanju podjetja je izginila, ostalo pa je za 14 milijonov evrov dolgov do delavcev, davčne uprave, podizvajalcev in bank.

Zgodba podjetja Pluton gradnje razkriva, kako je njegov lastnik opeharil upnike in kako je trgovski velikan Spar kljub vedenju o spornih poslih osebam, ki so bile povezane s Pluton gradnjami, zagotovil nadaljnje posle. Razkriva tudi slabo delovanje finančne uprave in policije. Slednja primer preiskuje že pet let, a ga še danes ni zaključila.

Vzpon in padec Pluton gradenj

Po poslovnem registru sodeč je Zvonko Petek Pluton gradnje ustanovil leta 1991. Podjetje je po poročanju Financ med drugim gradilo trgovske centre za Spar in Lidl ter avtomobilske salone in stanovanjske bloke. Leta 2005 je ob pričetku gradnje trgovskega centra Spar v Trbovljah Petek za časnik Finance povedal, da so ob takratnih dvanajstih milijonih evrov letnih prihodkov zadovoljni tudi z rastjo podjetja. Prihodki Plutona naj bi se takrat vsako leto povečali za od dvajset do trideset odstotkov. A podjetje je imelo že pred krizo izredno malo lastnega kapitala. Leta 2008 je imelo ob dvajsetih milijonih sredstev kapitala le za 2,5 milijona evrov. Zaradi tega je bilo zelo neodporno na morebiten upad prihodkov. To se je pokazalo v letih 2012 in 2013, ko je podjetje zašlo v finančne težave. Pluton gradnje niso mogle pravočasno poravnati svojih obveznosti, zato so se pričele blokade bančnih računov podjetja.

Pogreb Pluton gradenj

Kot je razvidno iz dokumentacije, ki smo jo pri Pod črto pridobili iz javno dostopnih virov in z zahtevami po posredovanju informacij javnega značaja, se je marca 2013 pričelo umikanje premoženja iz zadolženih Petkovih podjetij na nova, neobremenjena podjetja. Cilj teh manevrov je bil opehariti upnike. Shema je potekala na sledeč način. Najprej so Plutonu 18. marca 2013 pripojili še eno Petkovo podjetje z imenom Oberon. Oberon je bil Petkovo projektno podjetje, zadolženo za vodenje gradbenih poslov, in je davčni upravi že takrat dolgovalo 183.000 evrov davka. Le devet dni pozneje, 27. marca 2013, so Pluton gradnje pripojili družbi z imenom Ker 12. Družba Ker 12 je bila takrat v lasti britanskega podjetja Hajuti UK Limited, slednje pa v lasti družbe JS4 LLC iz ameriške

davčne oaze Delaware. Ker Delaware lastnikov svojih podjetij ne izdaja, končno lastništvo Ker 12 ni znano.

Podjetje Hajuti UK Limited je eno izmed tistih, ki so bila uporabljena tudi v shemi umikanja premoženja ljubljanskega kralja betona Roka Furlana. V to shemo je bila vpletena tudi nekdanja prokuristka družbe Orion Barbara Podlogar. Zato je zelo verjetno, da je bila tudi v umikanje premoženja Pluton gradenj vpletena Orionova mreža pogrebnikov podjetij. Ob prenosu Plutona na podjetje Ker 12 z neznanimi končnimi lastniki so pogrebniki podjetij, kot je razvidno iz poročil o stečaju Ker 12, poskrbeli tudi za uničenje poslovne dokumentacije. Spomnimo, prav uničenje dokumentacije je eden izmed ključnih manevrov za umik premoženja pred upniki. Z uničenjem poslovne dokumentacije se namreč zabišejo sledi za spornimi posli podjetja.

Dokumentacijo se najpogosteje uniči tako, da direktor zadolženega podjetja postane tujec, težko dosegljiv za slovenske organe. To se je zgodilo tudi v primeru Plutona oziroma Ker 12. Direktor družbe Ker 12 je bil v času pripojitve podjetja Pluton gradnje Hrvat Branko Bradvica. Ko je šel Ker 12 novembra 2013 v stečaj, je stečajna upraviteljica Ermina Bajuk Bradvico pozvala k izročitvi poslovne dokumentacije družbe. A Bradvica se ni odzval, zato ga je upraviteljica ovadila policiji. Pogreb podjetja Pluton gradnje je bil s stečajem družbe Ker 12 končan. Dokumentacija o poslovanju Plutona je izginila, ostali pa so nepoplačani dolгови do delavcev, dobaviteljev, bank in države v skupni višini 14 milijonov evrov. Od tega je Ker 12 delavcem ostal dolžan vsaj za dobrih 60.000 evrov bruto plač, regresa in odpravnin, je razvidno iz stečajne dokumentacije. Nadaljnjih 10,7 milijona evrov je Ker 12 dolžan Družbi za upravljanje terjatev bank, torej posredno vsem davkoplačevalcem. Kot rečeno, je dolžan tudi za dobrih 180.000 evrov davka.

Umik premoženja iz Plutona

Hkrati s pogrebom Pluton gradenj in Oberona so pogrebniki podjetij poskrbeli tudi za prenos premoženja in poslov obeh družb na nova podjetja. S tem so želeli to premoženje izmakniti upnikom. Kako je potekal prenos poslov, je razvidno iz primera gradnje Sparovega trgovskega centra v Škofji Loki. Uradni investitor gradnje trgovskega centra je bilo Petkovo podjetje Oberon. Parcele, na katerih so gradili Spar, so bile takrat v lasti Pluton gradenj. To podjetje je bilo tudi glavni izvajalec gradbenih del na Sparovem centru.

Oberon je junija 2012 dobil gradbeno dovoljenje za Sparov center, nato pa so v Škofji Loki pričeli z gradnjo. Že v času gradnje Oberon ni mogel več poravnati obveznosti do podizvajalcev. Kot rečeno, se je nato leta 2013 zgodil

pogreb Oberona in Plutona. Hkrati so pogrebniški podjetji prenesli parcele za gradnjo Sparovega centra na novo podjetje, imenovano Projekt 10. Ta maneuver je bil ključen pri prenosu premoženja in poslov z zadolženega Plutona na neobremenjeno podjetje Projekt 10. Projekt 10 so ustanovili marca 2013, resnični lastniki tega podjetja pa so skriti. Projekt 10 je namreč v lasti britanske družbe Deanhall Enterprises Limited, slednja pa je v lasti podjetja Alpha Investments Group iz ameriške zvezne države Delaware. Za podjetja iz Delaware podatki o lastništvu, kot rečeno, niso dostopni.

Projekt 10 je z Zvonkom Petkom povezan tudi prek direktorjev podjetja. Direktor Projekta 10 je bil namreč Jure Paušer iz Petrovc v Savinjski dolini, ki je Petkov nečak. Drugi direktor Projekta 10 pa je bil Darjo Pungartnik, ki je bil pred tem že direktor Pluton gradenj. Po ustanovitvi Projekta 10 sta direktorja slednjega Upravno enoto Škofja Loka zaprosila za spremembo investitorja gradnje Sparovega centra. Spremembo investitorja so na upravni enoti potrdili oktobra 2013 in s tem je Projekt 10 od propadlega Oberona tudi uradno prevzel posel izgradnje Sparovega centra v Škofji Loki. Tako je bilo končano še zadnje dejanje v shemi opeharjenja upnikov Pluton gradenj in Oberona. Upniki obeh podjetij so ostali nepoplačani, posli in parcele pa so se znašli na novem, neobremenjenem podjetju Projekt 10.

Nadaljnji posli gradbincev s Celjskega

Po propadu Plutona in Oberona se je Zvonko Petek, kot gre sklepati iz javno dostopne dokumentacije, umaknil iz gradbenih poslov. Nadaljeval jih je njegov nečak Jure Paušer. A tudi ti novi posli niso bili preveč uspešni. Podobno kot Pluton in Oberon je v stečaju leta 2017 pristalo tudi podjetje Projekt 10. To podjetje je upnikom dolžno 7,8 milijona evrov. Od tega kar 6,5 milijona evrov dolguje Družbi za upravljanje terjatev bank, finančni upravi pa dolguje 296.000 evrov davka.

Jure Paušer je bil lastnik še nekaterih drugih podjetij, ki so se ukvarjala z **gradbeništvom**. Njihova usoda je podobno klavrna. Vsem je posle dal tudi Spar Slovenija. Paušerjevo podjetje GT Nepremičnine je leta 2013 za Spar gradilo 5,5 milijona vreden trgovski center v Kopru. GT Nepremičnine so finančni upravi trenutno dolžne med 100.000 in 300.000 evrov davka. Letos je v stečaju pristalo tudi podjetje JVG, ki je bilo med letoma 2012 in 2015 prav tako v lasti Paušerja – direktor JVG-ja pa je bil Paušer celo do leta 2017. Koliko to podjetje dolguje upnikom, še ni znano. Je pa posle JVG-ju med drugim spet priskrbel Spar – JVG je namreč leta 2015 zgradil šest milijonov vreden Sparov center v Medvodah.

Nenavadna vloga Spara

V vsaki zgodbi opeharjenja upnikov se zastavlja vprašanje, kdo takšna dejanja omogoča in zakaj zanje nihče ne odgovarja. Primer Pluton gradenj in Oberona lepo pokaže, katere inštitucije so pripomogle k nastali situaciji. V oči najprej zbode nenavadna vloga trgovca Spar Slovenija. Težave v sodelovanju Spara s podjetji Zvonka Petka in nato njegovega naslednika Jureta Paušerja so se pojavile že vsaj v začetku leta 2013 z gradnjo trgovskega centra v Škofji Loki. Gradnja centra bi morala biti končana že v začetku leta 2013. Zaradi finančnih težav in mahinacij umikanja premoženja so center odprli šele leto dni kasneje – februarja 2014.

Kljub temu so v Sparu po sporni gradnji trgovskega centa v Škofja Loki podjetjem Jureta Paušerja podelili nove posle. Kot rečeno, je najprej leta 2013 Paušerjevo podjetje GT nepremičnine zgradilo omenjeni 5,5 milijona evrov vreden nakupovalni center v Kopru. Nato je Paušerjev Projekt 10 leta 2014 zgradil 5,1 milijona vreden Sparov trgovski center v Laškem. Leta 2015 je sledila še gradnja šest milijonov vrednega Sparovega centra v Medvodah – tega je gradilo nekdanje Paušerjevo podjetje JVG. Dajanje nadaljnjih poslov Paušerjevim podjetjem se zdi nenavadno tudi zato, ker so vodilne v Sparu podizvajalci opozorili na sporne poslovne prakse Paušerjevih gradbenih podjetij. Eden izmed podizvajalcev Pluton gradenj, podjetje Info Data, ki je gradilo Sparov center v Škofja Loki, je generalnega direktorja Spara Igorja Merviča že maja 2013 z dopisom (hranimo ga v uredništvu) opozorilo na sporno poslovanje Plutona in Projekta 10.

V dopisu so med drugim zapisali: "Info Data smo podjetje, ki smo kot podizvajalci podjetja Pluton gradnje, d. o. o., v celoti kupili material za izdelavo, izdelali in zmontirali objekt Spar Škofja Loka. Kot ste gotovo obveščeni, so lastniki podjetja Pluton gradnje, d. o. o., podjetje 'nekomu' prodali in 'naslednji dan' odprli nova podjetja, s katerimi nadaljujejo z deli na vašem objektu. Naše podjetje Info Data, d. o. o., od podjetja Pluton gradnje od začetka gradnje pa do danes ni prejelo niti centa plačila od projekta, ki je po pogodbi vreden 236.000 evrov." Podjetje Info Data je zaradi neplačanih računov Plutona končalo v stečaju, lastniki Info Date pa za razliko od Plutonovih niso uporabili uslug pogrebnikov podjetij in posledično v stečaju izgubili celo podjetje z vsem njegovim premoženjem.

Podjetje Spar Slovenija smo zaprosili za pogovor z direktorjem Igorjem Mervičem, v katerem smo ga želeli vprašati, zakaj so nadaljevali sodelovanje s podjetji Jureta Paušerja. Našo prošnjo so zavrnil.

Zapisi so le: "Spar Slovenija je trgovsko podjetje, ki se ukvarja s trgovinsko dejavnostjo in ne deluje na področju **gradbeništv**a. S podjetje

tji, ki jih omenjate, nismo neposredno povezani, saj je gradnja trgovskih centrov v domeni lastnikov zemljišč, ki so pristojni za najem in koordinacijo s podizvajalci. Dogovor za odkup trgovskih centrov v Sparu namreč sklenemo na podlagi ponudbe lastnikov zemljišč, na katerih se centri zgradijo. Ponudniki nam zagotovijo izgradnjo trgovskega centra 'na ključ,' ki ga podjetje Spar Slovenija odkupi šele po zaključku gradnje. Iz tega razloga nismo pristojni za podajanje odgovorov na vprašanja, povezana s temo, ki jo pokrivata, in vaš predlog za osebno srečanje vljudno zavračamo."

Nedajavnost davčne uprave

Primer pogreba Pluton gradenj in Oberona kaže tudi na počasno ukrepanje davčne uprave. Ta primer je namreč pod drobnogled vzelo tudi računsko sodišče. V revizijskem poročilu z naslovom Izterjava davka od dohodkov pravnih oseb iz leta 2016 so zapisali, da so v primeru Plutona in Oberona "družbeniki družbo kot pravno osebo zlorabili s ciljem, da bi oškodovali upnike oziroma da bi v svojo korist ali v korist druge osebe zmanjšali premoženje družbe". Davčni urad pa te zlorabe ni pravočasno zaznal, so še zapisali revizorji računskega sodišča.

Kako je to vidno v primeru Plutona oziroma Oberona? Podjetje Oberon je bilo pred pripojitvijo Plutonu, ki se je zgodila marca 2013, državi dolžno 185.000 evrov davka na dodano vrednost. Šlo je za neplačane davke za obdobje med decembrom 2011 in marcem 2012 ter za november 2012. A davčna uprava tega dolga od Oberona ni izterjala – pa čeprav bi ga lahko. Podjetje Oberon je imelo namreč po ugotovitvi računskega sodišča konec leta 2012 še dovolj sredstev, da bi ta davek tudi poravnalo.

Finančna uprava je tako davčni dolg ob stečaju zdajšnjega lastnika Oberona, podjetja Ker 12, prijavila kot terjatev v stečaju. Zaradi umika premoženja iz družbe Ker 12 pa ni znano, kolikšne so možnosti, da dobi država poplačanega vsaj del tega davka. Finančna uprava je sicer kot odgovor na očitke revizorjev navedla, da davka od Oberona niso izterjali, ker so imeli takrat težave s svojim informacijskim sistemom. Kot je razvidno iz odgovora finančne uprave, zapisanega v revizijskem poročilu, informacijski sistem v tistem obdobju še ni znal slediti pripojitvam in prenosom podjetij, zato na finančni upravi tudi niso bili pravi čas seznanjeni z delovanjem pogrebnikov podjetij v primeru Plutona in Oberona. Spomnimo, o fiasku s prenovo informacijskega sistema finančne uprave, ki je

državi povzročil desetmilijonsko škodo, smo že leta 2015 poročali tudi pri Pod črto. To ni edini dolg podjetja Ker 12 do države. Kot smo v okviru teme o jamstveni shemi poročali lani, je podjetje Pluton gradnje leta 2009 in 2010 od države dobilo tudi poroštvo za posojila v višini 581.000 evrov. Ker Pluton posojil ni vrnil, je morala država iz proračuna bankam nakazati 522.701 evrov. Država je nato sicer od Plutona v stečaju do danes uspela dobiti 207.466 evrov poplačila za unovčeno poroštvo bank. Preostalih 315.235 evrov pa smo bankam poplačali davkoplačevalci.

Koliko upnikov podjetja Ker 12, ki je prevzelo družbi Oberon in Pluton, bo na koncu stečaja dejansko poplačanih, ni znano. Kot rečeno, je upraviteljica v stečaju priznala za dobrih 14 milijonov evrov terjatev delavcev, podizvajalcev, države in bank do podjetja Ker 12. Do danes ji je uspelo prodati za tri milijone evrov premoženja, ki je ostalo podjetju Ker 12. Veliko večino tega denarja je dobila Družba za upravljanje terjatev bank, ki je prevzela dolgove komercialnih bank do podjetja Ker 12.

Koliko denarja bodo na koncu iz stečaja Ker 12 dobili upniki, še ni znano. Trenutno namreč na sodišču še kar poteka tožba za vrnitev dobra dva milijona evrov vrednih nepremičnin v stečajno maso Ker 12. Kot je razvidno iz stečajne dokumentacije, so odgovorni v podjetju Pluton gradnje pred njegovim propadom tudi te nepremične prenesli na njihovo novo podjetje – že omenjeni Projekt 10. Stečajna upraviteljica ta prenos izpodbija na sodišču.

A tudi morebiten uspeh stečajne upraviteljice na sodišču ni razlog za zadovoljstvo. Kot smo zapisali zgoraj, je tudi Projekt 10 nato končal v stečaju, upnikom pa dolguje 7,7 milijona evrov. Če bo stečajni upraviteljici Ker 12 nepremičnine uspelo vrniti v stečajno maso tega podjetja, bo manj na voljo za upnike podjetja Projekt 10. Največ dolgov do Projekta 10 – kar 6,5 milijona evrov – pa ima prav tako Družba za upravljanje terjatev bank.

Počasno delo policije

V primeru umikanja premoženja iz podjetja Pluton gradnje in Projekt 10 je nenavadna tudi vloga policije. Na celjski policijski upravi so nam potrdili, da so prijavo suma nezakonitih dejanj v primeru teh podjetij dobil že leta 2014. Prijavo je po naših informacijah podal eden od podizvajalcev Pluton gradenj. Kriminalista, ki preiskujeta zadevo, sta pogovor s prijaviteljem, od katerega sta nato pridobila tudi dokumentacijo, pomembno za kazenski postopek, opravila šele leta 2018. Od prijave na policijo do obiska kriminalistov pri prijavitelju so tako minila kar štiri leta.

Počasno delo policije

Na celjski policijski upravi so nam v odgovoru zapisali da je "v primerih, ko gre za gospodar-

sko kriminaliteto, kjer je zaradi velike količine dokumentacije, ki rezultira v bolj ali manj zapletenih poslovnih odnosih, treba izvesti veliko aktivnosti, posledično obravnava posameznih zadev traja dlje časa. Veliko število obravnavanih tovrstnih kaznivih dejanj, še posebej v obdobju prejema konkretne prijave, so ta čas do aktivne faze predkazenskega postopka še podaljšale."

Zapisali so še, da primer aktivno preiskujejo. Zbrali naj bi vso potrebno dokumentacijo, ki se nanaša na sporne posle, zadeva pa naj bi bila na policiji zaključena v naslednjih mesecih.

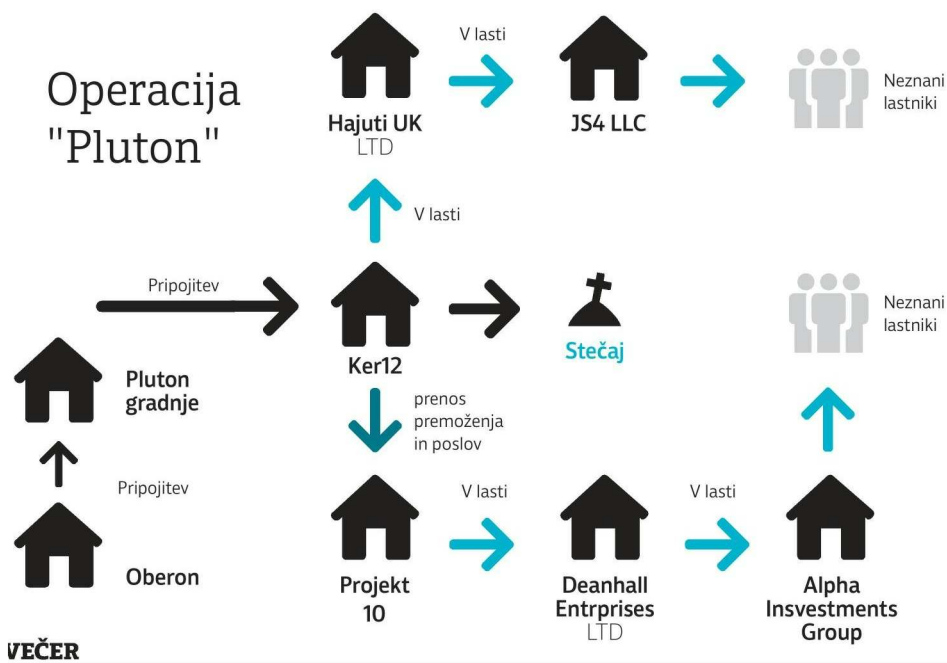
Če sklepamo iz podobnih primerov, bo do morebitnega sojenja v zadevi najverjetneje minilo še vrsto let.

Vpleteni odgovornost valijo eden na drugega

Pri Pod črto smo za odziv na očitane sporne posle podjetij Pluton Gradnje, Oberon, Ker 12 in Projekt 10 prosili tudi nekdanje odgovorne v teh podjetjih. Nekdanji direktor Plutona in nato Projekta 10 Darjo Pungartnik nam je zatrdil, da v sporno umikanje premoženja ni bil vpleten, o teh zadevah pa naj bi največ vedel nekdanji lastnik Pluton gradenj, Zvonko Petek. Zvonko Petek nam je v pogovoru povedal, da s spornim poslovanjem Plutona in Oberona ni imel nič in da o teh poslih največ ve njegov nečak in nekdanji direktor podjetja Projekt 10, Jure Paušer. Jure Paušer je v odgovoru na našo prošnjo zapisal, da ima zaradi zaposlitve v Projektu 10 "še vedno precej nevšečnosti in težav, ki jih še vedno rešujem, zato v izogib dodatnim problemov izjav ne bi želel dajati". Zapisal je še, da v spornih postopkih poslovanja podjetij ni sodeloval, da pa bi več o tej temi verjetno lahko povedal – Zvonko Petek.

Članek objavljamo v sodelovanju z neodvisnim medijem za za preiskovalno novinarstvo Pod črto. Članek je del projekta Pogrebniški podjetij (<https://podcrto.si/nov-projekt-na-pod-crto-pogrebniški-podjetij/>), ki ga sofinancira Veleposlanstvo ZDA v Ljubljani. Mnenja, ugotovitve, sklepi in priporočila v članku so avtorjeva in ne odražajo nujno stališč zunanjega ministrstva ZDA.

**Dogodki,
ki so se zgodili,
Petkov
karakter
in ljubezen
do zaposlenih
postavljajo
pod vprašaj**





Več delovno aktivnih, manj brezposelnih

Na Uradu za delo Velenje delodajalcem v prvih treh mesecih letošnjega leta zagotovili 80 odstotkov potreb po delavcih

Milena Krstič – Planinc

Velenje, 12. aprila - Konec marca je bilo na Uradu za delo Velenje registriranih 1.900 brezposelnih oseb, kar je 6 odstotkov manj kot marca lani. Delovno aktivnih prebivalcev (po lokaciji delovnega mesta) je bilo v Šaleški dolini 19.414 oseb, kar je za 3 odstotke več kot marca 2018.

Stopnja registrirane brezposelnosti na območju Urada za delo Velenje znaša 9,3 odstotka in je za odstotno točko manjša, kot je bila marca leta 2018.

V prvih treh mesecih letošnjega leta se je v zaposlitev vključilo 458 brezposelnih oseb. Največ v **gradbeništvu**, povečuje se zaposlovanje v gostinstvu in turizmu, v predelovalnih dejavnostih, zaposlujejo prodajalce, voznike, čistilce, strežnike, strugarje, strokovne sodelavce v zdravstveni negi, orodjarje, električarje. Urad za delo Velenje je v tem času sodeloval s 46 odstotki delodajalcev na območju. Uradu za delo so sporočili 393 prostih delovnih mest. S posredovanjem zavoda so jih zapolnili 80-odstotno.



Branka Škulj Nussdorfer: »Z ukrepi Aktivne politike zaposlovanja država prispeva k povečanju zaposlenosti in s tem zmanjšanju brezposelnosti.«

Branka Škulj Nussdorfer, vodja Urada za delo Velenje in Mozirje, pravi, da če v evidencah tukajšnjega urada nimajo ustreznega kadra, po katerem povprašujejo delodajalci, jim skušajo tega zagotoviti v sodelovanju s sosednjimi uradi, zlasti v Mozirju, Slovenj Gradcu in Žalcu, v pomoč

pa so jim tudi ukrepi Aktivne politike zaposlovanja.

»To je eden od načinov, s katerim država na trgu dela prispeva k povečanju zaposlenosti in s tem zmanjšanju brezposelnosti. V prvih treh mesecih letos smo največ brezposelnih oseb; kar 120, vključili v ukrep Usposabljanje na delovnem mestu pri delodajalcu in v Delovni preizkus. Namen teh ukrepov je priprava brezposelne osebe na zaposlitev s pridobitvijo manjkajočih znanj in veščin. V tem času začnemo izobraževanje za pomočnike kuharja, pri-

pravljamo izobraževanje in usposabljanje za pomočnike natakarja, usposabljanje CNC operaterje, skladiščnike ...,« pravi Škulj Nussdorferjeva in dodaja, da se

je v prvih treh mesecih letošnjega leta kar 85 brezposelnih oseb zaposlilo s pomočjo spodbude za zaposlitev.

Med značilnimi skupinami brezposelnih oseb na Uradu za delo Velenje (v primerjavi s

V prvih treh mesecih se je v zaposlitev vključilo 458 brezposelnih oseb.

poprečjem Slovenije) izstopajo ženske, teh je 54 odstotkov, stari do 24 let, ki so obenem tudi iskalci prve zaposlitve - teh je 10 odstotkov, in invalidi (20 odstotkov) ter osebe z nižjo srednjo poklicno izobrazbo oziroma srednjo tehniško, strokovno in splošno izobrazbo.



Še vedno ugodna gospodarska rast

Urad za makroekonomske analize in razvoj ugotavlja, da Slovenija v začetku leta še vedno beleži ugodne domače gospodarske razmere in rast dohodkov ter trošenja gospodinjstev, medtem ko je v mednarodnem okolju že prisotno umirjanje rasti. Rast aktivnosti v **gradbeništvu** in predelovalnih dejavnostih, ki je bila v Slovenji v drugi polovici lanskega leta skromna, se je na začetku letošnjega leta občutneje okrepila.

Naš dom d.o.o. Idrija pred novimi izzivi

Matic Menard, direktor

Kam segajo začetki podjetja Naš dom d.o.o. Idrija?

Korenine segajo še v čas pred spremembo politične ureditve in uveljavitvijo tržnega gospodarstva. V zadnjem obdobju Jugoslavije je bila ustanovljena zadruga, preko katere so lahko investitorji kupovali gradbeni material ceneje. Tam so začetki današnjega podjetja Naš dom d.o.o. Idrija.

Kaj je rdeča nit delovanja v zadnjih dobrih treh desetletjih?

Naša specialnost so adaptacije. Ze ob začetku lastniki niso imeli zamisli, da bi se ukvarjali z velikimi gradbenimi projekti. Zato so tudi že v ime podjetja zapisali, da je to podjetje za vzdrževanje. Povpraševanje po takih storitvah je vedno bilo in na tem področju se je ob začetku delovanja podjetja v sedanjem obsegu zapolnila velika vrzel na trgu. Naročniki so namreč iskali izvajalca, ki bi opravil vse faze prenove in bi sam poskrbel za včasih res zahtevno koordinacijo vseh mogočih mojstrov.

Koliko zaposlitev trenutno zagotavljate?

Zaposlujeemo sedem delavcev, s sodelavcem Maticem Sedejem koordinirava dela, dve sodelavki v tajništvu pa skrbita, da je s papirji vse urejeno. To je glavna ekipa. Ob tej pa še šest rednih kooperantov za gradbena dela, ki jim Naš dom d.o.o. Idrija zagotavlja pretežni delež nalog in opravil. Gre za strokovno usposobljene in izkušene delavce, ki svoje delo poznajo in so mu v vsakem primeru tudi kos.

Kakšne posle prevzimate?

Brez težav smo kos tudi projektom večje vrednosti, največje pa raje prepustimo večjim gradbenim podjetjem, ki imajo za to ustrezne kapacitete. Naše zaposlene srečate na območju

od Idrije do Ljubljane in na drugi strani do Tolmina ali Nove Gorice. Dlje se odpravimo zelo poredko, saj pri bolj oddaljenih gradbiščih že potni stroški na in z dela predstavljajo kar velik strošek. Je pa res, da trenutno za stalnega naročnika izvajamo gradbena dela na Jesenicah.

Delate tudi za javni sektor?

Zelo malo. Glavnino dela opravimo za zasebni sektor. Znotraj te skupine pa opravimo približno polovico dela za zasebna podjetja in drugo polovico za fizične osebe. Povpraševanje po takih delih je veliko.

Ste konkurenca velikim gradbenim podjetjem?

Mislím, da ne. Velikim gradbenim podjetjem ni v interesu, da bi prenavljali kopalnice ali gradili majhne podporne zidove ali celovito prenavljali stanovanja. Za taka dela moraš imeti izkušnje in usposobljen kader ter znanje, kako stranki kar se da ugoditi po zmernih cenah.

Dva projekta najbrž nista enaka.

Zagotovo. Vsak projekt in vsako gradbišče je izziv posebne vrste in povsod je treba improvizirati. Posebej pri prenovah in sanacijah se soočamo s tem, da tudi lastniki ne vedo natančno kako je bilo poslopje zgrajeno. Zato je treba v poslopje posegati previdno in se na licu mesta odločiti za najboljše rešitve v korist investitorja.

Vam je nova gradbena zakonodaja kaj olajšala delo?

Smo v položaju, ko se soočamo s številnimi ne dovolj dorečenimi rešitvami v zakonodaji. Nekatere stvari so zelo poenostavili, na drugi strani pa je na področju samograditeljstva kar veliko nedorečenosti. Mislím, da se izteka obdobje, ko smo lahko poslopja gradili v lastni režiji.



Matic Menard, direktor podjetja Naš dom d.o.o.

Kakšna dela najpogosteje opravljate?

V zadnjih dveh letih imamo vse več naročil za popolne prenove celih stanovanjskih hiš. Gre za poslopja iz 60. in 70. let prejšnjega stoletja, ki so potrebna celovitih prenov zaradi dviga bivalnih standardov in iztrošenih materialov.

So današnji materiali trajnejši?

Zagotovo. Danes vgrajujemo materiale, ki imajo zelo dolgo življenjsko dobo. Je pa res, da jih je treba vgraditi tako, kot je predpisal proizvajalec. V zadnjih desetletjih so se nekateri materiali, kot na primer svinec pri odtokih, povsem opustili in nadomestili s plastiko, ki se je izkazala za bistveno

trajnejši in okolju prijaznejši material. Previzujemo kompletna dela od zemeljskih opravil do strehe, fasade, inštalacij, betonskih del in nenazadnje tudi barvanja zidov ali stavbnega pohištva.

Se mladina zanima za dela v gradbeništvu?

Ne, današnje mladine taka dela ne zanimajo. Na vse načine iščemo nove sodelavce in razmišljamo, da bi letos razpisali celo nekaj štipendij. V gradbeništvu trenutno zanimanja mladine za te poklice, ki so ugledni in tudi solidno plačani, ni. V drugih okoljih se mladi pogosteje odločajo za šolanje v gradbeništvu, opažamo, da v naši regiji pa to ni tako pogosto.

Med zadnjimi projekti ste prenavljali trgovino idrijske kmetijsko gozdarske zadruga v Spodnji Idriji.

Ta projekt nam je bil v velik izziv. V zelo kratkem času smo morali narediti kopico opravil in na koncu je bil tudi naročnik zadovoljen. Uspešno smo rešili tudi vse probleme, ki so se pojavili med samo gradnjo. To je bil primer dobrega sodelovanja med investitorjem in izvajalcem v projektu, kjer je treba narediti dela kakovostno v zelo kratkem času.

Kupili ste območje nekdanjega Simplexa. Kaj načrtujete tam?

Kupili smo tretjino območja in tja bomo še letos preselili našo upravo in skladišča. Povsem bomo obnovili upravno zgradbo in v njej ponudili prostor tudi v najem. Tudi del hal bomo oddali v najem in s tem bo to območje dobilo nove funkcije. Na upravni zgradbi smo zamenjali streho, stavbno pohištvo in inštalacije. Odstranili smo prizidke in male objekte, ki jih ne bomo potrebovali, pregledal smo vso kanalizacijo. Imamo še dva prostora po 200 m², ki jih bomo poskušali oddati v najem. Območje bo res zaživelo kot mala obrtna cona z odličnimi dostopi do ceste. To je Idrija doslej pogrešala.

Kaj bo v teh prostorih nekdanjega »Mrtvala«?

Te prostore smo prodali enemu od računovodskih podjetij, tako da bo hiša živela naprej.

Kako vidite prihodnost vašega podjetja?

Sem optimist. Ljudje v naših krajih poznajo podjetje Naš dom d.o.o. Idrija kot zaupanja vrednega partnerja, ki storitve opravi kakovostno po primernih cenah. Znani smo po dobrem odnosu do strank, in da bo tako ostalo tudi v prihodnje, se bomo trudili še naprej po svojih najboljših močeh.

Naš dom d.o.o. Idrija pred novimi izzivi

Matic Menard, direktor

Kam segajo začetki podjetja Naš dom d.o.o. Idrija?

Korenine segajo še v čas pred spremembo politične ureditve in uveljavitvijo tržnega gospodarstva. V zadnjem obdobju Jugoslavije je bila ustanovljena zadruga, preko katere so lahko investitorji kupovali gradbeni material ceneje. Tam so začetki današnjega podjetja Naš dom d.o.o. Idrija.

Kaj je rdeča nit delovanja v zadnjih dobrih treh desetletjih?

Naša specialnost so adaptacije. Ze ob začetku lastniki niso imeli zamisli, da bi se ukvarjali z velikimi gradbenimi projekti. Zato so tudi že v ime podjetja zapisali, da je to podjetje za vzdrževanje. Povpraševanje po takih storitvah je vedno bilo in na tem področju se je ob začetku delovanja podjetja v sedanjem obsegu zapolnila velika vrzel na trgu. Naročniki so namreč iskali izvajalca, ki bi opravil vse faze prenove in bi sam poskrbel za včasih res zahtevno koordinacijo vseh mogočih mojstrov.

Koliko zaposlitev trenutno zagotavljate?

Zaposlujeemo sedem delavcev, s sodelavcem Maticem Sedejem koordinirava dela, dve sodelavki v tajništvu pa skrbita, da je s papirji vse urejeno. To je glavna ekipa. Ob tej pa še šest rednih kooperantov za gradbena dela, ki jim Naš dom d.o.o. Idrija zagotavlja pretežni delež nalog in opravil. Gre za strokovno usposobljene in izkušene delavce, ki svoje delo poznajo in so mu v vsakem primeru tudi kos.

Kakšne posle prevzimate?

Brez težav smo kos tudi projektom večje vrednosti, največje pa raje prepustimo večjim gradbenim podjetjem, ki imajo za to ustrezne kapacitete. Naše zaposlene srečate na območju

od Idrije do Ljubljane in na drugi strani do Tolmina ali Nove Gorice. Dlje se odpravimo zelo poredko, saj pri bolj oddaljenih gradbiščih že potni stroški na in z dela predstavljajo kar velik strošek. Je pa res, da trenutno za stalnega naročnika izvajamo gradbena dela na Jesenicah.

Delate tudi za javni sektor?

Zelo malo. Glavnino dela opravimo za zasebni sektor. Znotraj te skupine pa opravimo približno polovico dela za zasebna podjetja in drugo polovico za fizične osebe. Povpraševanje po takih delih je veliko.

Ste konkurenca velikim gradbenim podjetjem?

Mislím, da ne. Velikim gradbenim podjetjem ni v interesu, da bi prenavljali kopalnice ali gradili majhne podporne zidove ali celovito prenavljali stanovanja. Za taka dela moraš imeti izkušnje in usposobljen kader ter znanje, kako stranki kar se da ugoditi po zmernih cenah.

Dva projekta najbrž nista enaka.

Zagotovo. Vsak projekt in vsako gradbišče je izziv posebne vrste in povsod je treba improvizirati. Posebej pri prenovah in sanacijah se soočamo s tem, da tudi lastniki ne vedo natančno kako je bilo poslopje zgrajeno. Zato je treba v poslopje posegati previdno in se na licu mesta odločiti za najboljše rešitve v korist investitorja.

Vam je nova gradbena zakonodaja kaj olajšala delo?

Smo v položaju, ko se soočamo s številnimi ne dovolj dorečenimi rešitvami v zakonodaji. Nekatere stvari so zelo poenostavili, na drugi strani pa je na področju samograditeljstva kar veliko nedorečenosti. Mislím, da se izteka obdobje, ko smo lahko poslopja gradili v lastni režiji.



Matic Menard, direktor podjetja Naš dom d.o.o.

Kakšna dela najpogosteje opravljate?

V zadnjih dveh letih imamo vse več naročil za popolne prenove celih stanovanjskih hiš. Gre za poslopja iz 60. in 70. let prejšnjega stoletja, ki so potrebna celovitih prenov zaradi dviga bivalnih standardov in iztrošenih materialov.

So današnji materiali trajnejši?

Zagotovo. Danes vgrajujemo materiale, ki imajo zelo dolgo življenjsko dobo. Je pa res, da jih je treba vgraditi tako, kot je predpisal proizvajalec. V zadnjih desetletjih so se nekateri materiali, kot na primer svinec pri odtokih, povsem opustili in nadomestili s plastiko, ki se je izkazala za bistveno

trajnejši in okolju prijaznejši material. Prevzamemo kompletna dela od zemeljskih opravil do strehe, fasade, inštalacij, betonskih del in nenazadnje tudi barvanja zidov ali stavbnega pohištva.

Se mladina zanima za dela v gradbeništvu?

Ne, današnje mladine taka dela ne zanimajo. Na vse načine iščemo nove sodelavce in razmišljamo, da bi letos razpisali celo nekaj štipendij. V gradbeništvu trenutno zanimanja mladine za te poklice, ki so ugledni in tudi solidno plačani, ni. V drugih okoljih se mladi pogosteje odločajo za šolanje v gradbeništvu, opažamo, da v naši regiji pa to ni tako pogosto.

Med zadnjimi projekti ste prenavljali trgovino idrijske kmetijsko gozdarske zadruga v Spodnji Idriji.

Ta projekt nam je bil v velik izziv. V zelo kratkem času smo morali narediti kopico opravil in na koncu je bil tudi naročnik zadovoljen. Uspešno smo rešili tudi vse probleme, ki so se pojavili med samo gradnjo. To je bil primer dobrega sodelovanja med investitorjem in izvajalcem v projektu, kjer je treba narediti dela kakovostno v zelo kratkem času.

Kupili ste območje nekdanjega Simplexa. Kaj načrtujete tam?

Kupili smo tretjino območja in tja bomo še letos preselili našo upravo in skladišča. Povsem bomo obnovili upravno zgradbo in v njej ponudili prostore tudi v najem. Tudi del hal bomo oddali v najem in s tem bo to območje dobilo nove funkcije. Na upravni zgradbi smo zamenjali streho, stavbno pohištvo in inštalacije. Odstranili smo prizidke in male objekte, ki jih ne bomo potrebovali, pregledali smo vso kanalizacijo. Imamo še dva prostora po 200 m², ki jih bomo poskušali oddati v najem. Območje bo res zaživelo kot mala obrtna cona z odličnimi dostopi do ceste. To je Idrija doslej pogrešala.

Kaj bo v teh prostorih nekdanjega »Mrtvala«?

Te prostore smo prodali enemu od računovodskih podjetij, tako da bo hiša živela naprej.

Kako vidite prihodnost vašega podjetja?

Sem optimist. Ljudje v naših krajih poznajo podjetje Naš dom d.o.o. Idrija kot zaupanja vrednega partnerja, ki storitve opravi kakovostno po primernih cenah. Znani smo po dobrem odnosu do strank, in da bo tako ostalo tudi v prihodnje, se bomo trudili še naprej po svojih najboljših močeh.