

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 25. 10. 2019

Število objav: 16

Internet: 8

Tisk: 8

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 3

Zakon o ... načrtovanju: 1

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 1

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 12

Internet	Naslov	Obljubljena dežela? Kvečjemu "kavbojsko tržišče in bitka za preživetje"		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Siol.net; 670.564, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 15	Avtor	Luka Mlakar		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...se povečuje število tujih delavcev v Sloveniji je od leta 2016 do danes po podatkih statističnega urada naraslo za približno 11 tisoč. Največ jih dela v gradbeništvu , predelovalnih dejavnostih, prometu in skladiščenju, trgovini in gostinstvu. Ob tem se postavlja vprašanje, kateri razlogi vplivajo na to, da delo v omenjenih...			

Internet	Naslov	TOP 101: Ljudje odprli denarnice, Merkur raste		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Finance.si; 149.304, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 21	Avtor	Vanja Tekavec		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...direktor Blaž Pesjak. Foto: Aleš Beno Več iz teme: trgovina > sanacija > top 101 > lestvica > Merkur > Blaž Pesjak > Capital Partners > SiOL > Razcvet gradbeništvu in dobro razpoloženje med porabniki se že nekaj let zapored kažeta tudi v poslovanju največjega domačega trgovca s tehničnim blagom, nakelskega Merkurja...			

Internet	Naslov	Si želite spremembe? Ta prosta delovna mesta vabijo k delu v tujini		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Mariborinfo.com; 118.415, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 23	Avtor	Uredništvo		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...prostih delovnih mest v okviru mreže EURES in Evropskega urada za izbor osebja (EPSO). Tokrat vam med drugim predstavljamo priložnosti za različna dela v gradbeništvu , farmacevtske tehnike, delavce v proizvodnji in pripravništva v Uradu za pravosodno evropsko sodelovanje. Skladiščni delavec, upravljavec viličarja in...			

Internet	Naslov	To so prosta delovna mesta, ki vabijo k delu čez mejo		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Sobotainfo.com; 97.029, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 25	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...prostih delovnih mest v okviru mreže EURES in Evropskega urada za izbor osebja (EPSO). Tokrat vam med drugim predstavljamo priložnosti za različna dela v gradbeništvu , farmacevtske tehnike, delavce v proizvodnji in pripravništva v Uradu za pravosodno evropsko sodelovanje. Skladiščni delavec, upravljavec viličarja in...			

Tisk	Naslov	Sodobni graščaki		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Mladina; 56.000, Slovenija	Stran: 22	Površina: 1.938 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 25. 10. 2019		
Stran v zbirki: 30	Avtor	Vasja Jager		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...preprečil. Prav tako ti ljudje od svojega bogastva širši skupnosti odmerijo relativno gledano le fičnike. Slovenija namreč nima učinkovitega progresivnega davka na nepremičnine , ki bi primerno obdavčil tovrstna sorazmerja in zagnal ponudbo na trgu. Pravzaprav nima niti nevtralnega in nesorazmernega nepremičninskega davka, ki ga...			

Tisk	Naslov	Javno razgrnitev ...		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Posavski obzornik; 54.000, Slovenija	Stran: 14	Površina: 107 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 31	Avtor	Unknown		
	Teme	Zakon o prostorskem načrtovanju		
Povzetek	...Na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUD-PP-A, 109/12, 35/13 skl. US, 76/14 Odi. US, 14/15-ZUUJFO...			

Tisk	Naslov	Oktobrske nagrade Občine Brežice za leto 2019		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Posavski obzornik; 54.000, Slovenija	Stran: 17	Površina: 764 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 34	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...bila pred leti članica Sveta krajevne skupnosti Pišecce, sodelovala je v Odboru za obnovo Pleteršnikove domačije in bila tudi članica gradbenega odbora za graditev osnovne šole v Pišecah, še vedno je ena izmed aktivnejših članic vinogradniškega društva. Že več kot 20 let kot predsednica uspešno vodi Turistično društvo...			

Tisk	Naslov	Z Zasavci nimamo skupnih izzivov		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Posavski obzornik; 54.000, Slovenija	Stran: 4	Površina: 882 cm ²
	Rubrika, Datum	Športne strani; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 37	Avtor	Rok Retelj		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...gradnji drugega bloka v okviru strateških dokumentov države in posledično aktivnosti priprav na samo gradnjo. Kaj menite o nenadni pobudi premiera Šarca za graditev JEK 2? Stališče predsednika vlade je pomembno in bi se moralo nadaljevati v okviru jasnega predloga strateških dokumentov države v smislu izvedbe tega...			

Internet	Naslov	KOPRSKA OBČINA IŠČE KUPCE ZA 21 NEPREMIČNIN: Vse od Zgornjih Škofij do Grinjana		
Zaporedna št. 9	Medij; Doseg	Regionalgoriska.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 40	Avtor	T. K.		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...zemljišč na območju Zgornjih Škofij s čudovitim razgledom na morje, katerih izklicna cena znaša od 81.808 do 88.762 evrov, in najboljšega ponudnika za gradbeni parceli na Grinjanu, velikosti 1302 kvadratnih metrov, za katere bo treba odšteti vsaj 83.601 evro. V izklicnih cenah nista všteta davek na dodano vrednost oziroma...			

Tisk	Naslov	STROŠKI LEGALIZACIJE ČRNE ALI NESKLADNE GRADNJE IN KDAJ SE LASTNIKI NEPREMIČNIN ZANJO ODLOČIJO		
Zaporedna št. 10	Medij; Doseg	Finance - priloga; , Slovenija	Stran: 42	Površina: 777 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 42	Avtor	Tanja Smrekar		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...legalizacije. Preverili smo, koliko stanejo postopki legalizacije, kakšne vrste poznamo in kdaj vas uradnik lahko zavrne . Po podatkih iz zbirke podatkov o graditvi , kamor podatke vnašajo upravne enote, je razvidno, daje bilo od 990 prejetih zadev negativno rešenih 218,369 zadev pa še ni rešenih, pravijo na ministrstvu...			

Tisk	Naslov	VROČE CINKANJE SODI V TRAJNOSTNO GRADNJO		
Zaporedna št. 11	Medij; Doseg	Finance - priloga; , Slovenija	Stran: 50	Površina: 200 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 43	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...VROČE CINKANJE SODI V TRAJNOSTNO GRADNJO Vročje cinkanje je ena od najstarejših tehnologij za protikorozijsko zaščito, ld se veliko uporablja tudi v gradbeništvu . Uporabimo jo lahko za zaščito jeklenih konstrukcij pri gradnji avtocest in železnic (odbojne ograje, vertikalna signalizacija, mostne ograje, stebri za...			

Tisk	Naslov	Benjamin Hafner: "Arhitektura je del umetnosti, ki sem jo vedno nosil v sebi"		
Zaporedna št. 12	Medij; Doseg	Domžalske novice; , Slovenija	Stran: 8	Površina: 932 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 45	Avtor	Tjaša Banko		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...idejne rešitve konkretnih projektov obstajajo javni natečaj, ali so izvajalci izbrani že v naprej? Odvisno od tega, za kakšne projekte gre in odvisno od gradbenega zakona , ki pa se pri nas velikokrat spreminja. Nedavno nazaj je bil pogoj kvadratura, danes je investicija. Seveda pa se lahko praktično vsak posameznik, ne samo...			

Tisk	Naslov	V 'Konusovo cono' vsak dan na delo več sto ljudi		
Zaporedna št. 13	Medij; Doseg	Novice - Slovenske Konjice; , Slovenija	Stran: 4	Površina: 528 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 48	Avtor	Nina Krobat		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...zaposlujejo še 39 sodelavcev na lokaciji v Velenju. Ukvarjajo se s predelavo termoplastičnih materialov, večino izdelkov za številne različne kupce (v gradbeništvu , avtomobilski, prehrabni in elektro industriji) pa izvozijo. „ S preteklim nakupom poslovnih prostorov v neposredni bližini in zemljišča v novi industrijski...			

Internet	Naslov	Ta prosta delovna mesta vabijo v Avstrijo, Nemčijo in na Nizozemsko		
Zaporedna št. 14	Medij; Doseg	Ptujinfo.com; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 50	Avtor	Ptujinfo Ptujinfo		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...S klikom na gumb Komentiraj se strinjate s pravili komentiranja. Tokrat vam med drugim predstavljamo priložnosti za delo v gradbeništvu , farmacevtski tehniki, proizvodnji in pravosodju. Skladišni delavec, upravljavec viličarja in delavec za pomoč pri nizkih gradnjah – Avstrija V okolici...			

Internet	Naslov	MOC odgovarja civilnim iniciativam: Primerjava našega mesta s Černobilom je zastrašujoča , absurda in povsem neprimerna		
Zaporedna št. 15	Medij; Doseg	Celje.info; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 53	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...seznanili da Mestna občina Celje nima tovrstnih nadzornih pristojnosti in da je v skladu z zakonodajo za nadzor na področju urejanja prostora in naselij, graditve objektov in izvedbe gradbenih konstrukcij ter izpolnjevanja bistvenih zahtev za objekte, pristojen Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor....			

Internet	Naslov	MOC odgovarja civilnim iniciativam: Primerjava našega mesta s Černobilom je zastrašujoča , absurdna in povsem neprimerna		
Zaporedna št. 16	Medij; Doseg	Zadnjenovice.info; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 24. 10. 2019		
Stran v zbirki: 55	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...seznanili da Mestna občina Celje nima tovrstnih nadzornih pristojnosti in da je v skladu z zakonodajo za nadzor na področju urejanja prostora in naselij, graditve objektov in izvedbe gradbenih konstrukcij ter izpolnjevanja bistvenih zahtev za objekte, pristojen Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor....			

Obljubljena dežela? Kvečjemu "kavbojsko tržišče in bitka za preživetje"

0

Avtor: [Luka Mlakar](#)

Število tujih delavcev v Sloveniji je od leta 2016 do danes po podatkih statističnega urada naraslo za približno 11 tisoč. Foto: STA

Vedno več tujih delavcev, ki pri nas opravljajo slabše plačana dela, v povprečju dela po 12 ur

na dan, plačani so na urno postavko, na koncu pa pogosto ne zaslužijo niti za minimalno plačo, opozarjajo v sindikatih. Domači delavci v nekaterih slabše plačanih panogah sicer še vztrajajo, vendar pa jih na razpolago ni veliko. Ali na to vpliva tudi to, da se trg delovne sile v teh panogah spreminja v divje tržišče, kjer so pravila nadomestile nepoštene in izkoriščevalske prakse?

Potrebe delodajalcev po zaposlovanju tujih delavcev v zadnjih letih pri nas naraščajo. V Sloveniji po zadnjih podatkih državnega statističnega urada trenutno dela okoli 96 tisoč tujcev, ki predstavljajo približno deset odstotkov vseh delovno aktivnih prebivalcev naše države. Na zavodu za zaposlovanje so lani izdali okoli 39 tisoč delovnih dovoljenj. Največ tujih delavcev prihaja iz BiH, sledijo Srbija, Kosovo in Severna Makedonija, med državljani EU pa sta na prvih dveh mestih Hrvaška in Bolgarija.

Število tujih delavcev v Sloveniji se povečuje

Število tujih delavcev v Sloveniji je od leta 2016 do danes po podatkih statističnega urada naraslo za približno 11 tisoč. Največ jih dela v **gradbeništvu**, predelovalnih dejavnostih, prometu in skladiščenju, trgovini in gostinstvu. Ob tem se postavlja vprašanje, kateri razlogi vplivajo na to, da delo v omenjenih panogah ne zanima domačih delavcev. Je za to krivo predvsem slabo plačilo ali k temu botrujejo tudi slabi delovni pogoji in dvomljiv sloves nekaterih delodajalcev v omenjenih panogah?

Na ministrstvu niso seznanjeni, da v Slovenijo prihaja filipinska delovna sila

V javnosti je v torek odjeknila novica, da naj bi bila Slovenija zaradi pomanjkanja delovne sile pripravljena uvoziti več tisoč delavcev s Filipinov. **Po poročanju Slovenskih novic**, ki se sklicujejo na vire znotraj filipinske vlade, naj bi bila naša država pripravljena zaposliti od dva do pet tisoč Filipincev. Z ministrstva za delo so nam sporočili, da s tem niso seznanjeni. "Pobuda za sklenitev sporazuma s strani Slovenije ni bila poslana, niti je nismo prejeli s strani Filipinov," so pojasnili.

**NOVICE****Včasih so pomagali brezposelnim,
danes tudi tistim, ki službo imajo**

Vedno več tujih delavcev namesto po osem dela po 12 ur na dan

Predsednica Zveze svobodnih sindikatov Slovenije (ZSSS) **Lidija Jerkič** pravi, da si delodajalci v določenih panogah že dolgo pomagajo z delavci iz tujine. "Ena od tipičnih dejavnosti, v kateri imamo že dolgo sezonske delavce iz tujine, je na primer pobiranje sadja. Zagotovo so to nižja kvalificirana dela, ki so manj plačana. Trenutno je na izbiro več vrst del, kar pomeni, da delavcem ni treba poprijeti za vsako delo, ker kar nekaj delodajalcev išče delavce za dela, ki so boljše plačana," razlaga Jerkičeva.

Goran Lukič iz Delavske svetovalnice prav tako poudarja, da ne moremo enostavno reči, da tuji delavci samodejno zapolnijo tista delovna mesta, ki naj bi (včasih) pripadala delavcem iz Slovenije: "Domači delavci še vedno delajo v vseh teh sektorjih, tudi v **gradbeništvu** in cestno-transportnem prevozništvu. Ker so potrebe delodajalcev toliko večje, jih zapolnijo tudi z migracijami."



"Na žalost imamo tudi v 21. stoletju primere, ko moramo delavcem pojasnjevati, da obstaja nekaj, kot je osemurni delovnik," razlaga Goran Lukič iz Delavske svetovalnice. Foto: STA

S tem ni po njegovih besedah nič narobe, je pa problematičen način, na katerega delodajalci ponujajo omenjena delovna mesta, in način, na katerega novačijo tuje delavce. Na Delavski svetovalnici v zadnjih tednih namreč opažajo, da vedno več tujih delavcev v povprečju dela po 12 ur na dan, plačani pa so na urno postavko. "Na žalost imamo tudi v 21. stoletju primere, ko moramo delavcem pojasnjevati, da obstaja nekaj, kot je osemurni delovnik," razlaga Lukič.

**POSEL DANES****Bolj kot v delavce vlagajo v marketing**

"Ti delavci so postavljeni pred vrata kolektivne pogodbe"

Ob pomanjkanju delavcev se delodajalci po njegovih besedah zatečejo k ilegalnim posrednikom, ki pa nimajo nobenega interesa, da bi delavce migrante informirali o tem, kakšni so dejanski pogoji dela in veljavna delovna zakonodaja: "Ti delavci so postavljeni pred vrata kolektivne pogodbe. To je zelo nevarna situacija, saj delavci, ki so pokriti s kolektivno pogodbo, postrani gledajo na te delavce, ki delajo po 12 ur na dan, saj slednji pritiskajo na normo in pogoje dela."



"Imamo ljudi, ki delajo precej več, kot bi morali, in ki živijo v vprašljivih življenjskih pogojih, na drugi strani pa klasičen problem inšpektorjev, ki jih je premalo," opozarja predsednica ZSSS Lidija Jerkič. Foto: STA

Jerkičeva ob tem opozarja, da je pred Evropsko agencijo za delo (Ela) trenutno devet primerov izkoriščanja napotenih delavcev. V petih primerih so bili delavci v Nemčijo oziroma Avstrijo napoteni iz Slovenije. Omenjeni delavci bodisi niso prejeli dela ali celotne mesečne plače, zaslužili so manj od minimalne plače, delodajalci, šlo je za slamnata oziroma celo za neregistrirana podjetja, pa jim niso plačali socialnih prispevkov in dopustov.

Nereguliran trg delovne sile postaja slovenski model

"Povsem enake stvari se seveda dogajajo tudi pri nas. V okviru agencij, ki morajo imeti koncesijo in morajo biti prijavljene kot agencije s koncesijo, je veliko podjetij, ki se sploh ne ukvarjajo s posredovanjem delavcu drugemu uporabniku, ampak, kot smo videli na primeru Luke Koper, z izvajanjem storitev," pojasnjuje Jerkičeva.

Kot ugotavlja predsednica ZSSS, nereguliran trg delovne sile postaja slovenski model. "Imamo ljudi, ki delajo precej več, kot bi morali, in ki živijo v vprašljivih življenjskih pogojih, na drugi strani pa klasičen problem inšpektorjev, ki jih je premalo. Seveda gre za damping delovne sile. Jaz se v zelo velikem obsegu srečujem s tem, ampak tu so prisotni tudi izsiljevanje, podkupovanje in grožnje."



TRENDI

Medtem ko šivajo pajkice za 100 evrov, jih pretepajo in zmerjajo

Delodajalci ne morejo dobiti delavcev, obenem pa nočejo dvigniti plač

Lukič podobno kot Jerkičeva opozarja, da regulirani trg dela zaradi različnih mahinacij s posredniki postaja "kavbojsko tržišče brez pravil in bitka za preživetje, kjer obstaja samo še gola urna postavka": "Delodajalci imajo kronične težave s tem, da pridobijo kader. Zakaj? Zato, ker že svojim obstoječim delavcem očitno ne ponujajo ustreznih pogojev, kaj šele, da bi lahko privabili nove."

Pričakovanje, da bodo delavci migranti delodajalcem vedno rekli da, je po njegovih besedah zmotno: "Pritok delavcev, ki smo mu priča zdaj, je le začasen, Slovenija pa postaja vedno bolj tranzitna in vedno manj ciljna destinacija delavcev migrantov. Delodajalci so ujetniki lastne nesposobnosti, ker vztrajajo pri tem, da nočejo dvigniti plač, ne morejo pa dobiti niti domačih niti tujih delavcev."

Delavec zasluži trikrat več kot doma, a še vedno dela pod minimalno plačo

Slab glas pa se medtem hitro širi. Domači delavci zaradi dvomljivega slovesa nekaterih delodajalcev nočejo poprijeti za to delo, ki ga ti ponujajo, tuji delavci pa kmalu ugotovijo, da lahko v tujini pod boljšimi delovnimi pogoji zaslužijo več denarja. In posledice? "Potem se bosta domači in tuji delavec srečala na istem

gradbišču oziroma delovišču v Avstriji in Nemčiji," še dodaja Lukič.

Jerkičeva medtem poudarja, da imajo delodajalci problem s tem, da bodisi ne prilagajajo proizvodnje ali ne delajo stvari, za katere bi se dalo ljudi več plačati: "Ali pa imajo še vedno dovolj ljudi, ki jih lahko slabo plačajo, da jim prvega in drugega ni treba narediti.

Delavec, ki pride v Slovenijo s problematičnega območja, ima kar naenkrat trikrat višjo plačo kot doma, pa še vedno dela za ali pod minimalno plačo. Ne razume jezika, težko se kam obrne, informacij mu delodajalec ne bo dal. Ja, nakopičilo se je veliko problemov."

TOP 101: Ljudje odprli denarnice, Merkur raste

Čas branja: 3 min

0

24.10.2019 10:00

Lani so v Merkurju Trgovini dobiček povečali kar za tretjino. Hkrati se zavedajo, da se dobri časi končujejo, saj na trgu že čutijo ohlajanje.

VANJA TEKAVEC



V Merkurju Trgovini na trgu že čutijo prva znamenja ohlajanja, »predvsem pri industrijskih kupcih, ki so usmerjeni v izvoz«, opaža generalni direktor Blaž Pesjak.

Foto: Aleš Beno

Več iz teme:

[trgovina >](#)

[sanacija >](#)

[top 101 >](#)

[lestvica >](#)

[Merkur >](#)

[Blaž Pesjak >](#)

[Capital Partners >](#)

[SiOL >](#)

Razcvet **gradbeništva** in dobro razpoloženje med porabniki se že nekaj let zapored kažeta tudi v poslovanju največjega domačega trgovca s tehničnim blagom, nakelskega **Merkurja** Trgovine. Trgovec, ki je nastal na pogorišču nekdanjega Merkurja, je lani ustvaril 231 milijonov evrov prihodkov od prodaje oziroma pet odstotkov več kot v letu 2017, pod črto je ostalo za dobrih 10 milijonov evrov dobička, ki je glede na leto prej poletel za tretjino.

Kot pravijo v Naklem, se dobro poslovanje nadaljuje tudi letos, kar pa bi se lahko spremenilo, saj na trgu že čutijo prva znamenja ohlajanja, »predvsem pri industrijskih kupcih, ki so usmerjeni v izvoz«, opaža generalni direktor Merkurja Trgovine **Blaž Pesjak**. V prvem devetmesečju so dosegli šestodstotno rast prodaje glede na primerljivo obdobje lani.

Največ blaga prodajo fizičnim osebam in mojstrom

Pred sanacijo in prestrukturiranjem je imel Merkur več stebrov poslovanja, danes pa je njegova glavna dejavnost prodaja trgovskega blaga. Največ, več kot polovico, ga pokupijo fizične osebe, sledijo mojstri oziroma podjetja, s katerimi ustvarijo dobro tretjino prihodkov, in prodaja na debelo, ki pomeni 14 odstotkov prihodkov. Največ prodajo gradbenega materiala, lesa in kemičnih izdelkov, največjo razliko v ceni pa ustvarijo s prodajo tehničnega blaga.

Skupaj s prihodki, ki rastejo že nekaj let, se izboljšujejo tudi drugi kazalniki poslovanja. Trгоvec je tako lani posloval s 5,4-odstotno dobičkovno (EBIT) maržo, kar je za trgovsko panogo solidno, pravijo analitiki. Veliko, kar 30-odstotno rast lanskega dobička pa v Merkurju pripisujejo predvsem trem dejavnikom: povečanju produktivnosti, zagotovili so si boljše nabavne pogoje pri dobaviteljih, en del dobička pa so ustvarili s prodajo dveh trgovskih centrov.

Odpravili tveganje z najemanjem trgovskih centrov

Za Merkur je bilo prelomno leto 2017, ko ga je za dobrih 28 milijonov evrov prevzel ameriški investicijski sklad HPS Investment Partners. Na vprašanje, kako jim novi lastnik pomaga pri financiranju naložb, na primer pri prenovi trgovskih centrov ali pri morebitnih drugih naložbah, Pesjak odgovarja, da pomoči »mame« ne potrebujejo, saj imajo presežek denarja. Za Merkur pa je pomembno tudi to, da je letos na dolgi rok uredil odnos z lastnikom 13 trgovskih centrov v 11 slovenskih mestih, v katerih Merkur posluje kot najemnik. Njihov lastnik je letos postal ameriški sklad LCN **Capital Partners**, ki je po pisanju **Siola** za trgovske centre HPS Investment Partners odštél sto milijonov evrov. Merkur je z novim lastnikom podpisal najemno pogodbo za 25 let in si hkrati zanje izposloval predkupno pravico.

- Za 30 odstotkov je lani zrasel dobiček Merkurja Trgovine.
- 5,4-odstotna je bila lani dobičkovna (EBIT) marža trgovca s tehničnim blagom.

Vlagajo v videz trgovin in blagovne znamke višjega razreda

Merkur spet uživa večji ugled. Zaradi sanacije in preobrazbe poslovanja je pred časom manj vlagal v blagovno znamko, zdaj je drugače, velik del virov namenjajo posodabljanju trgovinskega modela skladno z najnovejšimi trendi v panogi. Posebno skrb namenjajo tudi kupcem, »saj vsega vendarle ne gre staviti na konjunkturo,« pravi Pesjak. Kupce med drugim nagovarjajo prek spletne platforme, kjer jim ponujajo storitve montaže, vgradnje in preнове, »osveževati smo začeli trgovine, portfelj izdelkov nadgrajujemo z novimi blagovnimi znamkami, tudi višjega segmenta, poleg jasnejšega označevanja akcij postavljamo v ospredje tudi ugodnosti za porabnika«, med drugim našteva Pesjak.

Članek je del posebne izdaje Managerja **TOP 101 - Skupine** o zmagovalcih slovenskega gospodarstva.



- **TOP 101: To so zmagovalci slovenskega gospodarstva**
- **Kateri od najbogatejših Slovencev je med najboljšimi**
- **Koliko davka plačajo podjetja z največjimi dobički in kdo ga ne plača nič**
- **Cerkveni gozdar prodaja Kitajcem in kupuje hotele v Bohinju**
- **Elrad z novo tovarno v Mehiki prodira na ameriški trg**
- **Največji o načrtih za 2019 raje ne govorijo, nekateri jih že revidirajo**

Več iz teme:

[trgovina >](#)

[sanacija >](#)

[top 101 >](#)

[lestvica >](#)

[Merkur >](#)

[Blaž Pesjak >](#)

[Capital Partners >](#)

[SiOL >](#)

Si želite spremembe? Ta prosta delovna mesta vabijo k delu v tujini

Uredništvo, 24. Oktober 2019 09:01 v [Politika in gospodarstvo](#)



Ponujamo vam izbor prostih delovnih mest v okviru mreže EURES in Evropskega urada za izbor osebja (EPSO).

Tokrat vam med drugim predstavljamo priložnosti za različna dela v **gradbeništvu**, farmacevtske tehnike, delavce v proizvodnji in pripravništva v Uradu za pravosodno evropsko sodelovanje.

Skladiščni delavec, upravljavec viličarja in delavec za pomoč pri nizkih gradnjah – Avstrija

V okolici Gradca iščejo okrepiteve na področju [gradbeništva](#). Delodajalec od zaposlenega pričakuje dobro znanje nemškega jezika, preciznost in vozniški izpit B kategorije. Delo je dvoizmensko ali celo triizmensko in sklenjeno po pogodbi za nedoločeni čas. Urna postavka pa se giblje od 9,67 evra in vse tja do 14,20 evra.

Farmaceutski tehnik – Nemčija

Tudi nemško podjetje Kristall Apotheke nudi možnost zaposlitve, in sicer [farmaceutskemu tehniku](#). Od kandidata pričakujejo dobro znanje nemškega jezika, strokovno znanje o zdravilih, o predpisanih odmerkih ter njihovi uporabi. Če ima kandidat ustrezno izobrazbo, a mu nemški jezik predstavlja težavo, mu delodajalec omogoča plačilo jezikovnega tečaja. Pogodba se sklenuje za nedoločen čas.

Delavec v proizvodnji – Nizozemska

Zaposlitev za določen čas, in sicer za največ eno leto, se medtem ponuja na Nizozemskem. Iščejo namreč kandidate za [sortiranje in pakiranje sadja](#) v vrečke, zaboje in škatle. Pričakujejo dobro znanje angleškega ali nizozemskega jezika, dobre organizacijske sposobnosti in sposobnost vzdrževanja čistoče na delovnem mestu. Urna postavka za takšno delo znaša 9,94 evra bruto.

Pripravištvu – Haag

[Urad za evropsko pravosodno sodelovanje](#) med letom ponuja več pripravniških mest, ki pripravnikom omogočajo boljše spoznati dejavnosti urada, uporabiti svoje znanje in veščine v praksi in sodelovati pri nalogah Eurojusta. Prijavi se lahko vsak državljan držav Evropske unije in držav kandidatki, ki so bodisi končali ali so še vključeni v univerzitetni študij. Pripravištvu pa traja 3 do 6 mesecev.

Prispevek je nastal v sodelovanju z informacijsko točko [Europe Direct Pomurje](#).

[EU](#) [Zaposlitev](#) [Delovna mesta v tujini](#) [Prosta delovna mesta](#) [Iskalci zaposlitve](#) [Delo](#)

[Politika in gospodarstvo](#) [Globalno](#)

To so prosta delovna mesta, ki vabijo k delu v državah EU

sobotainfo 24. Oktober 2019 08:38 v [Politika in gospodarstvo](#)



Ponujamo vam izbor prostih delovnih mest v okviru mreže EURES in Evropskega urada za izbor osebja (EPSO).

Tokrat vam med drugim predstavljamo priložnosti za različna dela v **gradbeništvu**, farmacevtske tehnike, delavce v proizvodnji in pripravništva v Uradu za pravosodno evropsko sodelovanje.

Skladiščni delavec, upravljavec viličarja in delavec za pomoč pri nizkih gradnjah – Avstrija

V okolici Gradca iščejo okrepiteve na področju [gradbeništva](#). Delodajalec od zaposlenega pričakuje dobro znanje nemškega jezika, preciznost in vozniški izpit B kategorije. Delo je dvoizmensko ali celo triizmensko in sklenjeno po pogodbi za nedoločeni čas. Urna postavka pa se giblje od 9,67 evra in vse tja do 14,20 evra.

Farmaceutski tehnik – Nemčija

Tudi nemško podjetje Kristall Apotheke nudi možnost zaposlitve, in sicer [farmaceutskemu tehniku](#). Od kandidata pričakujejo dobro znanje nemškega jezika, strokovno znanje o zdravilih, o predpisanih odmerkih ter njihovi uporabi. Če ima kandidat ustrezno izobrazbo, a mu nemški jezik predstavlja težavo, mu delodajalec omogoča plačilo jezikovnega tečaja. Pogodba se sklence za nedoločen čas.

Delavec v proizvodnji – Nizozemska

Zaposlitev za določen čas, in sicer za največ eno leto, se medtem ponuja na Nizozemskem. Iščejo namreč kandidate za [sortiranje in pakiranje sadja](#) v vrečke, zaboje in škatle. Pričakujejo dobro znanje angleškega ali nizozemskega jezika, dobre organizacijske sposobnosti in sposobnost vzdrževanja čistoče na delovnem mestu. Urna postavka za takšno delo znaša 9,94 evra bruto.

Pripravništvo – Haag

[Urad za evropsko pravosodno sodelovanje](#) med letom ponuja več pripravniških mest, ki pripravnikom omogočajo boljše spoznati dejavnosti urada, uporabiti svoje znanje in veščine v praksi in sodelovati pri nalogah Eurojusta. Prijavi se lahko vsak državljan držav Evropske unije in držav kandidatki, ki so bodisi končali ali so še vključeni v univerzitetni študij. Pripravništvo pa traja 3 do 6 mesecev.

Prispevek je nastal v sodelovanju z informacijsko točko [Europe Direct Pomurje](#).

[EU](#) [Zaposlitev](#) [Delovna mesta v tujini](#) [Prosta delovna mesta](#) [Iskalci zaposlitve](#) [Delo](#)

[Politika in gospodarstvo](#) [Globalno](#)



Sodobni graščaki

Kako globok je pravzaprav nepremičninski prepad in kako neučinkovita je država pri njegovi premostitvi

Piše: Vasja Jager

V trenutku, ko tole berete, se prepada, ki razdvaja Slovenijo, še pogloblja. Z vsakim najetim kreditom, ki gre za plačilo precejšenega stanovanja; z vsako prodajo penthausa v vila bloku, z vsako izkoriščevalsko najemnino, obračunano študentu; z vsakim podedovanim in na novo opremljenim stanovanjem, oddanim tujim turistom prek Airbnb. Cene nepremičnin v Sloveniji še naprej rastejo. Zmagoslavna medijska poročila o okrevanju gradbenega sektorja so se umaknila ugotovitvam, da so stanovanja v velikem delu države, zlasti na Obali in v prestolnici, postala sleherniku nedosegljiva.

»Število mesečnih neto plač, potrebnih za nakup stanovanja, se pri vseh vrstah stanovanj povečuje in poslabšuje njihovo dostopnost. Tudi ob upoštevanju še vedno ugodnih posojilnih pogojev se dostopnost stanovanj poslabšuje,« ugotavlja junijsko poročilo Banke Slovenije o finančni stabilnosti. A med tem ko študenti, matere samohranilke, mlade družine in vsi, ki nimajo nadpovprečnih dohodkov, vse težje prihajajo do strehe nad glavami, ima ozek krog izbrancev vse razloge za dobro voljo.

Njihova imena in naslove štiti zakonodaja o varstvu osebnih podatkov. Toda številke o njihovem bogastvu, ki so nam jih posredovali iz Geodetske uprave (GURS), so zadosti zgovorne. Med njimi je anonimnež, ki ima kot fizična oseba v lasti 27 stanovanj in sedem hiš. Pa premožnež, ki ima pod palcem 20 hiš in – morebiti za vsak primer – še šest stanovanj. En sam človek ima v lasti 46 stanovanj – vendar ne visoko kakovostnih, saj je povprečna vrednost vsakega izmed njih okoli 30 tisočakov; skoraj zagotovo gre za stanovanja, ki jih oddaja v najem študentom in ljudem s socialnega roba. Slovenski rekorder po vrednosti stanovanjskega portfelja pa je nekdo, ki ima na svoje ime vpisano lastništvo ali solastništvo 40 stanovanj, vrednih 9,2 milijona evrov oziroma dobrih 230 tisočakov po stanovanju.

To pa še ni vse. Stanovanja in hiše seveda niso edini vir premoženja,

nepremičninski baroni vlagajo tudi drugam. Omenjeni stanovanjski rekorder ima v lasti še tri pisarne, devet lokalov, 28 kmetijskih stavb, sedem gozdov in pet stavbnih zemljišč, na katerih bo lahko gradil vila bloke. Vse to pa ne zadostuje, da bi bil izbrani bogataš prvi tudi na skupni lestvici, ki beleži premoženje posameznikov, naloženo v različne tipe nepremičnin. Najbogatejši med slovenskimi lastniki nepremičnin ima tri hiše, eno garažo, en lokal, devet kmetijskih stavb, 27 stavb družbenega pomena, 27 kmetijskih zemljišč, štiri stavbna zemljišča in kar 76 gozdov; slednji pomenijo največji delež njegovega 14,7 milijona evrov vrednega nepremičninskega portfelja.

Kdo mi sname krono z glave?

To so ljudje, ki jih strokovnjakinja za stanovanjsko politiko z ljubljanske FDV Srna Mandić imenuje »zmagovalci denacionalizacije in privatizacije«, slovenski *nouveaux riches*, ki se imajo za svoje bogastvo zahvaliti anomalijam in otroškim boleznim naše demokracije. Mnogi so do njega prišli že kmalu po osamosvojitvi, ko je politika privolila v postopno refevdalizacijo države z vračanjem bogastva. Nekateri pa so si ga morda nakopičili skozi leta s pazljivim nalaganjem začetnega kapitala v ravno pravšnje dele cikla gibanja cen nepremičnin. Vsem pa je skupno, da s svojim kopičenjem premoženja še krepijo skrajnosti vedno bolj zaostrenih nepremičninskih krivic.

Nekaj več kot 2800 posameznikov ima v lasti 16.452 stanovanj, skoraj šest stanovanj na osebo. Njihova skupna vrednost je slabih sedem milijard evrov; težko je reči z gotovostjo, kajti dejansko se to premoženje povečuje iz dneva v dan. Kot ugotavlja poročilo Banke Slovenije o finančni stabilnosti, je bila lani v Sloveniji rast cen stanovanj »najvišja med vsemi državami evroobmočja«, stanovanja so se podražila za več kot 18 odstotkov. In se še dražijo, na veselje stanovanjskih graščakov, ki sedijo na svojem bogastvu in skušajo uganiti trenutek, ko bo krivulja na vrhuncu, da bodo lahko prodajali po najvišjih mogočih cenah.

Ob tem pa država nima na voljo niti enega samega učinkovitega vzvoda, ki bi jim

Dvajset nepremičninskih mogočnejev

Skupno premoženje največjih lastnikov presega 60 milijonov evrov

Fizične osebe	Število stanovanj	Število hiš	Skupna vrednost v evrih
1.	40		9,231,127
2.	17		4,890,646
3.	20		3,901,551
4.	12	10	3,140,274
5.	27	4	3,009,696
6.	12	1	2,792,062
7.	15	5	2,680,035
8.	11		2,663,497
9.	1	6	2,576,707
10.	3	2	2,543,057
11.		9	2,522,058
12.	41	2	2,508,471
13.	12	2	2,455,947
14.	12		2,407,146
15.	9	3	2,383,111
16.	8		2,354,231
17.	33	1	2,354,134
18.	2	9	2,341,453
19.	38	3	2,336,066
20.	4	2	2,335,169

Vir: Geodetska uprava Republike Slovenije

Nekaj več kot 2800 fizičnih oseb ima v lasti 16.452 stanovanj, v povprečju šest na osebo. Rekord je lastnik 40 stanovanj, skupaj vrednih več kot devet milijonov evrov.



Nepremičninska neenakost je posebej izražena v Ljubljani. Medtem ko se mlade družine selijo v cenejša stanovanja v okoliških naseljih, po prestolnici investitorji za izbrane petičneze gradijo razkošna naselja vila blokov, kot je tole, ki raste v Rožni dolini.

to preprečil. Prav tako ti ljudje od svojega bogastva širši skupnosti odmerijo relativno gledano le fičnike. Slovenija namreč nima učinkovitega progresivnega davka na nepremičnine, ki bi primerno obdavčil tovrstna sorazmerja in zagnal ponudbo na trgu. Pravzaprav nima niti nevtralnega in nesorazmernega nepremičninskega davka, ki ga politika napoveduje že slabo desetletje – temveč le obupno zastarelo in luknjasto ureditev, po kateri je pomemben del opisanega premoženja obdavčen malo ali pa nič.

Neučinkovit davek

Namesto enotnega davka država in občine zdaj zbirajo denar od nepremičnin prek treh različnih virov: pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest, davka na premoženje in nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč,

(NUSZ), ki prinese daleč največ denarja. Kot so zapisali avtorji interne analize sistema za vlado Marjana Šarca, »vse tri dajatve izvirajo še iz 80. let prejšnjega stoletja, torej iz časov s povsem drugačnim ekonomskim sistemom in lastninskimi razmerji«. Te dajatve so torej zastarele, predvsem pa obupno neučinkovite.

Naravnost tragikomično je stanje davka na premoženje, ki bi moral biti eden ključnih vzvodov zmanjševanja neenakosti v družbi. Plačujejo ga tisti, ki imajo stanovanje z več kot 160 kvadrati površine, davkarji pa je od več kot 382 tisoč takšnih lastnikov uspelo v letu 2017 izpuliti komaj šest milijonov evrov – ali celih 16 evrov davka na osebo. Daleč največ prilivov v sedanjem sistemu obdavčitve nepremičnin tako država zbere z nadomestilom za uporabo stavbnih zemljišč,

ki ji na leto nanese okoli 216 milijonov. Zdi se dosti, dejansko pa je znesek precej manjši, kot bi moral biti. Po zadnjem vrednotenju, ki ga je pred dnevi predstavil Gurs, so namreč vse nepremičnine v Sloveniji vredne okoli 153 milijard evrov. V čem je težava? V dejstvu, da pri pobiranju omenjenih treh dajatev vlada popoln kaos.

Zapuščina socializma za zmagovalce kapitalizma

Leta 2012 so v občini Kamnik doumeli, da nekaj ni v redu z zbirkami podatkov, na podlagi katerih so uporabnikom stavbnih zemljišč odmerjali nadomestilo za uporabo; za nameček je bil odlok, na podlagi katerega so to počeli, pomanjkljiv in neskladen z zakonodajo. Zato so se odločili za temeljito revizijo svojih evidenc; izkazalo se je, da so bile milo rečeno

Slovenija nujno potrebuje progresiven nepremičninski davek, ki bo omejil pohlep najbogatejših in sprostil ponudbo stanovanj. Sedaj veljavna ureditev izvira še iz osemdesetih let prejšnjega stoletja.

Najdi vsiljivca

Kdo v koaliciji je proti?

Odgovori koalicijskih strank razkrivajo, na koga je mislil predsednik vlade, ko je dejal, da **davka na nepremičnine** tudi pod to koalicijo ne bo, ker da ga »v tej konstalaciji vlada ni sposobna sprejeti«.

SAB: »Davek na nepremičnine podpiramo, ne bi čakali z uvedbo, zdi se nam eden najpravičnejših davkov.«

SMC: »Uvedbo nepremičninskega davka podpiramo, če bi pravično nadomestil do sedanje dajatve na tem področju in bi bil orodje za učinkovitejšo izrabo prostora. Za to smo si prizadevali že v prejšnjem mandatu. Verjetno bo znal premier najbolje pojasniti, stališča katerih partneric so ga prepričala v takšno mnenje.«

SD: »Podpiramo uvedbo **davka na nepremičnine**, kot to določa koalicijski sporazum. Ob tem je pomembno, da davek v povprečju ne bo obremenil ljudi bolj kot današnji NUSZ. Vodilo torej mora biti pravičnost in solidarnost; v obdavčitvi nepremičnin vidimo način, da se davčna bremena bolj pošteno porazdelijo in da se glavno breme

obdavčitve vsaj nekoliko odmakne od obremenitve dohodkov iz dela ... Davek mora upoštevati velikost in namembnost nepremičnin, hkrati pa se lahko obdavčitev nepremičnin uporabi kot spodbudo, na primer za oddajanje nepremičnin v dolgoročni najem.« V SD še dodajajo, da bi morali zbrani prihodki ostati v lasti občin in biti vir za izgradnjo javnega fonda najemnih stanovanj. **DeSUS:** »Glede uvedbe **davka na nepremičnine** je treba povedati, da vlada ni podala nobene informacije poslanski skupini DeSUS, da se davek ne bo uvajal. Ob spremembah množičnega vrednotenja je bilo le pojasnjeno s strani predstavnika vlade, da se **davek na nepremičnine** ne bo uvajal brez ustrezno urejenih evidenc. Zaradi navedenega se poslanska skupina posebej ni opredeljevala do te tematike.«

Ob tem ni odveč dodati, da je predsednik stranke Karl Erjavec že v mandatih prejšnjih vlad javno izražal nasprotovanje vsakokratnim napovedim uvedbe nepremičninskega davka. x

odmerjajo NUSZ, so pogosto še vedno zastarele in nepopolne.

Predvsem pa ima ta ureditev veliko luknjo, skozi katero se lahko najbogatejši lastniki nepremičnin izmuznejo brez večjih težav. Kot pove že naziv, se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ne zaračuna lastniku stavbe, temveč tistemu, ki jo uporablja. V primerih stanovanj so to njihovi najemniki ali pa imetniki stanovanjske pravice. Nepremičninski magnati z začetka članka, ki imajo v lasti 20, 30 ali celo 40 stanovanj, tako po zakonu, sprejetem davnega leta 1984, sploh niso avtomatično tudi zavezanci za davek. So lahko povsem brez skrbi.

Najboljše doslej, a še ne dovolj dobro

Šarčeva vlada jim je nameravala prističi peruti z uvedbo **davka na nepremičnine**, ki bi breme obdavčitve z uporabnikov prenesel na dejanske lastnike nepremičnin, temeljil pa bi na notni bazi nepremičnin za vso državo. Vse lepo in prav, če se ne bi spet pokazala težava, ki jo Marjan Šarec dobro pozna še iz lokalne politike – nepopolne evidencie.

Država je sicer res vzpostavila novo različico baze nepremičnin, ki jo pripravlja že od leta 2006, pri čemer je minister za okolje Simon Zajc ocenil, da so »zdajšnji modeli najboljše doslej«. Vendarle pa ti modeli še niso zadosti dobri za uvedbo enotnega davka. Kot pojasnjuje pravnik Franci Gerbec iz nepremičninskega združenja Fiabci, »približno polovica občin geodetski upravi in ministrstvu za infrastrukturo še ni posredovala podatkov o dejanski rabi zemljišč pod javno cestno in železniško infrastrukturo. Čeprav bi to morale storiti do letošnjega junija.« Ob tem vlada Gursu ni zagotovila dodatnih kadrov – obljubila je 20 dodatnih uslužbencev –, ki jih uprava krvavo potrebuje, saj se sedaj utaplja v nepregledni množici podatkov, ki jih mora urediti.

Na Gursu kljub temu pravijo, da bo nova evidenca vzpostavljena do konca pomladi. A kot je spoznal tudi sam predsednik vlade Šarec, še vedno ne bo zadosti natančna za uvedbo pravičnega nepremičninskega davka, ki bi uspešno preстал tudi presojo ustavnega sodišča. Kot so nam sporočili iz LMŠ, se v premierovi stranki zavedajo, da bodo »vsa ta opravila predvidoma zaključena šele v prihodnjem letu, to pa pomeni, da je obdobje, v katerem bi lahko dosegli potrebno politično soglasje za uvedbo nepremičninskega davka,

Povprečna cena nepremičnin

Vztrajna in strma rast

	2015	2016	2017	2018
LJUBLJANA				
Povprečna cena (€/m ²)	2040	2180	2410	2770
OKOLICA LJUBLJANE				
Povprečna cena (€/m ²)	1620	1710	1820	2040
MARIBOR				
Povprečna cena (€/m ²)	1050	1080	1150	1260

Vir: Poročilo o slovenskem trgu nepremičnin 2018, Geodetska uprava Republike Slovenije

nepopolne. Kot so nam pojasnili na občini, so se po njihovi posodobitvi prihodki od NUSZ »na letni ravni povečali za približno 500 tisoč evrov«. Tedanji kamiški župan, danes

predsednik slovenske vlade, Marjan Šarec, torej dobro ve, da brez urejenih evidenc ni učinkovite obdavčitve nepremičnin. In sedanjega baze podatkov, na podlagi katerih občine

Davek na premoženje, ki ga na podlagi samoprijave plačajo tisti, ki imajo stanovanja z več kot 160 kvadratnimi metri površine, je povsem neučinkovit.



Takole je videti druga skrajnost nepremičninskega prepada, ki deli Slovenijo: Korotansko naselje na obrobju Ljubljane spominja na brazilsko favelo; »hiše« so last zasebnika, ki jih oddaja ljudem s socialnega dna. / Foto: Uroš Abram

zamujeno«. Franci Gerbec pa ocenjuje, da bodo ustrezne zbirke podatkov ob sedanji dinamiki vzpostavljene šele okoli leta 2025. »Če bi zelo pohiteli, bi jih nemara lahko uredili v dveh do treh letih, prej pa zagotovo ne.« Tudi v Skupnosti občin Slovenije pravijo, da so vlado že pred časom opozorili, »da je zastavljen rok za evidentiranje javne cestne in železniške infrastrukture nerealen in da ga občine ne bodo mogle izpolniti«.

Sedenje na zlatih jajcih

Slovenija tako še nekaj časa ne bo dobila predpisa, ki bi učinkovito omejil poglobljanje nepremičninskega prepada. Ministrstvo za okolje in prostor je sicer sprejelo vrsto sprememb stanovanjske in gradbene zakonodaje, s katerimi želi med drugim prizemljiti rast pobežljanih najemnin in zmanjšati obseg odajanja stanovanj petičnim turistom. Banka

Slovenije pa je bankam nedavno drastično omejila izdajanje novih stanovanjskih kreditov fizičnim osebam. Vse to kaže, da se pristojne institucije zavedajo problema – vendar ti ukrepi niso dovolj. Visoke najemnine in oddajanje prek Airbnb so namreč simptomi, ne pa izvirni vzroki anomalij na stanovanjskem trgu. Sekanje kreditov državljanom in državljanke pa bo zgolj razveselilo podjetja in sklade, ki sedaj načrtno kupujejo stanovanja kot investicije.

Ali kot pravi Gerbec: »Treba je vršiti pritisak na ljudi, ki imajo preveč nepremičnin, ki jih ne želijo trajnostno izrabljati ali ponuditi na trgu. Zato so dolgoročni učinki uvedbe davka na nepremičnine še pomembnejši od fiskalnega vidika.« Enako meni Srna Mandić: »V samem centru Ljubljane so zemljišča, primerna za gradnjo, vendar povsem zanemarjena. Če bi bili njihovi lastniki ustrezno obdavčeni, bi gotovo bolj

skrbno gospodarili z njimi.« Ker nimamo davka na nepremičnine, množica ljudi preprosto »sedi« na svojem premoženju, saj z njim nimajo nobenega stroška.

Po podatkih Statističnega urada je v Sloveniji 150.700 praznih, nenaseljenih stanovanj, od česar jih je 83.000 uporabnih. Samo v Ljubljani je uradno 23.000 praznih stanovanj, dobršen del se jih zagotovo oddaja na črno, a več tisoč jih je zagotovo brez stanovalcev. Ob tem imamo v stanovanjskem fondu kup nepremičnin, ki so za svoje lastnike prevelike in preveč zahtevne za vzdrževanje, pa vendar se jim ne želijo odpovedati. Kot ugotavlja SURS, je namreč v letu 2015 »v več kot 162.000 stanovanjih, velikih povprečno 64 m², živel le po en prebivalec; večinoma so bile to ovdovele ženske, stare povprečno več kot 60 let«. To pomeni, da imamo v tem trenutku v državi okoli 240.000 zgrajenih stanovanj, ki bi

Gurs je v težkih razmerah opravil veliko delo; evidence nepremičnin, ki so jih vzpostavili, so res najboljše doslej. Niso pa zadosti dobre za uvedbo poštenega davka, ki bi vzdržal presojo na ustavnem sodišču.



Pobežljale niso le cene, temveč tudi najemnine. To stanovanje v Ljubljani lahko najamete za 2600 evrov; na sliki je omara za čevlje, ki čaka na grmado dragih obuval. Medtem pa se vse več študentov že sprašuje, kje bodo živeli med študijem.

lahko ob ustreznih sistemskih ukrepih sprejela mlade družine.

Zmagovalci tečejo nov krog

Ključni izmed teh ukrepov pa je progresiven nepremičninski davek, ki bo na temelju neoporečnih podatkov najbolj obdavčil tiste, ki imajo največ. Gerbec pravi, da je njegovo združenje vladi predlagalo »ureditev po vzoru avstrijske, po kateri bi lastništvo določene kvadrature stanovanjskih površin, na primer do 125 kvadratov, obdavčili po 0,1 odstotka vrednosti na leto, nad tem pa bi stopnje povečevali, če ima nekdo v lasti še več površin. Torej neke vrste davek na luksuz. Zadeva je bila usklajena v širokem krogu deležnikov, še celo Gospodarska zbornica je izrazila svojo podporo.« Toda po vladah Boruta Pahorja, Mira Cerarja

in Alenke Bratušek se je – spet zaradi ne do konca dodelanih evidenc – uvedbi nepremičninskega davka odpovedala tudi vlada Marjana Šarca.

S tem je naredila veliko veselje izbranim nepremičninskim magnatom z začetka članka, ki se jim še vsaj nekaj let ni treba bati, da bi država kakorkoli posegla v njihovo bogastvo. Razveselila je tudi velike kmete, ki za njive in gozdove še naprej ne bodo plačevali ničesar in ki od države prejemale velikodušne subvencije in odškodnine ob naravnih nesrečah – ob napovedih večje obdavčitve svoje zemlje pa napovedujejo traktorske pohode nad Ljubljano. Razveselila je obrtnike, ki prav tako skočijo v zrak ob vsaki omembi novih davkov – čeprav sedanji sistem nadomestila za stavbna zemljišča prelaga

bremena nanje, saj občine zaračunavajo nesorazmerno veliko NUSZ za poslovne stavbe. In končno, razveselila se je tudi katoliška cerkev, ki po nekaterih ocenah razpolaga z več kot 800 milijonov evrov vrednim premoženjskim fondom. In ki je pred skoraj točno letom dni pri Šarcu prek pisma Škofovske konference lobirala za izvzem svojih cerkva, kapel, samostanov, gozdov, travnikov, njiv, domov za ostarele, gostišč in hotelov iz obdavčitve.

»Namesto na izkušnjah iz tujine se Slovenija še kar uči na napakah, ki jih vedno znova dela,« ne skriva razočaranja Srna Mandič. »Mor-da bodo politiki čez čas, čez 20 ali 30 let, le spoznali, kar ostali vemo že dolgo. Da je pravična in trajnostna nepremičninska politika eden osnovnih generatorjev razvoja neke skupnosti.« x



Na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 60. člena **Zakona o prostorskem načrtovanju** (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUD-PP-A, 109/12, 35/13 skl. US, 76/14 Odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) župan občine Brežice objavlja

**JAVNO RAZGRNITEV IN JAVNO OBRAVNAVO
DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE RAPRŠENE
POSELITVE BRAČNA VAS, Ak 1607,**

ki bo potekala od **4. 11. 2019** do vključno **4. 12. 2019** na **Oddelku za prostor Občine Brežice** ter v prostorih **Krajevne skupnosti Bizeljsko**.

Predmet akta se nanaša na določitev pogojev za legalizacijo objekta stanovanjska stavba skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo na lokaciji razpršene poselitve, ki je del naselja Bračna vas.

Javne obravnave dopoljenega osnutka tega akta se lahko udeležite dne **20. 11. 2019 ob 16. uri** v sejni sobi na Občini Brežice.

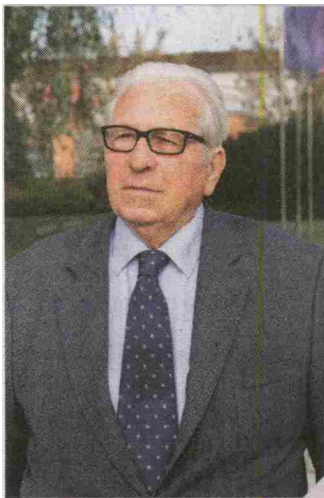
Pisne pripombe in mnenja, ki se nanašajo na dopolnjen osnutek akta, lahko zainteresirani v času javne razgrnitve podajo pisno v knjigi pripomb na občini in krajevni skupnosti ali posredujejo po pošti na Občino Brežice, Oddelek za prostor, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali po e-pošti: obcina.brezice@brezice.si.

Občina bo preučila pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzela stališča, ki jih bo objavila na spletni strani Občine Brežice www.brezice.si – na podstrani Oddelka za prostor ter na občinski oglasni deski Oddelka za prostor.



Oktobrske nagrade Občine Brežice za leto 2019

Na podlagi Statuta Občine Brežice in Odloka o priznanjih Občine Brežice ter Sklepa Občinskega sveta Občine Brežice z dne 23. 9. 2019 prejmejo
OKTOBRSKO NAGRADO OBČINE BREŽICE ZA LETO 2019:



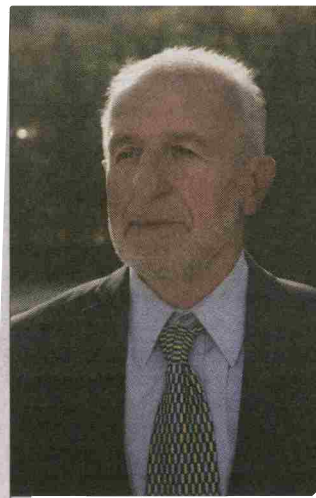
Marjan Černe za posebne dosežke na družbenem in pravnem področju.

Marjan Černe se je rodil v Zagrebu leta 1941. Pri sedmih letih se je preselil v Brežice, kjer je obiskoval osnovno šolo in gimnazijo, v Zagreb se je vrnil na študij prava. Kot pravnik je svoje prve delovne izkušnje pridobil v Zdravilišču Čateške toplice in nato še na Občini Brežice, a je bila želja po delu v pravosodju vseskozi močno prisotna. Po

opravljenem pravosodnem izpitu je bil izvoljen za sodnika na brežiškem sodišču, kjer je poklic sodnika opravljal skoraj pet let. Leto 1976 je bilo prelomno v karieri Marjana Černeta, ko se je zaposlil v odvetniški pisarni Josipa Zdolška, znanega brežiškega odvetnika.

Strokovno delo Marjana Černeta so zaznamovali številni raznovrstni primeri, med drugim tudi postopek denacionalizacije, v katerih je zastopal številne župnije v Posavju. Opravljal je tudi funkcijo predsednika Območnega zbora odvetnikov Posavja in bil član upravnega odbora Odvetniške zbornice Slovenije ter član disciplinske komisije II. stopnje Odvetniške zbornice Slovenije. Za svoje delo je Marjan Černe prejel več priznanj, med drugim mu je papež Janez Pavel II. podelil apostolski blagoslov, ki je edini uradni blagoslov Svetega sedeža. Največja nagrada za njegovo strokovno delo je zanj pravična sodna odločitev. Marjan Černe je z različnimi aktivnostmi pomembno podpiral tudi gibanje za ohranitev Splošne bolnišnice Brežice kot splošne regijske bolnišnice, katere sestavni del mora biti tudi porodnišnica.

Marjan Černe svoj odvetniški poklic opravlja z veliko mero zagnanosti in veselja ter etično naravnostjo. Pri svojem delu je ljudski, pravichen in empatičen pravnik, ki vseskozi dokazuje, da so pravna pravila in odločitve povezani s pravičnostjo. Sledi pravnemu teoretiku Gustavu Radbruchu v utemeljevanju, da zakoni in odločitve, ki ne sledijo pravičnosti, izgubijo naravo prava. Svoje pridobljeno znanje dodatno bogati z nenehnim izobraževanjem ter proučevanjem strokovne literature. S svojim pristopom dokazuje, da je pravniški poklic kljub številnim preizkušnjam še vedno lahko pravičen, human, ljudski, časten in empatičen in kot tak je vzor številnim mladim, ki so pred odločitvijo o opravljanju pravniškega poklica. Svoj poklic odvetnika je Marjan Černe vzel za svoj hobi in posledično je to tudi eden od razlogov tako uspešne kariere.

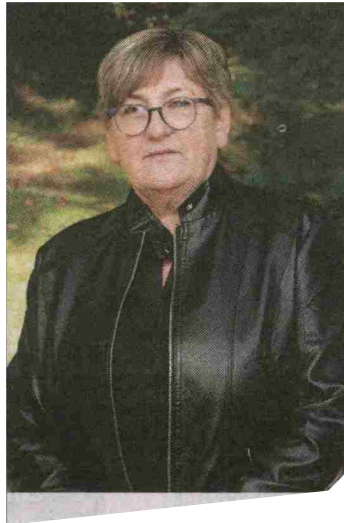


Marijan Žibert

za pomemben
prispevek pri
krepitvi razvoja
gospodarstva
in družbenega
življenja v kraju
in v občini.

Marijan Žibert je kot komaj enoleten otrok z družino doživel kruto usodo izgancev, ki jih je nemški okupator med 2. svetovno vojno izselil v Nemčijo. V domači kraj se

je družina vrnila leta 1945. Marijan Žibert je končal osnovno šolo na Veliki Dolini, svoje poklicno izobraževanje je nadaljeval v Samoborju. Sčasoma si je zaželel novih znanj in se zato odločil za izobraževanje na Tehnični šoli v Ljubljani. Na svoji uspešni in pestri poklicni ter poslovni poti je Marijan Žibert deloval in spoznaval podjetja VP Remontni zavod Bregana, Slovenijales in Agroservis Brežice, pomembne delovne izkušnje pa si je pridobil tudi v času petletnega službovanja v Nemčiji. V letu 1992 se je odločil za samostojno poslovno pot in ustanovil podjetje Modifay d.o.o. ter kot uspešen samostojni podjetnik deloval do leta 2003, ko se je upokojil. Ob svojem delu pa se je redno vključeval in svoj čas namenjal delovanju na področju krajevne skupnosti Velika Dolina. Rezultate njegovega aktivnega soustvarjanja življenja v krajevni skupnosti je opaziti na številnih področjih družbenega in političnega življenja, saj je bil Marijan Žibert večkrat izvoljen v svet krajevne skupnosti. Člani sveta krajevne skupnosti so mu že šestič zaupali mandat predsednika, prav tako je bil ponovno izvoljen za člana Občinskega sveta Občine Brežice. Krajan Velike Doline priznavajo Marijanu Žibertu številne zasluge na področju infrastrukturnih dosežkov njihove krajevne skupnosti, med drugim na področju vodovodnega, elektro in telekomunikacijskega omrežja. Kot pobudnik dveh samoprispevkov mu je uspelo modernizirati ceste v krajevni skupnosti in urediti dostopnost, najpogosteje z asfaltiranimi cestami, do vsakega gospodinjstva. Marijan Žibert je tudi dejaven član številnih društev, je soustanovitelj Društva vinogradnikov Dolina – Jesenice, pobudnik dogodkov žeganje konjev in motoristov ter član Društva izgancev Slovenije, Krajevne organizacije Velika Dolina. Kljub temu, da je življenje Marijana Žiberta tesno povezano z njegovo družino, ki mu je v veliko veselje in ponos, je izjemno družbeno angažiran ter s pomočjo sodelavcev poganja kolesa razvoja in napredka tako v svoji krajevni skupnosti kot širše.



Anica Butkovič

za izjemno delo na področju ohranjanja kulturne dediščine, turizma in izobraževanja.

Anica Butkovič je osnovno šolo obiskovala v Globokem in nadaljevala šolanje na Gimnaziji Brežice ter kasneje na Pedagoški akademi-

ji v Novem mestu. Kot razredna učiteljica je bila ves čas zaposlena na majhni šoli v Pišecah, kjer so se učitelji, starši in vsi krajani borili za obstanek šole v kraju, saj je šola gibalo razvoja, predstavlja prihodnost in kulturo. Takšna šola je življenje v vseh svojih pojavnih oblikah. Anica Butkovič je svoje pedagoško delo ves čas prepletala z inovativnostjo in se lotila številnih projektov, ki so spodbujali učenje skozi spoznavanje narave, izkustva in odgovornosti. Bila je začetnica projektne dela na šoli, kjer je učencem približala spoznavanje kulture in naravne dediščine z dejavnim vključevanjem. Njeni projekti so bili vključeni tudi v državno tekmovanje Turizmu pomaga lastna glava.

Aktivno vlogo Anice Butkovič, njene uresničene zamisli in opravljeno delo je čutiti skoraj na vsakem koraku v Pišecah, saj je bila pred leti članica Sveta krajevne skupnosti Pišče, sodelovala je v Odboru za obnovo Pleteršnikove domačije in bila tudi članica gradbenega odbora za **graditev** osnovne šole v Pišecah, še vedno je ena izmed aktivnejših članic vinogradniškega društva. Že več kot 20 let kot predsednica uspešno vodi Turistično društvo Pišče, katero povezuje lokalno okolje s šolo in skrbi, da bodo običaji, anekdote in način življenja na vasi ostali zapisani ter da se bo kulturna dediščina Pišec ohranila in živela naprej. Izpostaviti velja dva projekta Vuz in Pšečka bratva, o katerih sta nastali brošuri za nove rodove. V letu 2019 se je Anica Butkovič lotila novega projekta Pšečke legende, katerega rezultat je knjižna zbirka legend, nastalih v Pišecah. Med izpostavljanjem pomembnejših projektov je nujno predstaviti prvo Vodno učno pot Gabernica iz leta 1996, ki jo je v letošnjem letu tudi predstavila na mednarodni konferenci o vodah. Leto 2019 je prelomno za Anico Butkovič, saj se je po 40 letih opravljanja poklica razredne učiteljice upokojila ter sedaj svojo energijo, ustvarjalnost in navdih namenja delovanju v domačem kraju. V tem letu je bila po izboru bralcev revije Ona izbrana za naj učiteljico 2019. Njeni predlagatelji so o Anici Butkovič zapisali lepo misel, da jo krajani vidijo kot svojo Gabernico (reko), ki iz globin vztrajno prinaša svežino, s katero plemeniti in opominja vse, da so korenine najpomembnejše, če želimo seči do neba.

Urejanje križišča v vasi Črešnjice intenzivno poteka, grobo asfaltirana sta že stranska kraka novega križišča (smer Zasap in smer Črešnjice). Investicija se sofinancira s sredstvi Ministrstva za obrambo, ki bo zagotovilo 75 % vrednosti, 25% sredstev zagotavlja občina.

Revitalizacija objekta nekdanjega doma upokojencev v Brežicah – priprava objekta za nove vsebine in uporabnike

Obnova železnega mostu čez Savo poteka po načrtih, po temeljiti obnovi bo ohranjena prometna ureditev enosmerni promet za osebna vozila.

Pločnik Šentlenart ob Cesti bratov Cerjakov v Brežicah

Obnova arkadnih hodnikov in terase gradu Brežice

Urejanje Trdinove ulice



Mag. Andrej Vizjak, občinski svetnik SDS in nekdanji gospodarski minister:

Z Zasavci nimamo skupnih izzivov

BREŽICE – Drugi v nizu naših oktobrskih sogovornikov ravno tako prihaja iz brežiške občine. Pogovarjali smo se z mag. Andrejem Vizjakom, ki ima bogate politične izkušnje, saj je bil minister in poslanec, že nekaj mandatov je tudi občinski svetnik. 55-letni Brežičan, magister elektrotehnike po izobrazbi, je zaposlen kot vodja službe za investicije in razvoj v družbi HESS. Z njim smo se dotaknili aktualnih zadev, od vprašanja pokrajin, praznika občine do energetskih tem in še česa.

Na nedavni okrogli mizi o novem predlogu razdelitve Slovenije na pokrajine ste bili dokaj kritični. Kaj vas je najbolj zmotilo?

Najprej to, da se je diskusija o uvedbi pokrajin začela na nepravem koncu, se pravi z risanjem zemljevida in določitvijo bodočih regionalnih središč. Menim, da bi bilo treba začeti z vsebino: katere naloge bodo pokrajine v prihodnje izvajale, katere naloge bodo prenesene z države in ministrstev ter občin na pokrajinsko raven, kaj bodo ljudje konkretno imeli od novih pokrajin. V zvezi z vsemi temi vprašanji smo leta 2007 v vladi že sprejeli predlog, ki bi bil lahko dobra osnova tudi za tokratni poskus uvedbe pokrajin v državi, žal pa se je zadeva začela z zemljevidi in regionalnimi središči. Moja druga kritika je, da Posavje, kljub temu da je statistična regija in je bilo doslej tudi v predlogih iz leta 2007 obravnavano kot samostojna pokrajina, prvi predlog priključuje Dolenjski pokrajini s središčem v Novem mestu, po modificiranem predlogu pa bi bili skupaj z Zasavjem. Kritičen sem tudi do predlagateljev v tem, da so zlasti na severovzhodu države narisali veliko število pokrajin, tudi z razmeroma primerljivim številom prebivalcev, kot jih ima Posavje. Sem absolutno za uvedbo pokrajin, vendar po meri ljudi in z manj oddaljene birokracije kot danes.

Kolikšne so sploh možnosti, da pride do pokrajin? Predstavnik stroke je bil zelo optimističen. Je tako naiven ali ima več informacij? Bo SDS podprla ta predlog?

Kar se tiče našega političnega stališča, smo uvedbo pokrajin vedno podpirali, vendar na način, da pokrajine predstavljajo neko novo razvojno priložnost in bodo zmanjševale regio-

nalne razlike, ne pa posiljene pokrajine kar tako, ki bodo združevale ljudi, ki nimajo nič skupnega. Zato naša podpora predlogom ni *a priori*, se pravi zagotovljena na načelni ravni, ampak bo zelo odvisno od konkretnega predloga paketa pokrajinske zakonodaje in ocene, ali bo ta projekt zmanjševal razvojne razlike v državi in birokracijo ter ljudem približal odločanje o pomembnih razvojnih vprašanjih. Skratka, pokrajine jemljem kot neko razvojno priložnost za zmanjševanje razvojnih razlik, ne pa neko novo birokratsko tvorbo med državo in občinami. Kasnejši pogovor s predstavnikom stroke je pokazal, da pri tem vlada sploh ne sodeluje in so se namenoma odločili sprožiti preko Državnega sveta, tako da bo še dolga pot do sprejema v parlamentu, kajti sploh ni zamišljeno, da bi ta projekt potrjevala vlada, temveč ga bo Državni svet vložil v parlamentarno proceduro, kar seveda lahko naredi, a si ne znam predstavljati, da bo ta projekt uspešno vsebinsko pripravljen ter na koncu sprejet brez sodelovanja in podpore vlade, katere koli že.

Kakšne so možnosti, da bi prišlo do povezave z Zasavjem, in kaj bi morali narediti, da bi bila ta povezava smiselna?

Tega predloga ne jemljem resno, ker nas z Zasavjem praktično ničesar ne družijo. Če sem še bolj natančen, nas povezujejo samo Sava, enosmerna cesta in železnica, še cestna povezava med Novim mestom in Belo krajino je boljša. To je nek posiljen predlog, ne družijo nas nobeni razvojni izzivi, problematika ali zgodovina. Na okrogli mizi sem zastavil tudi vprašanje, kaj bo z obema bolnišnicama, saj imamo potem v eni pokrajini dve splošni bolnišnici – Brežice in Tr-

bovlje, in kakšen bi bil razvoj teh dveh ustanov v eni pokrajini, ali bodo temu podredili tudi institucije, kar pomeni siromašenje za obe regiji, ki imata danes vse te institucije sami zase.

Kot smo slišali na okrogli mizi, pa tudi sicer vemo, je pri nas vsako področje po svoje organizirano. Kar se tiče Posavja, pa je skupen trend odvzemanja oz. selitve institucij iz regije v Novo mesto. Ali je posavska politika naredil dovolj, da bi se temu uprla?

Ne, ni naredila dovolj, zlasti v zadnjem obdobju, ko pogrešam trdno, nepopustljivo in učinkovito zastopanje interesov Posavja v Ljubljani. Posledično nam Novo mesto odvzema pomembne državne institucije, kar načrtuje tudi v prihodnje. Zelo pomembno je, da bi vlada z organizacijo državnih institucij po Sloveniji lahko postavila zametke glede na zakonodajo o pokrajinah, in sicer na način, da bi organizacijo in sedeže določenih državnih institucij postavila v 12 oz. 14 bodočih pokrajin, kar pomeni, da bi Posavje ohranilo vse regijske institucije, npr. geodetsko, policijsko, finančno upravo itd. Na tak način bi lahko začeli z regionalizacijo po meri ljudi takoj ter kasneje zgolj s prenosom še dodatnih nalog, pristojnosti in financ formalizirali pokrajine. **Nov koncept oblikovanja pokrajin temelji na mestnih občinah. Ali se ni Posavju v tem pogledu maščevalo, da ni uspelo oblikovati enega večjega središča?**

Ne, nasprotno. Mi smo v strategiji razvoja Slovenije izpogajali rešitev, ki je lahko primerna tudi za kako drugo pokrajino v Sloveniji, in sicer da nimamo izrazitega središča, temveč da je pokrajinsko

središče somestje Brežic, Krškega in Sevnice ter da se tako kot zdaj tudi pokrajinske institucije delijo med temi tremi deli somestja. Ta rešitev je presegla morebitne spore glede enega samega središča pokrajine.

Zdi se, da je trenutna moč Posavja v Ljubljani nekoliko slabša, kot je bila v času, ko ste bili na primer poslanec vi, Bogovič in nekaj časa tudi pokojni Janc iz Sevnice ...

Pomembno je predvsem, kakšna je politična moč posameznika, zato je vprašljiva učinkovitost podpredsednika katere koli stranke, ki po trenutnih javnomnenjskih anketah ne preseže praga za izvolitev v Državni zbor. Gotovo pa je ključno, kako se posamezni politik v Ljubljani dejansko s srcem zavzema za razvoj svoje regije.

Smo v prazničnem brežiškem oktobru in pred nami je sam praznik občine Brežice. Kakšen je njegov pomen za današnji čas?

Zagotovo je vsak praznik priložnost, da se ozremo nekoliko nazaj na narejeno v iztekajočem se letu, da se z nagradami in priznanji zahvalimo vidnim posameznikom in organizacijam ter da hkrati načrtujemo in spregovorimo o nadaljnjem razvoju. Temu so namenjene tudi številne praznične prireditve, okrogle mize itd.

Kateri bi bili glavni dosežki občine Brežice v zadnjem obdobju?

Najpomembnejše je, glede na lanske lokalne volitve, da je občina Brežice ohranila kontinuiteto vodenja brez kakršnih koli nestabilnosti in da se na občinskem svetu pogovarjamo predvsem o projektih in razvoju, brez političnih blokad. Seveda so pomembni tudi nadaljnji projekti, od načrtovane gradnje šol, vrtcev do komu-

nalne in cestne infrastrukture, veselim pa se tudi končno obnove starega železnega mostu čez Savo in Krko.

Nekateri menijo, da ni dovolj poskrbljeno za nova delovna mesta, s katerimi bi nadomestili nekdanjo industrijo. Še posebno pa pogršajo možnost zaposlitve mladi, ki doštudirajo in bi se radi vrnili v domače kraje. Kaj bi bilo mogoče narediti v tem pogledu?

Res je, nikoli ni dovolj kvalitetnih delovnih mest, čeprav vemo, da se tudi v občini Brežice odpirajo večje tovarne, npr. načrtovana hala podjetja TPV v IPC Brezina. Veliko lahko na tem področju stori tudi občina in RRA Posavje. Nedavni Forum odličnosti in mojstrstva, ki je v sklopu občinskega praznika prvič potekal v Brežicah, je pravi dokaz, da se občina zaveda pomena prenosa dobrih praks tudi v našo občino.

Potem ko je bilo videti, da bo ovira dokončanju spodnesavske verige Hrvaška, smo naleteli na težave na lastnih tleh – projekt Mokrice in s tem zaključek verige so zaustavile zahteve okoljevarstvenikov ... Kakšno je stanje? Kje in kdaj vidite rešitev?

Družbi HESS in Infra, ki gradi ta verigo HE na spodnji Savi, sta doslej veliko energije vložili v usklajevanje projektov z različnimi državnimi institucijami, npr. z zavodom za varstvo narave, ribištvo itd., lokalnimi organizacijami, društvi ... in lokalnim prebivalstvom. Nismo računali na blokado zadnjega projekta v verigi HE na spodnji Savi s strani maloštevilnega društva iz Ljubljane. Verjamem, da bomo to blokado ob jasno izraženem interesu države, da projekt gradnje HE na spodnji Savi konča, v kratkem tudi presegle, računamo, da bomo vsa potrebna dovoljenja pridobili v letu 2020 in začeli z gradnjo HE Mokrice proti koncu leta 2020.

Veliko problemov je tudi v zvezi z uporabo jedrske energije – nerešeno vprašanje odlagališča NSRAO, ki ste ga napovedali tudi v času vaše vlade ...

Zagotovo je pred odločitvijo o širitvi jedrske elektrarne v

Krškem – bloka 2 – treba rešiti vprašanje odlagališča jedrskih odpadkov. Žal tudi tu aktivnosti potekajo prepočasi, vendar verjamem, da bo odlagališče zgrajeno v prihodnjih nekaj letih. K temu je nekoliko pripomogla tudi Hrvaška, ki se je odločila, da svojih odpadkov ne bo hranila v odlagališču v Vrbini, in s tem odpravila eno od dosedanjih dilem. Dolgoročen pogled na razvoj energije v Republiki Sloveniji kaže na dve možni alternativni, in sicer gradnjo novega bloka JEK ali gradnjo plinskih elektrarn. Z obnovljivimi viri namreč nikoli ne bomo mogli doseči varne, zanesljive in konkurenčne oskrbe v RS. Osebo se zavzemam za čim prejšnjo politično odločitev o gradnji drugega bloka v okviru strateških dokumentov države in posledično aktivnosti priprav na samo gradnjo.

Kaj menite o nenadni pobudi premiera Šarca za graditev JEK 2?

Stališče predsednika vlade je pomembno in bi se moralo nadaljevati v okviru jasnega predloga strateških dokumentov države v smislu izvedbe tega projekta, kajti le-to bo osnova za nadaljnje aktivnosti gospodarskih subjektov, ki bodo nosilec tega projekta, se pravi GEN energije. Strateški dokument države oz. NEPN mora biti jasen in imeti nedvoumne usmeritve na področju energije za prihajajoče dolgoročno obdobje.

Do nekaterih sprememb prihaja tudi v upravljanju drugega stebra slovenske energije – širitev uprave GEN energije. Kako vidite ta dogajanja kot eden 'očetov' drugega stebra?

GEN energijo vidim predvsem kot odgovornega upravljalca obstoječih energetskih podjetij znotraj skupine in še posebej kot kreatorja novih proizvodnih virov znotraj skupine. Smiselno se mi zdi, da bi po dokončanju HE na spodnji Savi znanje in izkušnje prenesli tudi na projekt gradnje HE na srednji Savi ter da bi GEN energija ob jasnih usmeritvah države smotrno vodila projekt drugega bloka jedrske elektrarne. V kolikor je lastnik presodil, da potrebuje sedanji direktor pri tem pomoč v obliki

dodatnih članov uprave, je širitev uprave smiselna.

V luči zadnjih dogodkov z Adrio in letališčem Maribor se marsikdo spomni tudi vaših prizadevanj za razvoj civilne uporabe letališča Cerklje ob Krki. Kako je zdaj s projektom Feniks? Kaj bi morda ukrenili, če bi bili ponovno gospodarski minister?

Razumeti je bilo, da je razvoj projekta Feniks zastal v času gospodarske krize, ni pa mogoče razumeti, da se praktično nič ne odvija na tej atraktivni lokaciji tudi zadnjih nekaj let gospodarske rasti, ko potencialni investitorji iščejo primerne lokacije v RS. Projekt Feniks ima vrsto konkurenčnih prednosti, saj je ob letališču in avtocesti, bližina dvomilijonskega Zagreba z okolico daje tej lokaciji dodatno težo. Za ta projekt je že bil sprejet DPN in težko verjamem, da med potencialnimi investitorji ni interesa za to lokacijo. Ključno pri tem je, da se preko državnih institucij, ki so namenjene promociji slovenskega gospodarstva – ena teh je agencija Spirit –, angažirano izvedejo aktivnosti za promocijo te lokacije med tujimi in domačimi investitorji. Nekaj je pri tem žal že zamujenega, npr. ob izgradnji akumulacijskega bazena HE Brežice bi lahko izvedli gradnjo priključka z avtoceste do Feniksa pri nadvozu nad avtocesto pri Skopicah. Pri Feniksu gre za državni projekt, saj je tako opredeljeno v sprejetih dokumentih, zato imajo občine tu omejene možnosti.

Seveda pa razvoj Feniksa ni odločilen za razvoj uporabe letališča Cerklje ob Krki v civilne namene, precej birokratski odnos Ministrstva za obrambo in Slovenske vojske do civilne uporabe tega letališča zavira razvoj civilne letalske dejavnosti ter pomembno onemogoča delo JGZ Letalski center Cerklje ob Krki. Moja ocena je tudi, da SV ne bo več prav dolgo razvijala področja letalstva, ker si enostavno tega ne moremo privoščiti, zato bi lahko odgovorni končno že sprevideli, da je lokacija Cerkelj primerena za razvoj civilne letalske dejavnosti in posledično raz-

voj spremljajočih gospodarskih panog, npr. logistike, turizma itd.

Kako odgovarjate na določene očitke nekaterih svetniških skupin v brežiškem občinskem svetu, predvsem SMC in Levice, da se kot predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja greste določene politične igrice pri kadrovanju in nastavljanju svoje kandidate, tako vsaj oni pravijo?

Na začetku mandata smo želeli pritegniti k sodelovanju čim širši krog političnih strank, zastopanih v občinskem svetu. Opravi sem razgovor tudi z odgovornimi predstavniki SMC, ki pa so zavrnilo sodelovanje. Posledično smo oblikovali sestavo kadrovske komisije s predstavniki vseh svetniških skupin, ki so izrazili interes po sodelovanju.

Tako so v komisiji zastopane štiri svetniške skupine, ki predstavljajo več kot polovico članov občinskega sveta. Torej ne gre za neko samovoljo mene ali SDS, temveč voljo večine v občinskem svetu, ki želi sodelovati za razvoj te občine.

Kakšen je vidik brežiške občine na migrantsko pro-

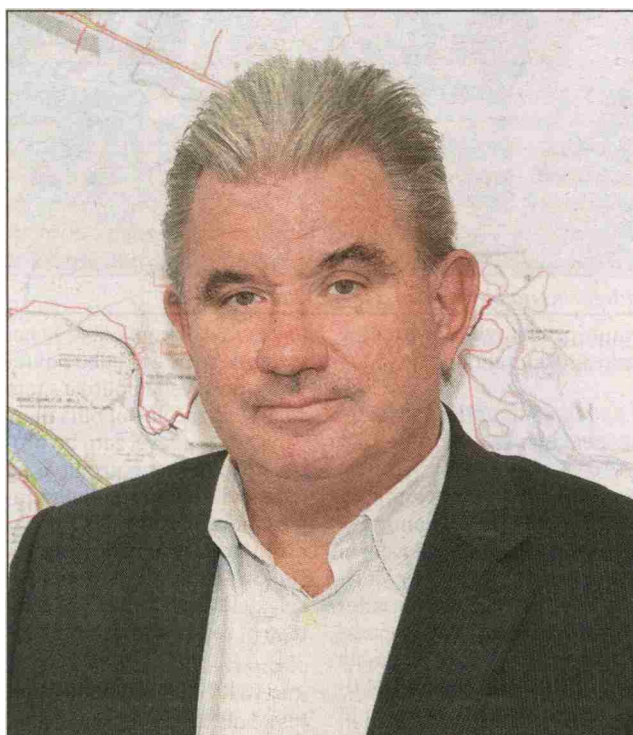
blematiko, ki je očitno spet vedno bolj aktualna?

Del občine Brežice je bil ob največji migrantski krizi leta 2015 in 2016 zelo izpostavljen, kajti občino je tako ali drugače prečkalo nekaj sto tisoč beguncev oz. migrantov. Izkušnja s takrat sprva neorganizirano državo pri reševanju te problematike nas še da-

nes motivira, da se država na prihode migrantov čez naše ozemlje odziva hitro in učinkovito, ne da bi pri tem trpele lokalno prebivalstvo. Skrbi nas povečevanje migracij skozi našo občino v zadnjem obdobju, zato izkoriščamo sleherno priložnost, da odgovorne državne organe, zlasti policijo, spodbujamo k učin-

kovitemu delu in preprečevanju nelegalnih prehodov državne meje. Žal postaja ta problematika, pri kateri sodelujejo tudi slovenski državljani, tudi med nekaterimi Posavci donosen nelegalen posel.

Rok Retelj



Mag. Andrej Vizjak

KOPRSKA OBČINA IŠČE KUPCE ZA 21 NEPREMIČNIN: Vse od Zgornjih Škofij do Grinjana

Koper

[T.R.](#) - [Uredništvo](#) - [Foto: ekoper-capodistria.si, posnetek zaslona Google zemljevidi](#) - 23.10.2019 ob 10:22

V naslednjem mesecu bo kopraska občina izpeljala novo javno dražbo nepremičnin, na kateri bo iskala kupce za 21 nepremičnin oziroma nepremičninskih sklopov v skupni vrednosti 1.237.843,40 evra. Rok za vplačilo varščin je 29. oktobra, javna dražba pa bo v prostorih Mestne občine Koper 5. novembra, ob 10. uri.



Na tokratno javno dražbo je občina umestila več dotrajanih stavb s pripadajočimi zemljišči in kar nekaj nezazidanih stavbnih zemljišč **na zanimivih lokacijah**, vrednih ogleda.

Med nepremičninami, ki bi lahko vzbudile več zanimanja, je dotrajana **182 kvadratnih metrov velika stanovanjska stavba** na naslovu Ilirija 22 v **Bertokih** potrebna prenove, za katero želi občina iztržiti vsaj 61.832 evrov, kot tudi dve večji stanovanjski enoti v zgornji etaži objekta na naslovu Istrska cesta 13, v katerem deluje **veterinarska ambulanta Koper**. Stanovanji, velikosti 145,3 in 132,2 kvadratna metra, sta potrebni temeljite prenove, prodajata pa se v paketu po izklicni ceni 177.834 evrov.



Občina je na tokratno dražbo nepremičnin umestila tudi **695 kvadratnih metrov veliko parcelo ob šoli v Marezigah** s pogledom na Koprski zaliv, katere izklicna cena znaša 92.046 evrov, in 2703 kvadratne metre velik sklop zemljišč v neposredni bližini, za katere bi lahko iztržila vsaj 238.295 evrov. Poleg tega išče kupce za tri sklope večjih zemljišč **na območju Zgornjih Škofij** s čudovitim razgledom na morje, katerih izklicna cena znaša od 81.808 do 88.762 evrov, in najboljšega ponudnika za **gradbeni parceli na Grinjanu**, velikosti 1302 kvadratnih metrov, za katere bo treba odšteti vsaj 83.601 evro.

V izklicnih cenah nista všteta davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin. **Celoten seznam nepremičnin**, ki jih bo občina prodajala na javni dražbi, pa si lahko pogledate na povezavi <https://www.koper.si/sl/tenders/javna-drazba-za-prodajo-nepremicnin-v-lasti-mok/>.



STROŠKI LEGALIZACIJE ČRNE ALI NESKLADNE GRADNJE IN KDAJ SE LASTNIKI NEPREMIČNIN ZANJO ODLOČIJO

V dobrem letu dni, odkar veljajo nova pravila za legalizacijo, so upravne enote dobile 990 vlog za legalizacijo objektov oziroma odstopanj pri gradnji.



Tanja Smrekar
tanja.smrekar@
financa.si

V dobrem letu dni, odkar lahko lastniki nepremičnin v državi legalizirajo razna odstopanja pri gradnji, dozidave, nadzidave, črne gradnje po nekoliko poenostavljenih postopkih, so upravne enote in ministrstvo za okolje in prostor dobili 990 vlog za razne vrste legalizacije. Preverili smo, koliko stanejo postopki legalizacije, kakšne vrste poznamo in kdaj vas uradnik lahko zavrne.

Po podatkih iz zbirke podatkov o **graditvi**, kamor podatke vnašajo upravne enote, je razvidno, da je bilo od 990 prejetih zadev negativno rešenih 218, 369 zadev pa še ni rešenih, pravijo na ministrstvu za okolje in prostor. Posledice, če vaša gradnja ni legalna, so lahko različne, tudi razne kazni, odločbe o prilagoditvi objekta, odstranitvi ... (več v okvirju).

Torej, ugodno je rešenih nekaj več kot 400 vlog. Dodajmo, da je legalizacija odvisna tudi od volje uradnika. Ali ga prepričate ali ne. Že smo pisali o primerih, ko tudi fotoposnetki iz zraka niso bili dovolj, da bi osebo za okencem prepričali, da je objekt takšen, kot je, res že stal na mestu pred letom 1998. Kar je pogoj za poenostavljeno legalizacijo objektov daljšega obstoja.

Tik pred spremembami **gradbene zakonodaje**

Smo pred spremembami **gradbene zakonodaje**. Po eni od sprememb, če bo predlog sprejet, bo mogoče legalizirati tudi posamezen del objekta, kot so prizidki. Nekaj sprememb je predvidenih tudi pri uporabnih dovoljenjih, brez katerih nepremičnine tako rekoč ne morete prodati. V povezavi z legalizacijo črnih gradenj bo po novem štel, da se dovoljenje za objekt daljšega obstoja šteje tudi za uporabno dovoljenje. Torej, če bo lastnik v postopku legalizacije pridobil omenjeno dovoljenje (gre za poenostavljeno legalizacijo za objek-

te, zgrajene pred letom 1998), bo to dovoljenje štelo hkrati za uporabnega. Predlog novega **gradbenega zakona** rešuje še nekatere druge nejasnosti, ki so se po uveljavitvi te zakonodaje pokazale v praksi. Ena pomembnejših zadev so jasneje določene obveznosti notarjev pri sklepanju nepremičninskih poslov. Zdajšnji zakon je povzročil veliko težav prodajalcem in kupcem nepremičnin, celo tistim, ki bi prek notarskega zapisa vzeli nepremičnino v najem oziroma jo oddajali. Zakaj? Zaradi zapletov pri notarjih, češ da ne morejo biti odgovorni za to, če je z nepremičnino karkoli narobe, pa to ni vpisano v zemljiško knjigo. Pred sklenitvijo poslova so zahtevali vrsto dokazil, dovoljenj, denimo uporabnega, čeprav zakon tega sploh ni zahteval. A hkrati iz besedila veljavnega zakona ni bilo jasno razvidno, ali prepovedi pri, denimo, prometu z nepremičninami obstajajo le, če so izrečene z inšpekcijsko odločbo, ali tudi sicer. Torej, če gre za nelegalni objekt, pa zanj še ni bil izrečen inšpekcijski ukrep. V notarske zapise so zato notarji dajali opozorila, da je posel lahko nič. Oziroma poslov sploh niso želeli sklepati. Po novem pa bodo notarji obvezni le preverjati morebitne zaznamke v zemljiški knjigi, inšpekcijske odločbe.

Zapleti pri legalizaciji

Pri legalizaciji so seveda tudi zapleti. Večji ali manjši, odvisno od vrste legalizacije. In tudi »pasti«. Če se odločite za enostavnejšo in cenejšo legalizacijo objektov daljšega obstoja, torej da ne boste nedovoljene gradnje legalizirali po redni poti, potem je vaš objekt legaliziran pogojno. Pristojni javni organ vam dovoljenje lahko odvzame v izjemnih primerih - več o tem pišemo na koncu članka, pri vrstah legalizacije. Kot največjo težavo so na ministrstvu zasledili legalizacijo

objektov, ki so nastajali postopoma (osnovni objekt, več prizidav, nadzidava, rekonstrukcija), saj je treba kombinirati različne vrste legalizacij. Pri dokumentaciji, ki so jo predložile stranke, je opaziti največ težav pri dokazovanju, da je neki objekt obstajal pred določenim. Denimo pred letom 1998. Najraje se zaplete, pravi podobno kot na ministrstvu tudi arhitekt Janez Gaberščik, pri legalizacijah daljšega obstoja, ko med postopkom ugotovijo, da je stranka objekt nekoliko spremenila po letu 1998, ko to za takšen postopek legalizacije ni več dovoljeno.

Katere so najpogostejše legalizacije

Janez Gaberščik ugotavlja, da so ljudje pogosteje objekte pozidali brez dokumentacije ali pa je bila ta po manjkljiva, kot povsem brez dovoljenj celotne objekte gradili na črno. »Precej povpraševanj je po legalizaciji raznih frčad, dodatnih teras, dvignjenih streh, nadstreškov, prizidkov, pozidanih garaž in podobno. Potem so povpraševanja že po legalizaciji objektov, zgrajenih na nezazidljivih zemljiščih, ki jih zdaj lahko legalizirajo s postopkom za legalizacijo objekta daljšega obstoja. To so predvsem razni vikendi in hiše. Tretji pa so tisti - tudi sam sem bil presenečen nad obsegom takih primerov -, ko je potrebna legalizacija večstanovjskih objektov. Ljudje so bili zavedeni in so zaradi slabe informiranosti kupovali nelegalna stanovanja, zdaj pa, ko želijo stanovanje prodati, za nazaj ugotavljajo, da objekt nima uporabnega ali celo primerne gradbene dovoljenja.«

Različne izkušnje z uradniki

Lahko se zaplete tudi pri »dobri volji« uradnika, ki je odgovoren za legalizacijo vašega objekta. Oziroma kot pravijo na ministrstvu, **gradbeni zakon** ne določa, kako se neko dejstvo dokaže. To pomeni, da se kot dokaz uporablja vse, kar izpričuje obstoj nekega dejstva. Tako lahko vlagatelj dejstvo, da je bila nepremičnina postavljena že pred letom 1998, dokazuje s pričami, listinami, ogledom, fotografijami, pa tudi z ortofotoposnetki določenega datuma, potrjujejo na ministrstvu. A kaj, ko je stvar uradne osebe, ki vodi postopek, da se opredeli do posameznega dokaza in dejstvo šteje za dokazano ali pa tudi ne. O tem, da je zadeva primerna za legalizacijo, mora biti uradna oseba popolnoma prepričana, ne zadostuje le verjetnost, pravijo na ministrstvu. Tako smo že pisali o zgodbi, ko ortofotoposnetek oziroma fotografija iz zraka, ki dokazuje, da je objekt tam že več kot 20 let, za uradnika ni bil dovolj. Ker hoče vpis v kataster stavb. Star 20 let - za črno gradnjo Ali pa vsaj dokazila, da ste za črno gradnjo plačevali nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Pa kakor čudno se to že sliši. Na drugi strani so izkušnje tudi dobre. Kot pravi Janez Gaberščik: »Do zdaj imam dobre izkušnje z uradniki in postopki. Razen kakšnega posameznega primera so šle zadeve gladko skozi.«

Stroški legalizacije

Cena celotnega postopka se za manjše enodružinske hiše z ugodnimi pogoji lahko začne že pri 4.500 evrih, lahko pa zraste tudi na 15 tisoč evrov ali še več, pravi Gaberščik. Na ceno vplivajo predvsem velikost objekta in parcele, število

Na ministrstvo smo vprašali: »Če vlagatelju država, upravna enota zavrne legalizacijo, ali to pomeni, da mora objekt rušiti, spremeniti, dobi inšpekcijo?«

Odgovor ministrstva je: »Investitorji gradnje objektov brez pridobljenega gradbenega dovoljenja in neskladne gradnje objekta tvegajo, da bosta uvedena inšpekcijski in prekrškovni postopek ter naložitev plačila globe. Poleg tega pa tudi plačilo odškodnine za degradacijo in uzurpacijo zemljišča ter dodatno izrek prisilnih denarnih kazni, če inšpekcijski zavezanec sam ne izvede naloženih ukrepov pristojnega inšpektorja. Še bolj usodne posledice od denarnih kazni pa so lahko za lastnika in za uporabnika objekta izvršitve inšpekcijskega ukrepa, to je izguba objekta zaradi njegove odstranitve.«



Precej povpraševanja je po legalizaciji frčad, dodatnih teras, dvignjenih streh, nadstreškov, prizidkov, pozidanih garaž in podobno.

Arhitekt Janez Gaberščik, ki se tudi ukvarja z legalizacijami.

kršitev, ki se upoštevajo pri izračunu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, ter izračun komunalnega prispevka. Ne nazadnje tudi vrsta legalizacije. Za objekte daljšega obstoja je za enostanovjsko hišo cena za pripravo dokumentacije 1.200 evrov, cena se glede na velikost objekta lahko še prilagodi. V ceno niso všteti drugi stroški (geodeti, takse, dokazila), pravi Janez Gaberščik. Za legalizacijo po rednem postopku pa je začetna cena od dva- do trikrat višja, potem pa je vse skupaj odvisno tudi od tega, koliko drugih sodelavcev je treba vključiti v projekt. »Pri legalizaciji enostanovjske hiše je potrebno še mnenje statika, strojnega in elektroinženirja, potrebna je požarna varnost. Vse to so dodatni stroški, saj je treba za objekt pripraviti izjavo, da izpolnjuje bistvene zahteve,« pojasnjuje Gaberščik.

Vrste legalizacije

LEGALIZACIJA OBJEKTOV, ZGRAJENIH PRED 1. JANUARJEM 1998, PO NOvem GRADBENEM ZAKONU: ta je zdaj najpogostejša in zaželeno, ker je - vsaj na papirju - bolj enostavna in ne preveč draga. Ima pa velik minus, in sicer da bo dovoljenje za objekt daljšega obstoja veljalo pogojno in ga bo pristojni organ za gradbene zadeve lahko razveljavil na zahtevo vlade ali občine. In to brez odškodninske odgovornosti. To bo lahko storil zaradi zavarovanja javnega interesa, denimo zaradi ogrožanja zdravja in življenja ljudi ter delov okolja. Zaznamba pogojne veljavnosti dovoljenja za objekt daljšega obstoja se bo vpisala v zemljiški kataster.

LEGALIZACIJA PO REDNEM POSTOPKU: postopek je zaradi več pravil najdražji, a to varianto strokovnjaki najbolj priporočajo. Je sicer najzahtevnejša, a najbolj gotova, saj se preveri skladnost objekta z vsemi predpisi ter pridobita gradbeno in uporabno dovoljenje, kar zagotavlja tudi varnost objekta in primernost za njegovo uporabo.

DRUGE VRSTE: legalizacija manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja, legalizacija po zakonu o **graditvi** objektov iz leta 2003 (za objekte, ki so bili zgrajeni pred 31. decembrom 1967, so bili v uporabi na dan 1. januarja 2003 in od takrat niso bistveno spremenjeni ter so evidentirani), legalizacija manjših objektov in večjih neskladnosti.



VROČE CINKANJE SODI V TRAJNOSTNO GRADNJO

Vročje cinkanje je ena od najstarejših tehnologij za protikorozijsko zaščito, ki se veliko uporablja tudi v **gradbeništvu**.

Uporabimo jo lahko za zaščito jeklenih konstrukcij pri gradnji avtocest in železnic (odbojne ograje, vertikalna signalizacija, mostne ograje, stebri za znake in druga oprema), za zaščito jeklenih konstrukcij velikih industrijskih hal, pa tudi za zaščito manjših izdelkov, kot so cevne ali kovane balkonske ograje, hlevska oprema, pohodne rešetke, nadstreški, nosilne konstrukcije za sončne elektrarne ali sestavni deli vetrnih elektrarn. V Sloveniji je edino podjetje, ki se uspešno ukvarja s tovrstno zaščito, Pocinkovalnica, d. o. o.

S stališča trajnostne gradnje ima vroče pocinkano jeklo veliko prednost pred betonom. Glavna razlika med njima je, da lahko pocinkano jeklo neomejeno recikliramo (odpadka trdi cink in cinkov pepel lahko recikliramo v cink, katerega čistoča je 99,9-odstotna), beton pa lahko



po separaciji in drobljenju uporabimo samo za nasipavanje.

Vročje cinkanje ima občutne prednosti tudi pred protikorozijsko zaščito jekla z barvanjem. Največja prednost je dolgotrajna odpornost proti koroziji. Odvisno od podnebnih razmer in debeline prevleke lahko vroče cinkanje jeklo zaščiti tudi za krepko dlje kot sto let, saj je precej manj dovzetno za škodljive atmosferske vplive. Še največji sovražnik je žveplov dioksid, katerega količina pa se je v ozračju v zadnjih desetletjih občutno zmanjšala. Pri debelini cinkove prevleke 80 mikrometrov bo njena obstojnost na podeželju in v mestih, kjer ni intenzivne industrije, 200 let.

Odpornost vroče cinkane prevleke proti mehaničnim obremenitvam je osemkrat boljša od epoksidnih premazov in 20-krat boljša od PVC-premazov in epoksidnih prašnih nanosov.

Pri vročem cinkanju porabimo več kot pol manj energije kot pri barvanju. Medtem ko za izdelavo lakirane balkonske ograje porabimo 53.500 megadžulov energije, je za izdelavo vroče cinkane ograje le 23.700 megadžulov. Za več kot polovico so manjši tudi izpusti ogljikovega dioksida v ozračje.

Na koncu je treba poudariti, da je vroče cinkanje tudi precej cenejše od barvanja, sploh če upoštevamo celoten življenjski cikel. Vročje cinkanje je za približno deset odstotkov cenejše od barvanja s peskanjem, glavni prihranki pa se pokažejo pri vzdrževanju. Medtem ko vroče cinkane prevleke ni treba vzdrževati do konca življenjske dobe, ki lahko traja sto let in več, je treba barvni premaz po 15 letih obnoviti, po 20 letih pa tako rekoč zamenjati, kar stane toliko ali pa celo več kot prvotna protikorozijska zaščita s premazom.



Benjamin Hafner: »Arhitektura je del umetnosti, ki sem jo vedno nosil v sebi«



Arhitekt, ustanovni član in predsednik Združenja arhitektov Domžale ter predavatelj Benjamin Hafner ponosno pove, da prihaja iz pedagoške družine. Verjetno znanje zato še raje prenaša na mlajše generacije. Dobitnik številnih mednarodnih in celo svetovnih priznanj se je profesionalno kalil v enem izmed nemških birojev, od koder se je vrnil s še širšo perspektivo. Za nas je strnil nekaj misli in vtisov o Domžalah, ki imajo po njegovem mnenju kot predmestje prestolnice velik potencial.

Kar nekaj let ste delali v biroju v Nemčiji. S kakšnimi izkušnjami ste se vrnili nazaj v Slovenijo?

V Nemčiji, kjer sem živel in delal v Düsseldorfu, so dimenzije mnogo večje. Dimenzije prostora, prebivalstva, premoženja so povsem drugačne, kot so drugačni tudi odnosi in projekti. Začel sem s kvadraturami v velikosti približno 50.000 kv.m. Moj prvi projekt je bil ogromna večnamenska dvorana za letenje cepelinov skupaj z razstavnimi in kongresnimi dvoranami, restavracijami, hotelom, itd., ki so ga naročili trije zasebni investitorji. Projekt je potekal na lokaciji v bližini tovarne BMW v Stuttgartu. Samo nakup cepelina za lastno uporabo jih je npr. stal 50 milijonov EUR.

Miselnost in velikost sta tam popolnoma drugih dimenzij. Arhitekti imajo kot strokovnjaki v svojem poklicu veliko večjo vrednost kot pri nas, a zato smo odgovorni tudi sami, saj nismo enotni in si medsebojno premalo pomagamo, s tem pa izničujemo vrednost in spoštovanje samega poklica. Tako kot pacient ne pride k zdravniku in reče: »Dajte mi narkozo, jaz pa si bom operiral srce, saj vem, kako to gre,« se tudi v arhitekturni stroki ne bi smelo dogajati, da prihajajo naročniki do arhitektov s stavki, kot so: »Pridobite mi gradbeno dovoljenje, naprej bom pa sam urejal.« V tem pogledu je arhitekturni dialog v Sloveniji v povprečju dokaj neprofesionalen. Človek, ki zida hišo, ima seveda svoje želje in vizije, z njimi pride do strokovnjaka z namenom, da mu ta pomaga s svojim tehničnim znanjem in mu skupaj s projektanti pomaga uresničiti prostor za bivanje, ki bo služil svojemu namenu. Arhitektura ni bila nikoli avtonomna disciplina, vedno se je povezovala z ostalimi vedami, zato tudi arhitekt pri snovanju hiše od samega začetka ideje v resnici nikoli ni sam. Že na začetku snuje projekt skupaj s statikom, saj je konstrukcija izrazno sredstvo arhitekture. Hiša lahko izhaja iz tipografije terena, zato arhitekt gleda tudi na značilnosti posamezne regije, tako naravne, geografske kot tudi kulturne, vezane na določen prostor. Projekt je lahko tudi socialne narave, v tem primeru so vključeni sociologi in študije razvoja prebivalstva ter potrebe ljudi. Skratka, arhitektura nikoli ni samo risanje, je mnogo več in iz preseka vseh teh ved nastaja prostor oziroma hiša.

Kako se delo in miselnost v nemški arhitekturi konkretno razlikuje od slovenske?

Pri njih predvsem vladajo strožji zakoni, ki ustvarjajo več reda in s tem povezano raven varnosti oziroma zanesljivosti. Tako tudi ljudje »varneje« živijo, so vpeti v sistem, ki je preverjen, deluje in zagotavlja trajno ekonomijo. Seveda pri nas tega ni.

Južna Evropa od nekdaj živi bolj mediteransko, lahkotno življenje. Posledično temu sledi tudi arhitektura, ki je bolj svobodna, mehka, bolj poetična in ima več čustvenega naboja.

Zraven sovпада tudi lega, ki vpliva na razvoj. Naša (mediteranska) arhitektura je igra senc in svetlobe. Nemška je trda, bolj težka, brez kakršnih koli nadstreškov, saj tam zgoraj lovijo vsako sonce, ki prodre skozi oblake.

Ste tudi profesor na Fakulteti za dizajn. Raje predavate, ali vas bolj veseli t. i. delo na terenu?

Nisem profesor, imam pa habilitacijo predavatelja. Velikokrat me tako študenti kot kolegi pokličejo s tem nazivom. In posledično zato verjetno tudi pride do določenih dezinformacij, v končni fazi vsega tudi ne moremo vedeti. Bistvo je predvsem to, da sem mentor. Mentorstvo pomeni predajanje pridobljenega znanja iz večletne prakse svojim študentom. Biti mentor pomeni prenesti znanje s predavatelja na študenta 1 na 1, pri tem pa ne gre zgolj za formalnost, saj se med mentorjem in študentom vzpostavi osebni dialog in razumevanje, ki je mnogo več kot samo poučevanje. Gre za razumevanje študenta in njegovih odlik, sposobnost prepoznati njegovo miselnost in vodenje do želenega cilja.

V tretjem letniku sem mentor izrednim študentom, ki študirajo ob delu. Poučujem notranjo opremo v javnih zgradbah, ki ji jaz pravim kar notranji ovoj oziroma sredica stavbe, saj notranja oprema niso samo stoli, omare, luči in mize, ampak vse, kar se nahaja znotraj prostora. Vse to ustvarja bivanje v prostoru in z njim povezane emocije ter spomine (hladen, tople, temen, svetel, utesnjen, miren, igriv, hiter prostor, itd.) O tem lepo govori Juhanni Pallasmaa v svoji knjigi *The Eyes of The Skin: Architecture and the Senses*. Poučujem na fakulteti, kjer imamo vaje oziroma t. i. seminar, kjer študenti projektirajo realne naloge. Bistvo je predvsem v podajanju praktičnega, birojskega, vsakdanjega dela in znanja, kjer se študenti srečujejo s projekti realnega značaja in s tem razvijajo miselnost, ki jo bodo potrebovali naprej kot projektanti interierja.

Za svoje delo ste prejeli tudi številna mednarodna priznanja. Prestižno svetovno nagrado ste osvojili tudi za projekt Prenove šolske avle OŠ Domžale. Kako ste se lotili projekta in kaj vam pomeni nagrada?

Mednarodno nagrado, ki jo podeljuje Fundacija AMP v Los Angelesu, je prejela

skupina študentov za projekt Variacije prenove šolske avle OŠ Domžale, ki je potekal pod mojim mentorstvom. To je lepo priznanje, motivacija in popotnica za študente, ki so nagrade, za katero so se pošteno nagažali, nad vse veseli. Sam sem kot mentor dosleden, zahtevam svoje in sem strog, a obenem vedno pripravljen priskočiti na pomoč, tudi če so korekture med vikendom in po mailu. To je del mene, moje predanosti arhitekturi in poučevanju, v tem neizmerno uživam. Verjetno imam to v sebi, saj navsezadnje izhajam iz pedagoške družine.

Zame in fakulteto je nagrada potrditev, da je bilo delo opravljeno in opaženo v svetovnem merilu znotraj 50-članske komisije, ki so jo sestavljale priznane univerze, kot so Yale, Princeton, Birmingham in Royal Institute od British Architects ... Projekta se v biroju vedno lotim z obiskom lokacije. To je prvo in najbolj pomembno, saj le tako lahko začutiš prostor in spoznaš njegove prednosti ter pomanjkljivosti. Priznani avstralski arhitekt Glenn Murcutt celo prespi na lokaciji po več dni, da se osebno sooči z njeno naravo, vetrovi, zemljo, vonjem, dežjem, soncem, itd. Tako, kot to tam počne staro ljudstvo Aboriginov. Enako učim svoje študente. Kot je zgradba del zunanjega prostora in z njim vzpostavlja dialog, tudi interier zgradbe vzpostavlja dialog z njo, upošteva zakonitosti stavbe, njeno konstrukcijo, vsebino in zunanost. Gre za preplet notranjega in zunanjega. Poleg lokacije pa je pomemben tudi dialog z naročnikom, upoštevanje njegovih želja in navad. Začetek zasnovane nastaja prav na osnovi teh aktivnosti.

Med drugim ste tudi ustanovni član ter predsednik Združenja arhitektov Domžale. S čim se ukvarja vaše društvo oziroma kakšne pristojnosti ima?

Društvo sem ustanovil leta 2009 z namenom, da bi v občini delovala tudi strokovna institucija, ki je lahko v pomoč Občini in občanom pri strokovnih problemih, vprašanjih in rešitvah. Navsezadnje ima skoraj vsaka vas svoje gasilce, zakaj ne bi Domžale, ki so danes postale predmestje Ljubljane, imele svoje strokovne arhitekturne institucije?

Arhitektura in arhitekti smo tu zato, da gradimo za ljudi in razvoj njihovega prostora. Arhitektura je v resnici prostorski jezik sporazumevanja narodov po celem svetu in je na nek način identifikacija naroda. Kaže, kaj smo, kaj smo ustvarili, kako smo se razvili in kam gremo.

Te dni gostim lastnika nemškega mednarodnega biroja, ki je v preteklih mesecih dobil naročilo za gradnjo dveh milijonskih mest v Porurju. Nad Slovenijo, njenim razvojem in arhitekturo je navdušen. Na tem malem prostoru imamo res vse, razvili smo veliko, veliko pa nas še čaka, med drugim tudi zavedanje o tem, da smo s skupnimi močmi močnejši in ne šibkejši, da lahko sosedu privoščimo in ne zavidamo. Na tem področju smo res še mladi in tu bo potrebno še marsikaj postoriti.

Kako pa društvo sodeluje z Občino? Ali ta upošteva vaše ideje in predloge?

Z Občino smo v preteklih letih organizirali kar nekaj skupnih delavnic in idejnih projektov, ki so lahko dobra podlaga za nadaljnji razvoj in realizacijo. Tu smo zato, da nas lahko kadarkoli pokličejo in povprašajo za strokovno pomoč in sodelovanje. Temu je društvo namenjeno.

Ali za idejne rešitve konkretnih projektov obstajajo javni natečaji, ali so izvajalci izbrani že vnaprej?

Odvisno od tega, za kakšne projekte gre in odvisno od gradbenega zakona, ki pa se pri nas velikokrat spreminja. Nedavno nazaj je bil pogoj kvadratura, danes je investicija. Seveda pa se lahko praktično vsak posameznik, ne samo institucija ali občina, odloči za natečaj. Natečaj pomeni povabilo več arhitektov in s tem pridobitev različnih pogledov in rešitev za skupen projekt. Natečaji so lahko zaprtega ali odprtega značaja. Organizirani pa so lahko tudi prek društva arhitektov, ki zbere komisijo ali prek Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije. Lahko jih vodi tudi posameznik ali arhitekt, če gre za zasebnega naročnika. Če se naročnik odloči za določenega arhitekta, je to naročilo in ne natečaj.

Kakšna se vam zdi arhitekturna podoba Domžal?

O Domžalah lahko rečem, da imajo lep potencial za razvoj, saj stojijo ob boku slovenske prestolnice, ki se širi in razvija ter postaja mednarodno obiskana zaradi turizma, študija, posla, mednarodnih selitev ... Danost 10-minutne razdalje preko obvoznice bi bilo pametno izkoristiti, da bi lahko Domžale v prihodnosti postale lepo, zeleno predmestje Ljubljane.

Kaj bi spremenili? Kje vidite potencial?

Kaj bi spremenil, naredil in dodal lahko opišem edino prek realiziranih projektov skozi čas. To je edini pravi opis. Arhitekture se v današnjem hitrem in spremenljivem času ne da napovedati. Lahko pa se jo naredi toliko odprto, da se lahko prilagaja spremembam v prihodnosti, a to zgolj skozi študije, diskusije in realizacije. Domžale so potencial predmestja Ljubljane z lepimi odvodni na zelene predele s Kamniškimi Alpami. To je moj glavni naslov razvoja. Za arhitekturo prostora je potrebna lastnost vizionarja, stratega.

Mesto nima tipičnega mestnega središča, poleg tega ga že nekaj desetletij kazi propadajoči SPB. Kako gledate na to?

Domžale imajo mestno središče, samo oplemeniteno oziroma podčrtano ni. Zelo hitro in v kratkih potezah ga lahko nazaj oživimo, a kot sem že povedal, je to vprašanje del dobrih arhitektov, tudi vizionarjev, in njihovih projektov.

Na isti način lahko komentiram SPB. Nekje je vedno treba začeti. Arhitektura je v resnici reševanje problemov, več jih je, bolj je kompleksna in ko se doseže cilj, je toliko bolj kakovostna. Mesto Essen bo denimo dobilo popolnoma novo mesto v kapaciteti okoli milijona prebivalcev in to kot glavni projektant načrtuje arhitekturno podjetje, v katerem sem delal. Zakaj mi ne bi znali rešiti SPB-ja?

Kaj pa območje nekdanjega Kovinarja pri občinskem parku? Bi se ga lahko bolj izkoristilo?

To so prostori, ki imajo z dobro prostorsko potezo lahko lep razvoj. Dobra prostorska poteza pa ni mišljena kot oblika oziroma dizajn, ampak predvsem kot preiščena vsebina, ki bo dan prostor nadgradila v smislu kakovostne uporabnosti, vezane na družben, kulturni in sociološki vidik. Vsak prostor se lahko maksimalno izrabi, treba je le vedeti in dobro presoditi, čemu in komu bo skozi čas najbolj ustrežal. Arhitektura sama po sebi logično pride kot odgovor na to vprašanje.



Je prostor med makadamskim parkiriščem in cestami po vašem mnenju primeren za tržnico?

Verjetno je za tržnico najprej pomembno, da dobro živi in jo občani radi obiskujejo. Izhajajoč iz tega bo sama pokazala, kaj v prihodnosti potrebuje. Lahko je zelena, tlakovana, lahko se bo razširila, morda dobila skupno nadstrešnico oziroma pergolo z vmesnimi atriji, kjer v senci pod zelenimi krošnjami posedajo ljudje. Tržnice po svetu imajo večinoma skupno nadstrešnico, če pogledate samo primere portugalske arhitekture in njenih arhitektov, kot so Fernando Taveira, Alvaro Siza, Souto de Moura. Tudi Ljubljana ima Plečnikovo tržnico pod skupno streho. Zakaj? Ker streha kot element zavetja pod njo združuje različne tipe prodaje in prodajalcev, branjev, kupcev. Vendar, kot sem že rekel, težko je skozi besede uresničiti projekt. Projekt je zato, da se uresniči s pomočjo materializacije, gradnje in arhitekta je zato, da ga uresniči.

Kateri objekti oziroma projekti se vam v našem mestu zdijo arhitekturno najbolj zanimivi?

Zelena os je dobila visoko kakovostno funkcijo uporabe in se lahko v prihodnosti nadgradi. Medgeneracijski center je prav tako lep projekt. Mogoče bi ga Občina lahko postavila kam drugam, na njegovem mestu pa bi stala nova, lepa, veličastna severna tribuna nogometnega igrišča NK Domžale, saj igra naš klub pomembno vlogo tudi v evropskem merilu.

Kulturni dom Franca Bernika je ena od redkih zgodovinsko ohranjenih zgradb, ki trenutno gleda na prazno asfaltirano parkirišče in Metaiko ter nakazuje, da bi se mu morala priključiti nova dvorana z galerijo in trgovom.

S tem bi bil kare zaključen in bi deloval kot prostorska enota za nadaljnjo urbanistično planiranje ob Ljubljanski cesti. Tržnica je dobila svojo uporabno logiko, kjer se zbirajo ljudje in kupujejo izdelke. Skozi čas bo pokazala možnost nadaljnega razvoja in oblikovanja. Kolodvorska je postala peš cona. Mogoče bodo šole dobile prenovljene avle oziroma šolske dnevne sobe. V Domžalah in njeni okolici se najde tudi kar nekaj popolnoma novih, modernih stanovanjskih hiš, ki izhajajo iz naslova razvoja moderne arhitekture v začetku 20. stoletja, kot so hiša Savoye, Tugendhat, Müller, Falling Water, Study case Houses, hiša Malaparte, Can Lis, hiša Maireia, ki so še danes primeri najmodernejše in najbolj kakovostne stanovanjske arhitekture na svetu.

Kako vidite Domžale čez denimo 10 let?

Kot predmestje slovenske prestolnice z vsemi, temu primernimi, funkcijami.

Ali trenutno delate na kakšnem lokalnem projektu?

Ko sem se vrnil iz Nemčije, se je v Sloveniji zgodil popoln preobrat. Toliko dela, kot ga imamo arhitekti trenutno, ne pomnim niti za časa svoje diplome pred 13 leti. Kljub veliki zasedenosti še vedno ohranjam zelo dobre stike s tujino. V zadnjih dveh letih sta me iz nemškega podjetja, ki je letos obeležilo 60-letnico delovanja in podpisalo novi pogodbi za načrtovanje in izgradnjo dveh popolnoma novih milijonskih mest, obiskala tako direktor kot lastnik. Doma imam lastno podjetje, sodelujem z njimi in uresničujem projekte na slovenskih tleh. Popoldan predavam na Fakulteti. Arhitektura ni moja služba, je del mojega življenja. Je del umetnosti, ki sem jo vedno nosil v sebi. Bil sem v tujini, zdaj sem tukaj, a tudi v tujino se bom še vrnil, ko bo čas za to. Trenutno moram postoriti še določene stvari tu, veseli pa bom tudi nadaljnje sodelovanje z Občino.

Do kolikšne mere je arhitektura vpeta v vaše zasebno življenje?

Skoraj ni arhitekta, ki v zasebnem življenju ne bi zavedno in nezavedno razmišljal in živel arhitekture prostora. Kirurgi operirajo bolnike, živijo z njimi. Mi zarežemo v prostor in živimo vsakodnevno z njim.

Tjaša Banko



CONA KONUS

V 'Konusovo cono'

vsak dan na

delo več sto ljudi

Kako živi poslovna cona? Nekateri lastniki so pred kratkim izgradili nove prostore, nekateri bodo še gradili in zaposlovali, drugi pa prostora za širitev več nimajo.

» Piše: Nina Krobat

Vsako dan se v več kot 10 podjetij, ki stojijo v t.i. Poslovni coni Konus v Slovenskih Konjicah, na delo pripelje več sto ljudi. Poglavitna dejavnost na tem območju je proizvodnja različnih izdelkov za avtomobilsko, elektro in druge industrije, v zadnjem času so tam mesto našla tudi prevozniška podjetja.

V podjetjih smo preverili, koliko ljudi zaposlujejo na tej lokaciji in kakšne načrte imajo za naprej.

Isokon zaokrožil širjenje

Skoraj največ delavcev na tem območju zaposluje podjetje Isokon, trenutno jih je 214, poleg teh zaposlujejo še 39 sodelavcev na lokaciji v Velenju. Ukvarjajo se s predelavo termoplastičnih materialov, večino izdelkov za številne različne



kupce (v **gradbeništvu**, avtomobilski, prehrabni in elektro industriji) pa izvozijo.

„S preteklim nakupom poslovnih prostorov v neposredni bližini in zemljišča v novi industrijski coni smo zaokrožili prostorsko širjenje, v prihodnosti bomo še vedno sledili strategiji razvoja nišnih proizvodov in precej namenili avtomatizaciji in digitalizaciji procesov,“ so o načrtih za naprej povedali v podjetju.



V zadnjih letih je v poslovni coni Konus zrastle kar nekaj novih stavb.

Konus Konex

Velik zaposlovalec na tem območju je tudi eden od naslednikov nekdanjega Konusa, podjetje Konus Konex. 165 zaposlenih štejejo trenutno. Spomnimo, da je podjetje na tem območju pred kratkim izgradilo novo tovarno in proizvodno linijo za netkane materiale – ko bo ta obratovala s polno kapaciteto, bodo zaposlili še okoli 12 novih sodelavcev.

V podjetju se sicer ukvarjajo s proizvodnjo transportnih in pogonskih elementov, netkanih materialov in filtrov.

Unior nima več prostora

100 sodelavcev v poslovni coni Konus zaposluje Unior. Tukaj obdelujejo odkovke za avtomobilsko industrijo. Gre za serijsko proizvodnjo, ki je v osnovi nadaljevanje

kovaške zgodbe, kajti vsi odkovki, ki se v Konjicah mehansko obdelujejo, prihajajo izključno iz Uniorjevih kovačnic, bodisi Zreč, Vitanja ali pa iz kovačnice na Hrvaškem. Vse izvozijo in kaže, da bo program v prihodnje še rasel. „Kar pa bo na obstoječi lokaciji fizično vse težje, saj prostora za gradnjo praktično ni. Dokončne odločitve o dinamiki in lokaciji širitve še ni,“ so sporočili iz Uniorja, zato tudi novih zaposlitev tu za zdaj ne načrtujejo.

Avtoprevoz Borut Fijavž

V podjetju, kjer se ukvarjajo s prevozništvom, logistiko in skladiščenjem, trenutno zaposlujejo 65 sodelavcev. Ker so vozniki trenutno med bolj zaželenimi kadri na Konjiškem, tudi v tem podjetju načrtujejo nove zaposlitve: zaposlili bodo še pet novih sodelavcev. O načrtih za naprej še niso opredeljeni, pravijo v podjetju, saj je to odvisno od gospodarskih tokov doma in po svetu.

V Transportu Pušnik bodo gradili

V družinskem podjetju, skupini Transport Pušnik, se ukvarjajo z mednarodnimi prevozi blaga. V treh podjetjih, ki jih združujejo, zaposlujejo skupaj 63 ljudi in tudi v tem podjetju načrtujejo nove zaposlitve. Zaposlili naj bi več sodelavcev, disponenta, mehanika in več voznikov tovornih vozil, načrtujejo pa tudi gradnjo novih poslovnih prostorov. Kot so sporočili iz podjetja, naj bi predvidoma začeli graditi spomladi prihodnje leto.

Pretesno za Ramax

RaMaX engineering je prav

tako eno od podjetij, ki je nedolgo nazaj na tem območju izgradilo nov proizvodni obrat. Pred dvema letoma so ga odprli, zdaj pa že postaja pretesno. „Zaradi novih aktivnosti, ki jih peljemo z novim strateškim kupcem, razmišljamo tudi o širitvi proizvodnih prostorov. Seveda pa bo naša končna odločitev o tem povezana tako s stanjem naročil, predvsem avtomobilske industrije, ter na drugi strani od rezultatov novih dogovorov z novimi kupci,“ so sporočili iz podjetja.

Trenutno zaposlujejo 49 ljudi, ukvarjajo pa se z izdelavo orodij za brizgane plastične izdelke in z brizganjem plastičnih izdelkov za avtomobilsko in industrijo hladilniških kompresorjev. V podjetju iščejo nove sodelavce – nujno potrebujejo nastavljalce strojev za brizganje plastike in posluževalce strojev.

Prihaja Avto Krka

V podjetju Avto Krka načrtujejo, da bo na tej lokaciji v sklopu tehničnih pregledov, registracije vozil in zavarovanj zaposlenih okoli 10 oseb, celoten objekt pa bo vseboval komplementarne dejavnosti, ki bodo poskrbele za dodatne zaposlitve, so sporočili iz podjetja. Trenutno delujejo v starih prostorih Avto Celja, na novi lokaciji pa bodo ponujali še program za tovorna vozila, uredili naj bi avtopralnico, gostinski lokal, otroško igrišče, trgovino z avtomobilskimi deli in ostale spremljajoče dejavnosti. Odprtje enote načrtujejo v zadnjem tromesečju letošnjega leta.

Vprašanja smo naslovili tudi na druge lastnike zemljišč v tej poslovni coni (Vili Fijavž, Grah Group, Wravor in Menart), a odgovorov nismo prejeli.

Število zaposlenih v podjetjih v Konusovi poslovni coni

Grah Group/SG Automotive	220*
Isokon	214
Konus Konex	165
Unior	100
Borut Fijavž s.p.	65
Transport Pušnik	63
Ramax	49
Wravor	32**
Menart	27**

* Podatka o številu zaposlenih nam iz podjetja niso posredovali, vir so zadnji dostopni podatki za celotno podjetje na Ajpesu (povprečno število zaposlenih za leto 2017).

** Podatka o številu zaposlenih nam iz podjetja niso posredovali, vir so zadnji dostopni podatki na Ajpesu (povprečno število zaposlenih za leto 2018).

Ta prosta delovna mesta vabijo v Avstrijo, Nemčijo in na Nizozemsko

Ptujinfo 24. Oktober 2019 10:06 v [Politika in gospodarstvo](#)



Ponujamo vam izbor prostih delovnih mest v okviru mreže EURES in Evropskega urada za izbor osebja (EPSO).

Tokrat vam med drugim predstavljamo priložnosti za delo v **gradbeništvu**, farmacevtski tehniki, proizvodnji in pravosodju.

Skladiščni delavec, upravljavec viličarja in delavec za pomoč pri nizkih gradnjah – Avstrija

V okolici Gradca iščejo okrepitve na področju [gradbeništva](#). Delodajalec od zaposlenega pričakuje dobro znanje nemškega jezika, preciznost in vozniški izpit B kategorije. Delo je dvoizmensko ali celo triizmensko in sklenjeno po pogodbi za nedoločeni čas. Urna postavka se giblje od 9,67 evra in vse tja do 14,20 evra.

Farmaceutski tehnik – Nemčija

Tudi nemško podjetje Kristall Apotheke nudi možnost zaposlitve, in sicer [farmaceutskemu tehniku](#). Od kandidata pričakujejo dobro znanje nemškega jezika, strokovno znanje o zdravilih, o predpisanih odmerkih ter njihovi uporabi. Če ima kandidat ustrezno izobrazbo, a mu nemški jezik predstavlja težavo, mu delodajalec omogoča plačilo jezikovnega tečaja. Pogodba se sklence za nedoločen čas.

Delavec v proizvodnji – Nizozemska

Zaposlitev za določen čas, in sicer za največ eno leto, se medtem ponuja na Nizozemskem. Iščejo namreč kandidate za [sortiranje in pakiranje sadja](#) v vrečke, zaboje in škatle. Pričakujejo dobro znanje angleškega ali nizozemskega jezika, dobre organizacijske sposobnosti in sposobnost vzdrževanja čistoče na delovnem mestu. Urna postavka za takšno delo znaša 9,94 evra bruto.

Pripravištvo – Nizozemska

[Urad za evropsko pravosodno sodelovanje](#) med letom ponuja več pripravniških mest, ki pripravnikom omogočajo bolje spoznati dejavnosti urada, uporabiti svoje znanje in veščine v praksi in sodelovati pri nalogah Eurojusta. Prijavi se lahko vsak državljan držav Evropske unije in držav kandidatki, ki so bodisi končali ali so še vključeni v univerzitetni študij. Pripravištvo v Haagu traja 3 do 6 mesecev.

Prispevek je nastal v sodelovanju z informacijsko točko [Europe Direct Pomurje](#).

MOC odgovarja civilnim iniciativam: Primerjava našega mesta s Černobilom je zastrašujoča, absurdna in povsem neprimerna

Aktualno

Naslovnica

24. 10. 2019 19:23



Minuli torek so civilne iniciative pripravile novinarsko konferenco, na kateri so Celje označile za slovenski Černobil.

Mestna občina Celje v odgovoru navaja, da so primerjave s Černobilom senzacionalistične, strašijo ljudi in v ničemer ne prispevajo k prizadevanjem za čistejše okolje in k izboljšanju stanja v Celju in okolici.

Na novinarski konferenci, o kateri smo **V ČLANKU** poročali v torek, so civilne iniciative predstavile probleme, za katere naj, po njihovih trditvah, občina ne bi imela posluha. Ker na konferenco predstavnik občine ni bil povabljen, smo MOC prosili za pisni komentar.

Odgovori so skrajšani, celotne si preberite v povezavah pod člankom.

MOC odgovarja Civilnim iniciativam:

Civilne iniciative Celja

“Kljub navedbam nekaterih govorcev na predvčerajšnji novinarski konferenci **združenih Civilnih iniciativ Celje** še enkrat poudarjamo, da smo ponosni na to, da je Celje tako zeleno in lepo urejeno mesto. To znajo povedati tudi številni obiskovalci, tako iz drugih slovenskih mesto kot iz tujine. Splošno prikazovanje Mestne občine Celje kot glavnega krivca za okoljske probleme odločno zavračamo, saj so stara bremena dediščina prejšnjih generacij.

Civilna iniciativa je vedno znova zelo glasna, da je treba nemudoma sanirati zemljišča Stare Cinkarne, ne pove pa, kakšna ogromna finančna vlaganja so potrebna (grobe ocene predvidevajo okoli 60 milijonov evrov), da bi območje uredili do meje sprejemljivosti.

Presenetila nas je trditev gospoda **Borisa Šuštarja**, da je Inštitut za varovanje zdravja prepovedal gojenje in uživanje lokalno pridelane hrane. Na Mestni občini Celje s takšno generalno prepovedjo nismo bili seznanjeni,” pravijo na MO Celje.

Drevesa v mestu

“Z gospo Ireno Ašič, ki je od lanske jeseni predsednica Mestne četrti Center, dobro sodelujemo, zato nas je zelo presenetila njena izjava, da je edina, ki vidi, da v Celju potrebujemo drevesa. Gospa Ašičeva je namreč v zadnjem času večkrat pohvalila našo skrb za urejanje zelenih površin.

Na novinarski konferenci je izrazila bojazen, da bo izvajalec gradbenih del med sanacijo igrišč celjskih javnih vrtcev posekal vsa drevesa. Če bi prišla na sestanek v Narodni dom, na katerem sta Ministrstvo za okolje in prostor ter izbrani izvajalec del prejšnjo sredo predstavila potek sanacije, bi izvedela, da bodo onesnaženo zemljo okoli dreves odstranjevali ročno samo zato, da ne bodo poškodovali koreninskega sistema.”

Delavska ulica

Kot še pravijo v MOC, so stanovalce seznanili da Mestna občina Celje nima tovrstnih nadzornih pristojnosti in da je v skladu z zakonodajo za nadzor na področju urejanja prostora in naselij, **graditve** objektov in izvedbe gradbenih konstrukcij ter izpolnjevanja bistvenih zahtev za objekte, pristojen Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

Izgradnja MLC Lopata

Pobuda za Državni prostorski načrt (DPN) temelji na dejstvu, da je za potrebe varnega transporta potrebno zagotoviti ustrezno infrastrukturo, kamor sodijo tudi logistični centri (MLC) in parkirišča. Potreba in upravičenost izgradnje takšne infrastrukture izhaja iz vrste državnih in evropskih dokumentov, nadaljujejo v sporočilu za naš medij.

“Ker je lokacija ob avtocestnem priključku Celje-zahod prepoznana kot potencialna lokacija za umestitev malega logističnega centra in varovanega parkirišča, je Mestna občina Celje pristopila k sodelovanju pri umeščanju

posega v prostor. Glavna skrb Mestne občine Celje je varovanje okolja in izboljšanje prometa na območju Medloga in Lopate.”

MOC odgovarja civilnim iniciativam: Primerjava našega mesta s Černobilom je zastrašujoča, absurdna in povsem neprimerna

2019-10-24 08:08 pm Zadnje novice → Slovenija 9

0 0

Minuli torek so civilne iniciative pripravile novinarsko konferenco, na kateri so Celje označile za slovenski Černobil.

Mestna občina Celje v odgovoru navaja, da so primerjave s Černobilom senzacionalistične, strašijo ljudi in v ničemer ne prispevajo k prizadevanjem za čistejše okolje in k izboljšanju stanja v Celju in okolici.

Na novinarski konferenci, o kateri smo **V ČLANKU** poročali v torek, so civilne iniciative predstavile probleme, za katere naj, po njihovih trditvah, občina ne bi imela posluha. Ker na konferenco predstavnik občine ni bil povabljen, smo MOC prosili za pisni komentar.

Odgovori so skrajšani, celotne si preberite v povezavah pod člankom.

MOC odgovarja Civilnim iniciativam:

Civilne iniciative Celja

“Kljub navedbam nekaterih govorcev na predvčerajšnji novinarski konferenci **združenih Civilnih iniciativ Celje** še enkrat poudarjamo, da smo ponosni na to, da je Celje tako zeleno in lepo urejeno mesto. To znajo povedati tudi številni obiskovalci, tako iz drugih slovenskih mest kot iz tujine. Splošno prikazovanje Mestne občine Celje kot glavnega krivca za okoljske probleme odločno zavračamo, saj so stara bremena dediščina prejšnjih generacij.

Civilna iniciativa je vedno znova zelo glasna, da je treba nemudoma sanirati zemljišča Stare Cinkarne, ne pove pa, kakšna ogromna finančna vlaganja so potrebna (grobe ocene predvidevajo okoli 60 milijonov evrov), da bi območje uredili do meje sprejemljivosti.

Presenetila nas je trditev gospoda **Borisa Šuštarja**, da je Inštitut za varovanje zdravja prepovedal gojenje in uživanje lokalno pridelane hrane. Na Mestni občini Celje s takšno generalno prepovedjo nismo bili seznanjeni," pravijo na MO Celje.

Drevesa v mestu

"Z gospo Ireno Ašič, ki je od lanske jeseni predsednica Mestne četrti Center, dobro sodelujemo, zato nas je zelo presenetila njena izjava, da je edina, ki vidi, da v Celju potrebujemo drevesa. Gospa Ašičeva je namreč v zadnjem času večkrat pohvalila našo skrb za urejanje zelenih površin.

Na novinarski konferenci je izrazila bojazen, da bo izvajalec gradbenih del med sanacijo igrišč celjskih javnih vrtcev posekal vsa drevesa. Če bi prišla na sestanek v Narodni dom, na katerem sta Ministrstvo za okolje in prostor ter izbrani izvajalec del prejšnjo sredo predstavila potek sanacije, bi izvedela, da bodo onesnaženo zemljo okoli dreves odstranjevali ročno samo zato, da ne bodo poškodovali koreninskega sistema."

Delavska ulica

Kot še pravijo v MOC, so stanovalce seznanili da Mestna občina Celje nima tovrstnih nadzornih pristojnosti in da je v skladu z zakonodajo za nadzor na področju urejanja prostora in naselij, **graditve** objektov in izvedbe gradbenih konstrukcij ter izpolnjevanja bistvenih zahtev za objekte, pristojen Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

Izgradnja MLC Lopata

Pobuda za Državni prostorski načrt (DPN) temelji na dejstvu, da je za potrebe varnega transporta potrebno zagotoviti ustrezno infrastrukturo, kamor sodijo tudi logistični centri (MLC) in parkirišča. Potreba in upravičenost izgradnje takšne infrastrukture izhaja iz vrste državnih in evropskih dokumentov, nadaljujejo v sporočilu za naš medij.

"Ker je lokacija ob avtocestnem priključku Celje-zahod prepoznana kot potencialna lokacija za umestitev malega logističnega centra in varovanega parkirišča, je Mestna občina Celje pristopila k sodelovanju pri umeščanju posega v prostor. Glavna skrb Mestne občine Celje je varovanje okolja in izboljšanje prometa na območju Medloga in Lopate."