

## Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,  
za obdobje 25. 9. 2019

---

Število objav: 23

Internet: 22

Tisk: 1

---

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 8

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 15

| Internet             | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Poslanci sprejeli zakon, ki naj bi Slovincem olajšal vsakdanjik |  |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>1   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Slovenskenovice.si; 601.583, Slovenija                          |  |  |
|                      | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ostalo; 24. 9. 2019                                             |  |  |
| Stran v zbirki:<br>9 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STA, T. V.                                                      |  |  |
|                      | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gradbeni zakon                                                  |  |  |
| Povzetek             | ...Ne bo potrebno gradbeno dovoljenjeDopolnjen zakon je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , je še povedal Prijon in dodal, da že teče postopek sprememb <b>gradbenega zakona</b> , ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo.. |                                                                 |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Poslanci napovedujejo podporo predlogu sprememb stanovanjskega zakona |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>2    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sta.si; 520.000, Slovenija                                            |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Državni zbor; 24. 9. 2019                                             |  |  |
| Stran v zbirki:<br>10 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | STA                                                                   |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gradbeni zakon                                                        |  |  |
| Povzetek              | ...v nepravdnem postopku, je pojasnil. Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb <b>gradbenega zakona</b> , ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega... |                                                                       |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | V nemškem gospodarstvu septembra bolje razpoloženi |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>3    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sta.si; 520.000, Slovenija                         |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gospodarstvo v svetu; 24. 9. 2019                  |  |  |
| Stran v zbirki:<br>11 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | STA                                                |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gradbeništvo, graditev                             |  |  |
| Povzetek              | ...zadovoljni ne s trenutnimi razmerami ne z obeti za prihodnje mesece. Pričakujejo namreč, da se bo obseg poslovanja še skrčil. Medtem so v storitvah in <b>gradbeništvu</b> bolje razpoloženi, kazalnika sta se zvišala s 13,0 na 16,6 točke oz. z 21,5 na 22,2 točke. V storitvenih dejavnosti se je razpoloženje izboljšalo, potem... |                                                    |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pregled - Slovenija do 15. ure |  |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>4    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sta.si; 520.000, Slovenija     |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pregled dogodkov; 24. 9. 2019  |  |  |
| Stran v zbirki:<br>12 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | STA                            |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gradbeništvo, graditev         |  |  |
| Povzetek              | ...tudi podatke o poslovnih tendencah v septembru. Nižje je npr. zaupanje v predelovalnih dejavnostih in trgovini na drobno, višja pa vrednost kazalnika v <b>gradbeništvu</b> . LJUBLJANA - Minister za izobraževanje, znanost in šport Jernej Pikalo in predsednica glavnega odbora Sindikata vzgoje, izobraževanja, znanosti in kulture... |                                |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DZ potrdil rešitev za lajšanje posegov v večstanovanjskih stavbah |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>5    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sta.si; 520.000, Slovenija                                        |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Državni zbor; 24. 9. 2019                                         |  |  |
| Stran v zbirki:<br>13 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | STA                                                               |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gradbeni zakon                                                    |  |  |
| Povzetek              | ...sklepa v nepravdnem postopku, je pojasnil. Dopolnjen zakon je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb <b>gradbenega zakona</b> , ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega... |                                                                   |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gospodarsko razpoloženje septembra slabše |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>6    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sta.si; 520.000, Slovenija                |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Slovensko gospodarstvo; 24. 9. 2019       |  |  |
| Stran v zbirki:<br>14 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | STA                                       |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gradbeništvo, graditev                    |  |  |
| Povzetek              | ...statističnega urada. Poslabšanje je nekoliko omilil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke). Kazalnik zaupanja v <b>gradbeništvo</b> tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime. Na letni ravni pa je na poslabšanje vplivalo slabše razpoloženje v storitvenih dejavnostih (za 1,5 odstotne... |                                           |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gospodarska klima pri nas ta mesec slabša, v Nemčiji rahlo navzgor |  |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>7    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Delo.si; 466.430, Slovenija                                        |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ostalo; 24. 9. 2019                                                |  |  |
| Stran v zbirki:<br>16 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Miha Jenko                                                         |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gradbeništvo, graditev                                             |  |  |
| Povzetek              | ...0,2 odstotne točke). Na drugi strani pa je bil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke), kazalnik zaupanja v <b>gradbeništvo</b> tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime. Kazalnik gospodarske klime pri nas se sicer trendno znižuje že od konca 2017, še vedno pa je nad dolgoletnim... |                                                                    |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kislo razpoloženje nemških in slovenskih direktorjev predelovalnih podjetij |  |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>8    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Finance.si; 135.416, Slovenija                                              |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Novice; 24. 9. 2019                                                         |  |  |
| Stran v zbirki:<br>20 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Albina Kenda                                                                |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gradbeništvo, graditev                                                      |  |  |
| Povzetek              | ...In kaj pokaže slika, če podrobneje pogledamo podatke za štiri panoge, kot so jih izbrali pri Ifo? Stanje v njih, denimo v predelovalni industriji ali <b>gradbeništvo</b> , je pomembno tudi z vidika slovenskih podjetij. Vrednosti kazalnikov Ifo, ki kažejo razmere v omenjenih panogah, so izražene v odstotnih točkah, kažejo... |                                                                             |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Za vgraditev dvigal bo potrebno le 75-odstotno soglasje lastnikov večstanovanjskih stavb |  |  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>9    | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Finance.si; 135.416, Slovenija                                                           |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Novice; 24. 9. 2019                                                                      |  |  |
| Stran v zbirki:<br>24 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vasilij Krivec                                                                           |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Gradbeni zakon                                                                           |  |  |
| Povzetek              | ...bodo imeli več izgovorov pri zavračanju nepremičninskih poslov Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , za katero teče postopek sprememb. Kakšne so torej spremembe? S spremembami za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja,... |                                                                                          |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Za vgraditev dvigal bo potrebno 75-odstotno soglasje lastnikov večstanovanjskih stavb |  |  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>10   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Finance.si; 135.416, Slovenija                                                        |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Novice; 24. 9. 2019                                                                   |  |  |
| Stran v zbirki:<br>28 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vasilij Krivec                                                                        |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Gradbeni zakon                                                                        |  |  |
| Povzetek              | ...bodo imeli več izgovorov pri zavračanju nepremičninskih poslov Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , za katero teče postopek sprememb. Kakšne so torej spremembe? S spremembami za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja,... |                                                                                       |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spremembe pri evidencah delovnega časa na vladi do marca 2020 |  |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>11   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Finance.si; 135.416, Slovenija                                |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Novice; 24. 9. 2019                                           |  |  |
| Stran v zbirki:<br>29 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unknown                                                       |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gradbeništvo, graditev                                        |  |  |
| Povzetek              | ...časa niti natančnega beleženja prihoda na delo, zaradi česar inšpektorat za delo opozarja, da s težavo lovijo kršitelje. Največ kršitev ugotavljajo v <b>gradbeništvu</b> in gostinstvu. Med predlogi je tudi, da novi zakon določi, kako se vodijo evidence, da so verodostojne (na primer obvezno elektronsko vodenje evidenc).... |                                                               |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Krajani podjetju očitajo kršenje zakonodaje, kjer pa očitke ostro zanikajo |  |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>12   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sobotainfo.com; 107.186, Slovenija                                         |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ostalo; 24. 9. 2019                                                        |  |  |
| Stran v zbirki:<br>32 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Unknown                                                                    |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gradbeništvo, graditev                                                     |  |  |
| Povzetek              | ...kršilo zakonodajo. Motijo jih tovorna vozila in domnevni nevarni gradbeni odpadki. V podjetju trdijo drugače. V Turjancih ima svoj sedež podjetje GMW, <b>gradbeništvu</b> , mehanizacij Weindorfer, katerega lastnik je Branko Weindorfer. Domačini, ki so se na nas obrnili z elektronskim sporočilom, so zapisali, da se na zemljiču,... |                                                                            |  |  |

| Tisk                  | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kislo razpoloženje nemških in slovenskih direktorjev predelovalnih podjetij |           |                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Zaporedna št.<br>13   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Finance; 80.900, Slovenija                                                  | Stran: 10 | Površina: 764 cm <sup>2</sup> |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Borze&denar; 25. 9. 2019                                                    |           |                               |
| Stran v zbirki:<br>34 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Albina Kenda                                                                |           |                               |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gradbeništvo, graditev                                                      |           |                               |
| Povzetek              | ...In kaj pokaže slika, če podrobneje pogledamo podatke za štiri panoge, kot so jih izbrali pri Ifu? Stanje v njih, denimo v predelovalni industriji ali <b>gradbeništvu</b> , je pomembno tudi z vidika slovenskih podjetij. Vrednosti kazalnikov inštituta Ifo, ki kažejo razmere v omenjenih panogah, so izražene v odstotnih točkah,... |                                                                             |           |                               |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                               | Gospodarska klima pri nas ta mesec slabša, v Nemčiji rahlo navzgor |  |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>14   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                         | Times.si; 61.010, Slovenija                                        |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                       | Ostalo; 24. 9. 2019                                                |  |  |
| Stran v zbirki:<br>37 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                | Miha Jenko                                                         |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                 | Gradbeništvo, graditev                                             |  |  |
| Povzetek              | ...0,2 odstotne točke). Na drugi strani pa je bil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke), kazalnik zaupanja v <b>gradbeništvu</b> tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime.... |                                                                    |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kislo razpoloženje nemških in slovenskih direktorjev predelovalnih podjetij |  |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>15   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Times.si; 61.010, Slovenija                                                 |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ostalo; 24. 9. 2019                                                         |  |  |
| Stran v zbirki:<br>41 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Albina Kenda                                                                |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gradbeništvo, graditev                                                      |  |  |
| Povzetek              | ...In kaj pokaže slika, če podrobneje pogledamo podatke za štiri panoge, kot so jih izbrali pri Ifu? Stanje v njih, denimo v predelovalni industriji ali <b>gradbeništvu</b> , je pomembno tudi z vidika slovenskih podjetij. Vrednosti kazalnikov Ifo, ki kažejo razmere v omenjenih panogah, so izražene v odstotnih točkah, kažejo... |                                                                             |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Poslanci sprejeli zakon, ki naj bi Slovincem olajšal vsakdanjik |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>16   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Times.si; 61.010, Slovenija                                     |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ostalo; 24. 9. 2019                                             |  |  |
| Stran v zbirki:<br>44 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STA , T. V.                                                     |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gradbeni zakon                                                  |  |  |
| Povzetek              | ...Ne bo potrebno gradbeno dovoljenjeDopolnjen zakon je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , je še povedal Prijon in dodal, da že teče postopek sprememb <b>gradbenega zakona</b> , ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo.. |                                                                 |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zaupanje v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih v septembru 2019 nižje |  |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>17   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stat.si; , Slovenija                                                                |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ostalo; 24. 9. 2019                                                                 |  |  |
| Stran v zbirki:<br>45 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                             | Unknown                                                                             |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gradbeništvo, graditev                                                              |  |  |
| Povzetek              | ...Zaupanje je bilo v septembru 2019 v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih nižje, v <b>gradbeništvu</b> in storitvenih dejavnostih pa višje kot v avgustu 2019. Kazalnik zaupanja v predelovalnih dejavnostih nižji na mesečni in letni ravni Vrednost kazalnika... |                                                                                     |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                               | Slovenija: Zaupanje v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih nižje |  |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>18   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instore.si; , Slovenija                                                       |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ostalo; 24. 9. 2019                                                           |  |  |
| Stran v zbirki:<br>46 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unknown                                                                       |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gradbeništvo, graditev                                                        |  |  |
| Povzetek              | ...Zaupanje je bilo v septembru 2019 v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih nižje, v <b>gradbeništvu</b> in storitvenih dejavnostih pa višje kot v avgustu 2019. SURS (Statistični urad Repzblke Slovenije) je objavil kazalnik zaupanja v predelovalnih dejavnostih... |                                                                               |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gospodarsko razpoloženje slabše |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>19   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stat.si; , Slovenija            |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ostalo; 24. 9. 2019             |  |  |
| Stran v zbirki:<br>48 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unknown                         |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gradbeništvo, graditev          |  |  |
| Povzetek              | ...odstotne točke). Poslabšanje je nekoliko omilil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke). Kazalnik zaupanja v <b>gradbeništvu</b> tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime. Gospodarsko razpoloženje slabše tudi na letni ravniNa letni ravni se je kazalnik gospodarske klime znižal... |                                 |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obratne elektronske dražbe v slovenskem gradbenem sektorju |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>20   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gradbenik.net; , Slovenija                                 |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ostalo; 24. 9. 2019                                        |  |  |
| Stran v zbirki:<br>57 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unknown                                                    |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gradbeništvo, graditev                                     |  |  |
| Povzetek              | ...nalogi želimo predstaviti koncept obratnih elektronskih dražb (v nadaljevanju OED) in ugotoviti, kako razširjena je uporaba tovrstnega načina naročanja v <b>gradbeništvu</b> v Republiki Sloveniji. Značilnosti obratne dražbeZa razliko od tradicionalne oblike dražbe (kjer kupci višajo ponudbeno ceno za določeni proizvod, ponudnik... |                                                            |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gospodarsko razpoloženje septembra slabše |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>21   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Findinfo.si; , Slovenija                  |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ostalo; 24. 9. 2019                       |  |  |
| Stran v zbirki:<br>58 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | STA                                       |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gradbeništvo, graditev                    |  |  |
| Povzetek              | ...statističnega urada. Poslabšanje je nekoliko omilil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke). Kazalnik zaupanja v <b>gradbeništvo</b> tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime. Na letni ravni pa je na poslabšanje vplivalo slabše razpoloženje v storitvenih dejavnostih (za 1,5 odstotne... |                                           |  |  |

| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Poslanci napovedujejo podporo predlogu sprememb stanovanjskega zakona |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| Zaporedna št.<br>22   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Findinfo.si; , Slovenija                                              |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ostalo; 24. 9. 2019                                                   |  |  |
| Stran v zbirki:<br>60 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | STA                                                                   |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gradbeni zakon                                                        |  |  |
| Povzetek              | ...v nepravdnem postopku, je pojasnil. Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb <b>gradbenega zakona</b> , ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega... |                                                                       |  |  |

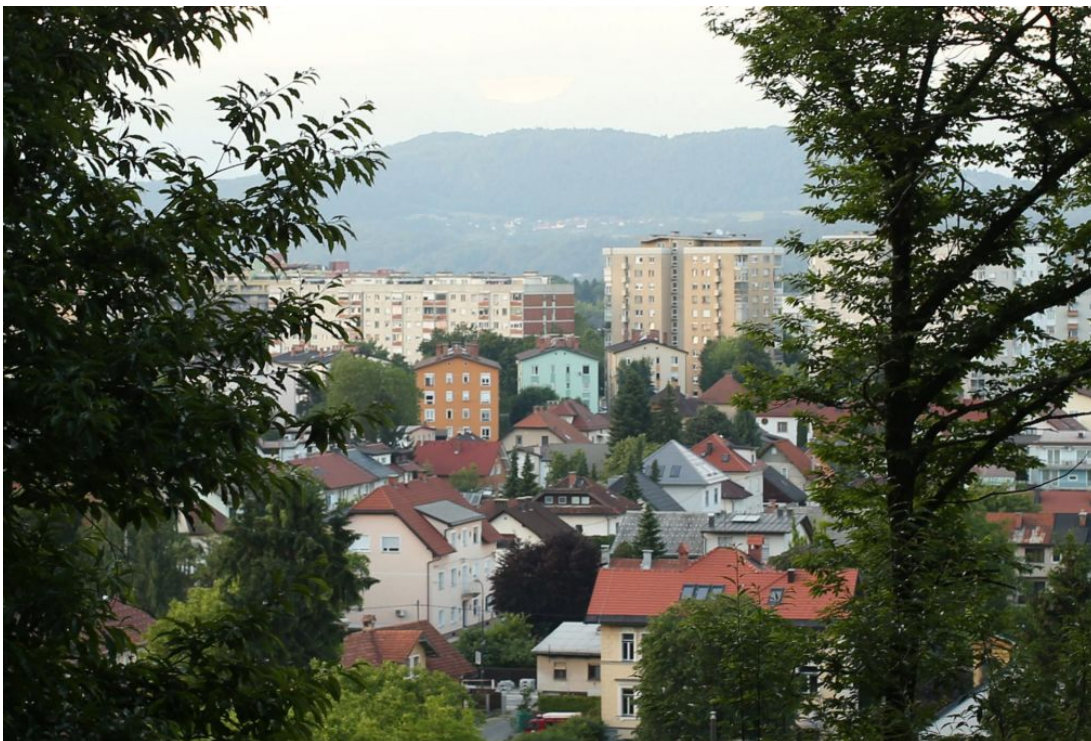
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |  |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| Internet              | Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Poslanci napovedujejo podporo predlogu sprememb stanovanjskega zakona |  |  |
| Zaporedna št.<br>23   | Medij; Doseg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iusinfo.si; , Slovenija                                               |  |  |
|                       | Rubrika, Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ostalo; 24. 9. 2019                                                   |  |  |
| Stran v zbirki:<br>62 | Avtor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | STA                                                                   |  |  |
|                       | Teme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gradbeni zakon                                                        |  |  |
| Povzetek              | ...v nepravdnem postopku, je pojasnil. Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z <b>gradbeno zakonodajo</b> , je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb <b>gradbenega zakona</b> , ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega... |                                                                       |  |  |

# Poslanci sprejeli zakon, ki naj bi Slovencem olajšal vsakdanjik

Objavljeno 24. september 2019 19.59 | Posodobljeno 24. september 2019 20.03 | Piše: STA, T. V.

**Ključne besede:** [stanovanjski zakon](#), [poslanci](#), [etažni lastniki](#), [soglasje](#)

## DZ potrdil rešitev za lajšanje posegov v večstanovanjskih stavbah.



Naknadna vgradnja na primer dvigal v bloke naj bi bila po novem lažje uresničljiva. FOTO: Jure Eržen, Delo

## Kaj berejo drugi



Ta člani



Koment



Smrdi



Podpis



storitev omogoča

LJUBLJANA – Poslanci so v okviru redne septembrske seje z 79 glasovi za in nobenim proti sprejeli dopolnitve stanovanjskega zakona, ki ga je po skrajšanem postopku vložil državni svet. Dopolnjen zakon predvideva rešitev, ki naj bi etažnim lastnikom olajšala odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah, denimo lažjo izpeljavo vgradnje dvigala.

Državni svetnik **Bojan Kontič** je v DZ izpostavil, da je treba danes za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih zgradbah, torej tudi za projekte, kakršna sta vgradnja dvigala in izgradnja klančine, pridobiti gradbeno dovoljenje in zato 100-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, zato so take izboljšave pogosto neizvedljive, je poudaril.

## DS za 50-odstotno soglasje

Državni svet je v želji izboljšati dostopnost gibalno oviranim, starejšim in mladim družinam z vozički pripravil predlog zakona, s katerim je delež soglasja etažnih lastnikov znižal s 100 odstotkov na 50 odstotkov, odbor DZ za infrastrukturo, okolje in prostor pa je septembra upošteval pomisleke vlade in predlog dopolnil tako, da je delež soglasij postavil na raven 75 odstotkov.

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor **Aleš Prijon** je izrazil zadovoljstvo, da so poslanci upoštevali mnenje vlade. Pojasnil je, da je 75-odstotni delež soglasja skladen s predvidenimi določbami novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki v projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost spodbijanja sklepa v nepravdnem postopku, je pojasnil.

## Ne bo potrebno gradbeno dovoljenje

Dopolnjen zakon je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, je še povedal Prijon in dodal, da že teče postopek sprememb **gradbenega zakona**, ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen. Poleg tega bo pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov.

Poslanci koalicije in opozicije so si enotni, da bodo zakonske spremembe stanovalcem olajšale vsakdanjik. Ne glede na to pa je bilo slišati pomisleke, da bi bilo lahko tudi 75-odstotno soglasje vseh etažnih lastnikov prevelika zahteva in da se v praksi še vedno veliko investicij ne bo dalo izvesti, pa tudi, da v nekaterih stavbah denimo izgradnja dvigala fizično ni mogoča ali pa problem predstavlja spomeniško varstvo.



# Poslanci napovedujejo podporo predlogu sprememb stanovanjskega zakona

Poslanci so v okviru redne septembrske seje **DZ** obravnavali predlog dopolnitev stanovanjskega zakona, ki ga je po skrajšanem postopku vložil državni svet. Tako poslanci koalicije kot opozicije predlog, ki želi etažnim lastnikom olajšati odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah, denimo lažje izpeljati vgradnjo dvigala, podpirajo. Državni svetnik Bojan Kontič je uvodoma izpostavil, da je treba danes za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih zgradbah, torej tudi za projekte, kakršna sta vgradnja dvigala in izgradnja klančine, pridobiti gradbeno dovoljenje in zato 100-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, zato so take izboljšave pogosto neizvedljive, je poudaril.

Državni svet je v želji izboljšati dostopnost gibalno oviranim, starejšim in mladim družinam z vozički pripravil predlog zakona, s katerim je delež soglasja etažnih lastnikov znižal s 100 odstotkov na 50 odstotkov, matični odbor **DZ** pa je upošteval pomisleke vlade in predlog dopolnil tako, da je delež soglasij postavil na raven 75 odstotkov.

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor Aleš Prijon je izrazil zadovoljstvo, da so poslanci upoštevali mnenje vlade. Kot je pojasnil, je 75-odstotni delež soglasja skladen s predvidenimi določbami novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki v projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost spodbijanja sklepa v nepravdnem postopku, je pojasnil.

Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb **gradbenega zakona**, ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen. Poleg tega bo pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov.

Predlogu zakona so naklonjeni v koaliciji in opoziciji.

Soniboj Knežak (**SD**) je v predstavitvi stališč poslanskih skupin ocenil, da predlog predvideva izboljšave, ki bodo stanovalcem olajšale vsakdanjik.

"Danes med stanovalci vedno pogosteje prihaja do različnih konfliktov, predvsem zaradi večnamenske uporabe prostora," je dejal Marko Bandelli (Sab). "Treba se je zavedati, da je med etažnimi lastniki vedno več takih, ki jim je vseeno za vzdrževanje bloka in ki za vsako ceno onemogočajo projekte in aktivnosti za dobrobit vseh lastnikov. Prav zato je znižana zahteva za sprejem odločitev /.../ dobrodošel in ustrezen ukrep," je menil.

Ni šlo vedno samo za nagajanje, temveč si vse več ljudi enostavno ne more privoščiti plačila svojega deleža posega v večstanovanjski zgradbi, pa je opozoril Ivan Hršak (**DeSUS**). Skladno s tem se mu zdi pomembno, da predlog zakona ustrezno ščiti poseg v lastninsko pravico in omogoča pravno varstvo etažnih lastnikov.

Dušan Šiško (**SNS**) je navedel, da predlog zakona zasleduje cilj funkcionalne prilagoditve stanovanj, ki se izkazuje predvsem skozi socialno funkcijo lastništva nepremičnine. Slednje je določeno tudi v ustavi, je spomnil.

Aleksander Reberšek (NSi) se je strinjal, da predlog zakona izboljšuje obstoječe stanje, skrbi pa ga, da je 75-odstotno soglasje vseh etažnih lastnikov prevelika zahteva in da se v praksi še vedno veliko investicij ne bo dalo izvesti.

Da bodo problemi ostali, se boji tudi Jani Möderndorfer (**SMC**). "Marsikje /.../ bo to še vedno ostal problem, pa ne zaradi finančnih problemov, temveč zaradi spomeniškega varstva ali pa zato, ker se fizično ne bo dalo vgraditi ne zunanjega ne notranjega dvigala," je menil.

Željko Cigler (Levica) pa je napovedal, da vlado pri urejanju stanovanjske problematike čaka še veliko dela. Po njegovih besedah je v Sloveniji starejših od 40 let 60 odstotkov stanovanj in ogromno jih je potrebnih prenove, za katero bo treba zaradi šibkega socialnega stanja lastnikov verjetno zagotoviti javnofinančne vire. Treba bo zagotoviti tudi dostop do stanovanj tistim, ki ga sploh še nimajo, je sklenil.

Podporo zakonu sta v imenu poslanskih skupin napovedala tudi Marijan Pojbič (**SDS**) in Lidija Divjak Mirnik (**LMŠ**).

# V nemškem gospodarstvu septembra bolje razpoloženi

Razpoloženje v nemškem gospodarstvu se je septembra nekoliko izboljšalo. Kazalnik gospodarske klime, ki ga izračunava Münchenski inštitut za gospodarske raziskave Ifo, se je na mesečni ravni zvišal z 94,3 na 94,6 točke. Rast je predvsem posledica boljše ocene trenutnih razmer, medtem ko so pričakovanja glede prihodnosti znova upadla. Kot so sporočili iz Ifo, se je razpoloženje poslabšalo v proizvodnem sektorju in trgovini, kjer sta se kazalnika ustavila pri vrednostih -6,4 točke in -3,7 točke, potem ko sta bila avgusta pri -6, in -2,4 točke.

"Razpoloženje v proizvodnem sektorju ima samo eno smer - navzdol. Podjetja so spet manj zadovoljna s trenutnimi razmerami, pesimistična so tudi pričakovanja glede prihodnjih mesecev," je poudaril predsednik Ifo Clemens Fuest in dodal, da trenutna naročila in proizvodni načrti ne obljublajo svetlejših prihodnosti.

Tudi v trgovini niso zadovoljni ne s trenutnimi razmerami ne z obeti za prihodnje mesece. Pričakujejo namreč, da se bo obseg poslovanja še skrčil.

Medtem so v storitvah in **gradbeništvu** bolje razpoloženi, kazalnika sta se zvišala s 13,0 na 16,6 točke oz. z 21,5 na 22,2 točke.

V storitvenih dejavnosti se je razpoloženje izboljšalo, potem ko so bili predhodni meseci v znamenju poslabšanja.

Ponudniki različnih storitev so bolj zadovoljni s trenutnimi razmerami, tudi pričakovanja za prihodnjega pol leta so svetlejša. Izboljšana prihodnja pričakovanja so zaznamovala tudi gradbeni sektor.

Nemško gospodarstvo je močno izvozno usmerjeno. V zadnjem času po poročanju nemške tiskovne agencije dpa čuti posledice protekcionizma v svetovni trgovini, slabših gospodarskih razmer v državah v razvoju, poleg tega pa negativno na poslovanje vpliva negotovost glede izstopa Velike Britanije iz **EU** in slabše povpraševanje po nemškem blagu iz tujine. Tamkajšnja centralna banka Bundesbank in gospodarsko ministrstvo pričakujeta, da se bo največje evropsko gospodarstvo letos okrepilo le za okoli pol odstotka. Nič boljše pa niso projekcije za prihodnje leto, Organizacija za ekonomsko sodelovanje in razvoj (**OECD**) je denimo že prepolovila oceno gospodarske rasti za 2020 na 0,6 odstotka, še spominja dpa.

Razpoloženje nemških gospodarstvenikov se slabša tako rekoč že leto dni, vrednost kazalnika gospodarske klime pa se je pod vrednost 100 točk spustila januarja. Od takrat se znižuje, avgusta je bil s 94,3 točke na najnižji ravni po novembru 2012.

Ifo kazalnik gospodarske klime izračuna na podlagi ankete med približno 9000 podjetij iz sektorjev proizvodnje, storitev, trgovine in **gradbeništva**. Podjetja v anketi ocenjujejo trenutne razmere in pričakovanja za prihodnjih šest mesecev.

Vrednosti nad 100 točkami kažejo, da so optimistična pričakovanja presegla pesimistična, medtem ko so nižje vrednosti odraz splošnega nezadovoljstva.

## Pregled - Slovenija do 15. ure

Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije do 15. ure.

**LJUBLJANA** - Družba Adria Airways je spričo finančnih težav za dva dneva začasno prekinila vse lete, izjema sta leta v in iz Frankfurt. O nadaljnjem razvoju dogodkov bodo govorili na sestanku na Agenciji za nadzor civilnega letalstva predvidoma v sredo. Na ljubljanskem letališču je bilo dopoldne predvsem med tujci čutiti veliko nezadovoljstva, je pa Fraport Slovenija sporočil, da je za potnike organiziral prevoz z letališča v Ljubljano. Tudi v turističnih agencijah so poskrbeli za povratke svojih strank, ki so se s čarterskimi poleti Adrie Airways odpravile na dopust.

**LJUBLJANA** - Ministrstvo za infrastrukturo je pripravilo predlog zakona, ki bi v primeru propada Adrie Airways omogočil subvencioniranje nekaterih letalskih linij. Predlog zakona je že medresorsko usklajen in ga bodo predvidoma še ta teden poslali v vladno obravnavo. Gre sicer za zapleten in dolgotrajen postopek, ki bi terjal soglasje Evropske komisije, poleg tega pa lahko take linije kot pomembne opredelijo le v primeru, da drugi letalski prevozniki ne prevzemajo povezav, ki jih Slovenija potrebuje.

**LJUBLJANA - DZ** se je v drugem branju predloga zakona za zagotovitev sodnega varstva po izbrisih v bankah, h kateremu koalicija predlaga še štiri dopolnila, zapletel v splošno razpravo. Koalicija predlog ministrstva za finance načeloma podpira, opozicija mu nasprotuje, precejšnji del poslancev opozarja na njegovo možno neustavnost. Glasovanje o dopolnilih bo še danes.

**NEW YORK** - Premier Marjan Šarec se je v ponedeljek v New Yorku udeležil podnebnega vrha **ZN** in razprave Svetovnega ekonomskega foruma o trajnostnem razvoju, ki bo prednostna naloga predsedovanja Slovenije Svetu **EU**. V Izjavi za medije je med drugim menil, da je Slovenija glede podnebnih ukrepov kredibilna država. V ameriški finančni prestolnici se sicer mudi na splošni razpravi svetovnih voditeljev 74. zasedanja Generalne skupščine **ZN**, ki bo trajala do ponedeljka, govoril bo v petek.

**NEW YORK** - Minister za zdravje Aleš Šabeder se je v New Yorku ob robu zasedanja 74. Generalne skupščine Združenih narodov udeležil visokega dogodka o univerzalnem zdravstvenem varstvu, ki je bil namenjen izmenjavi izkušenj. Šabeder je med drugim ocenil, da je Slovenija ena izmed boljših držav v svetu na področju organiziranosti zdravstvenega varstva.

**LJUBLJANA** - Gospodarsko razpoloženje se je septembra poslabšalo. Na to je na mesečni ravni vplivalo slabše razpoloženje med potrošniki in v predelovalnih dejavnostih, na letni pa v storitvenih in predelovalnih dejavnostih. Statistični urad je objavil tudi podatke o poslovnih tendencah v septembru. Nižje je npr. zaupanje v predelovalnih dejavnostih in trgovini na drobno, višja pa vrednost kazalnika v **gradbeništvu**.

**LJUBLJANA** - Minister za izobraževanje, znanost in šport Jernej Pikalo in predsednica glavnega odbora Sindikata vzgoje, izobraževanja, znanosti in kulture Slovenije (Sviz) Jelka Velički sta podpisala dogovor o ureditvi položaja mobilnih učiteljev, ki izvajajo dodatno strokovno pomoč. Dogovor je po oceni šolskega sindikata dober znak za naprej, za 23. oktober napovedane stavke pa ne bo.

**MARIBOR** - Rektor Univerze v Mariboru Zdravko Kačič v odzivu na medijsko poročanje o domnevno spornih 50 milijonov evrov izplačil na njihovi univerzi poudarja, da gre za "nekorektno poročanje, ki ne predstavlja ustrezno realnih dejstev". Kot je pojasnil na današnji seji senata univerze, so podatki, ki so jih povzeli mediji, nepopolni in nekorektno povzeti.

**LJUBLJANA** - Zdravi zaposleni so zadovoljni, kar je za podjetje dobro, so opozorili na konferenci o sodobnih pristopih in priložnostih za aktivacijo v organizaciji medijske hiše Delo. Zavarovalnice so zaradi dolgih čakalnih vrst, ki delavcu v staležu onemogočajo hitro vrnitev na delo, oblikovale nov produkt, ki denimo omogoča hitrejšo obravnavo pri specialistu.

**LJUBLJANA** - V Ljubljani se je začel jubilejni, 25. slovenski festival znanosti. Pod geslom Ko znanost postane moja strast bo ljubiteljem znanosti do četrtega ponudil obilico vsebin, od spoznavanja antičnih kultur in civilizacij ter teleskopov do strasti, ki raziskovalce vodi do novih spoznanj.

**VRHNIKA** - Dnevi evropske kulturne dediščine letos potekajo pod motom Dediščina#umetnost#razvedrilo. Slovenija, kjer bodo potekali od 28. septembra do 12. oktobra, se temi pridružuje. Odprtje bo 27. septembra na Vrhniki, kjer bodo tudi razglasili uvrstitev projekta Ljubljana na Unescov seznam najboljših praks za podvodno kulturno dediščino.

**LJUBLJANA** - V novi sezoni Društva slovenskih skladateljev bo na 15 glasbenih dogodkih v sklopu Koncertnega ateljeja, Noči slovenskih skladateljev, festivala Unicum in koncerta Slovenski skladatelji mladim krstno zazvenelo 58 skladb. Pred vsakim dogodkom bo tudi pogovor z nekaterimi skladatelji in izvajalci glasbe.

**LJUBLJANA** - V Cankarjevem domu so podelili nagradi kritiško pero Slovenskega društva likovnih kritikov. Nagrado za življenjsko delo prejme Peter Krečič, nagrado za likovno kritiko in kuratorstvo Sarival Sosič.

**POSTOJNA** - V Postojni se bo v četrtek začelo 58. Linhartovo srečanje, na katerem bo predstavljen izbor najboljših ljubiteljskih gledaliških predstav, nastalih letos in lani. V tekmovalni program se je uvrstilo sedem najbolj celovitih predstav, ki se bodo potegovala za matičke, ki jih bodo podelili ob zaključku festivala v soboto zvečer.

# DZ potrdil rešitev za lajšanje posegov v večstanovanjskih stavbah

Poslanci so v okviru redne septembrske seje **DZ** z 79 glasovi za in nobenim proti sprejeli dopolnitve stanovanjskega zakona, ki ga je po skrajšanem postopku vložil državni svet. Dopolnjen zakon predvideva rešitev, ki naj bi etažnim lastnikom olajšala odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah, denimo lažjo izpeljavo vgradnje dvigala. Državni svetnik Bojan Kontič je v **DZ** izpostavil, da je treba danes za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih zgradbah, torej tudi za projekte, kakršna sta vgradnja dvigala in izgradnja klančine, pridobiti gradbeno dovoljenje in zato 100-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, zato so take izboljšave pogosto neizvedljive, je poudaril.

Državni svet je v želji izboljšati dostopnost gibalno oviranim, starejšim in mladim družinam z vozički pripravil predlog zakona, s katerim je delež soglasja etažnih lastnikov znižal s 100 odstotkov na 50 odstotkov, odbor **DZ DZ** za infrastrukturo, okolje in prostor pa je septembra upošteval pomisleke vlade in predlog dopolnil tako, da je delež soglasij postavil na raven 75 odstotkov.

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor Aleš Prijon je izrazil zadovoljstvo, da so poslanci upoštevali mnenje vlade. Kot je pojasnil, je 75-odstotni delež soglasja skladen s predvidenimi določbami novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki v projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost spodbijanja sklepa v nepravdnem postopku, je pojasnil.

Dopolnjen zakon je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb **gradbenega zakona**, ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen. Poleg tega bo pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov.

Poslanci koalicije in opozicije so si enotni, da bodo zakonske spremembe stanovalcem olajšale vsakdanjik. Ne glede na to pa je bilo slišati pomisleke, da bi bilo lahko tudi 75-odstotno soglasje vseh etažnih lastnikov prevelika zahteva in da se v praksi še vedno veliko investicij ne bo dalo izvesti, pa tudi, da v nekaterih stavbah denimo izgradnja dvigala fizično ni mogoča ali pa problem predstavlja spomeniško varstvo.

# Gospodarsko razpoloženje septembra slabše

Gospodarsko razpoloženje se je septembra poslabšalo. Vrednost kazalnika gospodarske klime je bila za 1,2 odstotne točke nižja kot avgusta in za 3,4 odstotne točke nižja kot septembra lani. Na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na mesečni ravni je vplivalo slabše razpoloženje med potrošniki, na letni pa v storitvenih dejavnostih.

Na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na mesečni ravni je vplivalo slabše razpoloženje med potrošniki (za 0,8 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 0,4 odstotne točke) in v trgovini na drobno (za 0,2 odstotne točke), kažejo podatki statističnega urada.

Poslabšanje je nekoliko omilil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke).

Kazalnik zaupanja v **gradbeništvu** tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime.

Na letni ravni pa je na poslabšanje vplivalo slabše razpoloženje v storitvenih dejavnostih (za 1,5 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 1,3 odstotne točke), v **gradbeništvu** in med potrošniki (vsak po 0,4 odstotne točke). Vpliv kazalnika zaupanja v trgovini na drobno je bil pozitiven (za 0,2 odstotne točke).

Statistični urad je danes objavil tudi podatke o poslovnih tendencah v septembru. Kazalnik zaupanja v predelovalnih dejavnostih je septembra na mesečni ravni upadel za eno odstotno točko, na letni ravni za tri, od dolgoletnega povprečja pa je bil nižji za eno odstotno točko.

Na mesečni ravni se je izboljšal kazalnik pričakovana proizvodnja (za tri odstotne točke). Kazalnika zaloge končnih izdelkov in skupna naročila pa sta se poslabšala (za štiri oz. tri odstotne točke).

Vrednost kazalnika zaupanja v trgovini na drobno je bila septembra za štiri odstotne točke nižja kot mesec prej, hkrati pa za tri odstotne točke višja kot septembra ter za osem odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Večina kazalnikov stanj in pričakovanj se je kljub nižjemu kazalniku zaupanja izboljšala gre za kazalnike pričakovana skupna nabava, pričakovano zaposlovanje, prodajne cene, obseg zalog in pričakovana prodaja.

Vrednost kazalnika zaupanja v **gradbeništvu** je bila na mesečni ravni višja za eno odstotno točko, hkrati pa za osem odstotnih točk nižja kot lanskega septembra. Še vedno pa je bila za 23 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Kazalnik pričakovano zaposlovanje je bil za štiri odstotne točke višji, kazalnik skupna naročila pa za dve odstotni točki nižji kot v prejšnjem mesecu.

Vrednost kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih je bila septembra za eno odstotno točko višja kot v predhodnem mesecu in hkrati za pet odstotnih točk nižja kot v septembru lani, še vedno pa za devet odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

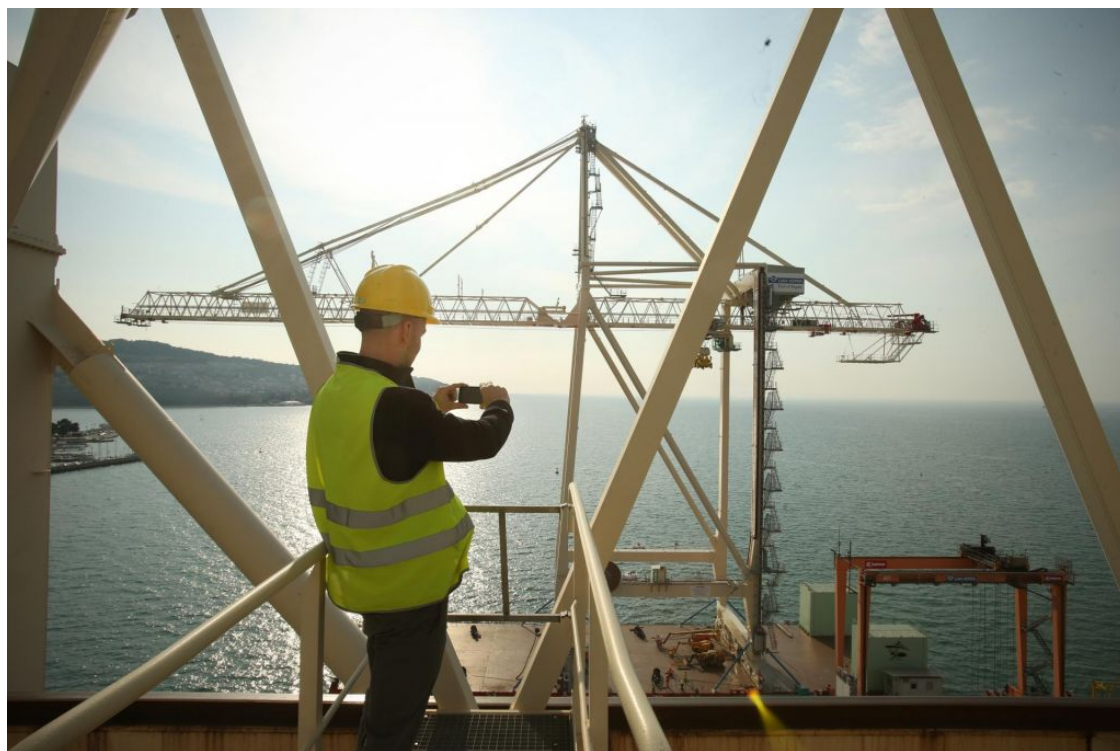
Od kazalnikov stanj in pričakovanj sta se poslabšala kazalnik poslovni položaj in pričakovano zaposlovanje, preostali so se izboljšali.

# Gospodarska klima pri nas ta mesec slabša, v Nemčiji rahlo navzgor

Septembra se je pri nas poslabšalo zlasti razpoloženje med potrošniki, v industriji in trgovini na drobno, več optimizma pa v storitvah.

Objavljeno  
24. september 2019 10.13

Posodobljeno  
24. september 2019 10.45



Gospodarsko razpoloženje se pri nas počasi slabša, a je še vedno nad dolgoletnim povprečjem. Foto Jure Eržen



[Miha Jenko](#)



Ljubljana - Gospodarsko razpoloženje v Sloveniji se je v septembru poslabšalo, vrednost kazalnika gospodarske klime je bila v ta mesec za 1,2 odstotne točke nižja kot v avgustu 2019, kažejo podatki državnega statističnega urada (Surs). Kazalnik gospodarske klime se je poslabšal tudi na letni ravni, in sicer za 3,4 odstotne točke.

Analitiki ugotavljajo, da je na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na mesečni ravni vplivalo predvsem slabše razpoloženje med potrošniki (za 0,8 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 0,4 odstotne točke) in v trgovini na drobno (za 0,2 odstotne točke). Na drugi strani pa je bil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke), kazalnik zaupanja v **gradbeništvo** tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime.

Kazalnik gospodarske klime pri nas se sicer trendno znižuje že od konca 2017, še vedno pa je nad dolgoletnim povprečjem, kažejo podatki Sursa.

## Nemčija: Poslovna klima navzgor, pričakovanja pa slabša

Po drugi strani pa se je razpoloženje med nemškimi direktorji v septembru popravilo, indeks poslovne klime se je zvišal z 94,3 na 94,6 točke, kažejo zadnji podatki ekonomskega inštituta Ifo iz Münchna. Izboljšanje je posledica ugodnejše ocene trenutnega položaja, pričakovanja za naprej pa se poslabšujejo, zlasti v predelovalni industriji, medtem ko so direktorji iz sektorjev storitev in **gradbeništva** bolj optimistični glede prihodnjih izsledkov.

## Kislo razpoloženje nemških in slovenskih direktorjev predelovalnih podjetij

Čas branja: 3 min

0

24.09.2019 10:06 Dopolnjeno: 24.09.2019 16:13

Razpoloženje nemških direktorjev: bolj zadovoljni s stanjem, v pričakovanjih pa najskromneje po juliju 2009



ALBINA KENDA



Foto: Shutterstock

Več iz teme:

[evrsko gospodarstvo >](#)[Nemčija >](#)[IFO >](#)[Statistični urad... >](#)

Zaupanje nemških direktorjev, kot ga izračunavajo pri nemškem inštitutu **IFO**, in objavljajo v obliki istoimenega kazalnika, se je septembra nekoliko izboljšalo - z avgustovskih 94,3 točke na 94,6 točke, kažejo v torek objavljeni sezonsko prilagojeni podatki, ki jih vsakomesečno spremljajo pri nemškem inštitutu Ifo.

Razlog za rahlo izboljšanje septembrske vrednosti leži predvsem v boljši oceni trenutnih razmer, pričakovanja nemških direktorjev za prihodnjih šest mesecev pa so se septembra še poslabšala - z avgustovskih 91,3 točke na septembrskih 90,8 točke, to pa je najnižja vrednost po juliju 2009.

Kazalnik IFO, ki razkriva gospodarsko klimo v Nemčiji, velja za enega najbolj skrbno opazovanih nemških gospodarskih kazalnikov. Njegovo vrednost vsak mesec izračunavajo na nemškem inštitutu za gospodarske raziskave Ifo pri univerzi v Münchnu, in sicer na podlagi odgovorov iz redne mesečne ankete, v katero vključijo okoli devet tisoč nemških podjetij iz različnih panog.

## Kaj kaže slika po panogah

In kaj pokaže slika, če podrobneje pogledamo podatke za štiri panoge, kot so jih izbrali pri Ifo? Stanje v njih, denimo v predelovalni industriji ali **gradbeništvu**, je pomembno tudi z vidika slovenskih podjetij.

Vrednosti kazalnikov Ifo, ki kažejo razmere v omenjenih panogah, so izražene v odstotnih točkah, kažejo pa ravnotežje stanj iz anketnih odgovorov – torej, ali v deležu vseh odgovorov prevladujejo pozitivni (plus vrednosti) ali negativni odgovori (minus

vrednosti). V anketi so podjetja naprošena, naj ocenijo trenutno gospodarsko stanje z eno od treh ocen (dobro, zadovoljivo, slabo), obenem pa naj v anketi izrazijo pričakovanja za prihodnjih šest mesecev (ali pričakujejo, da bodo razmere v prihodnjih šestih mesecih zanje ugodnejše, nespremenjene ali pa manj ugodne). Izračunane vrednosti kazalnikov kažejo ravnotežje stanj iz anketnih odgovorov – torej, ali v deležu vseh odgovorov prevladujejo pozitivni (plus vrednosti) ali negativni odgovori (minus vrednosti).

Kot navajajo pri Ifu v krajših komentarjih panožnih anketnih rezultatov, je v zvezi s **predelovalno industrijo** trenutno razpoloženje v podjetjih usmerjeno v eno smer, navzdol. Podjetja so v septembru manj zadovoljna s trenutnimi razmerami, obenem pa pesimistična ostajajo v pričakovanjih za prihodnjih šest mesecev, tako zaradi pričakovanj v zvezi s povpraševanjem kot pri proizvodnih načrtih. V predelovalnih podjetjih so v septembru prevladovali pesimistični odgovori, zato je podkazalnik v negativnem območju.

V **storitvenih panogah** pa so po navedbah Ifa zaznali opazno izboljšanje v nasprotju z avgustovskim poslabšanjem. Nemški ponudniki storitev so ta mesec veliko bolj zadovoljni s stanjem na trgu, znova pa so se v njihovih očeh izboljšali tudi obeti za prihodnjih šest mesecev.

V **trgovini** pa so podjetja trenutne razmere ocenila slabše kot prejšnji mesec, obenem pa so bili manj optimistični tudi v svoji oceni, kaj je pričakovati v prihodnjih šestih mesecih. Podobno kot v predelovalni industriji so tudi v trgovskih podjetjih v septembru prevladovali pesimistični odgovori, zato je tudi ta podkazalnik v negativnem območju.

V **gradbeništvu** pa se v septembru razpoloženje izboljšalo, a predvsem na račun bolj optimističnih pričakovanj za prihodnjih šest mesecev; namreč, trenutne razmere na trgu so nemška gradbena podjetja v tem mesecu ocenila slabše kot prejšnji mesec.

## Kakšna pa je slovenska gospodarska klima

Septembra se je kazalnik gospodarske klime v Sloveniji poslabšal tako v primerjavi s prejšnjim mesecem kot v primerjavi z istim mesecem leto prej, so **sporočili** s slovenskega statističnega urada **Surs**. Kot so dodali, je vrednost kazalnika gospodarske klime septembra znašala 4,8 odstotne točke, kar pomeni, da je bila glede na prejšnji mesec slabša za 1,2 odstotne točke, na medletni ravni pa za 3,4 odstotne točke.

K poslabšanju vrednosti tega kazalnika v Sloveniji so najbolj pripomogli zdrs v razpoloženju slovenskih porabnikov, razpoloženju predelovalnih podjetij in pa v trgovini na drobno. Nasprotno pa so slovenski statistiki v septembru izmerili izboljšanje razpoloženja v storitvenih panogah, medtem ko kazalnik, ki kaže zaupanje v **gradbeništvo**, ta mesec ni vplival na spremembo gospodarske klime, navajajo pri Sursu.

## Za vgraditev dvigala bo potrebno le 75-odstotno soglasje lastnikov večstanovanjskih stavb

Čas branja: 2 min

0

24.09.2019 14:45

Razprava v okviru redne seje državnega zbora je pokazala, da predlog spremembe stanovanjskega zakona, ki odpravlja stoddstotno soglasje etažnih lastnikov, podpirata tako koalicija kot opozicija



VASILIJ KRIVEC



Foto: Shutterstock

Več iz teme:

[nepremičnine >](#)[Aleš Prijon >](#)[Vera Zevnik >](#)[Domplan >](#)[Boštjan Udovič >](#)[Gospodarska zbornica... >](#)

Poslanci bodo še ta mesec glasovali o prenovljenem stanovanjskem zakonu, s katerim bodo etažni lastniki enostavneje odpravljali arhitektonske ovire v večstanovanjskih stavbah. Večinoma gre za vgradnjo dvigal in klančin, s katerimi gibalno oviranim olajšajo dostop do stanovanj.

Za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah je po zdaj veljavni zakonodaji treba pridobiti gradbeno dovoljenje, kar pomeni stoddotno soglasje. Ker nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, je takšne spremembe zelo težko, velikokrat pa povsem nemogoče izvesti.

Spremembo bodo skoraj gotovo sprejeli, saj jo podpirajo tako koalicijski kot opozicijski poslanci.

## Strinjati se bodo morali lastniki, ki imajo skupaj vsaj 75-odstotni delež

Po predlogu za spremembe stanovanjskega zakona, vložil jih je državni svet, naj bi se delež soglasja etažnih lastnikov zmanjšal na 50 odstotkov, vendar je odbor za infrastrukturo, okolje in prostor državnega zbora upošteval pomisleke vlade in delež soglasij povečal na 75 odstotkov, izjemoma na 50 odstotkov (več pojasnujemo v nadaljevanju). Takšno soglasje je po mnenju državnega sekretarja na ministrstvu za okolje in prostor **Aleša Prijona** skladno s predvidenimi določbami čisto novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki pri

projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost izpodbijanja sklepa v nepravdnem postopku.

## Preberite tudi

- **Koliko stane legalizacija črne ali neskladne gradnje in kdaj se lastniki nepremičnin zanjo sploh odločijo**
- **Kako namerava Šarčeva vlada jeseni spremeniti državo**
- **Notarji ne bodo imeli več izgovorov pri zavračanju nepremičninskih poslov**

Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, za katero teče postopek sprememb.

Kakšne so torej spremembe?

- S spremembami za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen.
- Pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane je predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Da ne bo pomote: gre za posebna dvigala, torej ne za dvigala za vse stanovalce.
- Pri vgradnji običajnih dvigal bo potrebno 75-odstotno soglasje.

Predlog sprememb podpirajo tako koalicija kot tudi opozicijske stranke. V razpravi so poudarili, da predlogi sprememb, kljub še vedno velikemu 75-odstotnemu potrebnemu soglasju zasledujejo cilje funkcionalne prilagoditve stanovanj. V razpravi je bilo tudi slišati, da je med lastniki veliko takih, ki nočejo ali pa ne zmorejo sodelovati pri večjih investicijskih posegih v večstanovanjski objekt, hkrati pa je v veliko večstanovanjskih stavbah dvigalo nemogoče vgraditi zaradi konstrukcije objektov in tudi spomeniškega varstva.

## Eno dvigalo je stalo 24 tisoč evrov

V Sloveniji je veliko večstanovanjskih stavb, ki so se zgradile še v času nekdanje skupne države Jugoslavije. Za stavbe, ki so imele do štiri etaže, vgradnja dvigala ni bila obvezna. Kolikšno je število teh stavb in koliko ljudi živi v njih, nimamo podatka, po ocenah jih je več tisoč. **Vera Zevnik**, direktorica kranjskega **Domplana**, ki upravlja večstanovanjske stavbe, nam je povedala, da so izvedli eno tovrstno sanacijo, kjer so v dva vhoda večstanovanjske stavbe vgradili po eno dvigalo, kar je stalo skupaj 48 tisoč evrov. Zevnikova za zdaj ne opaža večjega povpraševanja etažnih lastnikov po tovrstnih prenovah.

»Mogoče bo s spremembo tega zakona tega več, predvsem zaradi potreb starajočega se prebivalstva, izvedba teh posegov pa bo postopkovno precej lažja, kot je zdaj,« nam je povedal **Boštjan Udovič**, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri **GZS**, ki se je strinjal, da zaradi arhitekturnih zasnov večstanovanjskih objektov vseh stavb ne bo možno nadgraditi z dvigali. V njihovi zbornici tudi pričakujejo, da bo vlada za odpravo ovir namenila namenska sredstva, saj bi s tem izboljšali kakovost življenja dobršnega dela državljanov, neovirana dostopnost do stanovanj pa je ena izmed sodobnih civilizacijskih norm v razvitem svetu.

## Za vgraditev dvigala bo potrebno 75-odstotno soglasje lastnikov večstanovanjskih stavb

Čas branja: 2 min

0

24.09.2019 14:45

Razprava v okviru redne seje državnega zbora je pokazala, da predlog spremembe stanovanjskega zakona, ki odpravlja stoodstotno soglasje etažnih lastnikov, podpirata tako koalicija kot opozicija



VASILIJ KRIVEC



Foto: Shutterstock

Več iz teme:

[nepremičnine >](#)[Aleš Prijon >](#)[Vera Zevnik >](#)[Domplan >](#)[Boštjan Udovič >](#)[Gospodarska zbornica... >](#)

Poslanci bodo še ta mesec glasovali o prenovljenem stanovanjskem zakonu, s katerim bodo etažni lastniki enostavneje odpravljali arhitektonske ovire v večstanovanjskih stavbah. Večinoma gre za vgradnjo dvigal in klančin, s katerimi gibalno oviranim olajšajo dostop do stanovanj.

Za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah je po zdaj veljavni zakonodaji treba pridobiti gradbeno dovoljenje, kar pomeni stoddstotno soglasje. Ker nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, je takšne spremembe zelo težko, velikokrat pa povsem nemogoče izvesti.

Spremembo bodo skoraj gotovo sprejeli, saj jo podpirajo tako koalicijski kot opozicijski poslanci.

## Strinjati se bodo morali lastniki, ki imajo skupaj vsaj 75-odstotni delež

Po predlogu za spremembe stanovanjskega zakona, vložil jih je državni svet, naj bi se delež soglasja etažnih lastnikov zmanjšal na 50 odstotkov, vendar je odbor za infrastrukturo, okolje in prostor državnega zbora upošteval pomisleke vlade in delež soglasij povečal na 75 odstotkov, izjemoma na 50 odstotkov (več pojasnujemo v nadaljevanju). Takšno soglasje je po mnenju državnega sekretarja na ministrstvu za okolje in prostor **Aleša Prijona** skladno s predvidenimi določbami čisto novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki pri

projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost izpodbijanja sklepa v nepravdnem postopku.

## Preberite tudi

- **Koliko stane legalizacija črne ali neskladne gradnje in kdaj se lastniki nepremičnin zanjo sploh odločijo**
- **Kako namerava Šarčeva vlada jeseni spremeniti državo**
- **Notarji ne bodo imeli več izgovorov pri zavračanju nepremičninskih poslov**

Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, za katero teče postopek sprememb.

Kakšne so torej spremembe?

- S spremembami za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen.
- Pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane je predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Da ne bo pomote: gre za posebna dvigala, torej ne za dvigala za vse stanovalce.
- Pri vgradnji običajnih dvigal bo potrebno 75-odstotno soglasje.

Predlog sprememb podpirajo tako koalicija kot tudi opozicijske stranke. V razpravi so poudarili, da predlogi sprememb, kljub še vedno velikemu 75-odstotnemu potrebnemu soglasju zasledujejo cilje funkcionalne prilagoditve stanovanj. V razpravi je bilo tudi slišati, da je med lastniki veliko takih, ki nočejo ali pa ne zmorejo sodelovati pri večjih investicijskih posegih v večstanovanjski objekt, hkrati pa je v veliko večstanovanjskih stavbah dvigalo nemogoče vgraditi zaradi konstrukcije objektov in tudi spomeniškega varstva.

## Eno dvigalo je stalo 24 tisoč evrov

V Sloveniji je veliko večstanovanjskih stavb, ki so se zgradile še v času nekdanje skupne države Jugoslavije. Za stavbe, ki so imele do štiri etaže, vgradnja dvigala ni bila obvezna. Kolikšno je število teh stavb in koliko ljudi živi v njih, nimamo podatka, po ocenah jih je več tisoč. **Vera Zevnik**, direktorica kranjskega **Domplana**, ki upravlja večstanovanjske stavbe, nam je povedala, da so izvedli eno tovrstno sanacijo, kjer so v dva vhoda večstanovanjske stavbe vgradili po eno dvigalo, kar je stalo skupaj 48 tisoč evrov. Zevnikova za zdaj ne opaža večjega povpraševanja etažnih lastnikov po tovrstnih prenovah.

»Mogoče bo s spremembo tega zakona tega več, predvsem zaradi potreb starajočega se prebivalstva, izvedba teh posegov pa bo postopkovno precej lažja, kot je zdaj,« nam je povedal **Boštjan Udovič**, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri **GZS**, ki se je strinjal, da zaradi arhitekturnih zasnov večstanovanjskih objektov vseh stavb ne bo možno nadgraditi z dvigali. V njihovi zbornici tudi pričakujejo, da bo vlada za odpravo ovir namenila namenska sredstva, saj bi s tem izboljšali kakovost življenja dobršnega dela državljanov, neovirana dostopnost do stanovanj pa je ena izmed sodobnih civilizacijskih norm v razvitem svetu.

## Spremembe pri evidencah delovnega časa na vladi do marca 2020

55 sek

**Ministrstvo za delo** bo **spremembe na področju evidentiranja delovnega časa** predložilo vladi v obravnavo do marca 2020, je objavljeno med vladnimi gradivi. Ministrstvo želi med drugim jasneje določiti razmerja, za katera je treba voditi evidenco o izrabi delovnega časa, zagotoviti delavcu možnost, da se seznani s podatki iz evidence o izrabi delovnega časa ter zagotoviti učinkovit inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določb o delovnem času, odmorih in počitkih delavca.

Zakon trenutno ne zahteva elektronskega vodenja delovnega časa niti natančnega beleženja prihoda na delo, zaradi česar inšpektorat za delo opozarja, da s težavo lovijo kršitelje. Največ kršitev ugotavljajo v **gradbeništvu** in gostinstvu. Med predlogi je tudi, da novi zakon določi, kako se vodijo evidence, da so verodostojne (na primer obvezno elektronsko vodenje evidenc).

**Spremembe zakona: bo prihodnje leto obvezno »štempljanje« zaposlenih?**

**Inšpektorat za delo: večina gradbincev evidence vodi ročno, brez natančnih podatkov**

## Krajani podjetju očitajo kršenje zakonodaje, ki pa očitke ostro zanika

sobotainfo 24. September 2019 15:52 v [Lokalno](#)



**Na nas so se obrnili krajani Turjanec, ki so v sporočilu zapisali, da naj bi podjetje GMW kršilo zakonodajo. Motijo jih tovarna vozila in domnevni nevarni gradbeni odpadki. V podjetju trdijo drugače.**

V Turjancih ima svoj sedež podjetje GMW, **gradbeništvo**, mehanizacij Weindorfer, katerega lastnik je **Branko Weindorfer**. Domačini, ki so se na nas obrnili z elektronskim sporočilom, so zapisali, da se na zemljiču, ki je v lasti Weindorferja, z njihovimi besedami "krši zakonodaja".

"Po odstranitvi deponije nevarnih gradbenih odpadkov se na istem kmetijskem zemljišču nahaja parkirišče težkih tovornih vozil in gradbene mehanizacije. Prav tako se tam skladišči gradbeni material, občasno pa tudi nevarni gradbeni odpadki. Na kmetijskem zemljišču so tudi parkirana vozila za prevoz nevarnih snovi," so na začetku zapisali v sporočilo, pod katerim so podpisani Krajan Turjanec.

V nadaljevanju sporočila so zaskrbljeni domačini zapisali, da "glede na to, da gre za nezakonito dejavnost v našem kraju z vsemi negativnimi vplivi na okolje in na podtalnico ter ponavljajoče se kršitve navedenega podjetnika, prosimo za ustrezno ukrepanje". Ob tem so tudi priložili **fotografije**, ki naj bi dokazovale njihove trditve.





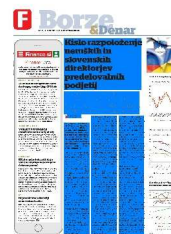
## Ne hranimo nobenih odpadkov, s krajani smo se pogovorili

Tudi zato smo se obrnili na podjetje GMW, ki je navedene obtožbe takoj zanikalo in dodalo, da gre za njihovo zemljišče, zato nikomur niso dolžni polagati računov. Glede očitkov o kršenju zakonodaje pravijo:

"Če bi šlo za nezakonito dejavnost, ne bi za opravljanje dejavnosti pridobili nobenega dovoljenja".

Ob tem pravijo še, da na omenjenem zemljišču ne hranijo nobenih odpadkov ali odpadnega materiala, zato ne more biti govora o negativnih vplivih na okolje. Kot so še zapisali, so se z vaščani **Turjanec na to temo že pogovorili.**

"Po pogovoru z vaščani Turjanec so vsi na naši strani, nasprotnika pa sta samo dva".



# Kislo razpoloženje nemških in slovenskih direktorjev predelovalnih podjetij

## Razpoloženje nemških direktorjev: bolj zadovoljni z razmerami, v pričakovanjih pa najskromneje po juliju 2009

ALBINA KENDA  
albina.kenda@finance.si

**Zaupanje nemških direktorjev, kot ga izračunavajo pri nemškem inštitutu Ifo in objavljajo v obliki istomienskega kazalnika, se je septembra nekoliko izboljšalo - z avgustovskih 94,3 na 94,6 točke, kažejo včeraj objavljeni sezonsko prilagojeni podatki, ki jih vsak mesec spremljajo pri nemškem inštitutu Ifo.**

Razlog za rahlo izboljšanje septembrske vrednosti leži predvsem v boljši oceni trenutnih razmer, pričakovanja nemških direktorjev za prihodnjih šest mesecev pa so se septembra še poslabšala - z avgustovskih 91,3 na septembrskih 90,8 točke, to pa je najnižja vrednost po juliju 2009.

Kazalnik Ifo, ki razkriva gospodarsko klimo v Nemčiji, je eden najskrbneje opazovanih nemških gospodarskih kazalnikov. Njegovo vrednost vsak mesec izračunavajo na nemškem inštitutu za gospodarske raziskave Ifo pri univerzi v Münchnu, in sicer na podlagi odgovorov iz redne mesečne ankete, v katero vključijo okoli devet tisoč nemških podjetij

iz različnih panog.

### Kaj kaže slika po panogah

In kaj pokaže slika, če podrobneje pogledamo podatke za štiri panoge, kot so jih izbrali pri Ifo? Stanje v njih, denimo v predelovalni industriji ali **gradbeništvu**, je pomembno tudi z vidika slovenskih podjetij.

Vrednosti kazalnikov inštituta Ifo, ki kažejo razmere v omenjenih panogah, so izražene v odstotnih točkah, kažejo pa ravnotežje stanj iz anketnih odgovorov - torej ali v deležu vseh odgovorov prevladujejo pozitivni (plus vrednosti) ali negativni odgovori (minus vrednosti). V anketi so podjetja naprošena, naj ocenijo trenutne gospodarske razmere z eno od treh ocen (dobro, zadovoljivo, slabo), hkrati pa naj v anketi izrazijo pričakovanja za prihodnjih šest mesecev (ali pričakujejo, da bodo razmere v prihodnjih šestih mesecih zanje ugodnejše, nespremenjene ali pa manj ugodne). Izračunane vrednosti kazalnikov kažejo ravnotežje stanj iz anketnih odgovorov - torej, ali v deležu vseh odgovorov prevladujejo pozitivni (plus vrednosti)

ali negativni odgovori (minus vrednosti).

Kot navajajo pri Ifo v krajših komentarjih panožnih anketnih rezultatov, je v zvezi s predelovalno industrijo trenutno razpoloženje v podjetjih usmerjeno v eno smer, navzdol. Podjetja so v septembru manj zadovoljna s trenutnimi razmerami, hkrati pa pesimistična ostajajo v pričakovanjih za prihodnjih šest mesecev, tako zaradi pričakovanj v zvezi s povpraševanjem kot pri proizvodnih načrtih. V predelovalnih podjetjih so v septembru prevladovali pesimistični odgovori, zato je podkazalnik v negativnem območju.

V storitvenih panogah pa so po navedbah Ifo zaznali opazno izboljšanje v nasprotju z avgustovskim poslabšanjem. Nemški ponudniki storitev so ta mesec veliko bolj zadovoljni z razmerami na trgu, znova pa so se v njihovih očeh izboljšale tudi napovedi za prihodnjih šest mesecev.

V trgovini pa so podjetja trenutne razmere ocenila slabše kot prejšnji mesec, hkrati pa so bila manj optimistična tudi v svoji oceni, kaj je pričako-

vati v prihodnjih šestih mesecih. Podobno kot v predelovalni industriji so tudi v trgovskih podjetjih septembra prevladovali pesimistični odgovori, zato je tudi ta podkazalnik v negativnem območju.

V **gradbeništvu** se je v septembru razpoloženje izboljšalo, a predvsem zaradi bolj optimističnih pričakovanj za prihodnjih šest mesecev; trenutne razmere na trgu so nemška gradbena podjetja v tem mesecu ocenila slabše kot prejšnji mesec.

### Kakšna pa je slovenska gospodarska klima?

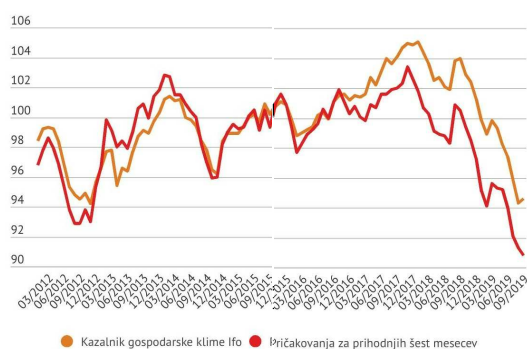
Septembra se je kazalnik gospodarske klime v Sloveniji poslabšal tako v primerjavi s prejšnjim mesecem kot v primerjavi z istim mesecem leto prej, so sporočili s slovenskega statističnega urada Surs. Kot so dodali, je vrednost kazalnika gospodarske klime septembra znašala 4,8 odstotne točke, kar pomeni, da je bila glede na prejšnji mesec slabša za 1,2 odstotne točke, na medletni ravni pa za 3,4 odstotne točke.

K poslabšanju vrednosti tega kazalnika v Sloveniji so najbolj pripomogli zdrsi v razpoloženju slovenskih porabnikov, razpoloženju predelovalnih podjetij in pa v trgovini na drobno. Nasprotno pa so slovenski statistiki v septembru izmerili izboljšanje razpoloženja v storitvenih panogah, medtem ko kazalnik, ki kaže zaupanje v **gradbeništvu**, ta mesec ni vplival na spremembo gospodarske klime, navajajo pri Sursu.



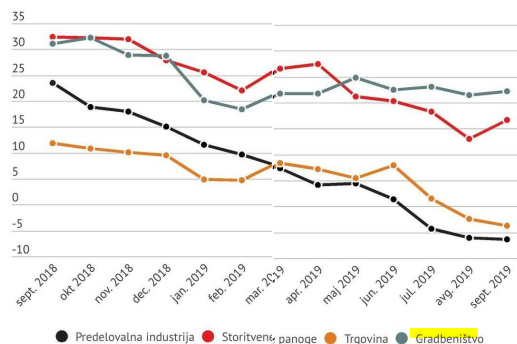
### Kazalnik IFO – razpoloženje nemških direktorjev

v točkah, indeks (2005 = 100), podatki so sezonsko prilagojeni



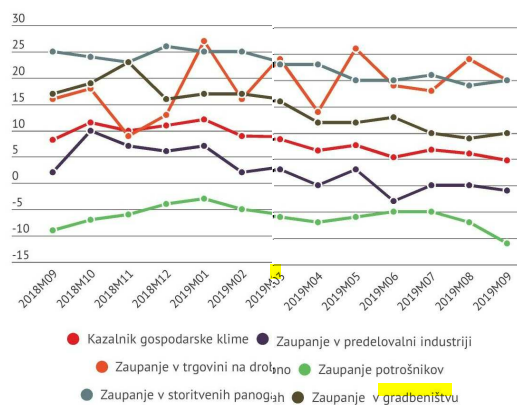
### Razpoloženje nemških direktorjev po panogah

v odstotnih točkah, povprečja stanj, razlike med pozitivnimi in negativnimi odgovori



Vir: Ifo

### Gospodarska klima v Sloveniji povprečje ravnotežij, v odstotnih točkah



Vir: Surs



hp

HP ProBook 450 G6 notebook

Ustvarjen za vaše poslovanje

Windows 10 Pro

HP priporoča Windows.

999,00 EUR

Izvedite več

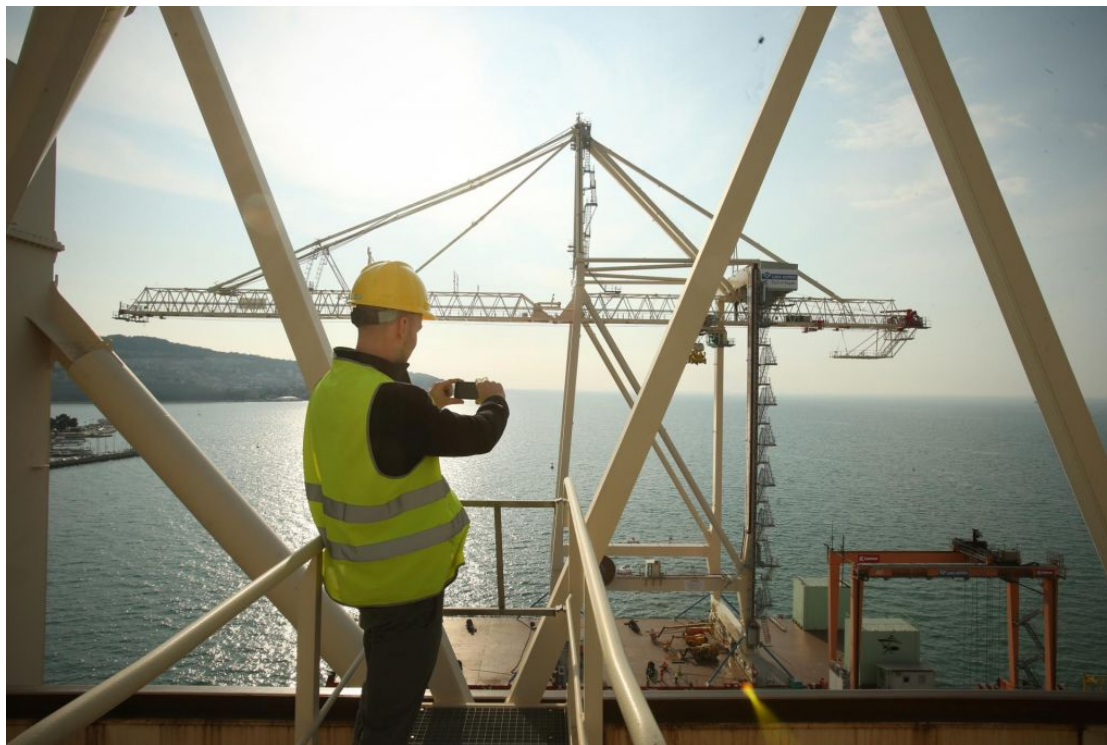
[POSLOVNA KLIMA](#) | [GOSPODARSTVO](#) | [SUR.S](#)

## Gospodarska klima pri nas ta mesec slabša, v Nemčiji rahlo navzgor

Septembra se je pri nas poslabšalo zlasti razpoloženje med potrošniki, v industriji in trgovini na drobno, več optimizma pa v storitvah.

Objavljeno  
24. september 2019 10.13

Posodobljeno  
24. september 2019 10.45



Gospodarsko razpoloženje se pri nas počasi slabša, a je še vedno nad dolgoletnim povprečjem. Foto Jure Eržen



[Miha Jenko](#)



Ljubljana - Gospodarsko razpoloženje v Sloveniji se je v septembru poslabšalo, vrednost kazalnika gospodarske klime je bila v ta mesec za 1,2 odstotne točke nižja kot v avgustu 2019, kažejo podatki državnega statističnega urada (Surs). Kazalnik gospodarske klime se je poslabšal tudi na letni ravni, in sicer za 3,4 odstotne točke.

Analitiki ugotavljajo, da je na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na mesečni ravni vplivalo predvsem slabše razpoloženje med potrošniki (za 0,8 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 0,4 odstotne točke) in v trgovini na drobno (za 0,2 odstotne točke). Na drugi strani pa je bil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke), kazalnik zaupanja v **gradbeništvu** tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime.

Kazalnik gospodarske klime pri nas se sicer trendno znižuje že od konca 2017, še vedno pa je nad dolgoletnim povprečjem, kažejo podatki Sursa.

## Nemčija: Poslovna klima navzgor, pričakovanja pa slabša

Po drugi strani pa se je razpoloženje med nemškimi direktorji v septembru popravilo, indeks poslovne klime se je zvišal z 94,3 na 94,6 točke, kažejo zadnji podatki ekonomskega inštituta Ifo iz Münchna. Izboljšanje je posledica ugodnejše ocene trenutnega položaja, pričakovanja za naprej pa se poslabšujejo, zlasti v predelovalni industriji, medtem ko so direktorji iz sektorjev storitev in **gradbeništva** bolj optimistični glede prihodnjih izgledeov.

## Kislo razpoloženje nemških in slovenskih direktorjev predelovalnih podjetij

Čas branja: 3 min

2

24.09.2019 16:13 Dopolnjeno: 24.09.2019 16:13

Razpoloženje nemških direktorjev: bolj zadovoljni z razmerami, v pričakovanjih pa najskromneje po juliju 2009



ALBINA KENDA



Foto: Shutterstock

Več iz teme:

[evrsko gospodarstvo >](#)[Nemčija >](#)[IFO >](#)[Statistični urad... >](#)

Zaupanje nemških direktorjev, kot ga izračunavajo pri nemškem inštitutu **Ifo** in objavljajo v obliki istoimenskega kazalnika, se je septembra nekoliko izboljšalo – z avgustovskih 94,3 na 94,6 točke, kažejo v torek objavljeni sezonsko prilagojeni podatki, ki jih vsak mesec spremljajo pri nemškem inštitutu Ifo.

Razlog za rahlo izboljšanje septembrske vrednosti leži predvsem v boljši oceni trenutnih razmer, pričakovanja nemških direktorjev za prihodnjih šest mesecev pa so se septembra še poslabšala – z avgustovskih 91,3 na septembrskih 90,8 točke, to pa je najnižja vrednost po juliju 2009.

Kazalnik Ifo, ki razkriva gospodarsko klimo v Nemčiji, je eden najskrbneje opazovanih nemških gospodarskih kazalnikov. Njegovo vrednost vsak mesec izračunavajo na nemškem inštitutu za gospodarske raziskave Ifo pri univerzi v Münchnu, in sicer na podlagi odgovorov iz redne mesečne ankete, v katero vključijo okoli devet tisoč nemških podjetij iz različnih panog.

## Kaj kaže slika po panogah

In kaj pokaže slika, če podrobneje pogledamo podatke za štiri panoge, kot so jih izbrali pri Ifu? Stanje v njih, denimo v predelovalni industriji ali **gradbeništvu**, je pomembno tudi z vidika slovenskih podjetij.

Vrednosti kazalnikov inštituta Ifo, ki kažejo razmere v omenjenih panogah, so izražene v odstotnih točkah, kažejo pa ravnotežje stanj iz anketnih odgovorov – torej ali v deležu vseh odgovorov prevladujejo pozitivni (plus vrednosti) ali negativni odgovori (minus

vrednosti). V anketi so podjetja naprošena, naj ocenijo trenutne gospodarske razmere z eno od treh ocen (dobro, zadovoljivo, slabo), hkrati pa naj v anketi izrazijo pričakovanja za prihodnjih šest mesecev (ali pričakujejo, da bodo razmere v prihodnjih šestih mesecih zanje ugodnejše, nespremenjene ali pa manj ugodne). Izračunane vrednosti kazalnikov kažejo ravnotežje stanj iz anketnih odgovorov – torej, ali v deležu vseh odgovorov prevladujejo pozitivni (plus vrednosti) ali negativni odgovori (minus vrednosti).

Kot navajajo pri Ifu v krajših komentarjih panožnih anketnih rezultatov, je v zvezi s **predelovalno industrijo** trenutno razpoloženje v podjetjih usmerjeno v eno smer, navzdol. Podjetja so v septembru manj zadovoljna s trenutnimi razmerami, hkrati pa pesimistična ostajajo v pričakovanjih za prihodnjih šest mesecev, tako zaradi pričakovanj v zvezi s povpraševanjem kot pri proizvodnih načrtih. V predelovalnih podjetjih so v septembru prevladovali pesimistični odgovori, zato je podkazalnik v negativnem območju.

V **storitvenih panogah** pa so po navedbah Ifa zaznali opazno izboljšanje v nasprotju z avgustovskim poslabšanjem. Nemški ponudniki storitev so ta mesec veliko bolj zadovoljni z razmerami na trgu, znova pa so se v njihovih očeh izboljšale tudi napovedi za prihodnjih šest mesecev.

V **trgovini** pa so podjetja trenutne razmere ocenila slabše kot prejšnji mesec, hkrati pa so bila manj optimistična tudi v svoji oceni, kaj je pričakovati v prihodnjih šestih mesecih. Podobno kot v predelovalni industriji so tudi v trgovskih podjetjih septembra prevladovali pesimistični odgovori, zato je tudi ta podkazalnik v negativnem območju.

V **gradbeništvu** se je v septembru razpoloženje izboljšalo, a predvsem zaradi bolj optimističnih pričakovanj za prihodnjih šest mesecev; trenutne razmere na trgu so nemška gradbena podjetja v tem mesecu ocenila slabše kot prejšnji mesec.

## Kakšna pa je slovenska gospodarska klima?

Septembra se je kazalnik gospodarske klime v Sloveniji poslabšal tako v primerjavi s prejšnjim mesecem kot v primerjavi z istim mesecem leto prej, so **sporočili** s slovenskega statističnega urada **Surs**. Kot so dodali, je vrednost kazalnika gospodarske klime septembra znašala 4,8 odstotne točke, kar pomeni, da je bila glede na prejšnji mesec slabša za 1,2 odstotne točke, na medletni ravni pa za 3,4 odstotne točke.

K poslabšanju vrednosti tega kazalnika v Sloveniji so najbolj pripomogli zdrsi v razpoloženju slovenskih porabnikov, razpoloženju predelovalnih podjetij in pa v trgovini na drobno. Nasprotno pa so slovenski statistiki v septembru izmerili izboljšanje razpoloženja v storitvenih panogah, medtem ko kazalnik, ki kaže zaupanje v **gradbeništvo**, ta mesec ni vplival na spremembo gospodarske klime, navajajo pri Sursu.

Deli:     

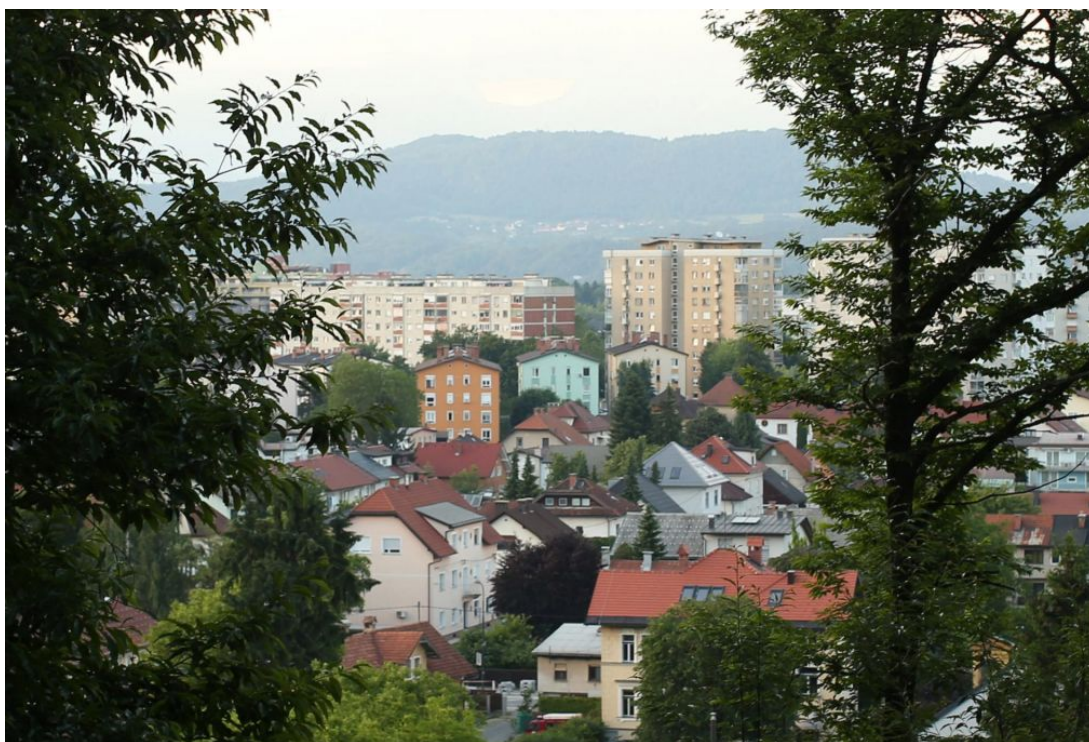
STANOVANJSKI ZAKON

# Poslanci sprejeli zakon, ki naj bi Slovincem olajšal vsakdanjik

Objavljeno 24. september 2019 19.59 | Posodobljeno 24. september 2019 20.03 | Piše: STA, T. V.

**Ključne besede:** [stanovanjski zakon](#), [poslanci](#), [etažni lastniki](#), [soglasje](#)

## DZ potrdil rešitev za lajšanje posegov v večstanovanjskih stavbah.



Naknadna vgradnja na primer dvigal v bloke naj bi bila po novem lažje uresničljiva. FOTO: Jure Eržen, Delo

## Kaj berejo drugi



### Ta članek trenutno

29

storitev omogoča

LJUBLJANA – Poslanci so v okviru redne septembrske seje z 79 glasovi za in nobenim proti sprejeli dopolnitve stanovanjskega zakona, ki ga je po skrajšanem postopku vložil državni svet. Dopolnjen zakon predvideva rešitev, ki naj bi etažnim lastnikom olajšala odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah, denimo lažjo izpeljavo vgradnje dvigala.

Državni svetnik **Bojan Kontič** je v DZ izpostavil, da je treba danes za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih zgradbah, torej tudi za projekte, kakršna sta vgradnja dvigala in izgradnja klančine, pridobiti gradbeno dovoljenje in zato 100-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, zato so take izboljšave pogosto neizvedljive, je poudaril.

## DS za 50-odstotno soglasje

Državni svet je v želji izboljšati dostopnost gibalno oviranim, starejšim in mladim družinam z vozički pripravil predlog zakona, s katerim je delež soglasja etažnih lastnikov znižal s 100 odstotkov na 50 odstotkov, odbor DŽ za infrastrukturo, okolje in prostor pa je septembra upošteval pomisleke vlade in predlog dopolnil tako, da je delež soglasij postavil na raven 75 odstotkov.

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor **Aleš Prijon** je izrazil zadovoljstvo, da so poslanci upoštevali mnenje vlade. Pojasnil je, da je 75-odstotni delež soglasja skladen s predvidenimi določbami novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki v projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost spodbijanja sklepa v nepravdnem postopku, je pojasnil.

## Ne bo potrebno gradbeno dovoljenje

Dopolnjen zakon je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, je še povedal Prijon in dodal, da že teče postopek sprememb **gradbenega zakona**, ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen. Poleg tega bo pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov.

Poslanci koalicije in opozicije so si enotni, da bodo zakonske spremembe stanovalcem olajšale vsakdanjik. Ne glede na to pa je bilo slišati pomisleke, da bi bilo lahko tudi 75-odstotno soglasje vseh etažnih lastnikov prevelika zahteva in da se v praksi še vedno veliko investicij ne bo dalo izvesti, pa tudi, da v nekaterih stavbah denimo izgradnja dvigala fizično ni mogoča ali pa problem predstavlja spomeniško varstvo.

## Zaupanje v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih v septembru 2019 nižje

Zaupanje je bilo v septembru 2019 v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih nižje, v **gradbeništvu** in storitvenih dejavnostih pa višje kot v avgustu 2019.

24.9.2019 | končni podatki

DELI OBJAVO:

Barbara Čertanec, Branka Savičič Krstevski

[Povpraševanje po podatkih](#)

### Kazalnik zaupanja v predelovalnih dejavnostih nižji na mesečni in letni ravni

Vrednost kazalnika zaupanja v predelovalnih dejavnostih je bila v septembru 2019 za 1 odstotno točko nižja kot v prejšnjem mesecu in za 3 odstotne točke nižja kot septembra 2018 ter za 1 odstotno točko nižja od dolgoletnega povprečja.

Na mesečni ravni se je izboljšal kazalnik pričakovana proizvodnja (za 3 odstotne točke). Kazalnika zaloge končnih izdelkov in skupna naročila pa sta se poslabšala (za 4 oz. 3 odstotne točke).

### Kazalnik zaupanja v trgovini na drobno nižji kot v prejšnjem mesecu

Vrednost kazalnika zaupanja v trgovini na drobno je bila v septembru 2019 za 4 odstotne točke nižja kot v avgustu 2019, hkrati pa za 3 odstotne točke višja kot v septembru 2018 ter za 8 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Večina kazalnikov stanj in pričakovanj se je kljub nižjemu kazalniku zaupanja izboljšala; pričakovana skupna nabava, pričakovano zaposlovanje, prodajne cene, obseg zalog in pričakovana prodaja.

### Kazalnik zaupanja v **gradbeništvu** na mesečni ravni višji, na letni ravni pa nižji

Vrednost kazalnika zaupanja v **gradbeništvu** je bila v septembru 2019 za 1 odstotno točko višji kot v avgustu 2019, hkrati pa za 8 odstotnih točk nižja kot v septembru 2018. Še vedno pa je bila za 23 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

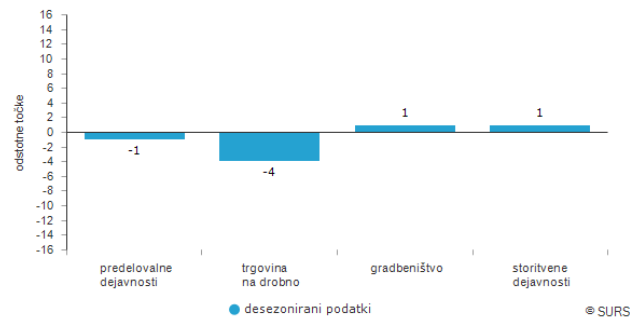
Kazalnik pričakovano zaposlovanje je bil v avgustu 2019 za 4 odstotne točke višji, kazalnik skupna naročila pa za 2 odstotni točki nižji kot v prejšnjem mesecu.

### Kazalnik zaupanja v storitvenih dejavnostih nekoliko višji kot v prejšnjem mesecu

Vrednost kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih je bila v septembru 2019 za 1 odstotno točko višja kot v avgustu 2019 in hkrati za 5 odstotnih točk nižja kot v septembru 2018, še vedno pa za 9 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Od kazalnikov stanj in pričakovanj sta se poslabšala kazalnik poslovni položaj in pričakovano zaposlovanje, preostali so se izboljšali.

### Mesečne spremembe vrednosti kazalnikov zaupanja, Slovenija, september 2019



Vir: SURS

**Priponke**

Poslovne tendence, Slovenija, september 2019.pdf 484 kB

## Slovenija: Zaupanje v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih nižje

24.09.2019

**Zaupanje je bilo v septembru 2019 v trgovini na drobno in v predelovalnih dejavnostih nižje, v gradbeništvu in storitvenih dejavnostih pa višje kot v avgustu 2019. SURS (Statistični urad Republike Slovenije) je objavil kazalnik zaupanja v predelovalnih dejavnostih nižji na mesečni in letni ravni.**



Vrednost kazalnika zaupanja v predelovalnih dejavnostih je bila v septembru 2019 za 1 odstotno točko nižja kot v prejšnjem mesecu in za 3 odstotne točke nižja kot septembra 2018 ter za 1 odstotno točko nižja od dolgoletnega povprečja.

Na mesečni ravni se je izboljšal kazalnik pričakovana proizvodnja (za 3 odstotne točke).

Kazalnika zaloge končnih izdelkov in skupna naročila pa sta se poslabšala (za 4 oz. 3 odstotne točke).

**Kazalnik zaupanja v trgovini na drobno nižji kot v prejšnjem mesecu**

Vrednost kazalnika zaupanja v trgovini na drobno je bila v septembru 2019 za 4 odstotne točke nižja kot v avgustu 2019, hkrati pa za 3 odstotne točke višja kot v septembru 2018 ter za 8 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Večina kazalnikov stanj in pričakovanj se je kljub nižjemu kazalniku zaupanja izboljšala; pričakovana skupna nabava, pričakovano zaposlovanje, prodajne cene, obseg zalog in pričakovana prodaja.

**Kazalnik zaupanja v gradbeništvu na mesečni ravni višji, na letni ravni pa nižji**

Vrednost kazalnika zaupanja v gradbeništvu je bila v septembru 2019 za 1 odstotno točko višji kot v avgustu 2019, hkrati pa za 8 odstotnih točk nižja kot v septembru 2018. Še vedno pa je bila za 23 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Kazalnik pričakovano zaposlovanje je bil v avgustu 2019 za 4 odstotne točke višji, kazalnik skupna naročila pa za 2 odstotni točki nižji kot v prejšnjem mesecu.

**Kazalnik zaupanja v storitvenih dejavnostih nekoliko višji kot v prejšnjem mesecu**

Vrednost kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih je bila v septembru 2019 za 1 odstotno točko višja kot v avgustu 2019 in hkrati za 5 odstotnih točk nižja kot v septembru 2018, še vedno pa za 9 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Od kazalnikov stanj in pričakovanj sta se poslabšala kazalnik poslovni položaj in pričakovano zaposlovanje, preostali so se izboljšali.

## Gospodarsko razpoloženje slabše

Gospodarska klima je bila septembra 2019 na mesečni ravni za 1,2 odstotne točke nižja, na letni pa za 3,4 odstotne točke nižja.

24.9.2019 | končni podatki

Branka Savičič Krstevski, Barbara Čertanec, Luka Zupanc

[Povpraševanje po podatkih](#)

DELI OBJAVO:

-

### Gospodarsko razpoloženje slabše kot v prejšnjem mesecu

Vrednost kazalnika gospodarske klime je bila v septembru 2019 (4,8 odstotne točke) za 1,2 odstotne točke nižja kot v avgustu 2019 (6,0 odstotne točke).

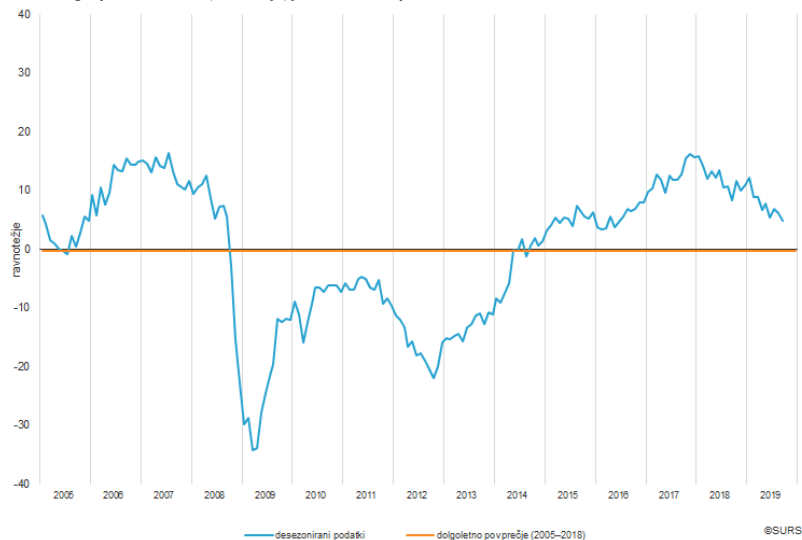
Na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na mesečni ravni je vplivalo slabše razpoloženje med potrošniki (za 0,8 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 0,4 odstotne točke) in v trgovini na drobno (za 0,2 odstotne točke). Poslabšanje je nekoliko omilil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke). Kazalnik zaupanja v **gradbeništvo** tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime.

### Gospodarsko razpoloženje slabše tudi na letni ravni

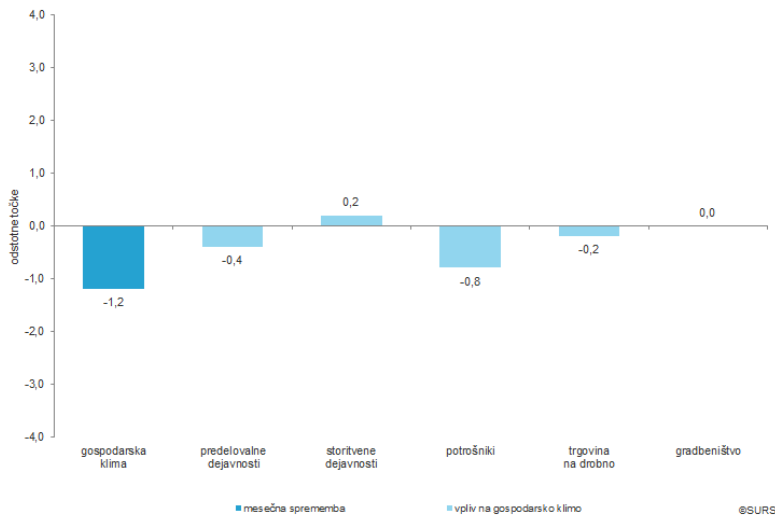
Na letni ravni se je kazalnik gospodarske klime znižal za 3,4 odstotne točke.

Na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na letni ravni je vplivalo slabše razpoloženje v storitvenih dejavnostih (za 1,5 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 1,3 odstotne točke), v **gradbeništvo** in med potrošniki (vsak po 0,4 odstotne točke). Vpliv kazalnika zaupanja v trgovini na drobno je bil pozitiven (za 0,2 odstotne točke).

Kazalnik gospodarske klime, Slovenija, januar 2005–september 2019



Vpliv posameznih kazalnikov zaupanja na mesečno spremembo gospodarske klime, Slovenija, september 2019



## METODOLOŠKO OPOZORILO

Nekateri seštevki in razlike se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Kazalnik gospodarske klime je tehtani sintezni kazalnik; sestavljajo ga kazalniki zaupanja v predelovalnih dejavnostih, trgovini na drobno, **gradbeništvu**, storitvenih dejavnostih in kazalnik zaupanja potrošnikov.

Iz podatkov so izločeni vplivi sezone in koledarja.

V raziskovanje Mnenje potrošnikov smo v januarju 2016 uvedli metodološke spremembe, ki lahko vplivajo na vrednost kazalnika gospodarske klime. Obiščite tudi našo podatkovno bazo SiStat.

Poslovanje Torek, 24. September 2019

# Obratne elektronske dražbe v slovenskem gradbenem sektorju

Zaradi neprestane želje po večji učinkovitosti in iskanju možnosti nižanja stroškov na vseh ravneh se po svetu nenehno pojavljajo nove prakse izvajanja ekonomskih dejavnosti. Organizacije, tako gospodarske kot druge, optimizirajo svoje procese, tako tiste, ki se v celoti odvijajo znotraj organizacije, kot tiste, ki potekajo v interakciji z zunanjim okoljem.



Konvencionalna teorija organizacije trdi, da mora organizacija izvajati štiri funkcije: administrativno, proizvodno, komercialno in računovodsko. Ena od možnosti za racionalizacijo poslovanja se pojavlja v okviru komercialne funkcije, kjer lahko racionaliziramo proces iskanja potencialnih ponudnikov in izbire najugodnejšega ponudnika s pomočjo **uporabe sodobne informacijske tehnologije**. V raziskovalni nalogi želimo **predstaviti koncept obratnih elektronskih dražb** (v nadaljevanju OED) in ugotoviti, kako razširjena je uporaba tovrstnega načina naročanja v **gradbeništvu** v Republiki Sloveniji.

### Značilnosti obratne dražbe

Za razliko od tradicionalne oblike dražbe (kjer kupci višajo ponudbeno ceno za določeni proizvod, ponudnik pa sprejme najvišjo ponudbeno ceno in ki generalno vključuje enega ponudnika in več kupcev), v obratni dražbi sodeluje en kupec in več ponudnikov. Kupec poda svoje zahteve (za proizvod ali storitev) ponudniki pa progresivno nižajo svojo ceno. Ponudnik z najnižjo ceno na koncu pridobi pravico za sklenitev sodelovanja.

Take oblike dražb so dandanes velikokrat izvajane v elektronski obliki. Obratne dražbe zahtevajo od ponudnikov, da elektronsko objavijo ponudbo na določeni internetni strani v določenem časovnem okvirju. Sodelujoči lahko vidijo ponujene cene konkurence, vendar so te anonimne, zato ne poznajo avtorja posamezne ponudbe.

Različne oblike elektronskih dražb so v svetu prisotne že nekaj časa, v ZDA na primer že od sredine devetdesetih let prejšnjega stoletja. Uporaba obratnih elektronskih dražb se je prav tako razširila tudi v **gradbeništvu**, med drugim tudi v gradbene sektorje držav v naši bližini, kot sta Češka in Slovaška. Kljub temu pa se zdi, da slovenske gradbena podjetja in trg na splošno, implementaciji tega postopka ni preveč naklonjen. Pri tem pa še zdaleč ni izjema, saj tudi različne organizacije v Kanadi, ZDA in Veliki Britaniji nasprotujejo uporabi obratnih elektronskih dražb v **gradbeništvu**.

### Izvedba

Za izvajanje obratnih elektronskih dražb je potrebno imeti na voljo primerno strojno in programsko opremo. Ker je lahko njena pridobitev precej draga, obstajajo ponudniki, ki omogočajo njen najem za enkratno uporabo.

#### Sodelujoči v dražbi so:

- Naročnik/kupec - pobudnik odprtja dražbe z namenom poiskati najustreznejšega ponudnika za iskano storitev.
- Ponudnik - subjekt, ki tekom procesa draži (niža ponudbo), v želji pridobiti razpisano naročilo.
- Administrator – skrbnik poteka dražbe, zagotavlja skladnost vseh postopkov in dejavnikov z relevantnimi predpisi.

Postopkov, po katerih se lahko izvede dražba, je več, razlikujejo se predvsem v sprožitelju konca dražbe.

Vsi izhajajo iz istih izhodišč ter imajo enake bistvene značilnosti. Te so:

Sodelujoči ponudniki pred in v času draženja ostanejo anonimni, tako za ostale dražitelje kot tudi za naročnika, vseskozi pa jim je razkrita trenutna najnižja ponudba.

Ko je dražba končana, celoten postopek, vključno z imeni posameznih predlagateljev ponudb, postane viden.

Pozitivna stran nepoznavanja sodelujočih, pa tudi nepoznavanje sprotih predlagateljev ponudb, je, da omogoča doseg popolnoma objektivne izbire ponudnika, ki temelji le na podlagi najugodnejše cene. To pa

ima lahko tudi negativen učinek, še zlasti v **gradbeništvu**, saj pri izbiri ponudnika za izvajanje gradbenih dejavnosti **ni vedno najcenejši tudi najprimernejši ponudnik**, temveč imajo velik vpliv tako njegove sposobnosti učinkovitega izvajanja del in pozitivne reference iz predhodnih projektov, kot tudi subjektivni element ujemanja naročnika in ponudnika, kar lahko v nadaljevanju projekta zagotovo olajša medsebojna dogovarjanja.

Mnogo ponudnikov pa vidi element anonimnosti tako kot možnost trgovanja s cenami, kar lahko ustvarja nepošteno tekmovanje med sodelujočimi oziroma nezdravo konkurenco; ali pa kot način izbire ponudnika, ki lahko zaradi nižanja ponudbene cene izčrpuje ponudnika. Obratne elektronske dražbe omogočajo zelo enostavno zniževanje ponudb, z namenom, da podjetje v vsakem primeru (oz. za vsako ceno) dobi projekt. Ponudbo tako lahko **zniža pod ceno**, ki bi za podjetje še bila dobičkonosna (in bi tako omogočila dolgoročni obstoj podjetja) in bi zagotovila izdelavo produkta, ki bi zadovoljil želje naročnika.

### Raziskava v slovenskem gradbenem sektorju

Pregled dostopne tuje literature kaže, da je uporaba obratnih elektronskih dražb v **gradbeništvu** relativno pogosta. Za Republiko Slovenije pa tovrstni podatki niso na voljo. Zato smo se odločili izvesti empirično raziskavo, s katero želimo ugotoviti:

- a) stopnjo naklonjenosti uporabi obratne elektronske dražbe v slovenskem gradbenem sektorju in
- b) kako se glede na njeno razširjenost primerja z tujimi trgi.

Predvsem bi tukaj izpostavil primerjavo z Češko, kot državo, katere gospodarstvo je v preteklih letih veljalo za enega najbolj perspektivnih v Evropi z primeri, ter Slovaško, ki za svojo sosedo nekoliko zaostaja in bi bilo zato zanimivo videti, kam se v tej trojici uvršča Slovenija pri implementaciji sodobne metode naročanja, kakršna je obratna elektronska dražba.

Za boljše razumevanje odgovora predvsem na prvo vprašanje sem se dodatno poglobil tudi v prednosti in slabosti, ki jih prinašajo obratne elektronske dražbe, saj je splošna naklonjenost podjetij odsev prav teh.

Zanimalo me je predvsem:

- trenutna stopnja uporabe OED,
- ali prevladuje pozitivno ali negativno mnenje glede uporabe tovrstne oblike naročanja,
- kakšne so pomembnejše prednosti za uporabnike,
- kaj predstavlja večje ovire za uporabo obravnavane metode naročanja,
- kako vpliva velikost podjetja na njegovo naklonjenost za uporabo OED,
- primerjava naklonjenosti izvajanju med inženiring podjetji in klasičnimi podjetji,
- na katerem področju **gradbeništvu** je uporaba najbolj razširjena,
- ali se podjetjem zdi, da uporaba obratnih elektronskih dražb prinese večjo konkurenčnost pri razpisih na tujih trgih.

**V ta namen sem postavil naslednje tri hipoteze:**

Slovenska gradbena podjetja, ki bi sodelovala v obratnih elektronskih dražbah, so v manjšini.

Glavna prednost, ki jo podjetja vidijo v uporabi obratnih elektronskih dražb je znižanje stroškov in na drugem mestu povečanje transparentnosti postopka.

Glavna ovira, ki preprečuje, da bi se več podjetij udeleževalo v obratnih elektronskih dražbah, je majhno število primernih projektov na slovenskem trgu, ki bi se oddajala na opisan način.

**Obratne elektronske dražbe na tujih trgih**

Kot že omenjeno, si države še zdaleč niso enotne glede naklonjenosti do obratnih elektronskih dražb.

Predvsem jih razdvaja mnenje o primernosti metode za gradbene projekte, po nekaterih mnenjih je bolj primerna za dobavo in material.

Prednosti te vrste dražbe v teoriji obstajajo za oba sodelujoča subjekta (tako naročnika kot ponudnika storitve), a ima v praksi, v primerjavi z klasičnimi / konvencionalnimi načini izvedbe avkcij, precej večjo korist kupec (naročnik) kot pa ponudnik. To tezo so tudi že potrdile podobne raziskave v drugih državah., kot na primer na Češkem in Slovaškem. Raziskave, opravljene v teh dveh državah, so pokazale, da je največja prednost te oblike dražbe intenzivnejše spodbijanje cen med konkurenco in nižja končna cena v primerjavi s tradicionalnimi postopki draženja, od česar pa ima korist le naročnik. Rezultati raziskave ene večjih ameriških gradbenih firm, Bechtel Corporation, so pokazali, da naj bi obratnih elektronskih dražb v povprečju za kar 10 odstotkov znižala stroške začetne faze projekta. Druge pomembnejše prednosti, ki se pojavljajo so še: povečana transparentnost, hitrejša izvedba naročil, zmanjšanje obsega papirne dokumentacije ter zmanjšanje geografskih ovir in posledično povečanje sklepanj poslov na multinacionalni ravni.

Kot že omenjeno, se je v preteklih raziskavah pokazalo, da imajo na splošno od uporabe obratnih elektronskih dražb precej večje koristi naročniki kot ponudniki storitev, predvsem na račun denarnih prihrankov in transparentnosti naročanja, medtem ko imata od ostalih prednosti podobno korist obe strani. Kljub očitnim prednostim pa je potrebno pred uporabo obratne elektronske dražbe pretehtati tudi ovire, ki so povezane s tovrstno obliko naročanja. Če po eni strani aktivno nižanje cene predstavlja pomembno prednost za naročnike, pomeni to ravno nasprotno za ponudnike. V raziskavi opravljeni na ameriškem trgu, je kar 35,5 % sodelujočih odgovorilo, da so obratne elektronske dražbe v preteklih poslih močno znižale njihovo profitabilnost in še nadaljnjih 58,1%, da se je profitabilnost znižala zmerno. Posebej očitna ovira pa se pojavlja ravno v gradbenem sektorju. Ta je po svoji naravi poseben, saj je vsak izdelek unikaten, kar uporabnost OED močno zniža. Za optimalno izbiro izvajalca je torej potrebna zelo natančna opredelitev projekta in njegovih pogojev.

Posledica tega je, da lahko naročnik v opisu hitro izpusti kakšen detajl, ki ima lahko na koncu bistven vpliv

na sposobnost ponudnika za izvedbo del ali nestrinjanje med naročnikom in izvajalcem v posameznih primerih. Med ovirami, ki so se v preteklih raziskavah tujih gradbenih sektorjev prav tako uvrstile v sam vrh, pa velja omeniti tudi nepripravljenost ponudnikov za sodelovanje v taki obliki dražbe. To bi lahko bila predvsem posledica neseznanjenosti z OED in premalo primerov njene uporabe v praksi, kar jo zaenkrat dela »tujo« ali pa je to posledica specifičnosti sektorja, ki je precej nenaklonjen uvajanju novitet. Druge slabosti in ovire predstavljajo še: cena izvedbe take oblike dražbe (ki pa se izniči z njenimi prihranki) in pomanjkanje primerne opreme (predvsem uporabniških vmesnikov) ter usposobljenih kadrov za njeno izvedbo.

### Izvedba ankete

Anketo sem pripravil in izvedel preko spletne platforme EnKlikAnketa. Sodelujoča podjetja sem v večini poiskal preko interneta. Pri tem sem poskusil doseči čim večjo razpršenost med večjimi in manjšimi podjetji. Anketa je bila popolnoma anonimna. Od približno 100 podjetij, ki sem jim poslal mail, jih je odgovorilo 14, od katerih je bilo 9 takih, ki so odgovorili na vsa vprašanja in 5 takih, ki so anketo izpolnili le delno.

Kljub temu, da število sodelujočih predstavlja statistično majhen vzorec, pa lahko na njegovi podlagi sklepamo o smernicah in trendih v slovenski gradbeni industriji.

Sodelujoče organizacije sem razdelil v dve kategoriji: manjša (tista, ki štejejo manj kot 25 zaposlenih) in večja podjetja (tista, ki štejejo več kot 25 zaposlenih).

Ločeno me je zanimala tudi njihova dejavnost: a) »tradicionalna« podjetja, ki sama premorejo kadre za vse izvajalske storitve in pa b) inženiring podjetja oziroma podjetja, ki sodelujejo tako, da tekom celotnega projekta nudijo strokovno (tehnično, pravno, ekonomsko ...) in organizacijsko pomoč investitorju.

Tretja delitev pa je bila glede na njihovo osnovno usmerjenost oz. specializiranost znotraj stroke: nizke ali visoke gradnje.

Drugi sklop vprašanj je zajemal splošna vprašanja o razširjenosti uporabe, ali so se z uporabo srečali kot naročniki ali ponudniki, ali so njihove izkušnje pozitivne, oziroma če se še niso srečali ali bi jo bili v prihodnje pripravljeni preizkusiti, ter ali imajo na splošno pozitivno ali negativno mnenje glede elektronskih obratnih dražb.

Zadnji sklop vprašanj pa se je nanašal na njihovo zaznavanje prednosti in slabosti, ki jih OED predstavljajo v primerjavi z ostalimi načini izbiranja optimalnega ponudnika.

Ponujene so jim bile štiri prednosti in štiri ovire, ki so jih identificirale predhodne raziskave. Vsaki izmed njih so nato morali dodeliti številčno oceno, ki po njihovem mnenju najbolj predstavlja pomembnost posameznega vpliva, pri čemer je 1 pomenilo najmanjši in 5 največji vpliv.

**Možne prednosti so bile:**

- znižanje stroškov,
- večja transparentnost,
- prihranki na času,
- zmanjšanje potrebne »papirologije«,
- drugo (lasten vnos).

**Možne ovire pa:**

- neprimernost metode za gradbene storitve,
- pomanjkanje osebnega stika z naročnikom,
- dodatni stroški, povezani z potrebno opremo,
- ni primernih projektov, ki bi se dražili na opisovan način,
- drugo (lasten vnos).

Dodatno me je zanimalo še njihovo mnenje o tem, ali ponuja ta način draženja večjo konkurenčnost na tujih trgih. Med tistimi, ki so že sodelovali v takem načinu draženja pa še, ali so kdaj v taki obliki sodelovali tudi v tujini.

Za konec je pa so anketiranci morali oceniti razmerje med prednostmi in ovirami, oziroma kaj ima po njihovem mnenju večji vpliv na ne/-pripravljenost podjetja za udeležbo v obratnih elektronskih dražbah.

**Rezultati**

V prvem delu ankete, kjer so bila splošna vprašanja o podjetju in uporabi obratne elektronske dražbe, je sodelovalo 14 podjetij. Od teh je bilo 12 takih, ki imajo več kot 25 zaposlenih in dve taki, ki jih imata manj. 4 respondenti so na vprašanje, ali so že kdaj sodelovali v OED, odgovorili z da, vsi štirje pa so se opredelili kot večje podjetje. Vzorec podjetij z manj kot 25 zaposlenimi občutno zaostaja za tistimi z več in je tako premajhen, da bi lahko iz njega sklepal o razliki v razširjenosti uporabe med enimi in drugimi.

Nekoliko enakomernejšo razpršitev sem dosegel na vprašanje o vrsti izvajanih storitev. Razmerje je bilo 9 proti 5 v prid »tradicionalnim« podjetjem. Tako pri »tradicionalnih« kot pri inženiring, pa sta po dve podjetji potrdili preteklo uporabo obratnih elektronskih dražb. Večje razlike pri njihovi uporabi, glede na ta dejavnik torej ni.

Glede na vrsto prevladujočih del se jih je 10 opredelilo za visokogradnjo in 4 za nizkogradnjo. Tukaj je prišlo do opaznejše razlike, saj sta tako v eni kot v drugi panogi po dve podjetji odgovorili pritrdilno na vprašanje o uporabi OED, kar pa v primeru visokogradnje pomeni 20 %, v primeru nizkogradnje pa kar 50 %, iz česar bi lahko sklepal, da je v slednji zvrsti gradenj uporaba obratnih elektronskih dražb bolj razširjena.

### Potrditev /zavrnitev hipotez

Na podlagi empiričnih rezultatov – rezultatov anketiranja – bom v nadaljevanju potrdil ali ovrgel postavljene hipoteze:

Slovenska gradbena podjetja, ki bi sodelovala v obratnih elektronskih dražbah so v manjšini. Hipoteza je potrjena.

Kljub manjšemu zajemu vzorca menim, da je raziskava to potrdila, saj je takih, ki so v postopku že sodelovala le 29% (4 od 14), ostalih pa kar 71%(10 od 14); in to kljub temu, da so med respondenti prevladovala večja podjetja, za katera na podlagi preteklih raziskav predvidevam, da so bolj naklonjena njihovi uporabi. Razlika bi bila torej verjetno še bolj na strani podjetji brez izkušenj, v kolikor bi bil zajet vzorec enakomerneje porazdeljen.

Preglednica 1: Delež podjetij, ki so že sodelovala v OED

| Ali ste kdaj že sodelovali v postopku obratne elektronske dražbe? |           |          |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Odgovori                                                          | Frekvenca | Odstotek |
| 1 (Da.)                                                           | 4         | 29%      |
| 2 (Ne.)                                                           | 10        | 71%      |
| Skupaj                                                            | 14        | 100%     |
|                                                                   | Povprečje | 1.7      |

Glavna prednost, ki jo podjetja vidijo v uporabi obratnih elektronskih dražb je znižanje stroškov in na drugem mestu povečanje transparentnosti. Hipoteza je ovržena.

Po ocenjevalnem kriteriju – lestvice od 1 do 5, kjer je 1 pomenila zelo malo pomembno prednost in 5 zelo pomembno prednost, je znižanje stroškov zaradi uporabe OED prejelo povprečno oceno 3.7 in krepko zaostalo za ostalimi tremi prednostmi, med katerimi so respondenti lahko izbirali. Drugo najslabšo oceno, 4.1, pa je prejelo povečanje transparentnosti.

Glavna ovira, ki preprečuje, da bi se več podjetij udeleževalo v obratnih elektronskih dražbah, je majhno število primernih projektov na slovenskem trgu, ki bi se oddajala na opisan način. Hipoteza je ovržena.

Podjetja so oviro iz hipoteze postavile na drugo mesto, s povprečno oceno 3. Daleč pred vsemi po pomembnosti je odstopalo pomanjkanje osebnega stika z naročnikom, ki je prejelo povprečno oceno 4.2. To niti ni presenetljivo, saj, kot že omenjeno, so projekti v **gradbeništvu** unikatni in za njih ne velja vedno pravilo, da je najcenejši ponudnik tudi najprimernejši. Prav tako lahko dobri odnosi med investitorjem in izvajalcem (kar vodi k bolj učinkovitem izvajanju del, kakor tudi k višji kakovosti izvedbe) nadomestijo razliko do najcenejšega ponudnika.

## Diskusija

Kot že omenjeno, so le 4 respondenti od 14 (29 %) pritrdilno odgovorili na vprašanje o preteklem sodelovanju v obratni elektronski dražbi. Po tem kriteriju sicer močno zaostajamo za dostopnimi rezultati na Češkem, kjer se je kar 46 % podjetij izreklo za preteklo uporabo OED, vendar je njihova visoka številka veliko bolj odstopajoča kot naša nižja, saj se je v podobni raziskavi na Slovaškem pozitivno glede pretekle uporabe izreklo 27 % podjetij, medtem ko jih je bilo takih v raziskavi ameriškega trga le 15 V.

Vsa štiri podjetja, ki so sodelovala, so imela vlogo dražitelja. Zanimivo pa je, da sta le dve (50 %) ocenili izkušnjo kot pozitivno, kar se ujema z 39 % pozitivnih mnenj v ameriški raziskavi. Med podjetji, ki še nimajo zgodovine uporabe OED, pa je prav tako le 50 %, ki bi jo bile ob priložnosti pripravljene preizkusiti.

Ker večina podjetij verjetno gledana proces oddajanja del / uporabe obratnih elektronskih dražb z vidika ponudnika, bi se lahko razlog za negativne izkušnje in ne prevelik interes skrival v manjši profitabilnosti ponudnikov povezani z aktivnejšim nižanjem cene. To je pokazala raziskava v Ameriškem gradbenem sektorju. Sklepajoč le na podlagi rezultatov ankete slovenskega trga pa je glavni razlog za nenaklonjenost pomanjkanja osebnega stika z naročnikom, kot že opisano v tretji hipotezi. Med pomembnostjo posameznih ovir se je namreč naredila dovolj velika vrzel, da je jasno videti njihov vpliv na anketirance.

Na drugem mestu z povprečno oceno sledi pomanjkanje primernih projektov, ki bi se dražili po načinu obratne elektronske dražbe, kar je prejelo povprečno oceno pomembnosti 3. Z 2.9 so ocenili neprimernost metode za gradbene storitve, najnižjo oceno 2.3 ali precej nepomemben vpliv pa so prisodili dodatnim stroškom povezanim s potrebno opremo.

Po drugi strani se razmerje med prednostmi ni tako jasno pokazalo. Zmanjšanje administrativnega dela (»papirologije«), prihranki na času in večja transparentnost so prejeli skoraj enake ocene: 4.3, 4.2, 4.1, v navedenem vrstnem redu. Znižanje stroškov pa nekoliko odstopa navzdol, s povprečno oceno 3.7. Tak rezultat je v popolnem nasprotju z raziskavami primerljivih raziskav na Češkem, kjer so podjetja prav znižanje stroškov ocenila kot največjo prednost. Menim, da je to deloma tudi posledica tega, da imajo slovenska podjetja manj izkušenj z uporabo OED, zato ključnih prednostih bolj kot ne predvidevajo.

Zaradi današnjih trendov globalizacije me je zanimalo tudi, kakšno priložnost predstavlja obratna elektronska dražba podjetjem za njihovo sodelovanje v projektih izven državnih mej. Nobeno izmed podjetij, ki so kadarkoli v preteklosti sodelovala v takem postopku, tega ni izkusilo v tujini. Prav tako pa podjetja v njem ne vidijo prave priložnosti za širjenje na tuje trge, saj so se njihove ocene o tem razdelile med »malo« in »srednje« medtem, ko se za oceno »veliko« ni opredelilo nobeno podjetje.

## Zaključek

Obratna elektronska dražba je način izbire ponudnika, ki je v nekaterih delih Evrope precej razširjena, drugje po svetu pa imajo glede njene uporabe precej pomislekov in ji na splošno niso preveč naklonjeni. Med slednje očitno spada tudi Slovenija. To je potrdila pilotska empirična raziskava, ki sem jo

izvedel; dodatno pa je moje mnenje o tem zacementiral pogovor z zaposlenima v komercialni službi dveh izmed večjih slovenskih gradbenih podjetij, ki sta želela ostati anonimna. Pri enem sem dobil mnenje, da je zadeva sicer uporabna, vendar je izrazil pomisleke predvsem glede možnosti špekulacij, saj vsi zainteresirani ponudniki čakajo na zadnje sekunde za vložitev ponudbe iz razloga, da konkurenca njihove ponudbe ne bi videla, s tem pa obstaja verjetnost, da je najugodnejša ponudba prepozna«. Mnenje izhaja iz pretekle izkušnje z sodelovanjem v eni izmed obratnih elektronskih dražb. Drugo podjetje z obratnimi elektronskimi dražbami nima izkušenj, a ji v splošnem tudi ni naklonjen in bi »resno premislil o sodelovanju ob nastali priložnosti«.

Iz pogovorov je bilo zelo očitno tudi, da uporabnost obratnih elektronskih dražb veliko bolj kot v iskanju ustreznega izvajalca/podizvajalca, vidijo v nabavi materialov in/ali izposoji strojev. To niti ni presenetljivo, saj imajo enako mnenje tudi na tujih trgih, najočitneje v Kanadi, kjer so mnenja, da je OED popolnoma neustrezna za draženje gradbenih projektov.

Namen raziskave je bil ugotoviti, kakšno je mnenje slovenskega gradbenega sektorja glede obratnih elektronskih dražb, kot načina izbire najustrežnejšega izvajalca posameznega gradbenega projekta.

Izkazalo se je, da ta oblika dražb v Sloveniji ni popolnoma neznana, a je njena uporaba daleč od razširjene, prav tako podjetja večinsko niso naklonjena njeni prihodnji uporabi.

Zaradi specifičnosti gradbene panoge sem mnenja, da obratne elektronske dražbe v bližnji prihodnosti ne bodo igrale pomembnejše vloge na trgu. Tako mnenje je v ameriški raziskavi iz leta 2004 imelo kar 77,4 % vprašanih in zdi se mi, da je mentaliteta slovenskega trga danes podobna. Dodatno to moje mišljenje podkrepi odgovor prej navedenega zaposlenega, ki pravi, da je slovensko tržišče za to premajhno, zaradi česar bi v posamezni dražbi sodelovalo premalo ponudnikov. V takem primeru pa se prednosti OED ne bi pokazale.

Obratna elektronska dražba je torej inovacija, ki bi lahko igrala pomembnejšo vlogo predvsem pri nakupu množičnih produktov, materialov in gradbenih strojev na dnevni ravni. Ker je to pogosta dejavnost pri gradbenih podjetjih, obstaja priložnost tudi za njih. Vseeno pa je večina gradbenih podjetij bolj konzervativno naravnanih, zaradi česar se tehnološke novosti uvajajo v počasnejšem tempu. Zato se razširitev OED v **gradbeništvu** srečuje z ovirami, ki v drugih sektorjih niso prisotne. Implementacija OED torej ima svoje prednosti, a se zdi, da so ovire zastopane v večini.

## **Viri**

Seznam virov je na razpolago v uredništvu revije Gradbenik.

**Besedilo:** Filip Baumgartner

**Mentor:** prof. dr. Jana Šelih

Fakulteta za **gradbeništvo** in geodezijo, Univerza v Ljubljani

24.9.2019 11:53

## Gospodarsko razpoloženje septembra slabše

Ljubljana, 24. septembra (STA) - Gospodarsko razpoloženje se je septembra poslabšalo. Vrednost kazalnika gospodarske klime je bila za 1,2 odstotne točke nižja kot avgusta in za 3,4 odstotne točke nižja kot septembra lani. Na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na mesečni ravni je vplivalo slabše razpoloženje med potrošniki, na letni pa v storitvenih dejavnostih.

Na poslabšanje gospodarskega razpoloženja na mesečni ravni je vplivalo slabše razpoloženje med potrošniki (za 0,8 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 0,4 odstotne točke) in v trgovini na drobno (za 0,2 odstotne točke), kažejo podatki statističnega urada.

Poslabšanje je nekoliko omilil pozitiven vpliv kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih (za 0,2 odstotne točke). Kazalnik zaupanja v **gradbeništvu** tokrat ni vplival na spremembo gospodarske klime.

Na letni ravni pa je na poslabšanje vplivalo slabše razpoloženje v storitvenih dejavnostih (za 1,5 odstotne točke), v predelovalnih dejavnostih (za 1,3 odstotne točke), v **gradbeništvu** in med potrošniki (vsak po 0,4 odstotne točke). Vpliv kazalnika zaupanja v trgovini na drobno je bil pozitiven (za 0,2 odstotne točke).

Statistični urad je danes objavil tudi podatke o poslovnih tendencah v septembru. Kazalnik zaupanja v predelovalnih dejavnostih je septembra na mesečni ravni upadel za eno odstotno točko, na letni ravni za tri, od dolgoletnega povprečja pa je bil nižji za eno odstotno točko.

Na mesečni ravni se je izboljšal kazalnik pričakovana proizvodnja (za tri odstotne točke). Kazalnika zaloge končnih izdelkov in skupna naročila pa sta se poslabšala (za štiri oz. tri odstotne točke).

Vrednost kazalnika zaupanja v trgovini na drobno je bila septembra za štiri odstotne točke nižja kot mesec prej, hkrati pa za tri odstotne točke višja kot septembra ter za osem odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Večina kazalnikov stanj in pričakovanj se je kljub nižjemu kazalniku zaupanja izboljšala gre za kazalnike pričakovana skupna nabava, pričakovano zaposlovanje, prodajne cene, obseg zalog in pričakovana prodaja.

Vrednost kazalnika zaupanja v **gradbeništvu** je bila na mesečni ravni višja za eno odstotno točko, hkrati pa za osem odstotnih točk nižja kot lanskega septembra. Še vedno pa je bila za 23 odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Kazalnik pričakovano zaposlovanje je bil za štiri odstotne točke višji, kazalnik skupna naročila pa za dve odstotni točki nižji kot v prejšnjem mesecu.

Vrednost kazalnika zaupanja v storitvenih dejavnostih je bila septembra za eno odstotno točko višja kot v predhodnem mesecu in hkrati za pet odstotnih točk nižja kot v septembru lani, še vedno pa za devet odstotnih točk višja od dolgoletnega povprečja.

Od kazalnikov stanj in pričakovanj sta se poslabšala kazalnik poslovni položaj in pričakovano zaposlovanje, preostali so se izboljšali.

24.9.2019 13:42

## Poslanci napovedujejo podporo predlogu sprememb stanovanjskega zakona

Ljubljana, 24. septembra (STA) - Poslanci so v okviru redne septembrske seje DZ obravnavali predlog dopolnitev stanovanjskega zakona, ki ga je po skrajšanem postopku vložil državni svet. Tako poslanci koalicije kot opozicije predlog, ki želi etažnim lastnikom olajšati odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah, denimo lažje izpeljati vgradnjo dvigala, podpirajo.

Državni svetnik Bojan Kontič je uvodoma izpostavil, da je treba danes za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih zgradbah, torej tudi za projekte, kakršna sta vgradnja dvigala in izgradnja klančine, pridobiti gradbeno dovoljenje in zato 100-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, zato so take izboljšave pogosto neizvedljive, je poudaril.

Državni svet je v želji izboljšati dostopnost gibalno oviranim, starejšim in mladim družinam z vozički pripravil predlog zakona, s katerim je delež soglasja etažnih lastnikov znižal s 100 odstotkov na 50 odstotkov, matični odbor DZ pa je upošteval pomisleke vlade in predlog dopolnil tako, da je delež soglasij postavil na raven 75 odstotkov.

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor Aleš Prijon je izrazil zadovoljstvo, da so poslanci upoštevali mnenje vlade. Kot je pojasnil, je 75-odstotni delež soglasja skladen s predvidenimi določbami novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki v projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost spodbijanja sklepa v nepravdnem postopku, je pojasnil.

Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb **gradbenega zakona**, ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen. Poleg tega bo pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov.

Predlogu zakona so naklonjeni v koaliciji in opoziciji.

Soniboj Knežak (SD) je v predstavitvi stališč poslanskih skupin ocenil, da predlog predvideva izboljšave, ki bodo stanovalcem olajšale vsakdanjik.

"Danes med stanovalci vedno pogosteje prihaja do različnih konfliktov, predvsem zaradi večnamenske uporabe prostora," je dejal Marko Bandelli (Sab). "Treba se je zavedati, da je med etažnimi lastniki vedno več takih, ki jim je vseeno za vzdrževanje bloka in ki za vsako ceno onemogočajo projekte in aktivnosti za dobrobit vseh lastnikov. Prav zato je znižana zahteva za sprejem odločitev /.../ dobrodošel in ustrezen ukrep," je menil.

Ni šlo vedno samo za nagajanje, temveč si vse več ljudi enostavno ne more privoščiti plačila svojega deleža posega v večstanovanjski zgradbi, pa je opozoril Ivan Hršak (DeSUS). Skladno s tem se mu zdi pomembno, da predlog zakona ustrezno štiti poseg v lastninsko pravico in omogoča pravno varstvo etažnih lastnikov.

Dušan Šiško (SNS) je navedel, da predlog zakona zasleduje cilj funkcionalne prilagoditve stanovanj, ki se izkazuje predvsem skozi socialno funkcijo lastništva nepremičnine. Slednje je določeno tudi v ustavi, je spomnil.

Aleksander Reberšek (NSi) se je strinjal, da predlog zakona izboljšuje obstoječe stanje, skrbi pa ga, da je 75-odstotno soglasje vseh etažnih lastnikov prevelika zahteva in da se v praksi še vedno veliko investicij ne bo dalo izvesti.

Da bodo problemi ostali, se boji tudi Jani Möderndorfer (SMC). "Marsikje /.../ bo to še vedno ostal problem, pa ne zaradi finančnih problemov, temveč zaradi spomeniškega varstva ali pa zato, ker se fizično ne bo dalo vgraditi ne zunanjega ne notranjega dvigala," je menil.

Željko Cigler (Levica) pa je napovedal, da vlado pri urejanju stanovanjske problematike čaka še veliko dela. Po njegovih besedah je v Sloveniji starejših od 40 let 60 odstotkov stanovanj in ogromno jih je potrebnih prenove, za katero bo treba zaradi šibkega socialnega stanja lastnikov verjetno zagotoviti javnofinančne vire. Treba bo zagotoviti tudi dostop do stanovanj tistim, ki ga sploh še nimajo, je sklenil.

---

Podporo zakonu sta v imenu poslanskih skupin napovedala tudi Marijan Pojbič (SDS) in Lidija Divjak Mirnik (LMŠ).

## Poslanci napovedujejo podporo predlogu sprememb stanovanjskega zakona

24.09.2019 11:52

**Ljubljana, 24. septembra (STA) - Poslanci so v okviru redne septembske seje DZ obravnavali predlog dopolnitev stanovanjskega zakona, ki ga je po skrajšanem postopku vložil državni svet. Tako poslanci koalicije kot opozicije predlog, ki želi etažnim lastnikom olajšati odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih stavbah, denimo lažje izpeljati vgradnjo dvigala, podpirajo.**

Državni svetnik Bojan Kontič je uvodoma izpostavil, da je treba danes za odpravo arhitektonskih ovir v večstanovanjskih zgradbah, torej tudi za projekte, kakršna sta vgradnja dvigala in izgradnja klančine, pridobiti gradbeno dovoljenje in zato 100-odstotno soglasje etažnih lastnikov. Nekateri lastniki pri tem ne želijo sodelovati, zato so take izboljšave pogosto neizvedljive, je poudaril.

Državni svet je v želji izboljšati dostopnost gibalno oviranim, starejšim in mladim družinam z vozički pripravil predlog zakona, s katerim je delež soglasja etažnih lastnikov znižal s 100 odstotkov na 50 odstotkov, matični odbor DZ pa je upošteval pomisleke vlade in predlog dopolnil tako, da je delež soglasij postavil na raven 75 odstotkov.

Državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor Aleš Prijon je izrazil zadovoljstvo, da so poslanci upoštevali mnenje vlade. Kot je pojasnil, je 75-odstotni delež soglasja skladen s predvidenimi določbami novega stanovanjskega zakona, ki bo kmalu v javni obravnavi. Ta delež etažnim lastnikom, ki v projektu ne želijo sodelovati, omogoča ustrezno pravno varnost in jim daje možnost spodbijanja sklepa v nepravdnem postopku, je pojasnil.

Predlog sprememb je glede zagotovitve neoviranega dostopa terminološko usklajen tudi z **gradbeno zakonodajo**, je povedal in dodal, da že teče postopek sprememb **gradbenega zakona**, ki bodo predvidele, da za gradnjo notranjih dvigal ne bo treba več pridobivati gradbenega dovoljenja, temveč le izjavo odgovornega inženirja, da je objekt varen. Poleg tega bo pri vgradnji notranjih dvigal za funkcionalno ovirane predlagano 50-odstotno soglasje etažnih lastnikov.

Predlogu zakona so naklonjeni v koaliciji in opoziciji.

Soniboj Knežak (SD) je v predstavitvi stališč poslanskih skupin ocenil, da predlog predvideva izboljšave, ki bodo stanovalcem olajšale vsakdanjik.

"Danes med stanovalci vedno pogosteje prihaja do različnih konfliktov, predvsem zaradi večnamenske uporabe prostora," je dejal Marko Bandelli (Sab). "Treba se je zavedati, da je med etažnimi lastniki vedno več takih, ki jim je vseeno za vzdrževanje bloka in ki za vsako

ceno onemogočajo projekte in aktivnosti za dobrobit vseh lastnikov. Prav zato je znižana zahteva za sprejem odločitev /. / dobrodošel in ustrezen ukrep," je menil.

Ni šlo vedno samo za nagajanje, temveč si vse več ljudi enostavno ne more privoščiti plačila svojega deleža posega v večstanovanjski zgradbi, pa je opozoril Ivan Hršak (DeSUS). Skladno s tem se mu zdi pomembno, da predlog zakona ustrezno ščiti poseg v lastninsko pravico in omogoča pravno varstvo etažnih lastnikov.

Dušan Šiško (SNS) je navedel, da predlog zakona zasleduje cilj funkcionalne prilagoditve stanovanj, ki se izkazuje predvsem skozi socialno funkcijo lastništva nepremičnine. Slednje je določeno tudi v ustavi, je spomnil.

Aleksander Reberšek (NSi) se je strinjal, da predlog zakona izboljšuje obstoječe stanje, skrbi pa ga, da je 75-odstotno soglasje vseh etažnih lastnikov prevelika zahteva in da se v praksi še vedno veliko investicij ne bo dalo izvesti.

Da bodo problemi ostali, se boji tudi Jani Möderndorfer (SMC). "Marsikje /. / bo to še vedno ostal problem, pa ne zaradi finančnih problemov, temveč zaradi spomeniškega varstva ali pa zato, ker se fizično ne bo dalo vgraditi ne zunanjega ne notranjega dvigala," je menil.

Željko Cigler (Levica) pa je napovedal, da vlado pri urejanju stanovanjske problematike čaka še veliko dela. Po njegovih besedah je v Sloveniji starejših od 40 let 60 odstotkov stanovanj in ogromno jih je potrebnih prenove, za katero bo treba zaradi šibkega socialnega stanja lastnikov verjetno zagotoviti javnofinančne vire. Treba bo zagotoviti tudi dostop do stanovanj tistim, ki ga sploh še nimajo, je sklenil.

Podporo zakonu sta v imenu poslanskih skupin napovedala tudi Marijan Pojbič (SDS) in Lidija Divjak Mirnik (LMS).