

## Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,  
za obdobje 28. 2. 2019

---

Število objav: 2

Internet: 1

Tisk: 1

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Zbor za oživitev ... ZORG: 0

Gradbeni zakon: 2

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Inženir geodezije: 0

Odgovorni geodet: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

200 let ... Slovenskem: 0

Tisk	Naslov	Gre za rastlinjak, ne grad!		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Dolenjski list; 38.000, Slovenija	Stran: 3	Površina: 499 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Ostalo; 28. 2. 2019		
Stran v zbirki: 4	Avtor	B. D. G.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...TEŽAVE Z GRADBENO ZAKONODAJO Gre za rastlinjak, ne grad! Za rastlinjake nad 150 kv. metrov po novem potrebna projektna dokumentacija in vsa soglasja - Tudi komunalni prispevek - Sindikat...			

Internet	Naslov	Rok za dokončanje ptujske tržnice podaljšan do avgusta		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Ptujinfo.com; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 27. 2. 2019		
Stran v zbirki: 8	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...vse udeleženci gradnje ter z lastniki objektov, ki mejijo na ureditev. »Potrjevanje gradbenih dnevnikov in knjige obračunskih razmer je v skladu z gradbenim zakonom pristojnost strokovnega nadzornika. Spremembe tekom gradnje potrjuje investitor, odgovorni projektanti in nadzornik. S spremembami projekta predstavnik...			



## TEŽAVE Z GRADBENO ZAKONODAJO

# Gre za rastlinjak, ne grad!

**Za rastlinjake nad 150 kv. metrov po novem potrebna projektna dokumentacija in vsa soglasja - Tudi komunalni prispevek - Sindikat kmetov Slovenije poziva ministrstvo, naj spremeni uredbo**

**SEVNICA, NOVO MESTO** - V Sloveniji, kot kažejo statistični podatki, pridelamo le nekaj več kot tretjino vse zelenjave, ki jo pojemo. Čeprav so nas polna usta lokalne oskrbe, pa so se po drugi strani kmetje z novo **gradbeno zakonodajo**, ki velja od sredine lanskega leta, znašli pred novimi ovirami. Nanje je prejšnji teden na kmetiji Bučar na Velikem Mlačevem pri Grosuplju opozoril Sindikat kmetov Slovenije.

»Do 1. junija 2018 so se vsi rastlinjaki šteli za enostavne oz. nezahtevne objekte, po novi zakonodaji, ki se je začela uporabljati po tem datumu, pa je treba za rastlinjake, večje od 150 kvadratnih metrov, naročiti projektno dokumentacijo, pridobiti številna soglasja in plačati komunalni prispevek,« nam je po novinarski konferenci povedal podpredsednik sindikata Roman Žvegljč.

Kot je dejal za *Dolenjski list*, so v sindikatu zaznali štiri primere, v katerih so se kmetje prijavili na razpis za postavitev rastlinjakov, ki je bil objavljen pred 1. junijem, a ker Agencija za kmetijske trge ni obravnavala vlog v roku, je potem vse zavrnila, ker niso bile usklajene z novo zakonodajo.

»Gre za tržne pridelovalce zelenjave in vrtin, ki so se potem pozanimali in ugotovili, da morajo imeti za postavitev rastlinjaka vse prej naštetu. Na našem sevniškem koncu je želel kmet postaviti 650 kv. metrov velik rastlinjak. Projektna dokumentacija bi ga stala 3000 evrov, moral bi pridobiti številna potrebna soglasja in plačati 7500 evrov komunalnega prispevka. To pa so previsoki stroški, da bi se mu vložek v rastlinjak sploh splačal,« je pojasnil Žvegljč. Dodal

pa je, da občine kmetov ne smejo oprostiti plačila komunalnega prispevka, tudi če bi želele, kot je bilo v sevniškem primeru, lahko pa ga delno znižajo. Dodaten problem je, da rastlinjak stoji na kmetijski površini in morajo kmetje po novem za to zemljišče plačati dvojno: komunalni prispevek in tudi katastrski dohodek.

Sindikat kmetov je že pri javni obravnavi nove **gradbene zakonodaje** opozarjal na uredbo o razvrščanju objektov, a ni bil uspešen. Zdaj od ministrstva za okolje in prostor z dopisom zahteva, naj minister takoj spremeni uredbo o razvrščanju objektov na staro stanje. »Le tako bodo lahko slovenski kmetje začeli postavljati rastlinjake in povečevati samooskrbo s slovensko zelenjavo,« poudarja Žvegljč.

Kot še navaja, se komunalni prispevki za postavitev gospodarskih kmetijskih objektov v nekaterih primerih dvignejo tudi do 49.000 evrov (npr. za hlev v Domžalah) ali celo do 100.000 evrov (za rastlinjak s hidroponiko v Prekmurju). »Ko smo obiskali Francijo, pa nam je kmet povedal, da je imel z dovoljenji za postavitev hleva (gradil je lahko v lastni režiji), ki velja začasni objekt, 700 evrov stroškov. Poudaril je le, da so mu izmerili vodotesnost gnojne jame. Ob takih razlikah mora slovenski kmet konkurirati evropskemu, saj smo na istem trgu,« poudarja Žvegljč.

Napoveduje, da se bodo v naslednjem koraku zavzeli tudi zato, naj po vzoru iz tujine tudi naša država vse objekte za kmetijsko proizvodnjo obravnava kot začasne in izvzame iz plačevanja komunalnega prispevka. Če se tak zača-

sni objekt pozneje ne uporablja več v tene namene, ga je treba odstraniti ali plačati vse prispevke.

## B. Dušič Gornik Ministrstvo: Zaradi varnosti

Ministrstvo za okolje in prostor v odgovoru za STA zatrjuje, da je klasično gradbeno dovoljenje pri postavitvi večjih (nad 150 kv. metrov) trajnih rastlinjakov potrebno zaradi varnosti. Pri tem poudarja, da je začasne rastlinjake in rastlinjake, kupljene na trgu, pri katerih niso potrebna gradbena dela, mogoče ne glede na površino postaviti s t. i. malim gradbenim dovoljenjem. Enako velja za rastlinjake do 50 kv. metrov, medtem ko je za velikost od 50 do 150 kv. metrov treba pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt (t. i. malo gradbeno dovoljenje); projektne dokumentacije ni treba izdelati.

Za večje stalne rastlinjake, ki se štejejo za manj zahtevne objekte, je treba pridobiti klasično gradbeno dovoljenje, kakršno je potrebno za zahtevne objekte: dokumentacijo, ki jo izdela projektant, pridobitev mnenj (po starem soglasij) in plačilo komunalnega prispevka. Če je rastlinjak kupljen na trgu kot izdelek s certifikatom, se ga ne glede na površino šteje za nezahteven objekt, torej se ga postavi z malim gradbenim dovoljenjem. Pogoj je tudi, da se ne izvaja npr. betonskih del za temelje ali drugih gradbenih del, so še pojasnili na ministrstvu. (B. D. G.)



**Slovensko in dolenjsko zelenjadarstvo sta močno odvisna od rastlinjakov, ob podnebnih spremembah pa so potrebni še bolj kot prej. (Foto: B. D. G.)**

## Rok za dokončanje ptujske tržnice podaljšan do avgusta

Ptujinfo 27. Februar 2019 09:00 v [Lokalno](#)



**Uresničujejo se pomisleki o realnosti rokov za dokončanje del, ki so jih nekateri izražali že pred podpisom pogodbe z izvajalcem obnove ptujske tržnice. Občina po obsodbi nadzornika uvedla supernadzor.**

Ptujska občina je v začetku januarja z izvajalcem obnove mestne tržnice podpisala aneks k gradbeni pogodbi, s katero so **rok gradnje podaljšali do konca julija**. Do podaljšanja roka je prišlo, kot pojasnjujejo na občini, zaradi nekaterih nepredvidenih okoliščin za katere do izkopa niso mogli vedeti.

Med drugim statične nestabilnosti opornih zidov, ker so brez temeljev, zato so morali dela ob nevarnih zidovih ustaviti.

»Prav tako smo zaradi arheoloških najdb spreminjali trase komunalnih vodov, ki jih bilo potrebno na novo sprojektirati. Večji del podaljšanja del pa predstavlja zaustavitev del na

Slomškovi ulici do pomladi, do katere je prišlo zaradi prenizkih temperatur, ki lahko povzročijo poškodbe arheoloških najdb, v kolikor se le-te izkopajo in izpostavijo tem neugodnim vremenskim razmeram,« je med drugim v odgovoru na svetniško vprašanje Liste Andreja Čuša, sicer eno od številnih vprašanj glede poteka obnove tržnice, ki so jih na januarski seji zastavili ptujski mestni svetniki, pojasnila **Mojca Horvat** iz Oddelka za gospodarske dejavnosti ptujske občine.



### Prenova ptujske tržnice se je podražila za pol milijona evrov

## Uvedli supernadzor

**Drago Štrafela**, lastnik podjetja Štraf gradnje, svetovanje, inženiring s Hajdine, ki so ga decembra lani v Murski Soboti zaradi domnevnih nepravilnosti med energetske obnovo tamkajšnje bolnišnice obsodili na pogojno kazen zaradi pomoči pri kaznivem dejanju goljufije na škodo Evropske unije, za zdaj ostaja nadzornik projekta obnove tržnice.

Kot pojasnjujejo na občini, namreč ni pravne podlage za prekinitve pogodbe z inženirjem, prav tako pa sodba tudi še ni pravnomočna. Čeprav, še dodajajo, tudi pravnomočna obsodba naj ne bi pomenila nujno izključitve v postopku javnega naročanja, saj lahko izvajalec »predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev«.

Kot še pravijo na občini, sicer lahko v primeru, da bo v času izvajanja pogodbe prišlo do pravnomočnosti sodbe, svoje možnosti ukrepanja še dodatno preverijo pri pristojnem ministrstvu. »Ne glede na navedeno pa želimo izpostaviti, da je Mestna občina Ptuj pri investiciji dodatno uvedla tudi tako imenovani supernadzor.«



## Nadzornik projekta ptujske tržnice obsojen

### Skrbi jih nadzor

Svetniško skupino DeSUS je ob tem zanimalo, ali ima občina na objektu tržnice svojega stalnega predstavnika, ki ima vsa pooblastila za potrjevanje gradbenih dnevnikov, gradbene knjige obračunskih izmer in odločanja o vseh spremembah med gradnjo objekta, ki pomenijo odmik projekta za izvedbo (PZI), na osnovi katerega je bila sklenjena izvajalska pogodba. Trenutno namreč izvajalec opravlja zemeljska dela, pri teh pa je odmik obračunske količine izvedenih del po njihovem mnenju zelo težko dokazljiv, možnost goljufije pri samih izmerah pa zelo velika.

Na občini odgovarjajo, da imajo na vsakem projektu imenovanega predstavnika, ki skrbi za izvedbo investicije. Njihov predstavnik tako skrbi za projekt obnove tržnice od priprave projektne naloge, to je od junija 2016 naprej, v tej fazi pa je prisoten tudi na gradbišču, na koordinacijskih sestankih in vseh ostalih sestankih v zvezi z ureditvijo. Predstavnik tudi usklajuje izvedbo z vsemi udeleženci gradnje ter z lastniki objektov, ki mejijo na ureditev.

»Potrjevanje gradbenih dnevnikov in knjige obračunskih razmer je v skladu z **gradbenim zakonom** pristojnost strokovnega nadzornika. Spremembe tekom gradnje potrjuje investitor, odgovorni projektanti in nadzornik. S spremembami projekta predstavnik investitorja vedno seznanj vodjo oddelka in županjo,« še pojasnjujejo na občini.

Za še boljši nadzor nad izvedbo projekta, še posebej nad obračunanimi količinami, vgrajenimi materiali in opremo ter upravičenostjo sprememb projekta, pa je občina v januarju podpisala tudi že omenjeno pogodbo za supernadzor s podjetjem **Mind inženiring** iz Ormoža.



## Pomembno! Znano, kdaj bo zaradi tržnice zaprta Slomškova ulica

## O odškodninah šele po zaključku projekta

Na ptujski občini sicer preverjajo tudi možnosti za izplačilo denarnega nadomestila lokalom in podjetjem v neposredni bližini tržnice za škodo zaradi izgubljenega dobička kot posledice zmanjšanja prihodkov iz poslovanja zaradi obnove mestne tržnice na Ptuju, in sicer v obliki javnega razpisa po vzoru iz Novega mesta. Ker je izpad dohodka možno oceniti šele po zaključku gradnje, pa bodo aktivnosti, v kolikor se za njih odločijo, izvedli šele takrat.

V skladu z zakonodajo sicer ni mogoče, kot so predlagali v svetniški skupini **Ptuj je naš**, da bi bili prizadeti oproščeni plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Na občini pa ne izključujejo pobude iste svetniške skupine, da bi občina vsem prizadetim pravnim subjektom omogočila brezplačno oglaševanje njihove dejavnosti v občinskem glasilu Ptujčan.