

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 29. 4. 2019

Število objav: 4

Internet: 1

Tisk: 3

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 0

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 2

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 3

Internet	Naslov	DUTB prodaja zemljišča ob terminalu v Sežani		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 28. 4. 2019		
Stran v zbirki: 3	Avtor	STA		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...Ta podrobneje ureja funkcije ureditvenega območja in urbanistično regulacijo (npr. javno dostopne površine, ulično omrežje, nivelete ulic, gradbene parcele , delitev in združevanje gradbenih parcel), ki omogoča različne variante izvedbe. Kot so povedali v občini, lahko vlagatelji na podlagi določb lokacijskega načrta pred nakupom podrobneje...			

Tisk	Naslov	Na morebitno krizo bolje pripravljeni		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Dnevnik; 98.000, Slovenija	Stran: 11	Površina: 175 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 29. 4. 2019		
Stran v zbirki: 4	Avtor	R.Š.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...na ohlajanje gospodarstva, ki ga je priredil predsednik republike Borut Pahor, poudaril predsednik OZS Branko Meh. Gradbincec Franc Meža je ocenil, da gradbeništvo trenutno dela s polno paro. »V času krize so bile cene gradbenih del pod,mejo, še vedno pa so cene prenizke, da bi lahko ponujale akumulacijo za prihajajočo...			

Tisk	Naslov	Hotel Brdo zapustili zadnji gostje		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Dnevnik; 98.000, Slovenija	Stran: 7	Površina: 601 cm ²
	Rubrika, Datum	Slovenija; 29. 4. 2019		
Stran v zbirki: 6	Avtor	Petra Mlakar		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	NALOŽBE Hotel Brdo zapustili zadnji gostje V soboto je Hotel Brdo na Brdu pri Kranju zaprl svoja vrata. Do 11. ure so ga zapustili še zadnji gostje, sledil je začetek obdobja praznjenja prostorov. Predvidoma poleti se bo začela temeljita obnova. Prenovljen in povečan hotel naj bi odprli januarja			

Tisk	Naslov	KOLIČENJE, IZKOP JAM, BETONIRANJE, PRITRJEVANJE STEBROV		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Večer - Kvadrati; 46.000, Slovenija	Stran: 15	Površina: 936 cm ²
	Rubrika, Datum	Priloga Kvadrati; 29. 4. 2019		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Sanja Verovnik		
	Teme	Gradbena parcela , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...mora stati natanko tam, kot je zapisano v gradbenem dovoljenju za hišo. Ograja, ki jo nameravamo postaviti okrog hiše, v kateri že živimo, je v zakonu o graditvi objektov predvidena kot pomožni objekt in sodi med enostavne objekte, za katere običajno zadostuje lokacijska informacija. Gradbeno dovoljenje ni potrebno,...			

DUTB prodaja zemljišča ob terminalu v Sežani

DUTB je objavila zbiranje zavezujočih ponudb za paket 74 zazidljivih zemljišč skupne površine okoli 334.000 kvadratnih metrov pri terminalu v Sežani, informativna cena je okoli 8,3 milijona evrov brez davka. Večji del zemljišč je na območju, za katerega je občina sprejela lokacijski načrt za ureditev poslovne cone.

Zemljišča, ki niso komunalno opremljena, se prodajajo kot celota. Informativna cena je postavljena pri 8,27 milijona evrov brez **DDV**. Ponudniki morajo za resnost plačati 50.000 evrov varščine, Družba za upravljanje terjatev bank (**DUTB**) zavezujoče ponudbe pričakuje do 23. maja do 12. ure.

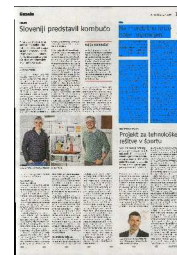
Kriterij izbire bo najvišja ponujena cena, si pa **DUTB** pridržuje pravico, da izvede dodatna pogajanja ali da posla ne sklene

Na zemljiščih ima predkupno pravico Občina Sežana, ki pa je izjavila, da pravice ne bo uveljavljala. Kot so **STA** povedali v občini, bi lahko uveljavljanje predkupne pravice vplivalo na zmanjšanje zainteresiranih investitorjev za nakup zemljišč v lasti **DUTB**.

Večji del zemljišč, ki so naprodaj, je na območju, za katerega je bil pred dobrim desetletjem sprejet odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana **JZ**. Ta podrobneje ureja funkcije ureditvenega območja in urbanistično regulacijo (npr. javno dostopne površine, ulično omrežje, nivelete ulic, **gradbene parcele**, delitev in združevanje **gradbenih parcel**), ki omogoča različne variante izvedbe.

Kot so povedali v občini, lahko vlagatelji na podlagi določb lokacijskega načrta pred nakupom podrobneje preverjajo svoje investicijske namere.

Lokacijski načrt po pisanju časnika Primorske novice iz januarja letos predvideva proizvodne dejavnosti, v manjšem delu ob kamionski cesti pa storitvene, trgovske in gostinske dejavnosti.



OZS

Na morebitno krizo bolje pripravljeni

Obrtniki in podjetniki soglašajo, da so na morebitno krizo bolje pripravljeni kot leta 2008, vendar od vlade še vedno pričakujejo prijaznejšo zakonodajo.

»Obrtniki in podjetniki smo tisti, ki polnimo proračun. Uspešni smo lahko le, če nam politika stoji ob strani. V Sloveniji je 117.000 obrtnikov in podjetnikov, ki zaposlujejo več kot 350.000 oseb. Zato si zaslužimo posebno pozornost in predvsem takšno zakonodajo, ki nam bo omogočala razvoj in večjo konkurenčnost,« je na pogovoru o pripravljenosti obrtnikov in podjetnikov na ohlajanje gospodarstva, ki ga je priredil predsednik republike Borut Pahor, poudaril predsednik OZS **Branko Meh**.

Gradbincec **Franc Meža** je ocenil, da **gradbeništvo** trenutno dela s polno paro. »V času krize so bile cene gradbenih del pod mejo, še vedno pa so cene prenizke, da bi lahko ponujale akumulacijo za prihajajočo krizo. **Gradbeništvo** v Sloveniji zaposluje 67.000 oseb. Dobro bi bilo, da bi država aktivno pristopila k ustanovitvi paritetnega sklada za **gradbeništvo** po vzoru Avstrije in Nemčije. Tako bi lahko zadržali dober kader in ga ohranili za čas, ko bi ga potrebovali,« je ocenil Meža. Gostinka **Marija Čop** iz Podkuma pa je dejala, da mora kot obrtnica ves čas is-

kati nove priložnosti, če želi preživeti. »Ukvarjam se s tistimi dejavnostmi, ki v našem okolju preživijo. Sicer bi se raje ukvarjala zgolj z eno. Naše podjetje je družinsko, zato se morda lažje prilagajamo na trgu,« je pojasnila Čopova, ki se ukvarja tudi s trgovino, prevozništvom in poštnimi storitvami.

Novo poslovne priložnosti je po krizi leta 2008 našel tudi kovinar **Stane Malerič** iz Črnomlja. »Bili smo pozorni na prihod krize leta 2008, zato smo se ustrezno pripravili. Takrat smo se odločili za turizem, za glamping in za oddajo apartmajev,« je pojasnil. Po njegovi oceni so podjetja mnogo bolje pripravljena na morebitno prihajajočo krizo. So manj zadolžena ali celo niso zadolžena. Izpostavil pa je problem pomanjkanja kadrov, saj se mladi vse manj odločajo za deficitarne poklice.

Dr. France Arhar, svetovalec predsednika republike, je obrtnikom in podjetnikom svetoval, da morajo vedno preveriti, kaj se dogaja z deviznim tečajem države, s katero poslovno sodelujejo, medtem ko predsednik Borut Pahor ocenjuje, da je slovensko gospodarstvo danes bistveno bolj pripravljeno na morebitno ciklično krizo ali morda celo recesijo. Po njegovem je več lastnega kapitala, previdnosti pri vlaganjih, izvoz je še vedno v polnem pogonu, čeprav se čuti prve znake ohlajanja v državah partnericah, finančni temelji gospodarstva pa so veliko bolj zdravi. × rš



NALOŽBE

Hotel Brdo zapustili zadnji gostje

V soboto je Hotel Brdo na Brdu pri Kranju zaprl svoja vrata. Do 11. ure so ga zapustili še zadnji gostje, sledil je začetek obdobja praznjenja prostorov. Predvidoma poleti se bo začela temeljita obnova. Prenovljen in povečan hotel naj bi odprli januarja 2021.

✂ Petra Mlakar

BRDO PRI KRANJU. Hotel Brdo na Brdu pri Kranju je v soboto zaprl svoja vrata, saj bo po dolgih desetletjih pričakal temeljito obnovo in dozidavo. »Gradbena dela naj bi se začela odvijati letos poleti, odprtje prenovljenega hotela pa načrtujemo januarja 2021,« pravi direktorica zavoda JGZ Brdo Špela Munihi Stanič. Zadnji gostje so hotel Brdo zapustili v soboto do 11. ure, sedaj sledi praznjenje prostorov in odnašanje opreme pred začetkom prenove.

Med pomanjkljivostmi tudi streha iz azbesta

Hotel je bil po besedah Munihi-Staničeve zgrajen leta 1973 in se je kmalu uveljavil kot namestitveni objekt za spremljevalno osebje predsednika, kamor so spadali policija, vojska in ostalo osebje. »Za javnost so ga odprli leta 1991 po osamosvojitvi, ko je postal triz-

vezdični hotel.« Šest let pozneje so se lotili nekaterih gradbenih posegov v njem, zadnja obnova pa je potekala med letoma 2002 in 2005. Takrat so posodobili sobe, kuhinjo in uredili dodatna parkirišča. »Od takrat naprej pa je bil hotel deležen zgolj vzdrževalnih del,« opozarja direktorica zavoda.

A namestitvene zahteve so se začele večati, odprtje kongresnega centra na posestvu Brdo pa je poskrbelo za večjo obiskanost posestva in namestitve v hotelu temu niso več zadoščale. Pogled na dimnik hotela, na njegove lesene dele in podobo izdaja, da je objekt dotrajan. V marsikatero sobo ob deževju prodre voda, ob čemer tudi vonjave v nekaterih sobah zaradi vlage niso prijetne, opisuje Munihi-Staničeva. »Hotel ima mnoge pomanjkljivosti. Niti varnostno niti statično ne ustrežna današnjim merilom. Še vedno ima na primer streho iz azbesta,« opisuje direktorica zavoda. »Problematičen je tudi z vidika dostopa za invalide, saj so dvigala premajhna. Stopnišča ne omogočajo normalne evakuacije, tudi napeljave, vključno z električno, so dotrajane. Na električni napeljavi smo v zadnjem času imeli celo dva manjša požara,« opozarja Munihi-Staničeva.

Logistika nič več pred očmi gostov

Zato je zavod lani objavil natečaj za obnovo in dozidavo hotela. Strokovna žirija se je odločila za idejno rešitev podjetja Ark arhitektura Krušec iz Ljublja-

ne. Nov hotel bo imel več prenočišč – 136 namestitvenih enot, od tega dva predsedniška apartmaja, sedaj jih ima 78, od tega en predsedniški apartma –, varnostno bo ustrezen in prilagojen ljudem s posebnimi potrebami. Stavba bo po prenovi energetske bistveno učinkovitejša in okolju prijaznejša, saj bo potrebe po energiji, namesto sedanje uporabe plina, skoraj v celoti pokrivala iz obnovljivih virov s toplotnimi črpalkami, je opisal namestnik direktorice JGZ Brdo Franci Jagodič. Munihi-Staničeva pa dodaja, da bodo na zadnjo stran hotela umestili tudi vse logistične dejavnosti, kot je denimo dostava, ki se je doslej odvijala pred očmi gostov.

V zadnjih štirih letih so v Hotelu Brdo podvojili število nočitev in lani realizirali prek 11.000 oddanih sob, v kongresnem centru pa so gostili skoraj 70.000 obiskovalcev. Pri delu jim poleg zaposlenih pomagajo še številni študenti, občasni sodelavci in upokojnici. Teh bodo zaradi prenove hotela po besedah direktorice potrebovali nekoliko manj, zaposleni v zavodu, ki so doslej delali v hotelu, pa bodo opravljali druge naloge na ostalih lokacijah, ki jih upravlja zavod. Koliko bo po ocenah vodstva zavoda obnova hotela stala, pa ne želijo napovedovati, saj s svojimi ocenami ne želijo vplivati na cene, ki jih bodo postavljali prijavitelji na javne razpise za izvajalce del. Izvajalci del, tudi obsežnih gradbenih podvigov, namreč še niso izbrani. ✕

Posestvo bo ves čas odprto

»Posestvo Brdo bo med obnovo hotela nemoteno delovalo naprej in bo odprto za vse obiskovalce,« opozarja direktorica JGZ Brdo Špela Munihi Stanič. »Kongresni center bo deloval nemoteno in gostil protokolarne dogodke, poslovne kongrese in druga srečanja. Odvijale pa se bodo tudi poroke, golfisti, jahači in obiskovalci parka se bodo lahko nemoteno ukvarjali z načrtovanimi dejavnostmi. Da ne bodo ostali brez kave oziroma pijače, ki so jo mnogi radi popili v hotelu, pa si jo bodo lahko privoščili v kavarni Zois.«

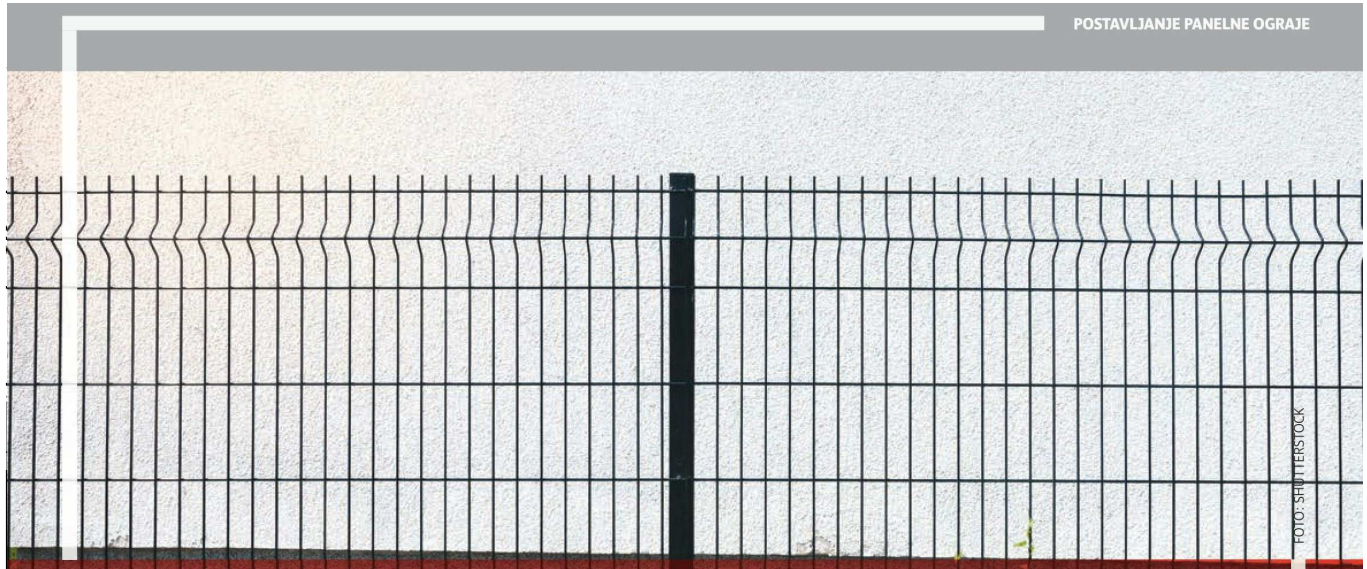
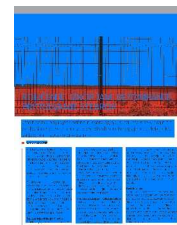


Hotel na Brdu pri Kranju je popolnoma dotrajan in ni več varen, zato ga je treba prenoviti. 📍 Petra Mlakar



Po prenovi naj bi Hotel Brdo dobil novo podobo. 📍 Ark arhitektura Krušec

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



KOLIČENJE, IZKOP JAM, BETONIRANJE, PRITRJEVANJE STEBROV ...

Včasih so bile priljubljene zidane in lesene ograje, skozi katere se skoraj nič ni videlo, danes pa se je trend povsem obrnil: panelne ograje več odkrijejo, kot skrijejo, hkrati pa še vedno varujejo.

SANJA VEROVNIK

Panelna ograja je idealna rešitev, ko je treba ograditi ali zaščititi večje območje. Njena široka uporaba je pogojena z njeno funkcionalnostjo. Brez težav nam lahko panelna ograja služi kot zaščita okolice hiše, njive ali sadovnjaka. Panelna ograja vas bo na vrtu obvarovala pred pogledi sosedov, njena varovana funkcija pa pred vdori nepridipravov.

Ograje iz panelov so lepe, izbrati je mogoče barvo, velikost, tudi postavitev ni kdo ve kako zahtevna, predvsem pa ne traja dolgo. Ti ograjni elementi so sicer dražji od varjene mreže v rolah, vendar številne prednosti prepričajo investitorje. Poleg tega so panelne ograje stabilne in ne potrebujejo vzdrževanja, kar ga varjene ali pletene mreže vseeno še, predvsem jih je treba občasno napeti.

Najpogostejša višina je 1,5 metra

Panelne ograje so izdelane iz različnih

materialov. Med njimi najpogosteje uporabljene so panelne ograje iz lesa in kovinske plastificirane ali pocinkane mreže. Najpogosteje vidimo panelne ograje sive, antracitne ali zelene barve. Panele lahko dobite v različnih barvah, od višine 0,6 do 2,6 metra, različnih debelin žice, tudi stebre različnih dimenzij. Višje ograje se praviloma uporabljajo za posebne namene, denimo za igrišča, individualni graditelji pa se največkrat odločijo za ograje do višine 1,5 metra, čeprav so tudi kupci višjih, na primer do dva metra, relativno pogosti.

Izris načrta, izkop jam, količenje stebrov

Postavljanje panelnih ograj je relativno preprosto, investitorji pa se praviloma odločajo za nakup na ključ oziroma z izvajalcem postavitve, ki bo natančno vedel, kako ograjo postaviti. Čeprav boste, če ste vsaj približno spretni, skupaj z nekaj prijatelji ograjo lahko postavili

tudi sami. Seveda pa je ta odločitev odvisna od marsičesa, tudi od vašega prostega časa in orodja, ki ga imate na voljo. Postopek je, kot pravijo v celjskem podjetju Minis, naslednji: najprej je treba izrisati načrt ograje, potem zakoličiti stebre, nato sledi izkop jam za temelje. Najpreprosteje se to opravi s posebnim bencinskim vrtnikom ali večjim na manjšem bagru, tudi z ročnim svodom gre na terenu, kjer ni skal, delo dokaj hitro od rok.

Panel in steber

Najprej se postavi začetni steber oziroma opora. Tega je treba fiksirati v tla, tako zagotovimo stabilnost. Brez težav lahko podpore fiksiramo v zemljo, če jih pritrdimo v betonske temelje. Enostavneje in hitreje fiksiramo opore v betonske zidove ali škarpe. Na panel se s posebnimi sistemi pritrdi naslednji steber in potem tako naprej vse do konca, s tem da je treba stebre podpreti, dokler se beton lahko posuši in strdi.

- [1] Določitev in označitev poteka ograje: pri tem je v pomoč barvni gradbeni lak.
- [2] Izkop jam za temelje se najpreprosteje opravi s posebnim bencinskim vrtnikom, a tudi z ročnim svedom gre delo na terenu, kjer ni skal, dokaj hitro od rok.

Zakoni in predpisi

Načeloma velja, da za ograjo, ki je gradbena konstrukcija, potrebujemo gradbeno dovoljenje, so nam pojasnili na ministrstvu za okolje in prostor.

“Samo, če je ograja glede na način gradnje enostaven objekt, gradbeno dovoljenje ni potrebno, ampak zadostuje lokacijska informacija. Ta opredeljuje, da je glede na določbe občinskega izvedbenega prostorskega akta gradnja ograje na določenem zemljišču dopustna oziroma mogoča. Za ograjo, ki jo gradimo hkrati s hišo in je torej predvidena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za hišo, ni treba pridobiti ne lokacijske informacije ne posebnega gradbenega dovoljenja.” Postavitev ograje je, kot navajajo, namreč ena od faz gradnje hiše in ograja v tem primeru ni objekt, ki se gradi samostojno. Seveda mora biti ta natančno takšna in mora stati natančno tam, kot je zapisano v gradbenem dovoljenju za hišo. Ograja, ki jo nameravamo postaviti okrog hiše, v kateri že živimo, je v zakonu o graditvi objektov predvidena kot pomožni objekt in sodi med enostavne objekte, za katere običajno zadostuje lokacijska informacija. Gradbeno dovoljenje ni potrebno, če je v lokacijski informaciji vidno, da je gradnja v skladu z občinskim izvedbenim prostorskim aktom, njena velikost, način gradnje in odmik od meje sosednjih zemljišč pa so v skladu z občinskimi predpisi. Seveda je treba pri tem upoštevati tudi določbe zakona o graditvi objektov, po katerih mora biti ograja najmanj pol metra oddaljena od meje sosednjega zemljišča, njena konstrukcija pa ne sme poseči v sosednje zemljišče, če ni z občinskimi predpisi določeno drugače.



FOTO: SANJA VEROVNIK

[1]

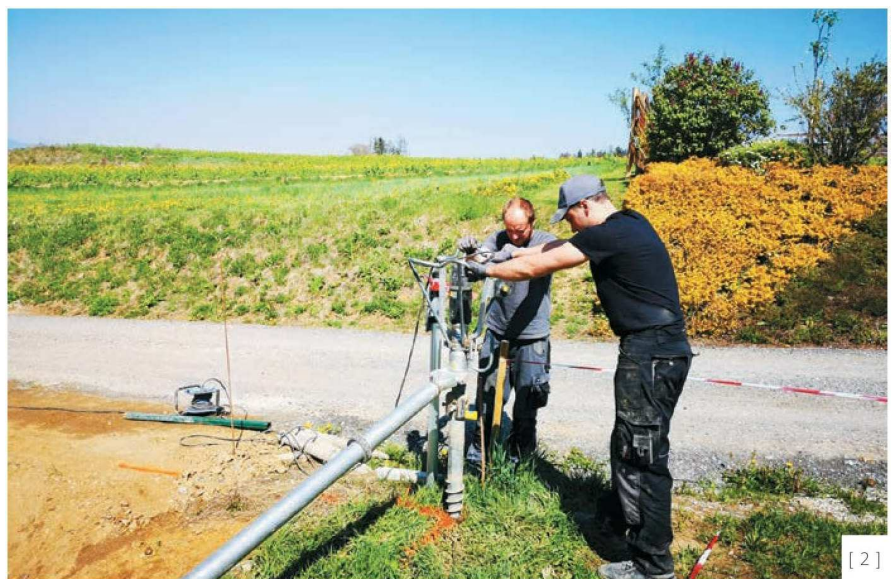


FOTO: SANJA VEROVNIK

[2]



FOTO: SHUTTERSTOCK

[3]

Zakaj živa meja ni "prava" ograja

[3] Največja prednost panelnih ograj je zagotovo hitra montaža, postavljene so v nekaj urah, pa tudi dokaj ugodna cena.

Nekatere panele je mogoče po montaži tudi začasno odstraniti, drugi so fiksni. Med stebre oziroma v reže je mogoče vstaviti dodatne betonske lamele, ki poudarijo videz in olajšajo košnjo ob ograji. Težave nagnjenega terena se rešujejo s principom stopnic. S pomočjo panelov je mogoče tudi nadvišati obstoječe betonske ali kamnite ograje s pritrilnimi ploščami za stebre. V podjetju Minis za ta sistem pritrditve ne priporočajo ograj, ki bi bile višje od metra.

Prednosti več kot slabosti

Največja prednost panelnih ograj sta zagotovo hitra montaža in ugodna cena. Če se odločimo za pocinkane ali plastificirane kovinske panele, je njihovo vzdrževanje zelo

Okrog svojega doma lahko zasadimo živo mejo, ki sicer ni ograja v klasičnem pomenu besede, a je njena vloga podobna. Zanj v nobenem primeru ne potrebujemo gradbenega dovoljenja, kar pa ne pomeni, da jo lahko zasadimo kjerkoli, pojasnjujejo na ministrstvu za okolje in prostor: "Sajene žive meje oziroma vrste strnjeno nasajenega grmičevja ali nizkega drevja ni mogoče šteti za objekt oziroma za ograjo, čeprav je namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na **gradbeno parcelo**, dvorišče ali na vrt zaradi zagotavljanja zasebnosti."

Objekt je namreč s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih in naravnih materialov, ki je po velikosti vedno enak in nepremičen, živa meja pa je sajena. In ker raste, se povečuje v višino in širino, zato jo je treba obrezovati. Zanj torej ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, se je pa treba pred zasaditvijo prepričati, ali njeno zasaditev omogočajo občinski izvedbeni prostorski akti. To lahko preverimo tudi s pomočjo lokacijske informacije. "V občinskih izvedbenih prostorskih aktih je določeno, kakšna naj bo živa meja, kako visoka je lahko, kje jo je mogoče zasaditi in podobno," so povedali na ministrstvu in še dodali, da morebitna omejitev glede višine lahko izhaja tudi iz področnih predpisov, kadar gre za živo mejo na območju varovalnega pasu objekta gospodarske javne infrastrukture (na primer daljnovoda, plinovoda, ceste) ali na zavarovanih območjih (varovanje naravne ali kulturne dediščine).

enostavno. Ograja iz takšnega materiala bo zdržala kar nekaj let. Panelne ograje je mogoče vgraditi tako rekoč na kakršnemkoli terenu. Ob poškodbi posameznih panelov lahko te nadomestimo z novimi, preostali del ograje pa ostane nedotaknjen. Kaj pa slabosti? Jih skoraj ni. Tiste, ki si želijo

unikatnega in bolj polnega videza ograje, bo seveda zmotil videz. Panelne ograje so sestavljene iz polnih panelov ali panelov, ki imajo raster štirikotnikov. Skratka, če si želite imeti doma unikatno ograjo, se nikar ne odločite za izbiro panelne ograje, ki je vse prej kot to. ■