

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE, za obdobje 3. 1. 2019

Število objav: 3

Internet: 1

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Zbor za oživitev ... ZORG: 0

Gradbeni zakon: 0

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Inženir geodezije: 0

Odgovorni geodet: 0

Gradbena parcela: 3

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

200 let ... Slovenskem: 0

Internet	Naslov	Stanovanja gredo za med		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Vecer.com; 234.742, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 3. 1. 2019		
Stran v zbirki: 6	Avtor	Jasmina Detela		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...bližini, se proda v nekaj dneh, hiše na bolj oddaljenih lokacijah pa se lahko prodajajo tudi več mesecev," razloži Handanovičeva. Precej zanimanja je tudi za gradbene parcele . Predvidoma letos bo pri toplarni na prodaj okoli 20 parcel za stanovanjsko gradnjo. Zemljišče je sicer v zasebni lasti, teži se k temu, da bi se prodajale...			

Tisk	Naslov	Stanovanja gredo za med		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Večer; 96.000, Slovenija	Stran: 13	Površina: 612 cm ²
	Rubrika, Datum	Koroška; 3. 1. 2019		
Stran v zbirki: 8	Avtor	Jasmina Detela		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...bližini, se proda v nekaj dneh, hiše na bolj oddaljenih lokacijah pa se lahko prodajajo tudi več mesecev," razloži Handanovičeva. Precej zanimanja je tudi za gradbene parcele . Predvidoma letos bo pri toplarni na prodaj okoli 20 parcel za stanovanjsko gradnjo. Zemljišče je sicer v zasebni lasti, teži se k temu, da bi se prodajale...			

Tisk	Naslov	Premiki v Žabjaku		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Dolenjski list; 38.000, Slovenija	Stran: 15	Površina: 123 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 3. 1. 2019		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...naselja (Brezje) in povsem novo ureditev južnega dela (Žabjak) v obsegu okoli pet hektarjev v funkcionalno povezano romsko naselje. V njem so določili 104 gradbene parcele , nekaj jih je še prostih. Sprejem prostorskega akta je sicer del širšega projekta urejanja naselja, ki ga bo sofinancirala tudi država. Za ključne investicije...			



Jasmina Detela

03.01.2019, 01.01



Povpraševanje po stanovanjih večje od ponudbe, predvsem po manjših stanovanjih v nižjih etažah. Cene v Slovenj Gradcu primerljive s cenami v Mariboru in Velenju

Na Koroškem je ponudba stanovanj skromna. Zlasti zadnje desetletje je gradnja stanovanj za trg po občinah obstala, kar se odraža pri najemninah, ki so visoke, prav tako tudi cene stanovanj. Prodaja stanovanja se sklene v nekaj dneh, podobno je tudi pri najemu, povpraševanja pa je bistveno več kot ponudbe. Na regijskem trgu izstopa Slovenj Gradec, kjer so cene nepremičnin za okoli 20 odstotkov višje kot v drugih občinah in so primerljive s cenami v Mariboru in Velenju.

Proda se v nekaj dneh

"Slovenj Gradec je drag, pri novejših stanovanjih cene dosegajo tudi 1400 evrov za kvadratni meter, pri starejših med 1100 in 1200 evri," pravi nepremičninska posrednica **Vesna Handanović**. Kljub temu je zanimanje za stanovanja veliko, manjša se prodajo v nekaj dneh, večja v nekaj tednih.



Cene nepremičnin so v regiji najvišje v Slovenj Gradcu. | ARHIV MO SLOVENJ GRADEC

Ljudje se sicer najbolj zanimajo za manjša stanovanja. Predvsem mlade družine in starejši pari iščejo garsonjere, eno- ali dvosobna stanovanja. Kupujejo jih v večini s kreditom na 15 ali 20 let, s fiksno obrestno mero, starejši tudi z gotovino. To so povečini starejši posamezniki ali zakonci, ki prodajo svoje družinske hiše. "Predimenzionirane hiše starejše ljudi velikokrat finančno preobremenijo, zato jih prodajo in si kupijo manjše stanovanje v nižji etaži bloka. Mnogi s kupnino od prodaje hiše kupijo dve stanovanji, v enem živijo, drugo oddajajo, da si malo izboljšajo standard," razlaga Handanovičeva.

V Slovenj Gradcu je sicer precejšnje zanimanje za starejše hiše ne prevelikih dimenzij, ki si jih ljudje po nakupu preuredijo po svoje. Prodajajo se za 80 do 120 tisoč evrov. Zaželeno je, da imajo novo streho in fasado. "Pri starejših hišah večjih dimenzij (nad 400 kvadratnih metrov) včasih predlagam etažiranje, saj se na tak način hitreje prodajo. Novogradnje so nekoliko manj zanimive za nakup, saj so dražje. Poleg tega tak projekt terja več dela, časa in energije. Je pa pri prodaji hiše zelo pomembna tudi njena lega. Če stoji v mestu ali njegovi neposredni bližini, se proda v nekaj dneh,

hiše na bolj oddaljenih lokacijah pa se lahko prodajajo tudi več mesecev," razloži Handanovičeva. Precej zanimanja je tudi za **gradbene parcele**. Predvidoma letos bo pri toplarni na prodaj okoli 20 parcel za stanovanjsko gradnjo. Zemljišče je sicer v zasebni lasti, teži se k temu, da bi se prodajale komunalno opremljene parcele.

Čakalna lista za najem

Za tiste, ki si nakupa hiše ali stanovanja ne morejo privoščiti, se najem zdi najboljša rešitev. V glavnem so to mladi, ki nimajo redne zaposlitve oziroma so zaposleni za določen delovni čas, pa tudi tuji delavci. A tudi tu se zatika, saj je povpraševanje veliko, ponudba pa bore majhna. "Za 1,5-sobno stanovanje imam na čakalni listi vsaj 20 ljudi," situacijo na trgu najemniških stanovanj v Slovenj Gradcu strne sogovornica. Cene mesečnega najema garsonjere se sicer pričnejo pri 200 evrih, za enosobno stanovanje se gibljejo med 250 in 280 evri, za dvosobno so od 300 do 350 evrov, trisobna in večja stanovanja pa je mogoče dobiti za 400 evrov na mesec ali več.

Hiša v mestu ali njegovi neposredni bližini se po navadi proda že v nekaj dneh

Dobra novica je, da se v Slovenj Gradcu v prihodnjih letih obeta bistveno večja ponudba novogradenj. Pomembno vlogo pri tem bodo imeli slovenjgraška mestna občina, ki bo s pomočjo sredstev iz mehanizma celostne teritorialne naložbe zgradila blok s 54 neprofitnimi stanovanji, skoraj istočasno se obeta še gradnja stanovanjskega bloka ob Celjski cesti. Zasebni investitor je z republiškim stanovanjskim skladom sklenil prodajno pogodbo za nakup 18 stanovanj. Kaj bo to pomenilo za trg najemniških stanovanj? "Nekoliko se bo sprostil, a bistveno ne bo vplivalo na cene. Ljudi, ki iščejo stanovanja, je veliko. Morebiti bodo za isti denar dobili malo lepše sanirano stanovanje," razmišlja Handanovičeva.

Zanimivo zaradi bližine meje

Podobno kot v Slovenj Gradcu je čakalna lista za najem tudi na Ravnah na Koroškem, kjer je fond stanovanj nekoliko večji. Na listi je okoli deset ljudi. Na Ravnah so cene sicer za okoli 10 do 15 odstotkov nižje kot v Slovenj Gradcu, podobno velja tudi za Dravograd in Radlje ob Dravi.

Cene manjših in obnovljenih stanovanj na Ravnah dosegajo 1000 evrov za kvadratni meter, na Čečovju tudi 1200 evrov, medtem ko je treba za starejše stanovanje odšteti med 800 in 900 evri. Zaradi bližine Avstrije sta vedno bolj zanimiva kraja Dravograd in Radlje. "Ljudje iščejo stanovanja in manjše hiše pa tudi **gradbene parcele**, zaradi bližine doma starostnikov so jim privlačne tudi parcele v Črnečah," še pove sogovornica. Cene najema so v omenjenih občinah za okoli 10 odstotkov nižje kot v slovenjgraški.

In kako je s tujci, povprašujejo kaj po nepremičninah? Skorajda ne, odgovori sogovornica. So posamezni primeri, denimo Angleži so kupili hiše v Dravski dolini, a v njih tudi živijo.



KOROŠKI NEPREMIČNINSKI TRG

Stanovanja gredo za med

Jasmina Detela

Povpraševanje po stanovanjih večje od ponudbe, predvsem po manjših stanovanjih v nižjih etažah.

Cene v Slovenj Gradcu primerljive s cenami v Mariboru in Velenju

Na Koroškem je ponudba stanovanj skromna. Zlasti zadnje desetletje je gradnja stanovanj za trg po občinah obstala, kar se odraža pri najemninah, ki so visoke, prav tako tudi cene stanovanj. Prodaja stanovanja se sklene v nekaj dneh, podobno je tudi pri najemu, povpraševanja pa je bistveno več kot ponudbe. Na regijskem trgu izstopa Slovenj Gradec, kjer so cene nepremičnin za okoli 20 odstotkov višje kot v drugih občinah in so primerljive s cenami v Mariboru in Velenju.

Proda se v nekaj dneh

"Slovenj Gradec je drag, pri novejših stanovanjih cene dosegajo tudi 1400 evrov za kvadratni meter, pri starejših med 1100 in 1200 evri," pravi nepremičninska posrednica **Vesna Handanovič**. Kljub temu je zanimanje za stanovanja veliko, manjša se prodaja v nekaj dneh, večja v nekaj tednih.

Ljudje se sicer najbolj zanimajo za manjša stanovanja. Predvsem mlade družine in starejši pari iščejo garsonjere, eno- ali dvosobna stanovanja. Kupujejo jih v večini s kreditom na 15 ali 20 let, s fiksno obrestno mero, starejši tudi z gotovino. To so povprečno starejši posamezniki ali zakonci, ki prodajo svoje družinske hiše. "Predimenzionirane hiše starejše ljudi velikokrat finančno preobremenijo, zato jih prodajo in si kupijo manjše stanovanje v nižji etaži bloka. Mnogi s kupnino od prodaje hiše kupijo dve stanovanji, v enem živijo, drugo oddajajo, da si malo izboljšajo standard," razlaga Handanovičeva.

V Slovenj Gradcu je sicer precej-

šnje zanimanje za starejše hiše ne prevelikih dimenzij, ki si jih ljudje po nakupu preuredijo po svoje. Prodajajo se za 80 do 120 tisoč evrov. Zaželeno je, da imajo novo streho in fasado. "Pri starejših hišah večjih dimenzij (nad 400 kvadratnih metrov) včasih predlagam etažiranje, saj se na tak način hitreje prodajo. Novogradnje so nekoliko manj zanimive za nakup, saj so dražje. Poleg tega tak projekt terja več dela, časa in energije. Je pa pri prodaji hiše zelo pomembna tudi njena lega. Če stoji v mestu ali njegovi neposredni bližini, se proda v nekaj dneh, hiše na bolj oddaljenih lokacijah pa se lahko prodajajo tudi več mesecev," razloži Handanovičeva. Precej zanimanja je tudi za **gradbene parcele**. Predvidoma letos bo pri toplarni na prodaj okoli 20 parcel za stanovanjsko gradnjo. Zemljišče je sicer v zasebni lasti, teži se k temu, da bi se prodajale komunalno opremljene parcele.

Čakalna lista za najem

Za tiste, ki si nakupa hiše ali stanovanja ne morejo privoščiti, se najem zdi najboljša rešitev. V glavnem so to mladi, ki nimajo redne zaposlitve oziroma so zaposleni za določen delovni čas, pa tudi tuji delavci. A tudi tu se zatika, saj je povpraševanje veliko, ponudba pa bore majhna. "Za 1,5-sobno stanovanje imam na čakalni listi vsaj 20 ljudi," situacijo na trgu najemniških stanovanj v Slovenj Gradcu strne sogovornica. Cene mesečnega najema garsonjere se sicer pričnejo pri 200 evrih, za enosobno stanovanje se gibljejo med 250 in 280 evri, za dvosobno so od 300 do 350 evrov, trisobna in večja stanovanja pa je mogoče dobiti za

400 evrov na mesec ali več.

Dobra novica je, da se v Slovenj Gradcu v prihodnjih letih obeta bistveno večja ponudba novogradenj. Pomembno vlogo pri tem bodo imeli slovenjgraška mestna občina, ki bo s pomočjo sredstev iz mehanizma celostne teritorialne naložbe zgradila blok s 54 neprofitnimi stanovanji, skoraj istočasno se obeta še gradnja stanovanjskega bloka ob Celjski cesti. Zasebni investitor je z republiškim stanovanjskim skladom sklenil prodajno predpogodbo za nakup 18 stanovanj. Kaj bo to pomenilo za trg najemniških stanovanj? "Nekoliko se bo sprostilo, a bistveno ne bo vplivalo na cene. Ljudi, ki iščejo stanovanja, je veliko. Morebiti bodo za isti denar dobili malo boljše sanirano stanovanje," razmišlja Handanovičeva.

Zanimivo zaradi bližine meje

Podobno kot v Slovenj Gradcu je čakalna lista za najem tudi na Ravnah na Koroškem, kjer je fond stanovanj nekoliko večji. Na listi je okoli deset ljudi. Na Ravnah so cene sicer za okoli 10 do 15 odstotkov nižje kot v Slovenj Gradcu, podobno velja tudi za Dravograd in Radlje ob Dravi.

Cene manjših in obnovljenih stanovanj na Ravnah dosegajo 1000 evrov za kvadratni meter, na Čečovuju tudi 1200 evrov, medtem ko je treba za starejše stanovanje odšteti med 800 in 900 evri. Zaradi bližine Avstrije sta vedno bolj zanimiva kraja Dravograd in Radlje. "Ljudje iščejo stanovanja in manjše hiše pa tudi **gradbene parcele**, zaradi bližine doma starostnikov so jim privlačne tudi parcele v Črnečah," še pove sogovornica. Cene najema so v omenjenih občinah za okoli 10 odstotkov nižje kot v slovenjgraški.

In kako je s tujci, povprašujejo kaj po nepremičninah? Skorajda ne, odgovori sogovornica. So posamezni primeri, denimo Angleži so kupili hiše v Dravski dolini, a v njih

tudi živijo.

*Hiša v mestu ali
njegovi neposredni
bližini se po
navadi proda
že v nekaj dneh*



**Cene nepremičnin so v regiji najvišje
v Slovenj Gradcu.**

Foto: MO Slovenj Gradec



Premiki v Žabjaku

Največje novomeško romsko naselje Brezje-Žabjak je v začetku februarja lani obiskal predsednik države Borut Pahor. A za ureditev romske problematike je vsekakor bolj pomembna odločitev novomeškega občinskega sveta, ki je poleti sprejel njegovo dokončno prostorsko ureditev. Načrt zajema preureditev severnega dela naselja (Brezje) in povsem novo ureditev južnega dela (Žabjak) v obsegu okoli pet hektarjev v funkcionalno povezano romsko naselje. V njem so določili 104 **gradbene parcele**, nekaj jih je še prostih. Sprejem prostorskega akta je sicer del širšega projekta urejanja naselja, ki ga bo sofinancirala tudi država. Za ključne investicije bodo do leta 2020 porabili 3,6 milijona evrov, od tega bo 15 odst. zagotovila občina in preostalo država. Del projekta je tudi prenova Mirnopenske ceste, gradnja večnamenskega centra itd. Romska skupnost je sicer za svojega predstavnika v občinskem svetu vnovič izvolila Duška Smajeka. (Foto: M. M.)

