

## Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,  
za obdobje 3. 6. 2019

---

Število objav: 8

Internet: 4

Tisk: 4

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 3

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 5

Internet	Naslov	Obrtniki do kadrov tudi prek tehniških dni v osnovnih šolah		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 2. 6. 2019		
Stran v zbirki: 4	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...prepričani v obrtni zbornici. Kot je bilo slišati na nedavnem Kariernem sejmu v Mariboru, je v Podravju trenutno največ potreb po kadrih v kovinarstvu, <b>gradbeništvu</b> in zdravstvu....			

Internet	Naslov	Na GZS ustanovili Strateški svet za energetske prehode		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 2. 6. 2019		
Stran v zbirki: 5	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...dokumentov ter okoljskih ciljev na področju energetskega prehoda. Sestavljajo ga predstavniki proizvajalcev in distributerje energije, podjetij, prometa in <b>gradbeništva</b> . Prva prioriteta novega strateškega sveta je vsebina Nacionalnega energetskega podnebne načrta, Energetskega koncepta Slovenije ter podnebne politike...			

Internet	Naslov	O rušenju črnih gradenj bi po novem odločala sodišča		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Dnevnik.si; 283.341, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Iz tiskane izdaje; 3. 6. 2019		
Stran v zbirki: 11	Avtor	Marjeta Kralj		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...uveljavitve nove gradbene in prostorske zakonodaje mineva komaj leto dni, ministrstvo za okolje in prostor v javno obravnavo pošilja množico popravkov novega <b>gradbenega zakona</b> in zakona o urejanju prostora. Ankete in dnevni stiki ministrstva z izvajalci in uporabniki nove zakonodaje so pokazali, da obsežna prenova sistema ni...			

Tisk	Naslov	Od interventnih skupin do omejitve rabe		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Večer; 107.900, Slovenija	Stran: 7	Površina: 629 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Ostalo; 3. 6. 2019		
Stran v zbirki: 14	Avtor	Kristina Božič, STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...naj bi obstajala stalna interventna skupina za hitro odstranitev in nujno ukrepanje v javnem interesu, je pojasnila Branka Tavzes. Zaradi nove ureditve <b>gradbene zakonodaje</b> se ukinja tudi samostojna pravna narava dosedanjih okoljskih soglasij, ki bodo zdaj ohranila le še status mnenj. Ta bodo vključena v enotno gradbeno in...			

Tisk	Naslov	Preveč popustljivo do črnih gradenj?		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Dnevnik; 107.900, Slovenija	Stran: 4	Površina: 966 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	V ospredju; 3. 6. 2019		
Stran v zbirki: 17	Avtor	Marjeta Kralj		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...uveljavitve nove gradbene in prostorske zakonodaje mineva komaj leto dni, ministrstvo za okolje in prostor v javno obravnavo pošilja množico popravkov novega <b>gradbenega zakona</b> in zakona o urejanju prostora. Ankete in dnevni stiki ministrstva z izvajalci in uporabniki nove zakonodaje so pokazali, da obsežna prenova sistema ni...			

Tisk	Naslov	Razrez slovenske gospodarske rasti v prvem četrtletju: kaj ji daje pospešek in kaj jo zavira		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Finance; 80.900, Slovenija	Stran: 4	Površina: 1.024 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Dogodki in ozadja; 3. 6. 2019		
Stran v zbirki: 19	Avtor	Jure Ugovšek		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...opremo in stroje. Prav tako se umirja vlaganje v transportno opremo. Na drugi strani naložbe v <b>gradbeništvo</b> še vedno rastejo, povečale so se za 18 odstotkov,« je pojasnila Romana Korenič. Namerjena dodana vrednost v <b>gradbeništvu</b> je bila (desezonirano in merjeno v stalnih cenah) najvišja od začetka leta 2010. Zasebna poraba...			

Tisk	Naslov	KO POTREBUJETE VEČ PROSTORA		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Večer - Kvadrati; 46.000, Slovenija	Stran: 20	Površina: 589 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Priloga Kvadrati; 3. 6. 2019		
Stran v zbirki: 21	Avtor	Martin Pelcl		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...kot novogradnja, zato je zanj treba obvezno pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Prizidek k hiši, ki bo služil bivanju uporabnikov, se po zakonu o <b>graditvi</b> objektov kot vsak drugi objekt, namenjen prebivanju, uvršča med manj zahtevne gradbene objekte, za katere lahko gradbeno dovoljenje pridobimo le s projektom...			

Internet	Naslov	Obrtniki do kadrov tudi prek tehniških dni v osnovnih šolah		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Krog.sta.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 2. 6. 2019		
Stran v zbirki: 23	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...prepričani v obrtni zbornici. Kot je bilo slišati na nedavnem Kariernem sejmu v Mariboru, je v Podravju trenutno največ potreb po kadrih v kovinarstvu, <b>gradbeništvu</b> in zdravstvu....			

# Obrtniki do kadrov tudi prek tehniških dni v osnovnih šolah

Da bi prišla do ustreznih kadrov, podjetja nagovarjajo že osnovnošolce. Pri Območni obrtno-podjetniški zbornici Maribor so se v okviru projekta **SPOT** Svetovanje Podravje odločili, da na osnovnih šolah pripravijo Tehniške dneve, na katerih obrtniki in podjetniki predstavljajo šolarjem svoje poklice. Poudarek je seveda na deficitarnih poklicih.

Prvi takšen dogodek so pred dnevi pripravili na Osnovni šoli Duplek. Zaradi pozitivnih odzivov otrok, delavcev šole, staršev, obrtnikov, podjetnikov in ostalih sodelujočih naj bi Tehniški dan postal stalnica in se širil še na druge šole.

"Namen Tehniškega dneva je skozi igro in prakso osnovnošolcem prikazati poklice in jim približati to, kar bodo v življenju morda počeli. Poklice prikazujejo delodajalci, torej izhajamo iz prakse. Otrokom poklice predstavimo tisti, ki jih opravljamo," je povedal predsednik Območne obrtno-podjetniške zbornice Maribor Aleš Pulko.

Želi so, da bi bil to dolgoročen projekt, sprejet tudi širše v Sloveniji. V zbornici namreč opažajo, da otrokom primanjkuje znanja o poklicih, še posebej tistih, kjer na trgu primanjkuje delovne sile.

"Odziv otrok je pozitiven, veselje in angažiranost za prikazana dela pa izjemno. Pri tem velja izpostaviti tudi zagnanost in dobro voljo delodajalcev, ki si vzamejo čas in ga ves dan preživijo z otroki," je dodala strokovna sodelavka na zbornici Janja Vindiš Božičko.

Obrtniki so dupleškim učencem predstavili svoje poklice na enostaven, praktičen in otrokom prijazen način. Hkrati so jih seznanili z možnostmi izobraževanja in usposabljanja zanje.

Nekatere otroke so, glede na zanimanje, tudi odpeljali na obisk ene od štirih srednjih poklicnih šol: Srednje lesarske in gozdarske šole, Tehniškega šolskega centra Maribor, Srednje šole za oblikovanje in Srednje gradbene šole.

"Na podlagi informacij o izobraževalnih programih poklicnih srednjih šol in na podlagi praktičnega spoznavanja obrtnih poklicev v podjetjih se bodo učenci lahko mnogo lažje odločali za svojo poklicno pot," so prepričani v obrtni zbornici.

Kot je bilo slišati na nedavnem Kariernem sejmu v Mariboru, je v Podravju trenutno največ potreb po kadrih v kovinarstvu, **gradbeništvu** in zdravstvu.

# Na GZS ustanovili Strateški svet za energetski prehod

Na Gospodarski zbornici Slovenije (**GZS**) so ta teden ustanovili Strateški svet za energetski prehod, namenjen oblikovanju stališč in priporočil gospodarstva ob sprejemanju dokumentov ter okoljskih ciljev na področju energetskega prehoda. Sestavljajo ga predstavniki proizvajalcev in distributerje energije, podjetij, prometa in **gradbeništva**. Prva prioriteta novega strateškega sveta je vsebina Nacionalnega energetskega podnebnega načrta, Energetskega koncepta Slovenije ter podnebne politike Slovenije.

Člani strateškega sveta so v razpravi ocenili, da smo v Sloveniji odlični pri sprejemanju ambicioznih in nepremišljenih ciljev, ki leta kasneje drago stanejo industrijo in prebivalce, namesto da bi upoštevali finančne in ekonomske zmožnosti, zavzeli zmerno ambiciozne, a dosegljive cilje, ki temeljijo na analizi vplivov predloga na deležnike v Sloveniji. Strateški svet v Sloveniji opaža pretirano politiko nesprejemanja odločitev, ki lahko državo še drago stane. "Čas je denar, torej je hitrost umeščanja objektov v prostor in hitrost izgradnje le teh odločilnega pomena. Zaradi interesov posameznih skupin posameznikov je v zadnjem času interes okolja nadvladal interesu ekonomike in gospodarskega razvoja," so zapisali na **GZS**.

Slovenija je lestvici zanesljivosti energetske oskrbe trenutno visokem šestem mestu, a gospodarstvo opozarja, da gre za "doto", ki so nam jo s svojimi odločitvami na področju energetike ustvarile prejšnje generacije. Trenutna situacija se lahko ob nepremišljenih odločitvah ali celo ne sprejemanju hitro spremeni.

Sektor prometa je velik porabnik energije kot tudi povzročitelj toplogrednih plinov in potrebno je prednostno sprejeti ukrepe na tem področju, ki bodo z vidika pritiskov na doseganje ciljev razbremenili druge sektorje, še opozarjajo člani strateškega sveta.

Po informacijah izdelovalcev osnutka energetskega podnebnega načrta naj bi bil ta pripravljen do poletja, ko se bodo z njim seznanili člani strateškega sveta.

Dnevnik.si

DRUŽBA

Marjeta Kralj

3. junij 2019

3. junij 2019 0:00

## NAJNOVEJŠE

Evropski državljani so se izrekli za bolj politično EU  
15 min

Brez sajenja dreves ne bo sence  
16 min

Nenavadna sporočila v teoriji in praksi  
17 min

Ribezov "After Eight"  
18 min

3 preprosti nasveti za ohranjanje svežine  
18 min

Tivolski lok nujen, a bo šele po 2026  
18 min

Sodnik Omerzu si je shranil posnetke gole oškodovanke  
18 min

SMC bo do jeseni skušal zakrpati rane in postaviti temelje za dolgoročno prežive...  
18 min

Ljubljana potrebuje varovane kolesarnice  
18 min

O rušenju črnih gradenj bi po novem odločala sodišča  
18 min

Vse objave

## O rušenju črnih gradenj bi po novem odločala sodišča

Okoljsko ministrstvo je vendarle zagrizlo v problem črnih gradenj, v katerih imajo črnograditelji svoj edini dom. Skladno z odločbo ustavnega sodišča predlaga zadržanje rušenja nezakonitih objektov v primerih, ko bi sodišče presodilo, da bi bil tak poseg nesorazmeren.



V primeru iz romskega naselja v Dobruški vasi so ustavni sodniki odločili, da je pravica do doma tako pomembna, da bi morala država posebej zaščititi tiste, ki jim grozi prisilna izselitev in si bivališča zaradi svojega ranljivega statusa ne morejo urediti drugje. (Foto: Luka Cjuha)

Čeprav od uveljavitve nove gradbene in prostorske zakonodaje mineva komaj leto dni, ministrstvo za okolje in prostor v javno obravnavo pošilja množico popravkov novega **gradbenega zakona** in zakona o urejanju prostora. Ankete in dnevni stiki ministrstva z izvajalci in uporabniki nove zakonodaje so pokazali, da obsežna prenova sistema ni bila brez napak. Še zlasti nujna pa je sprememba **gradbenega zakona** zaradi sodbe ustavnega sodišča.

### Domov ne bi rušili takoj

To je že novembra 2017 v primeru Roma Mitje Novaka iz romskega naselja v Dobruški vasi odločilo, da je pravica do doma tako pomembna, da bi morala država posebej zaščititi tiste, ki jim grozi prisilna izselitev in si bivališča zaradi svojega ranljivega statusa ne morejo urediti drugje. Takšne zaščite zdaj

nimajo, saj naša formalistična **gradbena zakonodaja** inšpektorjem sploh ne dopušča druge možnosti, kot da zahtevajo odstranitev vsake nezakonite gradnje, so ugotovili ustavni sodniki. Ob tem so presodili, da o tako pomembnem vprašanju, kot je rušenje nekogaršnjega doma, gradbeni inšpektorji, pristojno ministrstvo za okolje in prostor ter upravno sodišče kot upravni organ sploh ne bi smeli odločati. Sodniki so zato povsem prepovedali prisilno rušenje črnih gradenj v državi in od vlade zahtevali, da v enem letu **gradbeno zakonodajo** spremeni tako, da bodo oblasti pri odločanju o rušenju nezakonitih objektov upoštevale tudi izredni pomen doma.

Rok ustavnega sodišča se je iztekel novembra lani, na okoljskem ministrstvu pa s polletno zamudo zdaj vendarle predlagajo, da bi prisilna rušenja zadržali v vseh primerih, ko bi zavezanec s sodbo sodišča dokazal, da bi bila odstranitev objekta glede na njegovo pravico do spoštovanja doma nesorazmeren ukrep. »Šele če bo sodišče ugotovilo, da ne gre za dom, bo lahko pristojni inšpektor opravil izvršbo (odstranitev nelegalnega objekta), v nasprotnem primeru pa bo za pet let odložil izvršitev inšpekcijskega ukrepa (odstranitev objekta),« predlagajo avtorji novele **gradbenega zakona**.

Takšna rešitev bi nedvomno dodatno obremenila sodišča in državne odvetnike, ki bi v teh nepravdnih postopkih zastopali javni interes. Podrobnejših komentarjev, kako bodo spremembe vplivale na sicer močno razraščeno črnograditeljstvo v državi, pa stroka za zdaj še ne daje.

Tudi v Skupnosti občin Slovenije želijo to in druge predlagane rešitve najprej temeljito preučiti, preden se bodo do njih opredelili. Potrdili so le, da se je ministrstvo v popravkih dotaknilo tudi kritik, ki so jih na račun nove zakonodaje izrekle občine.

## Rahljanje omejitev za razpršeno gradnjo

V zbornici za arhitekturo pa so medtem že ugotovili, da je pri spreminjanju zakona o urejanju prostora ministrstvo krenilo v napačno smer. Spodbudilo bi namreč že tako problematično razpršeno gradnjo v odprtem prostoru namesto v strnjениh naseljih. »Samo nekaj listov dokumentacije in trimesečni postopek (kolikor zahteva lokacijska preveritev, op. p.) bosta potrebna za določitev nove zazidljive parcele za hišo ob neki že zgrajeni hiši v odprtem prostoru, vključno s potrebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo. To je za investitorje zanesljivo bolj privlačno od minimalno dve leti trajajočega in z goro gradiva obloženega procesa spreminjanja namenske rabe prostora v naseljih skozi pripravo občinskega prostorskega načrta,« je v imenu zbornice pojasnila arhitektka **Bogdana Dražič**. Ministrstvo namreč predlaga, da bi lahko po novem investitor v primeru posamične poselitve zgolj z lokacijsko preveritvijo razširil stavbno zemljišče za 50 odstotkov izvorne velikosti zemljišča oziroma za največ 1200 kvadratnih metrov. Zdaj je ta meja določena pri 20 odstotkih in 600 kvadratnih metrih.

Da se je lahko širjenje posamičnih stavbnih zemljišč s pomočjo lokacijske preveritve med investitorji »prijelo«, ni presenetljivo, vendar Dražičeva opozarja, da se je treba vprašanja širjenja osamelih kmetij, predvsem pa zahtevnih postopkov spreminjanja občinskih prostorskih načrtov lotiti z drugega konca – to je z razbremenjevanjem prezapletenih postopkov in ne z iskanjem obvodov zanje. Do novih zazidljivih parcel v naseljih bo namreč sicer tudi v prihodnje težko priti, priljubljenost razpršenega poseljevanja pa se bo le še povečevala.

## Etično sporna nova možnost legalizacije



Dražičeva je poleg tega kot še posebej problematičen in etično sporen izpostavila predlog ministrstva, da bi lokacijsko preveritev lastnik lahko uporabil tudi pri legalizaciji črne gradnje. »Lokacijska preveritev lahko določi novo stavbno zemljišče in pogoje za legalizacijo objektov kjer koli v prostoru, če le boniteta kmetijskega zemljišča, na katerem nelegalni objekt stoji, ni previsoka. Povrh ni omejena niti starost gradnje, zato je možno kadar koli – tudi jutri – zgraditi hišo na poljubno izbranem ne preveč kvalitetnem kmetijskem zemljišču in s preprosto trimesečno lokacijsko preveritvijo zagotoviti vse pogoje, da bo za že zgrajeno hišo možno pripraviti povratno projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje,« je pojasnila, zakaj bi tak sistem povsem zaobšel prostorsko načrtovanje in obenem kaznoval državljane, ki pristajajo na predpisane dolge, zahtevne in drage postopke.

Pripombe in predloge na vse predlagane spremembe obeh zakonov bodo na okoljskem ministrstvu sprejemali do konca junija.

## Druge pomembnejše spremembe

Prepoved trgovanja s črnimi gradnjami ter njihovega priključevanja na kanalizacijsko omrežje in druge komunalne naprave bi po novem veljala zgolj za objekte, katerih nezakonitost je z inšpekcijsko odločbo ugotovil inšpektor. Notarji naj bi namreč zdaj imeli težave pri ugotavljanju nelegalnosti objektov, ki sicer nimajo gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja. Na ministrstvu pravijo, da se želijo izogniti temu, da bi delo inšpektorjev opravljale nepooblaščen osebe. A bodo glede na velike zaostanke gradbene inšpekcije očitno hkrati sprostili tudi poslovanje s črnimi gradnjami.

Z uvedbo večjih vzdrževalnih del – na ministrstvu so jih za zdaj opredelili kot nekaj več od vzdrževanja in nekaj manj od rekonstrukcije – bi lastniki nepremičnin poleg manjših vzdrževalnih del brez gradbenega dovoljenja lahko opravljali tudi ta. Zadostovala bi izjava pooblaščenega arhitekta ali inženirja, ki bi jo bilo treba predložiti upravni enoti ob prijavi začetka del. Ta bi bila obvezna, saj želi ministrstvo vzpostaviti »večji nadzor nad izvajanjem teh del, ki so zelo pogosto taka, da bi bilo zanje dejansko potrebno gradbeno dovoljenje«.

Problem nesposobnih referentov, zaradi katerih se na upravnih enotah podaljšujejo postopki, bi reševali s pooblaščenimi prostorskimi načrtovalci, ki bi po novem vodili postopke izdajanja gradbenih in uporabnih dovoljenj. Te zdaj vodijo predvsem pravniki (29 odstotkov), upravni delavci (27 odstotkov) in drugi poklici (26 odstotkov), zgolj 18 odstotkov pa je inženirjev arhitekture, krajinske arhitekture ali **gradbeništva**.

Za rušenje objekta kulturne dediščine oziroma zahtevnega objekta bo ponovno potrebno gradbeno dovoljenje. Trenutno za odstranitev katerega koli objekta zadostuje prijava začetka del, a se je sploh pri zahtevnih objektih – gre za velike, konstrukcijsko zahtevne ali širši javnosti namenjene stavbe – izkazalo, da gre za tako zahtevne posege s tako velikim potencialnim vplivom zlasti na sosednja zemljišča (vibracije, hrup, prah, nevarnost zdrsa...), da je treba morebitnim stranskim udeležencem omogočiti zavarovanje njihovih pravic in koristi.

Zakoličenje objekta pred gradnjo bi izvajalec izvedel na podlagi dokumentacije za izvedbo. Zdaj je osnova gradbeno dovoljenje, a rešitev ni primerna, ker nova

zakonodaja pri izvedbi gradnje dopušča manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja.

Nujnih odstranitv nevarnih črnih gradenj v primerih, ko inšpekcija ne more najti investitorja oziroma lastnika objekta, ne bi več opravljala država, temveč občina, v kateri je nezakonita gradnja.

Za lažjo in cenejšo pridobitev uporabnega dovoljenja se zmanjšuje zahtevana dokumentacija.

Uporabno dovoljenje bi bilo mogoče po novem dobiti tudi za objekte izpred leta 1998, ki imajo gradbeno dovoljenje. Zdaj je dovoljenje mogoče dobiti le za objekte brez gradbenega dovoljenja.



## OHRANJANJE NARAVE

# Od interventnih skupin do omejitve rabe

Okoljska soglasja le še sestavni del okoljskih dovoljenj. Novela zakona bo uredila rabo naravne dediščine ter vožnjo v naravi z motornimi vozili in kolesi

Kristina Božič

**K**o gre za ohranjanje narave, uporabljajo na ministrstvu za okolje in prostor besednjak iz filmov znanstvene fantastike in napetih trilerjev: eksplozija, interventne skupine, tuje invazivne vrste.

Novela zakona o ohranjanju narave, ki je v javni razpravi že od 7. maja, naj bi prinašala rešitve za marsikatero težavo in grožnjo naravi. Tudi zato je ministrstvo prvotni čas za dajanje pripomb podaljšalo za teden dni - do 14. junija. Na torkovi javni predstavitvi pa se je kljub želji po "funkcionalnih rešitvah" tekom vseh pripomb predstavnikov društev, občin in različnih združenj pokazalo, da veliko predlaganih rešitev ostaja še relativno nedodelanih.

## Ohranjanje narave kot pravilo

Invazivne tuje vrste se bo določalo z vpisom tako na nacionalni seznam kot prek seznama na ravni EU. Če rastline ali živali povzročijo okrnitev narave, bodo glavno odgovornost za ukrepanje nosili resorji lovstva, gozdarstva, kmetijstva in ribištva. Tudi zasebnim lastnikom pa se bo lahko naložilo, da dopustijo ogled in ukrepe ali da izvajajo preglede in poročajo o stanju. Na ministrstvu pa naj bi obstajala stalna interventna skupina za hitro odstranitev in nujno ukrepanje v javnem interesu, je pojasnila **Branka Tavzes**.

Zaradi nove ureditve **gradbene**

**zakonodaje** se ukinja tudi samostojna pravna narava dosedanjih okoljskih soglasij, ki bodo zdaj ohranila le še status mnenj. Ta bodo vključena v enotno gradbeno in okoljsko dovoljenje, ki bo edini pravni akt, zoper katerega bo mogoča pritožba, je drugo večje področje novosti, ki jih prinaša novela, opisala **Sabina Jereb**. Naravovarstvena dovoljenja pa se bodo še vedno samostojno izdajala ob posegih, ki ne zahtevajo gradbenega dovoljenja. Na ministrstvu tudi obljublajo, da bo možnost investitorja, da uveljavlja prevlado javne koristi, v imenu katere lahko tudi škodno poseže v naravo in prostor, ostala izjema.

## Narava potrebuje tudi mir

Cilj zaščite narave, predvsem naravnih vrednot, vodi tudi novo ureditev posebne rabe narave, je povedala **Jana Vidic**. Na ministrstvu za okolje ugotavljajo, da je sedanja ureditev koncesij neučinkovita. Tudi zato prihaja do izjemno velikih pritiskov na naravne lepote. "Naravna dediščina je ustavno varovana vrednota, ki jo imamo dolžnost ščititi," pravi uslužbenka ministrstva, da je treba zagotoviti trajnostno rabo, ki bo omogočila, da bodo naravne lepote in bogastva lahko spoznavale in uživale tudi prihodnje generacije. Posebno rabo narave, v nasprotju s splošno rabo, zaznamuje pridobitni namen rabe, pa naj gre za rafting, organi-

zirane ogledne, snemanje videospotov ali osvetljevanje slapov. "Posegi v naravo so lahko dovoljeni le, če raba brez ureditve ni mogoča, vseeno pa morajo biti ti posegi v najmanjši mogoči meri in obliki," želijo na ministrstvu posebej zaščititi področja, ki so naravna dediščina in vrednota. Tudi s tem, da bi na dve petini razpoložljivega časa omejili možnost organiziranih obiskov in drugo posebno rabo narave.

## Poti in nadzor

Na ministrstvu za okolje in prostor si želijo tudi boljšega sodelovanja z ministrstvom za infrastrukturo, da bi vzpostavili evidenco motornih vozil, ki so namenjena vožnji v naravi, saj želijo to omejiti. Hkrati načrtujejo vzpostavitev sistema, kamor se bo vnaprej prijavljajo vozne trase po naravi - tako za motorna vozila kot za kolesa, ki predpostavljajo neškodljivo rabo okolja. Takšna prijava bi nato izključila vsakokratno posebno prijavo prireditev, dodajajo.

Področje z nejasnostmi glede pristojnosti in financiranja pa predstavlja tudi ključno področje nadzora. Na ministrstvu načrtujejo, da bi nadzor prevzele tudi občinske redarske službe, a ni jasno, ali imajo te primerne strokovne in kadrovske kapacitete, niti ali gre tu za pristojnost lokalnih skupnosti.

## Naši naravi gre slabo

Naravi v Sloveniji ne gre dobro, v zadnjem poročilu opozarja Zavod RS za varstvo narave ter upa, da bo politika spoznala, da je od narave odvisno človeško življenje - in ustrezno ukrepala. V Sloveniji je za več kot polovico vrst stanje ohranjenosti ocenjeno kot neugodno, stanje skoraj tretjine habitatnih tipov je ocenjeno kot slabo.

V poročilu, ki zajema obdobje med letoma 2013 in 2018, je stanje ohranjenosti kot "ugodno" ocenjeno za manj kot tretjino (30 odstotkov) živalskih in rastlinskih vrst v Sloveniji. Stanje je za več kot polovico vrst ocenjeno kot neugodno, in sicer za 38 odstotkov "nezadostno" in za 14 odstotkov "slabo". Za 18 odstotkov vrst zaradi pomanjkanja podatkov ni ocene.

Najbolj zaskrbljujoče je stanje dvoživk, metuljev in kačjih pastirjev, sledijo hrošči, ribe, raki, plazilci in netopirji. Najpogostejše grožnje in pritiski so posledica kmetijskih dejavnosti, urbanizacije in industrializacije ter antropogenega spreminjanja vodnih ekosistemov. Največji delež slabe ohranjenosti vrste je pri žuželkah, ki so razmeroma nizko na prehranjevalni verigi. **(sta)**

*"Naravna dediščina je ustavno varovana vrednota, ki jo imamo dolžnost ščititi"*



Prihaja do eksplozije obiskovanja narave, opozarjajo na ministrstvu za okolje. Foto: Natasa Gider



# Večer

Država: Slovenija

Doseg: 107.900

Stran: 7

Površina: 629 cm<sup>2</sup>

03.06.2019

Ponedeljek

Kazalo

3 / 3

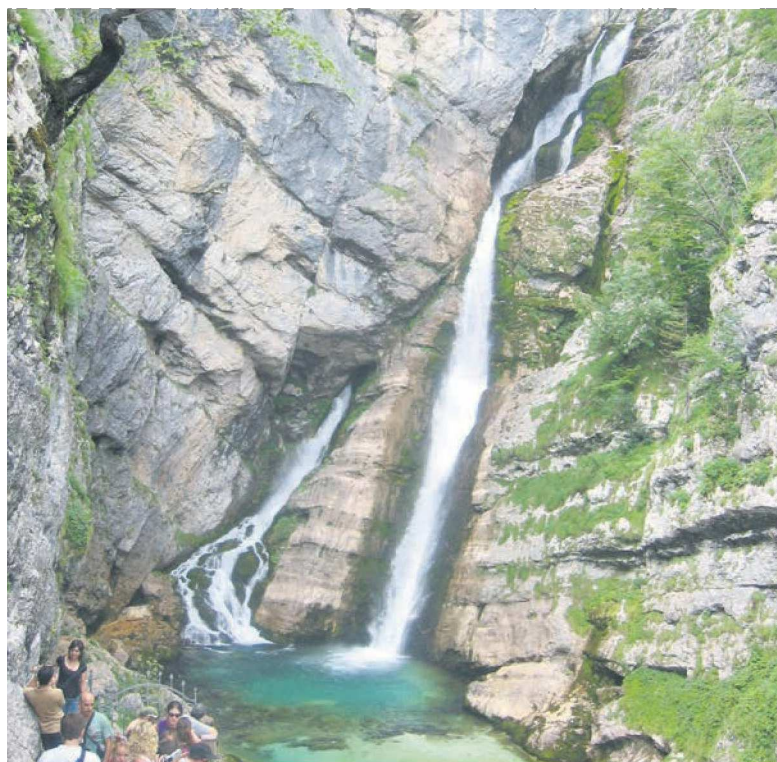


Foto: Andrej Petelinšek



## DRUŽBA / GRADBENA IN PROSTORSKA ZAKONODAJA

# Preveč popustljivo do črnih gradenj?

Okoljsko ministrstvo je vendarle zagrizlo v problem črnih gradenj, v katerih imajo črnograditelji svoj edini dom. Skladno z odločbo ustavnega sodišča predlaga zadržanje rušenja nezakonitih objektov v primerih, ko bi sodišče presodilo, da bi bil tak poseg nesorazmeren.

✚ **Marjeta Kralj**

Čeprav od uveljavitve nove gradbene in prostorske zakonodaje mineva komaj leto dni, ministrstvo za okolje in prostor v javno obravnavo pošilja množico popravkov novega **gradbenega zakona** in zakona o urejanju prostora. Ankete in dnevni stiki ministrstva z izvajalci in uporabniki nove zakonodaje so pokazali, da obsežna prenova sistema ni bila brez napak. Še zlasti nujna pa je sprememba **gradbenega zakona** zaradi sodbe ustavnega sodišča.

### Domov ne bi rušili takoj

To je že novembra 2017 v primeru Roma Mitje Novaka iz romskega naselja v Dobruški vasi odločilo, da je pravica do doma tako pomembna, da bi morala država posebej zaščititi tiste, ki jim grozi prisilna izselitev in si bivališča zaradi svojega ranljivega statusa ne morejo urediti drugje.

*Kadar koli – tudi jutri – je možno zgraditi hišo na poljubno izbranim ne preveč kvalitetnem kmetijskem zemljišču in s preprosto trimesečno lokacijsko preveritvijo zagotoviti vse pogoje, da bo za že zgrajeno hišo možno pripraviti povratno projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje.*

**Bogdana Dražič, arhitektka**

Takšne zaščite zdaj nimajo, saj naša

formalistična **gradbena zakonodaja** inšpektorjem sploh ne dopušča druge možnosti, kot da zahtevajo odstranitev vsake nezakonite gradnje, so ugotovili ustavni sodniki. Ob tem so presodili, da o tako pomembnem vprašanju, kot je rušenje nekogarnjega doma, gradbeni inšpektorji, pristojno ministrstvo za okolje in prostor ter upravno sodišče kot upravni organ sploh ne bi smeli odločati. Sodniki so zato povsem prepovedali prisilno rušenje črnih gradenj v državi in od vlade zahtevali, da v enem letu **gradbeno zakonodajo** spremeni tako, da bodo oblasti pri odločanju o rušenju nezakonitih objektov upoštevale tudi izredni pomen doma.

Rok ustavnega sodišča se je iztekel novembra lani, na okoljskem ministrstvu pa s polletno zamudo zdaj vendarle predlagajo, da bi prisilna rušenja zadržali v vseh primerih, ko bi zavezanec s sodbo sodišča dokazal, da bi bila odstranitev objekta glede na njegovo pravico do spoštovanja doma nesorazmeren ukrep. »Šele če bo sodišče ugotovilo, da ne gre za dom, bo lahko pristojni inšpektor opravil izvršbo (odstranitev nelegalnega objekta), v nasprotnem primeru pa bo za pet let odložil izvršitev inšpekcijskega ukrepa (odstranitev objekta),« predlagajo avtorji novele **gradbenega zakona**.

Takšna rešitev bi nedvomno dodatno obremenila sodišča in državne odvetnike, ki bi v teh nepravdnih postopkih zastopali javni interes. Podrobnejših komentarjev, kako bodo spremembe vplivale na sicer močno razraščeno črnograditeljstvo v državi, pa stroka za zdaj še ne daje.

Tudi v Skupnosti občin Slovenije želijo to in druge predlagane rešitve najprej temeljito preučiti, preden se bodo do njih opredelili. Potrdili so le, da se je ministrstvo v popravkih dotaknilo tudi kritik, ki so jih na račun nove zakonodaje izrekle občine.

### Rahljanje omejitev za razpršeno gradnjo

V zbornici za arhitekturo pa so medtem že ugotovili, da je pri spreminjanju zakona o urejanju prostora ministrstvo krenilo v napačno smer. Spodbudilo bi namreč že tako problema-

tično razpršeno gradnjo v odprtem prostoru namesto v strnjjenih naseljih. »Samo nekaj listov dokumentacije in trimesečni postopek (kolikor zahteva lokacijska preveritev, op. p.) bosta potrebna za določitev nove zazidljive parcele za hišo ob neki že zgrajeni hiši v odprtem prostoru, vključno s potrebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo. To je za investitorje zanesljivo bolj privlačno od minimalno dve leti trajajočega in z goro gradiva obloženega procesa spreminjanja namenske rabe prostora v naseljih skozi pripravo občinskega prostorskega načrta,« je v imenu zbornice pojasnila arhitektka **Bogdana Dražič**. Ministrstvo namreč predlaga, da bi lahko po novem investitor v primeru posamične poselitve zgolj z lokacijsko preveritvijo razširil stavbno zemljišče za 50 odstotkov izvorne velikosti zemljišča oziroma za največ 1200 kvadratnih metrov. Zdjaj je ta meja določena pri 20 odstotkih in 600 kvadratnih metrih.

Da se je lahko širjenje posamičnih stavbnih zemljišč s pomočjo lokacijske preveritve med investitorji »prišlo«, ni presenetljivo, vendar Dražičeva opozarja, da se je treba vprašanja širjenja osamelih kmetij, predvsem pa zahtevnih postopkov spreminjanja občinskih prostorskih načrtov lotiti z drugega konca – to je z razbremenjevanjem prezapletenih postopkov in ne z iskanjem obvodov zanje. Do novih zazidljivih parcel v naseljih bo namreč sicer tudi v prihodnje težko priti, priljubljenost razpršenega poseljevanja pa se bo le še povečevala.

### Sporna možnost legalizacije


Dražičeva je poleg tega kot še posebej problematičen in etično sporen izpostavila predlog ministrstva, da bi lokacijsko preveritev lastnik lahko uporabil tudi pri legalizaciji črne gradnje. »Lokacijska preveritev lahko določi novo stavbno zemljišče in pogoje za legalizacijo objektov kjer koli v prostoru, če le boniteta kmetijskega zemljišča, na katerem nelegalni objekt stoji, ni previsoka. Povrh ni omejena niti starost gradnje, zato je možno kadar koli – tudi jutri – zgraditi hišo na poljubno izbranim ne preveč kvalitetnem kmetijskem zemljišču in s preprosto trimesečno lokacijsko preveritvijo zagotoviti vse pogoje, da bo za že zgrajeno hišo



možno pripraviti povratno projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje,« je pojasnila, zakaj bi tak sistem povsem zaobšel prostorsko načrtovanje in obenem kaznoval državljane, ki pristajajo na predpisane dolge, zahtevne in drage postopke.

Pripombe in predloge na vse predlagane spremembe obeh zakonov bodo na okoljskem ministrstvu sprejemali do konca junija. ×



V primeru iz romskega naselja v Dobruški vasi so ustavni sodniki odločili, da je pravica do doma tako pomembna, da bi morala država posebej zaščititi tiste, ki jim grozi prisilna izselitev in si bivališča zaradi svojega ranljivega statusa ne morejo urediti drugje.  Luka Cjuha

## DRUGE POMEMBNEJŠE SPREMEMBE

### Samo z inšpekcijsko odločbo

Prepoved trgovanja s črnimi gradnjami ter njihovega priključevanja na kanalizacijsko omrežje in druge komunalne naprave bi po novem veljala zgolj za objekte, katerih nezakonitost je z odločbo ugotovil inšpektor. Zdaj naj bi imeli notarji težave pri ugotavljanju nelegalnosti objektov, ki nimajo gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja. Na ministrstvu pravijo, da se želijo izogniti temu, da bi delo inšpektorjev opravljale nepooblaščen osebe. A bodo glede na velike zaostanke inšpekcije očitno sprostili tudi poslovanje s črni-

mi gradnjami.

### Večja vzdrževalna dela

Lastniki bi lahko večja vzdrževalna dela – na ministrstvu so jih za zdaj opredelili kot nekaj več od vzdrževanja in nekaj manj od rekonstrukcije – opravljali brez gradbenega dovoljenja, zadostovala bi izjava pooblaščenega arhitekta ali inženirja. Ta bi bila obvezna, saj želi ministstvo »večji nadzor nad izvajanjem del, ki so zelo pogosto taka, da bi bilo dejansko potrebno gradbeno dovoljenje«.

### Nesposobni referenti

Problem nesposobnih referentov, zaradi

katerih se na upravnih enotah podaljšujejo postopki, bi reševali s pooblaščenimi prostorskimi načrtovalci, ki bi po novem vodili postopke izdajanja gradbenih in uporabnih dovoljenj. Te zdaj vodijo predvsem pravniki (29 %), upravni delavci (27 %) in drugi poklici (26 %), zgolj 18 odstotkov pa je inženirjev arhitekture, krajinske arhitekture ali **gradbeništva**.

### Rušenje kulturne dediščine

Za rušenje objekta kulturne dediščine oziroma zahtevnega objekta bo ponovno potrebno gradbeno dovoljenje. Zdaj za odstranitev katerega koli objekta za-



dostuje prijava začetka del, a sploh pri zahtevnih objektih – gre za velike, konstrukcijsko zahtevne ali širši javnosti namenjene stavbe – imajo posegi lahko tako vpliv na sosednja zemljišča (vibracije, hrup, prah, nevarnost zdrsa ...), da je treba stranskim udeležencem omogočiti zavarovanje njihovih pravic in koristi.

**Nujno rušenje**

Odstranitev nevarnih črnih gradenj v primerih, ko inšpekcija ne more najti investitorja oziroma lastnika objekta, ne bi več opravljala država, temveč občina.

**Manj dokumentacije**

Za lažjo in cenejšo pridobitev uporabnega dovoljenja se zmanjšuje zahtevana dokumentacija.

**Uporabno dovoljenje**

Uporabno dovoljenje bi bilo mogoče po novem dobiti tudi za objekte izpred leta 1998, ki imajo gradbeno dovoljenje. Zdaj je dovoljenje mogoče dobiti samo za objekte, ki nimajo gradbenega dovoljenja.

**Zakoličenje objekta**

Zakoličenje objekta pred gradnjo bi izvajalec izvedel na podlagi dokumentacije za izvedbo. Zdaj je osnova gradbeno dovoljenje, a rešitev ni primerna, ker nova zakonodaja pri izvedbi gradnje dopušča manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja. × **mk**



# Razrez slovenske gospodarske rasti v prvem četrletju: kaj ji daje pospešek in kaj jo zavira

Desezonirano je rast najšibkejša po zadnjem četrletju 2016, kar je predvsem odsev spremembe zalog

**JURE UGOVŠEK**  
jure.ugovsek@finance.si

**V prvem četrletju letos je bruto domači proizvod v primerjavi z istim četrletjem lani zrasel za 3,2 odstotka, so izračunali državni statistiki. Gre za najskromnejšo rast po zadnjem četrletju 2016. Pri Umarju ob tem pravijo, da je sezonsko prilagojena rast 3,7 odstotka primerljiva s prejšnjim četrletjem in da je o umirjanju gospodarske rasti pre zgodaj govoriti.**

Na četrletni ravni se je (prilagojeno za vpliv sezone in koledarja) BDP okreplil za 0,8 odstotka.

## Kaj je poganjalo in kaj zaviralo rast?

Manjša rast je predvsem posledica učinka spremembe zalog, ki so za 2,1 odstotne točke zmanjšale gospodarsko rast. »To je morda posledica prejšnje previdnosti podjetij, ki so si ob koncu minulega leta ustvarila dodatne zaloge. Morda pa je tudi posledica zmanjšanja števila naročil, čeprav kaj takšnega iz anket med podjetji ni zaznati,« je razložila Romana Korenič z oddelka za nacionalne račune.

Izvoz se je okreplil bolj kot v prejšnjih četrletjih. Prispevek saldo menjave s tujino k rasti je znašal 1,6 odstotne točke. »Rast izvoza in z njim tesno povezane industrijske proizvodnje je bila razmeroma velika po umiritvi v drugi polovici prejšnjega leta. Kljub temu v nadaljevanju leta pričakujemo postopno umirjanje rasti v izvoznem delu gospodarstva, kot smo tudi predvideli v pomladanski napovedi,« ob tem podatku sporočajo z urada za makroekonomske analize in razvoj.

Domača poraba se je medletno okreplila za 1,8 odstotka. »To je predvsem posledica manjših bruto naložb in zmanjšanja zalog. Bruto naložbe so se sicer povečale za devet odstotkov, a v tej skupini opazimo spremembe. Umirja se vlaganje v drugo opremo in stroje. Prav tako se umirja vlaganje v transportno opremo. Na drugi strani naložbe v gradbeništvo še vedno rastejo, povečale so se za 18 odstotkov,« je pojasnila Romana Korenič. Namerjena dodana vrednost v gradbeništvo je bila (desezonirano in merjeno v stalnih cenah) najvišja od začetka leta 2010.

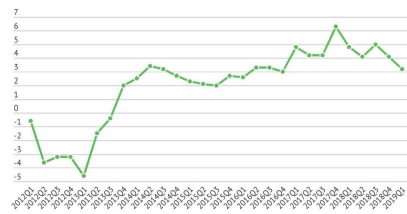
Zasebna poraba se je medletno povečala za 2,6 odstotka, kar je največ od prvega četrletja lani. Umirja se rast izdatkov za trajne dobrine (rast je znašala 6,9 odstotka, kar je druga najskromnejša rast v štirih letih), predvsem za nakupe avtomobilov. Stopnje rasti nakupov avtomobilov so bile v prejšnjih četrletjih višje od 10 odstotkov, po polovici prejšnjega leta pa se je rast začela umirjati. V minulem četrletju je rast dosegla tri odstotke, povedo na Sursu.

Povečuje se tudi poraba države. Ta se je okrepila za 3,6 odstotka, kar je največ po drugem četrletju lani, prispevek k skupni rasti pa je 0,7 odstotne točke. »To je posledica sprostitev napredovanj v začetku leta in zvišanja plač za en razred. Drug učinek je povečanje izdatkov v zdravstvu,« še pove Koreničeva.

## Kakšna bo rast do konca leta?

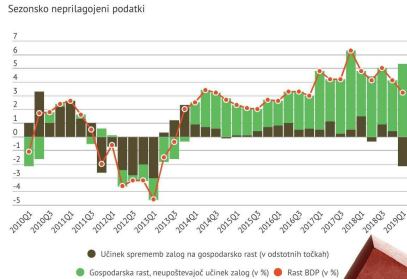
Hrvaški analitik Addiko Bank Hrvoje Stojić je v komentarju slovenske gospodarske rasti zapisal, da bo v preostalih letošnjih četrletjih ta (na četrletni ravni) znašala 0,7 odstotka, podatke iz prvega četrletja pa vidi kot prvo potrditev svoje 3,5-odstotne napovedi celoletne rasti. Poglavitni sestavni deli po njegovem solidne gospodarske rasti bodo še vedno zelo ugodni pogoji za financiranje, nekoliko prociklična fiskalna politika, krepitev zasebne porabe in krepak naložbeni cikel. Tveganja za šibkejšo rast vidi predvsem v zaostrovanju trgovinskih vojn in morebitnih težavah Italije, ki bi jih v Sloveniji občutili v obliki oteženega izvoza v drugo najpomembnejšo trgovinsko partnerico ter tudi v obliki poslabšanja pogojev za financiranje. Rast pa bi se lahko po ocenah Stojića izkazala za krepkejšo ob morebitnih pozitivnih presenečenjih pri svetovni gospodarski rasti, okrepljeni državne porabe, privatizaciji državnih družb oziroma okrepljeni naložb (javnih in zasebnih).

Rast slovenskega BDP (medletno v odstotkih)



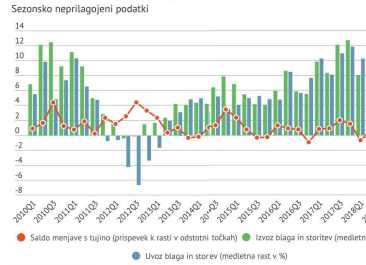
Vir: Surs

Vpliv zalog na gospodarsko rast



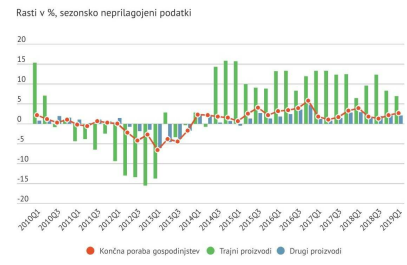
Vir: Surs, lastni preračuni

Vpliv mednarodne trgovine na gospodarsko rast



Vir: Surs, lastni preračuni

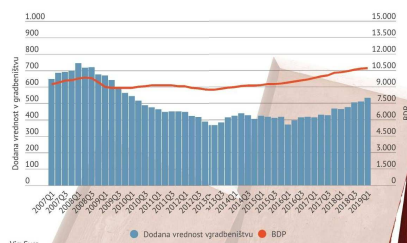
Vpliv porabe gospodinjstev na gospodarsko rast



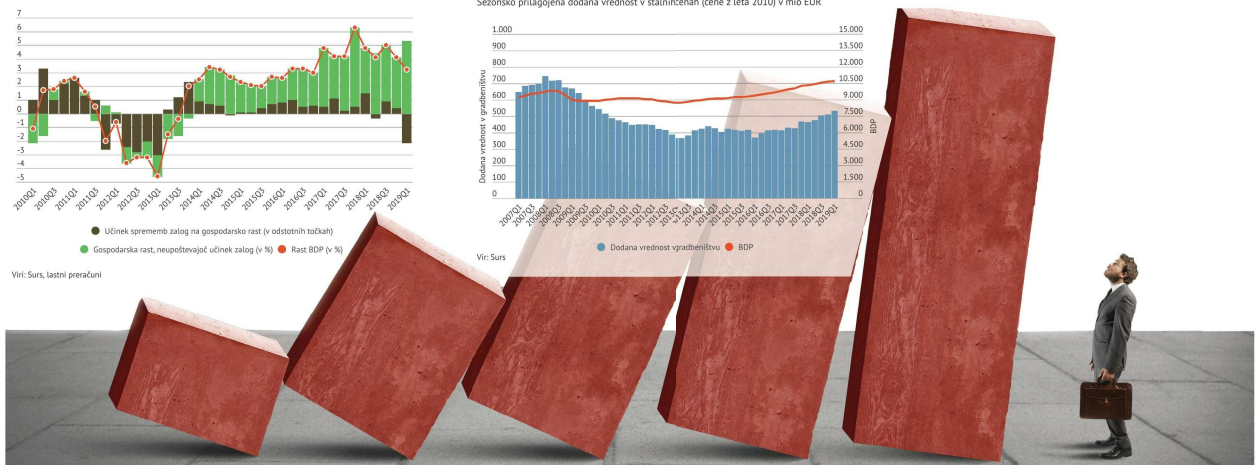
Vir: Surs, lastni preračuni

Preporod gradbeništva

Sezonsko prilagojena dodana vrednost v stalnicah (cena z leta 2010) v mio EUR



Vir: Surs





[ 1 ]

## KO POTREBUJETE VEČ PROSTORA

Prizidava je eden izmed načinov, s katerimi lahko zvišate tržno vrednost hiše in pridobite več prostora; a potrebujete denar, dovoljenje in dober premislek.

### MARTIN PELCL

Prizidek hiše je lahko majhen, velik ali kompleksen, odvisno seveda od želja in potreb, ne glede na to pa načrtovanje in gradnjo prizidka prištevamo med zapletenejša gradbena dela. Kaj upoštevati pri načrtovanju prizidka, katere so slabosti prizidave, koliko nas bo stala in ali potrebujemo gradbeno dovoljenje? Vprašanje je precej, gremo lepo po vrsti.

#### Kaj bo namen

Pred pričetkom gradnje prizidka se morate natančno opredeliti o njegovi namembnosti

in funkciji. Za gradnjo in odločitev o prizidku ni dovolj le primanjkljaj prostora in povečanje oziroma pridobitev bivalne kvadrature, naj bo to delovna soba, utiliti, dodatna kopalnica ali kurilnica. Pomembna je jasna odločitev o funkciji in namembnosti novega prizidka, ki se mora prilagoditi in funkcionalno povezati z obstoječim prostorom hiše, kar pa je pogosto zelo težko doseči.

#### Kaj upoštevati pri načrtovanju

Pri načrtovanju prizidka je treba upoštevati položaj oziroma pozicijo gradnje

prizidave in zunanje gabarite hiše. Če obstoječa hiša stoji preblizu parcelne meje, bo gradnja prizidka pravzaprav nemogoča zaradi primanjkljaja prostora. Med pomembna dejavnika spadata tudi velikost in oblika prostora prizidka hiše, upoštevajo se navade in potrebe uporabnikov. Prizidek je lahko odlična rešitev, če vam v stanovanju primanjkuje prostora za goste. Soba za druženje ali razne pogostitve bo v obliki prizidka rešila vašo prostorsko stisko. Pri načrtovanju prizidka hiše vsekakor ne smete pozabiti na naravno osvetlitev in vgradnjo dovolj velikih oken na primerna mesta.

#### Katero dovoljenje potrebujemo

Prizidek hiše se smatra kot novogradnja, zato je zanj treba obvezno pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Prizidek k hiši, ki bo služil bivanju uporabnikov, se po zakonu o **graditvi** objektov kot vsak drugi objekt, namenjen prebivanju, uvršča med manj zahtevne gradbene objekte, za katere lahko gradbeno dovoljenje pridobimo le s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), ki ga izdela odgovorni projektant ali arhitekt.

Pravnomočno gradbeno dovoljenje torej potrebujemo vedno ob gradnji novega objekta, kamor spadata tudi prizidava (dozidava) in nadzidava, in se spremeni zunanja oblika prvotnega objekta. Pravnomočno gradbeno dovoljenje vam izda pristojna upravna enota.

#### O prednosti prizidave

Med poglavitno prednost, poleg dodatnega bivalnega prostora oziroma reševanja prostorske stiske, štejemo zvišanje tržne vrednosti nepremičnine. Gradnja prizidka pa prinaša nekatere pasti. Že na začetku si je treba zastaviti največji možen in natančno razdelan proračun za gradnjo, da nas ne zanese pri nakupih dragih materialov in kakšnih nenačrtovanih dodatkov. Že na začetku je torej treba določiti trenutno tržno vrednost nepremičnine in tržno vrednost po dokončanju prizidka hiše. Razliko med tema dvema cenama predstavlja količina denarja, ki ga lahko porabite za izgradnjo prizidka k hiši. Le tako se vam bo vloženi denar ob prodaji nepremičnine povrnil.



- [ 1 ] Upoštevati je treba velikost in obliko prostora, ki je na razpolago za gradnjo prizidka, ter navade in potrebe uporabnikov.
- [ 2 ] Pri načrtovanju vsekakor ne smete pozabiti na naravno osvetlitev in vgradnjo dovolj velikih oken na primerna mesta.
- [ 3 ] Prizidek hiše se smatra kot novogradnja, zato je zanj treba obvezno pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.
- [ 4 ] Prizidava je lahko odlična rešitev, če vam v stanovanju primanjkuje prostora za goste ali če ste si zaželeli sobo za druženje. Morda pa se izkaže kot idealen prostor, v katerem bo domača pisarna.



FOTO: SHUTTERSTOCK

[ 2 ]



[ 3 ]



[ 4 ]

## Nikoli ne bo 100% usklajen

Če se gradnji prizidka k hiši ne moremo izogniti, se obvezno posvetujemo s strokovnjakom oziroma arhitektom, ki vam bo znal svetovati glede širitve in vaših možnosti. Omenimo še, da prizidek k hiši praviloma nikoli ni 100-odstotno funkcionalno povezan s preostalim notranjim in zunanjim prostorom in ga prav tako ni mogoče popolnoma uskladiti z že obstoječim objektom.

etažnost, uporabljeni gradbeni materiali, obseg potrebnih gradbenih del, izvajalec del in podobno. Za gradnjo prizidka (P+M) površine 56 m<sup>2</sup>, kjer so v ponudbo všteti priprava terena, izkop, postavitve temeljev in temeljne plošče, pozidava in izdelava plošče v nadstropju, izvedba konstrukcijskih, strešnih in krovskih del, izdelava zidov, stropov, predelnih sten in vsa zaključna gradbena dela (estrihi, ometi), pa boste v povprečju odšteli med 40.000 in 60.000 evri. Cena za prizidek k hiši, površine 20 m<sup>2</sup>, se v povprečju giblje od 20.000 do 25.000 evrov. ■

### O slabostih prizidka

Prizidki so na žalost v današnjem času neka kšen negativni trend, predvsem zaradi previsokih cen nepremičnin, zaradi česar veliko mladih ostane doma. Prostorske stiska stanovalce tako rekoč prisili h gradnji prizidka. Prizidki so tudi na splošno posledica slabe razporeditve in funkcionalnosti prostorov. Glavna slabost prizidka k hiši je neskladnost z obstoječim objektom, ker prizidek običajno pokvari podobo obstoječega objekta, pogosto je slaba tudi povezanost s preostalimi prostori. Za gradnjo je nujno treba najeti projektanta oziroma arhitekta, ki mora obvezno uporabiti enak slog in materiale, ki so uporabljeni pri obstoječem objektu. Enaka barva, materiali in enak naklon strehe pa vsekakor ne zadoščajo za popolno usklajitev prizidka s hišo. Stik prizidka s hišo je vedno kompleksen gradbeni problem, pri gradnji je obvezna prisotnost strokovnjaka. Gradnjo še dodatno zapletemo, če hočemo v prizidku narediti ločeno stanovanje. V tem primeru se objekt smatra kot dvostanovjski objekt, pri katerem je treba prilagoditi tudi namembnost. Sprememba namembnosti bo najverjetneje vodila tudi k doplačilu komunalnega prispevka in zagotovitvi močnejših komunalnih priključkov.

### Koliko bo stal

Cena prizidka k hiši je odvisna od marsičesa. Sem spadajo velikost gabaritov,

## Obrtniki do kadrov tudi prek tehniških dni v osnovnih šolah

 [krog.sta.si/2641082/obrniki-do-kadrov-tudi-prek-tehniskih-dni-v-osnovnih-solah](https://krog.sta.si/2641082/obrniki-do-kadrov-tudi-prek-tehniskih-dni-v-osnovnih-solah)

2. junij 2019

#družba 7:52

Duplek, 2. junija - Da bi prišla do ustreznih kadrov, podjetja nagovarjajo že osnovnošolce. Pri Območni obrtno-podjetniški zbornici Maribor so se v okviru projekta SPOT Svetovanje Podravje odločili, da na osnovnih šolah pripravijo Tehniške dneve, na katerih obrtniki in podjetniki predstavljajo šolarjem svoje poklice. Poudarek je seveda na deficitarnih poklicih.

Prvi takšen dogodek so pred dnevi pripravili na Osnovni šoli Duplek. Zaradi pozitivnih odzivov otrok, delavcev šole, staršev, obrtnikov, podjetnikov in ostalih sodelujočih naj bi Tehniški dan postal stalnica in se širil še na druge šole.

"Namen Tehniškega dneva je skozi igro in prakso osnovnošolcem prikazati poklice in jim približati to, kar bodo v življenju morda počeli. Poklice prikazujejo delodajalci, torej izhajamo iz prakse. Otrokom poklice predstavimo tisti, ki jih opravljamo," je povedal predsednik Območne obrtno-podjetniške zbornice Maribor Aleš Pulko.

Želi so, da bi bil to dolgoročen projekt, sprejet tudi širše v Sloveniji. V zbornici namreč opažajo, da otrokom primanjkuje znanja o poklicih, še posebej tistih, kjer na trgu primanjkuje delovne sile.

"Odziv otrok je pozitiven, veselje in angažiranost za prikazana dela pa izjemno. Pri tem velja izpostaviti tudi zagnanost in dobro voljo delodajalcev, ki si vzamejo čas in ga ves dan preživijo z otroki," je dodala strokovna sodelavka na zbornici Janja Vindiš Božičko.

Obrtniki so dupleškim učencem predstavili svoje poklice na enostaven, praktičen in otrokom prijazen način. Hkrati so jih seznanili z možnostmi izobraževanja in usposabljanja zanje.

Nekatere otroke so, glede na zanimanje, tudi odpeljali na obisk ene od štirih srednjih poklicnih šol: Srednje lesarske in gozdarske šole, Tehniškega šolskega centra Maribor, Srednje šole za oblikovanje in Srednje gradbene šole.

"Na podlagi informacij o izobraževalnih programih poklicnih srednjih šol in na podlagi praktičnega spoznavanja obrtnih poklicev v podjetjih se bodo učenci lahko mnogo lažje odločali za svojo poklicno pot," so prepričani v obrtni zbornici.

Kot je bilo slišati na nedavnem Kariernem sejmu v Mariboru, je v Podravju trenutno največ potreb po kadrih v kovinarstvu, **gradbeništvu** in zdravstvu.