

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 5. 1. 2019

Število objav: 18

Internet: 13

Tisk: 5

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 0

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Zbor za oživitev ... ZORG: 0

Gradbeni zakon: 18

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Inženir geodezije: 0

Odgovorni geodet: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

200 let ... Slovenskem: 0

Internet	Naslov	Pečečnik ni odstopil projekta Plečnikov stadion, temveč zaprosil za gradbeno dovoljenje po novi zakonodaji		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Rtvslo.si; 586.943, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 8	Avtor	Gregor Cerar, S. A. J.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Slovenije (OKS), umika iz projekta. Vzrok pa je najverjetneje sprememba slovenske gradbene, ki se je zgodila lani. S 1. junijem 2018 se je začel uporabljati Gradbeni zakon , po katerem sta lahko gradbeno dovoljenje in okoljevarstveno soglasje integrirana v en sam postopek. Soglasja pa so se prekvalificirala zgolj v mnenja...			

Internet	Naslov	Pečečnik še ni obupal nad gradnjo Bežigrskega športnega parka		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Siol.net; 571.164, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 13	Avtor	STA , Aleksander Kolednik		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Internet	Naslov	Pregled - Slovenija, 4. 1. (petek)		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Pregled dogodkov; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 14	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...STA navedli na ministrstvu. Zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja je podal 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Internet	Naslov	Pečečnik podal zahtevo za integralno gradbeno dovoljenje za Bežigrski športni park		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Sta.si; 520.000, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Kultura; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 15	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Internet	Naslov	Bodo sramoto rešila nova gradbena pravila? (FOTO)		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Delo.si; 344.835, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 22	Avtor	Aleš Stergar		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...za okolje in prostor oddal vlogo za integralno gradbeno dovoljenje. Tak postopek namreč dovoljuje jeseni 2017 sprejeta in junija lani uveljavljena nova gradbena zakonodaja . Po stari zakonodaji je investitor dobil gradbeno dovoljenje šele, ko je prejel okoljevarstveno soglasje, pri integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja...			

Tisk	Naslov	Pečečnik zahteva integralno gradbeno dovoljenje		
Zaporedna št. 6	Medij; Doseg	Slovenske novice; 314.000, Slovenija	Stran: 2	Površina: 50 cm ²
	Rubrika, Datum	Dan v novicah; 5. 1. 2019		
Stran v zbirki: 23	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja. To pomeni, da se ne umika iz projekta, ampak gre za postopek po novi, prenovljeni gradbeni zakonodaji . Medtem ko se Pečečnik ni odzival za pojasnila, je ljubljanski župan Zoran Jankovič povedal, da je prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu in da se...			

Internet	Naslov	Pečečnik ni obupal na Plečnikovim stadionom, temveč stavi na novo zakonodajo		
Zaporedna št. 7	Medij; Doseg	Dnevnik.si; 253.706, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 28	Avtor	STA , Vanja Brkič		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...agenciji za okolje poslovnež Jože Pečečnik ni opustil svojega projekta na območju Plečnikovega stadiona. Pečečnik namerava le izkoristiti prednosti nove gradbene zakonodaje . Na ministrstvu so namreč povedali, da je družba Bežigraski športni park, ki jo vodi Pečečnik, 20. decembra lani pri njih zaprosila za izdajo gradbenega...			

Internet	Naslov	Še en Pečečnikov poskus s Plečnikovim stadionom		
Zaporedna št. 8	Medij; Doseg	Vecer.com; 234.742, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 31	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...komitejem Slovenije (OKS), sta zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vložila 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Internet	Naslov	Kakšno rešitev za prenovu Plečnikovega stadiona je našel Pečečnik?		
Zaporedna št. 9	Medij; Doseg	Finance.si; 147.703, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 34	Avtor	Petra Sovdat		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...pridobitev okoljevarstvenega soglasja za prenovu bežigraskega Plečnikovega stadiona. Postopek bo zdaj vodilo ministrstvo, v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Tisk	Naslov	Pečečnik se ne umika, stavi na novo zakonodajo		
Zaporedna št. 10	Medij; Doseg	Dnevnik; 98.000, Slovenija	Stran: 1	Površina: 141 cm ²
	Rubrika, Datum	Naslovna stran; 5. 1. 2019		
Stran v zbirki: 35	Avtor	Vanja Brkič		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...agenciji za okolje poslovnež Jože Pečečnik ni opustil svojega projekta na območju Plečnikovega stadiona. Pečečnik namerava le izkoristiti prednosti nove gradbene zakonodaje . Na ministrstvu so namreč povedali, da je družba Bežigraski športni park, ki jo vodi Pečečnik, 20. decembra lani pri njih zaprosila za izdajo gradbenega...			

Tisk	Naslov	Vsak peti investitor še vedno gradi na črno		
Zaporedna št. 11	Medij; Doseg	Dnevnik; 98.000, Slovenija	Stran: 4	Površina: 385 cm ²
	Rubrika, Datum	V ospredju; 5. 1. 2019		
Stran v zbirki: 37	Avtor	Marjeta Kralj		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...dovoljenjem, in tudi 19 nevarnih objektov. Njihovo uporabo so takoj prepovedali in odredili rok za rušenje. Izjema je bila stavba, pri kateri je lastnik po novem gradbenem zakonu (v uporabi od 1. junija lani) dobil možnost nevarnost odpraviti z ustreznim zavarovanjem objekta oziroma vzdrževalnimi deli. V preteklosti še slabši rezultati...			

Tisk	Naslov	Pečičnik se ne umika, temveč stavi na novo zakonodajo		
Zaporedna št. 12	Medij; Doseg	Dnevnik; 98.000, Slovenija	Stran: 11	Površina: 398 cm ²
	Rubrika, Datum	Ljubljana in okolica; 5. 1. 2019		
Stran v zbirki: 39	Avtor	Vanja Brkič		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Nadaljevanje s strani 1 »Z integracijo postopkov ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj,« so povedali na okoljskem ministrstvu. Po gradbenem zakonu je rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od dne, ko investitor vloži popolno zahtevo. Ta rok pa ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave....			

Tisk	Naslov	Pečičnik podal zahtevo za integralno gradbeno dovoljenje		
Zaporedna št. 13	Medij; Doseg	Večer; 96.000, Slovenija	Stran: 6	Površina: 186 cm ²
	Rubrika, Datum	Gospodarstvo; 5. 1. 2019		
Stran v zbirki: 40	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje in postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Internet	Naslov	Bodo sramoto rešila nova gradbena pravila? (FOTO)		
Zaporedna št. 14	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 49	Avtor	Aleš Stragar		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...za okolje in prostor oddal vlogo za integralno gradbeno dovoljenje. Tak postopek namreč dovoljuje jeseni 2017 sprejeta in junija lani uveljavljena nova gradbena zakonodaja . Po stari zakonodaji je investitor dobil gradbeno dovoljenje šele, ko je prejel okoljevarstveno soglasje, pri integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja...			

Internet	Naslov	Pečičnik podal zahtevo za integralno gradbeno dovoljenje za Bežigraske športni park		
Zaporedna št. 15	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 51	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Internet	Naslov	Plečnikov stadion: Pečečnik ni odstopil, temveč je zaprosil za gradbeno dovoljenje po novi zakonodaji		
Zaporedna št. 16	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 54	Avtor	Gregor Cerar, S. A. J.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...občina Ljubljana (Mol) in Olimpijski komite Slovenije (OKS), umika iz projekta. Preprostejša gradbena zakonodaja Vzrok pa je najverjetneje sprememba slovenske gradbene, ki se je zgodila lani. S 1. junijem 2018 se je začel uporabljati Gradbeni zakon , po katerem sta lahko gradbeno dovoljenje in okoljevarstveno soglasje integrirana v en sam postopek....			

Internet	Naslov	Pečečnik še ni obupal nad gradnjo Bežigrskega športnega parka		
Zaporedna št. 17	Medij; Doseg	Times.si; 61.010, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 60	Avtor	STA , Aleksander Kolednik		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega gradbenega zakona , ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja....			

Internet	Naslov	Objavljeno 04. 01. 2019, ob 13:50		
Zaporedna št. 18	Medij; Doseg	Radio.ognjisce.si; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 4. 1. 2019		
Stran v zbirki: 61	Avtor	Tanja Dominko		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...novica, ki bi na prvi pogled izgledala obetavno, češ, odstopa od zamisli. Toda kaže, da ni tako, da je to slepilni manevar. Verjetno bo skušal prek nove gradbene zakonodaje priti po bližnjici do tistega, kar želi.« Okoljevarstveno soglasje je bilo še zadnja varovalka, dodaja. »Okoljevarstveno dovoljenje je torej nitka, na...			



••••● [Slovenija](#)

Plečnikov stadion: Pečečnik ni odstopil, temveč je zaprosil za gradbeno dovoljenje po novi zakonodaji

O gradbenem dovoljenju za Bežigrajski športni park odloča okoljsko ministrstvo

Gregor Cerar, Sa. J. | 4. januar 2019 ob 13:12 Zadnji poseg: 4. januar 2019 ob 15:33
Ljubljana - MMC RTV SLO

📷 Maketa Pečečnikovega projekta obnove – Bežigrajski športni park. Foto: BoBo

Joc Pečečnik oz. družba BŠP ni odstopila od projekta Bežigrajski športni park, temveč je na okoljskem ministrstvu konec decembra podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja.

Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je za MMC pojasnilo, da je investitor BŠP – Bežigrajski športni park, d. o. o., 20. decembra 2018 pri MOP-u podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za Bežigrajski športni park.

V javnosti so se v ponedeljek pojavile informacije, da je investitor prenove Plečnikovega stadiona BŠP podal izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigrajskega športnega parka (BŠP), kar je potrdila tudi Agencija RS za okolje (Arso) ter izdala sklep o ustavitvi postopka. To naj bi po namigih nekaterih medijev lahko pomenilo, da se podjetje investitor BŠP – Bežigrajski športni park, d. o. o., poleg poslovneža Joca Pečečnika sta solastnika družbe še Mestna občina Ljubljana (Mol) in Olimpijski komite Slovenije (OKS), umika iz projekta.

Preprostejša **gradbena zakonodaja**

Vzrok pa je najverjetneje sprememba slovenske **gradbene zakonodaje**, ki se je zgodila lani. S 1. junijem 2018 se je začel uporabljati **gradbeni zakon**, po katerem sta lahko gradbeno dovoljenje in okoljevarstveno soglasje integrirani v en sam postopek. Soglasja pa so se prekvalificirala zgolj v mnenja in integrirala v gradbeno dovoljenje.

*"Ministrstvo za okolje in prostor vodi postopek v skladu z določbami **gradbenega zakona** za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja. V dosednji ureditvi je moral upravni organ (ARSO) na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja. To soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo moč vložiti pravno sredstvo, npravnomočnost tega akta na ie bil nosni za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja na določbah zakona o graditvi*



📷 Da se Pečečnik ne umika iz projekta, je prepričan tudi ljubljanski župan Zoran Janković, ki je v izjavi za medije še povedal, da se je Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki prehitro veselila. Foto: BoBo





Od 1. junija 2018, ko se je začel izvajati novi sistem, je okoljsko ministrstvo že izdalo eno dovoljenje po integralnem postopku.

Ob tem so poudarili, da je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke zdaj pristojen MOP, kar za investitorja pomeni "vse na enem mestu".

"MOP je pristojen za vso ostalo komunikacijo in procesna dejanja. Z integracijo postopkov ne prihaja več do podvajanja

dokumentacije in procesnih dejanj (ena obravnava, seznanjanje istih strank in zainteresirane javnosti v različnih postopkih, izda se ena odločba, pravna sredstva zoper odločbo). Nova ureditev ob racionalizaciji postopkov zagotavlja vse standarde sodelovanja javnosti ter pravnega varstva udeležencev tega postopka, omogoča pa tudi postopek prevlade javne koristi," so še navedli in dodali, da zakon določa rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Z okoljevarstvenim dovoljenjem se zapleta od leta 2010

Zgodba prenove Plečnikova stadiona, po pisanju STA-ja, sicer sega v leto 2007, ko je Pečecnikova družba GSA v partnerstvu z MOL-em in OKS-jem ustvarila gospodarsko družbo PČD, ki je pripravila skupni projekt prenove. Leta 2010 je družba PČD na

GOSPODARSTVO

LOKALNE NOVICE

ČRNA KRONIKA

ZDRAVJE

OKOLJE

ZNANOST IN TEHNOLOGIJA

🕒 4. 1. 2019 | 17:19

okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo vrnilo Arsu v ponovni postopek in odločanje. Nazadnje je Arso okoljevarstveno soglasje v ponovnem postopku izdal aprila 2017, vendar je zaradi pritožb ministrstvo za okolje in prostor nato novembra istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo znova vrnilo Arsu. Kulturnovarstveno soglasje je sicer pravnomočno že od marca 2011.

Celotno zadevo zapleta tudi postopek zaradi zemljišča ob Fondovih blokih. Na sodišču namreč že od leta 2009 teče postopek, v katerem naj bi odločili, ali je zemljišče res last občine ali pa gre za pripadajoče zemljišče, kar trdijo stanovalci Fondovih blokov, ki nasprotujejo pozidavi zelenice ob blokih.

Joc Pečecnik

Ministrstvo za okolje in prostor

Plečnikov stadion



! [Prijavi napako](#)

•••●● [Slovenija](#)



[Slovenija](#) / [Kaj leto 2019 prinaša družinam, mladim, zaposlenim, upokojemcem in invalidom?](#)

Zakonodaja, ki začenja veljati s 1. januarjem 2019



[Slovenija](#) / [Le tri minute čez polnoč se je v Celju rodila deklica Jana](#)

Predsednik republike Borut Pahor je obiskal porodnišnico v Postojni



[Družabno](#) / [Veselo novoletno rajanje na ulicah slovenskih mest, zlasti Ljubljane in Kopra](#)



[Slovenija](#) / [Katere besede so odmevale? Izberite izjavo leta 2018!](#)

Več novic ▼

•••●Komentarji (64) ⚙

Komentarji so trenutno skriti. [Prikaži komentarje](#).

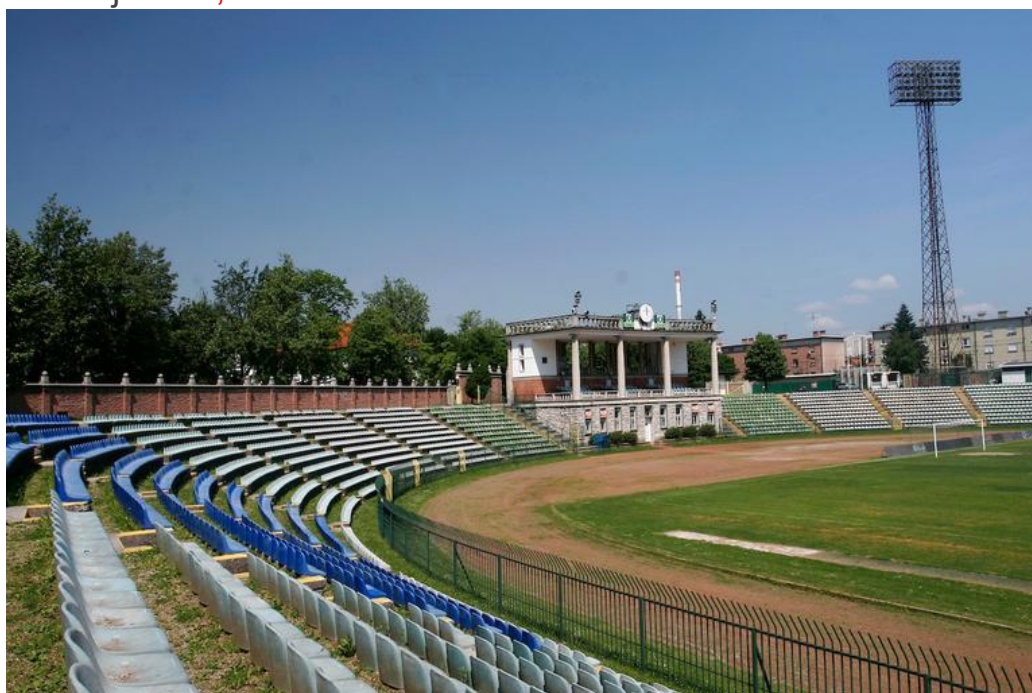
- [Stari portal](#)
- [Impresum](#)
- [O RTV Slovenija](#)
- [Varuhinja](#)
- [Kontakti](#)
- [RTV prispevek](#)
- [DOSTOPNO](#)
- [About RTV Slovenia](#)



Pečečnik še ni obupal nad gradnjo Bežigradskega športnega parka

1,46

Avtorji: STA, Aleksander Kolednik



Predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec je decembra v pogovoru za Delo povedal: "Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto." Foto: Vid Ponikvar

Potem ko je agenciji za okolje (Arso) poslal izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigradskega športnega parka (BŠP), je investitor Joc Pečečnik pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, so navedli na ministrstvu.

Kot so zapisali, je Pečečnik oz. družba BŠP, ki jo je ustanovil skupaj z ljubljansko občino in Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje in postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

**NOVICE****Se Joc Pečečnik umika iz projekta Bežigrajski športni park?**

Kako je bilo področje urejeno do zdaj?

V dozdašnji ureditvi je morala agencija za okolje na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja.

Soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo mogoče vložiti pravno sredstvo, njegova pravnomočnost pa je bila pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katero je bila pristojna bodisi upravna enota bodisi okoljsko ministrstvo, če je šlo za t. i. objekte državnega pomena.



Pečecnik je na dopustu v tujini, zato se na prošnje za komentar ne odziva. Foto: Vid Ponikvar

Zdaj je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Kot so zapisali na ministrstvu, zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Pečecnik je na dopustu v tujini, zato se na prošnje za komentar ne odziva. Prav tako se niso odzvali na OKS.



POSEL DANES

**Pečecnik Avstrijcem prodal salona v Sloveniji
#video**

Gabrovec: Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje

Je pa predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec decembra v pogovoru za Delo povedal: "Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto. Desetletna agonija nedovoljene gradnje, tudi zdaj, ko je prilagojena vsem okoljevarstvenim standardom, je postala škodljiva. V tem mandatu moramo to zgodbo rešiti tako ali drugače, tudi z zadnjim dejanjem, da se kot solastniki deleža v Bežigrajskem športnem parku tega rešimo."

Tedaj je tudi razkril, kakšne posledice bi za OKS lahko imel propad projekta: "Izgubili bi polovico društvenega sklada, slabitev bi znašala okoli 2,5 milijona evrov, to bi bila težava za OKS, v tekočem letu bi izkazali negativno poslovanje, kar bi bila velika ovira za vse razpise."

**SPORTAL**

Kopitar in Pečečnik podirata rekorde, zbrali že več kot pol milijona

Janković prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu

Ljubljanski župan Zoran Janković je medtem danes v izjavi za medije povedal, da je prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu in da se Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki, ki je v četrtek sporočila novico, da je družba BŠP umaknila vlogo iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo BŠP, prehitro veseli. Ob tem je tudi izrazil obžalovanje, da nekateri že deset let zaustavljajo projekt BŠP.

Kako se je projekt zapletal?

Zgodba s pridobivanjem okoljevarstvenega soglasja sega v leto 2010, ko je družba BŠP na Arso vložila vlogo za izdajo omenjenega soglasja. Arso je konec maja 2012 okoljevarstveno soglasje izdal, a so se nanj pritožili stranski udeleženci, zato je ministrstvo za kmetijstvo še istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo ter zadevo vrnilo Arsu v ponovni postopek in odločanje.

Nazadnje je Arso okoljevarstveno soglasje v ponovnem postopku izdal aprila 2017, vendar je zaradi pritožb ministrstvo za okolje in prostor nato novembra istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo vrnilo na Arso v ponovno odločanje.

Dodatno sicer vse skupaj zapleta še postopek zaradi zemljišča ob Fondovih blokih, ki ga je občina vložila v projekt gradnje stadiona, ki na sodišču teče od leta 2009. V njem naj bi odločili, ali je zemljišče res last občine ali pa gre za pripadajoče zemljišče, kar trdijo stanovalci Fondovih blokov, ki nasprotujejo pozidavi zelenice ob blokih.

Pregled - Slovenija, 4. 1. (petek)

Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v petek, 4. januarja.

LJUBLJANA - Potem ko je na Agencijo **RS** za okolje (Arso) podal izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigradskega športnega parka (**BŠP**), je investitor Joc Pečičnik pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, so za **STA** navedli na ministrstvu. Zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja je podal 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

LJUBLJANA - Ob opozorilih zdravstvenih zavodov glede višjih stroškov zaradi zvišanja plač v javnem sektorju so na ministrstvu za zdravje pojasnili, da si bodo prizadevali, da se sredstva **ZZZS** namenijo tudi za financiranje višjih plač. Finančni načrt **ZZZS** za letos predvideva za 172 milijonov evrov višje prihodke, njihovo porabo pa bodo določili v dogovoru.

LJUBLJANA - V sindikatih s področja vojske in obrambe opozarjajo, da je zaradi ukaza, izdanega pred dvema tednoma, večina vojakov ostala brez 19-odstotnega dodatka k plačam. Dodatek za povečan obseg dela in delovnih obremenitev s 1. januarjem pripada še 1300 vojakom. Na ministrstvu sicer že pripravljajo celovit nabor ukrepov za izboljšanje položaja vojakov.

ŠOŠTANJ - V Termoelektrarni Šoštanj so davi znova z elektroenergetskim omrežjem sinhronizirali šesti blok, ki je miroval od 16. decembra, ko so ga ustavili, ker se je porušil material stene ene od visokotlačnih oljnih dovodnih cevi. Vzdrževalci so najprej zamenjali poškodovane dele, potem pa nadaljevali z načrtovanimi vzdrževalnimi deli, ki so bila določena že v letnem načrtu.

LJUBLJANA/CELJE - **NLB** je konec decembra okoli 20 odstotkov terjatev do skupine Tuš prodala skladu Alfí, ki je tako postal več kot tretjinski upnik celjske skupine, so v skladu potrdili za časnik Finance. Sklad ima v lasti za okoli 90 milijonov evrov nominalne vrednosti terjatev do skupine Tuš in je postal največji samostojni upnik skupine. V Alfíju me razkrivajo, koliko so **NLB** plačali za terjatve, zadeve prav tako ne komentirajo v **NLB**.

LJUBLJANA - Na razpis Radiotelevizije Slovenija (**RTVS**) za mesto direktorja Radia Slovenija so prispele štiri vloge, so za **STA** pojasnili na **RTVS**. Zdajšnjemu direktorju radia Mihi Lamprehtu se bo namreč 15. februarja iztekel že drugi štiriletni mandat.

LJUBLJANA - Nadzorni svet Eko sklada je v uradnem listu objavil razpis za direktorja sklada, ki ga od novembra lani kot v. d. direktorice vodi Mojca Vendramin. Kandidati morajo med drugim imeti najmanj osem let delovnih izkušenj, od tega najmanj pet let na vodilnih delovnih mestih podobne zahtevnosti, k prijavi pa morajo predložiti tudi program razvoja oz. vizijo dela Eko sklada za prihodnja štiri leta.

LJUBLJANA - Delovno sodišče bo moralo znova presoati, ali so za razrešitev Bojane Žvan z mesta predstojnice oddelka za vaskularno nevrologijo in intenzivno nevrološko terapijo po aferi Radan obstajali s pogodbo dogovorjeni razlogi. Vrhovno sodišče je po poročanju medijev delno ugodilo njeni zahtevi za revizijo in pravnomočno zavrnjeno sodbo razveljavilo.

LJUBLJANA - Višje sodišče je zavrnilo pritožbo specializiranega tožilstva na oprostilno sodbo glede obnove hiše nekdanje šefinje kabineta premierja Simone Dimic, poroča Delo. Tožilstvo je namreč bivši predsednici uprave Vegrada Hildi Tovšak in njenemu tedanjemu sodelavcu Mateju Košiču očitalo zlorabo položaja, partnerju Dimičeve Romanu Horvatu pa napeljevanje h kaznivemu dejanju, z odločitvijo višjega sodišča je sodba pravnomočna.

LJUBLJANA - Generalni državni tožilec Drago Šketa ne bo predlagal disciplinskega postopka zoper vrhovnega tožilca Jožeta Kozino, čeprav je etična komisija Državnotožilskega sveta presodila, da je s svojim nastopom pred odborom **DZ** za pravosodje kršil kodeks tožilske etike, poroča Dnevnik. Po mnenju Škete je namreč svoj namen doseglo že načelno mnenje komisije.

Pečečnik podal zahtevo za integralno gradbeno dovoljenje za Bežigranski športni park

Po tem, ko je na Agencijo **RS** za okolje (Arso) podala izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigranskega športnega parka (**BŠP**), je investitor Joc Pečečnik pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, so za **STA** navedli na ministrstvu.

Kot so zapisali, je Pečečnik oz. družba **BŠP**, ki jo je ustanovil skupaj z ljubljansko občino in Olimpijskim komitejem Slovenije (**OKS**), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

V dosednji ureditvi je morala Agencija **RS** za okolje (Arso) na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja. Soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo moč vložiti pravno sredstvo, njegova pravnomočnost pa je bil pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katero je bila pristojna bodisi upravna enota bodisi okoljsko ministrstvo, če je šlo za t. i. objekte državnega pomena.

Sedaj je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Kot so zapisali na ministrstvu, zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

STA je za pojasnila povprašala tudi Pečečnika, ki pa se tako v četrtek kot tudi danes ni odzval. Prav tako se niso odzvali na **OKS**.

Je pa predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec decembra v pogovoru za Delo povedal: "Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto. Desetletna agonija nedovoljene gradnje, tudi zdaj, ko je prilagojena vsem okoljevarstvenim standardom, je postala škodljiva. V tem mandatu moramo to zgodbo rešiti tako ali drugače, tudi z zadnjim dejanjem, da se kot solastniki deleža v bežigranskem športnem parku tega rešimo."

Tedaj je tudi razkril, kakšne posledice bi za **OKS** lahko imel propad projekta: "Izgubili bi polovico društvenega sklada, slabitev bi znašala okoli 2,5 milijona evrov, to bi bila težava za **OKS**, v tekočem letu bi izkazali negativno poslovanje, kar bi bilo velika ovira za vse razpise."

Ljubljanski župan Zoran Janković je medtem danes v izjavi za medije povedal, da je prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu in da se Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki, ki je v četrtek sporočila novico, da družba **BŠP** umaknila vlogo iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo **BŠP**, prehitro veseli. Ob tem je tudi izrazil obžalovanje, da nekateri že deset let zaustavljajo projekt **BŠP**.

PLEČNIKOV STADION | JOC PEČEČNIK | BEŽIGRAJSKI STADION

Zgolj Pečečnikov slepilni manever? (FOTO)

Plečnikov stadion: Joc Pečečnik je umaknil vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja in menda oddal vlogo za integrirano gradbeno dovoljenje

Objavljeno 04. januar 2019 06.00

Posodobljeno 04. januar 2019 07.28



Odpri galerijo

Plečnikov stadion za Bežigradom. FOTO: Voranc Vogel



Aleš Stergar



Ljubljana – Karmen Stariha iz Civilne pobude za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvirni obliki je sporočila, da je glavni deležnik Bežigradskega športnega parka (BŠP) Joc Pečecnik, ki je za medije nedosegljiv, umaknil vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja (OVS). To v civilni iniciativi razumejo, da vodi k iskanju drugačnih rešitev. Nasprotno je ljubljanski župan Zoran Janković prepričan, da Joc Pečecnik ne bo odstopil od projekta. Predsednik tretjega solastnika, Olimpijskega komiteja Slovenije (OKS), umika ne komentira.

Neuradno smo izvedeli, da je Joc Pečecnik vlogo za okoljevarstveno soglasje res umaknil, hkrati pa je na ministrstvo za okolje in prostor oddal vlogo za integralno gradbeno dovoljenje. Tak postopek namreč dovoljuje jeseni 2017 sprejeta in junija lani uveljavljena nova **gradbena zakonodaja**. Po stari zakonodaji je investitor dobil gradbeno dovoljenje šele, ko je prejel okoljevarstveno soglasje, pri integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja pa gre za združitev dveh do zdaj ločenih postopkov, postopka okoljevarstvenega soglasja in postopka gradbenega dovoljenja, kar menda vse skupaj pospeši, pravna varnost pa se ohranja.



Kdo je Joc Pečecnik in koliko je težak

Joc Pečecnik je s 194 milijonov evrov ocenjenega premoženja četrti najbogatejši Slovenec po oceni revije Manager. Glavnina njegovega premoženja izvira iz

Joc Pečečnik še naprej išče rešitve za pridobitev gradbenega dovoljenja na Plečnikovem stadionu. FOTO: Blaž Samec

igralništva. Je solastnik Interblocka, ki razvija in proizvaja igralne avtomate. Te prodaja oziroma daje v najem velikim igralniškim sistemom po svetu vključno z igralniškimi mekami Las Vegasom in Macaom. V

preteklosti je bil lastnik tudi igralnic v Sloveniji, Kongo in Lev, ki pa jih je prodal avstrijski družbi Novomatic. Kupnina je po Pečečnikovih besedah znašala 14 milijonov evrov, so pred meseci poročale Finance. Pečečnik je z družbo Elektronček lastnik 59 odstotkov Bežigrskega športnega parka (BŠP), ki ima v lasti zemljišče in objekte stadiona Bežigrad. Stadion je v predlanskem poslovnem poročilu družbe ovrednoten na slabih 19 milijonov evrov. Poleg Elektrončka sta solastnika BŠP še Mestna občina Ljubljana (28 odstotkov) in Olimpijski komite Slovenije (13 odstotkov). **K. L.**

Zgolj Pečečnikov slepilni manever?

Tudi zagovornik ohranitve Plečnikove zapuščine, arhitekt Peter Krečič ugotavlja, da bi morali biti številni člani civilne iniciative in strokovnjaki, ki so se skoraj desetletje borili, da se stadion arhitekta Jožeta Plečnika ohrani v podobi, kakršno je leta 1941 zapustil mojster, ob tej novici zelo zadovoljni. Vendar, dodaja, »so nas dolgoletne izkušnje z investorjem izučile, da gre pri njegovi zadnji odločitvi vendarle le za slepilni manever.«

Peter Krečič se precej nagiba k domnevi, da bo investor našel v njej nekatere zakonske možnosti, ki bi mu morda skrajšale in olajšale pot do zelenega gradbenega dovoljenja, ki ga vse do zdaj ni mogel pridobiti. Vendar ponavlja »skupaj z drugimi, ki legitimno zahtevamo celovito in radikalno prenovo Plečnikovega stadiona v prvotni obliki, da je treba pri tem v celoti in dosledno spoštovati vladni odlok o zaščiti

Plečnikovih spomenikov v Ljubljani kot spomenikov državnega pomena (2009). Ali z drugimi besedami, čisto nič drugače, kakor so ta odlok spoštovali prenovitelji Plečnikove hiše v Trnovem.«

Za Civilno pobudo za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvirni obliki projekt BŠP ni sprejemljiv, saj bi »poleg prevelikih okoljskih obremenjevanj pomenil tudi uničenje Plečnikove dediščine. Projektu namreč že več let poleg prebivalcev nasprotujejo številni slovenski in tuji strokovnjaki ter kulturne ustanove in združenja.« Hkrati upajo, »da to končno pomeni tudi iskanje nove rešitve ... Po drugi strani pa bo nova rešitev tudi investitorju omogočila izvedbo zelenih investicij na zanje primerni lokaciji (oziroma lokacijah), na kateri projekt ne bi povzročal takšne spomeniške in okoljske škode kot na območju Plečnikovega stadiona.«



Plečnikov stadion za Bežigradom. FOTO: Jože Suhadolnik

Zgodba se vleče od leta 2007

Ob takih navedbah so bili na različnih spletnih portalih glasnejši zagovorniki Pečečnikovega projekta, češ da je Plečnikov stadion tak, kot je zdaj, zaraščen in neurejen, sramota, hkrati pa se čudijo naložbeniku, da je vztrajal več kot desetletje. Zgodba se pač vleče kot tista o jari kači, začela pa se je junija leta 2007, ko so Pečečnikova družba GSA, Olimpijski komite Slovenije (OKS) in Mestna občina Ljubljana (MOL) sklenili osnutek dogovora o partnerstvu pri obnovi, novembra istega leta pa po tem, ko je Pečečnik kupil del stadiona, ki je bil v lasti SCT, ustanovile družbo Bežigrajski športni park (BŠP).

Od januarja 2008 je stadion zaprt, maja istega leta pa se je začelo žoganje s soglasji – najprej kulturnovarstvenimi (ki je od marca leta 2011 pravnomočno) in nato predvsem okoljevarstvenimi. Dodatno zapleta vse skupaj postopek določitve pripadajočih zemljišč, MOL spremeni občinski prostorski načrt in zniža varstvo pred hrupom za območje Fondovih blokov z druge na tretjo stopnjo. V šestem ali sedmem koraku izdajanja pritožb je novembra leta 2017 ministrstvo za okolje spet odpravilo okoljevarstveno soglasje in zadevo vrnilo v ponovno odločanje na Arso.



Plečnikov stadion za Bežigradom. FOTO: Leon Vidic

V primeru umika OKS ob 2,5 milijona evrov

Predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec ni želel komentirati Peččnikovega umika, gotovo pa z zanimanjem spremlja dogajanje okoli bežigrajskega stadiona, saj je slovenska krovna športna organizacija močno vpeta v projekt, na katerega so vezani njeni dolgoročni načrti in tudi finančno (blago)stanje. »Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto. Desetletna agonija nedovoljene gradnje, tudi zdaj, ko je prilagojena vsem okoljevarstvenim standardom, je postala škodljiva. V tem mandatu moramo to zgodbo rešiti tako ali

drugače, tudi z zadnjim dejanjem, da se kot solastniki deleža v bežigrajskem športnem parku tega rešimo,« je Gabrovec povedal v pogovoru za *Delo* decembra, ko gotovo ni pričakoval Pečečnikovega umika.

»Sreča za nas je, da je Pečečnik tako vztrajen, da je domoljub in nima namena škodovati. Na srečo je tudi premoženjsko dovolj močan, da še ni obupal po desetih letih in enajstih milijonih evrov vložka,« je takrat dejal Gabrovec, ki je tudi razkril, kakšne posledice bi za OKS lahko imel propad projekta. »Izgubili bi polovico društvenega sklada, slabitev bi znašala okoli 2,5 milijona evrov, to bi bila težava za OKS, v tekočem letu bi izkazali negativno poslovanje, kar bi bilo velika ovira za vse razpise.

Spremeniti bi morali tudi načrte o naših lastniških prostorih, predvideli smo jih v tem kompleksu, kjer bi bil olimpijski inštitut, tudi večina nacionalnih panožnih zvez bi lahko imela tam prostore, razen NZS, KZS, AZS in SZS, ki že imajo svoje prostore,« je črni scenarij za 'olimpijsko družino' pred prevzemom svojega drugega mandata na čelu OKS predstavil Gabrovec.



Pečečnik zahteva integralno gradbeno dovoljenje

LJUBLJANA – Potem ko je na Agencijo RS za okolje (Arso) podal izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigrskega športnega parka (BŠP), je investitor **Joc Pečečnik** pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja. To pomeni, da se ne umika iz projekta, ampak gre za postopek po novi, prenovljeni **gradbeni zakonodaji**. Medtem ko se Pečečnik ni odzival za pojasnila, je ljubljanski župan **Zoran Jankovič** povedal, da je prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu in da se Civilna pobuda za ohranitev Pečnikovega stadiona v izvorni obliki, ki je v četrtek sporočila novico, da je družba BŠP umaknila vlogo iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo BŠP, prehitro veseli. Izrazil je tudi obžalovanje, da nekateri že deset let zaustavljajo projekt BŠP. **STA**

Pečečnik ni obupal na Plečnikovim stadionom, temveč stavi na novo zakonodajo

Na ministrstvu za okolje in prostor so povedali, da je družba Bežigrajski športni park pri njih sredi decembra zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja po integralnem postopku. Poslovnež Jože Pečečnik torej ni opustil projekta na območju Plečnikovega stadiona, temveč želi le izkoristiti prednosti nove zakonodaje.

Fotografije 1/2



Ministrstvo za okolje in prostor je z odkritjem informacije, da je Bežigrajski športni park pri njih zaprosil za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, potrdilo, da poslovnež Jože Pečečnik ni obupal nad uresničitvijo svojih načrtov na območju Plečnikovega stadiona. (Izvir: Marko)

Z

ustavitvijo postopka izdaje okoljevarstvenega soglasja na agenciji za okolje poslovnež Jože Pečečnik ni opustil svojega projekta na območju Plečnikovega stadiona. Pečečnik namerava le izkoristiti prednosti nove **gradbene zakonodaje**. Na ministrstvu so namreč povedali, da je družba Bežigrajski športni park, ki jo vodi Pečečnik, 20. decembra lani pri njih zaprosila za izdajo

gradbenega dovoljenja po tako imenovanem integralnem postopku. Danes smo poročali, da bi bil prav to lahko razlog, da je Pečečnik ustavil postopek na agenciji za okolje.

Integralni postopek je novost **gradbenega zakona**, ki je v veljavo stopila sredi lanskega leta, po kateri sta postopek presoje vplivov na okolje (okoljevarstveno soglasje) in postopek izdaje gradbenega dovoljenja združena. Pri izdaji gradbenega dovoljenja po integralnem postopku je za Pečečnika velika prednost to, da stranski udeleženci v postopku ne bodo mogli izpodbijati dveh ločenih odločb, torej okoljevarstvenega soglasja in še gradbenega dovoljenja, temveč le eno. S tem si Pečečnik lahko prihrani precej časa.

Spomnimo, da je Pečečnik za okoljevarstveno soglasje prvič zaprosil decembra 2010. V vmesnem času mu je agencija za okolje dvakrat sklenila izdati soglasje, a so ga sosede iz Fondovih blokov z uspešnimi pritožbami obakrat razveljavili. Če bi na enak odpor naletel še pri izdaji gradbenega dovoljenja po običajnem postopku, bi lahko izgubil še kakšno leto več.

»Z integracijo postopkov ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj,« so povedali na okoljskem ministrstvu. Po **gradbenem zakonu** je rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od dne, ko investitor vloži popolno zahtevo. Ta rok pa ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Ministrstvo in upravna enota neusklajena

Na okoljskem ministrstvu so zagotovili, da bodo oni vodili postopek izdaje gradbenega dovoljenja Bežigraskemu športnemu parku. »Za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke je zdaj pristojno ministrstvo za okolje in prostor, kar za investitorja pomeni 'vse na enem mestu'. Ministrstvo je pristojno za vso komunikacijo in procesna dejanja,« so povedali tam.

Ta odgovor nas je nekoliko presenetil, saj smo nekaj ur prej preverjali na ljubljanski upravni enoti, ali so morebiti prejeli prošnjo Bežigranskega športnega parka za izdajo gradbenega dovoljenja. Na upravni enoti so nam med drugim potrdili, da je »upravna enota organ, ki v integralnem postopku odloča o izdaji gradbenega dovoljenja«.

Na ministrstvu in upravni enoti smo zato dodatno preverjali, ali gre za nesporazum ali pa upravne enote vendarle lahko vodijo kakšne integralne postopke. Dodatnega pojasnila upravne enote nam danes ni uspelo pridobiti, na ministrstvu pa so vztrajali: »Vsi integralni postopki se vodijo samo na ministrstvu za okolje in prostor.« Po stari zakonodaji je o izdaji gradbenega dovoljenja ministrstvo za okolje in prostor odločalo le v primerih, ko je šlo za gradnjo objektov državnega pomena.

Prevlada javne koristi

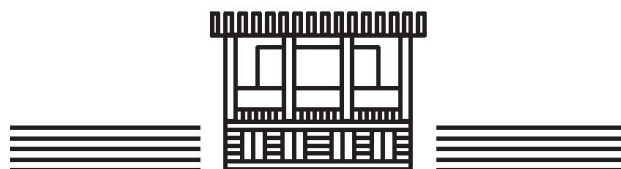
Nova ureditev omogoča tudi postopek prevlade javne koristi. Če ministrstvo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja neki projekt oceni neugodno, ima investitor 90 dni časa, da predlaga uvedbo postopka prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave. V tem primeru ministrstvo začasno prekine postopek izdaje gradbenega dovoljenja, dokler vlada ne odloči, ali je prevlada javne koristi upravičena.

Za Pečečnikov projekt pa je dobra novica tudi lanskega junija sprejeta uredba o hrupu. Spomnimo, leta 2016 je Pečečnikova družba napovedala, da bodo gradnjo stolpnice, treh poslovnih objektov ob Koroški ulici in posege na območju stadiona raztegnili na kar 89 mesecev oziroma približno sedem let in pol, da bi tako zadostili veljavnim predpisom glede obremenjevanja okolja s hrupom. Nova uredba o hrupu na gradbiščih predpisuje nekoliko blažje pogoje glede hrupa, kar pomeni, da bi Pečečnikova družba gradnjo lahko hitreje končala.

Ob tem velja opozoriti, da je bila uredba o hrupu deležna plaza kritik nevladnih organizacij, predstavnikov civilne družbe in komisije za preprečevanje korupcije, ki je bila kritična predvsem do načina sprejemanja uredbe. S sporno uredbo pa se ukvarjajo tudi ustavni sodniki. Pobudo za oceno ustavnosti sta vložili okoljski organizaciji Alpe Adria Green in Eko krog. Prvo so sodniki zavrnil, ker ni utemeljila pravnega interesa, Eko krog pa na odločitev o upoštevanju njihove pobude še čaka. V tem mesecu je vložitev pobude za oceno ustavnosti uredbe napovedala tudi varuhinja človekovih pravic **Vlasta Nussdorfer**.

Pridobivanje okoljevarstvenega soglasja

PODATKI Dnevnik

*november 2007***1**

Občina, Olimpijski komite Slovenije in Pečečnikova družba GSA ustanovijo družbo Bežigrajski športni park (BŠP).

*december 2010***2**

BŠP vloži zahtevo za izdajo okoljevarstvenega soglasja, ki je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- maj 2012** 3 Agencija za okolje izda okoljevarstveno soglasje, zoper katero se pritožijo stanovalci Fondovih blokov.
- november 2012** 4 Ministrstvo za kmetijstvo in okolje odpravi okoljevarstveno soglasje ter agenciji za okolje naloži ponovno odločanje o izdaji soglasja.
- april 2013** 5 Agencija za okolje po vnovični presoji zavrne zahtevo za izdajo okoljevarstvenega soglasja. Zoper to odločitev se družba BŠP pritoži maja istega leta.
- julij 2014** 6 Ministrstvo za kmetijstvo in okolje odpravi zavrnilno odločbo agencije za okolje ter slednji naloži, naj ponovno odloča o soglasju.
- november 2014** 7 Agencija za okolje še enkrat zavrne izdajo okoljevarstvenega soglasja. BŠP se na odločitev pritoži.
- oktober 2015** 8 Ministrstvo za okolje in prostor odloči, da je bila odločitev agencije za okolje pravilna.
- november 2015** 9 BŠP vloži tožbo na upravno sodišče zoper odločitev agencije za okolje.
- april 2016** 10 Upravno sodišče pritožbi BŠP ugotovi in agenciji naloži, naj ponovno odloči o vlogi BŠP.
- junij 2016** 11 BŠP dopolni svoje poročilo o vplivih na okolje, ki je sestavni del vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja. Družba poročilo dopolni s protihrupnimi ukrepi, ki obdobje gradnje raztegnejo na 7 let in pol.
- april 2017** 12 Agencija za okolje BŠP izda okoljevarstveno soglasje, a se nanj pritožijo člani civilne pobude za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvirni obliki in državno pravobranilstvo.

november 2017

13

Okoljsko ministrstvo odpravi okoljevarstveno soglasje in agenciji naloži, naj ponovno odloči o izdaji soglasja.

februar 2018

14

V postopku ponovnega odločanja o kulturnovarstvenem soglasju Zavod za varstvo kulturne dediščine izda mnenje, da bo projekt Bežigrajskega športnega parka zaščitil Plečnikovo dediščino, ki je sicer obsojena na nadaljnje propadanje. Zavod zavrne argumente, da projekt prenove ne upošteva odloka o zaščiti Plečnikove dediščine v Ljubljani.

december 2018

15

Peččnikova družba Bežigrajski športni park umakne vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in pri ministrstvu za okolje in prostor vloži zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja.

Še en Pečečnikov poskus s Plečnikovim stadionom



Plečnikova arhitektura v ljubljanskem Bežigradu še kar propada.

ROBERT BALEN



STA, VČ

04.01.2019, 19.05



Potem ko je na Agencijo RS za okolje (Arso) vložil izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigrajskega športnega parka (BŠP), je investitor **Joc Pečečnik** pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja.

Pečečnik oziroma družba BŠP, ki jo je ustanovil skupaj z ljubljansko občino (Mol) in Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), sta zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vložila 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v

skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja. V dosedanji ureditvi je moral Arso na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja. Soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo moč vložiti pravno sredstvo, njegova pravnomočnost pa je bil pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katero je bila pristojna bodisi upravna enota bodisi okoljsko ministrstvo, če je šlo za t. i. objekte državnega pomena. Sedaj je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Kot so zapisali na ministrstvu, zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

STA je za pojasnila vprašala tudi Pečecnika, pa se tako v četrtek kot danes ni odzval. Prav tako se niso odzvali na OKS. Je pa predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije **Bogdan Gabrovec** decembra v pogovoru za Delo povedal: *"Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto. Desetletna agonija nedovoljene gradnje, tudi zdaj, ko je prilagojena vsem okoljevarstvenim standardom, je postala škodljiva. V tem mandatu moramo to zgodbo rešiti tako ali drugače, tudi z zadnjim dejanjem, da se kot solastniki deleža v bežigranskem športnem parku tega rešimo."*

Tedaj je tudi razkril, kakšne posledice bi za OKS lahko imel propad projekta: *"Izgubili bi polovico društvenega sklada, slabitev bi znašala okoli 2,5 milijona evrov, to bi bila težava za OKS, v tekočem letu bi izkazali negativno poslovanje, kar bi bilo velika ovira za vse razpise."*

Ljubljanski župan **Zoran Janković** je danes povedal, da je prepričan, da Pečecnik ostaja pri projektu in da se Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki, ki je v četrtek sporočila novico, da je družba BŠP umaknila vlogo iz postopka pridobitve okoljevarstvenega

soglasja za gradnjo BŠP, prehitro veseli. Ob tem je tudi izrazil obžalovanje, da nekateri že deset let zaustavljajo projekt BŠP.

Zgodba projekta BŠP oziroma prenove Plečnikovega stadiona se vleče že od leta 2007, ko je Pečecnikova družba GSA v partnerstvu z Molom in OKS ustanovila gospodarsko družbo BŠP, ki je pripravila skupni projekt prenove Plečnikovega stadiona. Januarja 2008 je družba stadion zaprla, leta 2009 pa je bil za projekt prenove stadiona na natečaju izbran berlinski biro GMP. Kulturnovarstveno soglasje je pravnomočno od marca 2011.

Zgodba s pridobivanjem okoljevarstvenega soglasja pa sega v leto 2010, ko je družba BŠP na Arso vložila vlogo za izdajo omenjenega soglasja. Arso je konec maja 2012 okoljevarstveno soglasje izdal, a so se nanj pritožili stranski udeleženci, zato je ministrstvo za kmetijstvo še istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo ter zadevo vrnilo Arsu v ponovni postopek in odločanje. Nazadnje je Arso okoljevarstveno soglasje v ponovnem postopku izdal aprila 2017, vendar je zaradi pritožb ministrstvo za okolje in prostor nato novembra istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo vrnilo na Arso v ponovno odločanje.

Dodatno sicer vse skupaj zapleta še postopek zaradi zemljišča ob Fondovih blokih, ki ga je občina vložila v projekt gradnje stadiona, ki na sodišču teče od leta 2009. V njem naj bi odločili, ali je zemljišče res last občine ali pa gre za pripadajoče zemljišče, kar trdijo stanovalci Fondovih blokov, ki nasprotujejo pozidavi zelenice ob blokih.

Kakšno rešitev za prenovo Plečnikovega stadiona je našel Pečečnik?

Čas branja: 2 min

SHRANI

0

04.01.2019 13:41 Dopolnjeno: 04.01.2019 13:50

Ministrstvo za okolje in prostor mora o vlogi za integralno gradbeno dovoljenje po novem zakonu odločiti v petih mesecih



PETRA SOVDAT



Več iz teme:

[gradbeništvo >](#)[šport >](#)[Najbogatejši Slovenci >](#)[Bežigrajski športni... >](#)[BSP >](#)[Elektronček >](#)[Joc Pečecnik >](#)[Agencija Republike... >](#)[Ministrstvo za okolje in... >](#)

Družba **Bežigrajski športni park (BŠP)**, ki je v večinski lasti **Elektrončka Joca Pečecnika**, je pri pri ministrstvu za okolje in prostor vložila zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, so za STA povedali na ministrstvu. To je BŠP storila 20. decembra, dan kasneje je, spomnimo, **umaknila vlogo iz postopka za pridobitev okoljevarstvenega soglasja** za prenovu bežigrajskega Plečnikovega stadiona.

Postopek bo zdaj vodilo ministrstvo, v skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

Doslej je morala najprej agencija za okolje (**ARSO**) na zahtevo investitorja izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja. Soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo moč vložiti pravno sredstvo, njegova pravnomočnost pa je bil pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katero je bila pristojna bodisi upravna enota bodisi okoljsko ministrstvo, če je šlo za objekte državnega pomena, pojasnjujejo na ministrstvu STA.

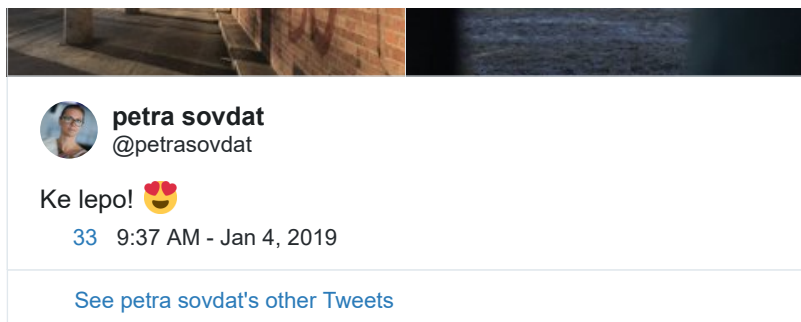
Zdaj je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Pečecnik se tudi danes ne oglašja na klice.

Več o spremembah gradbene zakonodaje smo pisali v člankih

- **Nova gradbena zakonodaja velja. Kaj je novega in ali ste nanjo pripravljeni?**
- **Kaj novega gradbena zakonodaja prinaša poslu**
- **Gradbene poenostavitve: pesek v oči?**





Današnje stanje okoli Plečnikovega stadiona.

Družba Bežigrajski športni park na dovoljenja za prenovu stadiona čaka vse od leta 2007 - po podatkih s spletne strani družbe je od vloge preteklo že 4.112 dni. Na spletni strani je objavljen tudi znesek, ki ga je družba vložila v projekt med leti 2007 in 2015 - skupaj 21,3 milijona evrov. Prenesena čista izguba družbe do konca leta 2017 znaša 1,69 milijona evrov.

Pisali smo sicer že, da se Pečečnik počasi umika iz Slovenije - lani je tako prodal dva casinoja, Lev in Kongo. Več o tem v članku **Joc Pečečnik prodal igralnici: Dost' 'mam države, ki ovira razvoj igralništva!**

Pečečnik je bil sicer lani z ocenjenim **194 milijonov evrov vrednim premoženjem uvrščen na 4. mesto Managerjeve lestvice Najbogatejših Slovencev.**



LJUBLJANA / PLEČNIKOV STADION

Pečečnik se ne umika, stavi na novo zakonodajo

Na ministrstvu za okolje in prostor so povedali, da je družba Bežigrajski športni park pri njih sredi decembra zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja po integralnem postopku. Poslovnež Jože Pečečnik torej ni opustil projekta na območju Plečnikovega stadiona, temveč želi le izkoristiti prednosti nove zakonodaje.

▲ Vanja Brkić

Z ustavitvijo postopka izdaje okoljevarstvenega soglasja na agenciji za okolje poslovnež Jože Pečečnik ni opustil svojega projekta na območju Plečnikovega stadiona. Pečečnik namerava le izkoristiti prednosti nove **gradbene zakonodaje**. Na ministrstvu so namreč povedali, da je družba Bežigrajski športni park, ki jo vodi Pečečnik, 20. decembra lani pri njih zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja po tako imenovanem integralnem postopku. Včeraj smo poročali, da bi bil prav to lahko razlog, da je Pečečnik usta-

vil postopek na agenciji za okolje.

Integralni postopek je novost **gradbenega zakona**, v veljavi od sredine lanskega leta, po kateri sta postopek presoje vplivov na okolje (okoljevarstveno soglasje) in postopek izdaje gradbenega dovoljenja združena. Pri izdaji gradbenega dovoljenja po integralnem postopku je za Pečečnika velika prednost to, da stranski udeleženci v postopku ne bodo mogli izpodbiti dveh ločenih odločb, torej okoljevarstvenega soglasja in še gradbenega dovoljenja, temveč le eno. S tem si Pečečnik lahko prihrani precej časa.

Spomnimo, da je Pečečnik za okoljevarstveno soglasje prvič zaprosil decembra 2010. V vmesnem času mu je agencija za okolje dvakrat izdala soglasje, a so ga sosedje iz Fondovih blokov z uspešnimi pritožbami obakrat razveljavili. Če bi na enak odpor naletel še pri izdaji gradbenega dovoljenja po običajnem postopku, bi lahko izgubil še kakšno leto več.

Nadaljevanje ➔ 11



OKOLJE / GRADBENA INŠPEKCIJA

Vsak peti investitor še vedno gradi na črno

Investitorji so lani vsako peto stavbo gradili na črno. To je gradbena inšpekcija ugotovila v lanski posebni akciji nadzora nad objekti v gradnji. Podatek ni presenetljiv, saj je bilo v preteklosti še slabše: predlani je bil nedovoljeno grajen vsak tretji objekt, leta 2016 pa vsak četrti.

✂ Marjeta Kralj

V posebni akciji nadzora se je tudi lani 55 gradbenih inšpektorjev odpravilo na teren in po vsej Sloveniji, predvsem na varovanih območjih naravnih parkov, Nature 2000, zaščiteneh mestnih središč in vodnih zemljišč, samoiniciativno (ne na osnovi prijave) preverilo 914 objektov, ki so jih investitorji še gradili. Inšpektorji so odkrili, da je 85 poslovnih stavb, stanovanjskih hiš in drugih zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov zraslo brez vsakršnih dovoljenj. Zahtevali so ustavitve gradnje in odstranitev objektov. Ob tem so opazili še štiri gradnje, ki niso bile skladne s sicer pridobljenim gradbenim dovoljenjem, in tudi 19 nevarnih objektov. Njihovo uporabo so takoj prepovedali in odredili rok za rušenje. Izjema je bila stavba, pri kateri je lastnik po novem **gradbenem zakonu** (v uporabi od 1. junija lani) dobil možnost nevarnost odpraviti z ustreznim zavarovanjem objekta oziroma vzdrževalnimi deli.

V preteklosti še slabši rezultati

Za nedovoljene gradnje – bodisi povsem nezakonite bodisi neskladne z izdanim gradbenim dovoljenjem – se je tako izkazalo skupno 108 objektov ali skoraj petina preverjenih stavb. Kljub visoki številki podatek ni presenetljiv, saj so bili v preteklosti rezultati tovrstnih inšpekcijskih nadzorov še slabši: predlani se je med nedovoljenimi znašel vsak tretji preverjeni objekt, leta 2016 pa vsak četrti.

Dodatno so inšpektorji odkrili in prepovedali uporabo dveh objektov, ker so jima lastniki brez potrebnega gradbenega dovoljenja spremenili namembnost. Sicer pa je inšpekcija izdala deset odločb o odpravi pomanjkljivosti pri gradnji. Investitorji so največkrat pozabili ali »pozabili« na obvezni nadzor pri gradnji, imenovanje odgovornega vodje del, zavarovanje odgovornosti, projekt za izvedbo in pisni dogovor o sodelovanju vseh vpletenih

pri gradnji. Zagrešili so tudi nepravilnosti pri zakoličbi objekta in označitvi gradbišča z gradbiščno tablo.

Podatki še niso dokončni

Pod črto so inšpektorji lani spisali 120 inšpekcijskih odločb in izrekli za 16.500 evrov glob, v 37 primerih pa so zavezance zgolj ustno opozorili na ugotovljene lažje nepravilnosti in odredili rok za njihovo odpravo. A podatki se bodo najverjetneje še spreminjali, saj kar 42 odstotkov postopkov še ni zaključenih.

Tudi po izvedeni akciji nadzora v letu 2017 je inšpekcija sprva poročala, da so investitorji na črno gradili vsako peto preverjeno stavbo. Po zaključku vseh postopkov konec lanskega leta pa se je izkazalo, da je bila nezakonito grajena pravzaprav skoraj tretjina preverjenih stavb. x

Inšpektorji so lani spisali 120 inšpekcijskih odločb in izrekli za 16.500 evrov glob, medtem ko so v 37 primerih zavezance zgolj ustno opozorili na ugotovljene lažje nepravilnosti in odredili rok za njihovo odpravo.



Gradbena inšpekcija je ugotovila, da so investitorji tudi lani radi gradili na črno.  Luka Cjuha DOCUMENTACIJA DNEVNICA



PLEČNIKOV STADION

Peččnik se ne umika, temveč stavi na novo zakonodajo

◉ Nadaljevanje s strani 1

»Z integracijo postopkov ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj,« so povedali na okoljskem ministrstvu. Po **gradbenem zakonu** je rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od dne, ko investitor vloži popolno zahtevo. Ta rok pa ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Ministrstvo in upravna enota neusklajena

Na okoljskem ministrstvu so zagotovili, da bodo oni vodili postopek izdaje gradbenega dovoljenja Bežigraskemu športnemu parku. »Za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke je zdaj pristojno ministrstvo za okolje in prostor, kar za investitorja pomeni 'vse na enem mestu'. Ministrstvo je pristojno za vso komunikacijo in procesna dejanja,« so povedali tam.

Ta odgovor nas je nekoliko prese-netil, saj smo nekaj ur prej preverjali na ljubljanski upravni enoti, ali so morebiti prejeli prošnjo Bežigranskega športnega parka za izdajo gradbenega dovoljenja. Na upravni enoti so nam med drugim potrdili, da je »upravna enota organ, ki v integral-

nem postopku odloča o izdaji gradbenega dovoljenja«.

Na ministrstvu in upravni enoti smo zato dodatno preverjali, ali gre za nesporazum ali pa upravne enote vendarle lahko vodijo kakšne integralne postopke. Dodatnega pojasnila upravne enote nam včeraj ni uspelo pridobiti, na ministrstvu pa so vztrajali: »Vsi integralni postopki se vodijo samo na ministrstvu za okolje in prostor.« Po stari zakonodaji je o izdaji gradbenega dovoljenja ministrstvo za okolje in prostor odločalo le v primerih, ko je šlo za gradnjo objektov državnega pomena.

Prevlada javne koristi

Nova ureditev omogoča tudi postopek prevlade javne koristi. Če ministrstvo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja neki projekt oceni neugodno, ima investitor 90 dni časa, da predlaga uvedbo postopka prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave. V tem primeru ministrstvo začasno prekine postopek izdaje gradbenega dovoljenja, dokler vlada ne odloči, ali je prevlada javne koristi upravičena.

Za Peččnikov projekt pa je dobra novica tudi lanskega junija sprejeta uredba o hrupu. Spomnimo, leta 2016

je Peččnikova družba napovedala, da bodo gradnjo stolpnice, treh poslovnih objektov ob Koroški ulici in posege na območju stadiona raztegnili na kar 89 mesecev oziroma približno sedem let in pol, da bi tako zadostili veljavnim predpisom glede obremenjevanja okolja s hrupom. Nova uredba o hrupu na gradbiščih predpisuje nekoliko blažje pogoje glede hrupa, kar pomeni, da bi Peččnikova družba gradnjo lahko hitreje končala.

Ob tem velja opozoriti, da je bila uredba o hrupu deležna plaza kritik nevladnih organizacij, predstavnikov civilne družbe in komisije za preprečevanje korupcije, ki je bila kritična predvsem do načina sprejemanja uredbe. S sporno uredbo pa se ukvarjajo tudi ustavni sodniki. Pobudo za oceno ustavnosti sta vložili okoljski organizaciji Alpe Adria Green in Eko krog. Prvo so sodniki zavrnili, ker ni utemeljila pravnega interesa, Eko krog pa na odločitev o upoštevanju njihove pobude še čaka. V tem mesecu je vložitev pobude za oceno ustavnosti uredbe napovedala tudi varuhinja človekovih pravic **Vlasta Nussdorfer**. x

Vanja Brkić



Ministrstvo za okolje in prostor je z odkritjem informacije, da je Bežigrajski športni park pri njih zaprosil za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, potrdilo, da poslovnež Jože Pečecnik ni obupal nad uresničitvijo svojih načrtov na območju Plečnikovega stadiona.  Maja Marko DOKUMENTACIJA DNEVNIKA



PLEČNIKOV STADION

Pečečnik podal zahtevo za integralno gradbeno dovoljenje

Potem ko je na Agencijo RS za okolje (Arso) podal izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigrskega športnega parka (BŠP), je investitor **Joc Pečečnik** pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, so navedli pri ministrstvu. Kot so zapisali, je Pečečnik oziroma družba BŠP, ki jo je ustanovil skupaj z ljubljansko občino (Mol) in Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje in postopek izdaje gradbenega dovoljenja. V dosednji ureditvi je moral Arso na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja. Soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo moč vložiti pravno sredstvo, njegova pravnomočnost pa je bil pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katero je bila pristojna bodisi upravna enota bodisi okoljsko ministrstvo, če je šlo za tako imenovane objekte državnega pomena.

Sedaj je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Kot so zapisali na ministrstvu, zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave. STA je za pojasnila povprašala tudi Pečečnika, ki pa se tako v četrtek kot tudi včeraj ni odzval. Prav tako se niso odzvali na OKS. Je pa predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec decembra v pogovoru za Delo povedal: "Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto."

Ljubljanski župan **Zoran Janković** je včeraj v izjavi za medije povedal, da je prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu in da se Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki, ki je v četrtek sporočila novico, da je družba BŠP umaknila vlogo iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo BŠP, prehitro veseli. Ob tem je tudi izrazil obžalovanje, da nekateri že deset let zaustavljajo projekt BŠP. **(sta)**



Propadajoči Plečnikov stadion, kjer podjetnik Joc Pečečnik načrtuje ureditev športnega parka Foto: Robert BALEN

**PLEČNIKOV
STADION | JOC
PEČEČNIK | BEŽIGRAJSKI
STADION**

Zgolj Pečečnikov slepilni manever? (FOTO)

Plečnikov stadion: Joc Pečečnik je umaknil vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja in menda oddal vlogo za integrirano gradbeno dovoljenje



Odpri galerijo

Plečnikov stadion za Bežigradom. FOTO: Voranc Vogel



Aleš Stergar



Ljubljana – Karmen Stariha iz Civilne pobude za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki je sporočila, da je glavni

deležnik Bežigradskega športnega parka (BŠP) Joc Pečečnik, ki je za medije nedosegljiv, umaknil vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja (OVS). To v civilni iniciativi razumejo, da vodi k iskanju drugačnih rešitev. Nasprotno je ljubljanski župan Zoran Janković prepričan, da Joc Pečečnik ne bo odstopil od projekta. Predsednik tretjega solastnika, Olimpijskega komiteja Slovenije (OKS), umika ne komentira.

Neuradno smo izvedeli, da je Joc Pečečnik vlogo za okoljevarstveno soglasje res umaknil, hkrati pa je na ministrstvo za okolje in prostor oddal vlogo za integralno gradbeno dovoljenje. Tak postopek namreč dovoljuje jeseni 2017 sprejeta in junija lani uveljavljena nova **gradbena zakonodaja**. Po stari zakonodaji je investitor dobil gradbeno dovoljenje šele, ko je prejel okoljevarstveno soglasje, pri integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja pa gre za združitev dveh do zdaj ločenih postopkov, postopka okoljevarstvenega soglasja in postopka gradbenega dovoljenja, kar menda vse skupaj pospeši, pravna varnost pa se ohranja.



Kdo je Joc Pečečnik in koliko je težak

Joc Pečečnik je s 194 milijonov evrov

Joc Pečečnik še naprej išče rešitve za pridobitev gradbenega dovoljenja na Plečnikovem stadionu. FOTO: Blaž Samec

ocenjenega premoženja četrti najbogatejši Slovenec po oceni revije Manager. Glavnina njegovega premoženja izvira iz igralništva. Je solastnik Interblocka, ki razvija in proizvaja igralne avtomate. Te prodaja oziroma daje v najem velikim igralniškimi

sistemom po svetu vključno z igralniškimi mekami Las Vegasom in Macaom. V preteklosti je bil lastnik tudi igralnic v Sloveniji, Kongo in Lev, ki pa jih je prodal avstrijski družbi Novomatic. Kupnina je po Pečečnikovih besedah znašala 14 milijonov evrov, so pred meseci poročale Finance. Pečečnik je z družbo Elektronček lastnik 59 odstotkov Bežigrskega športnega parka (BŠP), ki ima v lasti zemljišče in objekte stadiona Bežigrad. Stadion je v predlanskem poslovnem poročilu družbe ovrednoten na slabih 19 milijonov evrov. Poleg Elektrončka sta solastnika BŠP še Mestna občina Ljubljana (28 odstotkov) in Olimpijski komite Slovenije (13 odstotkov). **K. L.**

Zgolj Pečečnikov slepilni manevar?

Tudi zagovornik ohranitve Plečnikove zapuščine, arhitekt Peter Krečič ugotavlja, da bi morali biti številni člani civilne iniciative in strokovnjaki, ki so se skoraj desetletje borili, da se stadion

arhitekta Jožeta Plečnika ohrani v podobi, kakršno je leta 1941 zapustil mojster, ob tej novici zelo zadovoljni. Vendar, dodaja, »so nas dolgoletne izkušnje z investorjem izučile, da gre pri njegovi zadnji odločitvi vendarle le za slepilni manever.«

Peter Krečič se precej nagiba k domnevi, da bo investor našel v njej nekatere zakonske možnosti, ki bi mu morda skrajšale in olajšale pot do zelenega gradbenega dovoljenja, ki ga vse do zdaj ni mogel pridobiti. Vendar ponavlja »skupaj z drugimi, ki legitimno zahtevamo celovito in radikalno prenovo Plečnikovega stadiona v prvotni obliki, da je treba pri tem v celoti in dosledno spoštovati vladni odlok o zaščiti Plečnikovih spomenikov v Ljubljani kot spomenikov državnega pomena (2009). Ali z drugimi besedami, čisto nič drugače, kakor so ta odlok spoštovali prenovitelji Plečnikove hiše v Trnovem.«

Za Civilno pobudo za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki projekt BŠP ni sprejemljiv, saj bi »poleg prevelikih okoljskih obremenjevanj pomenil tudi uničenje Plečnikove dediščine. Projektu namreč že več let poleg prebivalcev nasprotujejo številni slovenski in tuji strokovnjaki ter kulturne ustanove in združenja.« Hkrati upajo, »da to končno pomeni tudi iskanje nove rešitve ... Po drugi strani pa bo nova rešitev tudi investitorju omogočila izvedbo zelenih investicij na zanje primerni lokaciji (oziroma lokacijah), na kateri projekt ne bi povzročal takšne spomeniške in okoljske škode kot na območju Plečnikovega

stadiona.«



Plečnikov stadion za Bežigradom. FOTO: Jožže Suhadolnik

Zgodba se vleče od leta 2007

Ob takih navedbah so bili na različnih spletnih portalih glasnejši zagovorniki Pečečnikovega projekta, češ da je Plečnikov stadion tak, kot je zdaj, zaraščen in neurejen, sramota, hkrati pa se čudijo naložbeniku, da je vztrajal več kot desetletje. Zgodba se pač vleče kot tista o jari kači, začela pa se je junija leta 2007, ko so Pečečnikova družba GSA, Olimpijski komite Slovenije (OKS) in Mestna občina Ljubljana (MOL) sklenili osnutek dogovora o partnerstvu pri obnovi, novembra istega leta pa po tem, ko je

Pečecnik kupil del stadiona, ki je bil v lasti SCT, ustanovile družbo Bežigrajski športni park (BŠP).

Od januarja 2008 je stadion zaprt, maja istega leta pa se je začelo žoganje s soglasji – najprej kulturnovarstvenimi (ki je od marca leta 2011 pravnomočno) in nato predvsem okoljevarstvenimi. Dodatno zapleta vse skupaj postopek določitve pripadajočih zemljišč, MOL spremeni občinski prostorski načrt in zniža varstvo pred hrupom za območje Fondovih blokov z druge na tretjo stopnjo. V šestem ali sedmem koraku izdajanja pritožb je novembra leta 2017 ministrstvo za okolje spet odpravilo okoljevarstveno soglasje in zadevo vrnilo v ponovno odločanje na Arso.



Plečnikov stadion za Bežigradom. FOTO: Leon Vidic

V primeru umika OKS ob 2,5 milijona evrov

Predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec ni želel komentirati Pečečnikovega umika, gotovo pa z zanimanjem spremlja dogajanje okoli bežigrajskega stadiona, saj je slovenska krovna športna organizacija močno vpeta v projekt, na katerega so vezani njeni dolgoročni načrti in tudi finančno (blago)stanje.

»Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto. Desetletna agonija nedovoljene gradnje, tudi zdaj, ko je prilagojena vsem okoljevarstvenim standardom, je postala škodljiva. V tem mandatu moramo to zgodbo rešiti tako ali drugače, tudi z zadnjim dejanjem, da se kot solastniki deleža v bežigrajskem športnem parku tega rešimo,« je Gabrovec povedal v pogovoru za *Delo* decembra, ko gotovo ni pričakoval Pečečnikovega umika.

»Sreča za nas je, da je Pečečnik tako vztrajen, da je domoljub in nima namena škodovati. Na srečo je tudi premoženjsko dovolj močan, da še ni obupal po desetih letih in enajstih milijonih evrov vložka,« je takrat dejal Gabrovec, ki je tudi razkril, kakšne posledice bi za OKS lahko imel propad projekta. »Izgubili bi polovico društvenega sklada, slabitev bi znašala okoli 2,5 milijona

evrov, to bi bila težava za OKS, v tekočem letu bi izkazali negativno poslovanje, kar bi bilo velika ovira za vse razpise.

Spremeniti bi morali tudi načrte o naših lastniških prostorih, predvideli smo jih v tem kompleksu, kjer bi bil olimpijski inštitut, tudi večina nacionalnih panožnih zvez bi lahko imela tam prostore, razen NZS, KZS, AZS in SZS, ki že imajo svoje prostore,« je črni scenarij za 'olimpijsko družino' pred prevzemom svojega drugega mandata na čelu OKS predstavil Gabrovec.

Pečecnik podal zahtevo za integralno gradbeno dovoljenje za Bežigrajski športni park

Po tem, ko je na Agencijo RS za okolje (Arso) podala izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigrajskega športnega parka (BŠP), je investitor Joc Pečecnik pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, so za STA navedli na ministrstvu.



(Foto: Maja Marko)

STA

4. januar 2019 4. januar 2019 13:47

Kot so zapisali, je Pečecnik oz. družba BŠP, ki jo je ustanovil

skupaj z ljubljansko občino in Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja. V dosednji ureditvi je morala Agencija RS za okolje (Arso) na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja. Soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo moč vložiti pravno sredstvo, njegova pravnomočnost pa je bil pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katero je bila pristojna bodisi upravna enota bodisi okoljsko ministrstvo, če je šlo za t. i. objekte državnega pomena.

Sedaj je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Kot so zapisali na ministrstvu, zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave. STA je za pojasnila povprašala tudi Pečecnika, ki pa se tako v četrtek kot tudi danes ni odzval. Prav tako se niso odzvali na OKS.

Je pa predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec decembra v pogovoru za Delo povedal: »Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto. Desetletna agonija nedovoljene gradnje, tudi zdaj, ko je prilagojena vsem okoljevarstvenim

standardom, je postala škodljiva. V tem mandatu moramo to zgodbo rešiti tako ali drugače, tudi z zadnjim dejanjem, da se kot solastniki deleža v bežigranskem športnem parku tega rešimo.«

Tedaj je tudi razkril, kakšne posledice bi za OKS lahko imel propad projekta: »Izgubili bi polovico društvenega sklada, slabitev bi znašala okoli 2,5 milijona evrov, to bi bila težava za OKS, v tekočem letu bi izkazali negativno poslovanje, kar bi bilo velika ovira za vse razpise.«

Ljubljanski župan **Zoran Janković** je medtem danes v izjavi za medije povedal, da je prepričan, da Pečecnik ostaja pri projektu in da se Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvirni obliki, ki je v četrtek sporočila novico, da družba BŠP umaknila vlogo iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo BŠP, prehitro veseli. Ob tem je tudi izrazil obžalovanje, da nekateri že deset let zaustavljajo projekt BŠP.

Zgodba projekta BŠP oziroma prenove Plečnikovega stadiona se sicer vleče že od leta 2007, ko je Pečecnikova družba GSA v partnerstvu z Molom in OKS ustanovila gospodarsko družbo BŠP, ki je pripravila skupni projekt prenove Plečnikovega stadiona.

Januarja 2008 je družba stadion zaprla, leta 2009 pa je bil za projekt prenove stadiona na natečaju izbran berlinski biro GMP. Kulturnovarstveno soglasje je pravnomočno od marca 2011.

Pridobivanje okoljevarstvenega soglasja že od 2010

Zgodba s pridobivanjem okoljevarstvenega soglasja pa sega v leto 2010, ko je družba BŠP na Arso vložila vlogo za izdajo omenjenega soglasja. Arso je konec maja 2012 okoljevarstveno soglasje izdal, a so se nanj pritožili stranski udeleženci, zato je ministrstvo za kmetijstvo še istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo ter zadevo vrnilo Arsu v ponovni postopek in odločanje.

Nazadnje je Arso okoljevarstveno soglasje v ponovnem postopku izdal aprila 2017, vendar je zaradi pritožb ministrstvo za okolje in prostor nato novembra istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo vrnilo na Arso v ponovno odločanje.

Dodatno sicer vse skupaj zapleta še postopek zaradi zemljišča ob Fondovih blokkih, ki ga je občina vložila v projekt gradnje stadiona, ki na sodišču teče od leta 2009. V njem naj bi odločili, ali je zemljišče res last občine ali pa gre za pripadajoče zemljišče, kar trdijo stanovalci Fondovih blokov, ki nasprotujejo pozidavi zelenice ob blokkih.

stadion Bežigrad Jože Plečnik gradnja

Gregor Cerar, Sa. J.

4. januar 2019 ob 13:12
Zadnji poseg: 4. januar 2019 ob 15:33
Ljubljana - MMC RTV SLO



Plečnikov stadion: Pečečnik ni odstopil, temveč je zaprosil za gradbeno dovoljenje po novi zakonodaji

O gradbenem dovoljenju za Bežigrajski športni park odloča okoljsko ministrstvo

Joc Pečečnik oz. družba BŠP ni odstopila od projekta Bežigrajski športni park, temveč je na okoljskem ministrstvu konec decembra podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja.

Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je za MMC pojasnilo, da je investitor BŠP – Bežigrajski športni park, d. o. o., 20. decembra 2018 pri MOP-u podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za Bežigrajski športni park.



Maketa Pečečnikovega projekta obnove – Bežigrajski športni park. Foto: BoBo

V javnosti so se v ponedeljek pojavile informacije, da je investitor prenove Plečnikovega stadiona BŠP podal izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigrajskega športnega parka (BŠP), kar je potrdila tudi Agencija RS za okolje (Arso) ter izdala sklep o ustavitvi postopka. To naj bi po namigih nekaterih medijev lahko pomenilo, da se podjetje investitor BŠP – Bežigrajski športni park, d. o. o., poleg poslovneža Joca Pečečnika sta solastnika družbe še Mestna občina Ljubljana (Mol) in Olimpijski komite Slovenije (OKS), umika iz projekta.

Preprostejša gradbena zakonodaja

Vzrok pa je najverjetneje sprememba slovenske gradbene zakonodaje, ki se je zgodila lani. S 1. junijem 2018 se je začel uporabljati gradbeni zakon, po katerem sta lahko gradbeno dovoljenje in okoljevarstveno soglasje integrirani v en sam postopek. Soglasja pa so se prekvalificirala zgolj v mnenja in integrirala v gradbeno dovoljenje.

"Ministrstvo za okolje in prostor vodi postopek v skladu z določbami gradbenega zakona za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja. V



Da se Pečečnik ne umika iz projekta, je prepričan tudi ljubljanski župan Zoran Janković, ki je v izjavi za medije še povedal, da se je Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvirni obliki prehitro veselila. Foto: BoBo

dosedanji ureditvi je moral upravni organ (ARSO) na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja. To soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo moč vložiti pravno sredstvo, pravnomočnost tega akta pa je bil pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja po določbah zakona o graditvi objektov, ki ga je vodil bodisi upravni organ krajevno pristojne upravne enote bodisi MOP, če je šlo za t. i. objekte državnega pomena," so za MMC pojasnili na MOP-u.

Od 1. junija 2018, ko se je začel izvajati novi sistem, je okoljsko ministrstvo že izdalo eno dovoljenje po integralnem postopku.

Ob tem so poudarili, da je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke zdaj pristojen MOP, kar za investitorja pomeni "vse na enem mestu".

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ŽIVLJENJSKI SLOG SVET ZABAVE Kazalo

Gospodarstvo Lokalne novice Črna kronika Zdravje Okolje Znanost in tehnologija

🕒 4. 1. 2019 | 17:21

podvajanja dokumentacije in procesni dejanj (ena obravnava, seznanjanje istih strank in zainteresirane javnosti v različnih postopkih, izda se ena odločba, pravna sredstva zoper odločbo). Nova ureditev ob racionalizaciji postopkov zagotavlja vse standarde sodelovanja javnosti ter pravnega varstva udeležencev tega postopka, omogoča pa tudi postopek prevlade javne koristi," so še navedli in dodali, da zakon določa rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Z okoljevarstvenim dovoljenjem se zapleta od leta 2010

Zgodba prenove Plečnikova stadiona, po pisanju STA-ja, sicer sega v leto 2007, ko je Pečečnikova družba GSA v partnerstvu z MOL-om in OKS-jem ustanovila gospodarsko družbo BŠP, ki je pripravila skupni projekt prenove. Leta 2010 je družba BŠP na Arso vložila vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja, a je ministrstvo za kmetijstvo zaradi pritožbe še istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo vrnilo Arsu v ponovni postopek in odločanje. Nazadnje je Arso okoljevarstveno soglasje v ponovnem postopku izdal aprila 2017, vendar je zaradi pritožb ministrstvo za okolje in prostor nato novembra istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo znova vrnilo Arsu. Kulturnovarstveno soglasje je sicer pravnomočno že od marca 2011.

Celotno zadevo zapleta tudi postopek zaradi zemljišča ob Fondovih blokih. Na sodišču namreč že od leta 2009 teče postopek, v katerem naj bi odločili, ali je zemljišče res last občine ali pa gre za pripadajoče zemljišče, kar trdijo stanovalci Fondovih blokov, ki nasprotujejo pozidavi zelenice ob blokih.

Joc Pečečnik Ministrstvo za okolje in prostor Plečnikov stadion

f t e

! [Prijavi napako](#)

• • • ● [Slovenija](#)



[Slovenija / Kaj leto 2019 prinaša družinam, mladim, zaposlenim, upokojencem in invalidom?](#)

Zakonodaja, ki začenja veljati s 1. januarjem 2019



[Slovenija / Le tri minute čez polnoč se je v Celju rodila deklica Jana](#)

Predsednik republike Borut Pahor je obiskal porodnišnico v Postojni



[Družabno / Veselo novoletno rajanje na ulicah slovenskih mest, zlasti Ljubljane in Kopra](#)

Ponekod v novo leto brez ognjemetov



[Slovenija / Katere besede so odmevale? Izberite izjavo leta 2018!](#)

Več novic ▼

Komentarji

(64)

Komentarji so trenutno skriti. [Prikaži komentarje](#).

Pečecnik še ni obupal nad gradnjo Bežigrajskega športnega parka

Avtorji: STA, Aleksander Kolednik



Predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec je decembra v pogovoru za Delo povedal: "Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto." Foto: Vid Ponikvar

Potem ko je agenciji za okolje (Arso) poslal izjavo o umiku svoje vloge iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo Bežigradskega športnega parka (BŠP), je investitor Joc Pečecnik pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, so navedli na ministrstvu.

Kot so zapisali, je Pečecnik oz. družba BŠP, ki jo je ustanovil skupaj z ljubljansko občino in Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja podala 20. decembra. Ministrstvo postopek vodi v skladu z določbami prenovljenega **gradbenega zakona**, ki je začel veljati lani. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje in postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

**NOVICE****Se Joc Pečecnik umika iz**

49 357

Kako je bilo področje urejeno do zdaj?

V dozdajšnji ureditvi je morala agencija za okolje na zahtevo investitorja najprej izvesti samostojen postopek presoje vplivov na okolje po določbah zakona o varstvu okolja, ki se je končal z izdajo okoljevarstvenega soglasja.

Soglasje je bil samostojen akt, zoper katerega je bilo mogoče vložiti pravno sredstvo, njegova pravnomočnost pa je bila pogoj za vložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katero je bila pristojna bodisi upravna enota bodisi okoljsko ministrstvo, če je šlo za t. i. objekte državnega pomena.



Pečecnik je na dopustu v tujini, zato se na prošnje za komentar ne odziva. Foto: Vid Ponikvar

Zdaj je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Kot so zapisali na ministrstvu, zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Pečecnik je na dopustu v tujini, zato se na prošnje za komentar ne odziva. Prav tako se niso odzvali na OKS.

POSEL DANES

Pečecnik Avstrijcem

Gabrovec: Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje

Je pa predsednik Olimpijskega komiteja Slovenije Bogdan Gabrovec decembra v pogovoru za Delo povedal: "Plečnikov stadion je najbolj pereče vprašanje, ki ga želim rešiti v svojem drugem mandatu. To je sramota za vse, za kulturno dediščino, državo in mesto. Desetletna agonija nedovoljene gradnje, tudi zdaj, ko je prilagojena vsem okoljevarstvenim standardom, je postala škodljiva. V tem mandatu moramo to zgodbo rešiti tako ali drugače, tudi z zadnjim dejanjem, da se kot solastniki deleža v Bežigranskem športnem parku tega rešimo."

Tedaj je tudi razkril, kakšne posledice bi za OKS lahko imel propad projekta: "Izgubili bi polovico društvenega sklada, slabitev bi znašala okoli 2,5 milijona evrov, to bi bila težava za OKS, v tekočem letu bi izkazali negativno poslovanje, kar bi bila velika ovira za vse razpise."



SPORTAL

Kopitar in Pečečnik

59

Janković prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu

Ljubljanski župan Zoran Janković je medtem danes v izjavi za medije povedal, da je prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu in da se Civilna pobuda za ohranitev Plečnikovega stadiona v izvorni obliki, ki je v četrtek sporočila novico, da je družba BŠP umaknila vlogo iz postopka pridobitve okoljevarstvenega soglasja za gradnjo BŠP, prehitro veseli. Ob tem je tudi izrazil obžalovanje, da nekateri že deset let zaustavljajo projekt BŠP.

Kako se je projekt zapletal?

Zgodba s pridobivanjem okoljevarstvenega soglasja sega v leto 2010, ko je družba BŠP na Arso vložila vlogo za izdajo omenjenega soglasja. Arso je konec maja 2012 okoljevarstveno soglasje izdal, a so se nanj pritožili stranski udeleženci, zato je ministrstvo za kmetijstvo še istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo ter zadevo vrnilo Arsu v ponovni postopek in odločanje.

Nazadnje je Arso okoljevarstveno soglasje v ponovnem postopku izdal aprila 2017, vendar je zaradi pritožb ministrstvo za okolje in prostor nato novembra istega leta okoljevarstveno soglasje odpravilo in zadevo vrnilo na Arso v ponovno odločanje.

Dodatno sicer vse skupaj zapleta še postopek zaradi zemljišča ob Fondovih blokih, ki ga je občina vložila v projekt gradnje stadiona, ki na sodišču teče od leta 2009. V njem naj bi odločili, ali je zemljišče res last občine ali pa gre za pripadajoče zemljišče, kar trdijo stanovalci Fondovih blokov, ki nasprotujejo pozidavi zelenice ob blokih.

Pečečnikov slepilni manevar

Piše: Tanja Dominko

Objavljeno 04. 01. 2019, ob 13:50



Dr. Jože Plečnik
Foto © ARO



Bežigrskega športnega parka, ki naj bi zrasel na območju Plečnikovega stadiona, za zdaj ne bo. Tako smo vsaj razumeli včerajšnjo novico, da je investitor Joc Pečečnik umaknil vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja. Toda zadeve niso tako preproste, očitno so investitorji ubrali drugačno pot do cilja, projekta, ki so si ga zamislili pred leti.

Bežigraski stadion, ki so ga leta 1924 zaupali v izdelavo arhitektu Jožetu Plečniku, je bil zastavljen kot športno-prireditveni objekt za telovadbo in različne shode. V svojih 90 letih delovanja so bile v njem mnoge športne, glasbene in druge kulturne prireditve. Pred 11. leti ga je kupil Joc Pečečnik, ki je z družbo Bežigraski športni park napovedal prenovo objekta. A umetnostnozgodovinska, spomeniška in arhitekturna stroka ves čas poudarja, da ne gre le za obnovo, ampak za uničenje dediščine. Medtem ko se je včeraj za hip zazdelo, da je Pečečnik dvignil roke od projekta, saj je umaknil vlogo za okoljevarstveno soglasje, pa umetnostni zgodovinar dr. Peter Krečič meni drugače. »To je novica, ki bi na prvi pogled izgledala obetavno, češ, odstopa od zamisli. Toda kaže, da ni tako, da je to slepilni manevar. Verjetno bo skušal prek nove **gradbene zakonodaje** priti po bližnjici do tistega, kar želi.«

Okoljevarstveno soglasje je bilo še zadnja varovalka, dodaja. »Okoljevarstveno dovoljenje je torej nitka, na kateri je visela usoda stadiona, medtem ko je druga, kulturnovarstveno soglasje, že dobil, kar je velika napaka.«

Kaj je tako sporno pri projektu? Krečič pravi, da ohranja le pet odstotkov Plečnikove dediščine. Lani je o smiselnosti gradnje Bežigrskega športnega parka za Radio Ognjišče stališče razmišljal tudi arhitekt dr. Damjan Prelovšek.

»Tak objekt sploh ni potreben. Gre za to, da so v gradbeno dovoljenje vključeni tudi vrtički prebivalcev Fondovih blokov, kjer bi zgradili tri stanovanjske stolpiče in bi imeli določeni ljudje profit. Žrtvovali pa bi ves Plečnikov stadion. To je vsa resnica.« Po njegovem sploh ne gre za ohranjanje Plečnikove dediščine, a spomeniško varstvo na to uho ne sliši. Boj se tako nadaljuje, zmaga je bila le navidezna.

Danes so nato na ministrstvu za okolje in prostor navedli, da je investitor Joc Pečečnik pri ministrstvu za okolje in prostor vložil zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, kar omogoča prenovljena **gradbena zakonodaja**. Gre za integralni postopek, v katerem sta združena postopek presoje vplivov na okolje ter postopek izdaje gradbenega dovoljenja. Tako je za vse objekte z vplivi na okolje oziroma integralne postopke pristojno ministrstvo, z integracijo postopkov pa ne prihaja več do podvajanja dokumentacije in procesnih dejanj. Kot so zapisali na ministrstvu, zakon določa tudi rok za izdajo gradbenega dovoljenja pet mesecev od vložitve popolne zahteve, pri čemer rok ne teče v času pridobivanja mnenj in javne razprave.

Ljubljanski župan Zoran Janković je medtem danes v izjavi za medije povedal, da je prepričan, da Pečečnik ostaja pri projektu.