

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 6. 11. 2019

Število objav: 5

Internet: 3

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 1

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 0

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

Svetovni gradbeni forum 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 4

Internet	Naslov	Kdo je graditelja Stožič rešil finančnih muk		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Siol.net; 670.564, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 5. 11. 2019		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Tomaž Modic, Vesna Vuković		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Bračić in Maja Bračić Lotrič. Podjetje se ukvarja s proizvodnjo merilno-procesne opreme, na primer električnih števecv za gospodinjstva. Iskra Impuls v gradbeništvu že več let deluje prek podjetja Gorenje Projekt, ki ga je soustanovila skupaj z Gorenjem, zdaj pa je njegov edini lastnik. V imenu podjetja Gorenje Projekt...			

Internet	Naslov	Črneški gaj, novo naselje hišk za najem v starosti		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Vecer.com; 396.658, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 5. 11. 2019		
Stran v zbirki: 14	Avtor	Jasmina Detela		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...starosti 55 let naprej. Naložba je ocenjena na tri milijone evrov. Investitor je podjetnik Zlatko Pokeržnik iz Trbojn pri Dravogradu, ki se ukvarja z gradbeništvom . "Naselje gradimo fazno, do prihodnjega poletja bo zaključenih deset hišk. Ko bodo vseljene, bomo preverili povpraševanje in se glede na potrebe lotili..."			

Tisk	Naslov	Projekt, ki navdihuje za inženirja		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Gorenjski glas; 39.000, Slovenija	Stran: 5	Površina: 259 cm ²
	Rubrika, Datum	Gorenjska; 5. 11. 2019		
Stran v zbirki: 15	Avtor	Maša Likosar		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	Projekt, ki navdihuje za inženirja Na Strokovni gimnaziji Šolskega centra (ŠC) Kranj je potekal prvi dogodek v okviru projekta »Inženirke in inženirji bomo!«. Maša Likosar Kranj - Strokovna tehniška gimnazija ŠC Kranj se je letos pridružila projektu Inženirke in inženirji bomo!, ki združuje			

Tisk	Naslov	Prenova šole dražja zaradi umetnega znižanja projektantske ocene?		
Zaporedna št. 4	Medij; Doseg	Štajerski tednik; 17.000, Slovenija	Stran: 6	Površina: 772 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 5. 11. 2019		
Stran v zbirki: 19	Avtor	Dženana Kmetec		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...je, da bomo za drugo fazo naročili novo oceno, da se 'napaka' ne bo ponovila.« Svetnica Marta Tušek pa je iz dolgoletnih delovnih izkušenj na področju gradbeništvu zatrdila, da projektanti skorajda nikoli ne dajo pravih ocen: » Nikoli ne odgovarjajo za svoja dejanja, do danes ni bil noben kaznovan ne za tehnične ne...			

Internet	Naslov	Nekdanje močvirje je danes kulturna krajina		
Zaporedna št. 5	Medij; Doseg	Zadnjenovice.info; , Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 5. 11. 2019		
Stran v zbirki: 27	Avtor	Primož Hieng		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...bila vzdrževanje odvodnih kanalov in vzpostavitev za kmetijstvo primernih zemljišč. Ljubljansko barje novim naseljencem ni ravno izreklo dobrodošlice. Graditev stavb, cest in poti na dotlej znane načine se na mehkih, pogrezajočih se in plavajočih barjanskih tleh ni obnesla, zato se je razvil specifičen način graditve...			

Kdo je graditelja Stožic rešil finančnih muk

[S. siol.net/posel-danes/novice/kdo-je-graditelja-stozic-resil-financnih-muk-511048](https://siol.net/posel-danes/novice/kdo-je-graditelja-stozic-resil-financnih-muk-511048)

November 5, 2019

Avtorji: Tomaž Modic, Vesna Vuković



Energoplan pod vodstvom Zlatka Srake (desno) je bil eden od zasebnih partnerjev pri gradnji kompleksa Stožice. Foto: STA

Zlatko Sraka, nekdanj eden od najplivnejših gradbincev v Sloveniji, se je znebil največjega upnika. Kdo mu je pomagal in kaj imata z njegovim rešiteljem Janez Zemljarič in Drago Isajlovič.

Nekdanji lastnik in prvi mož Energoplana **Zlatko Sraka** se bo predčasno rešil iz osebnega stečaja. Na okrožno sodišče v Ljubljani je vložil predlog za skrajšanje postopka oziroma preizkusnega obdobja, ki mu bo sodišče po naših informacijah tudi ugodilo.

Do zdaj je Sraka neuspešno ugovarjal osebnemu stečaju, v katerega ga je zaradi 13 milijonov evrov dolga spravila Družba za upravljanje terjatev bank (DUTB), bolj znana kot slaba banka. Gre za nekdanje obveznosti Energoplana do državnih bank, za katerih poplačilo je z osebnim poroštvom jamčil Sraka.

Zdaj so okoliščine precej drugačne. Energoplan je namreč julija letos v celoti poravnal obveznosti iz ponovne prisilne poravnave, s katero je odpisal za več kot sto milijonov evrov dolga. Po dogovoru je bankam, podizvajalcem in drugim nezavarovanim upnikom obljubil plačilo 0,15 odstotka denarja oziroma vsega skupaj 200.000 evrov.

Od tega bi okoli 20 tisočakov moralo končati na računu slabe banke, ki pa tega denarja ni dobila. Raje se je odločila za prodajo terjatev do Energoplana, zavarovanih s poroštvom Srake. Kdaj natanko je bil sklenjen posel, ni znano. Kot kaže, pa so prešle v roke Sraki prijateljskega upnika.

"Stari fantje": od Zemljariča do Isajlovića

Kdo je torej rešil Zlatka Srako? Terjatve do Energoplana, zavarovane s poroštvom Srake, je kupilo podjetje Iskra Impuls iz Kranja, je za Siol.net potrdila **Monika Rozman**, upraviteljica v osebem stečaju Srake. Kot je pojasnila, je Iskra Impuls avgusta na sodišče tudi že posredovala obvestilo o umiku terjatve, s čimer je Sraki odprla pot do zaključka osebnega stečaja.

Lastnika Iskre Impuls sta **Toni Bračić** in **Maja Bračić Lotrič**. Podjetje se ukvarja s proizvodnjo merilno-procesne opreme, na primer električnih števcov za gospodinjstva.



V imenu podjetja Gorenje Projekt se je leta 2016 pri ministru za gospodarstvo Zdravku Počivalšku oglasil Janez Zemljarič (na fotografiji), nekdanji šef službe državne varnosti. Foto: STA Iskra Impuls v **gradbeništvu** že več let deluje prek podjetja Gorenje Projekt, ki ga je soustanovila skupaj z Gorenjem, zdaj pa je njegov

edini lastnik. V imenu podjetja Gorenje Projekt se je leta 2016 pri ministru za gospodarstvo **Zdravku Počivalšku** oglasil **Janez Zemljarič** (na fotografiji), nekdanji šef službe državne varnosti. Lobiral je za projekt razvoja obale v Izoli, ki je bil ocenjen na več kot pol milijarde evrov.

To pa ni edina povezava s "starimi fanti" iz domačega **gradbeništva**. Istega leta je namreč Iskra Impuls od **Draga Isajloviča**, nekdanjega svetovalca ministra za finance **Franca Križaniča** (SD), kupila Splošno gradbeno podjetje (SGP) Gorenjc, ki je veljalo za zdravo jedro propadlega SGP Tehnika. Zadnjih pet let je SGP Gorenjc vodil **Simon Jan**, pred tem več let izvršni direktor Energoplana. Prav tako je Iskra Impuls še polovična lastnica gradbenega podjetja Tosidos, ki je sodelovalo pri gradnji nordijskega centra v Planici.

Od Energoplana prevzeli projekte in kadre

Energoplan in Iskra Impuls sta dolgoletna poslovna partnerja. Po finančnem zlomu družbe, ki jo je vodil Zlatko Sraka, je Iskra Impuls prevzemala njene največje nepremičninske projekte na območju Mestne občine Ljubljana. Zdaj prevzema tudi vodilni kader Energoplana, za katerega je bil usoden projekt Stožice:

- že leta 2012 so od Energoplana kupili gradbeno jamo v Spodnji Šiški in nato skupaj s Kolektorjem Kolingom **Stojana Petriča** zgradili 40 milijonov evrov vredno sošesko Belle Vie Tivoli, v kateri je 195 stanovanj;
- leta 2016 so od Energoplana v samem središču Ljubljane odkupili tudi parcele, na katerih se bo v kratkem začela gradnja projekta Rezidenca Masarykova in z njim 85 stanovanj. Večina zemljišč je bila sicer v lasti stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (MOL);
- v podjetju Tosidos so zaposlili inženirje iz propadlih gradbenih podjetij, predvsem iz Energoplana. Položaj direktorja zaseda prej omenjeni Simon Jan;
- pred dobrim mesecem dni so v Ljubljani ustanovili podjetje Emeco Nepremičnine in funkcijo direktorja zaupali **Oktavijanu Aramu**, še enemu nekdanjemu direktorju Energoplana;
- že pred tem so gradbena podjetja, ki jih obvladuje Iskra Impuls, svoj poslovni naslov prenesla v stavbo pod ljubljanskim Rožnikom, v kateri je bil dolga leta sedež Energoplana.



Iskra Impuls in Kolektor Koling sta v Ljubljani zgradila stanovanjsko sošesko Belle Vie Tivoli. Foto: STA

Novi upnik umaknil terjatev do Srake

Po podatkih stečajne upraviteljice Monike Rozman je bila pogodba med DUTB in Iskro Impuls o prodaji terjatev sklenjena že v letu 2017, veljati pa je začela lani.

Istega leta je DUTB od Energoplana na podlagi dogovora prevzela deset milijonov evrov vredne gradbene projekte in druge nepremičnine. Med drugim je dobila zemljišča na Parmovi v Ljubljani, za katera zdaj išče kupca. Vmes je Energoplan s soglasjem DUTB izpeljal ponovno prisilno poravnavo, drugo v manj kot petih letih.

Glede na to, da je v osebnem stečaju kot edina terjatev do Srake prijavila DUTB, ni več temelja za njegovo nadaljevanje. "Če ni upnika, je smiselno, da se postopek konča," nam je pojasnila Rozmanova. Narok, na katerem bo sodišče odločalo o skrajšanju osebnega stečaja, je razpisan za sredo prihodnji teden, ko ga bo verjetno tudi sklenilo.

Po prvotnem načrtu bi postopek osebnega stečaja moral trajati vse do leta 2021, v tem času pa bi se v stečajno maso stekali prejemi Zlatka Srake.

Do milijonskega posla na Energetiki Ljubljana

Iskra Impuls je v zadnjem obdobju začela poslovati tudi s podjetji iz javnega holdinga Ljubljana. Lani je z Energetiko Ljubljana podpisala 1,1 milijona evrov vredno pogodbo za dobavo plinskih števecv in druge opreme. Dobavilo jo bo njeno hrvaško podjetje Iskraemeco.



Foto: STA Lani je podjetje Iskra Impuls ustvarilo rekordnih 12 milijonov evrov prihodkov in nekaj manj kot četr milijona evrov dobička. Zaposlovalo je 22 ljudi.

Sraka ni več lastnik Energoplana

DUTB sicer v osebnem stečaju Srake ni mogla računati na večje poplačilo.

V stečajni masi je bilo zgolj njegovo stanovanje, ne pa tudi 86-odstotni delež v Energoplanu, ki ga je pred tem za 20.000 evrov kupil **Gorazd Čuk**, dolgoletni ključni sodelavec **Igorja Bavčarja** v politiki in Istrabenzu. Tudi v tem primeru je šlo očitno za nadzorovano operacijo. Gorazd Čuk je namreč mož odvetnice in stečajne upraviteljice **Danice Čuk**, ki je svetovala Energoplanu pri finančni in poslovni sanaciji.

Podatki, ki smo jih zbrali in analizirali na Siol.net, kažejo, da je bilo vse del procesa finančne in poslovne sanacije Energoplana, v okviru katere se je zgodil odpis celotnega dolga, glavne projekte in premoženje so prevzemali (prijateljski) upniki, nekdanji prvi mož pa se je rešil bremena visokega poročstva.

"Ne gre za izigravanje upnikov, ne želim pa družbe, ki jo na vso moč poskušam rešiti, prepustiti drugim," je leta 2016 medijem pojasnjeval Sraka in dodal, da iščejo kupca za vse projekte, ki so jih želeli razvijati pred krizo. Konec junija letos je imel

Energoplan za okoli 2,5 milijona evrov premoženja.

Sodijo mu zaradi Stožic

Zato pa se Sraka (še) ni rešil kazenskih postopkov, ki se proti njemu nadaljujejo zaradi sodelovanja pri projektu gradnje športno-trgovskega kompleksa Stožice, paradnega projekta ljubljanskega župana Zorana Jankovića.

Specializirano državno tožilstvo je avgusta letos zoper Jankovića, njegovega sina in šefa Electe **Damijana Jankovića**, direktorja Energetike Ljubljana **Hrvoja Draškovića**, Zlatko Srako iz Energoplana, **Uroša Ogrina** iz Gradisa ter **Boštjana Stamejčiča** iz Baze Dante.



Foto: STA

To ni edini primer, v katerem se morata Janković in Sraka zagovarjati zaradi gradnje kompleksa v Stožicah. Teče namreč tudi sojenje v zadevi Stožice, v katerem tožilstvo devetim fizičnim osebam očita več kaznivih dejanj, med drugim zlorabo uradnega položaja ali uradnih pravic, goljufijo v škodo EU, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in ponareditev ali uničenje poslovnih listin.

Sraka je sicer javno obžaloval, da za dokončanje projekta Stožice ni bilo volje, za neuspeh pa čuti veliko odgovornost. Energoplan naj bi končal v težavah zaradi Stožic oziroma bank, ki so kljub drugačnemu dogovoru odrekle finančno pomoč.

Posledično so v težave spravile tudi Gradis Skupino G, še enega nekdanj velikega ljubljanskega gradbinca.

Črneški gaj, novo naselje hišk za najem v starosti



ODPRI GALERIJO

Štiri od prvih desetih hišk bodo imele nadstrešek za avto, preostalih šest pa skupna parkirna mesta.

JASMINA DETELA



Jasmina Detela

05.11.2019, 06.15



Dravograjski podjetnik Zlatko Pokeržnik gradi hiške, ki jih bodo že prihodnje leto lahko najeli starejši, ne bodo pa naprodaj.

Na dobra dva hektarja velikem travniku ob gasilskem domu Črneče gradijo naselje manjših stanovanjskih hišk pod imenom Črneški gaj. V prvi fazi jih bo deset, skupno jih je predvidenih 32, ki pa ne bodo naprodaj, ampak jih bo mogoče najeti. Na voljo bodo prihodnje poletje, zanimanje zanje pa je že zdaj precejšnje. Lokacija je zelo primerna, saj stojijo v bližini Koroškega doma starostnikov, s katerim se dogovarjajo o možnosti koriščenja nekaterih storitev.

Prvi stanovalci poleti 2020

Stanovanjske hiške bodo merile 48 kvadratnih metrov. Imele bodo spalnico, kuhinjo z dnevno sobo ter kopalnico in stranišče. Prostori bodo v celoti opremljeni. Štiri od prvih desetih hišk bodo imele nadstrešek za avto, preostalih šest pa skupna parkirna mesta. Vseljive bodo prihodnje poletje, najeli jih bodo lahko starejši pari, predvidoma od starosti 55 let naprej.

Naložba je ocenjena na tri milijone evrov. Investitor je podjetnik **Zlatko Pokeržnik** iz Trboj pri Dravogradu, ki se ukvarja z **gradbeništvom**. "Naselje gradimo fazno, do prihodnjega poletja bo zaključenih deset hišk. Ko bodo vseljene, bomo preverili povpraševanje in se glede na potrebe lotili druge faze. Izvedli jo bomo na način, da gradnja ne bo moteča za najemnike hišk," pojasnjuje Pokeržnik.



Načrtovana podoba Črneškega gaja JASMINA DETELA

Hiške gradijo na zemljišču, ki je v lasti Rimskokatoliške cerkve oziroma Župnijskega urada Črneče. Občina Dravograd je že pred sedmimi leti pridobila stavbno pravico za 60 let. Nadomestilo za stavbno pravico znaša 500 evrov mesečno. "Občina Dravograd ima z Župnijskim uradom Črneče še vedno sklenjeno pogodbo o stavbni pravici za zemljišča. Skladno s pogodbo smo jim dolžni plačevati letno nadomestilo za stavbno pravico. Računsko sodišče na podlagi revizijskega poročila pričakuje in zahteva, da občina izvede ustrezne popravljalne ukrepe, tako da bo stavbno pravico prenesla na drugega imetnika oziroma da predčasno prekinemo izvajanje stavbne pravice in tudi opravljanje aktivnosti (izgradnje apartmajskega naselja Črneški gaj), saj po njihovem mnenju ne spadajo v okvir zakonsko določenih občinskih dolžnosti. Po prenosu stavbne

pravice občina tega stroška ne bo več plačevala, ampak ga bo novi imetnik. Zadeva se ureja," pojasnjuje v Občini Dravograd. Pokeržnik se zdaj s predstavniki župnije dogovarja o možnostih nakupa zemljišča.

Občina ni več solastnica Črneškega gaja

Spomnimo, da je prvotno nameravala naselje Črneški gaj graditi dravograjska občina v sodelovanju s koroškim gradbincem **Miranom Igercem**. Za naložbo sta ustanovila tudi skupno podjetje EuroGiip.

Načrtovano je bilo, da bi se gradnja začela že v letu 2016, a je omenjeni gradbinec zaradi finančnih težav od projekta odstopil. Njegov 90-odstotni lastniški delež je kupil Pokeržnik. Slednji je od letošnjega poletja 100-odstotni lastnik družbe, saj mu je Občina Dravograd svoj poslovni delež prodala na javni dražbi. Tako ji je "naložilo" računsko sodišče, ki je opravilo revizijo poslovanja občine v letu 2016. Občina je namero o prodaji desetodstotnega poslovnega deleža v gospodarski družbi Črneški gaj objavila julija letos. Kot je razvidno iz objavljene namere, ponudbena cena ni smela biti nižja od 750 evrov, kar predstavlja višino nominalnega poslovnega deleža občine v družbi. Na občini potrjujejo, da je bil poslovni delež prodan za izhodiščno vrednost v višini 750 evrov. Občinska vlaganja v projekt izgradnje apartmajskega naselja Črneški gaj se bodo poplačala v postopku prenosa (prodaje) stavbne pravice oziroma v dogovoru o prenehanju stavbne pravice, ki se ureja.

Dravograjski podžupan **Anton Preksavec** ocenjuje, da je to dober projekt, ki ima perspektivo. Da so oskrbovana stanovanja vedno bolj iskana, dodaja Pokeržnik, saj so primerna za starejše, ki nočejo v dom, ne morejo pa bivati sami oziroma potrebujejo pomoč. Poleg tega jih v Sloveniji primanjkuje. Zanimanje za hiške v Črnečah je precejšnje. Doslej so prejeli okoli 20 klicev ljudi iz Koroške in tudi iz drugih regij, ki so izrazili interes za najem.



Zanimanje za hiške v Črnečah je že zdaj precejšnje



Projekt, ki navdihuje za inženirja

Na Strokovni gimnaziji Šolskega centra (ŠC) Kranj je potekal prvi dogodek v okviru projekta »Inženirke in inženirji bomo!«.

MAŠA LIKOSAR

Kranj – Strokovna tehniška gimnazija ŠC Kranj se je letos pridružila projektu Inženirke in inženirji bomo!, ki združuje priznane inženirke in inženirje, vrhunske menedžerke in menedžerje, raziskovalke in raziskovalce na fakultetah, predstavnike zagonskih podjetij in različne prodorne ter ustvarjalne posameznike. »Glede na izjemno rast gospodarstva

na področju tehniške stroke in modernih tehnologij na Gorenjskem je razvoj in izobraževanje novih inženirke in inženirjev zelo pomembna tema,« je povedala ravnateljica Lidija Goljat Prelogar in dodala: »Gre za projekt, ki poteka že osem let in navdihuje mlade, da se odločijo za študij naravoslovja in inženirstva. Kot tehniška gimnazija se lahko pohvalimo z velikim številom dijakov, ki postanejo inženirji, bodisi

elektrotehniko, strojništva ali računalništva. A dejstvo je, da bi bilo glede na razvoj in napredek v tehnologiji in posledično na veliko potrebo po inženirjih na Gorenjskem teh še vedno premalo, četudi bi vsi naši dijaki postali inženirji.«

Osrednja aktivnost projekta so dogodki, ki se izvajajo na vodilnih slovenskih gimnazijah. Prvi tovrstni je potekal ravno na Strokovni tehniški gimnaziji ŠC Kranj,

kjer so njihovi inovativni dijaki predstavili dosežke in kot prva slovenska gimnazija tudi pilotno izvedbo senčenja inženirjev. »Senčenje pomeni, da dijak kot senca ves dan zasleduje in spremlja inženirja pri njegovem delu. Postavi se v njegov položaj, aktivno pa se ne vključuje v sam delovni proces,« je pojasnila ravnateljica. Senčili so trije njihovi najboljši dijaki – Miha Meglič v Iskraemecu, Aljaž Medič v Iskratelu in Matija Demšar v podjetju Lotrič Meroslovske. Ekipa iCap je predstavila še projekta Pametna Rož'ca in Pametna Značka; v okviru projekta podjetnost pa še cenovno dostopen spektrometer. Zbrane je nagovorila tudi Edita Krajnovič, direktorica podjetja Mediade, vodja metodologije pri Gazeli, soustanoviteljica skupnosti in gonilna sila projekta Inženirke in inženirji bomo! po slovenskih gimnazijah. Potekala je tudi okrogla miza o tem, kako izbrati karierno pot in biti pri tem uspešen.



Na Strokovni tehniški gimnaziji ŠC Kranj je potekal prvi dogodek v okviru projekta »Inženirke in inženirji bomo!«. / Foto: Tina Dokl



Ptuj • Obnova OŠ Mladike odprla vprašanja o dvomljivih projektantskih ocenah in ponudbah izvajalcev

Prenova šole dražja zaradi umetnega znižanja projektantske ocene?

Težko pričakovana prizidava z rekonstrukcijo OŠ Mladika se je pred nekaj dnevi začela, so razpravljali tudi mestni svetniki in si

Brez zapletov pa (tudi pri tej naložbi) ni šlo. O tem, zakaj je bila projektantska ocena za 188 tisočakov nižja kot ponudbena vrednost, zastavili nemalo vprašanj; med drugim tudi to, ali se ponudniki dogovarjajo in iz ptujskega občinskega proračuna vlečejo neprimerno večje zneske kot v sosednjih občinah za primerljive investicije.

Da je prizidava z rekonstrukcijo OŠ Mladika nujno potrebna, se je praktično strinjal ves svet Mestne občine Ptuj. A zapletlo se je pri izbiri ponudnika; prvi (cenejši) je bil izločen zaradi neizpolnjevanja vseh pogojev, drugi (Tames, d. o. o.), ki je bil nato izbran, pa je s ponudbeno ceno hudo presegel predvidena sredstva za prvo fazo. Njegova ponudbena vrednost je namreč znašala 943.477 evrov, kar je za 188.000 evrov več od projektantske ocene.

Svetnica Helena Neudauer je mnenja, da je to bil dovolj velik razlog, da bi komisija oz. županja Nuška Gajšek lahko zavrgla to ponudbo kot nedopustno: „Noben mestni svetnik tej investiciji ne nasprotuje. Kar nekaj let opozarjamo, da je jedilnico treba zagotoviti. Druga zgodba pa je višina sredstev, za katero je bila sklenje-

na pogodba z izbranim ponudnikom. Od odbora do seje smo dobili precej pojasnil glede tega, kaj pomenijo zagotovljena sredstva, kaj projektantska ocena ipd. Nisem pa prejela odgovora na vprašanje, zakaj se niste odločili, da bi to ponudbo zavrgli, ker presega zagotovljena sredstva naročnika.“

Neudauerjeva: »S tem ravnanjem spodbujamo izvajalce, da nam dajejo (pre)drage ponudbe«

Neudauerjeva meni, da bi bilo možno ponudbo podjetja Tames po Zakonu o javnem naročanju kot nedopustno zavrniti, saj presega zagotovljena sredstva naročnika: „S takšnim ravnanjem, kot smo zdaj priča, sami spodbujamo ponudnike, da nam dajo ponud-

be, ki so višje od zagotovljenega denarja. Takšne ponudbe bi morali začeti zavračati, sicer se lahko večno izgovarjamo na projektante. Z novim javnim naročilom bi lahko to spremenili.“

Obrazložitve strokovnih služb ptujske občine se ji zdijo nesprijemljive. Prepričana je, da bi v tem konkretnem primeru uspeli z izločitvijo ponudbe kot nedopustne: „Tako bi se morali odločiti, drugače bomo imeli – tako kot v preteklem mandatu – zgodbe, ko smo se v mestnem svetu srečevali s tem, da smo morali nekaj naknadno potrjevati in so se nam investicije dražile.“

Županja Nuška Gajšek je vztrajala, da jim je to bilo onemogočeno, saj so bila v trenutku izbire sredstva v načrtu razvojnih programov (NRP) za to investicijo že zagotovljena. Pritrdil ji je tudi Be-

njamin Panikvar, vodja oddelka za javne finance, ki je zavzel stališče, da se v postopku javnega naročila upoštevajo celotna zagotovljena sredstva v NRP, ki jih je za 2,2 milijona evrov. „Komisija je ugotovila, da je v NRP dovolj sredstev, zato tega argumenta niso mogli uporabiti, saj je bila investicija načrtovana kot celota, ne le prva faza.“

Štefan Čelan: »Projektanti so priznali, da so umetno znižali ponudbo«

Štefan Čelan je na možnost zapleta zaradi odločitve vodstva občine opozarjal že pred sejo mestnega sveta, v razpravi pa je udaril z novo informacijo: projektanti naj bi mu priznali, da so na zahtevo prejšnjega vodstva občine vrednost projekta umetno znižali: „Ko so ugotovili, da je skupna vrednost tega projekta več kot 2,5 milijona evrov, so dobili takšno navo-

dilo. Sicer bi bilo treba pripraviti drugačno dokumentacijo, in ker se je hitelo, so prejeli naročilo, naj naložbo pač kar znižajo za 20 %. To so na zahtevo naročnika naredili.“

Posledično Čelana seveda upravičeno skrbi, koliko bo sploh stala celotna prenova zgradbe, saj je težko verjeti, da se bo končala pri 2,2 milijona evrih. „Župan ima svoje pristojnosti, kdaj in kaj sme podpisati, določene z zakonom. Če je pripravljen za dobrobit občanov nositi svojo glavo v torbi in v primeru, da ga kdo ovadi, sprejeti dejstvo, da bo imel težave, tudi prav. Podpisati pogodbo pred sklepom mestnega sveta, kjer gre za podražitev, ki prebija zakonsko dovoljen delež, je nevarno početje. Jaz sem županjo na to opozoril.“

Županja: »Kje je odgovornost projektantov?«

Županja Nuška Gajšek se je na to odzvala z besedami: »Projektante je treba



Končno so pognali tudi stroje. S tem je storjen prvi korak k temu, da bodo imeli šolarji in zaposleni na OŠ Mladika primerne pogoje za delo in učenje.

vprašati, kje je njihova odgovornost, da so znižali to investicijo. Kje je njihova integriteta?! Podpisali so nekaj, za čimer zdaj ne stojijo. Dejstvo je, da bomo za drugo fazo naročili novo oceno, da se 'napaka' ne bo ponovila.«

Svetnica Marta Tušek pa je iz dolgoletnih delovnih izkušenj na področju **gradbeništva** zatrdila, da projektanti skorajda nikoli ne dajo pravih ocen: „Nikoli ne

odgovarjajo za svoja dejanja, do danes ni bil noben kaznovan ne za tehnične ne finančne napake.“

Kljub vsem pomislekom so svetniki z veliko večino potrdili novelacijo investicijskega programa prizidave z rekonstrukcijo in energetske sanacije šole. S tem so se strinjali, da se investicija začne tudi na terenu in ne le na papirju.

Dženana Kmetec

»Če bi bila ponudba dva milijona, bi to morali sprejeti? Ne ga srati!«



Foto: ČG
Gorazd Orešek

Gorazd Orešek, ki je bil v prejšnjem mandatu podžupan MO Ptuj, je zatrdil, da o dogovorih s projektanti, ki naj bi na željo prejšnjega vodstva na hitro znižali vrednost ocene, ne ve ničesar. Sporna pa se mu je zdela razlaga, da se ponudbe ni moglo izločiti, saj da so bila sredstva zagotovljena v NRP: „Torej če bi oni dali ponudbo dva milijona, bi vi morali to sprejeti?! Pa ne ga srati!“

Županja Nuška Gajšek je odgovorila, da bi v primeru zavrnitve ponudnika izgubili veliko časa, saj novega razpisa ne bi mogli objaviti takoj. Dodala je še: „Meni ni v interesu, da plačujemo več, kot je potrebno, dejstvo pa je, da trg oblikuje ceno.“

»Ko vidijo razpis MO Ptuj, ponudniki dodajo 30 % na cene ...«



Foto: ČG

Svetnica Helena Neudauer, ki je na glasovanju soglašala s predlogom novelacije, je pojasnila, da je v razpravi želela opozoriti vodstvo občine, da ponudniki evidentno služijo na račun Mestne občine Ptuj – in to bistveno bolje kot drugje: „Ko vidijo razpis, dodajo ponudbam 20 ali 30 odstotkov in to je osnova, o kateri se pogovarjamo. Opozoriti sem hotela na to, da se nam naložba draži med samim postopkom. Če ponudba presega zagotovljena sredstva v proračunu, naj se v prihodnje išče ugodnejša ponudba. Mogoče bomo na ta način imeli primerljivo drage investicije drugim občinam.“

Nekdanje močvirje je danes kulturna krajina

 zadnjenovice.info/news/nekdanje-mocvirje-je-danes-kulturna-krajina

November 4, 2019



Prav na pragu slovenske prestolnice, le nekaj korakov od zadnjih mestnih ulic, se razprostira Ljubljansko barje. Zelo redki so primeri na svetu, ko bi se na pragu glavnega mesta, dosegljivo peš, s kolesom ali z javnim prevozom, razprostiralo območje s tako bogato zgodovino, arheološko dediščino, etnološkimi posebnostmi in visoko ovrednoteno naravo.

Nekdanje močvirje, še pred tem jezero, je danes **kulturna krajina**, ki jo sooblikujeta človek in narava. Na barjanskih šotnih tleh se je razvilo posebno rastlinstvo. Območje je eno zadnjih zatočišč za nekatere redke in v evropskem merilu ogrožene vrste ptic, metuljev in kačjih pastirjev.



Večstoletno sožitje ljudi in narave je ustvarilo edinstveno in raznoliko kulturno krajino, veliko dobrih 150



kvadratnih kilometrov. Na tem razmeroma majhnem ozemlju so svoj pečat pustile številne kulture, od prazgodovinskih koliščarjev, antičnih Rimljanov do zagnanih osuševalcev. **Ljubljansko barje** po tisočletjih sožitja narave in človeka izgublja bitko s civilizacijo, ki v naravi povzroča vse večjo škodo z intenzivnim kmetijstvom, s stihijsko urbanizacijo in z onesnaževanjem okolja. Da bi to preprečili, so se pred leti odločili, da že varovano območje največje biotske pestrosti v **Evropski uniji** zavarujejo kot krajinski park.



Na Ljubljanskem barju so ostanki kultur, ki so ta prostor naseljevale skozi tisočletja. Aprila leta 2002 so arheologi našli ostanke približno **5200 let starega lesenega dvokolesnika**.

To je do zdaj najstarejše najdeno kolo v Evropi oziroma na svetu.

Med ojezeritvijo so tedanji prebivalci Ljubljanskega barja postavljali na jezeru bivališča na lesenih kolid, zato se je teh naselij oprijela oznaka kolidišča oziroma mostišča. Skrivnost dediščine **Ostrogogega Jelena** se je začela 17. julija 1875.



Takrat je odbornik okrajnega cestnega odbora in posestnik **Martin Peruzzi** iz Črne vasi na Ljubljanskem barju sporočil Deželnemu muzeju v Ljubljani, da so delavci pri čiščenju jarkov ob Ižanski cesti blizu vasi Studenec (zdaj Ig) naleteli na ostanke naselja na kolih. Poleg tega so našli tudi veliko črepinj, živalskih kosti, orodja iz jelenovega roga in oglja. **Karl Dežman**, tudi Karl Deschmann, ravnatelj Kranjskega deželnega muzeja, je takoj ugotovil, da so najdbe sledi koliščarskega naselja, takšnega, kakršnega so odkrili v Švici leta 1854 in deset let pozneje tudi na Koroškem. Dežman, ki je takoj doumel pomen teh najdb, je z izredno naglico organiziral **prvo uradno arheološko izkopavanje na Kranjskem**, ki se je nadaljevalo še naslednji dve leti. Odmevnost odkritja in najdb – med drugim so našli okrašene keramične posode, metalurške pripomočke in kovinske predmete –, je bila tolikšna, da je bil leta 1879 v Ljubljani organiziran celo **prvi avstrijski antropološki in prazgodovinski kongres**.

Kmalu se je zelo povečalo število novoodkritih naselbin na Barju. Raziskave so vseskozi vodili raziskovalci, kot so **Walter Schmid**, **Rajko Ložar**, **Josip Korošec** in **Tatjana Bregant**, ki so vsi pustili pomemben pečat v arheologiji.





Vse odtlej je na Ljubljanskem barju delo za številne generacije arheologov, najdeni so ostanki 23 večjih kolišč in nešteti predmeti, s katerimi se počasi sestavlja **mozaik življenja koliščarjev**.

Odbor za svetovno dediščino je na 35. zasedanju v Parizu 27. junija 2011 soglasno uvrstil serijsko nominacijo Prazgodovinska kolišča okoli Alp na Unescov seznam svetovne dediščine.

Največji poseg človeka v Ljubljansko barje je bil zagotovo ambiciozni osuševalni projekt ob koncu 18. stoletja pod vodstvom **Gabriela Gruberja**. S tem so poskušali čim bolj omejiti poplave in prilagoditi tla za kmetijsko obdelavo. Posegu je sledila še kolonizacija (od leta 1830 dalje), naselitev prostovoljcev na še vedno **močvirno Barje**, katerih naloga je bila vzdrževanje odvodnih kanalov in vzpostavitev za kmetijstvo primernih zemljišč.





Ljubljansko barje novim naseljencem ni ravno izreklo dobrodošlice. **Graditev** stavb, cest in poti na dotlej znane načine se na mehkih, pogrezajočih se in plavajočih barjanskih tleh ni obnesla, zato se je razvil specifičen način **graditve** hiš na pilotih.

Koliščarji so bili v času, ko so v Egiptu nastajale piramide, že dovolj razgledani in bistri.

Primož Hieng