

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 8. 2. 2019

Število objav: 3

Tisk: 3

Spremljane teme:

Inženirska dejavnost, ...: 1

Inženirska zbornica ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Zbor za oživitev ... ZORG: 0

Gradbeni zakon: 2

Zakon o ... načrtovanju: 0

Zakon o ... arhitektih: 0

Inženir geodezije: 0

Odgovorni geodet: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih zemljišč: 0

200 let ... Slovenskem: 0

Tisk	Naslov	V prostorih nekdanjega KPŠ bodo prodajali vina		
Zaporedna št. 1	Medij; Doseg	Štajerski tednik; 17.000, Slovenija	Stran: 5	Površina: 423 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 7. 2. 2019		
Stran v zbirki: 3	Avtor	Dženana Kmetec		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...sicer podobnih zapletov v tem primeru ne pričakujejo. Potrdili pa so, da je v teku izdelava projekta za spremembo namembnosti v gostinsko dejavnost. Po gradbenem zakonu je za spremembo namembnosti objektov potrebno gradbeno dovoljenje. Na vprašanje, ali je v mestu še več takšnih lokalov, ki zaradi spremembe zakonodaje...			

Tisk	Naslov	Vabljeni na FGPA Maribor!		
Zaporedna št. 2	Medij; Doseg	Naš čas; 11.000, Slovenija	Stran: 16	Površina: 124 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 7. 2. 2019		
Stran v zbirki: 4	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	... inženirstvo - smer gradbeništvo, prometno inženirstvo ali arhitektura? Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo Univerze v Mariboru izvaja štiri univerzitetne študijske programe (Gradbeništvo, Gospodarsko inženirstvo - smer gradbeništvo, Prometno inženirstvo , Arhitektura) ter dva visokošolska strokovna programa (Gradbeništvo, Prometno inženirstvo ...			

Tisk	Naslov	Stranke jim dajejo visoko oceno		
Zaporedna št. 3	Medij; Doseg	Naš čas; 11.000, Slovenija	Stran: 7	Površina: 352 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 7. 2. 2019		
Stran v zbirki: 6	Avtor	Tatjana Podgoršek		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...uradni dolžnosti odzvali na obvestila občanov, občin, sodišč, da posameznik ne prebiva na naslovu, na katerem ima prijavljeno prebivališče. Spremembe gradbenega zakona so osrednji razlog za 4,6-odstotno povečanje zahtev za izdajo gradbenega dovoljenja za manj zahtevne objekte, za nezahtevne objekte pa je bilo izdanih...			



Ptuj • Nova (za zdaj) poslovna in ne več gostinska dejavnost na Slovenskem trgu

V prostorih nekdanjega KPŠ bodo prodajali vina

V centru Ptuja je praznih lokalov, namenjenih poslovni dejavnosti, ogromno. Nekaj jih je v lasti zasebnikov, 12 je občinskih. Kmalu naj bi bil en manj, saj naj bi na Slovenskem trgu 8 zaživela nova dejavnost. Se bo tudi tu zapletlo podobno kot v Ulici heroja Lacka? Bo v prostorih nekdanjega KPŠ še sploh kdaj gostinski lokal ali bo to le poslovni prostor?

Mestna občina Ptuj je novembra lani objavila javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora na Slovenskem trgu 8 v najem. Na javni razpis je prispela ena ponudba. Najemna pogodba je veljavna od 1. 1. 2019 in je sklenjena za nedoločen čas. Vrednost najemnine znaša 500 evrov mesečno. „V poslovnem prostoru se bo opravljala dejavnost prodaje vin,“ so pojasnili na ptujski občini.

Poslovni prostor ima uporabno dovoljenje za izvajanje dejavnosti trgovine, prodajalne. Podoben postopek kot v Ulici heroja Lacka, kjer je najemnik želel iz poslovnega prostora namembnost spremeniti v gostinsko, je potreben tudi na Slovenskem trgu 8. Na občini sicer podobnih zapletov v tem primeru ne pričakujejo. Potrdili pa so, da je v teku izdelava projekta za spremembo namembnosti v gostinsko dejavnost.

Po **gradbenem zakonu** je za spremembo namembnosti objektov potrebno gradbeno dovoljenje. Na vprašanje, ali je v mestu še



Foto: DK

Po neurađnih, a zelo zanesljivih informacijah bo na Slovenskem trgu vintoteka Kogl.

več takšnih lokalov, ki zaradi spremembe zakonodaje ne bodo več gostinski, so iz MO Ptuj odgovorili

le: „Če je trenutno namembnost poslovnega prostora gostinska, se le-ta ne bo spremenila. Za spremembo namembnosti v gostinsko dejavnost pa je potrebno gradbeno dovoljenje.“

Kdo je najemnik, ki bo izvajal dejavnost prodaje vin na Slovenskem trgu, podatka na občini zaradi varovanja osebnih podatkov niso podali. Neurađno, a zanesljivo smo izvedeli, da gre za vinarstvo Kogl, ki je v lasti Franca Cvetka. Ta tega ni ne potrdil ne zavrgel. Dejal je le, da še o tem ne želi govoriti.

Dženana Kmetec

Kdaj je za spremembo namembnosti potrebno 100 % soglasje?

Ko gre za večstanovanjsko stavbo, je ta po Stanovanjskem zakonu sestavljena iz posameznih skupnih delov, pri čemer so skupni deli solastnina etažnih lastnikov posameznih delov. Ti skupni deli so skupni prostori, zemljišče in skupne inštalacije, naprave ter oprema. Kadar izvedbena dela v posameznem delu pomenijo tudi poseg v skupne dele, etažni lastnik ne sme začeti delati brez soglasja etažnih lastnikov, ki imajo več kot polovico solastniških deležev na teh skupnih delih oz. tri četrtine solastniških deležev, kadar gre za posle, ki presegajo okvir rednega upravljanja. Za gradbena dela in izboljšave, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je potrebno soglasje vseh etažnih lastnikov.

Če se torej posega v skupne prostore in skupne inštalacije, se morajo s tem strinjati vsi solastniki večstanovanjske stavbe.

12 praznih poslovnih prostorov in 32 stanovanj

Trenutno je v mestu praznih 12 poslovnih prostorov ter 32 stanovanj. Na občini so pojasnili, da se bo prodaja praznih stanovanj nadaljevala v skladu z Načrtom razpolaganja nepremičnega premoženja, ki je sestavni del proračuna za leto 2019, oziroma ko se uredijo zemljiškoknjižna stanja.



Vabljeni na FGPA Maribor!

Te zanima gradbeništvo, gospodarsko **inženirstvo** – smer gradbeništvo, prometno **inženirstvo** ali arhitektura?

Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo Univerze v Mariboru izvaja štiri univerzitetne študijske programe (Gradbeništvo, Gospodarsko **inženirstvo** – smer gradbeništvo, Prometno **inženirstvo**, Arhitektura) ter dva visokošolska strokovna programa (Gradbeništvo, Prometno **inženirstvo**).

Fakulteta izredno velik pomen namenja načelom trajnosti v graditeljski stroki, v ta namen smo v študijske programe uvedli več predmetov, ki integralno povezujejo zlasti študente gradbeništva in arhitekture, pri tem pa pose-

ben poudarek namenjamo reševanju kompleksnejših problemov, ki izvirajo iz industrije in lahko pomenijo tudi bistven prispevek k razvoju gradbene stroke na slovenskem in tudi širšem prostoru.

Fakulteta tesno sodeluje z gospodarstvom, saj je vključena v več kot 70 razvojno-raziskovalnih projektov, pri čemer so v delo vključeni tudi študentje, tako v sklopu predmetov, kakor tudi projektov, delavnic in zaključnih del. Študentje, ki uspešno zaključijo študijske programe, so med delodajalci prepoznavni in zelo uporabni. Fakulteta se na letni ravni seznanja z okvirnimi razvojnimi načrti delodajalcev, kadrovske potrebe in pričakovanimi kompetencami diplomantov, zato si

bo tudi v prihodnje prizadevala, da bodo teme diplomskih in magistrskih del tesno povezane z aktualnimi izzivi stroke.

Vabimo vas na Informativni dan, ki bo v Mariboru v petek, 15. februarja ob 10. in 15. uri, ter v soboto, 16. februarja, ob 10. uri. Informativni dan bo v predavalnici Boruta Pečenko na Fakulteti za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo UM, Smetanova ulica 17, Maribor.





Stranke jim dajejo visoko oceno

Na Upravni enoti Mozirje uresničili zastavljene cilje, na nekaterih področjih so jih tudi presegle – Denacionalizacijski postopki najbrž tudi letos ne bodo končani

Tatjana Podgoršek

Načelnica Upravne enote Mozirje **Milena Cigale** ocenjuje, da je za njimi uspešno leto, saj so uresničili zastavljene cilje, na nekaterih področjih pa so jih celo presegle. Sicer pa je označila leto 2018 za mirno, kar kažejo tudi nekateri statistični podatki.

Presegli plane na področju notranjih zadev, društev, okolja in prostora ...

Dvajset zaposlenih je lani prejelo v reševanje dobrih 8.000 zadev, kar je malo več kot leta 2017, drugih upravnih nalog pa so opravili 13.600 ali za 6,2 % več v primerjavi s predhodnim letom. Več kot 98 % zadev so rešili v zakonitem roku. Na zahtevo strank so uvedli 7.641 postopkov, po uradni dolžnosti 368. In kje so presegle plane? »Na področju notranjih zadev, pri katerih je število obravnavanih primerov večje za dobre 4 odstotke v primerjavi z letom 2017. Znotraj tega izstopa 27-odstotno povečanje števila vlog tujcev. Porast

je verjetno posledica boljše gospodarske klime, kar velja za vso Slovenijo, na našem območju pa



Milena Cigale: »Lani smo na naše odločitve prejeli 11 pritožb, od tega je bilo 8 zavrženih, ena vrnjena v ponovni postopek, na razplet preostalih dveh še čakamo.«

so se tujci zaposlovali kot vozniki kamionov, na kar precej vlogah pa so za razlog navedli združitev družine.« Več zadev so zabeležili tudi pri vlogah društev. Obravnavali so 57 postopkov, leta 2017 pa

38. Sogovornica je izpostavila še večje število postopkov s področja javnih prireditev (pri tem so zelo dobro sodelovali s policijo in zdravstveno službo tam, kjer je bilo to potrebno), prav tako pri ugotavljanju prebivališča posameznikov, pri čemer so se po uradni dolžnosti odzvali na

razlog za 4,6-odstotno povečanje zahtev za izdajo gradbenega dovoljenja za manj zahtevne objekte, za nezahtevne objekte pa je bilo izdanih kar za 26,7 % več zahtev. Lani so preverili še vse zaščitene kmetije. V registru jih je sedaj vpisanih 504, po zakonu iz leta 1996 jih je bilo 520.

Višje ocene za kakovost storitev, višje tudi zadovoljstvo zaposlenih

Na mozirski upravni enoti vsako leto z anketo preverjajo zadovoljstvo zaposlenih, vsaki dve leti pa tudi zadovoljstvo strank. »Nad rezultati ankete o zadovoljstvu strank sem bila pozitivno presenečena, saj so nam te namenile 4,96 od možne ocene 5. To potrjuje, da stranke naše delo visoko cenijo in da ga opravljamo kakovostno.« Boljši v primerjavi z letom 2017 so tudi rezultati ankete o zadovoljstvu zaposlenih. Od možnih 5 je ta 4,4. »Povprečna ocena za zadnjih pet let znaša 4,38. Najbolje so zaposleni ocenili odnos do kakovosti, organizacijo in pogoje dela, komunikacijo z nadrejenimi, slabših ocen pa pravzaprav ni.

Na območju sedmih občin Zgornje Savinjske doline je lani prebivalo 17.337 ljudi ali za 125 več v primerjavi z letom 2017. Večje število prebivalcev beležijo zaradi začasnih prebivajočih, število stalnih prebivalcev se je namreč zmanjšalo za 36. Lani so zabeležili na območju upravne enote negativni prirast prebivalcev. Umrlo je 171 ljudi, rodilo pa se je 167 otrok.

obvestila občanov, občin, sodišč, da posameznik ne prebiva na naslovu, na katerem ima prijavljeno prebivališče. Spremembe **gradbenega zakona** so osrednji

Si pa marsikdo želi spremembo delovnega mesta in višjo plačo.«

Denacionalizacija še ni končana

Že tako dolga brada denacionalizacijskega zahtevka veleposestva Ljubljanske nadškofije se je lani še podaljšala. Po besedah sogovornice so na upravni enoti izdali sicer zadnji dve odločbi za dodelitev nadomestnih zemljišč za odvzeta zemljišča v katastrski občini Gornji Grad, za katera

Lani sklenili 102 poroki

Na mozirski upravni enoti je število porok dokaj konstantno. Leta 2017 so sklenili 93 porok, lani 102, od tega 50 v uradnih, preostalih 52 pa zunaj uradnih prostorov.

so poročila o pravnem in dejanskem stanju izdali že leta 2008. Nerešen ostaja zahtevk za 16 parcel v različnih katastrskih občinah. »Pri tem bi še omenila, da je Okrožno sodišče v Ljubljani v pravdni zadevi Nadškofije Lju-

bljana izdalo vmesno sodbo zoper toženo stranko Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, s katero je naložilo skladu plačilo 73.415 evrov kot nadomestilo oziroma odškodnino zaradi nezmožnosti uporabe nepremičnin. Sklad je na to sodbo vložil pritožbo, o kateri pa še ni bilo odločeno. Ocenjujem, da ni prav veliko možnosti, da bi zadeve končali v tem letu.«

Letos pričakujejo več vlog ...

Za zdaj ne kaže, meni Milena Cigale, da bi bilo leto 2019 bistveno drugačno od predhodnega. Zaradi lanske nove **gradbene zakonodaje** pričakujejo več vlog s področja okolja in prostora, zaradi novih posnetkov pa več strank, ki bodo usklajevale ali popravljale GERK-e. Glede na izkušnje ne pričakujejo, da bodo občani bolj množično zamenjavali osebne izkaznice, potne liste, katerih veljavnost se pri glavnini izteče leta 2022, ali pri zamenjavi roza voznških dovoljenj, ki jih bo potrebno zamenjati leta 2023.