

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 11. 1. 2020

Število objav: 13

Internet: 10

Tisk: 3

Spremljane teme:

Inženirska ...: 0

Inženirska ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 1

Zakon ... načrtovanju: 0

Zakon ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 10

Evidenca stavbnih ...: 0

Svetovni ... 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 3

Internet	Naslov	50 mio evrov vredna investicija, ki bo ponujala razgled celo do Benetk		
Zaporedna št. 1	Medij	24ur.com, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 7	Avtor	STA		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je povedal,...			

Internet	Naslov	Brici vendarle korak bliže izgradnji term #video		
Zaporedna št. 2	Medij	Siol.net, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 13	Avtor	I. M.		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih, piše STA. Briški župan Franc Mužič je...			

Internet	Naslov	Brici vendarle korak bliže izgradnji term		
Zaporedna št. 3	Medij	Sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 14	Avtor	STA		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskega v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je povedal,...			

Internet	Naslov	Terme v Brdih naj bi v kratkem začel graditi italijanski sklad		
Zaporedna št. 4	Medij	Rtvslo.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 17	Avtor	A. P. J.		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...Terme Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskega v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je ob podpisu...			

Internet	Naslov	BRICI BODO GRADILI 45 METROV VISOK JEKLEN RAZGLEDNI STOLP: 50 milijonska investicija v terme z italijanskim skladom (FOTO, VIDEO)		
Zaporedna št. 5	Medij	Regionalobala.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 21	Avtor	T. K.		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je povedal,...			

Internet	Naslov	Brici vendarle korak bliže izgradnji term		
Zaporedna št. 6	Medij	Primorske.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 23	Avtor	STA		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je povedal,...			

Internet	Naslov	Terme v Brdih naj bi v kratkem začel graditi italijanski sklad		
Zaporedna št. 7	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 26	Avtor	A. P. J.		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...Terme Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskega v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je ob podpisu...			

Tisk	Naslov	Zakoni, pomembni za obrt in malo podjetništvo		
Zaporedna št. 8	Medij	Obrtnik - Podjetnik, Slovenija	Stran: 7	Površina: 346 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 27	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...spremembah in dopolnitvah Zakona o starševskem 4 Osnutek Pravilnika o spremembah Pravilnika o minimalnih varstvu in družinskih prejemkih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj 4 Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izvajanju 4 Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Energetskega...			

Tisk	Naslov	Konec januarja na srečanje gradbenikov		
Zaporedna št. 9	Medij	Obrtnik - Podjetnik, Slovenija	Stran: 84	Površina: 817 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 29	Avtor	Anton Šijanec		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...udeleženci pa bodo skupaj ali po sekcijah obdelali številne strokovne teme. Ob zaključku prvega dne bo slavnostna podelitev novih Znakov odličnosti v gradbeništvu , večer pa bodo udeleženci sklenili s prijetnim stanovskim druženjem. Srečanje bo, kot po navadi, konec tedna, v petek, 31. januarja, in soboto, 1. februarja...			

Tisk	Naslov	Relativno zadovoljni z doseženim		
Zaporedna št. 10	Medij	Delavska enotnost, Slovenija	Stran: 14	Površina: 488 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 9. 1. 2020		
Stran v zbirki: 31	Avtor	Mojca Matoz		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...sindikat relativno zadovoljen z izpogajanim, da pa pričakuje, da bo v prihodnosti postavljena ustrezna cena dela. Opozoril je tudi na velik problem, ki tare gradbeništvo , tj. socialni damping zaradi tega, ker veljavnost kolektivne pogodbe ni razširjena. Že pred več kot dvema letoma so dali pobudo za spremembo zakona, ki...			

Internet	Naslov	50 mio evrov vredna investicija, ki bo ponujala razgled celo do Benetk		
Zaporedna št. 11	Medij	Aktualno24.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 35	Avtor	STA		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je povedal,...			

Internet	Naslov	BRICI BODO GRADILI 45 METROV VISOK JEKLEN RAZGLEDNI STOLP: 50 milijonska investicija v terme z italijanskim skladom (FOTO, VIDEO)		
Zaporedna št. 12	Medij	Regionalgoriska.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 39	Avtor	T. K.		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je povedal,...			

Internet	Naslov	Brici vendarle korak bliže izgradnji term		
Zaporedna št. 13	Medij	Krog.sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 10. 1. 2020		
Stran v zbirki: 41	Avtor	STA		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v gradbeno parcelo premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih. Briški župan Franc Mužič je povedal,...			

50 mio evrov vredna investicija, ki bo ponujala razgled celo do Benetk

Goriška Brda, 10.01.2020, 16:31 | Posodobljeno pred 43 minutami

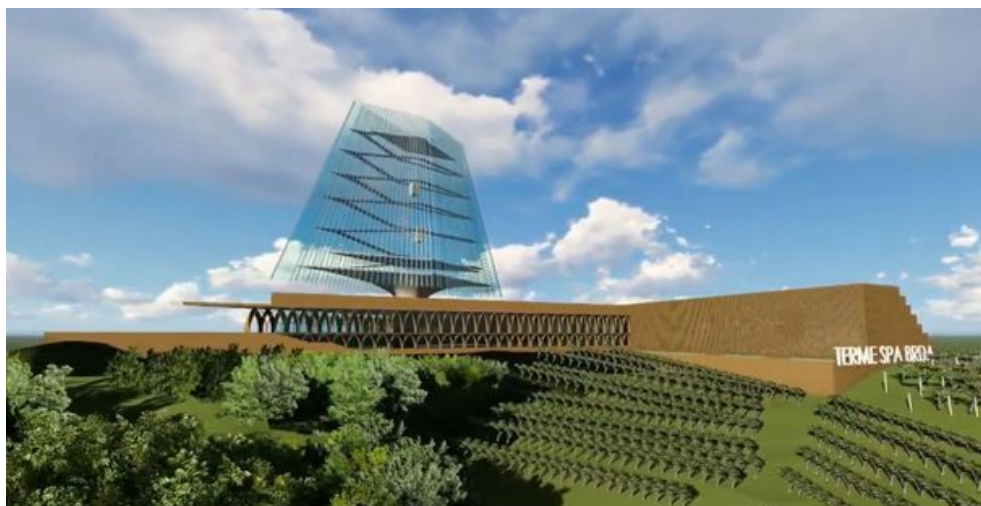
PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR
STA Ni.Š.

V Vili Vipolže so investitorji iz Italije z Občino Brda podpisali pismo o nameri investiranja v projekt Spa Resort Terme Brda. To je projekt, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji in ki naj bi območju prinesel gospodarski napredek in prepoznavnost ter nova delovna mesta. Investicija je vredna okoli 50 milijonov evrov.

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisan arhitekt **Alessio Prinčič**. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.

Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolgih letih našla v italijanskih partnerjih.



Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, a se je velikokrat zapletlo, zaradi česar so si prvotni investitorji premislili. | FOTO: YouTube

Briški župan **Franc Mužič** je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog šestih hektarih zemljišč. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dveh zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim skladom Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Investicija je vredna okoli 50 milijonov evrov.

Idejna zasnova po zamisli arhitekta Prinčiča predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.

Upravitelj italijanskega investicijskega sklada **Andrea Accattino** in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda **Giuseppe Forlanelli** sta v imenu skupine predstavila vizijo sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

Bodo v Brdih zgradili terme za 50 milijonov evrov? #video

0,00

Avtor: I. M.



Foto: STA

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno

zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisal arhitekt Alessio Prinčič. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.

Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih, piše STA.



Foto: STA

Briški župan **Franc Mužič** je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog šestih hektarih zemljišč. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dve zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim skladom Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič.

Investicija je vredna okoli 50 milijonov evrov

Idejna zasnova po zamisli arhitekta **Aleša Prinčiča** predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.



Foto: STA

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme. Upravitelj italijanskega investicijskega sklada **Andrea Accattino** in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda Giuseppe Forlanelli sta v imenu skupine predstavila vizijo sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji, še poroča STA.

Brici vendarle korak bliže izgradnji term

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisan arhitekt Alessio Prinčič. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.

Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskega v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih.

Briški župan Franc Mužič je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog šestih hektarih zemljišč. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dve zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim sklad Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Investicija je vredna okrog 50 milijonov evrov.

Idejna zasnova po zamisli arhitekta Aleša Prinčiča predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitevne dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.

Upravitelj italijanskega investicijskega fonda Andrea Accattino in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda Giuseppe Forlanelli sta v imenu skupine predstavila vizijo investicijskega sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

Grafična upodobitev načrtovanih term je dosegljiva na <https://youtu.be/QFqT4-KxtDs>.

Terme v Brdih naj bi v kratkem začel graditi italijanski sklad

S steklenega stolpa naj bi bilo videti vse do Benetk

A. P. J. | 10. januar 2020 ob 16:25
Goriška brda - MMC RTV SLO, STA

Občina Brda že dve desetletji napoveduje gradnjo term Brda, ki naj bi vsebovale hotel, bazene, trgovine in 45 metrov visok stolp. Danes so z italijanskim skladom le podpisali pismo o nameri investiranja, gradnja naj bi se začela v bližnji prihodnosti.

Grafična upodobitev projekta Spa Resort Terme Brda

Projekt Spa resort Terme Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišča iz kmetijskega v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih.

Briški župan **Franč Mužič** je ob podpisu pisma o nameri v vili Vipolže povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na približno šestih hektarjih zemljišč. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dveh zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v dogovoru o investiranju z italijanskim investicijskim skladom Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.





Brda veljajo za enega najlepših koščkov Slovenije. Foto: MMC RTV SLO

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji omogočil gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Naložba je vredna približno 50 milijonov evrov.

Med Medano in Fojano

Idejna zasnova po zamisli arhitekta **Aleša Prinčiča** predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel približno 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.

Sklad zanimajo tudi drugi projekti v zahodni Sloveniji

Upravitelj italijanskega investicijskega fonda **Andrea Accattino** in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda **Giuseppe Forlanelli** sta v imenu skupine predstavila vizijo investicijskega sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

BRICI BODO GRADILI 45 METROV VISOK JEKLEN RAZGLEDNI STOLP: 50 milijonska investicija v terme z italijanskim skladom (FOTO, VIDEO)

Slovenija

[T.K.](#) - [Uredništvo/STA](#) - [Foto: posnetek zaslona Youtube](#) - 10.01.2020 ob 18:32

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisan arhitekt Alessio Prinčič. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.



Projekt **Spa resort term Brda** so začeli načrtovati **pred 18 leti**, vendar so si prvotni **investitorji** zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolgih letih našla v **italijanskih partnerjih**.

Briški župan **Franč Mužič** je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog **šestih hektarih zemljišč**. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dveh zasebnih lastnikov, s katerima ima občina **sklenjen dogovor** o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim skladom **Private Value Capital Management** s sedežem v Novi Gorici.



"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Investicija je vredna okoli **50 milijonov evrov**.

Idejna zasnova po zamisli arhitekta **Aleša Prinčiča** predvideva umestitev term **med Medano in Fojano**, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je **45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp**, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg **zdraviliških storitev** ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog **170 dvoposteljnih sob**, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot **varovana stanovanja** za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovin ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo **denar za komunalno opremljenost** zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.



Upravitelj italijanskega investicijskega sklada **Andrea Accattino** in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda **Giuseppe Forlanelli** sta v imenu skupine predstavila vizijo sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

Preberi več iz teme: [goriska brda](#) [investicija](#) [stolp](#) [terme](#) [varovana stanovanja](#) [zdravilišče](#)

Deli novico:

Brici vendarle korak bliže izgradnji term

[STA](#)

Goriška

10. 01. 2020, 17.46

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisan arhitekt Alessio Prinčič. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Foto: Vir: Občina Brda

BRDA > Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih.

Briški župan **Franc Mužič** je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog šestih hektarih zemljišč. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dve zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim skladom Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.

Naložba je vredna 50 milijonov evrov

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Investicija je vredna okoli 50 milijonov evrov.

Idejna zasnova po zamisli arhitekta **Aleša Prinčiča** predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

Tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.

Upravitelj italijanskega investicijskega sklada Andrea Accattino in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda Giuseppe Forlanelli sta v imenu skupine predstavila vizijo sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

Grafična upodobitev načrtovanih term je dosegljiva na <https://youtu.be/QFqT4-KxtDs>.

Terme v Brdih naj bi v kratkem začel graditi italijanski sklad

S steklenega stolpa naj bi bilo videti vse do Benetk

A. P. J. | 10. januar 2020 ob 16:25
Goriška brda - MMC RTV SLO, STA

Občina Brda že dve desetletji napoveduje gradnjo term Brda, ki naj bi vsebovale hotel, bazene, trgovine in 45 metrov visok stolp. Danes so z italijanskim skladom le podpisali pismo o nameri investiranja, gradnja naj bi se začela v bližnji prihodnosti.

Grafična upodobitev projekta Spa Resort Terme Brda

Projekt Spa resort Terme Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišča iz kmetijskega v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih.

Briški župan **Franč Mužič** je ob podpisu pisma o nameri v vili Vipolže povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na približno šestih hektarjih zemljišč. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dveh zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v dogovoru o investiranju z italijanskim investicijskim skladom Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.





Brda veljajo za enega najlepših koščkov Slovenije. Foto: MMC RTV SLO

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji omogočil gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Naložba je vredna približno 50 milijonov evrov.

Med Medano in Fojano

Idejna zasnova po zamisli arhitekta **Aleša Prinčiča** predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel približno 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.

Sklad zanimajo tudi drugi projekti v zahodni Sloveniji

Upravitelj italijanskega investicijskega fonda **Andrea Accattino** in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda **Giuseppe Forlanelli** sta v imenu skupine predstavila vizijo investicijskega sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.



Zakoni, pomembni za obrt in malo podjetništvo

1. V javni razpravi:

- Predlog Pravilnika o posebnih enotah vrednotenja

2. Končane javne razprave:

- Predlog Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago
- Predlog Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov
- Predlog Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah
- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o gospodarskih družbah
- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o preprečevanju omejevanja konkurence
- Predlog Zakona o znanstvenoraziskovalni in inovacijski dejavnosti
- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijstvu
- Predlog zakona o varstvu okolja
- Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Gradbenega zakona
- Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora
- Osnutek Pravilnika o spremembah Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za **graditev** stanovanjskih stavb in stanovanj
- Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Energetskega zakona
- Osnutek Uredbe o izvajanju Uredbe EU o medicinskih pripomočkih

3. V pripravi na ministrstvih:

- Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidencah na področju dela in socialne varnosti – pogajalska skupina
- Predlog Zakona o varstvu osebnih podatkov
- Predlog Pravilnika o poklicnih boleznih
- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o

zaposlovanju, samozaposlovanju in delu tujcev

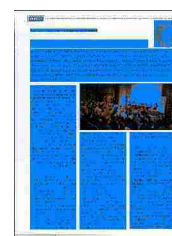
- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o tujcih
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o pravilih cestnega prometa

4. Obravnava v državnem zboru

- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije
- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o industrijski lastnini
- Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju

5. Objava v Uradnem listu RS

- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o delovnih razmerjih
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o starševskem varstvu in družinskih prejemkih
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost
- Pravilnik o spremembah Pravilnika o pogojih, ki jih mora izpolnjevati strokovni delavec za varnost pri delu
- Pravilnik o stalnem strokovnem usposabljanju na področju varnosti in zdravja pri delu
- Pravilnik o spremembi Pravilnika o vsebini, obliki, načinu in rokih za predložitev izpisa podatkov iz elektronsko vodenih poslovnih knjig in evidenc za zavezanca za davek
- Pravilnik o spremembi Pravilnika o obrazcu zahtevka za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja.



SKUPNO STROKOVNO SREČANJE GRADBENIKOV

Konec januarja na srečanje gradbenikov

*Konec januarja bo v Portorožu potekalo že tradicionalno strokovno srečanje vseh naših strokovnih sekcij, katerih člani so vpleteni v gradnjo objektov. Na enem mestu se bodo tako srečali člani sekcij gradbincev, slikopleskarjev, fasaderjev in črkoslikarjev, kleparjev in krovcev ter inštalaterjev-energetikov. Osrednji dogodek skupnega uvodnega plenarnega dela bo okrogla miza s številnimi vabljenimi gosti, udeleženci pa bodo skupaj ali po sekcijah obdelali številne strokovne teme. Ob zaključku prvega dne bo slavnostna podelitev novih Znakov odličnosti v **gradbeništvu**, večer pa bodo udeleženci sklenili s prijetnim stanovskim druženjem.*

Srečanje bo, kot po navadi, konec tedna, v petek, 31. januarja, in soboto, 1. februarja 2020, v Kongresnem centru Grand hotela Bernardin v Portorožu. Na srečanju se bodo udeležencem predstavili tudi številni dobavitelji gradbenih, kleparsko-krovskih, slikopleskarskih, fasaderskih in inštalaterskih materialov in opreme, ki predstavljajo pomembno vlogo pri kakovostni izvedbi storitev in s svojimi prispevki veliko pomagajo pri izvedbi dogodka. Generalni pokrovitelj letošnjega skupnega strokovnega srečanja bo Autocommerce, d. o. o. Ljubljana.

Udeležencem srečanja bodo na voljo novi informativni ceniki za gradbeno in inštalacijsko področje, priporočen cenik slikopleskarskih, fasaderskih, dekorativnih in črkoslikarskih del ter različna druga strokovna literatura, na voljo pa bodo tudi vse informacije o vpisu v imenike vodij del, potrebni obrazci in informacije o prijavi k mojstrskemu ali strokovnemu izpitu.

Skupni plenarni del

Po otvoritvi srečanja bo najprej potekala okrogla miza Kako skrajšati postopke pridobitve delovnih dovoljenj in preprečevanje izkoriščanja delovnih dovoljenj, kjer bodo sodelovali predstavniki zbornice, strokovnih sekcij, ministrstva za delo, zavoda za zaposlovanje, upravnih enot in delodajalci.

Po odmoru bosta sledili predavanja Kaj izvajalcem prinašajo predvidene spremembe **Gradbenega zakona** in Prenehanje veljavnosti kolektivne pogodbe za obrt in podjetništvo s pojasnili, zakaj je treba v podjetjih sprejeti pravilnik o delovnih razmerjih, ob njem pa bodo



udeleženci srečanja prejeli tudi vzorec pravilnika o delovnih razmerjih.

Po kosilu bo v petek popoldan čas namenjen obravnavi tematik in strokovnih zadev, dogajanje bo potekalo ločeno po posameznih strokovnih sekcijah. Medtem bo posebej poskrbljeno tudi za spremljevalke, saj bo zanje vzporedno potekal program z naborom zanimivih tem, ki jih bodo lahko uporabile v vsakdanjem in poslovnem življenju.

Uradni del prvega dne se bo zaključil s slavnostno podelitvijo Znakov odličnosti v **gradbeništvu**, večer pa se bo nadaljeval z druženjem in večerjo ob glasbi z zabavnim programom.

Zelo zanimiva predavanja z aktualnimi temami se bodo nadaljevala tudi naslednji, drugi dan v soboto. Udeleženci bodo lahko spremljali predavanja Nepovratna sredstva EKO sklada, razpisi, za podjetja in pogled glede nepovratnih sredstev za naprej, Posebne gradbene uzance (sprememba, veljavnost, uporaba) ter Zunanji videz, bonton in javno nastopanje. Med vsemi predavanji in dogodki bodo odmor namenjeni medse-

bojnemu povezovanju, druženju in obisku strokovnega sejma pokroviteljev.

Program po sekcijah

Sekcije bodo v petek popoldan vsaka zase obdelale svoje strokovne teme.

Sekcija gradbincev bo obdelala teme Digitalizacije v **gradbeništvu** s standardizacijo popisov, pripravo ponudb, načrtovanjem resursov, Zahteve energetske učinkovitosti in požarno varne trajnostne gradnje ter več drugih strokovnih tem, vezanih na pokrovitelje.

Sekcija slikopleskarjev, fasaderjev in črkoslikarjev bo največ časa namenila spodbujanju usposabljanja s področij novih materialov in zahtevnejših tehnik, ker te zahtevajo več znanja in višje cene storitev, bo govora tudi o tem. Dejavnost je pogosto družinska, in ker se uspešno uvaža tudi vajeništvo, bo poudarek na mladih, možnostih njihovega povezovanja in napredovanja v okviru stroke in sekcije ter izzivom, ki jih nosilec dejavnosti ponuja vajeništvo. Slikopleskarji bodo predstavili tudi mednarodne trende in aktivno vključevanje v mednarodno dogajanje.



Sekcija kleparjev in krovcev bo obdelala teme Pravilna izvedba ostrešij in drugih lesnih konstrukcij pri novogradnjah in obnovah objektov ter kakšen les se lahko uporablja, Strešni in fasadni paneli Silex Store, Obrnjene ravne strehe Fibran, Strešni sistemi Bramac in Varovalni sistemi na strehi Gramint.

Sekcija inštalaterjev-energetikov pa bo obdelala teme Izgorevanje fosilnih goriv in zagotavljanje pogojev za izvedbo meritev na kurilnih napravah, Biomasni kotli KWB ter Prezračevalni sistemi za sodobne objekte. Predstavil se bo pokrovitelj Larti, vse skupaj pa bodo sklenili s sestankom iniciativnega odbora za ustanovitev Odbora serviserjev ogrevalnih naprav.

Obvezna prijava

Podroben program strokovnega srečanja lahko najdete na spletni strani www.ozs.si/dogodki in straneh svojih strokovnih sekcij. Tam se morate na dogodek tudi obvezno prijaviti in urediti kotizacije, čim prej pa si morate rezervirati tudi prenočišča, ki vas v večjem obsegu in pod ugodnejšimi pogoji v predrezervaciji organizatorja čakajo le **do 15. januarja**.

Za dodatne informacije in pojasnila se lahko obrnete na svoja sekretarja sekcij, Janka Rozmana (janko.rozman@ozs.si, 01 58 30 540, 031 347 201) in Igorja Pipana (igor.pipan@ozs.si, 01 58 30 568, 041 725 448).

Veliko skupno strokovno srečanje gradbenikov bo na enem mestu družilo vse, ki sodelujejo v procesu gradnje objektov. To bo lepa priložnost za strokovno izobraževanje, medsebojno povezovanje in druženje, zato si zanj splača vzeti čas in konec tedna preživeti v družbi stanovskih kolegov. Vljudno vabljeni!

ANTON ŠIHANEC



Generalni pokrovitelj letošnjega srečanja je
Autocommerce, d. o. o.



Socialni partnerji gradbenih dejavnosti so tik pred decembrskimi prazniki podpisali aneks k tarifni prilogi h kolektivni pogodbi gradbenih dejavnosti in z njim zvišali nekatere minimalne pravice delavcev, vsak delodajalec lahko seveda da delavcem tudi več. Neuresničeni pa ostajata tako razširjena veljavnost kolektivne pogodbe te dejavnosti kot ustanovitev paritetnih skladov.

Z aneksom podpisane spremembe so začele veljati 1. januarja, nanašajo pa se na dodatek na delo na oddaljenih gradbiščih, ki je posebnost gradbene dejavnosti in je posej višji za pet odstotkov, regres za prehrano, ki so ga dvignili na pet evrov na dan in mu dodali 0,76 evra za vsako dopolnjeno uro prisotnosti na delu po osmih urah dela. Uskladili so tudi regres za letni dopust (na tisoč evrov) in jubilejnih nagrad za okroglih deset, dvajset, trideset in štirideset let dela pri zadnjem delodajalcu (do uredbe, ki določa davčno priznane prihodke).

Z novelo tarifnega dela kolektivne pogodbe so tako »izboljšali položaj zaposlenih«, je po podpisu povedal sekretar Sindikata delavcev gradbenih dejavnosti (SDGD) **Oskar Komac** in dodal, da tarifne lestvice najnižjih osnovnih plač zaradi siceršnjih težav s plačnim modelom niso spreminjali. Zahteva sindikata je bila, da najnižja osnovna plača postane minimalna plača, kar bi pomenilo stoddstoten dvig, a ni bila sprejeta. Razkorak med dejanskimi izplačili po podjetjih in najnižjimi osnovnimi plačami tako po njegovih besedah ostaja velik.

So se pa socialni partnerji dogovorili, da v letu 2020 ne bodo kot običajno čakali konec leta, da bi plače uskladili, ampak bodo pogajanja samo o plačah začeli že marca, ko bodo znane ocene stanja poslovanja družb in bo bolj vidno, kaj se dogaja na trgu. Predvsem pa bo bolj jasno, kaj se bo

Spodbuda za naprej

Podpisov kolektivnih pogodb ali aneksov bi moralo biti v zasebnem sektorju več, je ob tokratnem dogodku dejala predsednica ZSSS Lidija Jerkič in dodala, da je bilo leto 2019 v znamenju minimalne plače in problemov v dvostranskem dialogu. Ti bi lahko bili v novem letu preseženi, socialni partnerji pa bi se lahko začeli več dogovarjati o novem plačnem modelu in s tem o dvigu vseh plač.

Relativno zadovoljni z doseženim



Staro leto se je za socialni dialog v **gradbeništvu** končalo spodbudno, v novem ostajajo skrbi, povezane s socialnim dampingom. Bo država prisluhnila opozorilom sindikalistov in delodajalcev, podpisnikov kolektivne pogodbe?

Foto M. K.

zgodilo s plačami potem, ko se zaradi spremembe zakona o minimalni plači dodatki obračunavajo k minimalni plači.

Socialni damping

Komac je dejal, da je sindikat relativno zadovoljen z izpogajanim, da pa pričakuje, da bo v prihodnosti postavljena ustrezna cena dela. Opozoril je tudi na velik problem, ki tare **gradbeništvo**, tj. socialni damping zaradi tega, ker veljavnost kolektivne pogodbe ni razširjena. Že pred več kot dvema letoma so dali pobudo za spremembo zakona, ki bi kljub temu, da delodajalska stran, podpisnica te kolektivne pogodbe, ne dosega 50-odstotnega praga organiziranosti, omogočila njeno uveljavitev v celotni dejavnosti. »Gre za to, da kdor dela v **gradbeništvu** v Sloveniji, mora delati vsaj pod enakimi minimalnimi pogoji za vse. Ne glede na to, kdo je in od kod prihaja,« je bil jasen Komac, ki je opozoril tudi, da bo ta težava z odprtjem trga vedno večja. Da je konkurenca nelojalna, so potrdili tudi predstavniki delodajalske strani.

Država naj ustvari zakonske podlage

Vse razvite evropske države in celo nove

države članice (med njimi je recimo Romunija) že imajo t. i. paritetne sklade. S tem zagotavljajo dodatno stabilizacijo gradbenega trga ter ščitijo tako podjetja kot njihove zaposlene pred nihanji, ki so v **gradbeništvu** stalnica tako zaradi kriz kot tudi zaradi vremenskih razmer ipd.

Socialni partnerji tudi stalno opozarjajo na problem javnega naročanja, ker je leto 2019 zaznamoval prihod gradbincev iz držav, kjer so socialni standardi bistveno nižji. Razpisni pogoji to omogočajo, kar gre na škodo tistih, ki pravila igre spoštujejo. Dejavnost **gradbeništva** ima v družbi širše multiplikativne učinke. Pri ohlajanju gospodarstva je pogosto slišati opozorila, kako pomembne so javne investicije in infrastrukturni projekti. Taki projekti so tudi v Sloveniji stalnica, vprašanje pa je, ali jih naša država zna v celoti izkoristiti, smo slišali na dogodku. Slovenski gradbinci namreč težko konkurirajo tujim, ki ne prikazujejo realne cene dela, še več, slovenska gradbena podjetja so na tujem v slabšem položaju kot tuja pri nas. Žrtve tega pa so na koncu zaposleni. Ti bodisi ne dobijo izplačanih vseh pravic ali pa se dela s podizvajalci, ki so bodisi lažno samozaposle-

Mladih gradbenikov ni

Delovna sila se tudi v **gradbeništvu** hitro stara, pritok mladih se zmanjšuje. Delo je zahtevno, plače niso spodbudne, smo slišali na novinarski konferenci po podpisu aneksa. Dodana vrednost je v tej dejavnosti ena najnižjih v Sloveniji, dobički so padli na tri odstotke na obseg prometa. **Gradbeništvo** še naprej ostaja delovno intenzivna dejavnost in kakšnega skokovitega napredka zaradi tehnologije (še) ni pričakovati. Slovenski delodajalci z vidika stroškov to zaznavajo kot velik problem. Delovno silo gradbeniki tako pogosto uvažajo iz držav, kjer so plače še nižje kot pri nas.

V dobrih časih bi morali polniti paritetni sklad za čas suhih krav. V Avstriji iz takšnega sklada delavci ne dobijo le odpravnin, ampak tudi izplačila za letne dopuste.

ni ali celo delajo na črno. »Pogoji za delo morajo biti v teh razpisih za vse enaki in takšni, ki omogočajo ponudnikom, da v teh projektih realno ovrednotijo ceno dela, pri tem pa seveda upoštevajo tiste standarde, ki veljajo v kolektivni pogodbi,« je opozoril predsednik KSS Pergam **Jakob Počivav-**

šek in dodal, da sta pri tem pomembni dve zadevi: razširjena veljavnost kolektivne pogodbe in to, da država spoštuje zakon o javnem naročanju v tistem delu, ki ji omogoča upoštevanje socialnih kriterijev pri oddaji javnih naročil. Za vsakega naročnika po njegovem ne bi smelo biti ključno merilo najnižja cena, ampak najbolj gospodarna ponudba, kar nikakor ni isto. Socialni damping znižuje standard vseh zaposlenih v Sloveniji, je še opozoril Počivavšek. Slišali smo tudi, da se država iz krize gradbeništva v letih 2008-2012 ni naučila nič. Takrat je propadla velika večina slovenskih

gradbenih podjetij in na cesti je ostalo na tisoče ljudi. Bi pa lahko bilo drugače, če bi že takrat imeli paritetni sklad, ki bi podjetjem pomagal premostiti krizne čase. Komac je še opozoril, da je treba v tak sklad vplačevati v dobrih letih, in ta so zdaj relativno dobra. Sklad sicer ustanovijo socialni partnerji, potrebuje pa zakonodajni okvir, ki ga mora pripraviti država. Prispevke mora namreč nekdo pobirati, terjati neplačnike in jih upravljati. Zato je tudi tokrat šel poziv državi, naj vendarle sliši v treh letih že večkrat ponovljeni poziv socialnih partnerjev. *Mojca Matoz*

50 mio evrov vredna investicija, ki bo ponujala razgled celo do Benetk

Goriška Brda, 10.01.2020, 16:31 | Posodobljeno pred eno uro

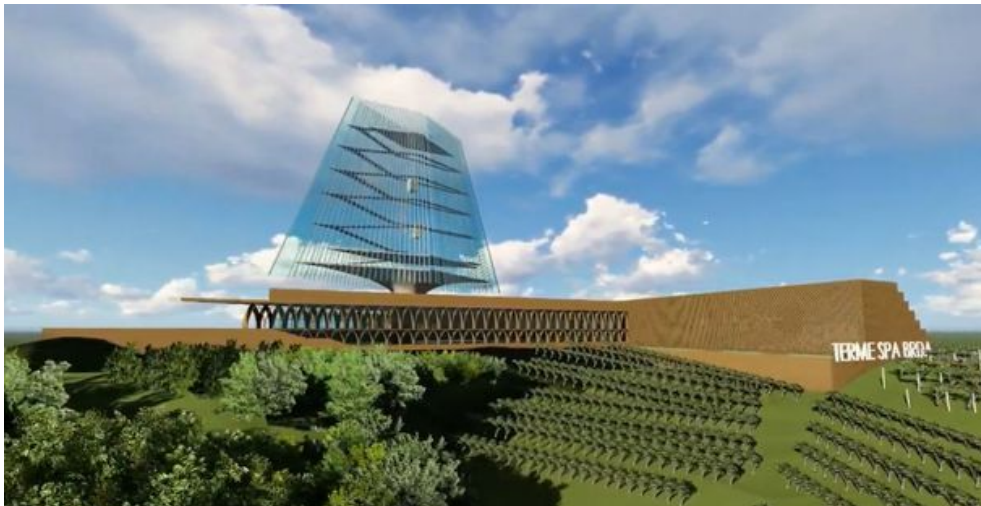
PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR
STA Ni.Š.

V Vili Vipolže so investitorji iz Italije z Občino Brda podpisali pismo o nameri investiranja v projekt Spa Resort Terme Brda. To je projekt, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji in ki naj bi območju prinesel gospodarski napredek in prepoznavnost ter nova delovna mesta. Investicija je vredna okoli 50 milijonov evrov.

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisan arhitekt **Alessio Prinčič**. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.

Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolgih letih našla v italijanskih partnerjih.



Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, a se je velikokrat zapletlo, zaradi česar so si prvotni investitorji premislili. | FOTO: YouTube

Briški župan **Franč Mužič** je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog šestih hektarih zemljišč. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dveh zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim skladom Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Investicija je vredna okoli 50 milijonov evrov.

Idejna zasnova po zamisli arhitekta Prinčiča predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.

Upravitelj italijanskega investicijskega sklada **Andrea Accattino** in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda **Giuseppe Forlanelli** sta v imenu skupine predstavila vizijo sklada in potencialov turističnega kompleksa.

"Briški ljudje so bili sposobni obdržati, ohraniti, naravo. Tukaj dobimo pristne lokalne produkte, dihamo čist zrak, doživimo mir. Tukaj lahko poslušas tišino, domačnost: traktorje, škržate, kako se ljudje kličejo iz griča na grič. Tu imamo vse, kar turist išče. To lokacijo vidimo kot točko pobega od vsakdanjega stresnega življenja. Zame in za investitorje Brda predstavljajo to edinstveno točko preprostega življenja," o Brdih pravi Forlanelli, ki je poiskal fond in mu predstavil projekt.

"Investicijski fond ima sedeže v več predvsem evropskih državah, glavni sedež pa ima v Švici. Med drugim investiramo tudi v turistične strukture, projekt Spa Resort Terme Brda pa bi bil prvi na območju Slovenije in Furlanije Julijske krajine," pa je pojasnil upravitelj fonda Accattino.

17:06

<https://www.aktualno24.si/view/50-mio-evrov-vredna...>

4 / 4

Forlanelli in Accattino sta nakazala interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

BRICI BODO GRADILI 45 METROV VISOK JEKLEN RAZGLEDNI STOLP: 50 milijonska investicija v terme z italijanskim sklado (FOTO, VIDEO)

Slovenija

[T.K.](#) - [Uredništvo/STA](#) - [Foto: posnetek zaslona Youtube](#) - 10.01.2020 ob 18:32

V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisan arhitekt Alessio Prinčič. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.



Projekt **Spa resort term Brda** so začeli načrtovati **pred 18 leti**, vendar so si prvotni **investitorji** zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolgih letih našla v **italijanskih partnerjih**.

Briški župan **Franč Mužič** je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog **šestih hektarih zemljišč**. Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dveh zasebnih lastnikov, s katerima ima občina **sklenjen dogovor** o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim skladom **Private Value Capital Management** s sedežem v Novi Gorici.



"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Investicija je vredna okoli **50 milijonov evrov**.

Idejna zasnova po zamisli arhitekta **Aleša Prinčiča** predvideva umestitev term **med Medano in Fojano**, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je **45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp**, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg **zdraviliških storitev** ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog **170 dvoposteljnih sob**, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot **varovana stanovanja** za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovin ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo **denar za komunalno opremljenost** zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.



Upravitelj italijanskega investicijskega sklada **Andrea Accattino** in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda **Giuseppe Forlanelli** sta v imenu skupine predstavila vizijo sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

Preberi več iz teme:

[goriska brda](#)[investicija](#)[stolp](#)[terme](#)[varovana stanovanja](#)[zdravilišče](#)

Brici vendarle korak bliže izgradnji term

Goriška Brda, 10. januarja - V vili Vipolže so danes podpisali pismo o nameri investiranja v projekt term Brda. Pod idejno zasnovo projekta, ki ga v Občini Brda načrtujejo že dve desetletji, je podpisan arhitekt Alessio Prinčič. Vanj želi investirati italijanski sklad, ki je v ta namen že ustanovil podjetje v Novi Gorici. Graditi naj bi začeli v bližnji prihodnosti.

Projekt Spa resort term Brda so začeli načrtovati pred 18 leti, vendar so si prvotni investitorji zaradi dolgega procesa spreminjanja namembnosti zemljišč iz kmetijskih v **gradbeno parcelo** premislili. Občina Brda je nato iskala nove investitorje in jih po dolгих letih našla v italijanskih partnerjih.

Briški župan Franc Mužič je povedal, da je občina poskrbela za spremembo namembnosti nepremičnine, ki se bo razprostirala na okrog šestih hektarih zemljišč.

Trenutno je nepremičnina še vedno v lasti dve zasebnih lastnikov, s katerima ima občina sklenjen dogovor o prodaji. To je tudi ena izmed zavez občine v danes podpisanem pismu o nameri investiranja z italijanskim investicijskim skladom Private Value Capital Management s sedežem v Novi Gorici.

"Gre za projekt širšega regijskega in čezmejnega pomena, ki bo poleg prepoznavnosti širši regiji doprinesel gospodarski elan in številne nove zaposlitve," je še povedal Mužič. Investicija je vredna okoli 50 milijonov evrov.

Idejna zasnova po zamisli arhitekta Aleša Prinčiča predvideva umestitev term med Medano in Fojano, tako da bi obiskovalcem in stanovalcem načrtovanega turističnega kompleksa na enem izmed številnih briških gričkov ponujala razglede na vse strani.

Kompleks, kot si ga je zamislil arhitekt, želi uporabiti elemente briške pokrajine, kot so terase, z uporabo materialov, kot je opeka, pa se približuje briški tradiciji. Posebnost idejnega projekta je 45-metrski jekleno-steklen razgledni stolp, s katerega se bo videlo daleč naokoli, po besedah briškega župana celo do beneškega Trga svetega Marka.

V turističnem kompleksu naj bi poleg zdraviliških storitev ponujali tudi sprostitvene dejavnosti in preventivne medicinske storitve. Hotelski del naj bi imel okrog 170 dvoposteljnih sob, nekaj naj bi bilo apartmajev, ki jih bodo ponudili zasebnim vlagateljem, ter del kot varovana stanovanja za starostnike. Poleg bazenov bodo ponujali možnosti kongresnega turizma, manjših trgovinic ali tržnice ter s tem priložnosti tudi za prodajo domačih pridelkov in izdelkov.

Mužič je napovedal še, da bodo denar za komunalno opremljenost zemljišča vložili v obnovo ceste Medana-Fojana, ob kateri bodo stale terme.

Upravitelj italijanskega investicijskega sklada Andrea Accattino in odgovorni koordinator projekta Spa Resort Terme Brda Giuseppe Forlanelli sta v imenu skupine predstavila vizijo sklada in potencialov turističnega kompleksa. Ob tem sta nakazala tudi interes za vlaganje v projekte tudi v širši zahodno-slovenski regiji.

Grafična upodobitev načrtovanih term je dosegljiva na <https://youtu.be/QFqT4-KxtDs>.