

## Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,  
za obdobje 20. 4. 2020

---

Število objav: 6

Internet: 4

Tisk: 2

Spremljane teme:

Inženirska ...: 0

Inženirska ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 0

Zakon ... načrtovanju: 1

Zakon ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih ...: 0

Gradbeništvo, graditev: 5

Inženirski dan: 0

Internet	Naslov	Koronavirus odnaša tudi službe		
Zaporedna št. 1	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 4. 2020		
Stran v zbirki: 9	Avtor	Meta Černoga		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...tako so delavce iskali nekateri delodajalci v predelovalnih dejavnostih (na primer v prehrabni industriji). Po delavcih povprašujejo tudi delodajalci iz <b>gradbeništva</b> in drugi. Težave z likvidnostjo Bojan Ivanc, glavni ekonomist pri analitiki Gospodarske zbornice Slovenije (GZS), na vprašanje, s katerimi največjimi...			

Internet	Naslov	Slovenija februarja z največjo rastjo gradbeništva v EU		
Zaporedna št. 2	Medij	Finance.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 4. 2020		
Stran v zbirki: 10	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Slovenija februarja z največjo rastjo <b>gradbeništva</b> v EU 1 ura Februarja 2020, torej v času, ko so države članice že začele uvajati ukrepe proti zaježitvi virusa, se je obseg gradbene proizvodnje glede na...			

Tisk	Naslov	Križa je zahtevala hitro reorganizacijo		
Zaporedna št. 3	Medij	Delo - Posel & denar, Slovenija	Stran: 4	Površina: 576 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Posel & denar; 20. 4. 2020		
Stran v zbirki: 12	Avtor	Damjan Viršek		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...prilagoditi Razmere so za vse izjemne, zato je pomemben partnerski odnos. Manjše povpraševanje po pekovskih izdelkih, večje po ribjih konzervah. V <b>gradbeništvu</b> računajo na pozitiven učinek subvencijskih ukrepov države. Damjan Viršek »Ostajamo pozitivni, čeprav smo se morali hitro reorganizirati in kar najbolj...			

Tisk	Naslov	Slovenija februarja z največjo rastjo gradbeništva v EU		
Zaporedna št. 4	Medij	Finance, Slovenija	Stran: 8	Površina: 32 cm <sup>2</sup>
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 4. 2020		
Stran v zbirki: 13	Avtor	A. BL.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...STATISTIKA Slovenija februarja z največjo rastjo <b>gradbeništva</b> v EU Februarja 2020, v času, ko so države članice že začele uvajati ukrepe proti zaježitvi epidemije koronavirusa, se je obseg gradbene proizvodnje glede...			

Internet	Naslov	Kako do gradbenega dovoljenja		
Zaporedna št. 5	Medij	Gorenjskiglas.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 18. 4. 2020		
Stran v zbirki: 14	Avtor	Simon Šubic		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Upravne enote zaradi izrednih ukrepov gradbena dovoljenja izdajo samo v nujnih zadevah, enako velja za osebno vročanje dokumentov. Radovljica – Zbornica <b>gradbeništva</b> in industrije gradbenega materiala pri Gospodarski zbornici Slovenije je pred kratkim opozorila, da so se v času epidemije novega koronavirusa postopki...			

Internet	Naslov	DL: Mladi bodo lahko ostali doma - Nova stanovanja na Mirni in v Zapužah		
Zaporedna št. 6	Medij	Lokalno.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 19. 4. 2020		
Stran v zbirki: 17	Avtor	Unknown		
	Teme	Zakon o prostorskem načrtovanju		
Povzetek	...osnovno infrastrukturo, torej vodovod, kanalizacijo, elektriko, optiko, ceste in drugo. Obstajata dve možnosti – ali se tega loti občina sama ali pa se po <b>Zakonu o prostorskem načrtovanju</b> dogovori z lastniki zemljišč, da jo zgradijo oni, pri tem občina prispeva vso potrebno dokumentacijo, gradbeno dovoljenje in nadzor. Po gradnji ta preide...			



**skbbanka**  
SKB d.d., Ajdovščina 4, 1000 Ljubljana

**Potrošniški kredit naročite v spletni ali mobilni banki.**  
Z vami v vsakem trenutku.

[Več informacij](#)

## BREZPOSELNOST

## Meta Černoga

19. april 2020

19. april 2020 9:00

Predviden čas branja: 7 min

Iz tiskane edicije

# Koronavirus odnaša tudi službe

**Mateja** je zaposlena v eni od športnih trgovin (pravo ime smo zaradi njene želje spremenili). Zaradi koronavirusa je od 1. aprila na čakanju na delo. Potem ko so 16. marca vse neživilske trgovine morale zapreti vrata, za Matejo ni bilo več dela. Po nekaj ur na dan je v prvih dneh epidemije resda še hodila v trgovino, kjer je sestavljala pakete za stranke, ki so naročale izdelke prek spleta, dokler se niso nadrejeni odločili drugače.

## NAJNOVEJŠE

**16 min** | Dopoldne na severovzhodu oblačno z možnostjo plove, drugod jasno

**46 min** | V Španiji karantena do 9. maja

**48 min** | Navijači iščejo načine, da tudi na praznih tribunah posrbijo za vzdušje

**1 ura** | Koronavirus odnaša tudi službe

**1 ura** | Trump Kitajski grozi s posledicami zaradi pandemije

[Vse objave](#)



Koronavirus je najprej začel vdirati v življenje ljudi v Aziji, zato se je gospodarstvo ustavilo, s tem pa se je tudi začelo večati število odpuščenih, najprej tam. Nato je virusni val pljusnil še v Evropo. (Foto: iStock)

»Takrat je bilo še veliko neznank. Vladni ukrepi za pomoč gospodarstvu še niso bili objavljeni, zato so nas nadrejeni prosili, ali bi lahko dali za čas do konca marca dopust. Druge možnosti razen dopusta nam niso ponudili,« pove Mateja, ki je nadrejenim predlagala, da bi lahko nadoknadila manko delovnih ur tudi z nadurami. Ker njena ideja ni bila dobro sprejeta, je morala Mateja na koncu malce popustiti, dati nekaj dni dopusta, saj je dobila od nadrejenih tudi namig, da njen upor ni najbolj zaželen in da lahko sledijo tudi posledice. Ko pa je postalo znano, da bodo dobila podjetja od države pomoč za čas

epidemije, je Mateja pristala na čakanju na delo. Tako bo do konca maja, če se razmere prej ne uredijo in umirijo.

»Če ne bi vlada uvedla vseh teh ukrepov, verjamem, da bi morali tudi odpuščati oziroma bi se zgodilo, da komu ne bi podaljšali pogodbe. Seveda razumem podjetje, ki je kar naenkrat brez prihodkov, najemnine za prostor in stroški pa ostajajo. Čeprav se mi torej ne zdi najbolj prav, da smo morali dati dopust, razumem odločitev vodstva,« še reče Mateja, ki o času, ki prihaja, noče razmišljati. »Upam le, da bo tega čim prej konec in začnemo delati,« odvrne.

## Čakanje ni odpuščanje

Podobnih primerov, kot je Matejin, je v tem času še ogromno. Mnogo jih je na čakanju, nekateri pa so ostali brez zaposlitve.

Delavci, ki so bili napoteni na čakanje na delo doma, ostajajo v delovnem razmerju in za čas čakanja na delo prejemajo nadomestilo plače. »Ne smemo jih enačiti z delavci, ki jim je bila odpovedana pogodba o zaposlitvi. To pomeni, da se delavci, ki čakajo na delo doma, ne prijavijo,« pravijo na zavodu za zaposlovanje, kjer imajo, odkar se je koronakriza začela, polne roke dela.

Že 22. marca so začeli beležiti dnevni porast na novo prijavljenih. Do konca marca se je število tistih, ki so se na zavod prijavili na novo, povečalo kar za 3837. V evidenci brezposelnih pa se je v tem obdobju število brezposelnih povečalo za 2767. Ob koncu marca 2020 je bilo tako registriranih 77.855 brezposelnih oseb. Na novo se je marca na zavodu prijavilo 7848 brezposelnih oseb, kar je 51,7 odstotka več kot februarja in 56,2 odstotka več kot marca lani. Od tega je bilo 3320 brezposelnih, ki so se na zavod prijavili, ker se jim je zaposlitev za določen čas iztekla, 450 je bilo iskalcev prve zaposlitve, 103 brezposelni pa so se prijavili zaradi stečajev.

## Trajno presežni delavci

Zabeležili so 2441 trajno presežnih delavcev. Prav ti pa so najbolj skrb zbujajoči, saj jih je kar 200 odstotkov več, kot jih je bilo februarja. Med presežnimi delavci je bila skoraj tretjina takih, ki jim je delovno razmerje prenehalo v gostinstvu, sledijo tisti iz predelovalnih dejavnosti in trgovine.

Tudi na ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo povedo, da epidemija covida-19 vpliva na skoraj celotno gospodarstvo. Najprej je prizadela turistični sektor, sektor gostinske dejavnosti, hotelirstvo, kongresne centre in druge s tem povezane dejavnosti. Kasneje so bili prizadeti tudi storitveni sektorji, v katerih prihaja do neposrednega stika s strankami. Zaradi logističnih omejitev in nedobave materiala prihaja tudi do težav v večjih proizvodnjah in tistih, ki so odvisne od dobave iz tujine. Nekateri delodajalci so svoje proizvodne in druge dejavnosti iz tega razloga zaprli.

## Prvi so bili gostinci

Na zavodu so opazili največji priliv brezposelnih delavcev iz gostinstva. To je tudi razumljivo, saj gre za dejavnost, ki je morda prva občutila posledice epidemije. Prav tako se na zavod obračajo delavci iz drugih dejavnosti, na primer predelovalnih dejavnosti, agencijski delavci in drugi. Prava slika pa bo, kot ocenjujejo, razvidna šele čez čas, saj se nekaterim delavcem, ki so prejeli odpoved, v tem trenutku odpovedni rok še ni iztekel.

Na zavod za zaposlovanje so se v prvih dneh krize pogosto obračali tudi samostojni podjetniki, ki nimajo drugih zaposlenih in so zaradi upada prometa oziroma prihodkov povpraševali glede prijave pri zavodu in uveljavljanja pravice do denarnega nadomestila v primeru prenehanja opravljanja dejavnosti. Po napovedi novih ukrepov države, namenjenih samozaposlenim, je teh vprašanj samozaposlenih manj.

»Na zavodu smo od nastopa krize prejeli več obvestil podjetij o nameravanem odpuščanju večjega števila delavcev, ta podjetja so pripravila tudi programe razreševanja presežnih delavcev. V teh dneh navezujemo stik s temi delodajalci, delavce pa v tem trenutku predvsem zanima, na kakšen način lahko v času epidemije opravijo prijavo pri zavodu in uveljavijo svoje pravice. Obseg odpuščanj bo razviden šele naknadno, ko se bodo delavci po prenehanju odpovednih rokov prijavi,« ocenjujejo na zavodu.

Sicer pa bo zavod izvajal ukrep povračila nadomestila plače delavcem na začasnem čakanju na delo in zaradi odsotnosti iz razloga višje sile. Zato v teh dneh prejemajo veliko vprašanj delodajalcev iz tega naslova.

## Tekoče reševanje vlog

Komuniciranje s strankami so do nadaljnjega omejili na telefonsko svetovanje, elektronsko pošto, navadno pošto in po spletnih portalih. Za osebe, ki so izgubile zaposlitev, je organizirana prijava v evidenco brezposelnih in vložitev vloge za denarno nadomestilo. Svetujejo, da jo oddajo po pošti in preko spletnih storitev.

»Pri tem poudarjamo, da bomo naredili vse, da bomo vloge za prijavo v evidenco brezposelnih in uveljavljanje pravice do denarnega nadomestila rešili v zakonsko določenem času, saj se zavedamo, da je to povezano s preživetjem marsikaterega posameznika oziroma družine,« poudarjajo na zavodu. Na voljo je tudi brezplačna telefonska številka 080-2055, na kateri sodelavci zavoda nudijo vso potrebno pomoč oziroma informacije.

Dobra novica pa je, da se v tem času pojavljajo tudi nekateri delodajalci, ki bi želeli delavce zaposliti. Gre predvsem za delodajalce iz dejavnosti zdravstva in socialnega varstva, ki so iskali diplomirane in srednje medicinske sestre, bolničarje negovalce, zdravnike, osebne asistente in podobno.

Delodajalci so iskali tudi druge delavce, ki so v tem trenutku potrebni, na primer voznike tovornjakov, varnostnike, čistilce, prodajalce. Prav tako so delavce iskali nekateri delodajalci v predelovalnih dejavnostih (na primer v prehranski industriji). Po delavcih povprašujejo tudi delodajalci iz **gradbeništva** in drugi.

## Težave z likvidnostjo

**Bojan Ivanc**, glavni ekonomist pri analitiki Gospodarske zbornice Slovenije (GZS), na vprašanje, s katerimi največjimi težavami se v tem trenutku srečujejo delodajalci v gospodarskem sektorju, odgovarja, da se pojavlja največ težav z likvidnostjo pri malih in srednjih podjetjih, ki so v podrejenem položaju do večjih tujih kupcev. Tuji delavci, ki so se vrnil v matične države, namreč ne morejo nazaj v Slovenijo. V predelovalnih dejavnostih je težava tako manjši obseg naročil kot pomanjkanje dobavnih delov v določenih industrijah.

V določenih sektorjih so morali tudi odpuščati zaposlene. »Če delodajalec ocenjuje, da je kriza daljše narave in bo vplivala na padec poslovanja za več kot tri mesece, je to škodljiv ukrep, ki bo tudi vplival na slabše poslovanje podjetja v prihodnosti. Družbe, ki so že sedaj imele težave z likvidnostjo, se bodo verjetno tega prej posluževale. Z vladnimi ukrepi bodo preprečili večanje števila teh odločitev,« meni Ivanc in ocenjuje, da so v tej fazi odpuščale družbe, kjer sta silovit padec poslovanja in otežena likvidnost, skupaj s premajhnim obsegom rezervne likvidnosti.

Pri GZS ocenjujejo, da bodo vladni interventni ukrepi ustavili visoko rast brezposelnih, ne pa njenega povečevanja, saj vladni paket ne bo povsem naslovil težav vsakega posameznega subjekta.

Njihova napoved je, da bo število registrirano brezposelnih kljub uvedbi interventnih ukrepov letos poraslo za okoli 20.000 do 30.000, kar pomeni, da bi se, tako kot med zadnjo



gospodarsko krizo, število brezposelnih lahko znova povečalo. »Ocenjujemo, da bi bila zgornja meja povečanja števila brezposelnih nekoliko pod 100.000.«

## Slovenija februarja z največjo rastjo **gradbeništva** v EU

1 ura

Februarja 2020, torej v času, ko so države članice že začele uvajati ukrepe proti zaježitvi virusa, se je obseg gradbene proizvodnje glede na prejšnje leto zmanjšal. V območju z evrom za 1,5 odstotka, v EU pa za 1 odstotek, je objavil **evropski statistični urad**.

Januarja se je obseg gradbenih del v območju z evrom povečal za 4 odstotke v EU pa za 3,4 odstotka.

Največje padce obsega gradbenih del so na mesečni ravni zabeležile Romunija (-4,6 odstotka), Nizozemska (-2,4 odstotka) in Belgija (-2,2 odstotka). Največje rasti pa Slovenija (+6,8 odstotka), Madžarska (+6,2 odstotka) in Poljska (+3,2 odstotka).



# Kriza je zahtevala hitro reorganizacijo

**Izzivi** Tudi podjetja, ki niso utrpela takojšnjega upada povpraševanja, so morala svoje delovanje prilagoditi

■ **Razmere so za vse izjemne, zato je pomemben partnerski odnos.**

■ **Manjše povpraševanje po pekovskih izdelkih, večje po ribjih konzervah.**

■ **V gradbeništvu računajo na pozitiven učinek subvencijskih ukrepov države.**

**Damjan Viršek**

»Ostajamo pozitivni, čeprav smo se morali hitro reorganizirati in kar najbolj prilagoditi svoje delovne procese. Z našimi partnerji, dobavitelji in kupci smo ves čas v stiku. Drug drugega ažurno seznanjamo z dogajanjem in se agilno in prožno prilagajmo. Razmere so za vse izredne, zato vsi cenimo solidarnost in pravi partnerski odnos, ki smo ga razvili z dosedanjim zanesljivim in kakovostnim sodelovanjem. Gradbeni projekti, v katerih sodelujemo, še potekajo, zato se trudimo izpolnjevati vse pogodbene obveznosti. S tem ohranjamo visoko raven zaupanja v naše podjetje, povezanost s partnerji in prožnost poslovanja,« pravi Sabina Sobočan, direktorica Varisa iz Lendave.

Nastop sedanje krize je bil presečen za veliko večino podjetij, a ne deluje na vse enako. »Podjetja smo se v slovenskem in evropskem prostoru zaradi posledic epidemije covid-19 znašla v zelo podobnem položaju, smo se pa razlikovala po načinu in časovni dinamiki odzivanja na hitre spremembe v okolju. Razlike v odzivanju so nastale zaradi posebnosti v industrijah našega delovanja; nekatere industrije so se namreč že na začetku kriznega obdobja spopadle s velikim zmanjšanjem obsega poslovnih aktivnosti, nekatere pa v ta čas šele prihajajo,« ugotavlja Jože Kaligaro, direktor izdelovalca brusnih materialov Weiler Abrasives.

## Ponekod so se pretrgale verige

Nekaterim panogam, predvsem v avtomobilski in elektroindustriji, so se zaradi zastojev pri partnerjih drugod po svetu pretrgale dobavne verige. »Avtomobilska industrija se je ustavila. Prodajni saloni so zaprli svoja vrata, hkrati z njimi so to storili tudi

proizvajalci avtomobilov s svojimi tovarnami. Zniževanje proizvodnje se že pomika po dobaviteljski verigi navzdol. Naši neposredni kupci precej zmanjšujejo število naročil in več je tudi odpoklicev naših izdelkov. Temu že prilagajamo obseg proizvodnje. Pri izdelkih, ki niso vezani na avtomobilsko industrijo, pa večjega zmanjšanja števila naročil ne opažamo,« so povedali v koncernu Kolektor.

»Proizvodni proces je zelo moten. Zaposleni v proizvodnji delajo z maskami in rokavicami, vzdržujejo medsebojno razdaljo in se izogibajo stikom tudi med odmori. Obstaja tudi nekaj strahu pred okužbo, zato so pogoji za delo precej slabši kot prej, kar posledično vpliva na produktivnost in rezultate. Tudi delo od doma za režijske zaposlene, večinoma tudi za tiste, ki neposredno podpirajo proizvodnjo, ni enako učinkovito kot delo na lokaciji. A na nove pogoje dela se navajamo in ne zaznavamo povečanja odsotnosti. Marca so bila naročila ustrezna, tudi za april še vedno kaže v redu. Na predvideno krizo v dobavni verigi pa smo se odzvali že v zgodnji fazi. Konec februarja in v prvih dneh marca smo že močno povečali zaloge materialov in sestavnih delov, zato bomo do sredine aprila lahko nemoteno poslovali. Odvisni smo predvsem od dobaviteljev iz Italije, ki se počasi že vračajo na delo in obljublajo, da bodo dobave po velikonočnih praznikih spet stekle,« so poročali iz družbe Danfoss Trata.

## Na udaru se je znašla tudi hrana

V kratkoročno še težjem položaju so podjetja, katerih prodaja je neposredno vezana na trg široke potrošnje.

»Promet je padel za 55 do 60 odstotkov glede na isto obdobje lani,« so povedali v Pekarni Pečjak. Najbolj jih je prizadel upad v segmentu HoReCa in javnem sektorju, saj so med pekarnami vodilni v prodaji izdelkov za šole, prav tako so zanje pomembni hoteli in gostinstvo. »Tudi posel s trgovci poteka v zmanjšanem obsegu, saj ljudje manj pogosto obiskujejo trgovine, mi pa večino izdelkov prodamo v dopeki,« so dodali.

V Pivki Perutninarstvo so marca na domačem trgu zaznali upad naročil v gostinstvu, nekoliko pa se je povečalo število naročil trgovskih sistemov, večinoma za gotovo izdelke. »Težave imamo pri izvozu svežega mesa, ki bi ga prodali v Italijo in Avstrijo, nekaj tudi na Hrvaško, zdaj pa ostaja za prodajo doma. Največ povpraševanja je bilo po konzervah Delamaris, in sicer najprej februarja več v tujini, marca pa več na domačem trgu,« so povedali.

So pa tudi podjetja in dejavnosti, ki ne glede na epidemijo zmanjšanja povpraševanja (še) ne čutijo.

»Kupcem smo v tem času zagotavljali redno dobavo slovenskega cementa. Tudi z dobavami surovin in goriv nismo imeli težav. Povpraševanje v Sloveniji je začasno upadlo, vendar pričakujemo, da se bo prodaja cementa ob vladnem spodbujanju gradbene aktivnosti spet stabilizirala. Investicije v gradbeništvu imajo največji pozitiven multiplikator za razvoj BDP,« je povedal Dejan Zwittler, član uprave Salonita Anhovo.

»Za nami je odlično prvo četrtletje, kriza je udarila sredi marca in zdaj opažamo nekoliko večjo previdnost podjetij pri investiranju v novo tehnologijo,« so povedali v podjetju Euro Plus, ki pod blagovno znamko Nice Label zagotavlja napredne tehnološke rešitve za označevanje izdelkov. »Za ocene, kaj lahko pričakujemo v preostanku leta, je še prezgodaj. Za čas negotovosti smo se dobro pripravili, preverili smo več scenarijev ter naredili ustrezne rezerve za problematično obdobje. Glede izvoza ne pričakujemo večjih odstopanj od našega običajnega deleža izvoza v skupni prodaji, torej bomo med 97 in 99 odstotki prihodkov ustvarili zunaj Slovenije, možno pa je, da se bo nekoliko spremenil vrstni red držav, v katere izvozimo največ,« so še dodali.

Imamo tudi podjetja  
in dejavnosti, ki ne  
glede na epidemijo  
zmanjšanja  
povpraševanja  
(še) ne čutijo.



Kovinskopredelovalna industrija je v sedanji krizi utrpela veliko motenj v organizaciji dela in prodaji.



## STATISTIKA

**Slovenija februarja z največjo rastjo gradbeništva v EU**

Februarja 2020, v času, ko so države članice že začele uvajati ukrepe proti zaježitvi epidemije koronavirusa, se je obseg gradbene proizvodnje glede na prejšnje leto zmanjšal - na območju z evrom za 1,5 odstotka, v EU pa za odstotek, je objavil evropski statistični urad. Največje upade obsega gradbenih del so na mesečni ravni doživele Romunija (za 4,6 odstotka), Nizozemska (za 2,4) in Belgija (za 2,2), največje rasti pa Slovenija (za 6,8), Madžarska (za 6,2) in Poljska (za 3,2 odstotka). **Bl. A.**

## Kako do gradbenega dovoljenja

Besedilo: Simon Šubic

Kategorija: Zgornja Gorenjska / sobota, 18. april 2020 / 17:46

### Upravne enote zaradi izrednih ukrepov gradbena dovoljenja izdajo samo v nujnih zadevah, enako velja za osebno vročanje dokumentov.

Radovljica – Zbornica **gradbeništva** in industrije gradbenega materiala pri Gospodarski zbornici Slovenije je pred kratkim opozorila, da so se v času epidemije novega koronavirusa postopki za izdajo gradbenih dovoljenj na vseh upravnih enotah skorajda ustavili, kar »dodatno in po nepotrebnem omejuje gospodarsko aktivnost v Sloveniji med krizo in po njej«. Ker si za pridobitev gradbenega dovoljenja ta trenutek prizadeva tudi marsikateri posamični investitor, smo se pozanimali, kako trenutno sploh potekajo postopki za izdajo gradbenih dovoljenj.

Na Upravni enoti (UE) Radovljica so razložili, da se postopki v upravnih zadevah na področju gradbenih zadev, razen v nujnih zadevah, vodijo ob upoštevanju omejitev iz zakona o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni covid-19 (ZZUSUDJZ). To pomeni, da se tudi v postopkih izdaje gradbenega dovoljenja ne omogoča vlaganje pisnih in ustnih vlog ter dajanje ustnih izjav, razen vlog za uveljavitev pravic, ki se obravnavajo v skrajšanem ugotovitvenem postopku. Vlogo s priloženo dokumentacijo je tako mogoče vložiti le po pošti ali po elektronski poti, brez varnega elektronskega podpisa. Prav tako se, razen v nujnih zadevah, ne izvajajo ustne obravnave in druga procesna dejanja, kjer so uradna oseba, stranka ali drug udeleženec lahko v neposrednem stiku.

Gradbena dovoljenja tako trenutno na upravnih enotah izdajajo le v nujnih zadevah, enako velja tudi za uporabna dovoljenja. In kaj so nujne zadeve? Na UE Radovljica odgovarjajo, da odločitev, ali gre za nujni postopek, sprejemajo za posamezne konkretne zadeve. Interventni zakon med drugim kot kriterije za določitev nujnih postopkov določa premoženje večje vrednosti, če je od odločitve v zadevi odvisno preživetje stranke in če je od odločitve odvisno uveljavljanje drugih pravic. »Glede na namen te določbe med nujne zadeve lahko med drugim štejemo izdajo aktov, ki so nujni za gradnjo stanovanjskih objektov, javne infrastrukture, gospodarske infrastrukture, izvajanje javnih storitev, javne gospodarske službe, javna pooblastila,« so pojasnili.

V skladu z interventnim zakonom se v trenutnih razmerah roki, ki bi se sicer iztekli v času epidemije, iztečejo osmi dan od dneva prenehanja ukrepov po interventnem zakonu, ki naj bi veljali do preklica, najdlje pa do 1. julija. Ob tem je treba opozoriti, da se trenutno, razen v nujnih zadevah, osebno vročanje dokumentov ne opravlja, pravnomočnost gradbenega dovoljenja pa je vezana ravno na pravilno vročitev.

Na UE Radovljica so sicer v prvem letošnjem četrtletju prejeli 37 vlog za izdajo gradbenega dovoljenja, lani v enakem obdobju pa 42.

## DL: Mladi bodo lahko ostali doma - Nova stanovanja na Mirni in v Zapužah

19.4.2020 | 12:00

**Na območju zazidalnega kompleksa Roje IV prodali večino parcel v lasti občine – Na Sokolski ulici dva nova stanovanjska bloka – V pripravi OPPN za stanovanjsko sosesko Zapuže, kjer je predvidenih 27 novih stanovanj**



Na občini so zadovoljni, da so na območju zazidalnega kompleksa Roje IV na Mirni prodali že večino parcel v njihovi lasti. Na nekaterih so že zgradili nove stanovanjske objekte. (Foto: R. N.)

Po podatkih Statističnega urada Slovenije je imela občina Mirna lani nekaj več kot 2600 prebivalcev, a v naslednjih letih bi se ta številka lahko precej zvišala. Na Mirni se namreč obeta gradnja novih hiš in dveh stanovanjskih blokov, v pripravi pa je tudi občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Zapuže.

Gre za približno tri hektarje veliko območje, na katerem je predvidenih 27 novih stanovanjskih objektov. Zemljišča so v lasti dveh zasebnikov in Kmetijske zadruge Trebnje, ki je v imenu vseh na občino naslovila pobudo za izdelavo prostorskega dokumenta. Kot pojasnjuje Štefan Velečič z občinske uprave, bodo stroške izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta nosili zainteresirani investitorji, občina samo pelje postopek v skladu z zakonodajo. »Na tistem območju je že po občinskem prostorskem načrtu predvidena gradnja novih stanovanjskih objektov, a ker je predvidena ureditev večjega

stanovanjskega naselja, je treba izdelati občinski podrobni prostorski načrt,« še dodaja Velečič.

Z namero investitorjev so se na zadnji seji seznanili občinski svetniki, občina pa je nato na svoji spletni strani objavila poziv k oblikovanju izhodišč za pripravo prostorskega dokumenta za novo stanovanjsko sosesko Zapuže. Rok za oddajo pripomb se je iztekel 15. januarja, in kot pravijo na občini, so prejeli nekaj pobud oz. predlogov. »Enega je podala tudi občina, in sicer naj cesta, ki bo potekala skozi sosesko, služi kot dostop do novih stanovanj, ne pa kot obvoznica za Zapuže,« pove Velečič. Zdaj bodo svoje mnenje podali tudi nosilci urejanja okolja, sledila bo javna razprava, na koncu pa bo imel zadnjo besedo občinski svet. Če bo šlo vse brez zapletov, bi lahko dokument sprejeli do konca letošnjega leta, je optimističen Velečič.

Zemljišča v novi stanovanjski soseski Zapuže bodo velika od 650 do 1.000 kvadratnih metrov, treba pa bo urediti tudi osnovno infrastrukturo, torej vodovod, kanalizacijo, elektriko, optiko, ceste in drugo. Obstajata dve možnosti – ali se tega loti občina sama ali pa se po **Zakonu o prostorskem načrtovanju** dogovori z lastniki zemljišč, da jo zgradijo oni, pri tem občina prispeva vso potrebno dokumentacijo, gradbeno dovoljenje in nadzor. Po gradnji ta preide v last občine, vložek lastnikov bi potem upoštevali pri obračunu komunalnega prispevka, ko bi dali vlogo zanj. Za občino bi gradnja komunalne infrastrukture pomenila ogromen finančni zalogaj, Velečič ocenjuje, da bi jo to stalo približno 600.000 evrov, zato bi bilo dobrodošlo, če bi investitorji sami poskrbeli zanj.

V preteklosti je bilo večkrat slišati, kako bi mladi radi ostali na Mirni, vendar zaradi pomanjkanja zazidljivih parcel in stanovanj odhajajo drugam. A razmere so se izboljšale. Na občini so zadovoljni, da so na območju zazidalnega



kompleksa Roje IV prodali večino parcel v njihovi lasti. »Dve manjši parceli sta še na voljo, zanju je tudi že zanimanje. Na voljo sta še dve večji parceli, ki imata trenutno mešano lastnino, zato poteka postopek komasacije. Če bo ta ugodno rešen, bo tudi možnost prodaje enega zemljišča občine, če se bo tudi zasebnik tako odločil, pa ne vemo,« pravi direktorica občinske uprave Tanja Šinkovec.

Na Mirni, in sicer pod bloki 10, 12 in 14 na Sokolski ulici, kjer so imeli nekateri stanovalci vrsto let svoje vrtičke, sta predvidena tudi dva nova stanovanjska bloka, v katerih bo skupaj 46 dvo- ali trosobnih stanovanj. Na predstavitvi projekta lani oktobra je Janez Prosenik iz podjetja Japi Inženiring, ki načrtuje investicijo, dejal, da bodo začeli graditi v prvih pomladnih mesecih, gradnja pa bo trajala leto dni. Z vsemi temi nepremičninami si želijo zadržati mlade in obenem pritegniti tiste, ki bi se preselili k njim, pravi župan Dušan Skerbiš, ki se zaveda, da to pomeni tudi več otrok v vrtcu in šoli, zato temu posvečajo posebno pozornost. Občina je lani s podjetjem Bartog podpisala pismo o nameri za nakup zemljišča in stavbe nekdanjega Preventa, v kateri bodo uredili osemmoddelčni vrtec s knjižnico in glasbeno šolo.

**Članek je bil objavljen v 5. številki Dolenjskega lista 30. januarja 2020**