

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 20. 3. 2020

Število objav: 9

Internet: 3

Tisk: 6

Spremljane teme:

Inženirska ...: 0

Inženirska ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 3

Zakon ... načrtovanju: 0

Zakon ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 1

Evidenca stavbnih ...: 0

Gradbeništvo, graditev: 5

Inženirski dan: 0

Internet	Naslov	Ifo: Nemčiji zaradi koronavirusa grozi globoka recesija (dopolnjeno)		
Zaporedna št. 1	Medij	Sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Gospodarstvo v svetu; 19. 3. 2020		
Stran v zbirki: 4	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...začetka spremljanja podatkov za ta sektor leta 2005, v trgovini pa so pričakovanja najskromnejša po združitvi Nemčij. Nekoliko bolj spodbudne so razmere v gradbeništvu , kjer se je kazalnik pričakovanih sicer prav tako precej znižal, a ocena trenutnih razmer ostaja pozitivna. Kot je ocenil Wollmershäuser, velik padec kazalnika...			

Internet	Naslov	Dotrajana skladišča ob Tržaški zamenjali oglasni panoji		
Zaporedna št. 2	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 3. 2020		
Stran v zbirki: 7	Avtor	Vanja Brkić		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...občine o odstranitvi. Zanimalo nas je, koliko odločb o odstranitvi oglasnih panojev je ljubljanski inšpektorat izdal od sredine leta 2018 naprej, ko mu je gradbeni zakon dodelil to pristojnost. A žal te evidence na občini ne vodijo, saj ni predpisana. V primerih, ko inšpekcijski zavezanci odločb o odstranitvi oglasnih panojev...			

Internet	Naslov	Jože P. Damijan: Do katere točke pandemije je še smiseln humanizem za vsako ceno?		
Zaporedna št. 3	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 3. 2020		
Stran v zbirki: 11	Avtor	Jože P. Damijan		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...epidemije 22 min Vse objave Fotografije 1/2 Drastični ukrepi z zaprtjem meja, osebno karanteno večine ljudi in zaprtjem večine podjetij v industriji, gradbeništvu , trgovini, turizmu in gostinstvu bodo v najblažjem scenariju odnesli polovico običajne proizvodnje v marcu in aprilu ter vsaj četrtno v maju. V primeru...			

Tisk	Naslov	Sindikat poziva k prekinitvi dejavnosti		
Zaporedna št. 4	Medij	Delo, Slovenija	Stran: 3	Površina: 50 cm ²
	Rubrika, Datum	Aktualno; 20. 3. 2020		
Stran v zbirki: 12	Avtor	K. H.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...(večinoma) nimajo ustrezne zaščitne opreme, njihovi prihodi na gradbišča so oteženi, tam so pomanjkljivi sanitarni pogoji. »Delavci migranti, ki jih je na gradbeništvu največ, pogosto nimajo pogojev za bivanje, ki bi omogočali samoizolacijo v primeru, ko delavec zbolí,« so še opozorili. K. H...			

Tisk	Naslov	Gradbinci le z gradbeno zaščito		
Zaporedna št. 5	Medij	Primorske novice, Slovenija	Stran: 5	Površina: 329 cm ²
	Rubrika, Datum	Aktualno; 20. 3. 2020		
Stran v zbirki: 13	Avtor	Saša Dragoš		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	idrija, cerkno Hidria in Kolektor doma upočasnjujeta, na Kitajskem že na polno Gradbinci le z gradbeno zaščito Danes bo Hidria začela ustavljati proizvodnjo po Sloveniji, Kolektor bo na čakanje poslal še več delavcev. Na idrijski lokaciji Kolektorja so včeraj preventivno prekinili delo, saj je			

Tisk	Naslov	Gradbišča drugega tira še delajo		
Zaporedna št. 6	Medij	Primorske novice, Slovenija	Stran: 5	Površina: 54 cm ²
	Rubrika, Datum	Aktualno; 20. 3. 2020		
Stran v zbirki: 14	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	Gradbišča drugega tira še delajo ČRNI KAL Gradbena dela na dostopnih cestah drugega tira zdaj izvajajo z nekoliko manjšo intenzivnostjo, kjer narava dela omogoča, da gradbeni delavci niso v neposrednem stiku. Tudi izvajalci (Kolektor CPG in Euroasfalt) se namreč soočajo s pomanjkanjem delavcev,			

Tisk	Naslov	"Prijave so plod nevoščljivosti"		
Zaporedna št. 7	Medij	Vestnik Murska Sobota, Slovenija	Stran: 19	Površina: 353 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 3. 2020		
Stran v zbirki: 15	Avtor	Andrej Bedek		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...postopka, kdaj bo obravnavana, pa ni odvisno le od datuma pripada in števila neobravnavanih prijav, ampak predvsem od uvrstitve po kriterijih, ki jih določata gradbeni zakon in interni akt inšpektorata za okolje in prostor. Prednost imajo prijave, iz katerih je razbrati, daje ogroženo zdravje in življenje ljudi, javna varnost...			

Tisk	Naslov	Iščejo investitorja za gradnjo bloka		
Zaporedna št. 8	Medij	Vestnik Murska Sobota, Slovenija	Stran: 6	Površina: 344 cm ²
	Rubrika, Datum	Aktualno; 19. 3. 2020		
Stran v zbirki: 16	Avtor	Marina Vrtnjak		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...odlokom predvidena gradnja dveh večstanovanjskih stavb ostaja. Del območja so tudi razširili in namenili gradnji individualnih stavb z večjo površino gradbenih parcel , ena izmed parcel pa bo namenjena gradnji zgoščene individualne gradnje. Svetnik Branko Hedl je ob tem povedal, da so na odboru za okolje in prostor obravnavali...			

Tisk	Naslov	Odgovornost etažnih lastnikov za črno gradnjo na skupnem zemljišču		
Zaporedna št. 9	Medij	Pravna praksa, Slovenija	Stran: 21	Površina: 215 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 19. 3. 2020		
Stran v zbirki: 17	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...solastninsko pravico tudi na skupnih delih, čeprav to ni napisano v kupoprodajni pogodbi. To pomeni, da bo treba objekt legalizirati v skladu z možnostmi Gradbenega zakona (GZ)7 in druge področne zakonodaje. Kot je razvidno iz Zbirke odgovorov na vprašanja, vezana na uporabo Uredbe o razvrščanju objektov,8 ki jih je podalo...			

Ifo: Nemčiji zaradi koronavirusa grozi globoka recesija (dopolnjeno)

Posledice pandemije novega koronavirusa lahko nemško gospodarstvo pahnejo v globoko recesijo, je danes opozoril Münchenski inštitut za gospodarske raziskave Ifo. Posledic trenutno podrobneje ni mogoče napovedati, zgovoren pa je podatek, da je kazalnik gospodarske klime v Nemčiji marca glede na februar utrpel največji padec po letu 1991, so dodali. Predsednik Ifo Clemens Fuest je opozoril, da Nemčijo po njihovem najbolj optimističnem scenariju letos čaka 1,5-odstotno krčenje **BDP**. "Ta scenarij sicer predvideva le manjše reze v proizvodnjo. Po najslabšem scenariju, ki predvideva velik upad proizvodnje, se bo **BDP** skrčil za šest odstotkov," so sporočili z inštituta. Decembra lani je Ifo nemškemu gospodarstvu za letos napovedal 1,1-odstotno rast.

Vodja oddelka za napovedi na Ifo Timo Wollmershäuser je dodal, da doslej ni bilo primerljivih dogodkov, na podlagi katerih bi lahko napovedovali nadaljnji razvoj krize s koronavirusom. "Večina indikatorjev, ki so trenutno na voljo, se v najboljšem primeru nanaša na februar," je dejal.

Še bolj pesimistična je napoved, ki jo je danes podal gospodarski inštitut Ifw iz Kiela. Tamkajšnji ekonomisti so ocenili, da bi se lahko nemški **BDP** letos skrčil za do devet odstotkov. Če se bodo razmere izboljšale do konca aprila, bo padec 4,5-odstoten, so dodali.

Kot kažejo danes objavljeni podatki Ifo, se je razpoloženje v nemškem gospodarstvu marca izjemno poslabšalo. Kazalnik gospodarske klime se je glede na februar znižal za 8,3 točke na 87,7 točke, kar je največji padec po letu 1991.

Vrednost kazalnika se je s takšnim padcem po navedbah inštituta spustila na najnižjo raven po avgustu 2009. Vrednost sicer temelji na sezonsko prilagojenih preliminarnih podatkih - vključujejo odzive približno 90 odstotkov običajno sodelujočih menedžerjev.

Kot so poudarili v Ifo, so se pričakovanja menedžerjev poslabšala, kot še nikoli doslej. Vrednost tega kazalnika se je znižala za 11,2 točke na 82 točk. Nekoliko manj pesimistična je ocena trenutnih razmer - tu se je kazalnik znižal za 5,2 točke na 93,8 točke.

V proizvodnji je vrednost kazalnika padla na najnižjo raven po avgustu 2009. V storitvenem sektorju je bil padec največji od začetka spremljanja podatkov za ta sektor leta 2005, v trgovini pa so pričakovanja najskromnejša po združitvi Nemčij. Nekoliko bolj spodbudne so razmere v **gradbeništvu**, kjer se je kazalnik pričakovanj sicer prav tako precej znižal, a ocena trenutnih razmer ostaja pozitivna.

Kot je ocenil Wollmershäuser, velik padec kazalnika za drugo četrtletje napoveduje recesijo, kot je še ni bilo. Poudaril pa je, da ni razlogov za pretirano paniko, saj lahko ustrezni odzivi vplive občutno omilijo.

Inštitut nemško vlado in ostale pristojne institucije tako poziva, naj čim prej sprejmejo odločne ukrepe za omilitev negativnih posledic koronavirusa za gospodarstvo. "Govorimo o izjemno obsežnih in ciljno usmerjenih ukrepih," je poudaril Fuest.

Ukrepi za zagotavljanje zadostne likvidnosti in državna poročta lahko po njegovih besedah preprečijo stečaje.

Neposredno pomoč pa nujno potrebujejo tudi samozaposleni in mnogi drugi delavci, je dodal.

Po njegovih besedah morajo hkrati ukrepati nemška vlada, Evropska komisija in Evropska centralna banka (**ECB**). "

Ukrepi bodo precej bolj učinkoviti, če ukrepajo skupaj," je poudaril. **ECB** je ponoči že napovedala dodaten, 750 milijard evrov vreden program odkupovanja obveznic, ki bo veljal najmanj do konca letošnjega leta.

Dotrajana skladišča ob Tržaški zamenjali oglasni panoji

Potem ko je Gradbeno podjetje Drava porušilo dotrajane stavbe ob Tržaški cesti, so se na parceli pojavili veliki oglasni panoji. Na občinskem inšpektoratu so že uvedli postopek.

Vanja Brkić

19. marec 2020 19. marec 2020 7:15

Predviden čas branja: 4 min



Na zemljišču ob Tržaški cesti, kjer so porušili dotrajana poslopja, je zdaj zrasla ograja oglasnih panojev. (Foto: Bojan Velikonja)

Če so še do lanskega leta območje nasproti Knjižnice Prežihovega Voranca na Viču kazile dotrajane in tudi nevarne skladiščne stavbe, na tem prostoru ob Tržaški cesti od letošnjega februarja naprej kraljujejo oglasni panoji. To je zmotilo nekega občana, ki je Mestno občino Ljubljana prek spletnega portala za pobude občanov opozoril na vznikle veleplakate, ki po njegovih besedah na tem mestu niso dopustni.

Ljubljčanu so z inšpektorata konec februarja odgovorili, da so opravili pregled na terenu ter uvedli inšpekcijski postopek. »V primeru, da zavezanec ne bo predložil ustreznih dovoljenj za postavitev objektov, bo odrejena odstranitev objektov za oglaševanje,« so zagotovili na inšpekciji. Nam so na občinskem inšpektoratu pojasnili, da inšpekcijski postopek še ni zaključen, zato še vedno ni jasno, ali bo lastnik oglasne panoje moral odstraniti že po nalogu občine. Na oddelku za gospodarske dejavnosti in promet ljubljanske občine pa so zagotovili, da prostorski načrt na tem območju resnično ne opredeljuje lokacije, kjer bi bilo oglaševanje dovoljeno.

Inšpekcija lahko tudi oglobi

Lastnik zemljišča je sicer Gradbeno podjetje Drava, ki je parcelo z zdaj že odstranjenimi dotrajanimi stavbami kupilo v stečajnem postopku družbe Tau projekt konec leta 2017. Dolgoročno lastnik na tem zemljišču ob Tržaški cesti načrtuje gradnjo poslovnega objekta. Za komentar uvedenega inšpekcijskega postopka zaradi oglasnih panojev smo želeli vprašati direktorja Gradbenega podjetja Drava Saša Kovačeca, vendar njegove odgovore še čakamo. Zanimalo nas je tudi, ali bodo upoštevali morebitno odločbo občine o odstranitvi.

Zanimalo nas je, koliko odločb o odstranitvi oglasnih panojev je ljubljanski inšpektorat izdal od sredine leta 2018 naprej, ko mu je **gradbeni zakon** dodelil to pristojnost. A žal te evidence na občini ne vodijo, saj ni predpisana. V primerih, ko inšpekcijski zavezanci odločb o odstranitvi oglasnih panojev ne upoštevajo, lahko inšpekcija uvede izvršilni postopek in postopek o prekršku zaradi nespoštovanja odrejenih ukrepov. S slednjim lahko izreče globo v višini od 1000 do 3000 evrov za posameznika oziroma v višini od 20.000 do 60.000 za srednjo ali veliko gospodarsko družbo.

Ob tem pa velja opozoriti, da občinska inšpekcija globo lahko izreče le v tistih primerih, ko je od postavitve oglaševalskega panoja minilo manj kot dve leti. Pri panojih, ki stojijo že več kot dve leti, ima občina tako precej zvezane roke pri uveljavljanju predpisov. Po zakonu o prekrških namreč velja dveletni zastaralni rok.

Pri krožišču na Štajerski cesti zrasel oglasni pano

Nov velik oglasni pano je zrasel tudi pri krožišču, kjer se stikata Štajerska cesta in Božičeva ulica. Pano oglašuje novo trgovino Lidl, ki je letos odprla svoja vrata v križišču Božičeve ulice in Vojkove ceste. Na občinskem inšpektoratu so dejali, da oglasni pano stoji v varovalnem pasu občinske ceste, za kar bi moralo biti pridobljeno soglasje upravljalca občinskih cest. Slednjega pa po njihovih besedah na občini niso izdali.

07:15

<https://www.dnevnik.si/1042925097/lokalno/ljubljana...>

3 / 3

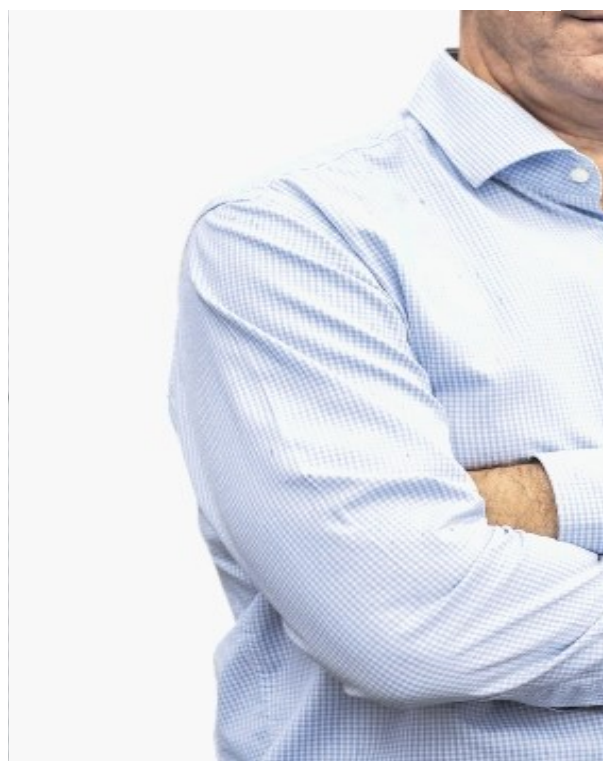
A to še ne pomeni, da bo občinski inšpektorat zagotovo lahko tudi ukrepal. Na inšpektoratu so ocenili, da v primeru oglasnega panoja za Lidlovo trgovino skoraj zagotovo ne gre za enostaven objekt, nad katerim bi občina imela pristojnost nadzora. »Bo pa v vsakem primeru treba narediti nadzor na terenu in ugotoviti, ali vse navedeno drži,« so napovedali na občinskem inšpektoratu, kjer bodo torej konkretni primer obravnavali. Občinska inšpekcija lahko namreč skladno z leta 2017 sprejetim **gradbenim zakonom** nadzira enostavne objekte (torej tiste objekte, za katere ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja). V primeru oglaševalskih panojev lahko občinski inšpektorat ukrepa le v primerih oglaševalskih panojev, ki imajo oglasno površino do 40 kvadratnih metrov in ki v višino ne merijo več kot 2,5 metra.

Dnevnik.si

NAJNOVEJŠE	
20 min	Kako so epidemijo koronavirusa uspešno zajezili v Tajvanu
KOLUMNA	Jože P. Damijan
22 min	Uroš Štuhec: Sezona je bila zame prezahtevna
20. marec 2020 0:00	Predviden čas branja: 4 min
22 min	Magnifico histerično miren, Tozon se poljublja s psičko, Ribičeva bo plavala dom...
22 min	Šolanje na daljavo lahko poglubi neenakosti
22 min	Varen e-dostop do zdravnika v času epidemije
Vse objave	

Jože P. Damijan: Do katere točke pandemije je še smiseln humanizem za vsako ceno?

Ta teden sem naredil simulacije glede učinkov koronakrize na slovenski BDP. Velikost izpada BDP bo sorazmerna z intenzivnostjo bitke za zajezitev širjenja virusa in z dolžino krize. Brez vseh javnih ukrepov omejevanja širitve bi bila človeška žrtev enormna, kar je seveda tako s humanističnega kot političnega vidika nevzdržno. Vendar pa se z vsemi drastičnimi preventivnimi ukrepi za sploščitev krivulje širitve virusa povečuje gospodarska škoda, saj se praktično zapre vse, razen nujnih služb in proizvodnje nujnih življenjskih potrebščin. Gospodarski šok je hipen in enormen.



NAJNOVEJŠE

20 min	Kako so epidemijo koronavirusa uspešno zajezili v Tajvanu
22 min	Ilka Štuhec: Sezona je bila zame prezahtevna
22 min	Magnifico histerično miren, Tozon se poljublja s psičko, Ribičeva bo plavala dom...
22 min	Šolanje na daljavo lahko poglobi neenakosti
22 min	Varen e-dostop do zdravnika v času epidemije

Vse objave

Drastični ukrepi z zaprtjem meja, osebno karanteno večine ljudi in zaprtjem večine podjetij v industriji, **gradbeništvu**, trgovini, turizmu in gostinstvu bodo v najblažjem scenariju odnesli polovico običajne proizvodnje v marcu in aprilu ter vsaj četrtno v maju. V primeru »blažje« krize naj bi BDP letos upadel za 6,3 odstotka, kar je primerljivo z izpadom BDP leta 2009 (-6,8 odstotka) in seveda bistveno več, kot je predvidel Umar (urad za makroekonomske analize je pred dvema tednoma še napovedoval pozitivno rast BDP v višini 1,5 odstotka).

Vendar pa, če se bo kriza glede omejevanja širitve virusa podaljšala, če odziv ekonomskih politik ne bo ustrezen in če bo okrepanje počasnejše, bo imela ta kriza bistveno večje negativne učinke. Po pesimističnem scenariju daljše krize naj bi BDP letos upadel tudi za 14 odstotkov ali več. Največji padec dodane vrednosti bodo utrpeli industrijska proizvodnja, **gradbeništvu** ter dejavnosti trgovine, prometa ter gostinstva in turizma – in sicer naj bi se letošnja dodana vrednost glede na siceršnjo zmanjšala v razponu med najmanj eno desetino in eno četrtno.

Odziv ekonomskih politik mora biti bliskovit, program ukrepov pa finančno ogromen. Pomembno je predvsem ohraniti pri življenju podjetja in ohraniti delovna mesta. Glede na velikost šoka (možnost padca BDP celo do 15 odstotkov) mora slovenska vlada pripraviti ukrepe in likvidna sredstva v proračunu v obsegu okrog 15 odstotkov BDP. Glede na slovenski BDP v lanskem letu to pomeni, da mora imeti na razpolago vsaj 7,5 milijarde evrov likvidnih sredstev, da jih lahko po potrebi uporabi. V ta namen je treba pravočasno izdati dolgoročne obveznice.

Na srečo je v sredo zvečer na pomoč priskočila Evropska centralna banka, ki je v okviru programa Pandemic Emergency Purchase Programme (PEPP) zagotovila državam 750 milijard evrov za odkup obveznic do konca leta 2020. To pomeni, da je ECB odobrila članicam EU helikopterski denar v višini 5

NAJNOVEJŠE	
20 min	Kako so epidemijo koronavirusa uspešno zajezili v Tajvanu
22 min	Ilka Štuhec: Sezona je bila zame prezahtevna
22 min	Magnifico histerično miren, Tozon se poljublja s psičko, Ribičeva bo plavala dom...
22 min	Šolanje na daljavo lahko poglubi neenakosti
22 min	Varen e-dostop do zdravnika v času epidemije
Vse objave	

odstotkov evropskega BDP. Vsaka država lahko svoj delež izkoristi, kot želi. Slovenska vlada ga lahko izkoristi tako, da z denarjem, zbranim od izdaje obveznic, slovenskim podjetjem prek subvencij kompenzira izpad prodaje in tako neposredno pripomore k ohranitvi tako podjetij kot delovnih mest.

Na žalost pa z daljšanjem koronakrize pridemo do finančnih meja, ko je velik upad BDP in preprečevanje izgube delovnih mest še mogoče racionalno upravičiti z reševanjem življenj okuženih. Vem, da se sliši grozno, toda po določeni točki bodo voditelji držav in izvoljeni predstavniki ljudstva prišli do nespodobne izbire med številom mrtvih in uničenjem gospodarstva. Do izbire med humanizmom za vsako ceno in širšimi družbeno-ekonomskimi posledicami krize.

Če namreč sedanji drastični ukrepi ne bodo učinkoviti na kratki rok in če bo padec BDP ob nadaljevanju tovrstnih drastičnih ukrepov prevelik na srednji rok, bo treba sprejeti politično odločitev, ali je smiselno nadaljevati z drastičnimi ukrepi in hkrati kot kolateralno škodo uničiti še gospodarstvo in delovna mesta. Globoka recesija, ki bi trajala denimo dve leti, povezana z drastičnimi trajnimi preventivnimi ukrepi zaprtja ljudi v karanteno in omejenega dostopa do hrane, lahko ob vplivu na mentalno zdravje ljudi sproži veliko socialno nezadovoljstvo, socialne nemire, povečano kriminaliteto ter tako imenovano vojno lakote med državami.

V primeru podaljšanja bitke proti virusu se bodo naši politični voditelji prisiljeni odločiti, ali ni slednje tveganje preveliko za družbeno stabilnost in ali ni v takem primeru bolj racionalen scenarij kolektivne imunitete in selektivne karantene za bolj ogrožene segmente prebivalstva. Torej da dovolijo, da se okuži polovica populacije, najranljivejše skupine pa se zaščitijo in se zanje zagotovi zadovoljiva medicinska oskrba.

NAJNOVEJŠE

20 min | **Kako so epidemijo koronavirusa uspešno zajezili v Tajvanu**

22 min | **Ilka Štuhec: Sezona je bila zame prezahtevna**

22 min | **Magnifico histerično miren, Tozon se poljublja s psičko, Ribičeva bo plavala dom...**

22 min | **Šolanje na daljavo lahko poglobi neenakosti**

22 min | **Varen e-dostop do zdravnika v času epidemije**

Vse objave

Seveda pa tovrstna odločitev ne bo slovenska. Do nje bo moralo priti na ravni mednarodne skupnosti. Kajti tudi če bi se slovenska vlada odločila za bolj ali manj humanistično izbiro, bi bila omejena z izbiro drugih držav. Če se druge države v EU odločijo za scenarij kolektivne imunitete, se Slovenija kot otok ne bo mogla zaščititi pred vnosom virusa, ne da bi uničila svoje gospodarstvo. In nasprotno, če se druge države odločijo za humanistični scenarij zaščite življenj za vsako ceno, Slovenija pa ne, naše gospodarstvo ne bo imelo dostopa do tujih trgov. Odločitev mora biti mednarodno usklajena.

Neverjetno je, kako nas lahko izbruh enega virusa pripelje do tako težkih dilem.



Gradbene dejavnosti Sindikat poziva k prekinitvi dejavnosti



LJUBLJANA – Sindikat delavcev gradbenih dejavnosti poziva vse delodajalce, da ustavijo delo na gradbiščih in v proizvodnji gradbenega materiala za čas trajanja epidemije novega koronavirusa. **Delavci na gradbiščih (večinoma) nimajo ustrezne zaščitne opreme**, njihovi prihodi na gradbišča so oteženi, tam so pomanjkljivi sanitarni pogoji. »Delavci migranti, ki jih je na gradbeništvu največ, pogosto nimajo pogojev za bivanje, ki bi omogočali samoizolacijo v primeru, ko delavec zboli,« so še opozorili. **K. H.**



Na vseh živahnih gradbiščih (na fotografiji gradnja kanalizacije in vodovoda v Godoviču) v občini Idrija delavci nosijo gradbeno, ne pa tudi protivirusno zaščito.

IDRIJA, CERKNO • Hidria in Kolektor doma upočasnjujeta, na Kitajskem že na polno

Gradbinci le z gradbeno zaščito

Danes bo Hidria začela ustavljati proizvodnjo po Sloveniji, Kolektor bo na čakanje poslal še več delavcev. Na idrijski lokaciji Kolektorja so včeraj preventivno prekinili delo, saj je bil eden od zaposlenih v neposrednem stiku z osebo, okuženo s koronavirusom. Vsi pa še delajo v Eti, na polno tudi gradbinci.

• SAŠA DRAGOŠ

Hidria in Kolektor sta v omejenem obsegu delala že v svojih družbah na Kitajskem. Tam zdaj že delajo na polno, pač pa bodo danes krepko znižali proizvodnjo v Sloveniji. Po Evropi, kot pravijo, se bodo ravnali skladno z navodili vlad matičnih držav in lokalnih okolij.

Eta bo danes v idrijsko cerkljanskem bazenu edina, ki zaradi nujnih naročil ne

bo znižala proizvodnje. Čeprav delavci tožijo, da nimajo na voljo zadosti zaščitnih sredstev, vodstvo zagotavlja, da so poskrbeli za varovalne ukrepe pred virusom.

Ker je v Cerknem zaprta zdravstvena postaja (najbližja pomoč je na voljo v matičnem zdravstvenem domu v Idriji), štab civilne zaščite občane poziva k večji previdnosti, doslednemu spoštovanju prepovedi

kurjenja na prostem in odložitvi težjih del v naravi.

Hidria, ki ima, podobno kot tudi Kolektor, izkušnjo z omejitvijo proizvodnje v družbi na Kitajskem, danes proizvodnjo postopoma ustavlja v slovenskih družbah. "Na ostalih proizvodnih lokacijah v tujini bomo ukrepe izvajali na podlagi lokalnih nasvetov in ukrepov vlad matičnih držav," pravi tiskovni predstavnik Hidrie Erik Blatnik in dodaja, da na Kitajskem že delajo v polnem obsegu.

Iz Kolektorja so sporočili, da so za delavce, ki bodo od danes ohranjali minimum najnujnejših proizvodnih procesov, zagotovili vso zaščitno opremo, vključno z maskami. Medtem ko so tisti, ki so lahko, že zadnja

tedna delali od doma, pa danes na čakanje odhaja tudi večina proizvodnih delavcev. Ukrep so sprejeli začasno, za teden dni. Če bo potrebno, ga bodo podaljšali.

"Ne bojimo se. Domov v svoje države ne moremo. V Sloveniji pa smo zato, da delamo," so bili na vseh gradbiščih soglasni delavci iz sosednjih držav. Vsa gradbišča - tako največji cestni v Godoviču in v Zali kot otroškega vrtca v Spodnji Idriji - so živahna. Delavci nosijo gradbeno varovalno opremo, protivirusne ne. Te, kot so povedali, niso dobili. Če bi jo, bi jih bržčas ovirala pri delu. "Delamo na zraku, v primerni razdalji drug od drugega," so bili prepričani, da so dovolj zavarovani. •



Gradbišča drugega tira še delajo

CRNI KAL • Gradbena dela na dostopnih cestah drugega tira zdaj izvajajo z nekoliko manjšo intenzivnostjo, kjer narava dela omogoča, da gradbeni delavci niso v neposrednem stiku. Tudi izvajalci (Kolektor CPG in Euroasfalt) se namreč soočajo s pomanjkanjem delavcev, saj se vsi tuji delavci zaradi pandemije niso mogli vrniti v Slovenijo. Za tiste, ki so na gradbiščih, so pripravili stroge preventivne ukrepe in kupili razkužila. Odločitev o morebitni začasni prekinitvi del bo odvisna od okoliščin in ukrepov vlade. Na zTDK zagotavljajo, da v tem primeru ne bodo izgubili evropskega denarja, saj je rok za črpanje konec leta 2021. So se pa s terena začasno, za teden dni, poslovili arheologi, saj arheološka izkopavanja ne omogočajo zadostne razdalje za preprečevanje širjenja novega koronavirusa med izvajalci del. •



Dirkališče Lindauring

»Prijava so plod nevoščljivosti«

Koga motijo motoristi na poligonu v Petišovcih? – Čaba Lazar pravi, da skušajo nekateri posamezniki uničiti njegovo poslovno idejo – Okoljski inšpektorat prejel prijavo

Inšpektorat za okolje in prostor je prejel prijavo zaradi domnevno prevelikega hrupa, ki ga povzročajo motorna kolesa na dirkališču za cestne motocikle v Petišovcih. Prijavitelji iz vasi Čentiba, Dolina in Petišovci so v prijavi med drugim zapisali, da steza nima protihrupne zaščitne ograje, zato hrup »povzroča izredno obremenitev za okoliško prebivalstvo«. Posebej hrupno je, tako ogorčeni domačini, ob koncih tedna. Inšpektorat jim je za zdaj odgovoril, da inšpekcijski nadzor še ni bil uveden. Zato so se obrnili na naše uredništvo.

V službi za odnose z javnostmi inšpektorata so pojasnili, da se po zakonu o inšpekcijskem nadzoru prijave upoštevajo kot obvestila o domnevnih nepravilnostih ali kot pobude za ukrepanje, ne pa kot zahteve za uvedbo inšpekcijskega postopka. Prijavitelj torej ne more zahtevati od inšpektorja, da začne inšpekcijski postopek, ima pa pravico, da ga inšpektor obvesti o svojih ukrepih, vendar mora to zahtevo navesti v prijavi. »Prijava je le indic za uvedbo inšpekcijskega postopka, kdaj bo obravnavana, pa ni odvisno le od datuma pripada in števila neobravnavanih prijav, ampak predvsem od uvrstitve po kriterijih, ki jih določata **gradbeni zakon** in interni akt inšpektorata za okolje in prostor. Prednost imajo prijave, iz katerih je razbrati, da je ogroženo zdravje in življenje ljudi, javna varnost ali premoženje večje vrednosti,« so pojasnili.

Čaba Lazar, lastnik dirkališča, poudarja, da ima za to vsa potrebna dovoljenja. Že pred gradnjo je, tako Lazar, od lastnikov sosednjih parcel dobil soglasja za gradnjo motoristične steze. »Domačini so mojo idejo zelo dobro sprejeli, pogosto pridejo sami pogledat, kako potekajo treningi. Med njimi so tudi starejši ljudje.« Prepričan je, da je hrup v mejah dovoljenega, saj na stezi vozijo motoristi z dirkalniki, ki so registrirani za cestni promet. »Morda je hrup za nekoga moteč, ni pa nujno, da je prekomeren. Po mojem mnenju je promet po avtocesti, ki poteka neposredno ob dirkališču, veliko bolj moteč.« Ko je pridobival dovoljenja,

pred pristojnimi ni ničesar skrival. »Državi sem kot samostojni podjetnik že plačal pol milijona evrov davkov. Vse, kar moram, plačujem tudi za obratovanje steze. Žal pa nekateri posamezniki želijo uničiti mojo poslovno idejo. Končno se nekaj dogaja v okolju in tudi policisti so pohvalili moja prizadevanja, saj je po njihovi oceni zaradi uporabe poligona manj divjanja motoristov na cestah.«

Občina Lendava je obveščena o domnevnem hrupu ob poligonu. Po podatkih, s katerimi razpolaga Aleksandra Sarjaš iz lendavske občine, trenutno potekata dva inšpekcijska postopka, eden prav zaradi hrupa. Občina želi, da se uradni postopki čim prej končajo in se ugotovi, ali so kršene pravice njihovih občanov do zdravega življenjskega okolja.

Andrej Bedek

Do dovoljenja

brez meritve hrupa

Upravna enota Lendava je Čabi Lazarju 23. aprila 2018 izdala gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta, to je za športno igrišče na prostem oziroma poligon za kolesa ali motorna kolesa. Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da je gradnja skladna z odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nižinski del Občine Lendava, po katerem je na območju rekreacijske cone v Petišovcih dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih športnih objektov ali igrišč. Za izdajo gradbenega dovoljenja pa meritve hrupa niso bile potrebne.



Lindauring je steza za motorna kolesa, na kateri sodeč po objavah motoristov, ki so jo preizkusili, hitrosti lahko presežejo 200 kilometrov na uro. FOTO NATAŠA JUHNÖV



Občina Apače

Iščejo investitorja za gradnjo bloka

Odstopila je svetnica Mateja Kofalt – Soglasno so potrdili direktorja ZD Gornja Radgona

Občinski svet v Apačah je zasedal na svoji tretji izredni seji, ki jo je župan Andrej Steyer sklical zaradi sprejema sprememb v prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah. Tokrat so se zbrali v manjši zasedbi, ker je petindvajsetega februarja svojo odstopno izjavo kot občinska svetnica podala Mateja Kofalt, z obrazložitvijo, da odstopa zaradi osebnih razlogov.

Iščejo investitorja

Ker so v stanovanjski soseski v bližini vrtca Apače do leta 2019 prodali vsa zemljišča za individualno stanovanjsko gradnjo, je župan Steyer julija 2019 sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko sosesko v Apačah. Podjetje Urbis je pripravilo izhodišča in kasneje osnutek OPPN, v času njegove javne razgrnitve pa so prejeli več pripomb. Izražena so bila predvsem nasprotovanja gradnji večstanovanjskih zgradb oziroma podani predlogi, da se predvidi samo individualna gradnja.

Kot je na občinski seji obrazložil župan Steyer, v občini primanjkuje stanovanj, manjka pa tudi gradbenih površin, zato že s prvotnim odlokom predvidena gradnja dveh večstanovanjskih stavb ostaja. Del območja so tudi razširili in namenili gradnji individualnih stavb z večjo površino gradbenih parcel, ena izmed parcel pa bo namenjena gradnji zgoščene individualne gradnje. Svetnik Branko Hedl je ob tem povedal, da so na odboru za okolje in prostor obravnavali spremembo OPPN in podali predlog, da bi večstanovanjsko stavbo gradili v bližini že obstoječega bloka. »OPPN nam daje podlago, kaj se lahko na tem prostoru dela. To ne pomeni, da bomo mi sami določali prioriteto gradnje, ker mi sami ne bomo investitor. Mi iščemo investitorja, ki bi bil pri nas pripravljen zgraditi večstanovanjsko stavbo in zato moramo pustiti odprte možnosti, da se investitor odloči, kje in kako bo gradil,« je ob tem povedal župan in pojasnil, da trenutno vrisana večstanovanjska stavba omogoča maksimalno dvanajst stanovanj. Občinski svetniki

so odlok soglasno potrdili.

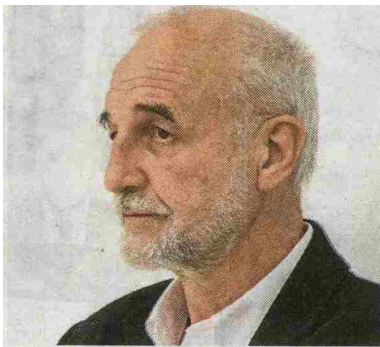
Potrdili so direktorja ZD Gornja Radgona

Občinske seje se je udeležil tudi direktor Zdravstvenega doma Gornja Radgona, Joža Primožič, ki je svetnikom predstavil program za zdravstveni dom in vizijo za zdravstveno postajo Apače. Svetniki so mu soglasno podali pozitivno soglasje k imenovanju za direktorja ZD Gornja Radgona za naslednja štiri leta.

S sklepom pa so na seji za nadomestnega člana nadzornega odbora Občine Apače potrdili Silvo Vračko. Decembra so namreč prejeli odstopno izjavo člana Darka Anželja, zaradi česar je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja objavila javni poziv za podajo predlogov za imenovanje nadomestnega člana nadzornega sveta. Prejeli so dva predloga, in sicer je občinski odbor Desus predlagal Silvo Vračko, občinski odbor SDS pa Andreja Plohla. Komisija je občinskemu svetu v potrditev predlagala Silvo Vračko, ki so jo s petimi glasovi za, tremi proti in dvema zadržanima potrdili.

Marina Vrbnjak

V občini primanjkuje stanovanj, manjka tudi gradbenih površin.



Joži Primožiču so soglasno podali pozitivno mnenje k imenovanju za direktorja ZD Gornja Radgona za naslednja štiri leta. FOTO MARINA VRBNJAK



Na tretji izredni seji so se zbrali z namenom potrditve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah. FOTO MARINA VRBNJAK



Odgovornost etažnih lastnikov za črno gradnjo na skupnem zemljišču

V letu 2018 sem kupila stanovanje v večstanovanjskem objektu, ki je vpisano v zemljiško knjigo. Stanovanju pripada tudi solastnina zemljišča, ki je v solasti vseh etažnih lastnikov. Na tem zemljišču stoji več pomožnih objektov, med drugim tudi nadstrešek za avtomobil, ki ga je postavil prejšnji lastnik, ki mi je prodal stanovanje. Nadstrešek ni bil predmet prodaje in v kupoprodajni pogodbi ni omenjen. Pod nadstrešek sem nekajkrat parkirala avtomobil, nakar mi je sosed, ki je tudi solastnik zemljišča, navrgel, da se s postavitvijo tega nadstreška ne strinja in da bo podal prijavo na inšpekcijo. Od takrat omenjenega nadstreška ne uporabljam. Nadstrešek ni vpisan v kataster in je verjetno črna gradnja.

- **Ali sem kot sedanja lastnica odgovorna za stanje nadstreška glede na to, da je bil postavljen v času, ko še nisem bila lastnica stanovanja in solastnica zemljišča, in da ga s pogodbo nisem kupila ter da ga ne uporabljam?**
- **Kako lahko dosežem odpravo napak?**

Kot razumem iz vprašanja, stoji nadstrešek, za katerega sosed trdi, da zanj ni podal soglasja za gradnjo, na zemljišču, ki je v solastnini vseh etažnih lastnikov. Stvarnopravni zakonik (SPZ)¹ definira etažno lastnino kot lastnino posameznega dela zgradbe in solastnino skupnih delov.² Pravice in obveznosti etažnih lastnikov na skupnih delih so sorazmerne njihovim solastniškimi deležem, če zakon ali pogodba³ ne določa drugače.⁴

Če s pogodbo o medsebojnih razmerjih, ki jo sicer etažni lastniki morajo skleniti v skladu s 116. členom SPZ (z njo se med drugim uredi tudi način uporabe skupnih prostorov in način upravljanja skupnih delov), niste točno določili, kako je z uporabo pomožnih objektov kot skupnih

delov, veljajo zanje pravila za stvari v solastnini.⁵ Solastnik ima pravico imeti stvar v posesti in jo skupaj z drugimi solastniki uporabljati sorazmerno svojemu idealnemu deležu, ne da bi s tem kršil pravice drugih solastnikov.⁶

Če ni dogovorjeno drugače, smejo nadstrešek uporabljati vsi etažni lastniki v skladu s svojimi solastniškimi deleži. S tem, ko ste kupili stanovanje, ste pridobili solastninsko pravico tudi na skupnih delih, čeprav to ni napisano v kupoprodajni pogodbi. To pomeni, da bo treba objekt legalizirati v skladu z možnostmi **Gradbenega zakona** (GZ)⁷ in druge področne zakonodaje. Kot je razvidno iz Zbirke odgovorov na vprašanja, vezana na uporabo Uredbe o razvrščanju objektov,⁸ ki jih je podalo Ministrstvo za okolje in prostor dne 21. januarja 2019,⁹ gre pri gradnji nadstreška za prizidavo osnovnega objekta, za katerega je v skladu z določbami GZ potrebno gradbeno in uporabno dovoljenje. Izjema je določena v Prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov, kjer se za nepohodni konzolni nadstrešek nad vhodom do površine 4 m² gradbeno dovoljenje ne zahteva, saj se šteje, da gre za vzdrževanje.

Poenostavljeno povedano, če je objekt treba legalizirati, je to seveda dolžnost vseh solastnikov, če objekta ne bo možno legalizirati, pa ga bo treba odstraniti na stroške solastnikov. Menimo, da regresnega zahtevka napram staremu lastniku nimate, saj nadstrešek ni zaveden ne v pogodbi ne v uradnih evidencah, razen če lahko (na sodišču) z dokazi izkažete, da je to postavil prejšnji lastnik.

Vsekakor svetujem, da etažni lastniki uporabo nadstreška in drugih skupnih delov uredite s pogodbo o medsebojnih razmerjih.