

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 21. 1. 2020

Število objav: 26

Internet: 21

Tisk: 4

Spremljane teme:

Inženirska ...: 0

Inženirska ...: 2

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 5

Zakon ... načrtovanju: 0

Zakon ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 2

Evidenca stavbnih ...: 0

Svetovni ... 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 19

Internet	Naslov	V Brdih načrtujejo terme		
Zaporedna št. 1	Medij	Slovenskenovice.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 10	Avtor	Primož Hieng		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...zobozdravstveni center, okulistični center ter center za rehabilitacijo športnikov na tekmovalni ravni in center za športno medicino. Celotna površina gradbene parcele znaša 55.938 kvadratnih metrov. Vse parcele so po namembnosti stavbna zemljišča, na katerih je že v občinskih prostorskih načrtih predvidena gradnja Spa...			

Internet	Naslov	Kako hitro do gradbenega dovoljenja?		
Zaporedna št. 2	Medij	Svet24.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 14	Avtor	Ž. K.		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije , Gradbeni zakon		
Povzetek	...Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve gradbenega zakona je še vedno precej zmede. Osemindeset odstotkov v juniju 2019 izdanih gradbenih dovoljenj za stavbe se je nanašalo na novogradnje. Slovenci, ki...			

Internet	Naslov	Mariborski holding javnih podjetij dobil nadzornike		
Zaporedna št. 3	Medij	Sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 15	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Dogošah, na katerem naj bi v okviru evropskega projekta Cinderella postavili demonstracijski objekt za prikaz možnosti ponovne uporabe odpadnih materialov v gradbeništvu . Tamkajšnji krajanji so po besedah nekaterih mestnih svetnikov zaskrbljeni zaradi negativnih vplivov na okolje, a na občini zagotavljajo, da zadeva ni nevarna...			

Internet	Naslov	Delo o reševanju slovenskega gradbeništva (21. 1.)		
Zaporedna št. 4	Medij	Sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Pregled tiska; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 16	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Nejc Gole v komentarju Čas za slovenski "new deal" piše o reševanju težav slovenskega gradbeništva , do katerih prihaja zaradi ohlajanja gospodarstva. "Država na mednarodno povpraševanje ne more vplivati, lahko pa spodbudi gospodarsko rast z naložbami...."			

Internet	Naslov	Odvoz s pajkom odslej pod okriljem Marproma		
Zaporedna št. 5	Medij	Maribor24.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 18	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Dogošah, na katerem naj bi v okviru evropskega projekta Cinderella postavili demonstracijski objekt za prikaz možnosti ponovne uporabe odpadnih materialov v gradbeništvu . Tamkajšnji krajanji so po besedah nekaterih mestnih svetnikov zaskrbljeni zaradi negativnih vplivov na okolje, a na občini zagotavljajo, da zadeva ni nevarna...			

Internet	Naslov	(Kako Miloš gradi hišo, 8. del): Slovo že od drugega izvajalca in končno vselitev		
Zaporedna št. 6	Medij	Finance.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 41	Avtor	Miloš Milač		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...bank ne bomo več potrebovali 2 3 ure MDS znižal napoved rasti za 2020 in 2021 Več iz teme. Obveščaj me o novih člankih: Serija: Kako Miloš... dodaj gradbeništvo dodaj gradbeni trg dodaj gradbena dovoljenja dodaj montažna gradnja dodaj Čas branja: 12 min SHRANI 2 20.01.2020 17:20 Dopolnjeno: 20.01.2020...			

Internet	Naslov	To so prednosti sosežiga blata iz komunalnih čistilnih naprav		
Zaporedna št. 7	Medij	Finance.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 45	Avtor	Matjaž Valenčič		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...skladiščenje stabiliziranega blata ter pepela iz termične obdelave blata za pridobivanje fosforja (rekuperacija fosforja) in sekundarna surovina za gradbeništvo . Prve tri opcije imajo prednost v programu ravnanja z odpadki RS. Termična obdelava blata iz KČN Termična obdelava blata iz KČN pomeni okoljsko sprejemljivo...			

Tisk	Naslov	Skrbi zaradi manjše načrtovane gradnje		
Zaporedna št. 8	Medij	Delo, Slovenija	Stran: 6	Površina: 318 cm ²
	Rubrika, Datum	Gospodarstvo; 21. 1. 2020		
Stran v zbirki: 46	Avtor	Nejc Gole		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Skrbi zaradi manjše načrtovane gradnje Gradbeništvo Več se gradi stanovanj, zmanjšuje pa se gradnja nestanovanjskih stavb Ljubljana - Lani je bilo izdanih pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj za stavbe...			

Tisk	Naslov	Čas za slovenski "new deal"		
Zaporedna št. 9	Medij	Delo, Slovenija	Stran: 5	Površina: 252 cm ²
	Rubrika, Datum	Mnenja; 21. 1. 2020		
Stran v zbirki: 47	Avtor	Nejc Gole		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Nejc Gole o gradbeništvu Čas za slovenski »new deal« Poslovanje gradbenih podjetij na slovenskem gradbenem trgu je še vedno bolj podobno divjanju z vlakcem smrti kot z lokomotivo...			

Tisk	Naslov	Pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj		
Zaporedna št. 10	Medij	Dnevnik, Slovenija	Stran: 5	Površina: 49 cm ²
	Rubrika, Datum	Poslovni Dnevnik; 21. 1. 2020		
Stran v zbirki: 48	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	Pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj V letu 2019 je bilo v Sloveniji izdanih 6231 gradbenih dovoljenj za stavbe, kar je pet odstotkov manj kot leto prej. Pri dovoljenjih za stanovanjske stavbe je bil padec večji kot pa pri dovoljenjih za nestanovanjske stavbe, kažejo podatki statističnega urada.			

Internet	Naslov	V Brdih načrtujejo terme		
Zaporedna št. 11	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 51	Avtor	Primož Hieng		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...zobozdravstveni center, okulistični center ter center za rehabilitacijo športnikov na tekmovalni ravni in center za športno medicino. Celotna površina gradbene parcele znaša 55.938 kvadratnih metrov. Vse parcele so po namembnosti stavbna zemljišča, na katerih je že v občinskih prostorskih načrtih predvidena gradnja Spa...			

Internet	Naslov	Povečujejo se nekatera tveganja		
Zaporedna št. 12	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 53	Avtor	Cveto Zaplotnik		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...iz trga nepremičnin, a se ob umirjanju rasti cen to tveganje zmanjšuje. Rast stanovanjskih posojil ostaja zmerna in stabilna, izpostavljenost bank do gradbeništva pa nizka.«Kreditno tveganje v bančnem sistemu ocenjujejo kot nizko, kar je predvsem posledica uspešnega znižanja nedonosnih posojil v zadnjih letih. Potrošniška...			

Internet	Naslov	Kako hitro do gradbenega dovoljenja?		
Zaporedna št. 13	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 57	Avtor	Ž. K.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve gradbenega zakona je še vedno precej zmede. Osemindeset odstotkov v juniju 2019 izdanih gradbenih dovoljenj za stavbe se je nanašalo na novogradnje. Slovenci, ki...			

Internet	Naslov	To so prednosti sosežiga blata iz komunalnih čistilnih naprav		
Zaporedna št. 14	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 61	Avtor	Matjaž Valenčič		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...skladiščenje stabiliziranega blata ter pepela iz termične obdelave blata za pridobivanje fosforja (rekuperacija fosforja) in sekundarna surovina za gradbeništvo . Prve tri opcije imajo prednost v programu ravnanja z odpadki RS. Termična obdelava blata iz KČN Termična obdelava blata iz KČN pomeni okoljsko sprejemljivo...			

Tisk	Naslov	Lani izdanih pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj		
Zaporedna št. 15	Medij	Finance, Slovenija	Stran: 10	Površina: 36 cm ²
	Rubrika, Datum	Borze&denar; 21. 1. 2020		
Stran v zbirki: 62	Avtor	ZL. AN.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	... GRADBENIŠTVO Lani izdanih pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj Lani je bilo izdanih 6.231 gradbenih dovoljenj za stavbe, kar je pet odstotkov manj kot leta 2018,...			

Internet	Naslov	Kako hitro do gradbenega dovoljenja?		
Zaporedna št. 16	Medij	Pomurje.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 66	Avtor	Ž. K.		
	Teme	Inženirska zbornica Slovenije , Gradbeni zakon		
Povzetek	...Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve gradbenega zakona je še vedno precej zmede. Slovenci, ki se odločajo za gradnjo hiše, se morajo, še preden zabrnijo stroji, spopasti s kupom birokracije. Pridobitev gradbenega...			

Internet	Naslov	Povečujejo se nekatera tveganja		
Zaporedna št. 17	Medij	Gorenjskiglas.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 68	Avtor	Cveto Zaplotnik		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...iz trga nepremičnin, a se ob umirjanju rasti cen to tveganje zmanjšuje. Rast stanovanjskih posojil ostaja zmerina in stabilna, izpostavljenost bank do gradbeništva pa nizka.«Kreditno tveganje v bančnem sistemu ocenjujejo kot nizko, kar je predvsem posledica uspešnega znižanja nedonosnih posojil v zadnjih letih. Potrošniška...			

Internet	Naslov	Na sejmu Informativa 2020 tudi Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo		
Zaporedna št. 18	Medij	O-sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 70	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...dodiplomskimi in podiplomskimi študijskimi programi se bo predstavila tudi Univerza v Ljubljani, v sklopu katere bo imela svoj razstavni prostor tudi Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. Bodočim študentom se fakulteta predstavila z zanimivimi vsebinami in eksperimenti, iz prve roke pa bodo dobili tudi vse informacije o študiju...			

Internet	Naslov	Bi mariborska občina rada izigrala Dogošane zaradi projekta Cinderella?		
Zaporedna št. 19	Medij	E-maribor.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 72	Avtor	M. G.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...objekt za projekt Cinderella. A zakaj ravno v Dogošah se sprašujejo krajanje? Projekta Cidarella Dogošani nočejo?Kaj je sploh projekt Cindarella? Ker je gradbeništvo velik porabnik surovin, so potrebni novi, bolj trajnostni pristopi, ki so hkrati ekonomsko bolj učinkoviti. Tak pristop med drugim predvideva uporabo sekundarnih...			

Internet	Naslov	Brezplačna delavnica - »Kalkulacije v gradbeništvu«		
Zaporedna št. 20	Medij	Podjetniski-portal.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 74	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Podjetniški portal Dogodka Brezplačna delavnica -»Kalkulacije v gradbeništvu« 28. 01. 2020 Območna obrtno-podjetniška zbornica Nova Gorica, ulica Gradnikove brigade 6, Nova Gorica Datum: 28. januar 2020 Program dogodka:Pravila...			

Internet	Naslov	25-letnico Topdoma obeležil tudi Zdravko Počivalšek		
Zaporedna št. 21	Medij	Si24.news, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 77	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Se strinjam 18. januar 2020 – »Lani je gradbeništvo prispevalo skoraj 7 odstotkov ustvarjene dodane vrednosti, kar znaša skoraj 2 milijardi evrov. Še posebej spodbudno je, da ta delež že 4 leta narašča...			

Internet	Naslov	Kako hitro do gradbenega dovoljenja?		
Zaporedna št. 22	Medij	Preberi.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 78	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve gradbenega zakona je še vedno precej zmede. Več na Svet24.si...			

Internet	Naslov	Mariborski holding javnih podjetij dobil nadzornike		
Zaporedna št. 23	Medij	Findinfo.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 80	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Dogošah, na katerem naj bi v okviru evropskega projekta Cinderella postavili demonstracijski objekt za prikaz možnosti ponovne uporabe odpadnih materialov v gradbeništvu. Tamkajšnji krajanje so po besedah nekaterih mestnih svetnikov zaskrbljeni zaradi negativnih vplivov na okolje, a na občini zagotavljajo, da zadeva ni nevarna...			

Internet	Naslov	Kako hitro do gradbenega dovoljenja?		
Zaporedna št. 24	Medij	Novice24.net, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 81	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve gradbenega zakona je še vedno precej zmede. ...			

Blog	Naslov	Topdom praznuje 25 let – z mrežo 34-ih trgovin po Sloveniji skrbijo »Za male in velike mojstre«		
Zaporedna št. 25	Medij	Blog.uporabnastran.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 20. 1. 2020		
Stran v zbirki: 83	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...primerjavi z letom 2018. Sicer pa 34 trgovin, v katerih je moč najti vse »Za male in velike mojstre«, zaposluje približno 500 ljudi. Topdom sledi trendom v gradbeništvu Na slovenskem tržišču skupino Topdom sestavlja 13 podjetij že od leta 1994. Začetek vsega je bila kapitalska povezava šestih podjetij v Mrežo Trading....			

Blog	Naslov	eProstor bo s storitvama ePlan in eGraditev olajšal postopek prostorskega načrtovanja in gradnje		
Zaporedna št. 26	Medij	Blog.uporabnastran.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 21. 1. 2020		
Stran v zbirki: 85	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...arhitektov, projektantov, državnih organov in drugih strokovnjakov, ki jih vodi isti cilj: zagotoviti večjo preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditve objektov in upravljanju nepremičnin. Ideja v ozadju eProstora in vzpostavitve sistema povezanih zbirk tovrstnih podatkov namreč je, da vsak deležnik oziroma...			

SPA RESORT TERME BRDA

V Brdih načrtujejo terme

Objavljeno 20. januar 2020 07.00 | Posodobljeno 20. januar 2020 07.00 | Piše: Primož Hieng

Ključne besede: [Spa Resort Terme Brda](#) [občina Brda](#)

V Vili Vipolže so podpisali pismo o nameri o investiciji v projekt Spa Resort Terme Brda.



Občina Brda globoko verjame v uresničitev projekta.

Kaj berejo drugi



Ta čla

9



Starši

3



SLIMM-FIT kaps

INGVOing.si



Priljuk

1

storitev omogoča

Projekt, ki ga je izoblikoval priznani videmski arhitekt **Alessio Prinčič**, profesor na ljubljanski fakulteti za arhitekturo, je zasnovan kot mesto v malem, ki bi se popolnoma zlilo z briško pokrajino, nase pa bi opozarjalo s 45 m visokim steklenim stolpom v obliki jadra, z vrha katerega bi obiskovalci uživali ob izjemnem pogledu na briško gričevnato pokrajino, Furlansko nižino vse do Jadranskega morja.



Stekleni stolp v obliki jadra bo visok 45 metrov.

V Spa Resortu Terme Brda bodo uredili od 100 do 140 hotelskih sob, 30 apartmajev za zasebni trg, kompleks plavalnih bazenov z olimpijskim 50-metrskim, medicinski center, center zdravja in lepote ter zdraviliške in sprostitvene storitve. Uredili bodo tudi butične trgovine, restavracije, konferenčno dvorano za 250 ljudi in razgledno ploščad, ki bo prevzela središčno vlogo letovišča. Projekt vključuje parkirna mesta za 300 avtomobilov, zanimiv pa je podatek, da bodo zgradili še heliport.

Projekt vključuje parkirna mesta za 300 avtomobilov.

Osrdje bo center zdravja in lepote s preventivnimi storitvami. Tam bodo tehnološko najsodobneje opremljeni oddelki za estetiko, razstrupljanje, analizo in diagnoze, zobozdravstveni center, okulistični center ter center za rehabilitacijo športnikov na tekmovalni ravni in center za športno medicino. Celotna površina **gradbene parcele** znaša 55.938 kvadratnih metrov. Vse parcele so po namembnosti stavbna zemljišča, na katerih je že v občinskih prostorskih načrtih predvidena gradnja Spa Resorta Terme Brda.

Lani so v Brdih pridobili zlati znak zelene destinacije (Slovenia Green Destination Gold), pohvalijo pa se lahko tudi s tem, da so kar trije ponudniki pridobili potrditev o trajnostni usmeritvi. So tudi prva destinacija, ki je pridobila znak Slovenia Green Attraction, Brda pa so tudi zmagovalna destinacija eden 2015 na temo gastronomije.

Osrdje bo center zdravja in lepote s preventivnimi storitvami.

»Občina Brda globoko verjame v uresničitev projekta Spa Resort Terme Brda ne samo v ožjem regionalnem pomenu, temveč tudi na nacionalni ravni. Interes za sodelovanje v projektu so izrazile ustanove tako iz Ljubljane in Kopra na slovenski strani kot iz Vidma na italijanski. Koristi tovrstnega letovišča bi bil torej deležen širši prostor,« so sporočili na predstavitvi briških term. Ključna vidika sta gotovo mednarodna prepoznavnost in dodaten razvojni napredek v širši regiji tako na gospodarskem in turističnem kot promocijskem področju.

Kako hitro do gradbenega dovoljenja?

 novice.svet24.si/clanek/novice/slovenija/5e25794e8a1ff/kako-hitro-do-gradbenega-dovoljenja



Slovenci, ki se odločajo za gradnjo hiše, se morajo, še preden zabrnijo stroji, spopasti s kupom birokracije. Pridobitev gradbenega dovoljenja je mukotrpen postopek. **Gradbeni zakon**, ki je začel veljati leta 2018, je roke, v katerih mora upravna enota odločiti o gradbenem dovoljenju, podaljšal; tako mora pristojni organ v upravnem postopku odločiti v 60 dneh od oddaje popolne vloge, če ta ni popolna, pa se lahko rok podaljša še za en mesec. Na družbenih omrežjih smo zasledili več zapisov ljudi, ki so se podali v gradnjo, in kot kaže, se čakalne dobe v Sloveniji precej razlikujejo. Medtem ko nekateri dobijo dovoljenja v tednu ali dveh, se drugod čaka tudi po več mesecev. Glede na zapise naj bi se morali z najdaljšim čakanjem sprijazniti tisti, ki bodo gradili na območju Ljubljane, Žalca in Ptuja. Da ne bi ostali zgolj pri zapisih vlagateljev, smo na vse upavne enote poslali povpraševanje, kakšne so čakalne dobe, če je oddana vloga popolna.

Dolgo čakanje ob obali

Odgovore smo prejeli od velike večine upravnih enot. Glede na uradne podatke se na izdajo gradbenega dovoljenja najdlje čaka v Kopru, in sicer kar šest mesecev, sledi pa Upravna enota (UE) Ljubljana, kjer je povprečna čakalna doba 88,4 dneva, kar pomeni, da lahko čakate tudi znatno dlje. Eden od ljubljanskih arhitektov nam je povedal, da je pri zadnjem projektu čakal na dovoljenje deset mesecev. Iz številnih upravnih enot, kjer so čakalne dobe daljše, so nam pojamrali, da so kadrovsko podhranjeni, da so zaradi legalizacij objektov zasuti z delom, iz ene od upravnih enot pa so potožili celo nad tem, da so ob že siceršnjem pomanjkanju osebja njihovi uslužbenci že precej v letih, zato stvari potekajo malce počasneje.

Najhitreje naj bi po uradnih podatkih prišli do gradbenega dovoljenja v Šentjurju pri Celju, kjer naj bi gradbeno dovoljenje izdali v vsega dveh ali treh dneh po oddaji popolne vloge. Zanimivo je, da je med upravnimi enotami, kjer naj bi bilo najmanj čakanja, tudi Žalec (osem dni), čeprav smo na družbenih omrežjih našli zapise, ki pričajo o tem, da naj bi se tam čakalo tudi po devet mesecev in več. Res pa je, da nam verodostojnosti teh zapisov ni uspelo potrditi.

Formalno in materialno

Pristojni uradniki so nas tudi opozorili, da so popolne vloge v Sloveniji prava redkost ter da se ljudje pogosto ne zavedajo, da mora biti vloga popolna tako formalno kot materialno. Formalno pomeni, da mora vsebovati vse dokumente, ki jih zahteva zakon, materialno pa, da mora biti vlogi priloženo vse, kar je potrebno, da lahko organ odloči, torej: mnenja, da bo gradnja skladna s predpisi, soglasja sosedov, dokazila o služnostih, če so ta potrebna za gradnjo, dokazila o plačanem komunalnem prispevku in drugo. Kot so nam pojasnili na UE Velenje, »gre za zelo različne pomanjkljivosti, a je v tem prehodnem obdobju, ko se vsi deležniki še vedno navajamo na **gradbeni zakon** in njegove podzakonske predpise, seveda pričakovano, da je še veliko zmede pri razumevanju predpisov, te zmede pa ob pomanjkanju pravne prakse (do prvih sodb upravnega sodišča šele prihaja) ne zmanjšujejo niti številna pojasnila, ki jih objavlja pristojno ministrstvo«. **Edvard Vučina** z UE Velenje je s prstom pokazal tudi na Zbornico za arhitekturo in prostor ter **Inženirsko zbornico Slovenije**, ki naj bi močno zamujali s prilagajanjem na nove predpise. »Raje se prepirajo med sabo, kdo se lahko podpiše kot vodja projekta, namesto da bi uspešneje poenotile in izobrazile svoje člane, na katere se je z novim zakonom iz države preneslo precej več odgovornosti,« pravi Vučina.

Nesoglasja in pomanjkljivosti

Precej podroben je bil tudi pri opisu pomanjkljivosti prejetih vlog: »Dejstvo je, da je še vedno redek primer dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bi bil izdelan v skladu s pravilnikom, ki določa vsebino posameznih delov dokumentacije. Pogost je tudi nesporazum med investitorjem in projektantom (firmo), kdo bo poskrbel za urejanje pravice graditi (v zemljiško knjigo vnesene vse potrebne pogodbe za izvedbo komunalne opreme). Pomanjkljivosti pa se nanašajo tudi na manjkajoča ali med seboj neusklajena mnenja, neustrezno razumevanje prostorskih aktov občine, neplačane dajatve (komunalni prispevek, upravna taksa, nadomestila ...), pa tudi na manjkajoča soglasja sosedov, če tako zahteva občinski odlok, skratka, za večji del pomanjkljivosti so bolj odgovorni projektanti. Investitorji vendarle niso strokovnjaki, zato jim zakon nalaga, da se obrnejo ne enega od pooblaščenih projektantov, ki jih nato vodi do cilja.«

Koliko dni boste na gradbeno dovoljenje čakali v slovenskih občinah?

Upravna enota:	Dni do gradbenega dovoljenja:
Ajdovščina	30
Brežice	/
Celje	do 60
Cerknica	od 12 do 13
Črnomelj	9,2
Domžale	/
Dravograd	do 30

19:34

<https://novice.svet24.si/clanek/novice/slovenija/5...>

3 / 4

Gornja radgona	15,4
Grosuplje	do 60
Hrastnik	21
Idrija	/
Ilirska bistrica	/
Izola	do 60
Jesenice	/
Kamnik	21
Kočevje	14,5
Koper	210
Kranj	60
Krško	do 60
Laško	15
Lenart	/
Lendava	/
Litija	30
Ljubljana	88,4
Ljutomaer	17
Logatec	17
Metlika	19
Mozirje	8
Murska Sobota	/
Nova Gorica	do 60
Novo mesto	31,7
Ormož	do 30
Piran	/

19:34

<https://novice.svet24.si/clanek/novice/slovenija/5...>

4 / 4

Postojna	42
Ptuj	10,2
Radlje ob Dravi	/
Radovljica	do 60
Ravne na Koroškem	12
Ribnica	od 10 do 15
Sežana	30
Slovenj Gradec	35
Slovenska Bistrica	do 60
Slovenske Konjice	7
Šentjur	od 2 do 3
Škofja Loka	vsaj 30
Šmarje pri Jelšah	do 16
Tolmin	do 60
Trbovlje	12
Trebnje	15
Tržič	od 14 do 60
Velenje	do 60
Vrhnika	do 60
Zagorje ob Savi	/
Žalec	8,3
Maribor	do 30
Pesnica	30
Ruše	24,2

Mariborski holding javnih podjetij dobil nadzornike

Potem ko so mariborski mestni svetniki junija lani večinsko podprli predlog za ustanovitev holdinga javnih podjetij, so danes imenovali še predstavnike občine v njegovem nadzornem svetu. Predvideva se namreč dvotirni sistem upravljanja, s tem da direktorja še niso izbrali.

Z vzpostavitvijo Javnega holdinga Maribor želi ekipa župana Saše Arsenoviča doseči bolj racionalno in transparentno poslovanje javnih podjetij. Vanj nameravajo združiti Energetiko, Marprom, Mariborski vodovod, Nigrad, Snago in Pogrebno podjetje Maribor.

"Imenovanje nadzornega sveta je naslednji korak, ki je manjkal, da gremo holdingu naproti. Čas je, da ga čim prej naredimo. Brez tega ne moremo razvijati mesta," je na današnji seji mestnega sveta poudaril župan.

Nadzorniki, ki jih imenuje občina, bodo poleg vršilke dolžnosti direktorice mestne uprave Mateje Cekić še Sašo Drobnak, Igor Banič in Matej Bastič. Še dva člana nadzornega sveta pa bosta predstavnika delavcev povezanih družb.

Proti omenjenim so bili v svetniški skupini prejšnjega župana Franca Kanglerja (**NLS**), ki je bila že junija lani proti vzpostavitvi holdinga, ter Lista za pravičnost in razvoj (**LPR**), ki meni, da je okoli tega projekta preveč odprtih vprašanj. "Skačemo v bazen brez vode," je dejal predstavnik slednje Primož Juhart.

Mestni svet je danes sprejel tudi nov pravilnik o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine, na podlagi katerega bo občina poleg fasad po novem sofinancirala tudi stavbne lupine in strehe. Razpis bodo po napovedih objavili februarja. V ta namen so v letošnjem občinskem proračunu rezervirali 200.000 evrov za objekte v zasebni lasti in 300.000 evrov za občinske nepremičnine.

V prihodnje se bo nekoliko zvišala občinska taksa za oglasne površine. Ta se po besedah vodje sektorja za komunalo in promet Uroša Kosija ni spremenila že od leta 2004. "V tem času so podjetja, ki imajo dovoljenje, spreminjala svoje cene, a se v občinskem proračunu to ni poznalo. S spremembo se bo občinska taksa zvišala, ta sredstva pa bomo namenili za vzdrževanje javnih površin," je pojasnil.

Dejavnost odvoza nepravilno parkiranih vozil s pajkom bodo z družbe Nigrad prenesli na Marprom, zato je bilo treba spremeniti več občinskih odlokov. Po novem bo depo vozil namesto na Teznu pri glavni avtobusni postaji, s čimer naj bi tudi olajšali plačilo kazni za odvoz vozila.

Namesto Saše Pelka, ki je odstopil s položaja mestnega svetnika, bo listo prejšnjega župana Andreja Fištravca v mestnem svetu poleg Zdenke Križanič in Mihe Recka zastopal Alen Filipovič. Položaj se je namreč prenesel na naslednjega kandidata z njihove liste na zadnjih volitvah, ki je privolil v prevzem tega položaja.

Mestni svet je danes tudi podprl pobudo za prenos sedeža državnega sveta v Maribor ter prizadevanja, da se "za zagotovitev učinkovitejšega razvojnega preboja in črpanja sredstev skladov **EU**" sprejme za vzhodno kohezijsko regijo samostojen operativni program.

Mestni svet prav tako podpira prizadevanja, da se v Mariboru za pomoč razvojnemu svetu kohezijske regije pri pripravi programov in črpanje evropskih sredstev čim prej ustanovi posebna služba oz. enota pristojnih ministrstev, hkrati pa je odločno proti ukinitvi Dijaškega doma Maribor.

Kljub nekaterim pomislekom so mestni svetniki potrdili elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo parcele v Dogošah, na katerem naj bi v okviru evropskega projekta Cinderella postavili demonstracijski objekt za prikaz možnosti ponovne uporabe odpadnih materialov v **gradbeništvu**. Tamkajšnji krajanje so po besedah nekaterih mestnih svetnikov zaskrbljeni zaradi negativnih vplivov na okolje, a na občini zagotavljajo, da zadeva ni nevarna in da bo objekt po petih letih odstranjen

Delo o reševanju slovenskega **gradbeništva** (21. 1.)

Nejc Gole v komentarju Čas za slovenski "new deal" piše o reševanju težav slovenskega **gradbeništva**, do katerih prihaja zaradi ohlajanja gospodarstva.

"Država na mednarodno povpraševanje ne more vplivati, lahko pa spodbudi gospodarsko rast z naložbami. (...) Omejitev zagona slovenskega "new deala" je sicer zadolženost; kljub gospodarski rasti država namreč nominalno ni opazneje znižala javnega dolga. Vendar bi bila koristna prerazporeditev izdatkov v proračunu, ki danes ob nizki stopnji brezposelnosti visoke zneske namenja sociali. Priložnost za Slovenijo je tudi koriščenje sredstev iz evropskega zelenega dogovora ("green deal"). Država bi po eni strani gospodarsko rast lahko bolj spodbudila z državnimi naložbami, denimo v izboljšanje večinoma slabih in nevarnih državnih cest, modernizacijo železnic, energetiko, zelene projekte ... Po drugi strani bi morala spodbujati tudi zasebne naložbe, na primer z davčnimi ali drugimi olajšavami, predvsem pa s hitrejšimi postopki državnih uradov. Tudi kadrovska okrepitev agencije za okolje bi lahko precej pripomogla k spodbujanju **gradbeništva** in gospodarstva nasploh ter k izboljšanju investicijskega okolja."

Odvoz s pajkom odslej pod okriljem Marproma

UREDNIŠTVO • 2 uri

Dejavnost odvoza nepravilno parkiranih vozil s pajkom bodo z družbe Nigrad prenesli na Marprom, zato je bilo treba spremeniti več občinskih odlokov.



Potem ko so mariborski **mestni svetniki** junija lani večinsko podprli predlog za ustanovitev **holdinga javnih podjetij**, so danes imenovali še predstavnike občine v njegovem nadzornem svetu. Predvideva se namreč dvotirni sistem upravljanja, s tem da direktorja še niso izbrali.

Z vzpostavitvijo Javnega holdinga Maribor želi ekipa župana Saše Arsenoviča doseči bolj racionalno in transparentno poslovanje javnih podjetij. Vanj nameravajo združiti Energetiko, Marprom, Mariborski vodovod, Nigrad, Snago in Pogrebno podjetje Maribor.

“Imenovanje nadzornega sveta je naslednji korak, ki je manjkal, da gremo holdingu naproti. Čas je, da ga čim prej naredimo. Brez tega ne moremo razvijati mesta,” je na današnji seji mestnega sveta poudaril župan.

Nadzorniki, ki jih imenuje občina, bodo poleg vršilke dolžnosti direktorice mestne uprave **Mateje Cekić še Sašo Drobnač, Igor Banič in Matej Bastič**. Še dva člana nadzornega sveta pa bosta predstavnik delavcev povezanih družb. Proti omenjenim so bili v svetniški skupini prejšnjega župana Franca Kanglerja (NLS), ki je bila že junija lani proti vzpostavitvi holdinga, ter Lista za pravičnost in razvoj (LPR), ki meni, da je okoli tega projekta preveč odprtih vprašanj. *“Skačemo v bazen brez vode,”* je dejal predstavnik slednje Primož Juhart.

Nov pravilnik o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine

Mestni svet je danes sprejel tudi nov pravilnik o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine, na podlagi katerega bo občina poleg fasad po novem sofinancirala tudi stavbne lupine in strehe. Razpis bodo po napovedih objavili februarja. V ta namen so v letošnjem občinskem proračunu rezervirali 200.000 evrov za objekte v zasebni lasti in 300.000 evrov za občinske nepremičnine.

V prihodnje se bo nekoliko zvišala občinska taksa za oglasne površine. Ta se po besedah vodje sektorja za komunalo in promet Uroša Kosija ni spremenila že od leta 2004. "V tem času so podjetja, ki imajo dovoljenje, spreminjala svoje cene, a se v občinskem proračunu to ni poznalo. S spremembo se bo občinska taksa zvišala, ta sredstva pa bomo namenili za vzdrževanje javnih površin," je pojasnil.

Odvoz s pajkom prenesli na Marprom

Dejavnost odvoza nepravilno parkiranih vozil s pajkom bodo z družbe Nigrad prenesli na Marprom, zato je bilo treba spremeniti več občinskih odlokov. Po novem bo depo vozil namesto na Teznu pri glavni avtobusni postaji, s čimer naj bi tudi olajšali plačilo kazni za odvoz vozila.

Namesto **Saše Pelka**, ki je odstopil s položaja mestnega svetnika, bo listo prejšnjega župana Andreja Fištravca v mestnem svetu poleg Zdenke Križanič in Mihe Recka zastopal Alen Filipovič. Položaj se je namreč prenesel na naslednjega kandidata z njihove liste na zadnjih volitvah, ki je privolil v prevzem tega položaja.

Mestni svet je danes tudi podprl pobudo za prenos sedeža državnega sveta v Maribor ter prizadevanja, da se "za zagotovitev učinkovitejšega razvojnega preboja in črpanja sredstev skladov EU" sprejme za vzhodno kohezijsko regijo samostojen operativni program.

Mestni svet prav tako podpira prizadevanja, da se v Mariboru za pomoč razvojnemu svetu kohezijske regije pri pripravi programov in črpanje evropskih sredstev čim prej ustanovi posebna služba oz. enota pristojnih ministrstev, hkrati pa je odločno proti ukinitvi Dijaškega doma Maribor.

Kljub nekaterim pomislekom so mestni svetniki potrdili elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo parcele v Dogošah, na katerem naj bi v okviru evropskega projekta Cinderella postavili demonstracijski objekt za prikaz možnosti ponovne uporabe odpadnih materialov v **gradbeništvu**. Tamkajšnji krajanje so po besedah nekaterih mestnih svetnikov zaskrbljeni zaradi negativnih vplivov na okolje, a na občini zagotavljajo, da zadeva ni nevarna in da bo objekt po petih letih odstranjen.

STA

(Kako Miloš gradi hišo, 8. del): Slovo že od drugega izvajalca in končno vselitev

Čas branja: 12 min

2

20.01.2020 17:20 Dopolnjeno: 20.01.2020 17:20

Tik pred koncem mora orodje pospraviti že drugi izvajalec, zato s posameznimi mojstri dokončam hišo, preselimo pa se zadnji vikend v septembru. Kaj me še čaka v jeseni, kako je z uporabnim dovoljenjem, kakšna je celotna bilanca?



MILOŠ MILAČ



Po letu dni pridobivanja gradbenega dovoljenja in letu dni gradnje in iskanja izvajalcev (prvi je pobegnil, drugi zamujal in slabo delal) smo se konec septembra lani vselili v novo hišo. Za pomlad smo si pustili teraso, tlakovanje in izdelavo cokla ter še kakšno malenkost. Končna bilanca je kljub kopici težav ugodna, a gradnje bi se v drugo lotil povsem drugače. V prvi vrsti z uveljavljenim in stabilnim izvajalcem.

Foto: Milos Milac

Več iz teme:

Serija: Kako Miloš... >

gradbeništvo >

gradbeni trg >

gradbena dovoljenja >

montažna gradnja >

Anže Logar >

Sandi Pavc >

Knauf >

Cveto Vrhovnik >

Besnik Kabashi >

Matevž Šifrer >

Miha Krumperstar >

V začetku septembra smo z dvomesečno zamudo načrtovali selitev v hišo, a drugi izvajalec, poimenoval sem ga Šef, pogrne na celi črti. Po treh opozorilih in kopici slabo ali povsem neizvedenih del mu dam zadnji rok, a ga ne izpolni. Zato mora pospraviti orodje in zapustiti objekt.

Preberite tudi

- **Kaj sem se naučil, ko sem kupal stanovanje**
- **(Kako Miloš gradi hišo, 2. del) Moji izzivi, zmote in spoznanja ob načrtovanju hiše**
- **(Kako Miloš gradi hišo, 3. del) Imam pravnomočno gradbeno dovoljenje, kaj sledi zdaj?**
- **(Kako Miloš gradi hišo, 4. del): Začetek gradnje, začetek pravih težav**
- **(Kako Miloš rešuje hišo, 5. del): Ko izvajalec zapusti gradbišče in državo**
- **(Kako Miloš rešuje hišo, 6. del): Ko mi gradbinec v stiski življenja za popis del zaračuna 1.150 evrov!**
- **(Kako Miloš gradi hišo, 7. del): Nov izvajalec, novi zapleti**

Seznam se še zlasti zaradi norega delovnega urnika, ki septembra vsako leto zareže v poletno zatišje, zdi predolg in prezahteven. Zdi se mi, da se ponavlja zgodba pobeglega izvajalca **Anžeta Logarja**, a vseeno smo v tej fazi že daleč, tik pred vselitvijo.

Ugotavljanje in odpravljanje napak za drugim izvajalcem



Foto: Milos Milac

Drugi izvajalec je po svoje in napačno priključil toplotno črpalko, med drugim je jeklene cevi vezal z bakrenimi. Novi mojster mora odklopiti črpalko, cevi zamenjati z bakrenimi. Poleg tega zapre luknje v tleh, odstrani plesen, prezrači veje talnega gretja in čez dober dan črpalka že ogreva tla v obeh nadstropjih, račun za delo in material dobrih 1.800 evrov.

Z nadzornikom in Sandijem Pavcem se zakopljemo v seznam napak in začnemo iskati rešitve. Vinilne obloge v pritličju, ki jih je polagal mojster (menda z 20-letnimi izkušnjami), se odpirajo kot tulipani in na posameznih mestih kažejo ostre robove (z vnovičnim lepljenjem tla popravita Sandi in Klemen), v tehničnem prostoru je cela zmeda – odprta tla brez keramike, plesen v kotu, toplotna črpalka greje le sanitarno vodo. V otroških sobah predebela plast silikona obkroža notranjo enoto Lunosovega sistema prezračevanja. »Fanta nista poravnala **knaufa**,« je pojasnil Šef. A to je še ena od laži. Sandi odpravi njegovo napako z brušenjem, tanjšanjem sloja silikona in vnovičnim pleskanjem.



Foto: Miloš Milač

Prvotno mesto za klimatsko napravo nad balkonskimi vrati, ki onemogoča odtok kondenza in vzdrževanje klimatske naprave, in novo mesto na levi.

Na okvirih oken se nabira umazanija, zanjo so krivi ostanki lepilnega traku, ki so ga delavci namestili ob beljenju. Še huje, šef tudi po petem opozorilu ni odstranil vijakov fasade iz kaset žaluzij, zato jih Tehrol ne more namestiti. Šele ko jih Sandi poreže, lahko opravijo svoje delo. Kalvarija še s klimatsko napravo. Šef, ki se je označil tudi za mojstra montaže klim, je bil odgovoren za predpripravo. Steno odpre nad balkonskimi vrati v pritličju, po višini 30-centimetrska luknja je sicer prava za notranjo enoto klime enakih mer, a cev za odtekanje kondenza je previsoko.

Rešitev je črpalka, ki pomeni dodaten strošek, ali novo odpiranje sten na drugem delu, kjer bo kondenz lahko po naravnem padcu odtekel v cev, ki smo jo pri prekopavanju speljali v cev za meteorno vodo. Sandi Pavc v istem tednu reši situacijo, odpre steno levo od balkonskih vrat in zapre luknjo nad njimi. Uradni monter klimatske naprave pa šele nato lahko opravi svoje delo in namesti obe notranji enoti.



Foto: Jure Makovec

Članek je del serije **Kako Miloš gradi hišo**. Miloš Milač je urednik avtomobilističnega portala Financ in član žirije v izboru svetovnega avta leta. Pri iskanju novega doma so ga vrtoglave cene stanovanj odvrnile od nakupa in ga prepričale o gradnji hiše. Miloš bo svoje izkušnje predstavil bralcem.

Če želite biti po elektronski pošti **obveščeni** o nadaljevanju, **kliknite tukaj**.

Reševanje toplotne črpalke je še zahtevnejše. Na ogled prideta lokalni vodovodar **Cveto Vrhovnik** in še uradni serviser Mitsubishijevih toplotnih črpalk. »Zadeva je kar resna, črpalka nima odzračevalnikov, ne ventilov. »Poleg tega so kovinske cevi priključene na bakrene, tako se ne dela, nikoli,« ugotovita. Vrhovnik v dveh polnih dnevih odklopi črpalko, cevi zamenja z bakrenimi. Poleg tega zapre luknje v tleh, odstrani plesen, prezrači veje talnega gretja in čez dober dan črpalka že ogreva

tla v obeh nadstropjih, račun za delo in material dobrih 1.800 evrov.

Izzidek in bleščice

Po Šefovem odhodu me čaka še končanje fasade na izzidku, ki je še vedno prav neugledno valovit. Lokalni fasader **Besnik Kabashi** se odzove v dveh dneh, poravna lepilo in odebeli zunanji del fasade. Montaža keramičnih dekorativnih plošč ni več mogoča, zato zaključim s slojem nežnejšega antracitnega barvnega odtenka in na približno 20 kvadratnih metrov površine takoj po nanosu sloja nabrizga še bleščice, strošek za to površino je okoli 80 evrov.



Foto: Milos Milac

Izkopi, polaganje cevi in betoniranje temeljev za nadstrešek.

Matevž Šifrer ob tem vgradi cevi za meteorno vodo, nasuje in utrdi teren za parkirišče in teraso ter betonira točkovne temelje za nadstrešek, ki le teden dni pozneje že stoji pred hišo. Kovinski nadstrešek z merami 8,3 krat šest metrov je tudi osnova za lopo oziroma uradno kolesarnico; o tem pozneje.

Mizar Miha Krumpestar izdelava in vgradi kuhinjski otok in opremlja kopalnico z omaricami iz masivnega lesa. Na prvi pogled razkošna izbira opreme se izkaže kot najbolj ugodna, saj je cena nižja od pohištva iz ivernih plošč po meri. Konfekcijsko pohištvo iz **Ikee**, Mömaxa ali **Lesnine** pa nikakor ne bi ustrezalo zaradi standardnih mer.



Foto: Milos Milac

Lokalni mizar Miha Krumpestar izdelava in dostavi 120-kilogramski kuhinjski otok s pultom iz masivnega lesa, ki je stal tretjino manj kot otok iz Danküchen.



Foto: Milos Milac

Kopalniške omarice, izdelane po meri iz masivnega lesa, so lahko cenejše od enakov velikih iz ivernih plošč. Najcenejši so še vedno standardni kosi iz trgovin s pohištvo, a ti le redko ustrezajo meram.

Kam po les za teraso, kako je s polaganjem?

Sam se, kot ponavadi, pretirano zaženem in v vsem kaosu naročim še les za teraso. Niham med sibirskim macesnom, ki po določenem času rad pokaže boleče trske, in bolj kakovostnimi, a dražjimi vrstami lesa. Od macesna me odvrne tudi izbor lokalnega ponudnika, ki mi ne more zagotoviti enotne kakovosti lesa. Ko brskam po skladišču, najdem tudi nekaj zelo slabih desk, kar me dokončno odvrne od nakupa.



Foto: Milos Milac

Nekaj sto evrov več za kakovosten les za teraso, ipe lapacho iz ABC Net v Materiji, je dobra naložba kot macesen, ki se rad trstiči. Ponudniki pa ne jamčijo enotne kakovosti vseh desk.

Idealno kombinacijo kakovosti in cene najdem v trdem in naravno mastnem paragvajskem lesu ipe lapacho, najboljšo ceno in enotno kakovost desk, kar lahko tudi preverim v skladišču, pa najdem v **ABC Net** v Materiji. Za skoraj tona lesa zapravim le nekaj sto evrov več kot za macesen, ceno nižja tudi izbor kratkih desk (od 92 do 95 centimetrov), a te za montažo niso problematične, mi pojasni Sandi Pavc.



Foto: Milos Milac

Okrogla tona lesa za teraso, iz tropskega ipe lapacha bosta izdelana tudi okvirja za zunanji enoti toplotne črpalke in klimatske naprave.

Večjo težavo pomeni montaža v deževnih jesenskih dnevih. Zato les pospravimo v prijateljevo garažo, zdaj pa je v lopi in čaka na pomlad. S travo imam več sreče. Ko je teren okoli hiše utrjen, jo skupaj s šoto in dušikovim gnojilom z otroki raztrosimo po zemlji, tri tedne pozneje je okolica hiše že ozelenela, sicer v valovih zaradi ročnega potresanja gnojila. A kot pravi tašča, so ti prav ljubki. Nekaj dni pozneje kosilnica že prvič zareže v mehke, a goste šope mlade trave.

Kako koristno porabiti ostanke



Foto: Milos Milac

Dober mojster lahko iz ostankov naredi čudeže, investitorju pa prihrani veliko denarja. Tako je Sandi Pavc iz kosov parketa, ki so ostali pri polaganju, izdelal stopnice, iz ostankov kuhinje (pulta in stranskih delov) pisalno mizo ter cokol kuhinje.

Sandi medtem iz ostankov dobrih desetih kvadratnih metrov parketa, hrastovega trislojnega, brušenega, oljenega in beljenega, mojstrsko obleče kovinske stopnice in izdelava še stranske zaključke. S sodelavcem Klemenom montirata še kuhinjo, iz ostankov stranskih plošč vzorca staranega hrasta izdelata še pomične predale v predelu cokla kuhinje in

pridobita kopico odlagalnih površin. Ostanek pulta v enakem vzorcu pa Sandi porabi za pisalno mizo v mojem kabinetu, ki tako končno dobi uporabno funkcijo in ni več namenjen le odlaganju krame.



Foto: Milos Milac

Kuhinja Danküchen landhaus z dodatnimi predali v coklu, ki sta jih Sandi in Klemen izdelala iz ostankov.

Eden od lokalnih mojstrov obleče kamin v keramiko imitacije kamna, strošek 220 evrov za delo in material.

Selitev konec septembra

Medtem se vselimo v hišo. Denar hitro kopni, zato so potrebni kompromisi. Prek pohistvo.si nakupimo nekaj nujnih omar,

pisalne mize za dekleta, preostanek hiše pa opremimo z omarami iz prejšnjega stanovanja, ki jih Sandi in Klemen dodatno privijačita in učvrstita.



Foto: Milos Milac

Telekom v mesecu dni sanira slabo napeljavo do hiše, v oktobru dobimo priključek in programski paket neo. Pred tem vsebine spremljamo prek Voya, do tega dostopamo prek najetega brezžičnega modema.

Kramo za kratek čas pustimo še v garaži prejšnjega najemodajalca, nekaj je spravljene tudi pri tašči in mami, le za vmesni čas. Zato se lotim snovanja lope mer 5,2 krat 3,3 metra, ki bo objela zadnje štiri stebre kovinskega nadstreška. Pridobim nekaj ponudb, te segajo od štiri do več kot šest tisočakov. Prihranjeni denar ne zadošča, zato se zakopljem še v cene materiala in dela in sestavim precej ugodnejšo ponudbo.

Koliko dejansko stane kakovostna lopa?

Za približno 50 kvadratnih metrov desk sibirskega macesna, dolgih 4,2 metra, odštejem 500 evrov, za masiven les za police 100 evrov, žleb od nadstreška do meteornega jaška dobrih 50 evrov, za 2,5-centimtrske OSB-plošče in kameno volno za izolacijo še okoli 300 evrov (del materiala smo porabili tudi za dodatno izolacijo podstrešja) ter kljuko in cilinder 80 evrov. Za dvesto evrov naročim še suh beton, ki ga s prijateljem nasujeva med stebre in oblikujeva temeljno ploščo, za armaturo pa porabiva železje, ki je na parceli ostalo še od gradnje temeljne plošče za hišo. Iz ostanka betona in armature pa narediva še majhno ploščo ob cesti za zabojnike.



Foto: Milos Milac

Samogradnja lope – za les 500 evrov, police 100 evrov, OSB-plošče in izolacijo okoli 200 evrov ...

skupni strošek z delom vred okoli 1.800 evrov.
Graditelja Sandi Pavc (desno) in Klemen Krmelj.

Nato poprimeta Sandi in Klemen, v treh dneh sestavita leseno lopo s stenami debeline 16 centimetrov (sestavljene iz zunanjih desk, kamene volne in 2,5-centimetrskih OSB-plošč, vmes je še paroprepustna folija). Fanta sama izdelata še vrata in zapreta natančno izdelan nezahtevni objekt, celoten strošek lope z delom vred pa je manj kot dva tisočaka. Strošek nadstreška površine 50 kvadratnih metrov in lope pa je nekaj manj kot devet tisočakov. Še zanimivost, pravi izziv je bil najti neserijski cilinder za vrata na lopi, debeline 16 centimetrov. Lokalni ključavničar bi mi ga zaračunal 200 evrov, v **Titanu** Kamnik pa so ga sestavili za 41 evrov.



Foto: Milos Milac

Spomladi bomo sibirski macesen, iz katerega je izdelana lopa, zbrusili in naoljili, poleg tega bo lopa dobila še majhen kovinski nadstrešek v zgornjem delu, ki bo preprečil močenje lesa.

»Kaj tole si naročil pri Hrovatu,« novinarski kolega komentira končni izdelek. Zadovoljna je tudi starejša hčerka, ki je moje navdušenje nad lesom vselej komentirala, češ da ne želi živeti v hlevu.

Priprava za e-polnilnico

Elektrikar namesti še zunanje luči, v lopi poskrbi za razvod elektrike, namesti stikala in vtičnice ter pripravi napeljavo za vgradnjo elektroomarice. To potrebujem za vgradnjo elektropolnilnice, ki pride vsak čas, sočasno z Moonovo sončno elektrarno. Ta hip zanjo pridobivamo dovoljenje za priklop. Električni avto, ki se bo od pomladi skoraj brezogljicho polnil na njej, pa je še izbiramo.

Končno do uporabnega dovoljenja



Foto: Milos Milac

Žena se bolje znajde s papirji, zato se zgodaj jeseni loti zbiranja potrdil o skladnosti vgrajenih materialov in različnih projektov, ki jih projektantka vloži na upravno enoto s prošnjo za pridobitev uporabnega dovoljenja. Brez tega ni hišne številke in naslova. Z nekaj dopolnitvami in s pomočjo nadzornika ga pridobiva v prvem tednu januarja. Takoj zatem sprožimo postopek za pridobitev hišne številke, dekleta že izbirajo nabiralnik ...

Uporabnega dovoljenja se razveseliva kot dobro leto nazaj gradbenega, saj sva zaradi pomanjkljive dokumentacije in opozorili prijateljev, da je pridobitev res zahtevna, uradniki pa izjemno natančni, dvomila o uspešnem ali pa vsaj tako hitrem razpletu. V misli mi šine izjava mojega šefa Petra Frankla, ko

mi je pred skoraj 15 leti izročil prvo in do danes edino pogodbo o zaposlitvi. »Zdaj si končno normalen človek.«

Kaj je še ostalo za pomlad

V tem hipu manjkajo še zaključek podzidka (strošek ocenjujem na tisoč evrov), fasaderje je pregnalo slabo vreme, tlakovci ali asfalt na šestih parkirnih mestih okoli hiše, nadstrešek in vhod v hišo ter terasa. Za vse to bo čas in denar spomladi ali pozneje. Zimo raje izkoristim za oddih od načrtovanja in gradnje ter stroškovno analizo.

Za parcelo in ureditev sto tisočakov



Foto: Milos Milac

Na kratko, nakup in ureditev parcele ter dovoljenja sta naju stala okroglih sto tisočakov. Najvišji stroški poleg nakupa zemlje so bili komunalni prispevek (11.700 evrov), urejanje in utrjevanje okolice ter priključki na javno infrastrukturo (pet tisoč evrov), temeljna plošča, ki sem jo za potrebe delitve stroškov obračunal na osem tisoč evrov, in izkop, ki je stal 2.500 evrov. Tu ni bilo presenečenj, dejanski strošek je v okviru predvidenega.

Hiša na ključ še vedno pod tisočak na kvadratni meter

Sesul pa se je strošek izgradnje hiše na ključ po uradni opredelitvi tega pojma, torej do vselitve, a brez notranje opreme (razen sanitarne). Ta je bila sprva ocenjena na okoli 700 evrov na kvadratni meter, hiša ima 176 kvadratnih metrov bivalne površine. Danes pa je (s kuhinjo vred) okoli 900 evrov, kar je še vedno precej manj od ponudb priznanih proizvajalcev, čeprav s tem nikakor ne sporočam, da bi se v gradnjo še enkrat spustil tako tvegano.

Skupaj z nadstreškom in lopo pa je najin končni strošek manj kot tisočak na kvadratni meter. Od tega je treba odšteti še okoli dva tisoč evrov subvencije Eko sklada za toplotno črpalko in sistem prezračevanja.



Foto: Milos Milac

Tretji največji strošek je oprema, a ta ni bistven, saj si vsakdo hišo opremi po svojih zahtevah in zmožnostih. Naju so največ stali kamin (pet tisočakov), klimatska naprava z dvema notranjima enotama (2.600 evrov) in decentraliziran Lunosov sistem prezračevanja, ki je stal okoli štiri tisočake. Veliko preostalih kosov opreme sva prinesla iz prejšnjega stanovanja, tudi 43-palčni televizor na steni širine 2,12 metra v dnevni sobi, ki je seveda pripravljena za nekaj večjega. Enako velja za zgornji dnevni prostor.

Bi se gradnje še enkrat lotil enako?

Vsekakor bi za gradnjo izbral bolj uveljavljenega in predvsem stabilnega izvajalca, vsaj do četrte gradbene faze. Dokončal pa

bi jo – ker se mi zdi, da je pri tem mogoče ustvariti največje
prihranke – z različnimi mojstri.

Več iz teme:

[Serija: Kako Miloš... >](#)

[gradbeništvo >](#)

[gradbeni trg >](#)

[gradbena dovoljenja >](#)

[montažna gradnja >](#)

[Anže Logar >](#)

[Sandi Pavc >](#)

[Knauf >](#)

[Cveto Vrhovnik >](#)

[Besnik Kabashi >](#)

[Matevž Šifrer >](#)

[Miha Krumperstar >](#)

To so prednosti sosežiga blata iz komunalnih čistilnih naprav

Čas branja: 2 min



0

20.01.2020 23:30



MATJAŽ VALENČIČ



Več iz teme:

[okolje >](#)

[komunalne storitve >](#)

[Matjaž Valenčič >](#)

V združenju ZENS zagovarjamo rabo slovenskih energetskih surovin za proizvodnjo električne in toplotne energije in s tem ustvarjanje energetske neodvisnosti. Zato že nekaj let spremljamo dogajanja z rabo blata iz komunalnih čistilnih naprav. V letošnjem letu se je dodatno pojavil še problem zapore izvoza tega materiala.

Predstavljamo predlog za rešitev problema.

Blato iz komunalnih čistilnih naprav

Blato iz komunalnih čistilnih naprav (KČN) nastaja kot odpadek pri izvajanju predpisanih zahtev za zagotavljanje dobrega stanja vodnih teles. Vsebuje organske snovi in hranila (dušik, fosfor, minerali), kar narekuje njegovo obdelavo. Nastajanja vedno večjih količin blata iz KČN ni mogoče preprečevati.

Možni načini obdelave komunalnega blata so:

- recikliranje komunalnega blata za uporabo na (ne)kmetijskih zemljiščih,
- termična obdelava za uporabo kot gorivo,
- dolgoročno skladiščenje stabiliziranega blata ter pepela iz termične obdelave blata za pridobivanje fosforja (rekuperacija fosforja) in
- sekundarna surovina za **gradbeništvo**.

Prve tri opcije imajo prednost v programu ravnanja z odpadki RS.

Termična obdelava blata iz KČN

Termična obdelava blata iz KČN pomeni okoljsko sprejemljivo in varno možnost obdelave blata. Taka obdelava blata ima naslednje prednosti:

- higienizacija, mineralizacija in najboljša možnost za pridobivanje inertnih ostankov obdelave,
- popolno uničenje organskih onesnaževal,
- izločanje anorganskih onesnaževal,

- zmanjšanje mase in prostornine,
- pridobivanje energije in
- zmanjšanje emisije toplogrednih plinov.

Prednost termične obdelave blata iz KČN

Bistvena prednost blata iz KČN je enostavna, varna in zanesljiva tehnologija. Produkta sosežiga v sproizvodni enoti sta toplota in elektrika. Glede na podobnost materiala z lignitom je blato iz KČN idealen material za dodajanje lignitu. V sosežig bi lignitu lahko dodajali vsaj deset odstotkov mulja, kar bi precej znižalo stroške proizvodnje energije. Osušeno blato iz KČN je homogeno predelano gorivo, ki je stalne kakovosti.

V nasprotju s sosežigom drugih alternativnih goriv (mešani komunalni odpadki in mešani industrijski odpadki) blato iz KČN ne vsebuje ne klora niti žvepla.

Alternativni energenti

Poglavitni tehnični problem pri sežigu alternativnih goriv, kot sta SRF in RDF, sta elementa žveplo in organsko vezan klor. Žveplo tvori agresivne kisline, elementa pa prispevata h koroziji tehnološke opreme, zlasti v fazah ohlajanja. Klor pa je pri višjih temperaturah veliko bolj agresiven. Oba elementa odstranjujejo z ustreznimi pralniki in filtri, kjer se vežeta v nenevarne spojine. Če je filtracija neustrezna, pomenita elementa veliko nevarnost za okolje in zdravje. Zlasti klor, ki v fazi ohlajanja dimnih plinov ponovno tvori zelo strupene spojine, kot so na primer dioksini.

SRF in RDF sta trdni gorivi, mešanici odpadnih materialov, ki jih lahko štejemo za sestavljene materiale. Jogurtov lonček, na primer, ne vsebuje samo plastike PE z aditivi, temveč tudi barvo, ki vsebuje znatno količino klora. Takšnih sestavljenih materialov se ne odstranjuje, niti ni mogoče 100-odstotno odstraniti kosov odpadkov iz plastike PVC, katere sestavni del je klor. V Sloveniji je stroj za odstranjevanje PVC in podobnih materialov postavljen samo v sežigalnici v Celju.

Razlike med alternativnimi energenti

Odstranjevanje klora iz dimnih plinov je zahtevno. Opisanega problema s klorom pri blatu iz KČN ni, saj v blatu ni prostega klorida.

Osušeno blato iz KČN ima kalorično vrednost večjo kot velenjski lignit, po fizikalnih lastnostih pa sta identična. Blato je homogeno predelano gorivo, ki je ves čas zelo stabilne kakovosti, za razliko od RDF in SRF, kjer lahko prihaja do večjih nihanj v sestavi.

Glede težkih kovin in ostalih elementov pa so vsebnosti v blatu iz KČN primerljive z RDF in SRF in za uporabo vseh naštetih goriv potrebujejo enake tehnične rešitve (filtracijo).

Zaključek

Uporaba blata iz KČN kot alternativnega goriva je veliko bolj primerna, varna in tehnično obvladljiva kot uporaba RDF in SRF. Tehnologijo je možno hitro osvojiti in zagotoviti varno odstranjevanje blata iz KČN ob hkratni proizvodnji toplote in elektrike ter ob zniževanju emisij toplogrednih plinov. Neodvisno, ekonomično in trajnostno.

Matjaž Valenčič, ZENS, je neodvisni energetski strokovnjak



Skrbi zaradi manjše načrtovane gradnje

Gradbeništvo

Več se gradi stanovanj, zmanjšuje pa se gradnja nestanovanjskih stavb

LJUBLJANA – Lani je bilo izdanih pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj za stavbe in v njih načrtovanih šest odstotkov manj stanovanj, kot je bilo načrtovanih z gradbenimi dovoljenji, izdanimi leta 2018. Število izdanih gradbenih dovoljenj se zmanjšuje že nekaj let zapored. Stanovanjska gradnja se sicer povečuje, zmanjšuje pa se gradnja nestanovanjskih stavb.

NEJC GOLE

Lani je bilo izdanih 6231 gradbenih dovoljenj za stavbe. Za stanovanjske stavbe je bilo izdanih šest odstotkov manj gradbenih dovoljenj, za nestanovanjske pa tri odstotke manj kot leto prej, je včeraj sporočil državni statistični urad.

Površina vseh stavb, za katere so bila izdana gradbena dovoljenja leta 2019, naj bi merila 1,6 milijona kvadratnih metrov, kar je sedem odstotkov manj kot leto prej. Iztok Polanič, predsednik uprave Pomgrada, opozarja: »Vse od leta 2017 upada število izdanih gradbenih

dovoljenj, kar za gradbeništvo dolgoročno ne pomeni nič dobrega.«

Z gradbenimi dovoljenji, izdanimi lani, je bilo načrtovanih 3440 stanovanj, kar je šest odstotkov manj kot leta 2018. V enostanovanjskih stavbah je bilo načrtovanih sedem odstotkov manj stanovanj, v večstanovanjskih stavbah pa devet odstotkov manj kot leta 2018. Kot je znano, v Sloveniji primanjkuje 10.000 stanovanj.

Krčenje gradbeništva

Statistika gradbenih dovoljenj nakazuje prihodnjo gradbeno aktivnost pri stavbah. Gradbena aktivnost se sicer zmanjšuje. Krčenje gradbeništva je očitno predvsem pri gradbenih inženirskih objektih in nestanovanjskih stavbah, medtem ko gradbena aktivnost pri stanovanjskih stavbah raste. Medletna rast gradnje stanovanjskih objektov traja od zadnjega četrtletja 2015, se je pa lani umirila. Delež stanovanjske gradnje v skupni gradbeni aktivnosti je sicer še naprej razmero-

ma majhen, le okoli desetodstoten, ugotavlja Banka Slovenije. To je približno pet odstotnih točk več kot konec leta 2015 in štiri odstotne točke manj kot leta 2008. Pozitivno za gradbena podjetja pa je, da se je lani jeseni povečala zaloga pogodb za stanovanjsko gradnjo.

STRAN 5

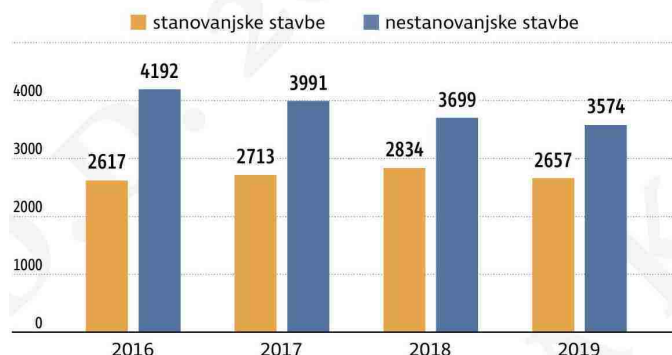
6

odstotkov manj stanovanj je bilo predvidenih z izdanimi gradbenimi dovoljenji lani kot predlani

3440

stanovanj je bilo lani načrtovanih z izdanimi gradbenimi dovoljenji

Gradbena dovoljenja za stavbe



DELO Vir: Surs



Upad števila gradbenih dovoljenj za gradbeništvo ne pomeni nič dobrega. FOTO ROMAN ŠIPIČ



Nejc Gole o **gradbeništvu**

Čas za slovenski »new deal«



Poslovanje gradbenih podjetij na slovenskem gradbenem trgu je še vedno bolj podobno divjanju z vlakcem smrti kot z lokomotivo po predvideni novi progi med Koprom in Divačo. Medtem ko se bodo vlaki z Obale na Kras vzpenjali po bolj ali manj enakomernem naklonu, se potnikom na vlakcu smrti vrtili od dvigov v višave in strmih padcev proti dnu. Slovensko **gradbeništvu** je trenutno na poti navzdol; tudi zaradi neizpoljenih državnih obljub po stabilnih državnih investicijah.

Gradbeništvu se ohlaja. Od poletja lani je obseg gradbenih del manjši kot v istem obdobju leta 2018, ko so na gradbeno renesanso ugodno vplivale tudi lokalne volitve. A tudi v mesečni primerjavi se **gradbeništvu** krči; v pol leta, od junija do novembra lani (za ta mesec so na voljo zadnji

Gradbeni trg kljub državnim obljubam spominja na vožnjo z vlakcem smrti.

podatki), se je gradbena dejavnost v štirih mesecih v mesečni primerjavi skrčila. V zadnjih statistično izmerjenih mesecih je bil največji padec pri gradbenih inženirskih objektih, kar je tudi posledica višje lanske osnove zaradi lokalnih volitev, in nestanovanjskih stavbah. Končale so se namreč nekatere večje naložbe podjetij, denimo v Lonstroffov obrat medicinskih elastomerov v Logatcu, tovarno robotov Yaskawa v Kočevju, Magnino lakirnico v Hočah, Lidlov logistični center v Arji vasi ...

Medletno se povečuje stanovanjska gradnja, vendar je delež te v skupni gradbeni aktivnosti majhen, le okoli deset odstotkov. A kako bo v gradnjo stanovanj v prihodnje? Statistični urad je včeraj sporočil, da je bilo lani izdanih pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj za stavbe in v njih načrtovanih šest odstotkov manj stanovanj kot leta 2018. Število izdanih gradbenih dovoljenj se že nekaj let zmanjšuje, kljub številnim napovedim gradnje stanovanj. To je slaba novica za gradbena podjetja in tudi za

kupce stanovanj, saj bo teh še dolgo primanjkovalo, večje povpraševanje od ponudbe pa bo ohranjalo ceno nepremičnin na visokih ravneh.

Slaba novica za gradbena podjetja in uporabnike slovenskih cest pa je prišla tudi s sprejetjem proračuna za leto. Denar za investicije v ceste je vlada glede na leto prej skrčila za 40 odstotkov in s tem prelomila obljubo o predvidljivem obsegu investicij. Letos bi se sicer lahko začelo nekaj večjih projektov, vendar bodo večino smetane pobrala tuja podjetja: turški Cengiz na Karavankah, favoriti za drugi tir so Kitajci, slovenski gradbinci bodo lažje uspešni pri pridobivanju poslov za tretjo razvojno os.

Leto 2020 bo za gradbena podjetja torej zelo negotovo. Pri tem se postavlja vprašanje, kaj bi država morala storiti za predvidljivejši trg **gradbeništvu**, v katerem bi podjetja lahko načrtovala tehnološke zmogljivosti, število zaposlenih, vlagala v razvoj ...

Evropsko in s tem slovensko gospodarstvo se ohlajata. Država na mednarodno povpraševanje ne more vplivati, lahko pa spodbudi gospodarsko rast z naložbami. Čas za to je primeren tudi zaradi rekordno poceni denarja. Omejitev zagona slovenskega »new deala« je sicer zadolženost; kljub gospodarski rasti država namreč nominalno ni opazneje znižala javnega dolga. Vendar bi bila koristna prerazporeditev izdatkov v proračunu, ki danes ob nizki stopnji brezposelnosti visoke zneske namenja socialni. Priložnost za Slovenijo je tudi koriščenje sredstev iz evropskega zelenega dogovora (»green deal«).

Država bi po eni strani gospodarsko rast lahko bolj spodbudila z državnimi naložbami, denimo v izboljšanje večinoma slabih in nevarnih državnih cest, modernizacijo železnic, energetiko, zelene projekte ... Po drugi strani bi morala spodbujati tudi zasebne naložbe, na primer z davčnimi ali drugimi olajšavami, predvsem pa s hitrejšimi postopki državnih uradov. Tudi kadrovska okrepitev agencije za okolje bi lahko precej pripomogla k spodbujanju **gradbeništvu** in gospodarstva nasploh ter k izboljšanju investicijskega okolja.



Pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj

V letu 2019 je bilo v Sloveniji izdanih 6231 gradbenih dovoljenj za stavbe, kar je pet odstotkov manj kot leto prej. Pri dovoljenjih za stanovanjske stavbe je bil padec večji kot pa pri dovoljenjih za nestanovanjske stavbe, kažejo podatki statističnega urada. Z gradbenimi dovoljenji, izdanimi v lanskem letu, je bilo načrtovanih 3440 stanovanj, kar je šest odstotkov manj kot leta 2018. Površina vseh v letu 2019 načrtovanih stanovanj naj bi bila za devet odstotkov manjša od površine vseh stanovanj, načrtovanih v letu 2018. Stanovanja v enostanovanjskih stavbah naj bi merila povprečno 160 kvadratnih metrov (leta 2018 je povprečna površina v enostanovanjskih stavbah znašala 163 kvadratnih metrov), stanovanja v večstanovanjskih stavbah pa 97 kvadratnih metrov (leta 2018 91 kvadratnih metrov).

SPA RESORT TERME BRDA

V Brdih načrtujejo terme

Objavljeno 20. januar 2020 07.00 | Posodobljeno 20. januar 2020 07.00 | Piše: Primož Hieng

Ključne besede: [Spa Resort Terme Brda](#) [občina Brda](#)

V Vili Vipolže so podpisali pismo o nameri o investiciji v projekt Spa Resort Terme Brda.



Občina Brda globoko verjame v uresničitev projekta.

Kaj berejo drugi



Ta čla

1



Starši

4



Novo, 100% uči

INGVOing.si



Morat

1

storitev omogoča

Projekt, ki ga je izoblikoval priznani videmski arhitekt **Alessio Prinčič**, profesor na ljubljanski fakulteti za arhitekturo, je zasnovan kot mesto v malem, ki bi se popolnoma zlilo z briško pokrajino, nase pa bi opozarjalo s 45 m visokim steklenim stolpom v obliki jadra, z vrha katerega bi obiskovalci uživali ob izjemnem pogledu na briško gričevnato pokrajino, Furlansko nižino vse do Jadranskega morja.



Stekleni stolp v obliki jadra bo visok 45 metrov.

V Spa Resortu Terme Brda bodo uredili od 100 do 140 hotelskih sob, 30 apartmajev za zasebni trg, kompleks plavalnih bazenov z olimpijskim 50-metrskim, medicinski center, center zdravja in lepote ter zdraviliške in sprostitvene storitve. Uredili bodo tudi butične trgovine, restavracije, konferenčno dvorano za 250 ljudi in razgledno ploščad, ki bo prevzela središčno vlogo letovišča. Projekt vključuje parkirna mesta za 300 avtomobilov, zanimiv pa je podatek, da bodo zgradili še heliport.

Projekt vključuje parkirna mesta za 300 avtomobilov.

Osrdje bo center zdravja in lepote s preventivnimi storitvami. Tam bodo tehnološko najsodobneje opremljeni oddelki za estetiko, razstrupljanje, analizo in diagnoze, zobozdravstveni center, okulistični center ter center za rehabilitacijo športnikov na tekmovalni ravni in center za športno medicino. Celotna površina **gradbene parcele** znaša 55.938 kvadratnih metrov. Vse parcele so po namembnosti stavbna zemljišča, na katerih je že v občinskih prostorskih načrtih predvidena gradnja Spa Resorta Terme Brda.

Lani so v Brdih pridobili zlati znak zelene destinacije (Slovenia Green Destination Gold), pohvalijo pa se lahko tudi s tem, da so kar trije ponudniki pridobili potrditev o trajnostni usmeritvi. So tudi prva destinacija, ki je pridobila znak Slovenia Green Attraction, Brda pa so tudi zmagovalna destinacija eden 2015 na temo gastronomije.

Osrdje bo center zdravja in lepote s preventivnimi storitvami.

»Občina Brda globoko verjame v uresničitev projekta Spa Resort Terme Brda ne samo v ožjem regionalnem pomenu, temveč tudi na nacionalni ravni. Interes za sodelovanje v projektu so izrazile ustanove tako iz Ljubljane in Kopra na slovenski strani kot iz Vidma na italijanski. Koristi tovrstnega letovišča bi bil torej deležen širši prostor,« so sporočili na predstavitvi briških term. Ključna vidika sta gotovo mednarodna prepoznavnost in dodaten razvojni napredek v širši regiji tako na gospodarskem in turističnem kot promocijskem področju.



V Banki Slovenije opozarjajo na nekatera finančna tveganja. / Foto: Gorazd Kavčič

Povečujejo se nekatera tveganja

Besedilo: Cveto Zaplotnik

Kategorija: **Gospodarstvo** / ponedeljek, 20. januar 2020 / 10:04

Finančni sistem v Sloveniji je stabilen, a se ob »ohlajanju« gospodarstva in negotovosti v mednarodnem okolju povečujejo nekatera sistemska tveganja.

Banka Slovenije je v poročilu o finančni stabilnosti objavila tudi rezultate ankete med bankami. Rezultati

Kranj – Banka Slovenije v najnovjšem Poročilu o finančni stabilnosti ugotavlja, da je finančni sistem v Sloveniji stabilen, vendar se zaradi »ohlajanja« gospodarstva in negotovosti v mednarodnem okolju povečujejo tudi glavna sistemska tveganja. Da se negotovost v mednarodnem okolju povečuje, se kaže v šibkejši rasti slovenskega gospodarstva; to pa v razmerah nizkih obrestnih mer povečuje dohodkovno tveganje bančnega sistema. »Dobičkonosnost bank bo tako vse bolj odvisna od obsega kreditiranja,« ugotavljajo v Banki Slovenije in dodajajo: »Povečano je tudi tveganje, ki izhaja iz trga nepremičnin, a se ob umirjanju rasti cen to tveganje zmanjšuje. Rast stanovanjskih posojil ostaja zmerna in stabilna, izpostavljenost bank do **gradbeništva** pa nizka.« Kreditno tveganje v bančnem sistemu ocenjujejo kot nizko, kar je

kažejo, da banke vse več denarja namenjajo za razvoj izdelkov in storitev, ki temeljijo na novih finančnih tehnologijah (FinTech), in da se zavedajo obstoja podnebnih tveganj.

predvsem posledica uspešnega znižanja nedonosnih posojil v zadnjih letih. Potrošniška posojila so predstavljala pomemben vir tveganj, a so se ta po sprejetju zavezujočih ukrepov zmanjšala. »Kapitalska ustreznost bančnega sistema je dokaj dobra, a bo z 'ohlajanjem' gospodarske rasti ustvarjanje dobička postalo za banke izziv. V prihodnje bo za banke pomembna smotrna razdelitev dobička, še posebej v bankah z nižjimi kapitalskimi presežki. Razlike med bankami so namreč tako glede kapitalskega kot likvidnostnega položaja precejšnje,« ugotavljajo v Banki Slovenije.

Kako hitro do gradbenega dovoljenja?

 novice.svet24.si/clanek/novice/slovenija/5e25794e8a1ff/kako-hitro-do-gradbenega-dovoljenja



Slovenci, ki se odločajo za gradnjo hiše, se morajo, še preden zabrnijo stroji, spopasti s kupom birokracije. Pridobitev gradbenega dovoljenja je mukotrpen postopek. **Gradbeni zakon**, ki je začel veljati leta 2018, je roke, v katerih mora upravna enota odločiti o gradbenem dovoljenju, podaljšal; tako mora pristojni organ v upravnem postopku odločiti v 60 dneh od oddaje popolne vloge, če ta ni popolna, pa se lahko rok podaljša še za en mesec. Na družbenih omrežjih smo zasledili več zapisov ljudi, ki so se podali v gradnjo, in kot kaže, se čakalne dobe v Sloveniji precej razlikujejo. Medtem ko nekateri dobijo dovoljenja v tednu ali dveh, se drugod čaka tudi po več mesecev. Glede na zapise naj bi se morali z najdaljšim čakanjem sprijazniti tisti, ki bodo gradili na območju Ljubljane, Žalca in Ptuja. Da ne bi ostali zgolj pri zapisih vlagateljev, smo na vse upavne enote poslali povpraševanje, kakšne so čakalne dobe, če je oddana vloga popolna.

Dolgo čakanje ob obali

Odgovore smo prejeli od velike večine upravnih enot. Glede na uradne podatke se na izdajo gradbenega dovoljenja najdlje čaka v Kopru, in sicer kar šest mesecev, sledi pa Upravna enota (UE) Ljubljana, kjer je povprečna čakalna doba 88,4 dneva, kar pomeni, da lahko čakate tudi znatno dlje. Eden od ljubljanskih arhitektov nam je povedal, da je pri zadnjem projektu čakal na dovoljenje deset mesecev. Iz številnih upravnih enot, kjer so čakalne dobe daljše, so nam pojamrali, da so kadrovsko podhranjeni, da so zaradi legalizacij objektov zasuti z delom, iz ene od upravnih enot pa so potožili celo nad tem, da so ob že siceršnjem pomanjkanju osebja njihovi uslužbenci že precej v letih, zato stvari potekajo malce počasneje.

Najhitreje naj bi po uradnih podatkih prišli do gradbenega dovoljenja v Šentjurju pri Celju, kjer naj bi gradbeno dovoljenje izdali v vsega dveh ali treh dneh po oddaji popolne vloge. Zanimivo je, da je med upravnimi enotami, kjer naj bi bilo najmanj čakanja, tudi Žalec (osem dni), čeprav smo na družbenih omrežjih našli zapise, ki pričajo o tem, da naj bi se tam čakalo tudi po devet mesecev in več. Res pa je, da nam verodostojnosti teh zapisov ni uspelo potrditi.

Formalno in materialno

Pristojni uradniki so nas tudi opozorili, da so popolne vloge v Sloveniji prava redkost ter da se ljudje pogosto ne zavedajo, da mora biti vloga popolna tako formalno kot materialno. Formalno pomeni, da mora vsebovati vse dokumente, ki jih zahteva zakon, materialno pa, da mora biti vlogi priloženo vse, kar je potrebno, da lahko organ odloči, torej: mnenja, da bo gradnja skladna s predpisi, soglasja sosedov, dokazila o služnostih, če so ta potrebna za gradnjo, dokazila o plačanem komunalnem prispevku in drugo. Kot so nam pojasnili na UE Velenje, »gre za zelo različne pomanjkljivosti, a je v tem prehodnem obdobju, ko se vsi deležniki še vedno navajamo na **gradbeni zakon** in njegove podzakonske predpise, seveda pričakovano, da je še veliko zmede pri razumevanju predpisov, te zmede pa ob pomanjkanju pravne prakse (do prvih sodb upravnega sodišča šele prihaja) ne zmanjšujejo niti številna pojasnila, ki jih objavlja pristojno ministrstvo«. **Edvard Vučina** z UE Velenje je s prstom pokazal tudi na Zbornico za arhitekturo in prostor ter **Inženirsko zbornico Slovenije**, ki naj bi močno zamujali s prilagajanjem na nove predpise. »Raje se prepirajo med sabo, kdo se lahko podpiše kot vodja projekta, namesto da bi uspešneje poenotile in izobrazile svoje člane, na katere se je z novim zakonom iz države preneslo precej več odgovornosti,« pravi Vučina.

Nesoglasja in pomanjkljivosti

Precej podroben je bil tudi pri opisu pomanjkljivosti prejetih vlog: »Dejstvo je, da je še vedno redek primer dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bi bil izdelan v skladu s pravilnikom, ki določa vsebino posameznih delov dokumentacije. Pogost je tudi nesporazum med investitorjem in projektantom (firmo), kdo bo poskrbel za urejanje pravice graditi (v zemljiško knjigo vnesene vse potrebne pogodbe za izvedbo komunalne opreme). Pomanjkljivosti pa se nanašajo tudi na manjkajoča ali med seboj neusklajena mnenja, neustrezno razumevanje prostorskih aktov občine, neplačane dajatve (komunalni prispevek, upravna taksa, nadomestila ...), pa tudi na manjkajoča soglasja sosedov, če tako zahteva občinski odlok, skratka, za večji del pomanjkljivosti so bolj odgovorni projektanti. Investitorji vendarle niso strokovnjaki, zato jim zakon nalaga, da se obrnejo ne enega od pooblaščenih projektantov, ki jih nato vodi do cilja.«

Koliko dni boste na gradbeno dovoljenje čakali v slovenskih občinah?

Upravna enota:	Dni do gradbenega dovoljenja:
Ajdovščina	30
Brežice	/
Celje	do 60
Cerknica	od 12 do 13
Črnomelj	9,2
Domžale	/
Dravograd	do 30

19:36

<http://www.times.si/slovenija/kako-hitro-do-gradbe...>

3 / 4

Gornja radgona	15,4
Grosuplje	do 60
Hrastnik	21
Idrija	/
Ilirska bistrica	/
Izola	do 60
Jesenice	/
Kamnik	21
Kočevje	14,5
Koper	210
Kranj	60
Krško	do 60
Laško	15
Lenart	/
Lendava	/
Litija	30
Ljubljana	88,4
Ljutomaer	17
Logatec	17
Metlika	19
Mozirje	8
Murska Sobota	/
Nova Gorica	do 60
Novo mesto	31,7
Ormož	do 30
Piran	/

Postojna	42
Ptuj	10,2
Radlje ob Dravi	/
Radovljica	do 60
Ravne na Koroškem	12
Ribnica	od 10 do 15
Sežana	30
Slovenj Gradec	35
Slovenska Bistrica	do 60
Slovenske Konjice	7
Šentjur	od 2 do 3
Škofja Loka	vsaj 30
Šmarje pri Jelšah	do 16
Tolmin	do 60
Trbovlje	12
Trebnje	15
Tržič	od 14 do 60
Velenje	do 60
Vrhnika	do 60
Zagorje ob Savi	/
Žalec	8,3
Maribor	do 30
Pesnica	30
Ruše	24,2

To so prednosti sosežiga blata iz komunalnih čistilnih naprav

Čas branja: 2 min



0

20.01.2020 23:30



MATJAŽ VALENČIČ



Več iz teme:

[okolje >](#)

[komunalne storitve >](#)

[Matjaž Valenčič >](#)

V združenju ZENS zagovarjamo rabo slovenskih energetskih surovin za proizvodnjo električne in toplotne energije in s tem ustvarjanje energetske neodvisnosti. Zato že nekaj let spremljamo dogajanja z rabo blata iz komunalnih čistilnih naprav. V letošnjem letu se je dodatno pojavil še problem zapore izvoza tega materiala.

Predstavljamo predlog za rešitev problema.

Blato iz komunalnih čistilnih naprav

Blato iz komunalnih čistilnih naprav (KČN) nastaja kot odpadki pri izvajanju predpisanih zahtev za zagotavljanje dobrega stanja vodnih teles. Vsebuje organske snovi in hranila (dušik, fosfor, minerali), kar narekuje njegovo obdelavo. Nastajanja vedno večjih količin blata iz KČN ni mogoče preprečevati.

Možni načini obdelave komunalnega blata so:

- recikliranje komunalnega blata za uporabo na (ne)kmetijskih zemljiščih,
- termična obdelava za uporabo kot gorivo,
- dolgoročno skladiščenje stabiliziranega blata ter pepela iz termične obdelave blata za pridobivanje fosforja (rekuperacija fosforja) in
- sekundarna surovina za **gradbeništvo**.

Prve tri opcije imajo prednost v programu ravnanja z odpadki RS.

Termična obdelava blata iz KČN

Termična obdelava blata iz KČN pomeni okoljsko sprejemljivo in varno možnost obdelave blata. Taka obdelava blata ima naslednje prednosti:

- higienizacija, mineralizacija in najboljša možnost za pridobivanje inertnih ostankov obdelave,
- popolno uničenje organskih onesnaževal,
- izločanje anorganskih onesnaževal,

- zmanjšanje mase in prostornine,
- pridobivanje energije in
- zmanjšanje emisije toplogrednih plinov.

Prednost termične obdelave blata iz KČN

Bistvena prednost blata iz KČN je enostavna, varna in zanesljiva tehnologija. Produkta sosežiga v soproizvodni enoti sta toplota in elektrika. Glede na podobnost materiala z lignitom je blato iz KČN idealen material za dodajanje lignitu. V sosežig bi lignitu lahko dodajali vsaj deset odstotkov mulja, kar bi precej znižalo stroške proizvodnje energije. Osušeno blato iz KČN je homogeno predelano gorivo, ki je stalne kakovosti.

V nasprotju s sosežigom drugih alternativnih goriv (mešani komunalni odpadki in mešani industrijski odpadki) blato iz KČN ne vsebuje ne klora niti žvepla.

Alternativni energenti

Poglavitni tehnični problem pri sežigu alternativnih goriv, kot sta SRF in RDF, sta elementa žveplo in organsko vezan klor. Žveplo tvori agresivne kisline, elementa pa prispevata h koroziji tehnološke opreme, zlasti v fazah ohlajanja. Klor pa je pri višjih temperaturah veliko bolj agresiven. Oba elementa odstranjujejo z ustreznimi pralniki in filtri, kjer se vežeta v nenevarne spojine. Če je filtracija neustrezna, pomenita elementa veliko nevarnost za okolje in zdravje. Zlasti klor, ki v fazi ohlajanja dimnih plinov ponovno tvori zelo strupene spojine, kot so na primer dioksini.

SRF in RDF sta trdni gorivi, mešanici odpadnih materialov, ki jih lahko štejemo za sestavljene materiale. Jogurtov lonček, na primer, ne vsebuje samo plastike PE z aditivi, temveč tudi barvo, ki vsebuje znatno količino klora. Takšnih sestavljenih materialov se ne odstranjuje, niti ni mogoče 100-odstotno odstraniti kosov odpadkov iz plastike PVC, katere sestavni del je klor. V Sloveniji je stroj za odstranjevanje PVC in podobnih materialov postavljen samo v sežigalnici v Celju.

Razlike med alternativnimi energenti

Odstranjevanje klora iz dimnih plinov je zahtevno. Opisanega problema s klorom pri blatu iz KČN ni, saj v blatu ni prostega klorida.

Osušeno blato iz KČN ima kalorično vrednost večjo kot velenjski lignit, po fizikalnih lastnostih pa sta identična. Blato je homogeno predelano gorivo, ki je ves čas zelo stabilne kakovosti, za razliko od RDF in SRF, kjer lahko prihaja do večjih nihanj v sestavi.

Glede težkih kovin in ostalih elementov pa so vsebnosti v blatu iz KČN primerljive z RDF in SRF in za uporabo vseh naštetih goriv potrebujejo enake tehnične rešitve (filtracijo).

Zaključek

Uporaba blata iz KČN kot alternativnega goriva je veliko bolj primerna, varna in tehnično obvladljiva kot uporaba RDF in SRF. Tehnologijo je možno hitro osvojiti in zagotoviti varno odstranjevanje blata iz KČN ob hkratni proizvodnji toplote in elektrike ter ob zniževanju emisij toplogrednih plinov. Neodvisno, ekonomično in trajnostno.

Matjaž Valenčič, ZENS, je neodvisni energetski strokovnjak

**GRADBENIŠTVO****Lani izdanih pet odstotkov manj gradbenih dovoljenj**

Lani je bilo izdanih 6.231 gradbenih dovoljenj za stavbe, kar je pet odstotkov manj kot leta 2018, je objavil statistični urad. Za stanovanjske stavbe je bilo izdanih šest odstotkov manj gradbenih dovoljenj, za nestanovanjske pa tri odstotke manj kot leta 2018. Z gradbenimi dovoljenji, izdanimi lani, je bilo načrtovanih 3.440 stanovanj, kar je šest odstotkov manj kot leto prej. Decembra lani je bilo medtem izdanih za šest odstotkov manj gradbenih dovoljenj za stavbe kot novembra. Za stanovanjske stavbe jih je bilo izdanih za 26 odstotkov manj, za nestanovanjske pa za 13 odstotkov več kot v prejšnjem mesecu. **An. Zl.**

Kako hitro do gradbenega dovoljenja?

Ž.K.,
20.
1.
2020



Profimedia

Osemindeset odstotkov v juniju 2019 izdanih gradbenih dovoljenj za stavbe se je nanašalo na novogradnje.

■ Slovenija

Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve **gradbenega zakona** je še vedno precej zmede.

Slovenci, ki se odločajo za gradnjo hiše, se morajo, še preden zabrnijo stroji, spopasti s kupom birokracije. Pridobitev gradbenega dovoljenja je mukotrpen postopek. **Gradbeni zakon**, ki je začel veljati leta 2018, je roke, v katerih mora upravna enota odločiti o gradbenem dovoljenju, podaljšal; tako mora pristojni organ v upravnem postopku odločiti v 60 dneh od oddaje popolne vloge, če ta ni popolna, pa se lahko rok podaljša še za en mesec. Na družbenih omrežjih smo zasledili več zapisov ljudi, ki so se podali v gradnjo, in kot kaže, se čakalne dobe v Sloveniji precej razlikujejo. Medtem ko nekateri dobijo dovoljenja v tednu ali dveh, se drugod čaka tudi po več mesecev. Glede na zapise naj bi

se morali z najdaljšim čakanjem sprijazniti tisti, ki bodo gradili na območju Ljubljane, Žalca in Ptuja. Da ne bi ostali zgolj pri zapisih vlagateljev, smo na vse upavne enote poslali povpraševanje, kakšne so čakalne dobe, če je oddana vloga popolna.

Dolgo čakanje ob obali

Odgovore smo prejeli od velike večine upravnih enot. Glede na uradne podatke se na izdajo gradbenega dovoljenja najdlje čaka v Kopru, in sicer kar šest mesecev, sledi pa Upravna enota (UE) Ljubljana, kjer je povprečna čakalna doba 88,4 dneva, kar pomeni, da lahko čakate tudi znatno dlje. Eden od ljubljanskih arhitektov nam je povedal, da je pri zadnjem projektu čakal na dovoljenje deset mesecev. Iz številnih upravnih enot, kjer so čakalne dobe daljše, so nam pojamrali, da so kadrovsko podhranjeni, da so zaradi legalizacij objektov zasuti z delom, iz ene od upravnih enot pa so potožili celo nad tem, da so ob že siceršnjem pomanjkanju osebja njihovi uslužbenci že precej v letih, zato stvari potekajo malce počasneje.

Najhitreje naj bi po uradnih podatkih prišli do gradbenega dovoljenja v Šentjurju pri Celju, kjer naj bi gradbeno dovoljenje izdali v vsega dveh ali treh dneh po oddaji popolne vloge. Zanimivo je, da je med upravnimi enotami, kjer naj bi bilo najmanj čakanja, tudi Žalec (osem dni), čeprav smo na družbenih omrežjih našli zapise, ki pričajo o tem, da naj bi se tam čakalo tudi po devet mesecev in več. Res pa je, da nam verodostojnosti teh zapisov ni uspelo potrditi.

Formalno in materialno

Pristojni uradniki so nas tudi opozorili, da so popolne vloge v Sloveniji prava redkost ter da se ljudje pogosto ne zavedajo, da mora biti vloga popolna tako formalno kot materialno. Formalno pomeni, da mora vsebovati vse dokumente, ki jih zahteva zakon, materialno pa, da mora biti vlogi priloženo vse, kar je potrebno, da lahko organ odloči, torej: mnenja, da bo gradnja skladna s predpisi, soglasja sosedov, dokazila o služnostih, če so ta potrebna za gradnjo, dokazila o plačanem komunalnem prispevku in drugo. Kot so nam pojasnili na UE Velenje, *»gre za zelo različne pomanjkljivosti, a je v tem prehodnem obdobju, ko se vsi deležniki še vedno navajamo na **gradbeni zakon** in njegove podzakonske predpise, seveda pričakovano, da je še veliko zmede pri razumevanju predpisov, te zmede pa ob pomanjkanju pravne prakse (do prvih sodb upravnega sodišča šele prihaja) ne zmanjšujejo niti številna pojasnila, ki jih objavlja pristojno ministrstvo«*. **Edvard Vučina** z UE Velenje je s prstom pokazal tudi na Zbornico za arhitekturo in prostor ter **Inženirsko zbornico Slovenije**, ki naj bi močno zamujali s prilagajanjem na nove predpise. *»Raje se prepirajo med sabo, kdo se lahko podpiše kot vodja projekta, namesto da bi uspešneje poenotile in izobrazile svoje člane, na katere se je z novim zakonom iz države preneslo precej več odgovornosti,«* pravi Vučina.

Nesoglasja in pomanjkljivosti

Precej podroben je bil tudi pri opisu pomanjkljivosti prejetih vlog: *»Dejstvo je, da je še vedno redko primer dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bi bil izdelan v skladu s pravilnikom, ki določa vsebino posameznih delov dokumentacije. Pogost je tudi nesporazum med investitorjem in projektantom (firmo), kdo bo poskrbel za urejanje pravice graditi (v zemljiško knjigo vnesene vse potrebne pogodbe za izvedbo komunalne opreme). Pomanjkljivosti pa se nanašajo tudi na manjkajoča ali med seboj neuskaljena mnenja, neustrezno razumevanje prostorskih aktov občine, neplačane dajatve (komunalni prispevek, upravna taksa, nadomestila ...), pa tudi na manjkajoča soglasja sosedov, če tako zahteva občinski odlok, skratka, za večji del pomanjkljivosti so bolj odgovorni projektanti. Investitorji vendarle niso strokovnjaki, zato jim zakon nalaga, da se obrnejo ne enega od pooblaščenih projektantov, ki jih nato vodi do cilja.«*

Koliko dni boste na gradbeno dovoljenje čakali v slovenskih občinah?

Upravna enota:	Dni do gradbenega dovoljenja:
Ajdovščina	30
Brežice	/
Celje	do 60

19:39

<http://vestnik.si/clanek/slovenija/kako-hitro-do-g...>

3 / 4

Cerknica	od 12 do 13
Črnomelj	9,2
Domžale	/
Dravograd	do 30
Gornja radgona	15,4
Grosuplje	do 60
Hrastnik	21
Idrija	/
Ilirska bistrica	/
Izola	do 60
Jesenice	/
Kamnik	21
Kočevje	14,5
Koper	210
Kranj	60
Krško	do 60
Laško	15
Lenart	/
Lendava	/
Litija	30
Ljubljana	88,4
Ljutomaer	17
Logatec	17
Metlika	19
Mozirje	8
Murska Sobota	/
Nova Gorica	do 60
Novo mesto	31,7
Ormož	do 30
Piran	/
Postojna	42
Ptuj	10,2
Radlje ob Dravi	/
Radovljica	do 60
Ravne na Koroškem	12
Ribnica	od 10 do 15
Sežana	30
Slovenj Gradec	35
Slovenska Bistrica	do 60
Slovenske Konjice	7
Šentjur	od 2 do 3
Škofja Loka	vsaj 30
Šmarje pri Jelšah	do 16
Tolmin	do 60
Trbovlje	12
Trebnje	15
Tržič	od 14 do 60
Velenje	do 60
Vrhnika	do 60
Zagorje ob	/

19:39

<http://vestnik.si/clanek/slovenija/kako-hitro-do-g...>

4 / 4

Savi	
Žalec	8,3
Maribor	do 30
Pesnica	30
Ruše	24,2



V Banki Slovenije opozarjajo na nekatera finančna tveganja. / Foto: Gorazd Kavčič

Povečujejo se nekatera tveganja

Besedilo: Cveto Zaplotnik

Kategorija: **Gospodarstvo** / ponedeljek, 20. januar 2020 / 10:04

Finančni sistem v Sloveniji je stabilen, a se ob »ohlajanju« gospodarstva in negotovosti v mednarodnem okolju povečujejo nekatera sistemska tveganja.

Banka Slovenije je v poročilu o finančni stabilnosti objavila tudi rezultate ankete med bankami. Rezultati

Kranj – Banka Slovenije v najnovjšem Poročilu o finančni stabilnosti ugotavlja, da je finančni sistem v Sloveniji stabilen, vendar se zaradi »ohlajanja« gospodarstva in negotovosti v mednarodnem okolju povečujejo tudi glavna sistemska tveganja. Da se negotovost v mednarodnem okolju povečuje, se kaže v šibkejši rasti slovenskega gospodarstva; to pa v razmerah nizkih obrestnih mer povečuje dohodkovno tveganje bančnega sistema. »Dobičkonosnost bank bo tako vse bolj odvisna od obsega kreditiranja,« ugotavljajo v Banki Slovenije in dodajajo: »Povečano je tudi tveganje, ki izhaja iz trga nepremičnin, a se ob umirjanju rasti cen to tveganje zmanjšuje. Rast stanovanjskih posojil ostaja zmerna in stabilna, izpostavljenost bank do **gradbeništva** pa nizka.« Kreditno tveganje v bančnem sistemu ocenjujejo kot nizko, kar je

kažejo, da banke vse več denarja namenjajo za razvoj izdelkov in storitev, ki temeljijo na novih finančnih tehnologijah (FinTech), in da se zavedajo obstoja podnebnih tveganj.

predvsem posledica uspešnega znižanja nedonosnih posojil v zadnjih letih. Potrošniška posojila so predstavljala pomemben vir tveganj, a so se ta po sprejetju zavezujočih ukrepov zmanjšala. »Kapitalska ustreznost bančnega sistema je dokaj dobra, a bo z 'ohlajanjem' gospodarske rasti ustvarjanje dobička postalo za banke izziv. V prihodnje bo za banke pomembna smotrna razdelitev dobička, še posebej v bankah z nižjimi kapitalskimi presežki. Razlike med bankami so namreč tako glede kapitalskega kot likvidnostnega položaja precejšnje,« ugotavljajo v Banki Slovenije.

Na sejmu Informativa 2020 tudi Fakulteta za **gradbeništvo** in geodezijo

Fakulteta
za
gradbeništvo
in
geodezijo
na
Informativi
2020

Na Gospodarskem razstavišču bo v petek, 24. 1., in soboto, 25. 1. 2020, med 9. in 18. uro, potekala že 12. **Informativa** - največji sejem izobraževanja in poklicev v Sloveniji. Informativa na enem mestu ponuja pregled izobraževalnih programov, dodatnega izobraževanja, vseživljenjskega učenja ter nudi informacije o poklicih in možnostih zaposlitve. Obiskovalci se bodo lahko udeležili tudi številnih zanimivih **delavnic**.

Z dodiplomskimi in podiplomskimi študijskimi programi se bo predstavila tudi Univerza v Ljubljani, v sklopu katere bo imela svoj razstavni prostor tudi Fakulteta za **gradbeništvo** in geodezijo. Bodočim študentom se fakulteta predstavi z zanimivimi vsebinami in eksperimenti, iz prve roke pa bodo

dobili tudi vse informacije o študiju **gradbeništva**, geodezije in vodarstva ter o vseh obštudijskih dejavnostih.

Zanimive predstavitve študijskih programov

Na Informativi bodo obiskovalcem z zanimivimi predstavami približali študijske programe **gradbeništva**, geodezije ter vodarstva in okoljskega inženirstva, hkrati pa jim bodo predstavili tudi možnosti za zaposlitev po končanem študiju.

Preko posebnega **modela Aqualibrium** bodo obiskovalcem prikazali delovanje vodovodnega sistema in pomen enakomerne oskrbe z vodo. Predstavili jim bodo principe informacijskega modeliranja stavb in postopek ustvarjanja **digitalnega modela zgradbe**, po katerem se bodo lahko sprehodili s pomočjo **VR očal**. Obiskovalci si bodo lahko ogledali tudi **brezpilotni letalnik (dron)**, ki omogoča izdelavo navideznega 3D modela, s katerim lahko tloris objekta prikažemo kot "obogateno resničnost". Predstavili pa jim bodo še pravila in načine letenja ter postopek modeliranja posnetkov, pridobljenih s pomočjo letalnika. Spoznali bodo lahko tudi delovanje posebnega **laserskega skenerja**, s katerim bodo poskenirali prostor z obiskovalci in si na ekranu ogledali oblak točk.

Bi mariborska občina rada izigrala Dogošane zaradi projekta Cinderella?

20. januarja 2020



Občina bi v Dogošah iz sekundarnih surovin naredili poskusni objekt za projekt Cinderella. A zakaj ravno v Dogošah se sprašujejo krajani?

Projekta Cidarella Dogošani nočejo?

*KAJ JE SPLOH PROJEKT CINDARELLA? KER JE **GRADBENIŠTVO** VELIK PORABNIK SUROVIN, SO POTREBNI NOVI, BOLJ TRAJNOSTNI PRISTOPI, KI SO HKRATI EKONOMSKO BOLJ UČINKOVITI. TAK PRISTOP MED DRUGIM PREDVIDEVA UPORABO SEKUNDARNIH SUROVIN, NASTALIH Z RECIKLIRANJEM GRADBENIH, INDUSTRIJSKIH, RUDARSKIH, PA TUDI NEKATERIH KOMUNALNIH ODPADKOV. PRI TEM JE POMEMBNA KASKADNA*

IZRABA NAVEDENIH SUROVIN, NPR. S PREDHODNO EKSTRAKCIJO KRITIČNIH SUROVIN, KI JIH V EVROPI PRIMANJKUJE, PREDEN SE OSTANKI UPORABIJO V GRADBENIŠTVU. POSKUSNO BI PROJEKT OBČINA RADA POSTAVILA NA NEUPORABLJENEM ZEMLJIŠČU V DOGOŠKI GRAMOZNI JAMI OBJEKT, KI BI BIL ZGRAJEN PRAV IZ SUROVIN, KI OSTAJAJO PO OPRAVLJENIH GRADBENIH DELIH KOT ODPADKI. OBJEKT BI STAL PET LET, NATO PA BI GA RAZGRADILI. NAMEN TEGA POSKUSNEGA PROJEKTA JE LOKACIJSKA PREVERITEV MOŽNOSTI IZGRADNJE OBJEKTA, ZGRAJENEGA IZ SEKUNDARNIH SUROVIN. GRE ZA RECIKLIRANJE IN UPCIKLIRANJE – ZA NOVO UPORABO SESTAVIN, KI BI JIH PRIDOBILI Z ODLAGALIŠČ.

Mnogi prebivalci Dogoš, ki so bili na predstavitvi, pa so ob predstavitvi projekta in vpetosti poskusnega objekta v prostor, temu nasprotovali in izrazili dvom v to, da bi bilo izvajanje dejavnosti okolju in njim prijazno. Zakaj v Dogošah? So se spraševali mnogi? Zakaj ne na Pobrežju, kjer je prav tako prostor za take projekte? Dogošani pravijo, da se ne bodo pustili in da ne bofo poskusni zajčki. Podžupan Samo Medved jim je sicer zatrdil, da ni bojazni za okolje, a Dogošani mu ne verjemejo.

MG



Brezplačna delavnica - »Kalkulacije v gradbeništvu«

28. 01. 2020

Območna obrtno-podjetniška zbornica Nova Gorica, ulica Gradnikove brigade 6, Nova Gorica

Datum: 28. januar 2020

Program dogodka:

Pravila merjenja del pri gradnji objektov
Gradbene kalkulacije za gradnjo objektov
Osnove operativnega planiranja
Obračun del za gradnjo objektov
Gradbene po kalkulacije

Več

Delavnica je brezplačna.

Prijava: Prijavite se lahko preko e-obrazca ali elektronske pošte na naslov: aljana.skok@ozs.si.

Dodatne informacije: Tel: (05) 330 66 11, e-pošta: aljana.skok@ozs.si.

25-letnico Topdoma obeležil tudi Zdravko Počivalšek



Pester

program je povezovala voditeljica Ana Tavčar Pirkovič

18. januar 2020 – »Lani je **gradbeništvo** prispevalo skoraj 7 odstotkov ustvarjene dodane vrednosti, kar znaša skoraj 2 milijardi evrov. Še posebej spodbudno je, da ta delež že 4 leta narašča. Pomemben del k mozaiku tega uspeha predstavlja tudi podjetje Topdom. Danes je Topdom sodobna skupina 13-ih podjetij, ki so združila moči, se povezala in našla skupno dodano vrednost. To je v slovenskem prostoru pozitivna izjema in nekaj, kar mora biti zgled tudi drugim,« je na obeležitvi 25-letnice Topdoma več kot 1300 obiskovalcev pozdravil minister za gospodarski razvoj in tehnologijo Zdravko Počivalšek.

»Ponosni smo, da že toliko let pišemo uspešno zgodbo lepih dosežkov. Naša skupina je zrasla v močnega in konkurenčnega partnerja. Skozi leta smo utrdili položaj na trgu izdelkov za gradnjo in obnovo stavb. Nenehno učenje, vztrajnost, pogum in zvestoba strankam, so recept za uspeh in odlične dosežke. Še naprej se bomo trudili za zanesljivost in kakovost pri poslovanju, s ciljem uspešnega medsebojnega sodelovanja tudi v prihodnje,« je misli strnila direktorica podjetja Topdom Daniela Brelih (naslovna fotografija).

»Kot največji dosežek štejem, da smo kot skupina posameznih podjetnikov znali stopiti skupaj, združili moči in pokazali, da se s sodelovanjem lahko doseže boljše rezultate. Skupaj smo lahko močnejši in uspešnejši, pa čeprav imamo kdaj različna mnenja. Prav v sodelovanju je pot do uspeha,« pa je povedal Boštjan Čertanc, eden od solastnikov podjetja Topdom. Pester program, ki ga je glasbeno obogatila pevka Tanja Žagar, je povezovala voditeljica Ana Tavčar Pirkovič. Sicer pa je celo dopoldne potekal sejem, kjer se je predstavilo več kot 70 razstavljalcev gradbene in kopalniške opreme.

Topdom je skozi leta ustvaril prehod in razvoj iz klasičnih gradbenih trgovin v sodobne centre z gradbenim materialom in keramiko. Širili so trgovinski program z barvami, laki, ročnim, vrtnim in s pleskarskim orodjem, dodali so tudi program železnine in elektrike. S celovito in kakovostno ponudbo gradbenega materiala, kritin, fasadnih sistemov, izolacij, sanitarne keramike, kopalniškega pohištva, orodja, urejanja okolice, sodobne logistike in strokovnega svetovanja, so utrdili svoj ugled in položaj vodilnega trgovca na slovenskem trgu za gradnjo in obnovo.

Zvočna izjava: Daniela Brelih, direktorica podjetja Topdom

11:39

<https://si24.news/2020/01/20/25-letnico-topdoma-ob...>

2 / 3

Foto: Barbara Reya

SKUPINA TOPDOM

Prenesi

- [Zvočna izjava Daniela Brelih, direktorica podjetja Topdom](#) M4A 328 kb



11:39

<https://si24.news/2020/01/20/25-letnico-topdoma-ob...>

3 / 3



20. 1. 2020

Avtor



Uredništvo

Kako hitro do gradbenega dovoljenja?

Svet 24

PONEDELJEK, 20. JANUAR 2020 OB 19:30

Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve **gradbenega zakona** je še vedno precej zmede.

Mariborski holding javnih podjetij dobil nadzornike

20.01.2020 21:23

Maribor, 20. januarja (STA) - Potem ko so mariborski mestni svetniki junija lani večinsko podprli predlog za ustanovitev holdinga javnih podjetij, so danes imenovali še predstavnike občine v njegovem nadzornem svetu. Predvideva se namreč dvotirni sistem upravljanja, s tem da direktorja še niso izbrali.

Z vzpostavitvijo Javnega holdinga Maribor želi ekipa župana Saše Arsenoviča doseči bolj racionalno in transparentno poslovanje javnih podjetij. Vanj nameravajo združiti Energetiko, Marprom, Mariborski vodovod, Nigrad, Snago in Pogrebno podjetje Maribor.

"Imenovanje nadzornega sveta je naslednji korak, ki je manjkal, da gremo holdingu naproti. Čas je, da ga čim prej naredimo. Brez tega ne moremo razvijati mesta," je na današnji seji mestnega sveta poudaril župan.

Nadzorniki, ki jih imenuje občina, bodo poleg vršilke dolžnosti direktorice mestne uprave Mateje Cekić še Sašo Drobnač, Igor Banič in Matej Bastič. Še dva člana nadzornega sveta pa bosta predstavnik delavcev povezanih družb.

Proti omenjenim so bili v svetniški skupini prejšnjega župana Franca Kanglerja (NLS), ki je bila že junija lani proti vzpostavitvi holdinga, ter Lista za pravičnost in razvoj (LPR), ki meni, da je okoli tega projekta preveč odprtih vprašanj. "Skačemo v bazen brez vode," je dejal predstavnik slednje Primož Juhart.

Mestni svet je danes sprejel tudi nov pravilnik o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine, na podlagi katerega bo občina poleg fasad po novem sofinancirala tudi stavbne lupine in strehe. Razpis bodo po napovedih objavili februarja. V ta namen so v letošnjem občinskem proračunu rezervirali 200.000 evrov za objekte v zasebni lasti in 300.000 evrov za občinske nepremičnine.

V prihodnje se bo nekoliko zvišala občinska taksa za oglasne površine. Ta se po besedah vodje sektorja za komunalo in promet Uroša Kosija ni spremenila že od leta 2004. "V tem času so podjetja, ki imajo dovoljenje, spreminjala svoje cene, a se v občinskem proračunu to ni poznalo. S spremembo se bo občinska taksa zvišala, ta sredstva pa bomo namenili za vzdrževanje javnih površin," je pojasnil.

Dejavnost odvoza nepravilno parkiranih vozil s pajkom bodo z družbe Nigrad prenesli na Marprom, zato je bilo treba spremeniti več občinskih odlokov. Po novem bo depo vozil namesto na Teznu pri glavni avtobusni postaji, s čimer naj bi tudi olajšali plačilo kazni za odvoz vozila.

Namesto Saše Pelka, ki je odstopil s položaja mestnega svetnika, bo listo prejšnjega

župana Andreja Fištravca v mestnem svetu poleg Zdenke Križanič in Mihe Recka zastopal Alen Filipovič. Položaj se je namreč prenesel na naslednjega kandidata z njihove liste na zadnjih volitvah, ki je privolil v prevzem tega položaja.

Mestni svet je danes tudi podprl pobudo za prenos sedeža državnega sveta v Maribor ter prizadevanja, da se "za zagotovitev učinkovitejšega razvojnega preboja in črpanja sredstev skladov EU" sprejme za vzhodno kohezijsko regijo samostojen operativni program.

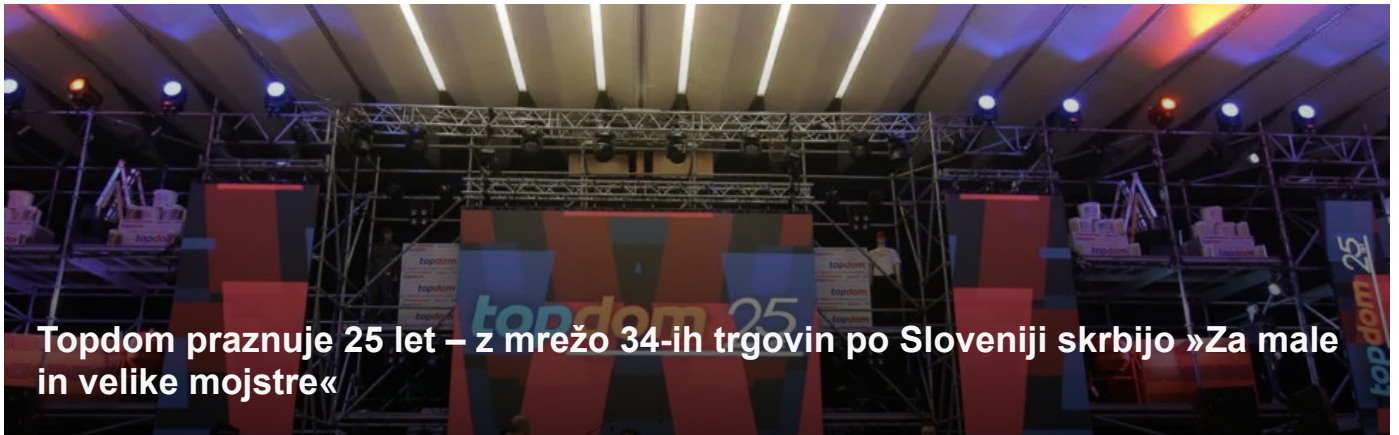
Mestni svet prav tako podpira prizadevanja, da se v Mariboru za pomoč razvojnemu svetu kohezijske regije pri pripravi programov in črpanje evropskih sredstev čim prej ustanovi posebna služba oz. enota pristojnih ministrstev, hkrati pa je odločno proti ukinitvi Dijaškega doma Maribor.

Kljub nekaterim pomislekom so mestni svetniki potrdili elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo parcele v Dogošah, na katerem naj bi v okviru evropskega projekta Cinderella postavili demonstracijski objekt za prikaz možnosti ponovne uporabe odpadnih materialov v **gradbeništvu**. Tamkajšnji krajanji so po besedah nekaterih mestnih svetnikov zaskrbljeni zaradi negativnih vplivov na okolje, a na občini zagotavljajo, da zadeva ni nevarna in da bo objekt po petih letih odstranjen.

Kako hitro do gradbenega dovoljenja?



Številne nepopolne vloge podaljšujejo roke za izdajo gradbenih dovoljenj. Po letu in pol od uveljavitve **gradbenega zakona** je še vedno precej zmede.



Topdom praznuje 25 let – z mrežo 34-ih trgovin po Sloveniji skrbijo »Za male in velike mojstre«

Skupina Topdom te dni obeležuje 25 let delovanja, v lanskem letu so ustvarili 140 mio € prometa, kar predstavlja 5% rast v primerjavi z letom 2018. Sicer pa 34 trgovin, v katerih je moč najti vse »Za male in velike mojstre«, zaposluje približno 500 ljudi.



Topdom sledi trendom v **gradbeništvu**

Na slovenskem tržišču skupino Topdom sestavlja 13 podjetij že od leta 1994. Začetek vsega je bila kapitalna povezava šestih podjetij v Mrežo Trading. Pred 19-imi leti se je podjetje Center Ljubljana preimenovalo v Topdom, nato se je oblikovala Skupina Topdom. Pred 14-imi leti so se priključili največjemu evropskemu združenju trgovcev z gradbenim materialom, železnino in s sanitarno opremo Euro-Mat.



Daniela Brelih, direktorica podjetja Topdom je ob praznovanju četrtoletja delovanja družbe povedala:

*Na slovenskem trgu smo vodilni pri prodaji kritin, gradbenega materiala, fasadnih sistemov, barv in izolacij. Prav tako imamo tudi ostale izdelke za gradnjo, keramiko in kopalniško opremo. Sledimo trendom v **gradbeništvu**, kamor spadajo: ekološki princip, razvoj e-poslovanja, delo v prijaznem okolju, socialna varnost zaposlenih in varstvo okolja. Zato je naša vizija ostati največji ponudnik izdelkov za gradnjo in obnovo.*

Želijo ostati največji in najboljši ponudnik izdelkov za gradnjo in obnovo

Kot so pojasnili pri Topdomu je njihov cilj širitev prodajnega programa, poudarek na izrisu kopalnic, osebnem pristopu in strokovnem svetovanju. Prav tako želijo širiti prodajna mesta po vsej državi. O viziji in nadaljnjih korakih družbe pa je Daniela Brelih dodala:

*»Sledimo novemu znanju in trendom, ki jih narekujejo tehnološki napredki v **gradbeništvu**. Sodobni trendi v **gradbeništvu** so usmerjeni predvsem v varčnost, ekološkost in naravne materiale.«*



eProstor je program projektov, ki jih že četrto leto izvajata Geodetska uprava Republike Slovenije in Ministrstvo za okolje in prostor, saj predstavlja sodobno digitalno stičišče zbirk prostorskih podatkov različnih deležnikov. S prihajajočima storitvama ePlan in eGraditev pa bodo administrativni postopki še nekoliko bolj elektronski in posledično precej manj zamudni, saj bo moč vse potrebno pridobiti in oddati na enem mestu.



Aleš Prijon, državni sekretar za področje prostora na Ministrstvu za okolje in prostor je povedal:

*Pri ustvarjanju "enega prostora za vse" poleg GURS-a in MOP-a stoji vrsta prostorskih načrtovalcev, geodetov, nepremičnarjev, arhitektov, projektantov, državnih organov in drugih strokovnjakov, ki jih vodi isti cilj: zagotoviti večjo preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, **graditve** objektov in upravljanju nepremičnin. Ideja v ozadju eProstora in vzpostavitve sistema povezanih zbirk tovrstnih podatkov namreč je, da vsak deležnik oziroma lastnik spletne storitve v okviru programa projektov ureja svojo lastno izvirno zbirko prostorskih podatkov, jo vodi in vzdržuje ter po potrebi izdela svoje lastne storitve oziroma podatke, ki so nato združeni preko skupne državne informacijske infrastrukture in končnemu uporabniku prikazane kot neločene zbirke prostorskih podatkov.*

Informatizacija nepremičninskih evidenc do konca leta 2021

eProstor bo polno delujoč predvidoma do leta 2021, ko bo izvedena celotna informacijska prenova nepremičninskih evidenc oziroma katastra nepremičnin. S tem bo vzpostavljena enotna platforma oziroma vstopna točka, preko katere bo potekala komunikacija med GURS-om in zunanjimi deležniki. Tomaž Petek, generalni direktor GURS je povedal:

Z opredelitvijo novega sistema smo korak bližje povezljivosti, a zdaj so na vrsti tudi lastniki in upravljavci drugih prostorskih podatkov, da izvedejo transformacijo svojih zbirk v nov koordinatni sistem.

Katastri od leta 1882 naprej so že digitalizirani

GURS je v celoti že digitaliziral vse katastrske elaborate nastale po letu 1882. V lanskem letu pa je eProstor pri zemljiškem katastru, katastru stavb in drugih nepremičninskih evidencah prešli na nov koordinatni sistem. S tem je Slovenija v celoti vključena v Evropski prostorski referenčni sistem, ki je namenjen zagotavljanju povezljivosti in neovirane uporabe podatkov o prostoru na območju celotne EU. Celoten digitalni arhiv zdaj obsega 23 milijonov dokumentov.

eProstor pomeni velik doprinos k ekologiji

Leta 2013 je bilo 1.300 vpogledov v digitalne arhive, kar je pomenilo slabih 7 kilogramov prihrankov v papirju. V letu 2019 je ta številka presegla 1.750.000 vpogledov, kar predstavlja prihranek papirja v količini 4.5 tone. To pomeni, da so zgolj z manjšo porabo papirja ohranili 80 dreves in okoli 26 ton več prečiščenega CO₂. Hkrati pa je to pomenilo tudi 700 m³ manj porabljene vode na letnem nivoju, ki bi bila potrebna ta proizvodnjo papirja. Nadaljnja digitalizacija zagotovo pomeni pravo pot v bolj ekološko usmerjeno družbo.