

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 22. 2. 2020

Število objav: 12

Internet: 9

Tisk: 3

Spremljane teme:

Inženirska ...: 1

Inženirska ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 6

Zakon ... načrtovanju: 0

Zakon ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 1

Evidenca stavbnih ...: 0

Svetovni ... 2019: 0

Gradbeništvo, graditev: 5

Internet	Naslov	Na odločbo o črni gradnji so se pritožili		
Zaporedna št. 1	Medij	Vecer.com, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 16	Avtor	Urška Polanc		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...šarlatansko, ampak je šlo za strokoven pristop, kako to urediti, zato nismo pridobivali gradbenega dovoljenja. Konec leta 2018 je začela veljati novelacija gradbenega zakona in tu so nastale spremembe," je dejal. Večkrat je omenil še, da se je sestajal tudi z etažnimi lastniki stavbe in zemljišča, ki prej zadržkov, pomislekov...			

Internet	Naslov	Tesla lahko nadaljuje s pripravo za gradnjo tovarne pri Berlinu, aktivista na drevesu nasprotujeta		
Zaporedna št. 2	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 18	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...pripravlja teren za tovarno, saj še nima dokončnega dovoljenja za gradnjo. Okoljevarstveniki opozarjajo, da bi posek, ki je po Teslinih načrtih neizogiben del graditve tovarne, povzročil nepopravljivo škodo za rastline, živali in tudi ljudi na širšem območju. Približno 300 hektarjev veliko zemljišče z 92 hektarji gozda...			

Internet	Naslov	Borza terjatev po uspešnem poslovanju v Sloveniji tudi na Hrvaško		
Zaporedna št. 3	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 20	Avtor	rš		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...»Potreba po financiranju obratnih sredstev je velika, predvsem zaradi izrazito sezonskega karakterja hrvaškega gospodarstva, kot tudi dolgih rokov plačil v gradbeništvu in predelovalni industriji. Na drugi strani pa v hrvaških bankah leži skoraj 300 milijard kun v depozitih po zgodovinsko nizkih obrestnih merah. Pričakujemo,...			

Tisk	Naslov	Kako bo slovensko znanje uporabil Mate Rimac		
Zaporedna št. 4	Medij	Delo, Slovenija	Stran: 17	Površina: 617 cm ²
	Rubrika, Datum	Gospodarstvo; 22. 2. 2020		
Stran v zbirki: 22	Avtor	Simona Fajfar		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	Kako bo slovensko znanje uporabil Mate Rimač Električna vozila V Novem mestu nastaja laboratorij za testiranje superzmogljivih avtomobilov Novo mesto - »Letos bomo začeli naročati komponente in jih vključevati v postavitve, tako da bo laboratorij končan v začetku prihodnjega leta. Marca prihodnje			

Tisk	Naslov	Za novo sramoto kriva država		
Zaporedna št. 5	Medij	Večer, Slovenija	Stran: 12	Površina: 531 cm ²
	Rubrika, Datum	Celjsko; 22. 2. 2020		
Stran v zbirki: 24	Avtor	Rozmari Petek		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...(predelava je namreč za okoli 3 milijone evrov cenejša kot odvoz) izbrala podjetje Stonex. To je lučaj stran že predelovalo nevarne odpadke, ki jih je ob graditvi kanalizacije za razširitev kasneje propadlega Tehnopolisa izkopala celjska občina, o čemer je bila obveščena Evropska komisija. A takrat je ta Stonexov...			

Internet	Naslov	Za lažje dokončanje verige HE na spodnji Savi		
Zaporedna št. 6	Medij	Times.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 26	Avtor	M. L. S.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...SDS, SAB, DeSUS in SNS ter poslanca Matjaž Han iz SD in Blaž Pavlin iz NSi. Predlagatelji pojasnjujejo, da so v zadnjih letih uveljavljene spremembe gradbene zakonodaje z uvedbo integralnega postopka povzročile, da mora investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti dokazila o pravici graditi na vseh nepremičninah,...			

Internet	Naslov	Za lažje dokončanje verige HE na spodnji Savi		
Zaporedna št. 7	Medij	Dolenjskolist.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 28	Avtor	M. L. S.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...SDS, SAB, DeSUS in SNS ter poslanca Matjaž Han iz SD in Blaž Pavlin iz NSi. Predlagatelji pojasnjujejo, da so v zadnjih letih uveljavljene spremembe gradbene zakonodaje z uvedbo integralnega postopka povzročile, da mora investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti dokazila o pravici graditi na vseh nepremičninah,...			

Internet	Naslov	Muta: Na odločbo o črni gradnji so se pritožili		
Zaporedna št. 8	Medij	Vecerkoroska.com, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 33	Avtor	Urška Polanc		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...šarlatansko, ampak je šlo za strokoven pristop, kako to urediti, zato nismo pridobivali gradbenega dovoljenja. Konec leta 2018 je začela veljati novelacija gradbenega zakona in tu so nastale spremembe," je dejal. Večkrat je omenil še, da se je sestajal tudi z etažnimi lastniki stavbe in zemljišča, ki prej zadržkov, pomislekov...			

Internet	Naslov	Tesla lahko nadaljuje s pripravo za gradnjo tovarne pri Berlinu, aktivista na drevesu nasprotujeta		
Zaporedna št. 9	Medij	Politikis.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 35	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...pripravlja teren za tovarno, saj še nima dokončnega dovoljenja za gradnjo. Okoljevarstveniki opozarjajo, da bi posek, ki je po Teslinih načrtih neizogiben del graditve tovarne, povzročil nepopravljivo škodo za rastline, živali in tudi ljudi na širšem območju. Približno 300 hektarjev veliko zemljišče z 92 hektarji gozda...			

Tisk	Naslov	Kako pravilno pristopiti h gradnji stanovanjske hiše po novem gradbenem zakonu		
Zaporedna št. 10	Medij	Šentjurčan, Slovenija	Stran: 19	Površina: 216 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 36	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Kako pravilno pristopiti h gradnji stanovanjske hiše po novem gradbenem zakonu Gradnja hiše je gotovo eden izmed najzahtevnejših projektov, ki se jih naše stranke lotijo v svojem življenju. Gre za dolgotrajen proces, ki zahteva veliko...			

Internet	Naslov	AKTIVISTA VZTRAJATA NA DREVESU: Tako želita Tesli preprečiti posek gozda, kjer bi stala nova tovarna		
Zaporedna št. 11	Medij	Regionalgoriska.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 39	Avtor	E. B.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...pripravlja teren za tovarno, saj še nima dokončnega dovoljenja za gradnjo. Okoljevarstveniki opozarjajo, da bi posek, ki je po Teslinih načrtih neizogiben del graditve tovarne, povzročil nepopravljivo škodo za rastline, živali in tudi ljudi na širšem območju. Približno 300 hektarjev veliko zemljišče z 92 hektarji gozda...			

Internet	Naslov	DL: Koliko novih stanovanj in kdaj		
Zaporedna št. 12	Medij	Lokalno.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	ostalo; 21. 2. 2020		
Stran v zbirki: 44	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbena parcela		
Povzetek	...zaključkom projektiranja komunalne infrastrukture v Gotni vasi, kjer bomo v letu 2020 izvedli to investicijo. Neko večje občinsko zemljišče, ki omogoča šest gradbenih parcel , bomo komunalno opremili in dali na prodaj, da bi tudi individualni, ne le poslovni investitorji prišli do lastnih parcel.«Zunaj mesta bo ena večjih letošnjih...			

Na odločbo o črni gradnji so se pritožili



ODPRI GALERIJU

Odstranitev spornih parkirišč ne pride v poštev. URŠKA POLANC



Urška Polanc

21.02.2020, 06.37



Parkirišč ne bodo odstranili. Verjamejo, da bodo gradbeno dovoljenje vendarle pridobili

Nedavno je občane Mute presenetila tabla, ki jo je Inšpektorat RS za okolje in prostor postavil ob sedmih novih parkiriščih, ki so jih v kraju zgradili, ko so nadaljevali urejanje trškega jedra Zgornje Mute. Kot je ugotovila inšpektorica, so jih zgradili brez pravnomočnega gradbenega dovoljenja.



Odstranitev spornih parkirišč ne pride v poštev. URŠKA POLANC

Ta teden so na seji občinskega sveta o gradnji na črno razpravljali tudi svetniki. Pet jih je želelo že pred tem sklicati izredno sejo. Razburilo jih je namreč dejstvo, da s težavo niso bili seznanjeni. Točka, pod katero so razpravljali o problematiki izgradnje parkirišč in cestnega uvoza na Glavnem

trgu, je bila najprej zaprta za javnost, nato pa so svetniki izglasovali, da jo vendarle odprejo. Mnogo so o tem na Muti že razpravljali, tudi na facebooku, in predvsem o solastnici spornega zemljišča, ki služnostne pogodbe - ta bi Občini Muta omogočila (naknadno) pridobitev gradbenega dovoljenja, kot razlaga župan - ne želi podpisati. Svetnike je med drugim zanimalo, kako župan in občinska uprava rešujeta nastalo situacijo.

Javni apel na facebooku

"Zaradi dveh lastnikov, ki služnosti nista dala, sem tudi zaradi pritiskov javnosti vse ključne dogodke, ki jih na občini spremljam kot župan, objavil na svoji uradni facebook strani. Pojasnil sem, to lahko še danes preberete, nič nisem izbrisal in me tudi nič ni sram, napišem tisto, kar z dušo mislim, da je prav. To je bil moj poziv in apel, da vendarle še tisti, ki tega soglasja ne dajo, pristopijo in nam ga dajo. Izključno to je bil moj namen, z nobenimi žalitvami in kritiziranjem. Ta poziv je obrodil sad. V naslednjih 48 urah smo pridobili še predzadnje soglasje," je povedal Vošner. Prav zaradi te

objave, ki je Vošner še vedno ne želi izbrisati, pa se solastnica - čeprav želi situacijo reševati z dialogom, kot nam je povedala -, ne želi udeležiti sestanka na občini.

Župan **Mirko Vošner** je povedal, da so se na odločbo inšpektorata v zakonitem roku, v začetku decembra leta 2019, pritožili, a do tega torika odgovora ministrstva za okolje in prostor (MOP) še niso prejeli. Kot je zapisano v odločbi, bi Občina Muta kot investitorica morala parkirišča v velikosti nekaj manj kot 90 kvadratnih metrov do 1. maja 2020 na lastne stroške odstraniti, na zemljišču pa vzpostaviti prejšnje stanje. Da to ne pride v poštev, je povedal Vošner, ki še pravi, da so k zadevi sedaj dobro pristopili in s solastnico (eno od 23) že vzpostavili formalni začetek pogovarjanja.

Vmes so nastale spremembe

Vošner je na seji pojasnil, kako se je zapletlo, in opozoril, da v skladu z zakonom o varstvu osebnih podatkov gospe J. Z., kot jo je sam navajal, ne smejo omenjati z imenom in priimkom.

Vnovič je izpostavil, da so zunanji projektanti ta projekt uvrstili v posebno kategorijo investicij: investicijsko-vzdrževalna dela, ki se izvajajo v javno korist in kot taka tudi ne potrebujejo gradbenega dovoljenja. Na občini naj bi hranili tudi pisno izjavo o tem.



Parkirišča na Muti, Trško jedro, Muta URŠKA POLANC

Državne ceste imajo za investicijsko-vzdrževalna dela v javno korist, kjer ni potrebno gradbeno dovoljenje, ustrezen varovalni pas, v katerem se ta dela lahko izvajajo. Ta sega 15 metrov levo in desno od roba ceste, je pojasnjeval Vošner in dodal, da je na lokalnih cestah ta poseg možen deset metrov od

roba. "Projektanti so leta 2017 območje, kjer se to lahko izvaja, natančno izmerili, ni bilo neprofesionalno, šarlatansko, ampak je šlo za strokoven pristop, kako to urediti, zato nismo pridobivali gradbenega dovoljenja. Konec leta 2018 je začela veljati novelacija **gradbenega zakona** in tu so nastale spremembe," je dejal. Večkrat je omenil še, da se je sestajal tudi z etažnimi lastniki stavbe in zemljišča, ki prej zadržkov, pomislekov in nasprotovanj niso imeli.

Preiskuje tudi policija

Vošner je svetnikom povedal še, da so v začetku tega meseca dobili zahtevek s Policijske uprave Celje: "Očitno je to sprožilo kakšne predkazenske postopke, da želi policija od občine pridobiti nekaj dokumentacije v zvezi z gradnjo - od razpisne dokumentacije, pogodbe z izvajalcem, soglasja in dovoljenja."

"Bil sem na enem izmed omenjenih sestankov, bilo je sicer nekaj vroče krvi, a na koncu je bilo vse zglajeno, pričakoval sem, da tu ovir ne bo. Presenetila me je takrat tista tabla okoljskega inšpektorja," je o tem povedal tudi svetnik **Miha Urh**. Vošner je še povedal, da naj bi solastnica na izgradnjo parkirišč in ceste pod pogojem, da ima neoviran dostop do poslovnih prostorov, na enem od zborov pristala. "Normalno je, da mora občina poslovnim prostorom zagotoviti dostop, to parkirišče je lahko tudi izključno vezano na to lastnico, nikakor pa ne bom prodajal ali dajal parkirišč nekemu v trajno rabo ali uporabo, dokler nima vsak stanovalec enake pravice do parkirišča. Dokler bom sam župan, bo za vse Mučane meter enako dolg," je povedal.

Pričakujejo zakonito ravnanje

Svetnik **Aleksander Ambrož** je dejal: "Ni naša naloga polemizirati in razpravljati pred javnostjo o tem, kdo bi kaj moral narediti. Mislim pa, da imamo vso pravico od župana zahtevati, da dela zakonito. Župan in takoj za njim občinski

svet so prvi, ki so zadolženi za zakonitost na naši občini. Sosledje dogodkov, o katerih smo večinoma razpravljali, ni pomembno.



Leta 2015 so na Muti pričeli snovati idejo celostnega razvoja trških jeter Zgornje in Spodnje Mute. URŠKA POLANC

Žalostno dejstvo je, da se je kršil zakon. Soglasje bi morali imeti - če ga ni, ne bi smeli delati. Če so se odločili delati, so zavestno kršili zakon ali pa ga niso, kar bo povedal drugostopenjski organ. Pričakujem in želim, da se na naši občini stvari peljejo zakonito. Če imaš dokument, ki govori, da gradbeno dovoljenje potrebuješ, potem ga moraš pridobiti - ali s soglasji ali drugače."

Le ena solastnica od mnogih še ni dala soglasja

Tudi svetnik **Franc Hamler** je omenil vlogo, ki jo je avgusta lani Občina Muta podala na upravno enoto Radlje. Ta naj bi občini velela, da naj vendarle pridobi gradbeno dovoljenje. Da so bili prehitri, prej bi se bili morali uvesti in rešiti zadevo, ki jo bodo sedaj tako ali tako reševali na isti način, še razmišlja svetnik. Vošner je med sejo sicer nekajkrat dejal, da se zaveda

svoje odgovornosti in da je posegel v začetek izgradnje, ne da bi dobil zadnji dve služnosti. "Smatral sem, da gre samo za manjše administrativne težave. Žal sem se zmotil," je dejal.

Tesla lahko nadaljuje s pripravo za gradnjo tovarne pri Berlinu, aktivista na drevesu nasprotujeta

Nemško sodišče je v četrtek zavrnilo pritožbe okoljevarstvenikov, s katerimi so želeli preprečiti posek 92 hektarjev borovega gozda v okviru priprav na gradnjo Tesline tovarne električnih avtomobilov blizu Berlina. Aktivista, ki se ne strinjata z odločitvijo, sta že od jutra na drevesu v gozdu, kjer naj bi ostala, dokler ne preprečita poseka.

STA

21. februar 2020 21. februar 2020 10:32

Predviden čas branja: 1 min



(Foto: Reuters)

Predstavniki okoljevarstvenikov so pojasnili, da bosta aktivista v krošnji drevesa ostala toliko časa, dokler jim sodišče ne bo prisluhnilo.

Za protest sta se odločila, ker je sodišče v četrtek ameriški družbi Tesla dovolilo, da nadaljuje z deli, ki jih je začasno prekinilo v soboto. Prepričana sta, da Tesla nezakonito pripravlja teren za tovarno, saj še nima dokončnega dovoljenja za gradnjo.

Okoljevarstveniki opozarjajo, da bi posek, ki je po Teslinih načrtih neizogiben del **graditve** tovarne, povzročil nepopravljivo škodo za rastline, živali in tudi ljudi na širšem območju.

Približno 300 hektarjev veliko zemljišče z 92 hektarji gozda želi ameriški proizvajalec električnih avtomobilov, ki je zanj po neuradnih podatkih odštél 41 milijonov evrov, za gradnjo objektov pripraviti do konca februarja.

V nemški tovarni, ki naj bi po neuradnih informacijah zagotovila do 7000 novih delovnih mest, bodo izdelovali avtomobile, baterije in pogonske sklope. Začetek proizvodnje je družba lani napovedala za julij 2021.

Borza terjatev po uspešnem poslovanju v Sloveniji tudi na Hrvaško

Borza terjatev, ki je s svojo prvo slovensko finančno platformo za vzajemno financiranje (peer-to-peer) slovenskim podjetjem in samostojnim podjetnikom zagotovila več kot 150 milijonov evrov hitrega financiranja, bo po uspešnem poslovanju v Sloveniji konec marca dostopna tudi na hrvaškem trgu.

rš

21. februar 2020 21. februar 2020 11:39

Predviden čas branja: 2 min



Ekipo Borze terjatev - skrajno levo Sašo Breitenberger, ki je prevzel vodenje podjetja P2P finance na Hrvaškem. (Foto: Tania Mendillo)

Malim in srednje velikim podjetjem ponuja financiranje na podlagi odstopa terjatev in hitra kratkoročna posojila za financiranje obratnih sredstev. Na drugi strani pa podjetjem z likvidnostnimi presežki ponuja nizko tvegano alternativo bančnim depozitom z višjim donosom. Finančno platformo aktivno uporablja okoli tristo slovenskih podjetij, skupni obseg zagotovljenega financiranja pa je do danes dosegel že več kot 150 milijonov evrov. Razvoj Borze terjatev preko Slovenskega podjetniškega sklada podpirata Republika Slovenija in Evropska unija.

Hrvaški model bo sledil slovenskemu

Borza terjatev po uspešnem poslovanju in rasti v Sloveniji svoja vrata odpira tudi uporabnikom na hrvaškem trgu. Hrvaška platforma borze terjatev bo delovala preko podjetja P2P finance, ki je bilo ustanovljeno oktobra 2019 v Zagrebu. Model poslovanja na Hrvaškem je takšen kot v Sloveniji in je že uspešno prilagojen tamkajšnjemu zakonodajnemu okviru. Vodenje podjetja je prevzel partner Borze terjatev **Sašo Breitenberger**, ki ima dolgoletne izkušnje s področja financiranja obratnega kapitala na Hrvaškem in v regiji. Poudarja, da so prvi odzivi hrvaškega trga pozitivni, in ne vidi razloga, da se uspešna slovenska zgodba ne bi mogla ponoviti na Hrvaškem. »Potreba po financiranju obratnih sredstev je velika, predvsem zaradi izrazito sezonskega karakterja hrvaškega gospodarstva, kot tudi dolgih rokov plačil v **gradbeništvu** in predelovalni industriji. Na drugi strani pa v hrvaških bankah leži skoraj 300 milijard kun v depozitih po zgodovinsko nizkih obrestnih merah. Pričakujemo, da bo del tega denarja končal tudi v kratkoročnih terjatvah in komercialnih posojilih preko naše platforme.«

Prepoznana in nagrajena rast

Borza terjatev, ki je lansko leto dosegla rast in na domačem trgu poleg obstoječih produktov ponudila tudi kratkoročna posojila za podjetja, ki so bila na trgu sprejeta izjemno pozitivno, je bila lansko leto v sklopu European Business Awards nominirana za najboljše podjetje v kategoriji The Digital Technology Award With Turnover of € 0 - 25M. Podjetje Deloitte pa je Borzi terjatev podelilo priznanje za drugo najhitreje rastoče podjetje v Srednji Evropi v kategoriji Rising Star. Z začetkom delovanja in širjenjem storitev finančnega peer-to-peer poslovnega modela Borze terjatev na Hrvaško bo tudi tamkajšnjem podjetjem na voljo nova in sodobna finančna rešitev, ki bo pripomogla k razvoju in dvigu trga financiranja obratnih sredstev.



Kako bo slovensko znanje uporabil Mate Rimac

Električna vozila

V Novem mestu nastaja laboratorij za testiranje superzmogljivih avtomobilov

NOVO MESTO – »Letos bomo začeli naročati komponente in jih vključevati v postavitve, tako da bo laboratorij končan v začetku prihodnjega leta. Marca prihodnje leto bomo na trgu,« pravi Samo Omerzel, direktor podjetja Lastinski Inženiring, ki se je skupaj s hrvaškim izdelovalcem hiperavtomobilov Rimac Automobili lotil projekta Hyper E-Car Lab. Nastaja v svetovnem merilu edinstven laboratorij za testiranje komponent, ki bodo sestavljale najzmogljivejše avtomobile na svetu.

SIMONA FAJFAR

Razlogov, da v Novem mestu nastaja edinstveni laboratorij na svetu za testiranje superzmogljivih avtomobilov, je več, pravi Samo Omerzel (nekdanj minister za infrastrukturo), ki z ekipo inženirjev že 20 let deluje na področju elektrotehnike. Zdaj jih je 40 zaposlenih, ki so z večjimi in manjšimi projekti sodelovali pri razvoju električnih vozil. Pred tremi leti so začeli sodelovati z Matejem Rincem, lastnikom podjetja Rimac Automobili, enim najbolj inovativnih podjetij zadnjih nekaj let, po mnenju svetovnih medijev evropskim Elonom Muskom. V Sveti Nedelji pri Zagrebu, uro in pol stran od Novega mesta, je razvil avtomobil C_two, hiperšportni avto z 1,4 megavata moči oziroma 1914 konjskimi silami in 2300 njutonmetri navora, ki je najmočnejši in najhitrejši produkcijski električni avtomobil na svetu.

Poleg lastnega butičnega avtomobila Rimac izdeluje komponente za najuglednejša avtomobilska imena, denimo Porsche, ki so v hrvaško podjetje vložila milijone evrov kapitala.

Prvi tovrstni laboratorij

»Takrat se je pokazala velika potreba po laboratoriju, kjer bi preverjali celoten sklop superšportnega avtomobila – od baterij, pogonskega sklopa in vso elektroniko,« pravi Samo Omerzel. Nastal je projekt Hyper E-Car Lab, ki je vreden 7,6 milijona evrov, od tega je 3,39 milijona evrov zagotovilo ministrstvo za gospodarstvo. Projekt se je začel septembra lani in traja dve leti, s tem, pravi Omerzel, da bodo omenjena sredstva projekta porabili samo za opremo laboratorija, ne pa tudi za infrastrukturo.

»Na trgu je že zdaj izredno zanimanje za HyperLab, ker takih laboratorijev preprosto ni in bo naš prvi te vrste,« pravi Samo Omerzel in nadaljuje: »Glede na potrebe na trgu bomo še pred zaključkom te investicije širili kapacitete laboratorija zaradi drugih projektov.«

To pa pomeni dodatno zaposlovanje. V podjetju Lastinski Inženiring bi že zdaj potrebovali 25 inženirjev za delo pri sedanjih projektih, še 25 pa jih bodo zaposlili za delo v HyperLabu. »Industrija električnih vozil trenutno predstavlja okoli štiri odstotke proizvodnje v avtomobilski industriji, kar pomeni, da se rast električnih vozil šele začinja. Pričakujemo lahko samo še nadaljnjo rast,« pravi Samo

Omerzel.

Lastinski Inženiring sodeluje z Rimac Automobili na dveh področjih: pri razvoju elektronike in programske opreme za električne avtomobile, drugo pa je HyperLab, kjer bodo poleg superšportnih avtomobilov testirali komponente in dele avtomobilov, ki so v razvojni fazi. »Podjetje na primer razvija novo baterijo: to sprojektirajo, kako bi morala delovati, jo izdelajo in testirajo. Na tej točki potem pride baterija v laboratorij,« razlaga Omerzel. Dodaja, da ne bodo analizirali le baterij, ampak tudi elektroniko za baterijo in elektroniko za upravljanje moči, ki jo je treba prenesti na pogon, ter elektromotorje. Pri tem ne gre le za testiranje avtomobilov na električni pogon, ampak testiranje zelo velikih moči, ki jih potrebujejo v tej panogi, torej tudi moči 1,6 gigavata oziroma tok 1000 amperov. Laboratorij bo raziskovalcem v veliko pomoč že v zgodnji fazi razvoja različnih komponent.

»Na trgu je že zdaj izredno zanimanje za HyperLab, ker takih laboratorijev preprosto ni in bo naš prvi te vrste.«

SAMO OMERZEL

DELAJU TUDI SUPERKOLESA

Podjetje Lastinski Inženiring je včeraj predalo Zavodu Novo mesto električno kolo za uporabo v velodromu. Gre za greyp G125 spirit bike, ki so ga razvili in ga izdelujejo v podjetju Greyp, hčerinskem podjetju hrvaškega avtomobilskega proizvajalca Rimac Automobili. Električno kolo velikih zmogljivosti – doseže lahko hitrost 70 kilometrov na uro – bo nepogrešljiv pripomoček kolesarjev na treningih pri stopnjevanju tempa v dirkališčnem kolesarstvu in v disciplini keirin, kjer so do zdaj uporabljali bencinska motorna kolesa. Bogdan Fink, direktor Kolesarskega kluba Adria Mobil, pravi, da se z zmogljivim električnim kolesom popravlja tudi primerjalna prednost velodroma v Češči vasi v svetovnem merilu.



Samo Omerzel, direktor podjetja Lastinski Inženiring, ob električnem kolesu greyp G125 spirit bike FOTO SIMONA FAJFAR



Mate Rimac, evropski Elon Musk, je del uspeha pripeljal tudi v Novo mesto. FOTO RIMAC AUTOMOBILI



NEVARNI ODPADKI V CELJU

Za novo sramoto kriva država

Pred tremi leti so ob nadgradnji železniških tirov izkopal nevarne odpadke. Prekriti s folijo še čakajo na predelavo ali odvoz

Rozmari Petek

Nemalo ljudi se sprašuje, kaj so ogromni s folijo prekriti in z odpadnimi gumami obteženi kupi zemlje v neposredni bližini trgovskih centrov ob Kidričevi cesti. A le tisti, ki se še danes bolj malo zavedajo, kaj se skriva v tleh stare cinkarne. Območje namreč sodi prav v ta sklop. Najbolj žalostno pri tem pa je, da se dejstva, da rovarijo po območju stare cinkarne, ni zavedala niti država, ki je preko Direkcije za infrastrukturo (DRSI) s pomočjo evropskih sredstev nadgrajevala železniške tise.

Vsaj uradno ne. Tako kot so uradno molčali tudi na celjski občini, ker uradno o teh gradbenih posegih niso bili obveščeni, čeprav je pri javni napovedi začetka gradbenih del sodeloval tudi celjski župan **Bojan Šrot**. Agencija Republike Slovenije za okolje (Arso) pa je takrat DRSI izdala sklep, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ali pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ker da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov.

Za občino dobro, za DRSI ne

Danes je vse povsem drugače. Kmalu po tem, ko so izkope bližnji Celjani dobesedno zavonjali, so pristojni opravili analize in ugotovili, da so med izkopi nevarni odpadki, ki jih je treba bodisi predelati bodisi odpeljati. In tako je DRSI januarja 2018 kot najugodnejšega ponudnika za predelavo odpadkov (predelava je namreč za okoli 3 milijone evrov cenejša kot odvoz) izbrala podjetje Stonex.

To je lučaj stran že predelovalo nevarne odpadke, ki jih je ob graditvi kanalizacije za razširitev kasneje propadlega Tehnopolisa izkopal celjska občina, o čemer je bila obveščena Evropska komisija. A takrat je ta Stonexov sistem, ki je nevar-

ne odpadke imobiliziral s kalcitnim pepelom in dobil iz tega gradbeni material ter ga vgradil nazaj, zado-stoval. Tokrat pa se pošteno zapleta, saj Stonex še do danes, torej dve leti od tega, ko je bil izbran na razpisu, ne sme začeti delati.

Zakaj torej postopek, ki so ga dovolili leta 2015, ko je Stonex kupe (v primerjavi s sedanjimi je šlo v bistvu za kupčke) saniral za celjsko občino, ni več dovolj dober? Kot je za Večer že lani jeseni opisoval **Peter Zapušek** iz podjetja Stonex, je sedaj pridobivanje soglasij zaradi novega **gradbenega zakona** dolgotrajnejše. "Pridobiti moramo tako imenovano integralno gradbeno dovoljenje, ki ima tudi svoje okoljevarstveno soglasje," je pojasnjeval in še dodal, da ministrstvo za okolje pri tem ni imelo zadržkov, Arso pa je želel vedeti, kam bo ta material šel.

Takrat se je sicer načrtovalo, da bi predelano zemljinu namenili za zapolnitev pregrade med Velenjskim in Šoštanjskim jezerom. Tako so nam takrat pojasnili na DRSI. Vendar je Arso menil, da "nameravana gradnja ni sprejemljiva z vidika ravnanja z odpadki in da organ z vidika hrupa, emisij odpadnih voda, varstva zraka in tal ne more nedvoumno presoditi o sprejemljivosti nameravane gradnje". Še drugače: poročilo o vplivih na okolje ni bilo pripravljeno tako, da bi izkazalo, da ni škodljivih vplivov na okolje. Zato so morali dokumentacijo spet dopolniti.

Previdno z lopato

To dopolnjujejo še danes. "Še vedno smo v fazi pridobivanja dokumentacije. Čakamo na zadnje mnenje, to je mnenje Arsa. Predvidevamo, da ga bomo pridobili v nekaj dneh," pravi Zapušek. Medtem pa so decembra lani lokacijo bodoče predelave obiskali okoljski inšpektorji in izdali

odločbo, po kateri mora DRSI do 1. septembra letos zagotoviti odstranitev zemljine in jo oddati zbiralcu ali izvajalcu obdelave, ki ima zato veljavno okoljevarstveno dovoljenje. Ali to pomeni, da bodo na DRSI morali ponoviti razpis in se namesto slabe 3 milijone evrov vredne predelave odločiti za vsaj 6 milijonov evrov vreden odvoz nevarne zemljine, smo vprašali DRSI. A tam vztrajajo, da se rok za predložitev vseh potrebnih dovoljenj in soglasij izteče 1. aprila letos, rok za izpolnitev obveznosti pa šele 1. avgusta prihodnje leto.

Nauk te zgodbe je jasen in nekateri strokovnjaki, denimo **dr. Helena Grčman** z Biotehniške fakultete in tudi **Bernadra Podlipnik** z okoljskega ministrstva, ga venomer ponavljajo: povsod po Celju je treba previdno uporabiti lopato, saj so pred leti z lešem stare cinkarne zapolnjevali različne jame, zato smo priča številnim točkovnim onesnaženjem po mestu. A ta opozorila v Celju najraje dosledno preslišijo. Zemlja z gradbišč, za katero se ne ve, ali je nevarna, pa večkrat konča tudi na kakšnem kmetijskem zemljišču sredi poprej neokrnjene narave.

*Po mestu je
skritih vse polno
onesnaženih točk*



**Kupi zemlje z nevarnimi odpadki
ob železniški progi v Celju**

Foto: Rozmari PETEK

Za lažje dokončanje verige HE na spodnji Savi

21.2.2020 | 10:15

Ljubljana - Kot poroča STA, je skupina 51 poslancev s prvopodpisanim Igorjem Zorčičem (SMC) v parlamentarni postopek vložila predlog novele zakona o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save. Pod zakonski predlog, katerega cilj je z odpravo nekaterih zakonskih anomalij omogočiti lažje in hitrejše dokončanje verige hidroelektrarn (HE) na spodnji Savi, so se podpisali poslanci SMC, SDS, SAB, DeSUS in SNS ter poslanca Matjaž Han iz SD in Blaž Pavlin iz NSi.



Na območju, kjer naj bi zgradili hidroelektrarno Mokrice, so že oznake. Priprave na gradnjo je sodna odločitev upočasnila. (Foto: M. L.)

Predlagatelji pojasnjujejo, da so v zadnjih letih uveljavljene spremembe **gradbene zakonodaje** z uvedbo integralnega postopka povzročile, da mora investitor zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti dokazila o pravici graditi na vseh nepremičninah, ki so predmet presoje gradbenega dovoljenja, še preden se ugotovi sprejemljivost vpliva gradnje na okolje. Takšna zahteva je po njihovem prepričanju nelogična in neracionalna, saj to pomeni, da mora investitor v primeru velikega projekta, kot je gradnja HE s pripadajočimi objekti, kjer gre za več tisoč parcel, odkupiti zemljišča ali pridobiti ustrezne stvarne pravice, še preden se sprejme odločitev, ali se bo investicija sploh lahko izvedla.

Po predlogu novele, poroča STA, lahko pristojni organ obravnavo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja oz. presojo vplivov na okolje začne brez predložitve lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, pod pogojem, da investitor dokazilo o pravici graditi na nepremičninah predloži do izdaje gradbenega dovoljenja.

Poleg tega želijo predlagatelji odpraviti tudi anomalijo, ki je po njihovem posledica večkratnega spreminjanja leta 2011 sprejetega zakona o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save in uvedbe novih izrazov, ter zakon uskladiti s koncesijsko pogodbo med državo in koncesionarjem, družbo Hidroelektrarne na spodnji Savi (HESS) iz skupine Gen energija. Poleg HESS so

v gradnjo verige vpleteni še družba Infra, ki je zadolžena za gradnjo vodne infrastrukture, in Eles, ki je zadolžen za navezavo na omrežje. S tem naj bi nedvoumno omogočili tudi gradnjo sončnih elektrarn ob energetskih objektih, kar po mnenju predlagateljev pomembno izboljšuje in optimizira delovanje obstoječih HE in še zadnje načrtovane elektrarne iz verige, HE Mokrice, ki pa je, piše STA, po navedbah investitorja in energetskih strokovnjakov ključna, ker omogoča optimalno delovanje celotne verige, hkrati pa pomeni tudi dokončanje protipoplavne zaščite na Brežiškem. Za HE Mokrice je, še piše STA, upravno sodišče lani po pritožbi Društva za preučevanje rib Slovenije okoljevarstveno soglasje za gradnjo vrnilo v postopek in dodelavo, zaradi česar se je začetek gradnje zamaknil za okoli leto dni. V najboljšem primeru naj bi z deli pričeli v drugi polovici letošnjega leta.

M. L.-S.

Za lažje dokončanje verige HE na spodnji Savi

21.2.2020 | 10:15

Ljubljana - Kot poroča STA, je skupina 51 poslancev s prvopodpisanim Igorjem Zorčičem (SMC) v parlamentarni postopek vložila predlog novele zakona o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save. Pod zakonski predlog, katerega cilj je z odpravo nekaterih zakonskih anomalij omogočiti lažje in hitrejšo dokončanje verige hidroelektrarn (HE) na spodnji Savi, so se podpisali poslanci SMC, SDS, SAB, DeSUS in SNS ter poslanca Matjaž Han iz SD in Blaž Pavlin iz NSi.



Na območju, kjer naj bi zgradili hidroelektrarno Mokrice, so že oznake. Priprave na gradnjo je sodna odločitev upočasnila. (Foto: M. L.)

Predlagatelji pojasnjujejo, da so v zadnjih letih uveljavljene spremembe **gradbene zakonodaje** z uvedbo integralnega postopka povzročile, da mora investitor zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti dokazila o pravici graditi na vseh nepremičninah, ki so predmet presoje gradbenega dovoljenja, še preden se ugotovi sprejemljivost vpliva gradnje na okolje. Takšna zahteva je po njihovem prepričanju nelogična in neracionalna, saj to pomeni, da mora investitor v primeru velikega projekta, kot je gradnja HE s pripadajočimi objekti, kjer gre za več tisoč parcel, odkupiti zemljišča ali pridobiti ustrezne stvarne pravice, še preden se sprejme odločitev, ali se bo investicija sploh lahko izvedla.

Po predlogu novele, poroča STA, lahko pristojni organ obravnavo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja oz. presojo vplivov na okolje začne brez predložitve lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, pod pogojem, da investitor dokazilo o pravici graditi na nepremičninah predloži do izdaje gradbenega dovoljenja.

Poleg tega želijo predlagatelji odpraviti tudi anomalijo, ki je po njihovem posledica večkratnega spreminjanja leta 2011 sprejetega zakona o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save in uvedbe novih izrazov, ter zakon uskladiti s koncesijsko pogodbo med državo in koncesionarjem, družbo Hidroelektrarne na spodnji Savi (HESS) iz skupine Gen energija. Poleg HESS so

v gradnjo verige vpleteni še družba Infra, ki je zadolžena za gradnjo vodne infrastrukture, in Eles, ki je zadolžen za navezavo na omrežje. S tem naj bi nedvoumno omogočili tudi gradnjo sončnih elektrarn ob energetskih objektih, kar po mnenju predlagateljev pomembno izboljšuje in optimizira delovanje obstoječih HE in še zadnje načrtovane elektrarne iz verige, HE Mokrice, ki pa je, piše STA, po navedbah investitorja in energetskih strokovnjakov ključna, ker omogoča optimalno delovanje celotne verige, hkrati pa pomeni tudi dokončanje protipoplavne zaščite na Brežiškem. Za HE Mokrice je, še piše STA, upravno sodišče lani po pritožbi Društva za preučevanje rib Slovenije okoljevarstveno soglasje za gradnjo vrnilo v postopek in dodelavo, zaradi česar se je začetek gradnje zamaknil za okoli leto dni. V najboljšem primeru naj bi z deli pričeli v drugi polovici letošnjega leta.

M. L.-S.

Muta: Na odločbo o črni gradnji so se pritožili

Urška Polanc Odstranitev spornih parkirišč ne pride v poštev.

■ Aktualno

Parkirišč ne bodo odstranili. Verjamejo, da bodo gradbeno dovoljenje vendarle pridobili.

Nedavno je občane Mute presenetila tabla, ki jo je Inšpektorat RS za okolje in prostor postavil ob sedmih novih parkiriščih, ki so jih v kraju zgradili, ko so nadaljevali urejanje trškega jedra Zgornje Mute. Kot je ugotovila inšpektorica, so jih zgradili brez pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

Ta teden so na seji občinskega sveta o gradnji na črno razpravljali tudi svetniki. Pet jih je želelo že pred tem sklicati izredno sejo. Razburilo jih je namreč dejstvo, da s težavo niso bili seznanjeni. Točka, pod katero so razpravljali o problematiki izgradnje parkirišč in cestnega uvoza na Glavnem trgu, je bila najprej zaprta za javnost, nato pa so svetniki izglasovali, da jo vendarle odprejo. Mnogo so o tem na Muti že razpravljali, tudi na facebooku, in predvsem o solastnici spornega zemljišča, ki služnostne pogodbe - ta bi Občini Muta omogočila (naknadno) pridobitev gradbenega dovoljenja, kot razlaga župan - ne želi podpisati. Svetnike je med drugim zanimalo, kako župan in občinska uprava rešujeta nastalo situacijo.



Urška Polanc

Župan **Mirko Vošner** je povedal, da so se na odločbo inšpektorata v zakonitem roku, v začetku decembra leta 2019, pritožili, a do tega torka odgovora ministrstva za okolje in prostor (MOP) še niso prejeli. Kot je zapisano v odločbi, bi Občina Muta kot investitorica morala parkirišča v velikosti nekaj manj kot 90 kvadratnih metrov do 1. maja 2020 na lastne stroške odstraniti, na zemljišču pa vzpostaviti prejšnje stanje. Da to ne pride v poštev, je povedal Vošner, ki še pravi, da so k zadevi sedaj dobro pristopili in s solastnico (eno od 23) že vzpostavili formalni začetek pogovarjanja.

Preiskuje tudi policija

Vošner je svetnikom povedal še, da so v začetku tega meseca dobili zahtevek s Policijske uprave Celje: "Očitno je to sprožilo kakšne predkazenske postopke, da želi policija od občine pridobiti nekaj dokumentacije v zvezi z gradnjo - od razpisne dokumentacije, pogodbe z izvajalcem, soglasja in dovoljenja."

Vmes so nastale spremembe

Vošner je na seji pojasnil, kako se je zapletlo, in opozoril, da v skladu z zakonom o varstvu osebnih podatkov gospe J. Z., kot jo je sam navajal, ne smejo omenjati z imenom in priimkom. Vnovič je izpostavil, da so zunanji projektanti ta projekt uvrstili v posebno kategorijo investicij: investicijsko-vzdrževalna dela, ki se izvajajo v javno korist in kot taka tudi ne potrebujejo gradbenega dovoljenja. Na občini naj bi hranili tudi pisno izjavo o tem.



Urška Polanc Odstranitev spornih parkirišč ne pride v poštev.

Državne ceste imajo za investicijsko-vzdrževalna dela v javno korist, kjer ni potrebno gradbeno dovoljenje, ustrezen varovalni pas, v katerem se ta dela lahko izvajajo. Ta sega 15 metrov levo in desno od roba ceste, je pojasnjeval Vošner in dodal, da je na lokalnih cestah ta poseg možen deset metrov od roba. "Projektanti so leta 2017 območje, kjer se to lahko izvaja, natančno izmerili, ni bilo neprofesionalno, šarlatansko, ampak je šlo za strokoven pristop, kako to urediti, zato nismo

pridobivali gradbenega dovoljenja. Konec leta 2018 je začela veljati novelacija **gradbenega zakona** in tu so nastale spremembe," je dejal. Večkrat je omenil še, da se je sestajal tudi z etažnimi lastniki stavbe in zemljišča, ki prej zadržkov, pomislekov in nasprotovanj niso imeli.

Javni apel na facebooku

"Zaradi dveh lastnikov, ki služnosti nista dala, sem tudi zaradi pritiskov javnosti vse ključne dogodke, ki jih na občini spremljam kot župan, objavil na svoji uradni facebook strani. Pojasnil sem, to lahko še danes preberete, nič nisem izbrisal in me tudi nič ni sram, napišem tisto, kar z dušo mislim, da je prav. To je bil moj poziv in apel, da vendarle še tisti, ki tega soglasja ne dajo, pristopijo in nam ga dajo. Izključno to je bil moj namen, z nobenimi žalitvami in kritiziranjem. Ta poziv je obrodil sad. V naslednjih 48 urah smo pridobili še predzadnje soglasje," je povedal Vošner. Prav zaradi te objave, ki je Vošner še vedno ne želi izbrisati, pa se solastnica - čeprav želi situacijo reševati z dialogom, kot nam je povedala -, ne želi udeležiti sestanka na občini.

"Bil sem na enem izmed omenjenih sestankov, bilo je sicer nekaj vroče krvi, a na koncu je bilo vse zglajeno, pričakoval sem, da tu ovir ne bo. Presenetila me je takrat tista tabla okoljskega inšpektorja," je o tem povedal tudi svetnik **Miha Urh**. Vošner je še povedal, da naj bi solastnica na izgradnjo parkirišč in ceste pod pogojem, da ima neoviran dostop do poslovnih prostorov, na enem od zborov pristala. "Normalno je, da mora občina poslovnim prostorom zagotoviti dostop, to parkirišče je lahko tudi izključno vezano na to lastnico, nikakor pa ne bom prodajal ali dajal parkirišč nekomu v trajno rabo ali uporabo, dokler nima vsak stanovalec enake pravice do parkirišča. Dokler bom sam župan, bo za vse Mučane meter enako dolg," je povedal.

Pričakujejo zakonito ravnanje

Svetnik **Aleksander Ambrož** je dejal: "Ni naša naloga polemizirati in razpravljati pred javnostjo o tem, kdo bi kaj moral narediti. Mislim pa, da imamo vso pravico od župana zahtevati, da dela zakonito. Župan in takoj za njim občinski svet so prvi, ki so zadolženi za zakonitost na naši občini. Sosledje dogodkov, o katerih smo večinoma razpravljali, ni pomembno.



Urška Polanc Leta 2015 so na Muti pričeli snovati idejo celostnega razvoja trških jeder Zgornje in Spodnje Mute.

Žalostno dejstvo je, da se je kršil zakon. Soglasje bi morali imeti - če ga ni, ne bi smeli delati. Če so se odločili delati, so zavestno kršili zakon ali pa ga niso, kar bo povedal drugostopenjski organ. Pričakujem in želim, da se na naši občini stvari peljejo zakonito. Če imaš dokument, ki govori, da gradbeno dovoljenje potrebuješ, potem ga moraš pridobiti - ali s soglasji ali drugače."

Tudi svetnik **Franc Hamler** je omenil vlogo, ki jo je avgusta lani Občina Muta podala na upravno enoto Radlje. Ta naj bi občini velela, da naj vendarle pridobi gradbeno dovoljenje. Da so bili prehitri, prej bi se bili morali usesti in rešiti zadevo, ki jo bodo sedaj tako ali tako reševali na isti način, še razmišlja svetnik. Vošner je med sejo sicer nekajkrat dejal, da se zaveda svoje odgovornosti in da je posegel v začetek izgradnje, ne da bi dobil zadnji dve služnosti. "Smatral sem, da gre samo za manjše administrativne težave. Žal sem se zmotil," je dejal.

Tesla Lahko Nadaljuje S Pripravo Za Gradnjo Tovarne Pri Berlinu, Aktivista Na Drevesu Nasprotujeta

Avtor: Urednik Datum: 21. Feb 2020

GOSPODARSTVO SVET



Nemško sodišče je v četrtek zavrnilo pritožbe okoljevarstvenikov, s katerimi so želeli preprečiti posek 92 hektarjev borovega gozda v okviru priprav na gradnjo Tesline tovarne električnih avtomobilov blizu Berlina. Aktivista, ki se ne strinjata z odločitvijo, sta že od jutra na drevesu v gozdu, kjer naj bi ostala, dokler ne preprečita poseka.

Predstavniki okoljevarstvenikov je pojasnil, da bosta aktivista v krošnji drevesa ostala toliko časa, dokler jim sodišče ne bo prisluhnilo, poroča nemška tiskovna agencija dpa.

Za protest sta se odločila, ker je sodišče v četrtek ameriški družbi Tesla dovolilo, da nadaljuje z deli, ki jih je začasno prekinilo v soboto. Prepričana sta, da Tesla nezakonito pripravlja teren za tovarno, saj še nima dokončnega dovoljenja za gradnjo.

Okoljevarstveniki opozarjajo, da bi posek, ki je po Teslinih načrtih neizogiben del **graditve** tovarne, povzročil nepopravljivo škodo za rastline, živali in tudi ljudi na širšem območju.

Približno 300 hektarjev veliko zemljišče z 92 hektarji gozda želi ameriški proizvajalec električnih avtomobilov, ki je zanj po neuradnih podatkih odštél 41 milijonov evrov, za gradnjo objektov pripraviti do konca februarja.

V nemški tovarni, ki naj bi po neuradnih informacijah zagotovila do 7000 novih delovnih mest, bodo izdelovali avtomobile, baterije in pogonske sklope. Začetek proizvodnje je družba lani napovedala za julij 2021. (sta)



Kako pravilno pristopiti h gradnji stanovanjske hiše po novem gradbenem zakonu

Gradnja hiše je gotovo eden izmed najzahtevnejših projektov, ki se jih naše stranke lotijo v svojem življenju. Gre za dolgotrajen proces, ki zahteva veliko sodelovanja med investitorjem na eni in izvajalcem na drugi strani. Takoj, ko imamo v rokah načrte za izvedbo, lahko pričnemo z izbiro izvajalca.



Pričetek gradnje nove stanovanjske hiše v Bovcu (Izvajalec Blisk BO-NA d.o.o.)

Seveda je nizka cena izvedbe pomembna, vendar se moramo vprašati, ali si želimo tudi kvalitetno gradnjo z uporabo kakovostnih materialov in predvsem, da bo gradnja dokončana v času, ki smo si ga zadali. Ko imamo izbranega izvajalca, ki nam bo zgradil hišo, pa moramo urediti še nekaj birokratskih nalog. Novost v

novem **Gradbenem zakonu** je gotovo dejstvo, da moramo **po novem prijaviti začetek vsake gradnje**, tudi stanovanjske hiše, in k prijavi priložiti PZI načrte. Pri teh aktivnostih nam lahko pomaga naš nadzornik, lahko pa za pomoč prosimo tudi našega izvajalca. Ko smo prijavili začetek gradnje, se **gradnja lahko prične**. Ob samem pričetku gradnje je zelo

pomembno, da nam izvajalec svetuje glede posebnosti na samem zemljišču (nakloni zemljin, odvodnjavanje, višina objekta in ostale značilnosti), saj nam nov **Gradbeni zakon** omogoča **manjša dopustna odstopanja**. Po višini lahko objekt zvišamo ali znižamo **za 30 cm**, kar lahko včasih pomembno prispeva h končni kvaliteti bivanja v naši novi stanovanjski hiši. Zelo pomembno je, da tudi pri gradnji stanovanjske hiše zbiramo vso potrebno dokazno tehnično dokumentacijo (izjave

o lastnostih za materiale), da se na koncu lahko izdelata **Dokazilo o zanesljivosti**. V praksi namreč opazamo, da investitorji tej nalogi posvetijo premalo časa, na koncu gradnje pa morajo nato zbrati vso potrebno dokumentacijo, kar je včasih lahko zelo zahtevna naloga, če gradnje niso naročili pri enem izvajalcu. **V gradbenem podjetju Blisk BO-NA d.o.o.** smo izvedli preko 1000 najrazličnejših projektov in bomo z veseljem svetovali vsaki naši stranki, ki bo pri nas naročila izgradnjo svojega projekta.



Pričetek gradnje novega naselja hiš v Mariboru (Izvajalec Blisk BO-NA d.o.o.)

AKTIVISTA VZTRAJATA NA DREVESU: Tako želita Tesli preprečiti posek gozda, kjer bi stala nova tovarna

Svet

[E.B.](#) - [Uredništvo/STA](#) - [Foto: pixabay.com, Facebook/Tesla](#) - 21.02.2020 ob 11:32

Nemško sodišče je v četrtek zavrnilo pritožbe okoljevarstvenikov, s katerimi so želeli preprečiti posek 92 hektarjev borovega gozda v okviru priprav na gradnjo Tesline tovarne električnih avtomobilov blizu Berlina. Aktivista, ki se ne strinjata z odločitvijo, sta že od jutra na drevesu v gozdu, kjer naj bi ostala, dokler ne preprečita poseka.



Predstavniki okoljevarstvenikov je pojasnil, da bosta aktivista v krošnji drevesa ostala toliko časa, **dokler jim sodišče ne bo prisluhnilo**, poroča nemška tiskovna agencija dpa.

Za protest sta se odločila, ker je sodišče v četrtek ameriški družbi Tesla dovolilo, da nadaljuje z deli, ki jih je začasno prekinilo v soboto. Prepričana sta, da Tesla **nezakonito pripravlja teren za tovarno**, saj še nima dokončnega dovoljenja za gradnjo.

Okoljevarstveniki opozarjajo, da bi posek, ki je po Teslinih načrtih neizogiben del **graditve** tovarne, povzročil **nepopravljivo škodo za rastline, živali in tudi ljudina** širšem območju.



Približno 300 hektarjev veliko zemljišče z **92 hektarji gozda** želi ameriški proizvajalec električnih avtomobilov, ki je zanj po neuradnih podatkih odštél 41 milijonov evrov, **za gradnjo objektov pripraviti do konca februarja.**

V nemški tovarni, ki naj bi po neuradnih informacijah **zagotovila do 7000 novih delovnih mest**, bodo izdelovali avtomobile, baterije in pogonske sklope. Začetek proizvodnje je družba lani napovedala za julij 2021.

DL: Koliko novih stanovanj in kdaj

21.2.2020 | 14:40

MO Novo mesto po številu neprofitnih stanovanj na repu večjih mest – Župan Gregor Macedoni napovedal številne nove gradnje, med njimi tudi neprofitna in oskrbovana stanovanja – Letos stanovanja na Glavnem trgu, začetek gradnje na Jakčevi ...

V tem letu se na področju stanovanjskih gradenj v MO Novo mesto obeta nekaj večjih projektov,

večinoma zasebnih investitorjev. Nekatere bo s komunalnim opremljanjem pospešila ali z dejansko gradnjo sama omogočila tudi občina, ki je po številu neprofitnih stanovanj na repu večjih mest v Sloveniji.

Kot je na nedavni novinarski konferenci izpostavil župan Gregor Macedoni, je občina aktivno pristopila k zagotovitvi čim večjega števila tako tržnih kot neprofitnih stanovanj. Slednjih imajo Celjani kar dva tisoč, kar je po županovih besedah največ glede na število prebivalcev, medtem ko jih imata Maribor tisoč in Ljubljana štiri tisoč. Kaj pa Novo mesto? »V začetku devetdesetih let so bila neprofitna stanovanja kot ustanovni kapital prenesena na podjetje Zarja. Podjetje je ta fond v zadnjih 25 letih nekako zmanjševalo, ker je bila večna pravna dilema dodelitvene pravice. Se pravi, da je občina izvajala razpise za neprofitna stanovanja, Zarja pa je zaradi težav, ki jih je imela velikokrat z neprofitnimi najemniki, ta po izpraznitvi včasih namenjala tržnim najemom. Mi smo pred nekaj leti tudi s strategijo upravljanja kapitalskih naložb zavzeli



Dolnov namerava v Mrzli dolini zgraditi še dva bloka oz. 120 stanovanj, občina pa s Stanovanjskim skladom RS na tem območju urediti naselje Brod - Drage, ki bi zajemalo večstanovanjske in individualne objekte. (Foto: M. M.)

stališče, da se število neprofitnih stanovanj na Zarji ne sme zmanjševati, tako da je to število zdaj okoli 165. Hkrati pa se v zadnjih sedmih, osmih letih počasi nabirajo nova neprofitna stanovanja, ki jih občina dobiva s prenosom lastnine od države ali lastnimi nakupi. Teh stanovanj bo zdaj skupaj 38, tako da jih imamo okoli 200.«

V tem letu bo po Macedonijevih besedah stekla gradnja tako javnih kot nekaterih zasebnih investitorjev. Občina je sicer že za lansko leto napovedala 17 stanovanj v mestnem središču, ki jih želi urediti na Glavnem trgu 2 in Dilančevi 3, a se je pri slednjem zapletlo. »Za Dilančevo še tečejo sodni postopki zaradi določitve meje s sosednjo zgradbo, zato gremo naprej le z zgradbo Glavni trg 2. Sredi leta smo pridobili gradbeno dovoljenje, z arhitekti smo zaključili projektno dokumentacijo, v kratkem sledi razpis za gradbena in izvajalska dela. Gre za prenovo okoli 2500 kv. metrov, stanovanja bodo različnih velikosti. Gre za staro zgradbo, kjer je težje umeščati idealne tlorise, stanovanja bodo velika med 50 in 100 kv. metrov. Vrednost gradbenih del ocenjujemo na 2,45 milijona evrov, večji del oz. 2,2 milijona pa smo prijavi in jih želimo počrpati iz mehanizma Celostnih teritorialnih naložb, torej evropskih in državnih sredstev.«

Občina je kupila tudi hiše na Germovi ulici (nekdanji prostori Dolenjskega lista), sedaj pa se z Nepremičninskim skladom pokojninskega in invalidskega zavarovanja (NSPIZ) dogovarjajo, da bi tam uredili oskrbovana stanovanja. NSPIZ sicer načrtuje nadgradnjo obstoječih in gradnjo novih oskrbovanih stanovanj na Šegovi ulici.

MRZLA DOLINA

Kot smo poročali, se je občina z DUTB »borila« tudi za zemljišča načrtovanega naselja Brod - Drage v Mrzli dolini, trenutno pa poteka prenos lastništva teh

zemljišč na Stanovanjski sklad RS. »S skladom bomo skušali čim bolj uskladiti faznost. Gre za to, da namerava občina odkupiti zemljišča, ki bi bila namenjena individualni gradnji, sklad pa bo investiral v del kompleksa, ki je namenjen večstanovanjski gradnji. Hkrati tam že poteka investicija, kjer je bila izvedena prva faza in je podjetje Dolnov tam zgradilo že dva bloka, njihov OPPN pa omogoča še dva. V tej fazi mora Dolnov zagotoviti še del komunalne in cestne infrastrukture, zato smo Stanovanjski sklad, občina in Dolnov zainteresirani, da te stvari čim bolj tekoče peljemo. Torej bi prvi del ceste, ki se bo potem uporabljala tudi za dostop do celotnega območja naselja Brod - Drage, gradili predvidoma že v letu 2020, to je tudi namen Dolnova, in v tem času bo zgrajena še meteorna kanalizacija do reke Krke. Dejstvo je, da je to kar veliko investicij na tem območju, ampak to je potrebna podlaga, da lahko potem nadaljujemo,« je povedal in ocenil, da bi gradnja najemniških in oskrbovanih stanovanj Stanovanjskega sklada lahko stekla v letu 2021.

Občina se je v lanskem letu odločila tudi za nakup zemljišč v Podbrezniku. Po županovih besedah jih bo v teh dneh poplačala, sledijo javne dražbe oz. razpisi za nakupe zemljišč s strani zainteresiranih podjetij, načrte pa imajo tudi glede gradnje stanovanj: »S Stanovanjskim skladom se pogovarjamo, da bi občina v del gradnje večstanovanjskih zgradb skušala investirati tako, da bi dobili svoja lastna občinska neprofitna stanovanja. Tu smo res na repu slovenskih večjih občin in mislim, da je nujno, da na tem področju naredimo nekaj korakov. In ena od možnosti sodelovanja s Stanovanjskim skladom nam to omogoča. Torej na eni strani soinvestiranje polovice s strani sklada, dolgoročni kredit v višini četrte investicije in preostalo lastni delež. Hkrati pa je potem dodelitvena pravica občinska. Tako pridemo do cilja, ki si ga želimo: da imamo občinska neprofitna stanovanja s sorazmerno majhno finančno obremenitvijo.«

TUDI ZUNAJ MESTA

Macedoni je med drugim še razkril, da je tik pred izdajo gradbenega dovoljenja projekt izgradnje večstanovanjskega objekta na Jakčevi ulici, kot smo poročali, želi podjetje Dacomm tam zgraditi skupaj 58 stanovanj. Še 120 stanovanj naj bi Dolnov trgu ponudil v novih blokih v Mrzli dolini, v Bučni vasi pa poteka gradnja 25 novih hiš. »Investitor je z nami v navezi, da bi v Bršljinu za Hoferjem nadaljeval z gradnjo vilablokov in oskrbovanih stanovanj, kar je za nas dobrodošla novica,« je še povedal župan in nadaljeval: »Občina je tudi tik pred zaključkom projektiranja komunalne infrastrukture v Gotni vasi, kjer bomo v letu 2020 izvedli to investicijo. Neko večje občinsko zemljišče, ki omogoča šest **gradbenih parcel**, bomo komunalno opremili in dali na prodaj, da bi tudi individualni, ne le poslovni investitorji prišli do lastnih parcel.« Zunaj mesta bo ena večjih letošnjih naložb dokončna prenova združnega doma na Uršnih selih. »Gre za projekt, kjer bo na eni strani investitor občina skupaj s krajevno skupnostjo za del, ki bo namenjen kraju in lokalni skupnosti, na drugi strani pa je investitor Zarja, ki je solastnica objekta in bo tam uredila šest stanovanj.«

Že vrsto let sicer stoji Zarjin projekt Kremen ob Rozmanovi ulici: »Zdaj so se leto ali dve ukvarjali z racionalizacijo tega projekta in usklajevali zadeve z Zavodom za varstvo kulturne dediščine. V teh dneh so dali pobudo na MO Novo mesto za spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta, da bi v slabem letu tudi ta investicija pridobila gradbeno dovoljenje,« pa je glede tega še povedal novomeški župan.

Kot smo poročali prejšnji teden, se premika tudi pri načrtovanem poslovno-stanovanjskem objektu na Novem trgu 6. Investitor, podjetje Trgograd, naj bi v začetku tega leta zanj objavil arhitekturni natečaj.

14:43

<https://www.lokalno.si/2020/02/21/234201/aktualno/...>

5 / 5

Članek je bil objavljen v 1. številki Dolenjskega lista 3. januarja 2020